

# Пояснительная записка

## К проекту “Свободный портал недвижимости” в Яндекс.Лицее

Выполнил Апатенко Александр

### Идея проекта

Цель проекта - создать веб-сервис, который предоставляет пользователям-клиентам каталог различных объектов недвижимости и возможность записаться на ее осмотр, а пользователям-администраторам (агентам и собственникам недвижимости) - удобный интерфейс для обработки заявок и последующей организации продаж.

Учетная запись Главного Администратора:

почта - [admin@yandex.ru](mailto:admin@yandex.ru), пароль - admin

### Описание технологий

В проекте используются следующие **шаблоны**:

- **base.html** - базовый шаблон сайта
- **building.html** - шаблон просмотра здания
- **building\_info\_edit.html** - шаблон изменения/добавления информации о здании (только для Администраторов)
- **catalog.html** - шаблон каталога недвижимости
- **dev.html** - шаблон страницы для разработчиков
- **login.html** - шаблон авторизации
- **register.html** - шаблон регистрации
- **main.html** - главная страница
- **post\_edit.html** - шаблон для просмотра доступных для изменения зданий (только для Администраторов)
- **profile.html** - профиль пользователя с его записями (доступен по нажатию иконки пользователя в правом углу)
- **sign\_for.html** - шаблон для записи на осмотр
- **signings.html** - шаблон для просмотра записей людей на осмотры различных зданий (только для Администраторов)

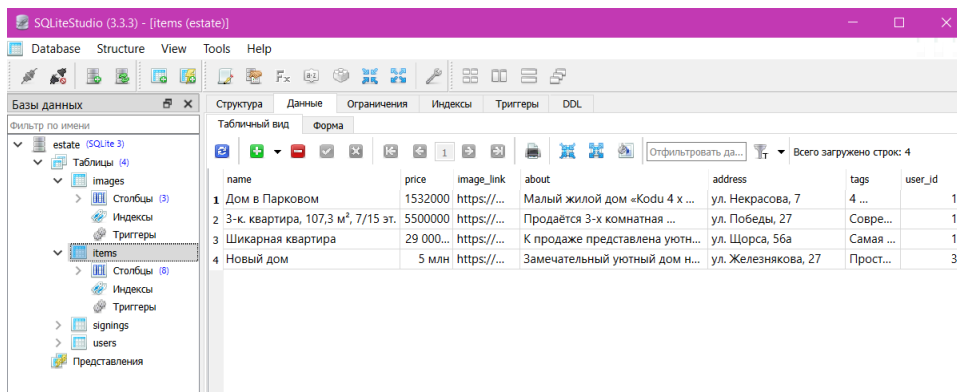
- **users.html** - шаблон для просмотра списка пользователей и изменения их прав (только для Администраторов)

В проекте используются следующие **формы**:

- BuildingForm (buildings\_edit.py) - форма для добавления нового объекта недвижимости
- SignForm (sign\_for\_show.py) - форма для записи на осмотр
- RegisterForm (forms/user.py) - форма для регистрации
- LoginForm (forms/user.py) - форма для авторизации

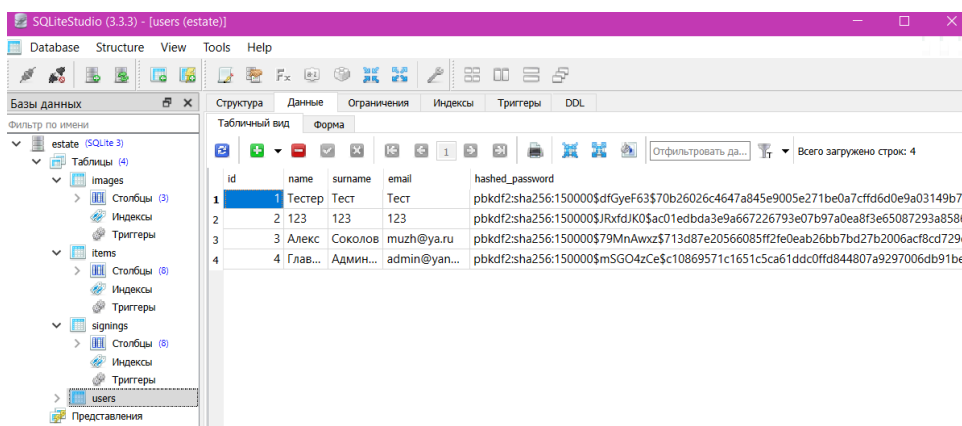
В проекте используются следующие **таблицы в БД**:

- **Items** (estate\_items.py) - таблица с данными об объекте недвижимости (айди здания, название, цена, ссылка на заглавное фото, полное описание, адрес, краткое описание, айди пользователя - автора объявления об объекте)



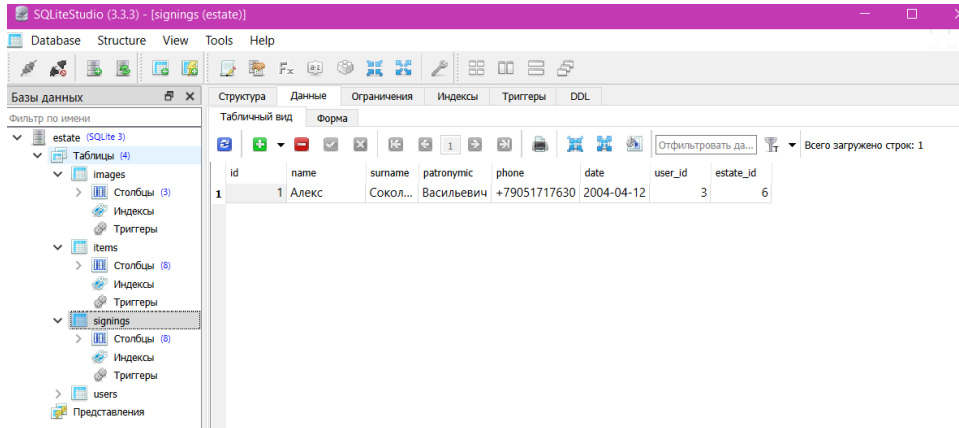
name	price	image_link	about	address	tags	user_id
Дом в Парковом	1532000	https://...	Малый жилой дом «Kodu 4 х ...	ул. Некрасова, 7	4 ...	1
3-к. квартира, 107,3 м², 7/15 эт.	5500000	https://...	Продается 3-х комнатная ...	ул. Победы, 27	Совре...	1
Шикарная квартира	29 000...	https://...	К продаже представлена уютн...	ул. Щорса, 56а	Самая ...	1
Новый дом	5 млн	https://...	Замечательный уютный дом н...	ул. Железнякова, 27	Прост...	3

- **Users** (data/users.py) - таблица с данными пользователя (айди, имя, фамилия, е-mail, зашифрованный пароль, статус (Админ или нет))

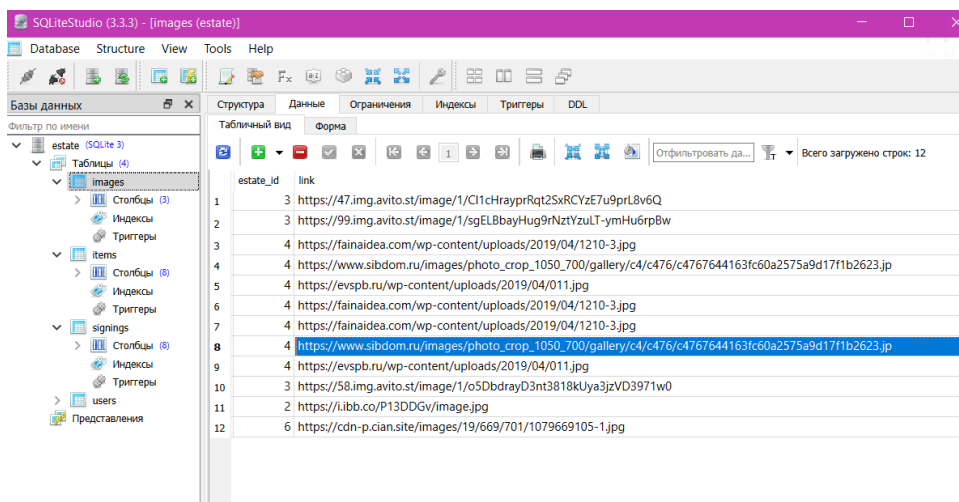


id	name	surname	email	hashed_password
1	Тестер	Тест	Тест	pbkdf2:sha256:150000\$dfGyeF63\$70b26026c4647a845e9005e271be0a7cfd6d0e9a03149b74
2	123	123	123	pbkdf2:sha256:150000\$JRxfdJK0\$ac01edbda3e9a667226793e07b97a0ea8f3e65087293a8586
3	Алекс	Соколов	muzh@ya.ru	pbkdf2:sha256:150000\$79MnAwz\$713d87e20566085ff2fe0eab26bb7bd27b2006acfbcd729e
4	Глав...	Админ...	admin@yan...	pbkdf2:sha256:150000\$mSGO4zCe\$c10869571c1651c5ca61ddc0ff0844807a9297006db91be

- **Signings** (signings.py) - таблица с данными о записях пользователей на осмотр различных объектов (айди, имя, фамилия, отчество, телефон, дата записи, айди пользователя на сайте, айди объекта недвижимости на который оформлена запись)



- **Images** (data/images.py) - таблица, связывающая картинки и объекты недвижимости (айди, айди объекта недвижимости, ссылка на изображение)



В проекте используются следующие **библиотеки**:

- Flask
- Flask-Login
- Flask-RESTful
- Flask-WTF
- WTForms
- Werkzeug
- Jinja2
- SQLAlchemy

- SQLAlchemy-serializer

### **Описание реализации**

Главная задача портала - помочь людям подобрать подходящую под их цели недвижимость и записаться на её осмотр. После этого клиент будет взаимодействовать непосредственно с собственниками/агентствами недвижимости, которые, являясь администраторами на сайте, смогут обрабатывать заявки.

Изначально на портале присутствует профиль главного администратора для дальнейшей работы.

#### **Все пользователи сайта могут:**

- Зарегистрироваться на сайте
- Ознакомиться с каталогом
- Оставить заявку на осмотр недвижимости
- Просмотреть список своих заявок
- В случае, если пользователь является разработчиком, он может прибегнуть к удобному API для выгрузки информации обо всех имеющихся позициях в каталоге

**Только Администраторы сайта могут** (помимо возможностей обычного пользователя):

- Назначать и снимать с должности других администраторов
- Просматривать записи на осмотр для своих зданий
- Добавлять/изменять информацию о существующих объектах недвижимости
- Получать доступ к списку всех пользователей сайта

### **Реализация API**

По запросу `api/estate` сайт отвечает структурированным списком всех объектов недвижимости в формате JSON