

INDUSTRIA WOHNEN GmbH - Postfach 20 01 64 - 60605 Frankfurt a. M.

Frau
Joselyse Kemirembe Bagurusi
Jakobistraße 32
30163 Hannover

Ansprechpartner:
Heidi Reeve
Unser Zeichen:
27005.0045.01
Telefon:
069/838398-888
E-Mail:
heidi.reeve@industria-immobilien.de
Frankfurt, den 06.02.2023

Ihr MY INDUSTRIA Kundenportal geht an den Start - und Sie profitieren ab sofort von unserem neuen Angebot

Sehr geehrte Frau Kemirembe Bagurusi,

wir möchten, dass Sie immer "Besser Wohnen". Daher stellen wir Ihnen ab sofort das **MY INDUSTRIA Kundenportal** sowie die **MY INDUSTRIA App** zur Verfügung.

Ihre Vorteile bei MY INDUSTRIA

- kostenloser Rund um die Uhr Service
- direkter Draht zu Ihrem Sachbearbeiter
- Meldung Ihres Anliegens in Echtzeit inkl. Bildanhang und Nachverfolgung
- Änderung Ihrer persönlichen Daten
- Einsicht in die digitale Mieterakte inkl. Download von Dokumenten
- Ihre Vertragsdaten auf einen Blick
- Nutzung des Portals "Mitgliedervorteile"

Haben wir Ihre Neugier geweckt? Dann schauen Sie doch gleich mal vorbei unter

www.industria-kundenportal.de

Ihre CRM-Registrierungsnummer lautet: **PTC6LR33**

Mit dem Erklärvideo zur Registrierung auf o.g. Webseite ist die Anmeldung ganz einfach. Sollte während der Registrierung dennoch etwas nicht funktionieren, können Sie sich gerne an **support-myindustria@industria-wohnen.de** wenden.

Wir freuen uns auf Ihre erste Kontaktaufnahme über MY INDUSTRIA.

Freundliche Grüße

INDUSTRIA WOHNEN GmbH

INDUSTRIA Immobilien GmbH - Schreyerstraße 4-6 - 60596 Frankfurt a. M.

Frau Joselyse Kemirembe Bagurusi
Herrn Bernard Turikumana
Kattenbrookstrift 91
30539 Hannover
Deutschland

Ansprechpartner:
Sebastian Ebert
Unser Zeichen:
27005.0045.01
Service-Hotline:
069 / 83 83 98-888
Kundenportal:
www.industria-kundenportal.de

Frankfurt, den 11.09.2024

Mietobjekt: 2070.27005.0045.01
Kattenbrookstrift 91, Hannover, Erdgeschoss Mitte, links
Wohnungsgeberbescheinigung

Sehr geehrte Frau Kemirembe Bagurusi, sehr geehrter Herr Turikumana,

anbei erhalten Sie die Wohnungsgeberbescheinigung für Ihre Unterlagen sowie zur weiteren Verwendung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

INDUSTRIA Immobilien GmbH

i.V. Regina Jost

i.A. Sebastian Ebert

Dieser Brief genügt der Textform und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.

- Anlage(n)

Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 des Bundesmeldegesetzes

Zur Vorlage bei der Meldebehörde

Hiermit wird der Einzug in folgende Wohnung bestätigt:

Mieternummer: 2070.27005.0045.01

Kattenbrookstrift 91 in 30539 Hannover, Erdgeschoss Mitte, links


In die genannte Wohnung ist / sind folgende Person/en eingezogen:

1. **Joselyse Kemirembe Bagurusi** / Einzug am 16.02.2023 / Geburtsdatum 01.01.1988
2. **Bernard Turikumana** / Geburtsdatum 25.05.1990

Name und Anschrift des Wohnungsgebers:

**IntReal International Real Estate KVG Für Sondervermögen
"Wohnen Deutschland VII"
Ferdinandstraße 61
20095 Hamburg**

Gegebenenfalls durch den Wohnungsgeber beauftragte Person:

- ☒ Der Wohnungsgeber ist gleichzeitig Eigentümer der Wohnung
☐ Der Wohnungsgeber ist nicht Eigentümer der Wohnung. Wohnungseigentümer ist:
- 
Schreyerstraße 4-6
60596 Frankfurt am Main
T 069 838398-0 · F 069 837799
WWW.INDUSTRIA-IMMOBILIEN.DE
- RA. Nud...*

Name und Anschrift des Wohnungseigentümers

Ich bestätige, dass die Angaben den Tatsachen entsprechen. Mir ist bekannt, dass es verboten ist, eine Wohnanschrift für eine Anmeldung einem Dritten anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, obwohl ein tatsächlicher Bezug der Wohnung durch diesen weder stattfindet noch beabsichtigt ist.

Ein Verstoß gegen das Verbot stellt ebenso eine Ordnungswidrigkeit dar wie die Ausstellung dieser Bestätigung ohne dazu als Wohnungsgeber oder dessen Beauftragter berechtigt zu sein (§54 i.V.m. § 19 BMG).

Freundliche Grüße

INDUSTRIA Immobilien GmbH

i.V. Regina Jost

Sebastian Ebert

Dieser Brief genügt der Textform und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.

Amtliche Meldebestätigung für die Anmeldung		Tagesstempel der Meldebehörde 07.11.2024	Ausfertigung für die meldepflichtige Person	
Angaben zur Wohnung		PLZ, Gemeinde, ggf. Ortsteile Straße, Hausnr., Adressierungszusätze	HW = Alleinige oder Hauptwohnung NW = Nebenwohnung	
Neue Wohnung	Einzug am (Tag Monat Jahr) 17.07.2024	30539 Hannover Kattenbrookstrift 91 / EG Mi.	HW	NW
			X	

Die Anmeldung bezieht sich auf die folgenden Personen:			
Lfd. Nr.	(1) Familienname (ggf. Doktorgrad)	(2) Vorname(n)	(4) Geburtsdatum
1	Turikumana	Bernard	25.05.1990

Die oben aufgeführte(n) Person(en) hat/haben sich am 07.11.2024 angemeldet.

Meldebehörde
(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

Hannover, 07.11.2024

Riese

Landeshauptstadt Hannover Bürgeramt Bemerode	
07. Nov. 2024	
03	2 41 001

Joselyse Kemirembe Bagurusi
Kattenbrookstrift 91
30539 Hannover

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Ebert

Unser Zeichen:

2070/27005.0045.01

Telefon:

069 / 838398-888

E-Mail:

kundenbetreuung@industria-immobilien.de

26.04.2024

2070/27005.0045.01, Kattenbrookstrift 91, 30539 Hannover
Anpassung der Wohnungsfläche und damit Anpassung der Miete

Sehr geehrte Damen und Herren,

entgegen dem Mietvertrag und unseren Schreiben vom 09.10.2023 müssen wir nochmals die Wohnfläche Ihrer angemieteten Wohnung anpassen.

Leider wurde die vom Bauträger verwendete Ermittlungsgrundlagen für die bisher mitgeteilte Wohnfläche seitens der Stadt nicht anerkannt und muss daher angepasst werden.

Demnach berechnet sich Ihre Miete seit Mietbeginn nun wie folgt:

Neue Mietfläche x höchstzulässige Eingangsmiete = Nettokaltmiete

49,39 qm x 7,20 € = 355,61 €

Nettokaltmiete:	355,61 €
Betriebskostenvorauszahlung:	104,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	71,00 €

Monatliche insgesamt zu zahlende Wohnungsmiete: 530,61 €

Wir bitten Sie daher, den beigegeführten Nachtrag zum Mietvertrag zu unterzeichnen und uns beide Exemplare spätestens zum 06.05.2024 zurückzusenden.

Anschließend erhalten Sie die bis dahin zu viel gezahlten Mieten mit der Folgemiete verrechnet (bei erteilter Einzugsermächtigung) oder Sie bringen diese in Abzug (bei Selbstzahler/Dauerauftrag).

Wir weisen darauf hin, dass sofern Sie Bezüge von Jobcentern oder anderer öffentlichen Stelle erhalten, verpflichtet sind, diese Änderung der Miethöhe und Rückerstattungen zu melden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.V. Regina Jost

i.A. Sebastian Ebert

Dieser Brief genügt der Textform und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.

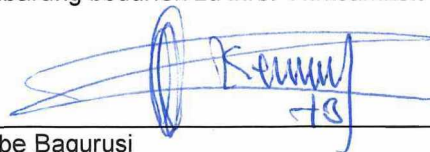
(Nettokaltmiete) von 7,20 EUR je Quadratmeter Wohnfläche pro Monat nicht überschreiten und ist für drei Jahre ab Bezugsfertigkeit festgeschrieben. Neben der Nettokaltmiete darf der Vermieter gemäß § 9 Abs. 1 NWoFG eine Leistung zur Abgeltung von Betriebskosten nach Maßgabe der allgemeinen mietrechtlichen Vorschriften in Form von Vorauszahlungen verlangen.

Gemäß Fördervertrag sind vom vierten Jahr an seit Erstbezug etwaige Mieterhöhungen nur im Rahmen der § 558 und 559 BGB zulässig. Jedoch darf der Mietzins innerhalb von 15 Monaten – von einer Erhöhung der Betriebskosten nach § 560 BGB abgesehen – um nicht mehr als 2,5 Prozent erhöht werden. Bei einer Weitervermietung darf eine höhere als die zuvor vereinbarte Miete nur verlangt werden, wenn die Miete in dem Zeitpunkt, zu dem der Mietvertrag beginnt und die höhere Miete verlangt werden soll, seit zwölf Monaten unverändert ist; in diesen Fällen darf die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses die zuvor vereinbarte Miete höchstens um 2,5 Prozent übersteigen. Obergrenze ist auch bei der Weitervermietung die ortsübliche Vergleichsmiete auf der Grundlage des aktuellen Mietspiegels für die Landeshauptstadt Hannover. Während der Zweckbindung sind abweichende Vereinbarungen i.S. von § 557 BGB, insbesondere die Vereinbarung einer Staffelmiete (§ 557a Abs. 1 BGB) sowie die Vereinbarung einer Indexmiete (§ 557 Abs. 1 BGB) nicht zulässig. Die zu viel geleisteten Mieten seit Mietbeginn werden mit der nächsten Mietenabbuchung (SEPA) verrechnet oder sind vom Mieter in Abzug zu bringen (Selbstzahler).

3. Jede Änderung und Ergänzung dieser Vereinbarung oder eine Vereinbarung über dessen Aufhebung bedarf, um Gültigkeit zu erlangen der Schriftform.
4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sein bzw. nicht durchgeführt werden, so bleibt die Vereinbarung im Übrigen wirksam. Sobald Bestimmungen nicht Vereinbarungsbestandteil geworden sind oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt nach den gesetzlichen Bestimmungen.
5. Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen sowie die Aufhebung auch nur einzelner Bestimmungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

02.05.2024

Hannover, den



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kemirembe Bagurusi", with a large circular flourish to the left.

Joselyse Kemirembe Bagurusi

IntReal International Real Estate KVGmbH
für Sondervermögen
"Wohnen Deutschland VII"
vertreten durch
INDUSTRIA Immobilien GmbH
vertreten durch die Geschäftsführer
Schreyerstr. 4-6
60596 Frankfurt am Main

Frankfurt, den

(Vermieter)

1 Staat/Federal/County Bundesrepublik Deutschland	
2 Staats-/regional authority Hannover	
3 Sample code/registral code Registry Office of	
Auszug aus dem Heiratseintrag Nr. E 937/2024 Extrait de l'acte de mariage n° Extract from marriage registration no.	
4 Tag und Ort der Eheschließung Date of betrothal/marriage Date and place of the marriage	Jo Mo An 18 07 2024 Hannover
5 Ehemann Man/Husband	6 Ehefrau Femme/Wife
7 Name vor der Eheschließung Nom avant le mariage/ Name before the marriage	Turikumana ----- Kemirembe Bagurusi -----
8 Vornamen Prénoms/ Forenames	Bernard ----- Joselyse -----
9 Tag und Ort der Geburt Date et lieu de naissance/ Date and place of birth	Jo Mo An 25 05 1990 Ruhango, Ruanda ----- Gatsibo, Ruanda -----
10 Name nach der Eheschließung Nom après le mariage/ Name following marriage	Turikumana ----- Kemirembe Bagurusi -----
11 Andere Angaben aus dem Eintrag/Autres énonciations de l'acte/Other particulars of the registration	
12 Tag der Ausstellung Date de délivrance/ Date of issue	Jo Mo An 18 07 2024
 (Ganske) Unterschrift/Signature/Signature	
 Siegel/Sceau/Seal	

12/115 Internationale Heiratsurkunde Seite 1 von 2 Verlag für Standesamtbesen/Gründl. Fundiert am Man. Bonn 2019

SYMBOLES/ZEICHEN/SYMBOLS/SIMBOLOS/ΣΥΜΒΟΛΑ/SIMBOLI/SYMBOLEN/SIMBOLOS/İŞARETLER/SIMBOLI/SYMBOL/

SIMBOLIAI/SIMBOLURI/SUMBOLD/SIMBOLURI/СИМВОЛИ

Jo: Jour/Tag/Day/Dia/ Ημέρα/Giorno/Dag/Dia/Gün/Dan/Dzien/Diena/Zi/Päev/Zi/Ден

Mo: Mois/Monat/Month/Mes/Mjny/Mese/Maand/Mês/Ay/Mesec/Miesiac/Menyo/Lunä/Kuu/Lunä/Mecoc

An: Année/Jahr/Year/Año/ Έτος/Anno/Jaar/Ano/Yil/Godina/Rok/Metaj/An/Aasta/An/Година

Sc: Séparation de corps/Trennung von Tisch und Bett/Legal separation/Separación personal/Χωρισμός από τραπέζης και κοίτης/
Separazione personale/Scheiding van tafel en bed/Separação de pessoas e bens/Aynlik/Fizička rastava/Separacija/Gyvenimas skyrium/
Separatie de corp/Lahuselu/Separatie de corp/Фактическая раздѣла

Div: Divorce/Scheidung/Divorce/Divorcio/ Διαζύγιον/Divorzio/Echtscheidung/Divórcio/Boşanma/Razvod/Rozwód/Ištuoka/Divort/Lahutus/
Divort/Развод

A: Annulation/Nichtigerklärung/Annulment/Anulación/ Ακύρωσις/Annullamento/Nietigverklaring/Anulação/Iptal/Poništenje/
Unieważnienie/Panaikinimas/Anulare/Kehtetuks tunnistamine/Anulare/Нищожност на брака

Dm: Décès du mari/Tod des Ehemannes/Death of the husband/Defunción del marido/Θάνατος του συζύγου/Morte del marito/Overlijden van de man/Óbito do marido/Kocanin ölümü/Smrt muža/Zgon meža/Vyro mirtis/Decesul sotului/Mehe surm/Decesul sotului/Смърт на съпруга

Df: Décès de la femme/Tod der Ehefrau/Death of the wife/Defunción de la mujer/Θάνατος της συζύγου/Morte della moglie/Overlijden van de vrouw/Óbito da mulher/Karının ölümü/Smrt žene/Zgon žony/Zmonos mirtis/Decesul soției/Naise surm/Decesul soției/Смърт на съпругата



Landesaufnahmebehörde Niedersachsen
Petzvalstr. 18 • 38104 Braunschweig

**Landesaufnahmebehörde Niedersachsen
Der Präsident**

Herrn
Bernhard TURIKUMANA
Kattenbrookstrift 91
Bei Kemirembe Bagurusi
30539 Hannover

Bearbeitet von
Frau Juschkus

E-Mail
Nadja.juschkus@lab.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
1144045-2022.VT.12235.02

Durchwahl
+49 531 3547-559

Braunschweig
16.10.2024

**Zustimmung landesinterne Umverteilung von Asylbewerberinnen/Asylbewerbern
TURIKUMANA, Bernhard, *25.05.1990, Ruanda**

Sehr geehrter Herr Turikumana,

Sie beantragten die Umverteilung von Einbeck, Landkreis Northeim nach Hannover (Stadt) in Niedersachsen.

Diesem Antrag wird hiermit entsprochen.

Sie werden gebeten, sich nach erfolgtem Zuzug in einem der städtischen Bürgerämtern der Stadt Hannover wohnhaft anzumelden sowie sich bei der zuständigen Ausländerbehörde der Stadt Hannover, Am Schützenplatz 1, 30169 Hannover zu melden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung Klage beim Verwaltungsgericht Hannover, Leonhardtstr. 15, 30175 Hannover erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Juschkus