

杨福震

# H 2019

MY COLLECTION

15010404939

muyiwoniu@foxmail.com

# 工作经历



## 搜狐 | 房产频道 (搜狐焦点)

2012/05 - 至今

- 1、负责公司网页、专题页设计，及代码编写，完成网页从设计到上线工作；
- 2、负责房产频道广告宣传图、焦点图、H5 长图、UI 以及其他线上用图的设计制作；
- 3、负责线下单页、海报、展架、折页、户外喷绘等宣传物料的创意和设计工作；
- 4、对设计需求有良好的理解能力，并准确体现于创意设计中，根据策划思路独立完成设计方案；
- 5、对线上推广页面进行持续的优化。不断提升访问者的用户体验。



## 北京豪峰科技发展有限公司

2011/04 - 2012/05

公司网站改版、宣传品制作印刷。  
生理相干与自主平衡系统 (SPCS)、丽肤芯等产品 UI 界面设计。



## 北京晨飞雁通讯技术有限公司 (诺基亚三级维修中心)

2008/04 - 2011/04

负责公司内部及其附属诺基亚客户服务中心 (NCC) 的宣传、VI 设计、内网页面设计。  
完成了 DAP 交接系统、OA 办公系统、库存系统的界面设计及静态页面呈现。

# 目录

CATALOGUE

- UI 设计
  - 焦点红包通  
在线开盘系统
- 网页设计
  - 响应式网页  
部分网页主视觉  
H5 页面
- 规范建立与分享



## 平面设计

PCI 轮播图  
WAP 轮播图  
APP 开屏页及微信朋友圈推广图

## 长图制作

房产知识相关长图 作品集链接地址：  
<https://zhuanqi.focus.cn/house/2013/newsdata/>

## LOGO 设计

# **ABOUT PROJECT**

项目展示

# 平面设计

PC轮播图



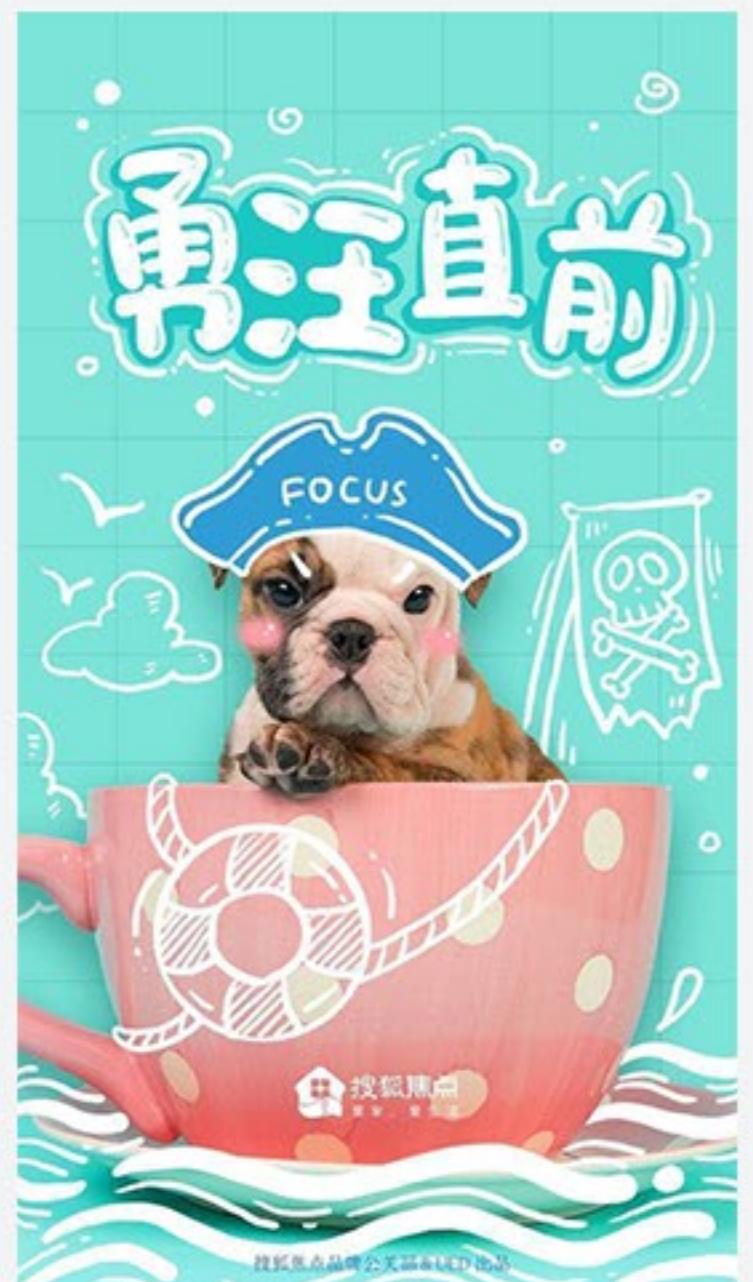


# 平面设计

WAP轮播图











# UI DESIGN

## 界面设计

# 焦点红包通

一站式引客解决方案

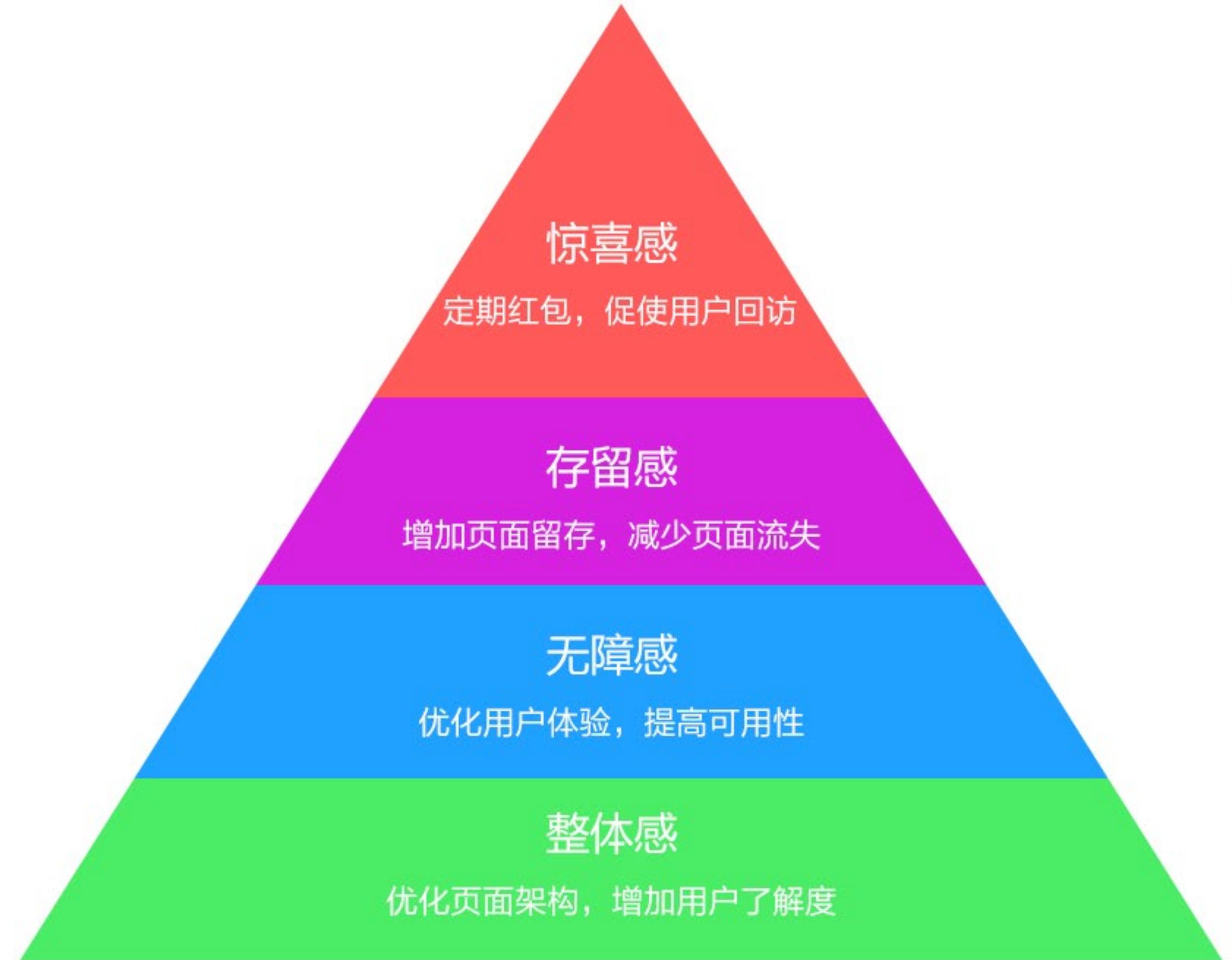




# 项目背景

## 所面临的问题

信息结构是否清晰，页面是否有吸引力，用户留存时间以及再次访问问题



## 设计的思路应对

需求分析、拆解发散、关联重组、元素沿袭、视觉呈现

# 设计策略

项目名称

焦点红包通

项目定位

一站式解决引客问题

核心价值

引流百万精准购房用户

品牌调性

专业、活力、亲和

设计原则

精准的设计、亲切的设计、直观的设计

# 设计要点

## COLORS

根据项目功能及定位，颜色选取高饱和度红色为主



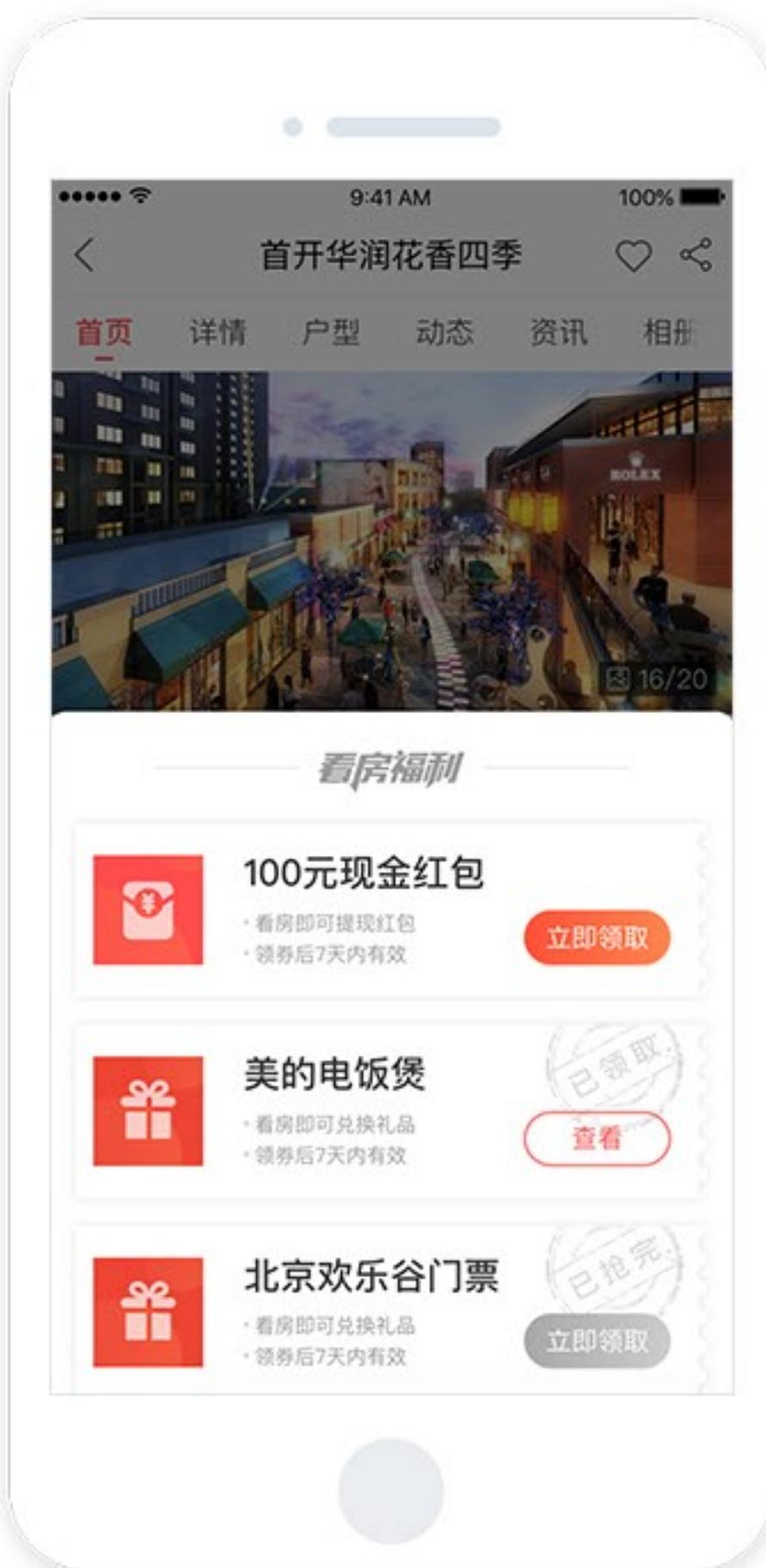
通过色彩、图像、文字，将用户的情绪可视化

## 情绪传达



# 看房即可提现，让聪明的红包来找人

领取红包



拨打电话



看房签到



提现至支付宝



# 顾问定向发放红包

# 红包客户全程管理跟进

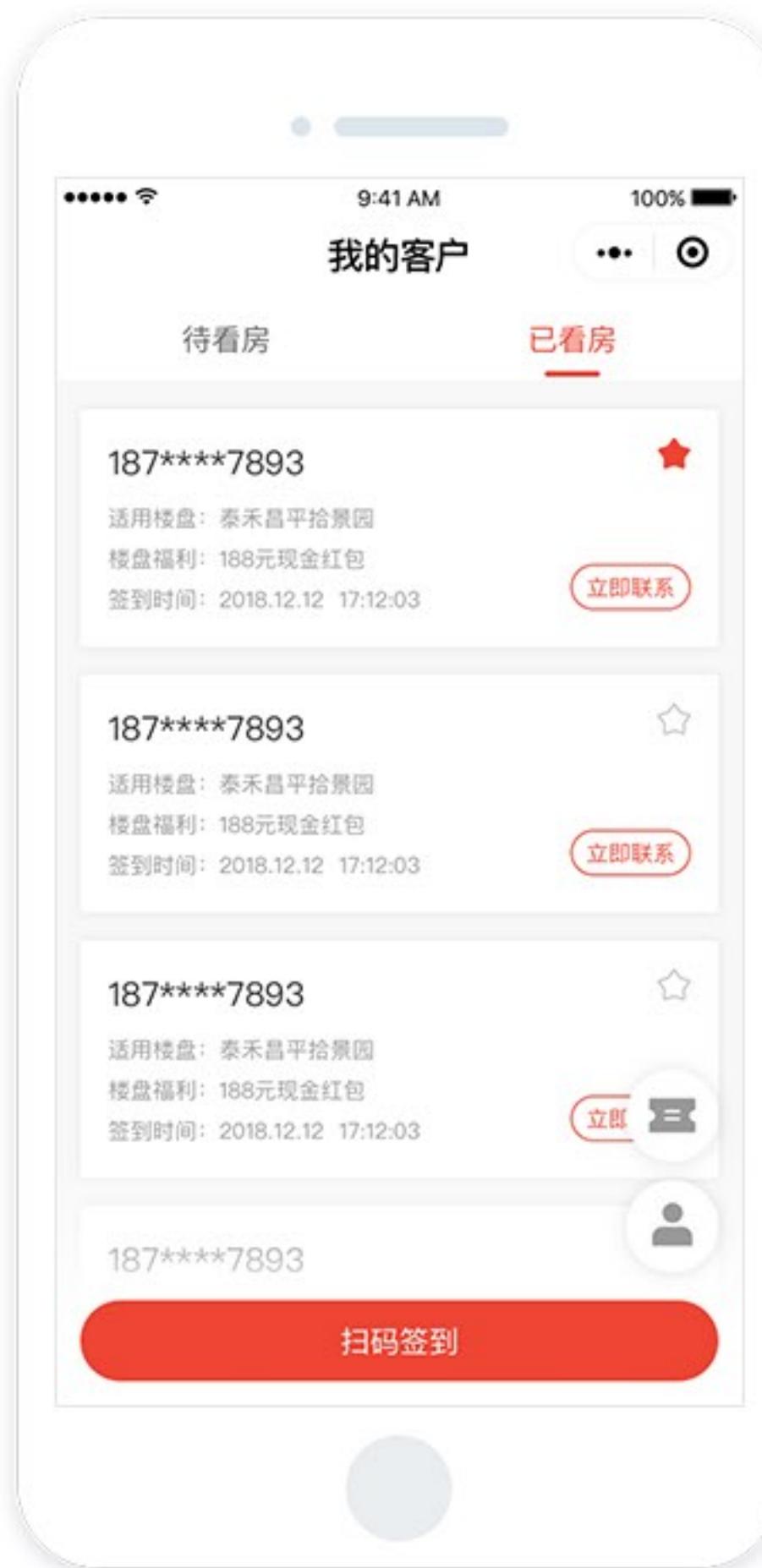
一键发给意向看房客户



来电客户管理



看房客户管理





# 客户微信领红包、分享好友实现楼盘红包自传播

领取红包



进入小程序红包任务页

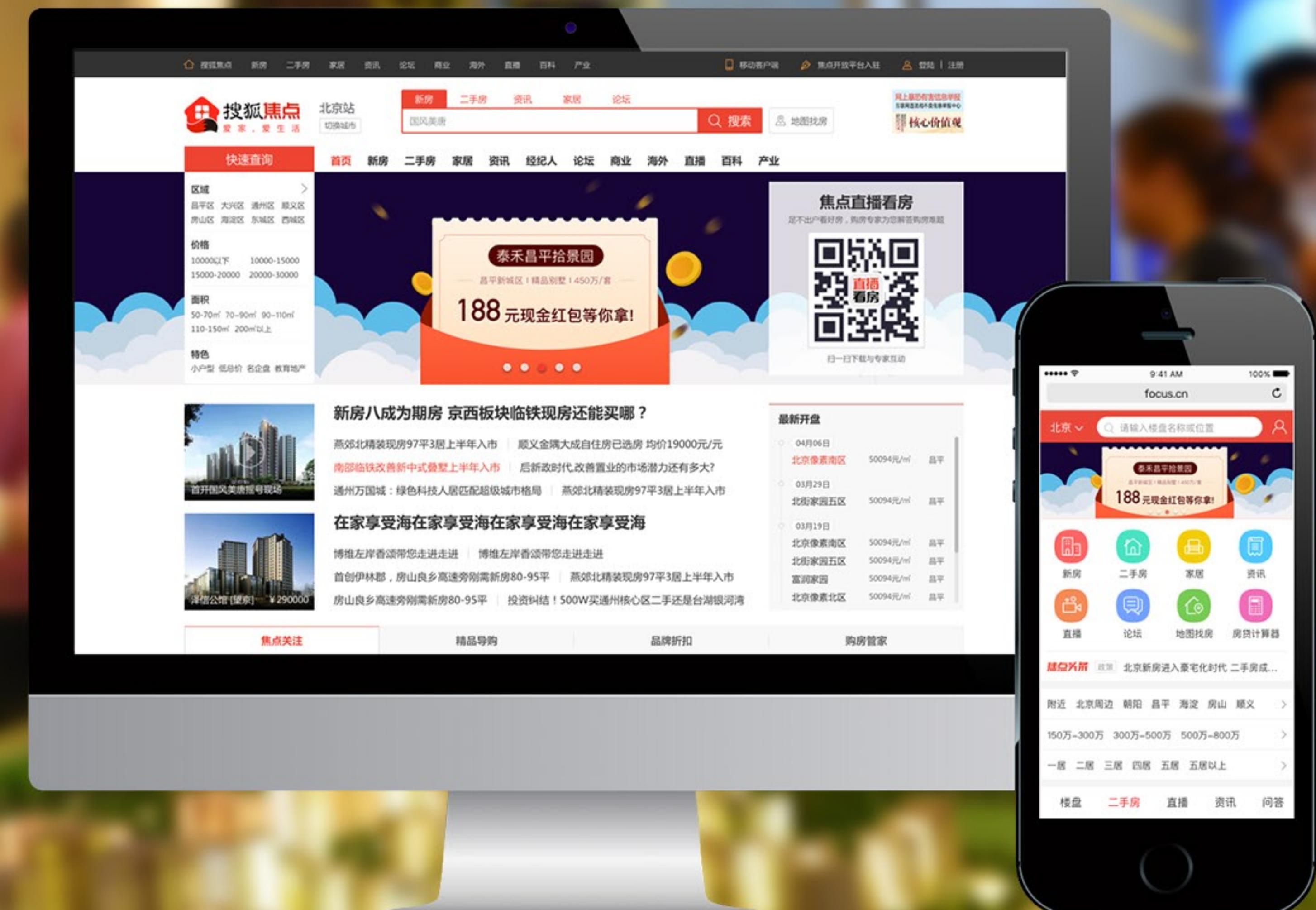


分享好友

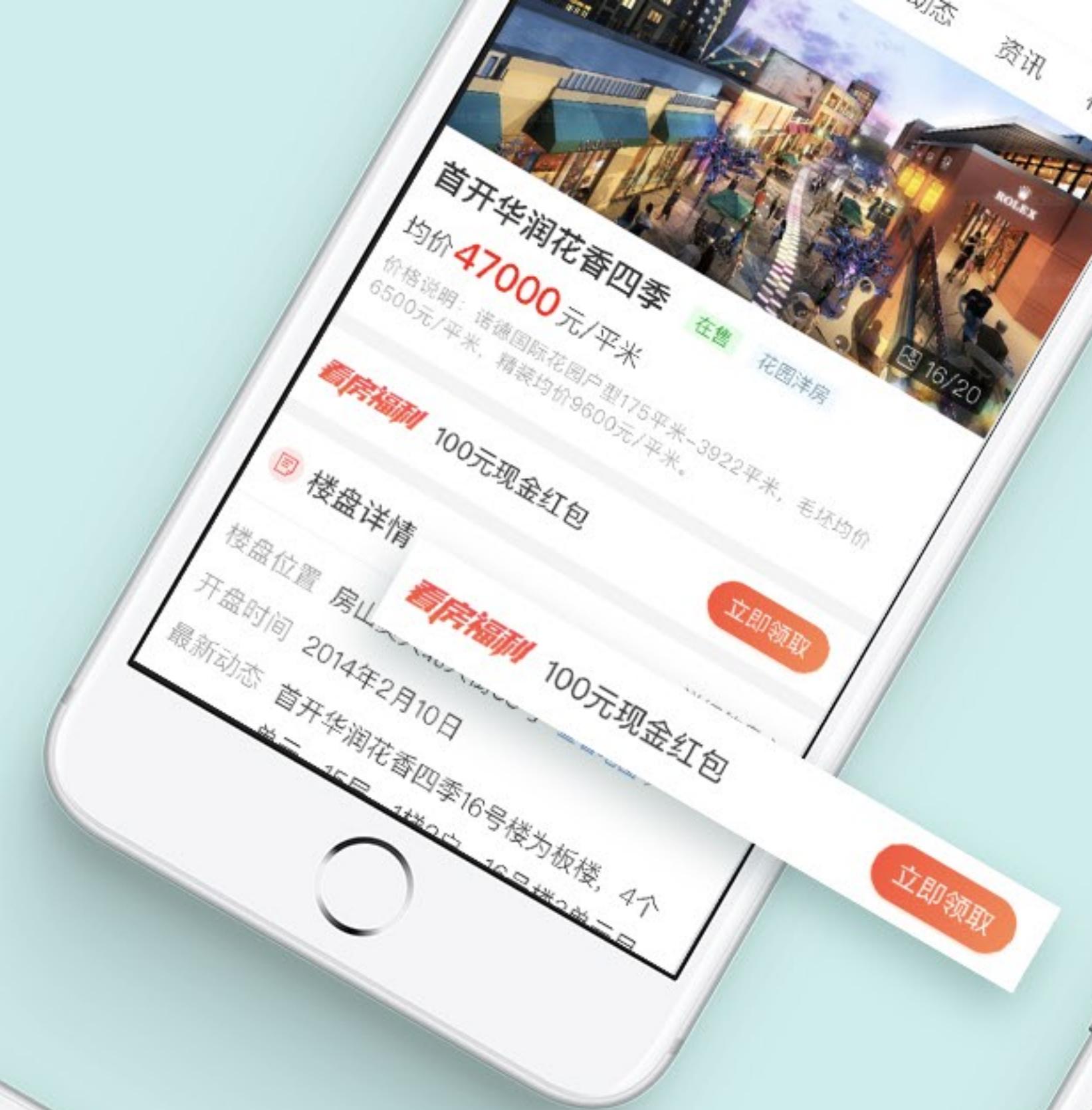


# 结合传统硬广覆盖全屏多渠道投放

增加活动曝光，吸引更多到访



# 多渠道投放



# 在线开盘系统

一款适用于开发商开盘场景的  
所有认筹客户共同参与的秒杀抢拍选房系统



**解决方案 Solution**

**在线验资系统**

让验资变得更加安全可靠

合法合规 符合政策监管

开发商通过系统配置验资活动

1 客户扫描二维码参与线上验资

2 合规验资  
预售证前合规  
锁定客户高效验资

3 线上验资支持大额付款，付款资金冻结在购房本人的银行二类账户中

4 安全可靠  
银行监管，资金流向清晰可查，随时可退

数据安全  
数据分析

开发商体验入口

**搜狐焦点 | 在线售楼处 电话咨询 开发商体验入口**

互联网+房地产时代来临 用科技全面升级开盘体验!

**在线开盘系统**

搜狐焦点 20年 诚意巨献

开发商体验入口

1秒极速选房  
购房者1秒完成选房  
用户体验极大提升

1小时房源配置  
开发商1小时完成房源配置  
省时、省力、省心

万人选房无压力  
万人同时选房毫无压力  
轻松应对火爆开盘

百分百成功  
百分百完美开盘成功率  
为每一次开盘保驾护航

**搜狐焦点 | 在线售楼处 电话咨询 开发商体验入口**

互联网+房地产时代来临  
用科技的力量为您的开盘现场保驾护航!

**在线选车位系统**

搜狐焦点 20年 诚意巨献

开发商体验入口

配选车位有效率  
商家1小时配置车位信息  
客户1秒选取车位

优化流程有方法  
后台确认身份、在线完成签到  
节省大量传统人工成本

筛选客户有针对性  
抢拍模式提升购买激情  
呈现极高客户转化率

稳定现场有经验  
100%成功率  
保证您的每一次完美开盘

**产品优势 Advantage**

开发商一键退资，轻松便捷

用户扫码支付，高效安全

业绩分析全面精准，方便快捷

无缝对接选房选车位系统，助力开盘

支持大额交易，资金全程银行托管

在线验资合法合规，高效促成交易

**立即体验**

姓名  
电话  
城市  
开发商项目



# **LONG GRAPH DESIGN**

## **长图制作**

房产知识相关长图 作品集链接地址：  
<https://zhuanti.focus.cn/house/2013/newsdata/>



# 购房宝 买不买房都赚钱!!

搜狐焦点购房宝  
带你霸道理财!

## 狐狸的遐想

在春天种下一个购房宝，到了秋天，就能收获好多好多的购房金

### 什么是购房宝

购房宝是搜狐焦点推出的购房金增值服务，用户将资金转入购房宝中即可获得预期年化收益率4%左右的基础收益。和账户内的购房金的增值时由于由活期理财产品

### 购房收益

购房宝内资金能够随时用于申请购房贷款，享受8%左右的购房收益。

### 基金收益

将资金转入购房宝中，即可获得预期年化收益率4%左右的基础收益。

### 本金保障

实力第三方合作公司提供本金保障，安全稳健。

## 一张图读懂北京市两会

解读房地产相关知识点

### 北京两会划重点

#### 经济

- GDP: 6.7%左右
- 一般公共预算收入增长6.5%左右
- 居民消费价格涨幅控制在2.5%以内
- 城镇调查失业率控制在5%以内

#### 交通

- 开通3段轨道交通线：运营总里程达到630公里以上；市郊铁路里程计划到238公里；实施轨道交通线网贯通改造工程；完善轨道交通和地面交通接驳换乘。
- 公共交通：新开和优化调整公交线路40条以上；新增公交车约40公里以上；推进高等级公路等城市主干道建设；实施疏堵工程100处。
- 轨道交通

#### 教育

加强学前教育管理，新建一批示范学校，进一步缩小城乡、区域、校际差距。

#### 就业与社会保障

- 促进劳动技能培训和工资待遇：实施全民参保计划；完善多层次基本医疗保险制度，完善多层次社会救助体系；建立市街三级困难群众帮扶机制；加强残疾人和困难人员援助服务。
- 就业

## 返乡置业新趋势

近六成“原一族”打算返乡置业 三居室最受欢迎

### 返乡置业需求有多大？

- 83% 的人群希望家乡房子总价能低于100万
- 63% 的返乡置业人群希望选择熟悉的三线城
- 15% 的人群希望在3个月内就实现购房
- 25% 想在工作城市购房
- 30% 想回老家购房
- 40% 不想买房
- 50% 年龄在30岁以上

### 哪些人更愿返乡置业？

- 照顾家乡父母的现实需要
- 建设家乡的情感需求
- 回家生活的内心归属
- 80% 来自三、四线城市
- 70% 在一、二线城市工作

## 拒绝忽悠式叨逼叨！ 开发商这些卖房术语你要懂

### 预售是个什么鬼？

预售先出售：开发商拿到预售许可证后将在建设中的房屋先出售给购房者的行为。  
★ 开发商必须拿到商品房预售许可证  
★ 有了预售许可证开发商才有权利对房屋进行出售

### 认筹到底是什么？

营销手段：开发商取得预售资格后正式销售前通过一些折扣让购房者缴纳认筹金等费用的行为，购房者有一定的优先购买权。  
★ 开发商：可以摸清意向客户数量，锁定客源。  
★ 购房者：可以获得一定优先选择房屋的权利。

### 内部认购你知多少？

销售模式：“内部认购”主要是指许多开发商在未取得预售许可证情况下的一种前期认购活动。  
★ 认筹是开盘前的预热手段。认购开始时将经营大户和购买自身有实力的客户先锁定，形成市场号召力。  
★ 具有一定幅度的购房优惠！

## 住房公积金那些鲜为人知的小秘密

住房公积金是一种具有保障性、互助性和福利性的长期缴存的住房资金。

### 住房公积金缴存的主体对象

个人：城镇在职职工 ✓ 自由职业人员 ✓  
单位：机关和事业单位 ✓ 国企、城镇企业、外企及港澳台企业 ✓ 外国及港澳台商投资企业和其他经济组织常驻代表机构 ✓ 民办非企单位、社会团体 ✓  
“亚果仁”不可缴存！

### 住房公积金结构及缴存规则

月缴存额=缴存基数×(单位缴纳5%-12%+个人缴纳5%-12%)  
单位和个人缴纳的公积金实行专户管理，归个人所有。  
缴存基数：一般指职工上一年度月平均工资（税前）  
缴存比例：最高12%，最低5%；用人单位和职工个人对半承担。

### 住房公积金用途放大招

1. 购房、租房、修房都能用  
个人购房：贷款、提现、首付  
子女购房：父母提取公积金为子女冲抵贷款  
租房：可以提取住房公积金  
修房：建造、翻建、大修自住住房可提取公积金

### 功能再升级

实现王牌栏目深耕客户端

- 四个快捷服务入口
- 全新户型搜索方式
- 一对一全链条指导

## 搜狐新闻客户端5.2版正式发布 房产频道全新亮相！

搜狐新闻客户端V5.2

### 搜狐新闻客户端房产频道升级

搜狐焦点·无忧购“又一重轰炸来袭——搜狐新闻客户端房产频道再升级，移动看房、买房，so easy！

### 本地化服务

覆盖36个重点城市  
定制个性化找房服务  
智能推送精准内容

### 功能再升级

实现王牌栏目深耕客户端

- 四个快捷服务入口
- 全新户型搜索方式
- 一对一全链条指导

## 十年楼市调控都是套路

2016版“930”后房价降多少？

### 历届调控对楼市的影响

2016年又是一个930，楼市调控新政策突如其来，情理之中意料之外，其实930新政前，限制购房资格的大招已用到极致，提高首付比例这个办法，对楼市的短期效应显著，从长期看，存在着一定的局限性。

### 2009-至今北京新房（季度）走势

2009-2016年北京新房（季度）走势  
二手房转让征收20%的个人所得税  
二手房交易比例逐年上升  
外地满五年社保限购一套  
北京只能限购一套  
二手房首付比例至70%

### 10年间北京16个区县谁更坚挺？

10年间各区房价涨幅全部超过200%  
6个区涨幅超500%  
门头沟、石景山  
均价：18109 增幅：313%  
均价：14920 增幅：249%  
均价：12125 增幅：258%  
均价：11205 增幅：263%  
均价：2523 增幅：463%  
均价：3394 增幅：751%  
均价：20432 增幅：513%  
均价：136167 增幅：463%  
均价：2523 增幅：463%  
均价：18109 增幅：313%  
均价：14920 增幅：249%  
均价：12125 增幅：258%  
均价：11205 增幅：263%  
均价：2523 增幅：463%  
均价：3394 增幅：751%  
均价：20432 增幅：513%  
均价：136167 增幅：463%

**离职后住房公积金怎么办?**

涨姿势：  
独生子女如何继承父母房产？

原来你是这样的独生子女 说好的VIP待遇呢？

张姿势：  
**离职后住房公积金怎么办?**

也许你知道公积金可以买房贷款，也许你知道公积金可以用于租房，但也许是仅限于知道，很多细节并没有十分的关注。如果不再在原单位就职了，那么，住房公积金怎么办呢？小编本期将为您从多个方面解析离职后公积金的正确处理方式。

**你不得不知的“住房公积金”**

住房公积金是指国家机关、国有企业、城镇集体企业等企事业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。

住房公积金缴存方式  
以北京为例：由单位统一办理和缴纳：

• 月缴存额=缴存基数×（单位缴纳8%-12%+个人缴纳8%-12%）

公积金中心

公积金最新贷款额度

公积金继承之路

遗嘱继承 > 法律继承

配偶 子女 父母

单位及个人缴纳的公积金实行专户存储，归个人所有。

最高 4170 元 最低 374 元



**三大房产中介各自变法 上演抢人大战**

中介市场三大矛盾

场份额最大的二手房中介链家地产  
开放平台

经纪人提佣最高 70%

合作

朱文焱 北京链家北京公司总经理  
楼市即将进入一个新的周期。对于北京的开发商来说，2015年住宅市场还会以去库存为主。

刘卫国 北京万方置业有限公司副总裁  
2014年房地产从疯狂期过渡到理智期，2015年房地产行业进入到成熟阶段，房企整合会延续。

王春 和裕地产营销中心经理  
2015年是房价和商业地产势飞的年份，北京房价不会有下行空间。

高一轩 京投银泰集团执行总裁  
一线城市核心区仍会维持一个比较好的局面。

一线城市的楼市会如何发展呢？我们来了解一下吧。

电商开抢中介资源，作为依赖佣金制度改革上，作为两大中介机构，链家和我爱我家先行改革，随后，碧桂园也有所动作。至此，房产经纪行业变革正酣演尚烈。

圆梦时代

二手房买卖  
新房买卖

二手成交  
价格不透明



**2015 楼市走向 地产人怎么看**

中介市场三大矛盾

市场份额最大的二手房中介链家地产  
开放平台

经纪人提佣最高 70%

合作

朱文焱 北京链家北京公司总经理  
楼市即将进入一个新的周期。对于北京的开发商来说，2015年住宅市场还会以去库存为主。

刘卫国 北京万方置业有限公司副总裁  
2014年房地产从疯狂期过渡到理智期，2015年房地产行业进入到成熟阶段，房企整合会延续。

王春 和裕地产营销中心经理  
2015年是房价和商业地产势飞的年份，北京房价不会有下行空间。

高一轩 京投银泰集团执行总裁  
一线城市核心区仍会维持一个比较好的局面。

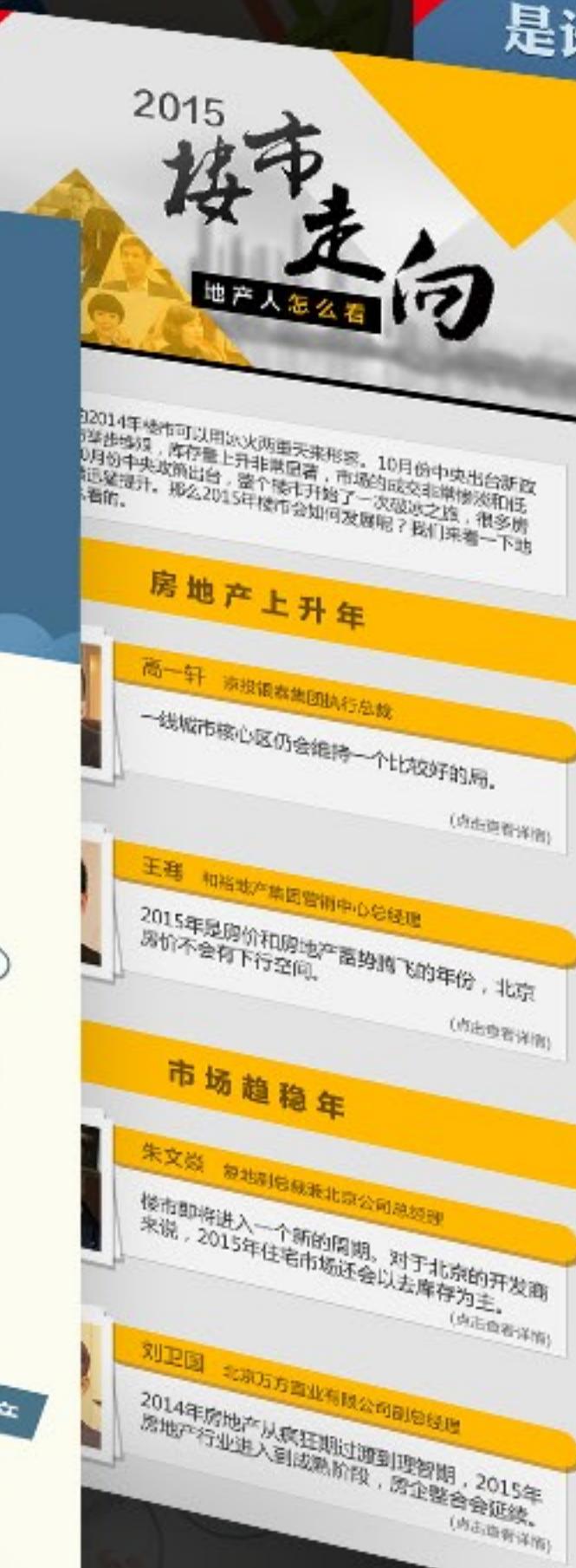
一线城市的楼市会如何发展呢？我们来了解一下吧。

电商开抢中介资源，作为依赖佣金制度改革上，作为两大中介机构，链家和我爱我家先行改革，随后，碧桂园也有所动作。至此，房产经纪行业变革正酣演尚烈。

圆梦时代

二手房买卖  
新房买卖

二手成交  
价格不透明



**是谁吞掉了你的房子？**

营改增对房价助推OR抑制

营改增

营改增对房价“潜规则”

自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改增值税；个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的增值税率征收增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，上述政策适用于北京市、上海市、广州市和深圳市。

记者调查：北京新闻中心出品

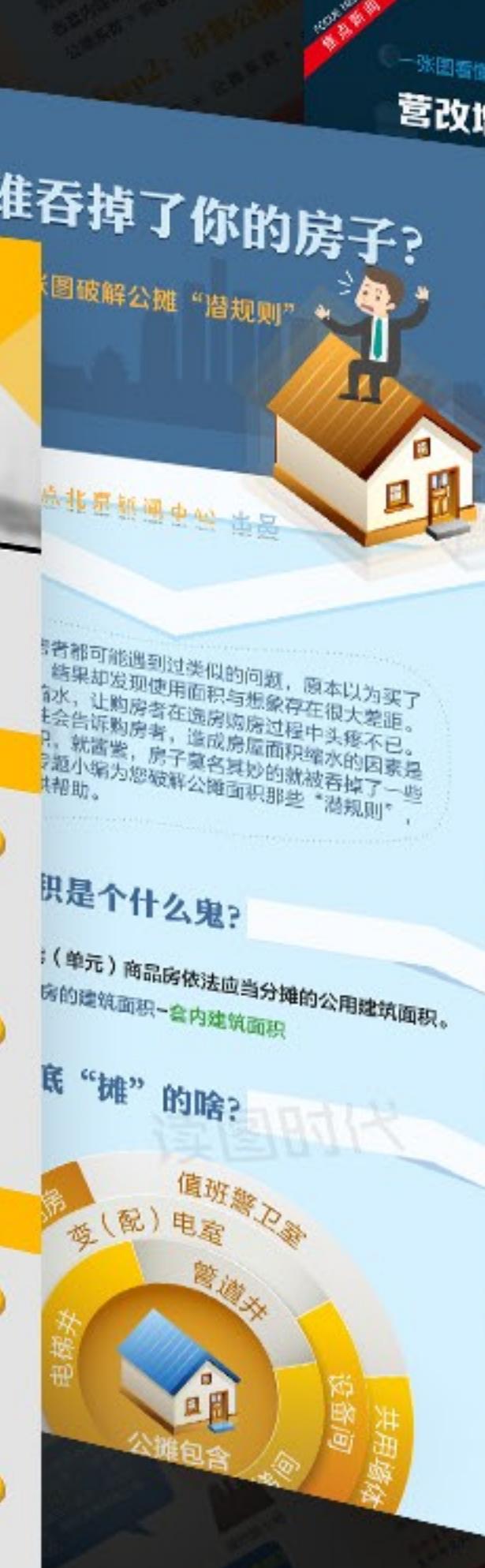
记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品



**营改增对房价助推OR抑制**

营改增

营改增对房价“潜规则”

自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改增值税；个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的增值税率征收增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，上述政策适用于北京市、上海市、广州市和深圳市。

记者调查：北京新闻中心出品

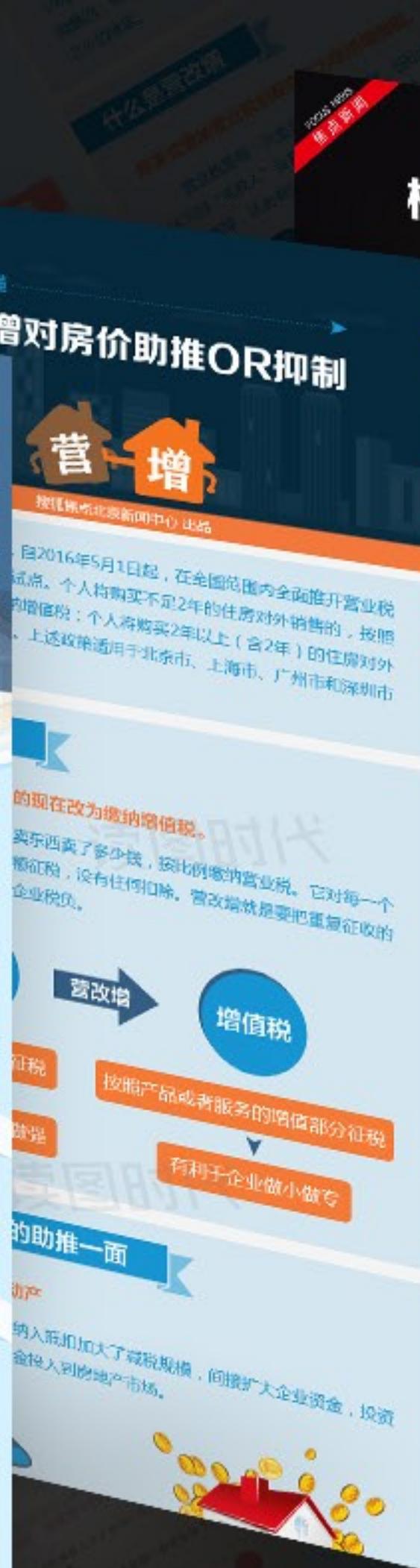
记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品

记者调查：北京新闻中心出品



**楼市调控之后 拐点何时出现？**

降价之前，必先降量。

历史经验，推算出来两年的量价轨迹，2016年全国各城市迎来新一轮的调控，力度空前，很明显，整体布局，绝非偶然出台政策，目的在于“去杠杆”，遏制房价过快上涨。调控之后，购房者都很期待房价拐点，那么本轮调控之后出现呢？

尤其是四季度，以价换量，冲刺全年业绩

企业进入推盘时期，但是市场仍然博弈

2017年一季度 市场处于博弈时期，由于春节因素，量较小，价格基本平稳

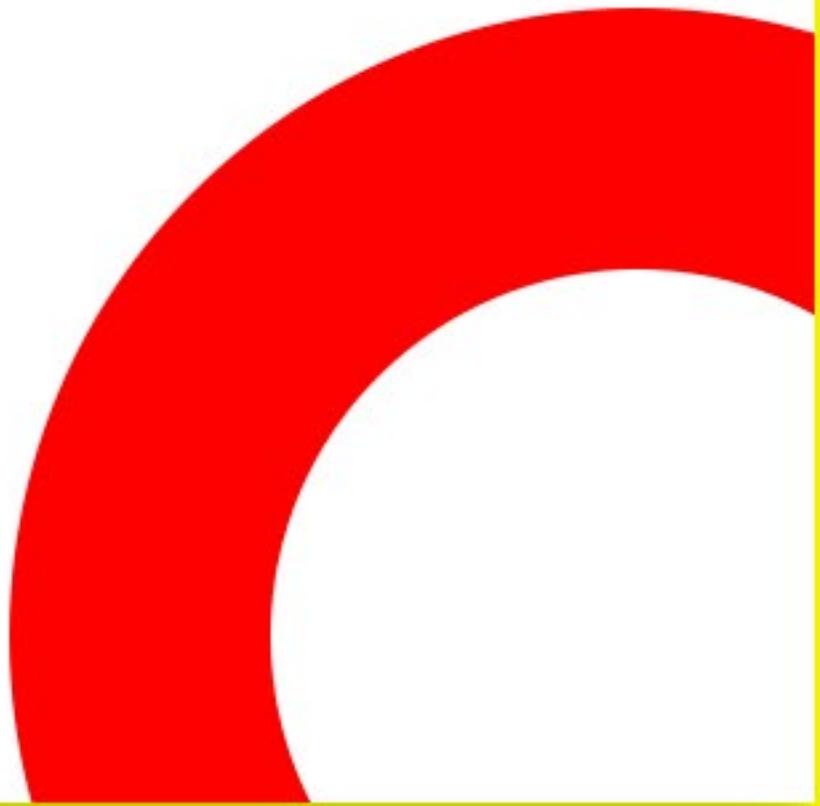
2017年二季度 无去化压力，降价动力不足

2017年三季度 去化压力大，降价动力强

2017年四季度 市场进入推盘阶段，企业冲刺全年业绩







# **WEB DESIGN**

## 网页设计

# 网页设计

响应式页面

HTML 5 CSS 3 JavaScript Vue.js

以Vue.js为框架快速搭建，兼容主流浏览器。  
通过css媒体查询适配不同尺寸的屏幕，在不同的浏览终端将内容按需引入，并渲染成不同的模板（PC、Pad、Wap）。



## 01 焦点人物志

# 焦点 人物志

导语  
INTER语

这里的每一个地产人都有故事，每一个地产人的故事都见证着时代的发展与变迁。  
焦点人物志，以楼市为眼，道世事百态。

—搜狐焦点北京站 出品



# 网页设计

响应式页面

HTML 5 CSS 3 JavaScript Swiper

通过JSON获取楼盘数据，并动态插入不同的栏目中。

通过JS判断浏览终端宽度，决定电话的显示与否。

因华为手机无法拨打分机，设置了手机端拨打电  
话，所有大号（有分机号，15位400电话）  
自动转换为小号（10位400电话）。



02 抢房节

# 聚焦11.11

## 终点抢房节

焦你买房 多快好省  
选择多！看房快！房源好！省大钱！

焦你买房 房买就要买好房

1039推荐好房 BOSS购房 专家品鉴

百万人都知道的好房

首开住总·熙悦安郡 79155 元/平方米  
中海寰宇天下 61000 元/平方米  
香山四季 105000 元/平方米  
永定河孔雀城菜鸟河谷凡尔赛 16000 元/平方米

400-032-4608,218756 400-032-4608,277424 400-032-4608,121297 400-032-4608,219582

查看更多楼盘

富力集团 富力好房 佣金多多 千亿富力 创富之道 赚税后1%高额佣金 7-1快速结佣

焦你买房 房买就要买好房

1039推荐好房 BOSS购房 专家品鉴

百万人都知道的好房

首开住总·熙悦安郡 79155 元/平方米  
中海寰宇天下 61000 元/平方米  
香山四季 105000 元/平方米  
永定河孔雀城菜鸟河谷凡尔赛 16000 元/平方米

电话咨询 电话咨询

焦点优惠 焦点福利

楼盘信息 全民买房、重点楼盘

焦点优惠 焦点福利

楼盘信息 全民买房、重点楼盘

焦点优惠 焦点福利

楼盘信息 全民买房、重点楼盘

焦点优惠 焦点福利

楼盘信息 全民买房、重点楼盘

# 网页设计

响应式页面

HTML 5 CSS 3 JavaScript Echarts

通过ECharts个性化定制的数据可视化图表，  
让相关房产数据更加直观的呈现在网友面前。



## 03 / 楼市风云榜

# 楼市风云榜

最新：2018年北京楼市成交报告



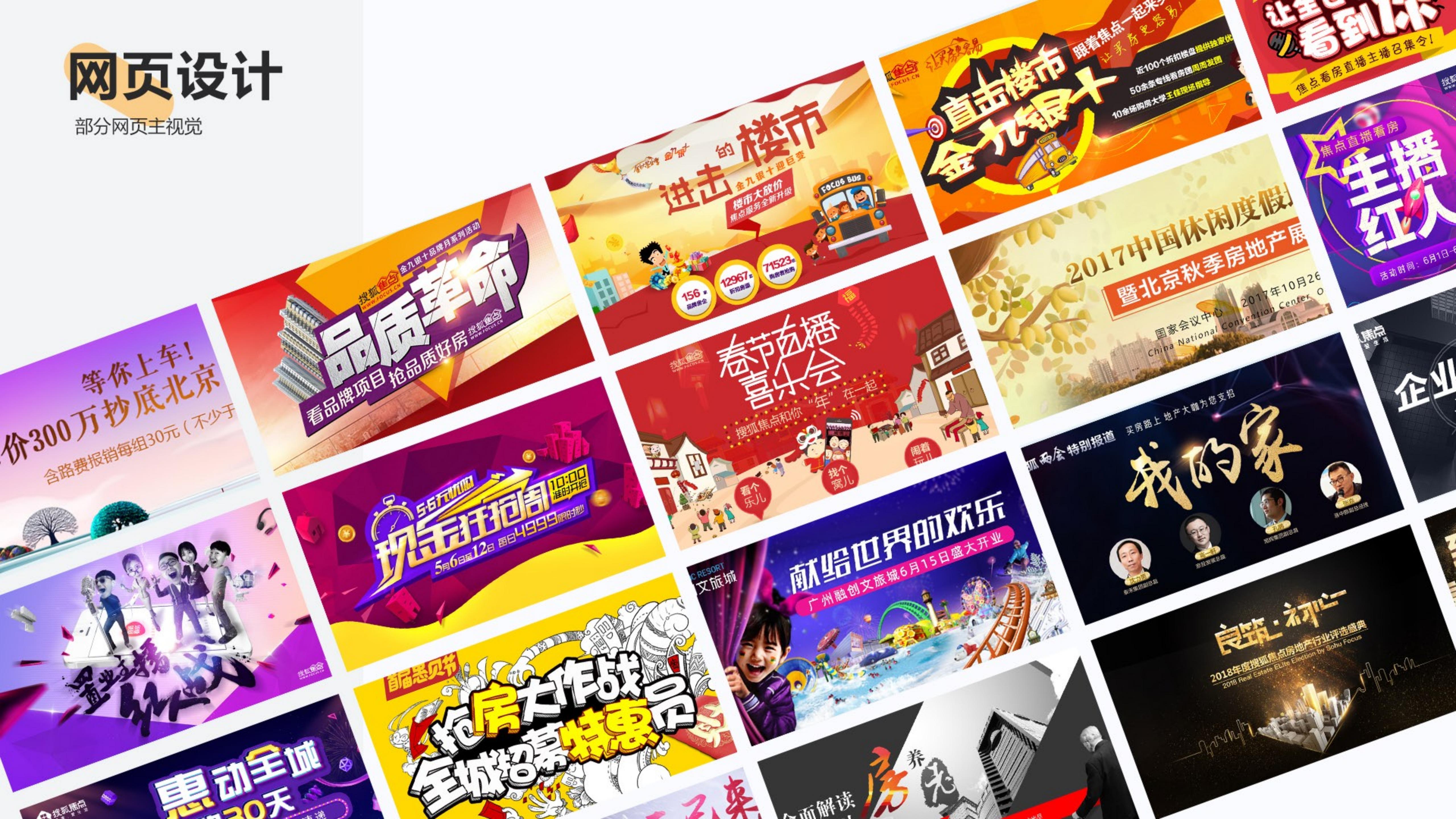
# 网页设计

部分网页主视觉



# 网页设计

部分网页主视觉



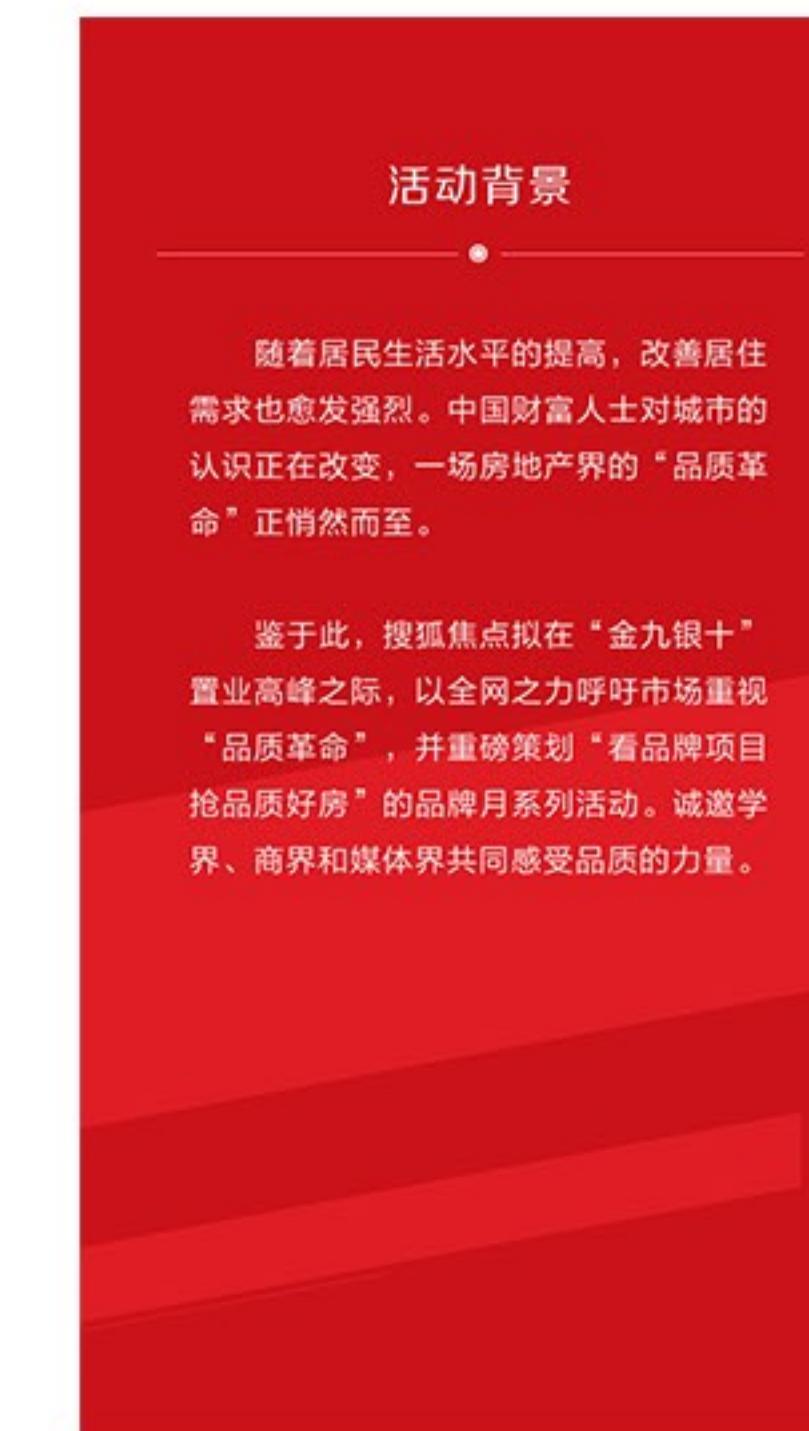
# 网页设计

H5页面



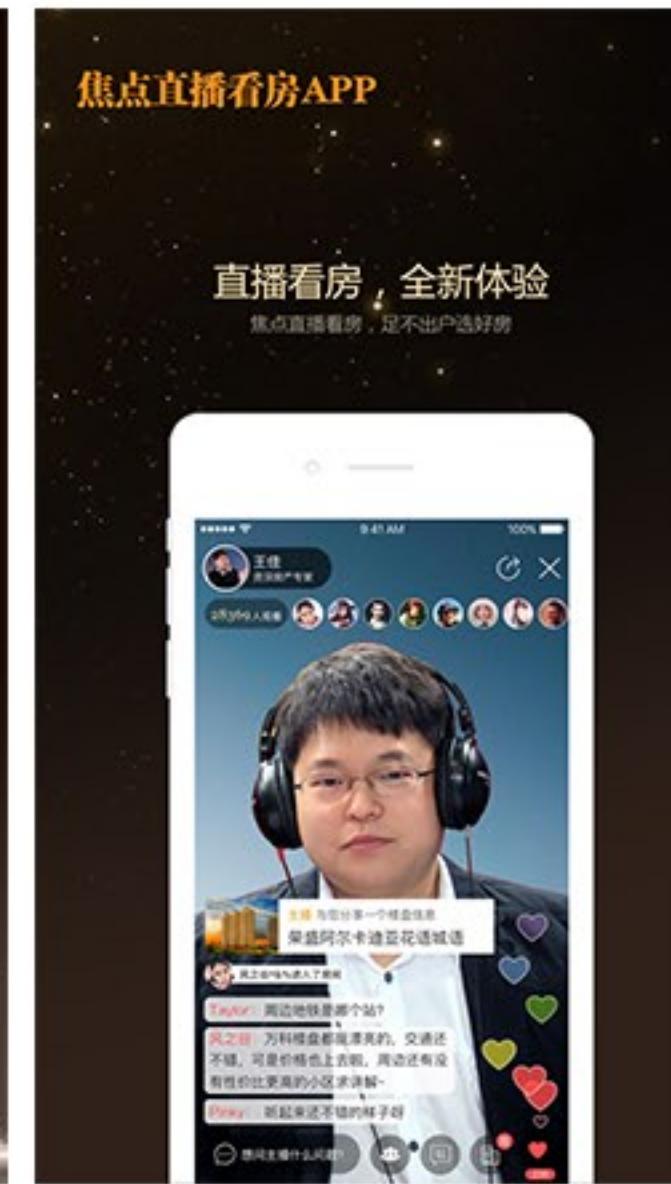
# 网页设计

H5页面



# 网页设计

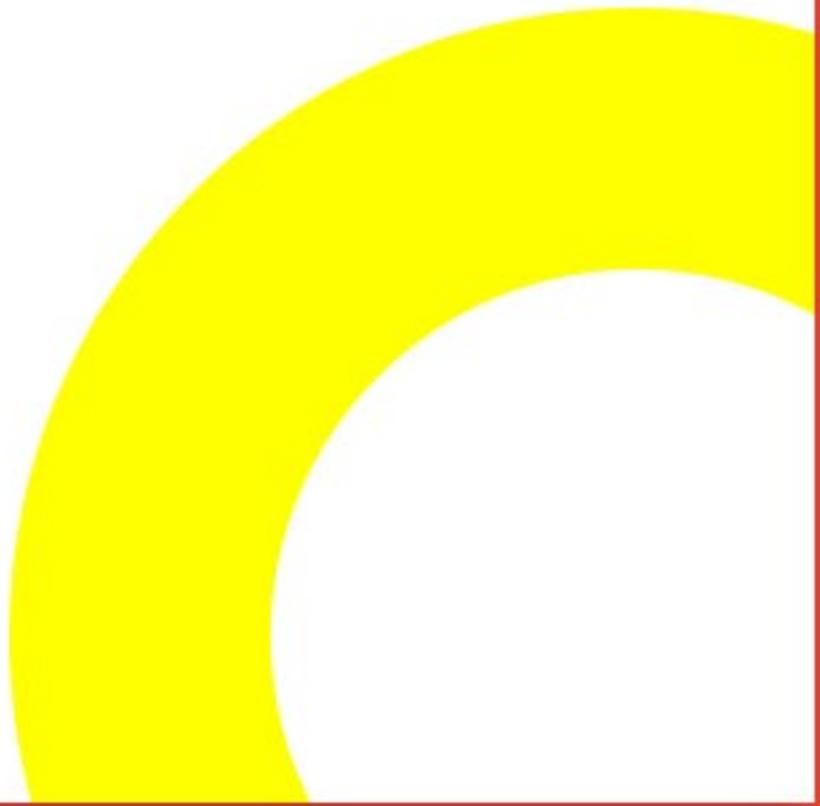
H5页面





# LOGO DESIGN

## 标志设计



# 标志设计

微信公共号



血拼北京楼市

楼市相对论



# 标志设计

焦点活动LOGO

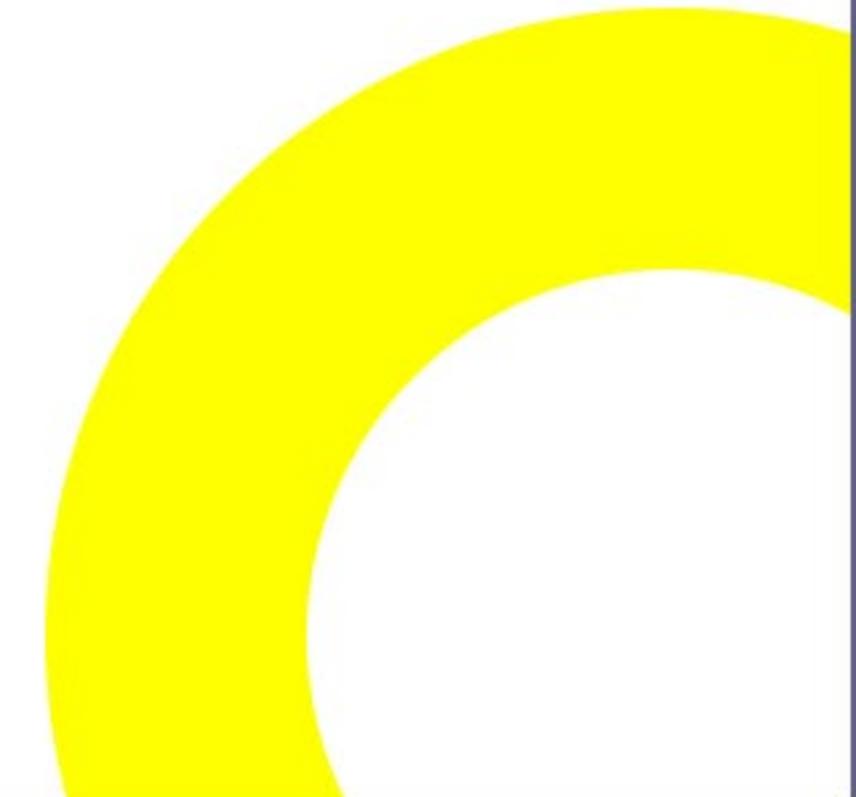




# SPECIFICATION

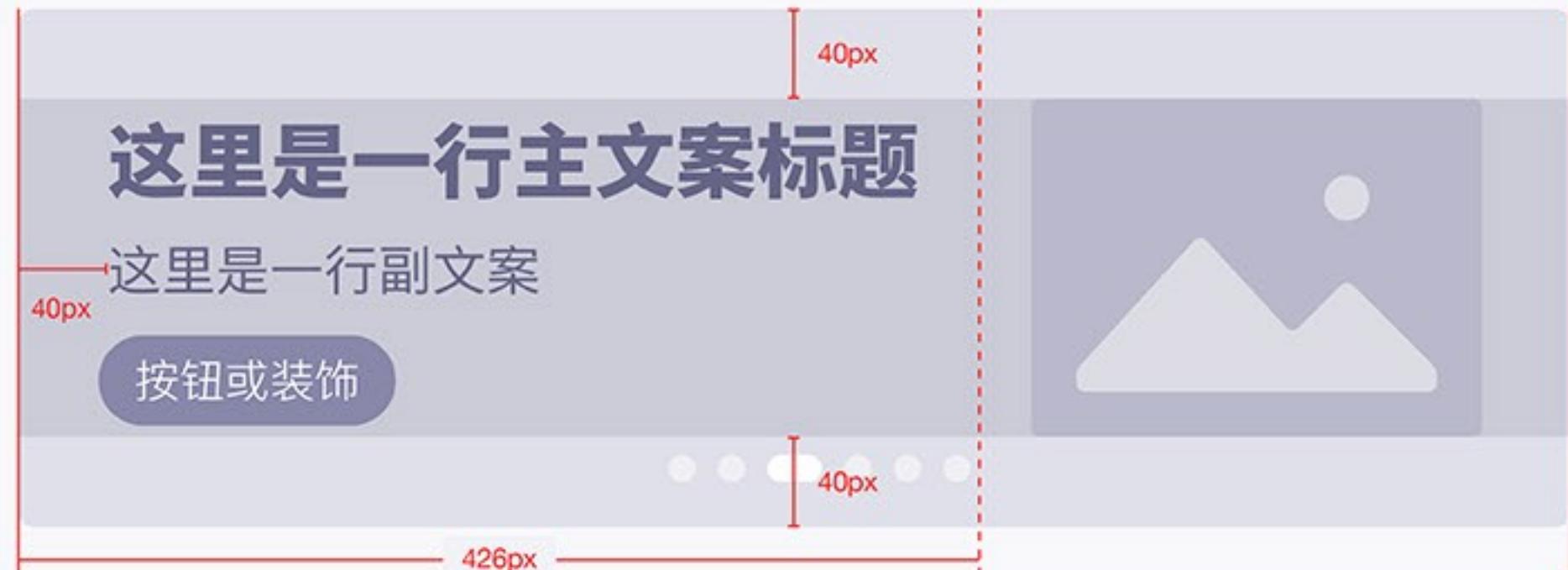
## 规范建立与分享

焦点主站 Banner 设计规范

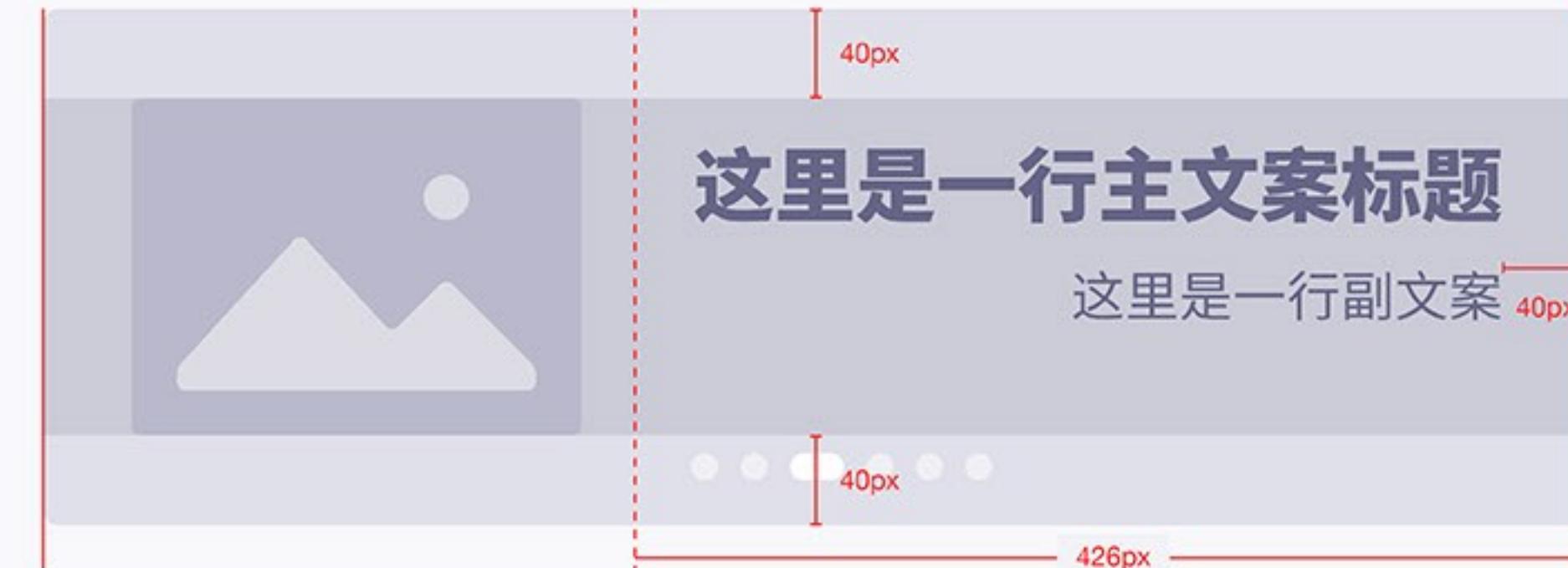




## 01. 版式 排版方式与构图比例



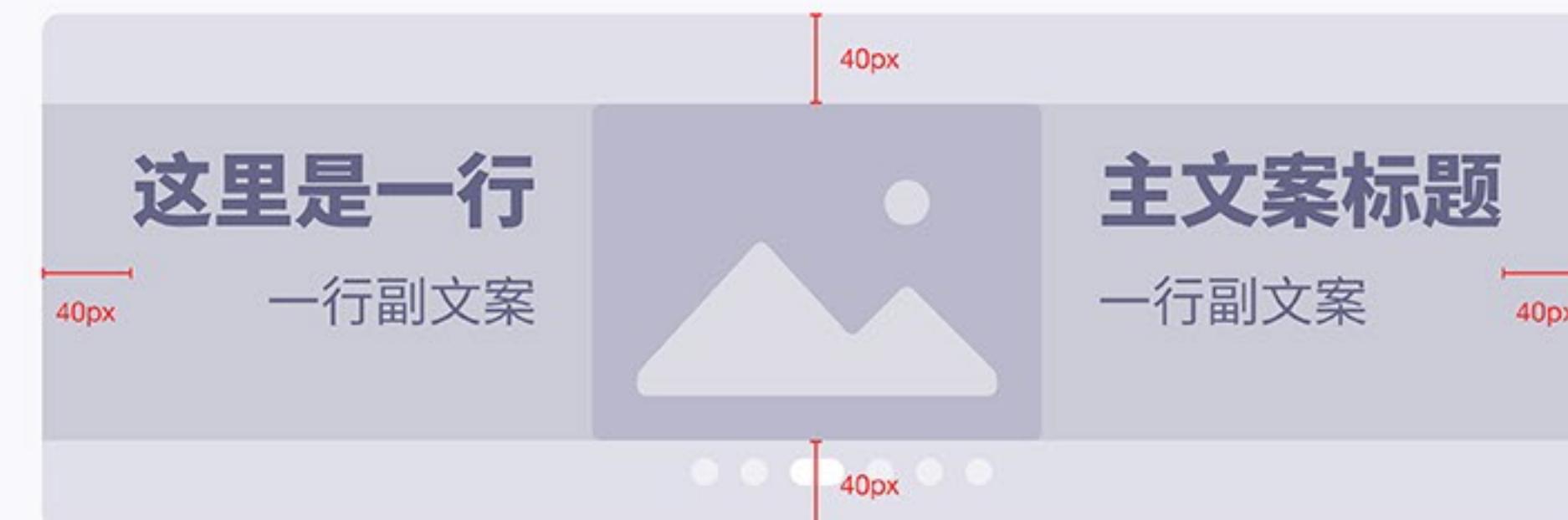
左文右图



左图右文



文案居中



配图居中



## 02. 配图 风格插画



1. 绘画风格不限，可以为扁平化风格、2.5D轴测图等。
2. 尽量绘制复用性强的主元素，如数据图、电脑、手机、房子等。
3. 与文字比重均衡



1. 适用于文案居中和配图居中的版式。
2. 主色铺满画面，使用纹理或小图形丰富细节，如方形、圆形、三角形、波浪线等。
3. 色感营造氛围，不需要绘制过于具象化的图形，提高复用性。



## 03. 文字 字体的使用

思源黑体 方正正黑

方正品尚黑体 方正尚酷黑体 方正锐正圆体

方正趣宋简体 方正清刻本悦 方正粗宋简体

主文案（标题）建议采用以上字体，副文案字体使用苹方。



*Thanks for watching*