**((اتفاقية وساطة تجارية))**

**حررهذا العقد يوم .............. الموافق / / 2021 بين كل من**

**السادة / ا للاستشارات الهندسية رخصة تجارية رقم (.........-) ويمثلها في هذا العقد السيد / .............. - ........ الجنسية عن نفسه وبصفته وكيل بموجب الوكالة تحمل محضر تصديق رقم ............عن السيد /..................**

**العنوان : يشار إليه في هذا العقد بالطرف الأول.**  
  
**و السادة/**

**1 – مكتب / ...............للمحاماه والاستشارات القانونيه رخصة تجارية رقم (........) ويمثله المحامي/**

**2- السيد / للاستشارات والوساطة التجاريه ( مستشار قانوني ) بطاقة هوية رقم**

**( ..............)**

**3- السيدة/ ........................ بطاقه هوية رقم**   
**يشار اليهم في هذا العقد بالطرف الثاني.**  
  
**لما كان الطرف الثاني لديه من العلاقات والدراية الكافيه بالحصول على مشاريع متنوعه وقد رغب الطرف الأول في التسويق له من خلال الطرف الثاني لايجاد مشاريع عقارية كالاستشارات الهندسية وعقود المقاولات عن طريق علاقاته مع بعض الأشخاص الطبيعين والاعتبارين  و الطرف الاول القابل لذلك**،**لذا فقد تلاقت ارادة الطرفين لإبرام هذا العقد وبعد ان اقر الطرفان باهليتهما القانونيه للتعاقد فقد اتفقا على ما يلي:**  
  
**البند الاول:**المقدمة جزء لا يتجزاء من العقد ومفسرة له ومكملة لبنوده.  
  
**البند الثاني :** اقر الطرف الأول بموافقته على الاتعاب المستحقة للطرف الثاني في حالة توصله الي ابرام تعاقد لإحدى المشاريع سواء كانت مشاريع استشارات هندسية أو مقاوله تدفع للطرف الثاني وتوزع كاستشارة قانونيه وتسويقية وعمولة ورسوم معاينة.

وقد حددت بما يلي:2% اثنان في المائة من كامل قيمة المشروع تستحق عند التعاقد والتوقيع على اسناد المشروع للطرف الأول ويتم صرفها خلال ثمانية أشهر على دفعات لصالح الطرف الثاني من تاريخ بداية المشروع واستلام المقاول لاول دفعة عن المشروع وتستحق تلك النسبة مع أية مشروع يكون الطرف الثاني سببا فيه .

بالاضافة لمبلغ قدرة 50.000 الف درهم تسحق عند تحرير العقود ( مذكرة التفاهم – الالتزام بالسرية – العقد النهائي ) مع العميل مالك المشروع والتوقيع عليها من الطرفين وتدفع دفعة واحدة عند استلام دفعة التصميم من قبل الاستشاري لصالح مكتب الاستشارات القانونيه والوساطة التجاريه .

وقد تم الاتفاق بين الطرفين على صرف النسبة المشار اليها كالأتي

45% الي السادة / ...............للمحاماه والاستشارات القانونية

45% الي السيد / ......... الاستشارات القانونيه والوساطة التجاريه

10% الي السيدة / ......................   
  
**البند الثالث:** من المتفق عليه بين الطرفين ان هذا العقد لايعتبر قيد يمنع الطرف الأول من التعامل مع اي جهة تسويق اخرى بخصوص ذات المشروع..... المشار اليها أعلاه.

**البند الرابع:** اتفق الطرفان على ان تكون مدة هذا العقد هي منذ التوقيع على مذكرة التفاهم واتفاقية الالتزام بالسرية وعدم الافصاح وحتى تاريخ التوقيع على العقد النهائي وينتهي العقد من تلقاء نفسه في حالة توصل الطرف الثاني الي مستحقاته من قبل الطرف الأول .  
  
**البند الخامس:**  اتفق الطرفان انه في حال تم اسناد احدى المشاريع تابع الي مقاول من قبل الطرف الاول يلتزم الطرف الاول باستكمال التعاقد بنسبة 2% اضافية تدفع الي الطرف الثاني وبنفس الشروط والنسب السابقة بمعنى تدفع مع دفعات المقاول وبنفس النسب حتى اكتمال المشروع وفي حال سحب العمل من المقاول او توقف التمويل او ظرف طارىء يعتبر هذا العقد لاغيا ولا يحق لاي طرف مطالبة الاستشاري او المقاول باية مطالبة مالية.  
**البند السادس:**  اتفق الطرفان على انه في حالة عدم التزام الطرف الأول بسداد عمولة الطرف الثاني فور استحقاقها مما اضطره للجوء الي القضاء فانه يلتزم باداء العمولة المتفق عليها في هذا العقد مع التعويضات المقررة قانوناً.

**البند السابع:** كل نزاع او مطالبه تنشأ عن هذا العقد او تتعلق به او بمخالفة احكامه او فسخه او بطلانه تنظرفيه محاكم دبي بـ دولة الامارات العربية المتحده

**البند الثامن :** حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم .  
  
توقيع الطرف الاول ...... توقيع الطرف الثاني ......