

房地产询价报告单

沪联城（2022）（询）字第 MR16638 号



防伪二维码



联城行二维码

估价委托人	招商银行股份有限公司上海分行		
贷款银行	招商银行零售信贷部		
房屋坐落	上海市闵行区漕宝路 1555 号 10 区 1 号 301 室		
楼盘名称	大上海国际花园(5、6、8、10、12 区),伦敦园,雅典园,罗马园,巴黎园,侨亨园		
权利人	纪雨花、马可	权证编号	沪房地闵字（2015）第 056265 号
土地使用权来源	出让	土地用途	住宅
房屋类型	公寓	房屋用途	居住
建筑面积	98.18 平方米	其他面积	/
竣工日期	1995 年	所在层/总层数	3/6 层
环线位置	中外环	板块	闵行区古美罗阳板块
提供资料	房地产权属证明复印件		
价值时点	2022 年 08 月 23 日		
估价目的	为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值		
估价方法	比较法、收益法		
询价结果	房屋总价：800 万元		全面积单价：81483 元/平方米
	合计总价：800 万元		
	大写：人民币 捌佰万元 整		
有关说明	1. 询价结果仅供估价委托人在办理房地产抵押贷款时作参考，不作他用； 2. 合理税费包括合同印花税、增值税及附加、土地增值税、所得税及相关处置费； 3. 询价结果未考虑因抵押、担保、租赁、债务或其他权利对估价对象价格的影响，若银行确定放贷额度需考虑估价对象的法定优先受偿款； 4. 询价结果未考虑未来市场变化风险及短期强制处分风险等因素对评估结果的影响； 5. 本询价报告单以估价委托人提供的现有有限的资料为依据，不可作为任何形式的产权证明文件； 6. 自询价报告单出具日期起，有效期为半年。		
注册房地产估价师 (签字、盖章)	 SREAA 执业会员 魏冰梅	注册房地产估价师 (签字、盖章)	 SREAA 执业会员 黄海生
估价机构 (公章)	 上海联城房地产评估咨询有限公司	询价报告单 出具日期	2022 年 08 月 23 日