



INDUSTRIA WOHNEN GmbH - Postfach 20 01 64 - 60605 Frankfurt a. M.

Frau  
Joselyse Kemirembe Bagurusi  
Jakobistraße 32  
30163 Hannover

Ansprechpartner:  
Heidi Reeve  
Unser Zeichen:  
27005.0045.01  
Telefon:  
069/838398-888  
E-Mail:  
heidi.reeve@industria-immobilien.de  
Frankfurt, den 06.02.2023

**Ihr MY INDUSTRIA Kundenportal geht an den Start - und Sie profitieren ab sofort von  
unserem neuen Angebot**

Sehr geehrte Frau Kemirembe Bagurusi,

wir möchten, dass Sie immer "Besser Wohnen". Daher stellen wir Ihnen ab sofort das **MY INDUSTRIA Kundenportal** sowie die **MY INDUSTRIA App** zur Verfügung.

**Ihre Vorteile bei MY INDUSTRIA**

- kostenloser Rund um die Uhr Service
- direkter Draht zu Ihrem Sachbearbeiter
- Meldung Ihres Anliegens in Echtzeit inkl. Bildanhang und Nachverfolgung
- Änderung Ihrer persönlichen Daten
- Einsicht in die digitale Mieterakte inkl. Download von Dokumenten
- Ihre Vertragsdaten auf einen Blick
- Nutzung des Portals "Mitgliedervorteile"

Haben wir Ihre Neugier geweckt? Dann schauen Sie doch gleich mal vorbei unter

**[www.industria-kundenportal.de](http://www.industria-kundenportal.de)**

Ihre CRM-Registrierungsnummer lautet: **PTC6LR33**

Mit dem Erklärvideo zur Registrierung auf o.g. Webseite ist die Anmeldung ganz einfach. Sollte während der Registrierung dennoch etwas nicht funktionieren, können Sie sich gerne an **support-myindustria@industria-wohnen.de** wenden.

Wir freuen uns auf Ihre erste Kontaktaufnahme über MY INDUSTRIA.



Freundliche Grüße

INDUSTRIA WOHNEN GmbH



INDUSTRIA Immobilien GmbH - Schreyerstraße 4-6 - 60596 Frankfurt a. M.

Frau Joselyse Kemirembe Bagurusi  
Herrn Bernard Turikumana  
Kattenbrookstrift 91  
30539 Hannover  
Deutschland

Ansprechpartner:  
Sebastian Ebert  
Unser Zeichen:  
27005.0045.01  
Service-Hotline:  
069 / 83 83 98-888  
Kundenportal:  
[www.industria-kundenportal.de](http://www.industria-kundenportal.de)

Frankfurt, den 11.09.2024

**Mietobjekt: 2070.27005.0045.01**  
**Kattenbrookstrift 91, Hannover, Erdgeschoss Mitte, links**  
**Wohnungsgeberbescheinigung**

Sehr geehrte Frau Kemirembe Bagurusi, sehr geehrter Herr Turikumana,

anbei erhalten Sie die Wohnungsgeberbescheinigung für Ihre Unterlagen sowie zur weiteren Verwendung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

INDUSTRIA Immobilien GmbH

i.V. Regina Jost

i.A. Sebastian Ebert

Dieser Brief genügt der Textform und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.

- Anlage(n)

# **Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 des Bundesmeldegesetzes**

## **Zur Vorlage bei der Meldebehörde**

Hiermit wird der Einzug in folgende Wohnung bestätigt:

Mieternummer: 2070.27005.0045.01

Kattenbrookstrift 91 in 30539 Hannover, Erdgeschoss Mitte, links

In die genannte Wohnung ist / sind folgende Person/en eingezogen:

- 1. Joselyse Kemirembe Bagurusu / Einzug am 16.02.2023 / Geburtsdatum 01.01.1988**
- 2. Bernard Turikumana / Geburtsdatum 25.05.1990**

Name und Anschrift des Wohnungsgebers:

**IntReal International Real Estate KVG Für Sondervermögen  
"Wohnen Deutschland VII"  
Ferdinandstraße 61  
20095 Hamburg**

Gegebenenfalls durch den Wohnungsgeber beauftragte Person:

- Der Wohnungsgeber ist gleichzeitig Eigentümer der Wohnung  
 Der Wohnungsgeber ist nicht Eigentümer der Wohnung. Wohnungseigentümer ist:

 **INDUSTRIA**  
INDUSTRIA Immobilien GmbH  
Schreyerstraße 4-6  
60596 Frankfurt am Main  
T 069 838398-0 · F 069 837799  
WWW.INDUSTRIA-IMMOBILIEN.DE

Name und Anschrift des Wohnungseigentümers

Ich bestätige, dass die Angaben den Tatsachen entsprechen. Mir ist bekannt, dass es verboten ist, eine Wohnanschrift für eine Anmeldung einem Dritten anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, obwohl ein tatsächlicher Bezug der Wohnung durch diesen weder stattfindet noch beabsichtigt ist.

Ein Verstoß gegen das Verbot stellt ebenso eine Ordnungswidrigkeit dar wie die Ausstellung dieser Bestätigung ohne dazu als Wohnungsgeber oder dessen Beauftragter berechtigt zu sein (§54 i.V.m. § 19 BMG).

Freundliche Grüße

INDUSTRIA Immobilien GmbH

i.V. Regina Jost

Sebastian Ebert

Dieser Brief genügt der Textform und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.

<b>Amtliche Meldebestätigung für die Anmeldung</b>	Tagesstempel der Meldebehörde  07.11.2024	Ausfertigung für die meldepflichtige Person
<b>Angaben zur Wohnung</b>	PLZ, Gemeinde, ggf. Ortsteile Straße, Hausnr., Adressierungszusätze	HW = Alleinige oder Hauptwohnung NW = Nebenwohnung
<b>Neue Wohnung</b> Einzug am (Tag Monat Jahr) 17.07.2024	30539 Hannover Kattenbrookstrift 91 / EG Mi.	<input checked="" type="checkbox"/> HW <input type="checkbox"/> NW

Die Anmeldung bezieht sich auf die folgenden Personen:			
Lfd. Nr.	(1) Familienname (ggf. Doktorgrad)	(2) Vorname(n)	(4) Geburtsdatum
1	Turikumana	Bernard	25.05.1990

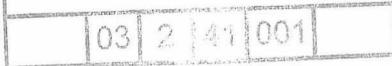
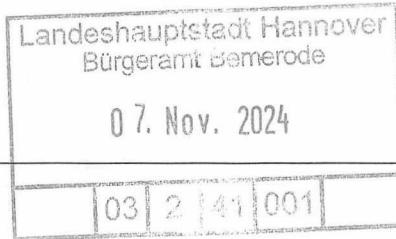
Die oben aufgeführte(n) Person(en) hat/haben sich am 07.11.2024 angemeldet.

**Meldebehörde**

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

Hannover, 07.11.2024

*Ricke*





INDUSTRIA Immobilien GmbH · Postfach 20 01 64 · 60605 Frankfurt a.M.

Joselyse Kemirembe Bagurusi  
Kattenbrookstrift 91  
30539 Hannover

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Ebert

Unser Zeichen:

2070/27005.0045.01

Telefon:

069 / 838398-888

E-Mail:

kundenbetreuung@industria-immobilien.de

26.04.2024

**2070/27005.0045.01, Kattenbrookstrift 91, 30539 Hannover  
Anpassung der Wohnungsfläche und damit Anpassung der Miete**

Sehr geehrte Damen und Herren,

entgegen dem Mietvertrag und unseren Schreiben vom 09.10.2023 müssen wir nochmals die Wohnfläche Ihrer angemieteten Wohnung anpassen.

Leider wurde die vom Bauträger verwendete Ermittlungsgrundlagen für die bisher mitgeteilte Wohnfläche seitens der Stadt nicht anerkannt und muss daher angepasst werden.

Demnach berechnet sich Ihre Miete seit Mietbeginn nun wie folgt:

Neue Mietfläche x höchstzulässige Eingangsmiete = Nettokaltmiete

49,39 qm x 7,20 € = 355,61 €

Nettokaltmiete:	355,61 €
Betriebskostenvorauszahlung:	104,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	71,00 €

**Monatliche insgesamt zu zahlende Wohnungsmiete: 530,61 €**

Wir bitten Sie daher, den beigefügten Nachtrag zum Mietvertrag zu unterzeichnen und uns beide Exemplare spätestens zum 06.05.2024 zurückzusenden.

Anschließend erhalten Sie die bis dahin zu viel gezahlten Mieten mit der Folgemiete verrechnet (bei erteilter Einzugsermächtigung) oder Sie bringen diese in Abzug (bei Selbstzahler/Dauerauftrag).

Wir weisen darauf hin, dass sofern Sie Bezüge von Jobcentern oder anderer öffentlichen Stelle erhalten, verpflichtet sind, diese Änderung der Miethöhe und Rückerstattungen zu melden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.V. Regina Jost

i.A. Sebastian Ebert

Dieser Brief genügt der Textform und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.



(Nettokaltmiete) von 7,20 EUR je Quadratmeter Wohnfläche pro Monat nicht überschreiten und ist für drei Jahre ab Bezugsfertigkeit festgeschrieben. Neben der Nettokaltmiete darf der Vermieter gemäß § 9 Abs. 1 NWoFG eine Leistung zur Abgeltung von Betriebskosten nach Maßgabe der allgemeinen mietrechtlichen Vorschriften in Form von Vorauszahlungen verlangen.

Gemäß Fördervertrag sind vom vierten Jahr an seit Erstbezug etwaige Mieterhöhungen nur im Rahmen der § 558 und 559 BGB zulässig. Jedoch darf der Mietzins innerhalb von 15 Monaten – von einer Erhöhung der Betriebskosten nach § 560 BGB abgesehen – um nicht mehr als 2,5 Prozent erhöht werden. Bei einer Weitervermietung darf eine höhere als die zuvor vereinbarte Miete nur verlangt werden, wenn die Miete in dem Zeitpunkt, zu dem der Mietvertrag beginnt und die höhere Miete verlangt werden soll, seit zwölf Monaten unverändert ist; in diesen Fällen darf die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses die zuvor vereinbarte Miete höchstens um 2,5 Prozent übersteigen. Obergrenze ist auch bei der Weitervermietung die ortsübliche Vergleichsmiete auf der Grundlage des aktuellen Mietspiegels für die Landeshauptstadt Hannover. Während der Zweckbindung sind abweichende Vereinbarungen i.S. von § 557 BGB, insbesondere die Vereinbarung einer Staffelmiete (§ 557a Abs. 1 BGB) sowie die Vereinbarung einer Indexmiete (§ 557 Abs. 1 BGB) nicht zulässig. Die zu viel geleisteten Mieten seit Mietbeginn werden mit der nächsten Mietenabbuchung (SEPA) verrechnet oder sind vom Mieter in Abzug zu bringen (Selbstzahler).

3. Jede Änderung und Ergänzung dieser Vereinbarung oder eine Vereinbarung über dessen Aufhebung bedarf, um Gültigkeit zu erlangen der Schriftform.
4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sein bzw. nicht durchgeführt werden, so bleibt die Vereinbarung im Übrigen wirksam. Sobald Bestimmungen nicht Vereinbarungsbestandteil geworden sind oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt nach den gesetzlichen Bestimmungen.
5. Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen sowie die Aufhebung auch nur einzelner Bestimmungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

02.05.2024

Hannover, den

Joselyse Kemirembe Bagurusi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Joselyse Kemirembe Bagurusi".

IntReal International Real Estate KVGmbH  
für Sondervermögen  
"Wohnen Deutschland VII"  
vertreten durch  
INDUSTRIA Immobilien GmbH  
vertreten durch die Geschäftsführer  
Schreyerstr. 4-6  
60596 Frankfurt am Main

Frankfurt, den

(Vermieter)

<b>Staat/État/Country: Bundesrepublik Deutschland</b> Standesamtsbehörde: Hannover Standesamt/État civil de: Civil Registry Office of:		
<b>Auszug aus dem Heiratseintrag Nr. E 937/2024</b> Extrait de l'acte de mariage n° Extract from marriage registration no.		
4 Tag und Ort der Eheschließung Date et lieu de mariage Date and place of the marriage Jo Mo An 18 07 2024 Hannover -----		
5 Ehemann Man/Husband		6 Ehefrau Femme/Wife
7 Name vor der Eheschließung Nom avant le mariage Name before the marriage Turikumana -----		Kemirembe Bagurusu -----
8 Vornamen Prénom/ Forenames Bernard -----		Joselyse -----
9 Tag und Ort der Geburt Date et lieu de naissance/Date and place of birth 25 05 1990 Ruhango, Ruanda -----		Jo Mo An 01 01 1988 Gatsibo, Ruanda -----
10 Name nach der Eheschließung Nom après le mariage/ Name following marriage Turikumana -----		Kemirembe Bagurusu -----
11 Andere Angaben aus dem Eintrag/Autres énonciations de l'acte/Other particulars of the registration -----		
12 Tag der Ausstellung Date de délivrance/ Date of issue 18 07 2024		 (Ganske) Unterschrift/Signature/Signature
 Siegel/Sceau/Seal		

SYMBOLES/ZEICHEN/SYMBOLS/SIMBOLOS/ΣΥΜΒΟΛΑ/SIMBOLI/SYMBOLER/SIMBOLOS/İŞARETLER/SIMBOLI/SYMBOLE/SIMBOLAI/SIMBOLURI/SUMBOLID/SIMBOLURI/СИМВОЛИ

- Jo: Jour/Tag/Dia/Ημέρα/Giorno/Dag/Gün/Dan/Dzien/Diena/Zi/Раев/Zi/Ден  
 Mo: Mois/Monat/Month/Mes/Mήν/Mese/Maand/Měs/Ay/Mesec/Miesiąc/Menuo/Luna/Kuu/Lună/Meseu  
 An: Année/Jahr/Year/Έτος/Anno/Jaar/Año/Yıl/Godina/Rok/Metal/An/Aasta/Ан/Година  
 Sc: Séparation de corps/Trennung von Tisch und Bett/Legal separation/Separación personal/Χωρισμός από τραπέζης και κοίτης/  
     Separazione personale/Scheiding van tafel en bed/Сепарація де persoas e bens/Aynılık/Fizička rastava/Separacija/Gyvenimas skyrim  
     Separatie de corp/Lahuselu/Separație de corp/Фактическа раздяла  
 Div: Divorce/Scheidung/Divorce/Divorcio/Διαζύγιο/Divorizio/Echtscheidung/Divorcio/Boşanma/Razvod/Ištuoka/Divort/Lahutus/  
     Divort/Развод  
 A: Annulation/Nichtigerklärung/Annulment/Anulación/Ακύρωσις/Annullamento/Nietigverklaring/Anulação/Iptal/Poništenje/  
     Unieważnienie/Panaikinimas/Anulare/Kehtetuks tunnistamine/Anulare/Нишшожност на брака  
 Dm: Décès du mari/Tod des Ehemannes/Death of the husband/Defuncion del marido/Θάνατος τοῦ συζύγου/Morte del marito/Overlijden van  
     de man/Óbito do marido/Kocanın ölümü/Smrt muža/Zgon mژza/Vyro mirtis/Decesul sotului/Mehre sum/Decesul sotului/Смърт на съпруга  
 Df: Décès de la femme/Tod der Ehefrau/Death of the wife/Defuncion de la mujer/Θάνατος τῆς συζύγου/Morte della moglie/Overlijden van de  
     vrouw/Óbito da mulher/Karının ölümü/Smrt žene/Zgon žony/Žmonos mirtis/Decesul soției/Смърт на съпругата



Landesaufnahmebehörde Niedersachsen  
Petzvalstr. 18 • 38104 Braunschweig

Landesaufnahmebehörde Niedersachsen  
Der Präsident

Herrn  
Bernhard TURIKUMANA  
Kattenbrookstrift 91  
Bei Kemirembe Bagurus  
30539 Hannover

Bearbeitet von  
Frau Juschkus  
E-Mail  
Nadja.juschkus@lab.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
1144045-2022.VT.12235.02

Durchwahl  
+49 531 3547-559

Braunschweig  
16.10.2024

**Zustimmung landesinterne Umverteilung von Asylbewerberinnen/Asylbewerbern  
TURIKUMANA, Bernhard,\*25.05.1990, Ruanda**

Sehr geehrter Herr Turikumana,

Sie beantragten die Umverteilung von Einbeck, Landkreis Northeim nach Hannover (Stadt) in Niedersachsen.

Diesem Antrag wird hiermit entsprochen.

Sie werden gebeten, sich nach erfolgtem Zuzug in einem der städtischen Bürgerämtern der Stadt Hannover wohnhaft anzumelden sowie sich bei der zuständigen Ausländerbehörde der Stadt Hannover, Am Schützenplatz 1, 30169 Hannover zu melden.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung Klage beim Verwaltungsgericht Hannover, Leonhardtstr. 15, 30175 Hannover erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Juschkus