|  |
| --- |
| **عقد تأسيس**  **شركة أعمال مدنية** |
| **شركه ---------لخدمات ادارة المشاريع** |
| إنه في هذا اليوم ... الموافق: -- / --/ ----- ، في [----]، الإمارا ت العربية المتحدة، تم الاتفاق بين كل من: |
| **-السيد/ -------------------**.  الجنسية: ------------  جواز السفر رقم : ----------------  تاريخ الميلاد:--/--/------  العنوان: -------- - ا.ع.م |
| (ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول**)** |
| **2- السيدة /** --------------------.  الجنسية: ----------  جواز السفر رقم : --------------  تاريخ الميلاد: ---/--/-----  العنوان : ا.ع.م |
| (ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني**)** |
| **التمهيد:** |
| حيث أن الأطراف المذكورين أعلاه مؤهلين أصولا لمزاولة العمل المهني وحيث أنه تتوفر فيهما صفة إتحاد الأعمال وتلازمها، ونظرًا لكون طبيعة الأعمال تنحصرفي الألتزام بالعمل وضمانه للغير لقاء أجر، ولما كان المذكورين قد أبديا الرغبة في مزاولة الأعمال في إمارة [-----]، فقد تم الاتفاق فيما بينهما على ما يلي : |
| **المادة:(1)** |
| **تعتبر المقدمة أعلاه جزءً لا يتجزأ من هذا العقد، و تقرأ و تفسر معه ويعد متمما لكافه بنود التعاقد.** |
| **المادة (2)** |
| تنشأ بموجب هذا العقد شراكة أعمال مدنية وفق أحكام القانون الاتحادي رقم ( --) لسنة ---- م في شأن المعاملات المدني وتعديلاته وكذلك طبقا لأحكام القانون رقم (--) لسنة ---- بشأن مزاولة الأنشطة الاقتصادية في إمارة |
| **المادة : (3)** |
| **يكون اسم الشركة :** |
| **-------------لخدمات ادارة المشاريع** |
| **شركة أعمال مدنية** |
| **المادة (4)** |
| **تكون أغراض الشركة منحصرة في مزاولة الأعمال المدنية التالي بيانها تفصيلًا:** |
| - خدمات إدارة المشاريع |
| **المادة(5)** |
| إذا كانت الشركة مدينة بدين متصل بأغراضها ولم تف به أموالها، تعين على الشركاء سداد ما تبقى من ذلك الدين من أموالهم الخاصة بمقدار نصيب كل منهم في خسائر الشركة . |
| **المادة (6)** |
| لا يجبر الشريك على إيفاء ما تقبله من العمل بنفسه، فله أن يعطيه إلى أي من الشركاء أو إلى أي شخص آخر من غير الشركاء إلا إذا اشترط عليه صاحب العمل أن يقوم به بنفسه. |
| **المادة (7)** |
| تكون مدة الشركة عشرة (10) سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ صدور الترخيص من دائرة التنمية الاقتصادية وتجدد تلقائيّا لمدد أخرى مماثلة ما لم يقم أي من الشركاء بإخطار الشركاء الآخرين بموجب إنذار مدته (ستة) أشهر قبل انتهاء عقد مدة التأسيس و يرسل الإخطار المذكور بكتاب مسجل بعلم الوصول إلى العناوين المشار إليها في بداية هذا العقد يبين فيه رغبته في عدم الاستمرار في الشركة. |
| **المادة : (8)** |
| رأسمال الشركة (مئتان الف درهم) 200,000 درهم، مقسم إلى 200 (مئتان) حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ألف درهم (1000 ) درهم، يتم توزيعها بين الشركاء كما يلي: |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **اسم الشريك** | **عددالحصص** | **قيمة الحصص بالدرهم** | **النسبة** | | **الطرف الأول** | **100** | **100000** | **50%** | | **الطرف الثاني** | **100** | **100000** | **50%** | | **المجموع** | **200** | **200000** | **100%** | |
| **المادة(9)** |
| توزع أرباح وخسائر الشركة (بما في ذلك الأرباح والخسائر ذات الطبيعة الرأسمالية) بين الشركاء أو يتحملها الشركاء وفقا للنسب المئوية الآتية: |
| |  |  | | --- | --- | | **الطرف الأول** | 50% | | **الطرف الثاني** | 50% | | **المجموع** | 100% | |
| **المادة(10)** |
| **اتفق الشركاء على أن يكون المدير الإداري للشركة هو** |
| **السيد/** ------------------  الجنسية: -------------  جواز السفر رقم : ------------------- |
| وخول المدير الإداري بالصلاحيات التنفيذية الكاملة للشركة في جميع المجالات شاملة كافة المسائل الإدارية، المالية والتجارية. |
| يقوم المدير الإداري بالتوقيع بالنيابة عن الشركة على كافة الوثائق المتعلقة بالشركة في مجال أعمال الشركة مع الشركات الأخرى على كافة المستويات شاملة الدوائر الاتحادية والمحلية، ومراكز الشرطة، والمحاكم، والمطارات، الموانئ، البلديات، ودائرة التنمية الاقتصادية، وغرفة التجارة والصناعة، وإدارة المرور، وإتصالات، وو زارة العمل، وإدارة الجنسية والإقامة والهيئات الحكومية وغير الحكومية الأخرى |
|  |
| وتمثيل الشركة أمام كافة الدوائر الرسمية / الوزارات وكافة الشركات وتوقيع المستندات الحكومية وشبه الحكومية وشركات الأعمال الأخرى والتوقيع على العقود والمستندات مع أو أمام الجهات المذكورة |
| فتح و اغلاق الحسابات المصرفية في أي من البنوك العاملة بالدولة وإدارتها و إدارة الحسابات بالسحب والإيداع و إصدار دفاتر الشيكات والتوقيع على الشيكات وتظهيرها وقبولها ودفع قيمتها و أي متطلبات لممارسة نشاط الشركة ، وتقديم طلبات القروض لدى شركات التمويل والبنوك والمصارف العاملة بالدولة ، وتحويل مرتبات العمال والموظفين إلى البنوك العاملة بالدولة وإجراء جميع المعاملات المالية . |
| الحصول على أية تسهيلات مصرفية عن طريق السلفية النقدية والتمويل للسيارت وخطابات الإعتماد والسندات وتسهيلات خصم والشيكات/ الكمبيالات من أي بنك داخل الإمارات العربية المتحدة باسم الشركة منفردا |
| تعيين أو عزل المحامين للمرافعة و الدفاع في أية دعاوى أمام كافة محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة بمختلف درجاتها وبكافة الأمور الواردة في المادة (--) من قانون الإجراءات المدنية. |
| شراء أية أعمال تجارية أو أصول أو بضائع على الحساب. |
| شراء / بيع / تأجير أي مركبة خفيفة أو ثقيلة أو أي معدات أخرى باسم الشركة |
| تعيين أو إنهاء خدمات الموظفين والمستشارين وتحديد واجباتهم ومكافآتهم |
| توقيع كافة العطاءات والعقود والمستندات والإيصالات ذات الصفة المالية أو التجارية نيابة عن الشركة |
| رهن / إيداع المخزونات / والأثاث والموجودات الاخرى للبنوك. |
| اعتماد كل السندات للدفاتر الحسابية ودفع كافة المصروفات |
| وضع النظم المتعلقة بإدارة الشركة عموماً وأمورها المالية بشكل خاص وكذلك شؤون الموظفين ومستحقاتهم. |
| إسناد كل أو أي من هذه السلطات إلى أي شخص آخر. يكون تعيين المدير الإداري لمدة غير محددة. |
| **المادة(11)** |
| تحل الشركة لأي من الأسباب التالية : |
| انتهت المدة المحددة للشركة في هذا العقد، ما لم تجدد طبقًا للقواعد الواردة فيه. |
| انتهاء الأغراض التي أسست الشركة من أجلها |
| وفاة أحد الشركاء أو إعساره أو الحجر عليه أو انسحابه |
| هلاك كل رأس المال أورأسمال أحد الشركاء قبل تسليمه |
| إجماع الشركاء على حلها. |
| صدور حكم قضائي بحلها. |
| **المادة(12)** |
| تتم تصفية الشركة وقسمة أموالها بالطريقة التي يتفق عليها الشركاء وفي حالة عدم الاتفاق يجوز لأي من أصحاب المصلحة أن يطلب من القضاء تعيين مصف أو أكثر لإجراء التصفية والقسمة وتتم إجراءات التصفية والقسمة بما لا يخالف أحكام المواد من القانون رقم -- لسنة ---- وتعديلاته. |
| **المادة (13)** |
| يجوز الاتفاق على استمرارية الشركة إذا مات أحد الشركاء على أن تستمر الشركة مع ورثته ويجوز أيضا أن تستمر الشركة بين باقي الشركاء إذا انسحب احدهم أو إذا تم الحجز عليه أو إذا أفلس بما لايخالف أحكام المادة 675 من أحكام القانون الاتحادي رقم ( --) لسنة ---- م في شأن المعاملات المدنية وتعديلاته وكذلك طبقاً للقانون رقم (--) لسنة ---- بشأن تنظيم مزاولة الأنشطة الاقتصادية في إمارة دبي . |
| **المادة(14)** |
| **حرّر هذا العقد من 3 نسخ، يحتفظ كل شريك بنسخة وتكون النسخ الأخرى لغايات التوثيق واستكمال إجراءات الترخيص اللازمة.** |
|  |
| **الطرف الأول: السيد/** ------------------.  **التوقيع :** |
| **الطرف الثاني: السيدة / -----------------**.  **التوقيع :** |