**عقد أتفاق بتوكيل أحد الورثة او وسيط عقاري بالبيع**

**ابرمت تلك الاتفاقية يوم ..... الموافق / / 2025**

**الطرف الأول :-** **السيد/..................... اماراتي الجنسية ، احمل رقم هوية رقم ( ................-784)**

ويشار اليه فيما بعد بالطرف الأول

الطرف الثاني :- السيد/.................اماراتي الجنسية واحمل هوية رقم ( .............-784)

ويشار اليه فيما بعد بالطرف الثاني

**التمهيد:**

* عقد اتفاق بين الطرف الأول والطرف الثاني علي بيع عقارات واملاك الطرف الأول في امارة }..........{ويتم توكيل الطرف الثاني للإتمام البيع والشراء
* يلتزم الطرف الأول بتصديق وكالة من كاتب العدل وكالة خاصة في بيع العقار بموجبها يحق للطرف الثاني التصرف في أملاك الطرف الأول
* التمهيد السابق يعد جزء لايتجزأ من هذا التعاقد ومتمما لكافة بنودة
* **أولاً:** يلتزم الطرف الاول بالالتزام بكافة التعاقدات التي يتوصل اليها الطرف الثاني مع المشترين وأن يلتزم بكافة التعديلات حسب المتفق عليه والموافقه عليها وعدم الرجوع عنها ويعتبر التوقيع على هذا العقد (بات) لا يجوز الرجوع فيه سواء هذا العقد أو العقود الأخرى المبرمة مع الأخريين
* **ثانياً:** يلتزم الطرف الثاني في بالاتفاق المبرم بين الطرف الأول ( وبين باقي الورثة ) او بين أصحاب العقار المالكين
* **ثالثاً:** كما يلتزم الطرف الأول بالتنازل عن الفلل الكانه في امارة ( )
* **رابعاً:** كما يلتزم الطرف الاول بالتنازل عن الأرض الزراعية الكانه في امارة ( ) و المستأجرة من قبل ( )

خامسا: ويحق للطرف الثاني بيع العقارات واستلام الأموال والشيكات وصرفها وله الحق ان ينوب عني وان يتم التوقيع نيابة عني في جميع الأمور المتعلقة في العقار و املاكي المذكورة أعلاه

والله ولي التوفيق

الطرف الأول :- الطرف الثاني:-

التوقيع: التوقيع: