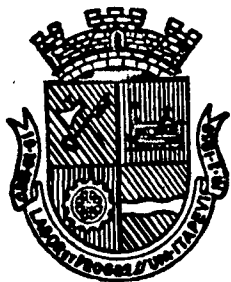


CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI



ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º 047/95

PROJETO N.º 042/95

de Lei

INTERESSADO Prefeitura Municipal de Itapevi

ASSUNTO Institui o Plano Comunitário Municipal de
Melhoramentos e dá outras providências.

Lei 1278/95



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

MENSAGEM Nº 030/95

Itapevi, 14 de agosto de 1995

Senhor Presidente,

Pela presente, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, para que seja submetido à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara de Vereadores, o incluso Projeto de Lei, que institui o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

O Projeto reveste-se de grande importância na medida em que, enquanto se aguarda a aprovação das reformas constitucionais, sobretudo na área fiscal, para que possa haver melhor distribuição dos tributos e, dessa forma, melhorar a arrecadação dos Municípios, com a aprovação do Plano Comunitário, estaremos criando uma forma de governar com a parceria das empresas privadas e atuação direta de toda comunidade.

De fato, serão os munícipes que decidirão se as ruas onde moram serão, ou não, dotadas de pavimentação, e, se decidirem pela execução das obras, poderão optar pela forma de pagamento que melhor lhes convier, que poderá ser à vista, ou em 3, ou em 6, ou em 12 parcelas.

Ao lado da comunidade, haverá uma empresa contratada para a execução das obras e serviços que a população democraticamente decidiu executar.

E como terceiro parceiro surge a Administração, que terá o papel de fiscalizar a execução do melhoramento, arcar com a parte do pagamento da obra daqueles proprietários que não aderirem ao Plano e tomar todas as demais medidas necessárias ao fiel e bom cumprimento das obrigações que a empresa assumir frente a comunidade.

Tudo será feito às claras: a população saberá, com antecedência, quanto lhe custará o melhoramento, de antemão optará pela forma de pagamento, poderá impugnar os valores fixados para as obras antes do início de sua execução e, também, exercerá a fiscalização da execução dos serviços em colaboração com a Administração.

Vale ressaltar, ainda, que os proprietários de imóveis cuja situação financeira seja precária, terão essa condição verificada por uma Comissão Especial, e, confirmada a ausência de recursos para arcar com as despesas do benefício, poderão estes gozar desde formas diferenciadas de pagamento até a isenção parcial ou total do valor devido.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Em razão dos motivos aqui explanados e, ainda, em face do alcance social da medida preconizada, dou à matéria o caráter de urgência, solicitando seja a apreciação realizada no menor espaço de tempo possível, conforme prerrogativa inserida no artigo 35 da Lei Orgânica do Município.

Sendo o que se apresenta, subscrevo-me, renovando, na oportunidade, a Vossa Excelência e Ilustres Pares, meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,

JOÃO CARLOS CARAMÉZ
Prefeito

RECEBEMOS
14 / 08 / 95
SECRETARIA

Excelentíssimo Senhor
JADIR FRANCISCO DE SOUZA
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Itapevi-SP.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI Nº 042/95

(Institui o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos e dá outras providências)

JOÃO CARLOS CAMEZ, Prefeito do Município de Itapevi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica instituído o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, que obedecerá ao disposto nesta Lei.

Art. 2º - O Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos Urbanos compreenderá a execução de pavimentação, guias e sarjetas, recapeamento, galerias de águas pluviais e outras, e será iniciado por ato da Administração ou quando solicitado pelos proprietários de imóveis localizados nas vias e logradouros públicos onde se dará a execução das obras e serviços, desde que representem, no mínimo, 51% (cinquenta e um por cento) do valor total estimado da obra.

Parágrafo único - Serão compreendidos na percentagem referida pelo artigo anterior os imóveis integrantes do Patrimônio dos Poderes Públicos Municipal, Estadual, Federal e os isentos de Contribuição de Melhoria.

Art. 3º - As obras e serviços de melhoramentos a serem realizados através do Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos serão executados na forma direta pela Prefeitura, ou indireta, obedecidas as normas legais de licitação.

Art. 4º - Quando os proprietários de imóveis lindeiros às vias e logradouros públicos solicitarem os melhoramentos, na forma estabelecida no artigo 2º desta Lei, sua aprovação dependerá de decisão sobre a oportunidade e conveniência da Administração.

Art. 5º - Caberá exclusivamente à Administração Municipal, sem prejuízo de outras medidas:

I - apreciar a solicitação do melhoramento e decidir sobre sua oportunidade e conveniência, aprovando-o ou não;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

II - aprovar o projeto e orçamento de custo;

III - fiscalizar a execução das obras e serviços, recebê-los e atestar sua execução;

I V - contratar, quando necessário, firmas especializadas em controle para a fiscalização das obras e serviços, inclusive para pesquisa na fase pré-implantação do Plano e para colheita de adesões, na fase apropriada.

Art. 6º - O custo do melhoramento será composto pelo valor de sua execução, acrescido de despesas com estudos, projetos, fiscalização e desapropriações.

Art. 7º - O custo do melhoramento será rateado entre os proprietários de imóveis beneficiados de forma proporcional às respectivas testadas.

Parágrafo único - O custo do melhoramento de imóveis com frente para duas ou mais vias beneficiadas será calculado com a aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{MÉDIA} = \frac{\text{TF} + \text{TL}}{2}$$

Onde:

TF = Testada de Frente

TL = Testada Lateral

Artigo 8º - Antes do início da execução do melhoramento os interessados serão convocados por edital para examinarem as plantas e memoriais descritivos, orçamento do custo do melhoramento, o plano de rateio e os valores correspondentes a cada imóvel beneficiado.

Parágrafo 1º - Os interessados poderão apresentar impugnação a qualquer elemento do edital, cabendo-lhes o ônus da prova, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação.

Parágrafo 2º - A interposição de impugnação não suspenderá o início ou prosseguimento da execução do melhoramento, nem obstará o lançamento e cobrança dos tributos devidos.

Art. 9º - Após a publicação do edital, os interessados serão contactados pessoalmente para, se aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, firmarem contrato, conforme modelo único anexo à esta Lei.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Parágrafo único - Durante a execução do melhoramento e até no máximo 20 (vinte) dias antes de sua conclusão, os proprietários não aderentes serão novamente contactados para aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Art. 10 - Os proprietários que aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, por ocasião da assinatura do contrato poderão optar por uma das seguintes formas de pagamento:

I - à vista, com 20% (vinte por cento) de desconto;

II - em 03 (três) vezes, com desconto de 10% (dez por cento);

III - em 06 (seis) vezes, sem desconto;

IV - em 12 (doze) vezes, com 12% (doze por cento) de acréscimo.

Art. 11 - Os pagamentos a que se refere o artigo anterior serão recolhidos junto a estabelecimento de crédito, em conta especial, denominada Prefeitura, Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Parágrafo 1º - Mensalmente a Prefeitura fará o repasse dos valores depositados à empresa responsável pela execução do melhoramento.

Parágrafo 2º - A empresa executora do melhoramento, sempre que entender conveniente, poderá solicitar extrato da conta especial de que trata o "caput" deste artigo.

Parágrafo 3º - O saldo porventura existente no final da operação da referida conta ingressará na receita do Município e sua destinação específica será a implantação de novos planos.

Art. 12 - Encerrado o prazo máximo para pagamento do contrato, serão apuradas as importâncias devidas pelos aderentes inadimplentes e a Prefeitura assumirá a responsabilidade por seu pagamento.

Parágrafo 1º - O valor a ser pago pela Prefeitura em função da inadimplência a que se refere este artigo será calculado pelo valor principal originalmente contratado do débito, sem qualquer acréscimo ou correção.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Parágrafo 2º - Efetuado o pagamento de que trata este artigo pela Prefeitura, os débitos pagos serão automaticamente inscritos em dívida ativa e cobrados dos proprietários, amigavelmente ou por processo de execução fiscal.

Art. 13 - Os proprietários que não aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos serão cobrados através do lançamento da Contribuição de Melhoria, na forma prevista na Lei nº 938, de 27 de dezembro de 1989, tendo seu valor acrescido de 10% (dez por cento) a título de administração.

Art. 14 - A Prefeitura responderá perante a empresa contratada, pelas importâncias devidas pelas pessoas físicas ou jurídicas de que trata o parágrafo único do artigo 2º desta Lei, bem como pelos proprietários não aderentes ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Art. 15 - Os proprietários de imóveis com situação financeira precária, devidamente comprovada perante Comissão especialmente designada pelo Poder Executivo, poderão ter condições diferenciadas de pagamento ou até mesmo isenção total ou parcial, mediante sugestão de Comissão Especial e concordância do Prefeito, ouvida a Secretaria de Finanças da Prefeitura.

Art. 16 - As despesas com a execução desta Lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 17 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itapevi, 14 de agosto de 1995

JOÃO CARLOS CARAMEZ
Prefeito



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO ÚNICO À LEI No. ___, de ___ de agosto de 1995

TERMO DE ADESÃO E CONTRATO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PELO PLANO COMUNITÁRIO MUNICIPAL DE MELHORAMENTOS

01) EMPRESA

estabelecida à _____,
Bairro _____, Município de _____, Estado
de _____ inscrita no CGC(MF) sob nr. _____ e
Inscrição Estadual nr _____, neste ato representada por
quem de direito ao final assinado e qualificado.

02) PREFEITURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI, com sede à Rua Joaquim Nunes,
65, Centro, Itapevi, SP, inscrita no CGC(MF) sob n. _____,
aqui representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **JOÃO CARLOS CAMEZ**.

03) CONTRATANTE

Nome: _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Endereço: _____
Bairro _____ Município de _____, Estado de São
Paulo, CEP _____ Telefone: _____ CGC _____ ou
CPF _____ Inscrição Estadual ou RG _____

04) IMÓVEL

Logradouro: _____ nr. _____
Quadra: _____ Lote: _____
Bairro/Loteamento _____

05) OBJETO

O **CONTRATANTE** qualificado no item 03 deste instrumento, pelo presente adere ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, nos termos e atos do Procedimento Licitatório n. ____/____, contratando e autorizando a **EMPRESA**, qualificada no item 01 supra, para executar as obras e serviços especificados no item 06, nos termos da legislação municipal e respectivo contrato firmado entre a **EMPRESA** e **PREFEITURA**, e, segundo as especificações técnicas exigidas pela **PREFEITURA**, pagando referidas obras e serviços através de carnê de cobrança, pelo preço e condições estabelecidas no item 06.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

06) SERVIÇOS

A) Pavimentação em asfalto usinado à quente,
(inclusive _____) Testada: _____ ml X valor por metro
linear: _____ = Valor Total _____

Valor por extenso: (_____)
_____)

B) Condições de pagamento: _____

07) DO FORO

As dúvidas ou questões oriundas deste instrumento serão solucionadas na
Vara Distrital de Itapevi, Comarca de Cotia, Estado de São Paulo.

08) DISPOSIÇÕES FINAIS

O Contratante declara estar ciente que no parcelamento em prestações, o
atraso de 03 (três) parcelas consecutivas, implicará no vencimento do débito
restante e sua conseqüente inscrição em Dívida Ativa do Município.

E por estarem justos e contratados, as partes assinam
o presente Termo, na presença das testemunhas abaixo.

Itapevi, ____ de _____ de 1995



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Contratante

Empresa

Prefeitura

Testemunhas:

1) _____
Nome e RG

2) _____
Nome e RG

(vide verso)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

(verso do Termo de Adesão)

MODALIDADES DE PAGAMENTO

PREÇO BASE POR METRO LINEAR R\$ _____

À VISTA.....R\$ _____ p/ml

03 (TRÊS) VEZES.....R\$ _____ p/ml

06 (SEIS) VEZES.....R\$ _____ p/ml

12 (DOZE) VEZES.....R\$ _____ p/ml

22



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

PARECER CONJUNTO DAS COMISSOES 01 E 02 AO PROJETO DE
LEI Nº 42/95

SENHOR PRESIDENTE:

O Projeto em estudos institui
o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos e dá outras
providências.

Quanto ao aspecto legal, nada
há que se objetar.

Quanto ao mérito, a propositu
ra visa efetuar inúmeros melhoramentos públicos, sempre em
parceria com a população.

Pelo exposto, concedemos o nos
so parecer favorável, conclamando os Nobres Companheiros -
que votem pela aprovação da matéria.

E o parecer.

Sala das Sessões Bemvindo Morei
ra Nery, 15 de agostos de 1.995.

COMISSAO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOAO FERREIRA DO MONTE

NORMA LUCIA RIBEIROS DE SOUZA

ANTONIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSAO 02

LAERTE CASAGRANDE

MARIA RUTH BANHOLZER

HERMOGENEZ JOSE SANT'ANNA

VITAL PONCIANO DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES 01 E 02 AO PROJETO DE
LEI Nº 42/95

SENHOR PRESIDENTE:

O Projeto em estudos institui
o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos e dá outras
providências.

Quanto ao aspecto legal, nada
há que se objetar.

Quanto ao mérito, a propositu
ra visa efetuar inúmeros melhoramentos públicos, sempre em
parceria com a população.

Pelo exposto, concedemos o nos
so parecer favorável, conclamando os Nobres Companheiros -
que votem pela aprovação da matéria.

E o parecer.

Sala das Sessões Bemvindo Morei
ra Nery, 15 de agostos de 1.995.

COMISSAO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOAO FERREIRA DO MONTE

NORMA LUCIA RIBEIROS DE SOUZA

ANTONIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSAO 02

LAETIE CASAGRANDE

MARIA RUTH BANHOLZER

HERMOGENEZ JOSE SANT'ANNA

VITAL PONCIANO DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

AUTÓGRAFO Nº 041/95

(Projeto de Lei nº 042/95 - DO EXECUTIVO)

A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI, usando das atribuições que lhe são conferidas, Aprova a seguinte Lei:

"Institui o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos e dá outras providências"

Art. 1º - Fica instituído o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, que obedecerá ao disposto nesta Lei.

Art. 2º - O Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos Urbanos compreenderá a execução de pavimentação, guias e sarjetas, recapeamento, galerias de águas pluviais e outras, e será iniciado por ato da Administração ou quando solicitado pelos proprietários de imóveis localizados nas vias e logradouros públicos onde se dará a execução das obras e serviços, desde que representem, no mínimo, 51% (cinquenta e um por cento) do valor total estimado da obra.

Parágrafo único - Serão compreendidos na percentagem referida pelo artigo anterior os imóveis integrantes do Patrimônio dos Poderes Públicos Municipal, Estadual, Federal e os isentos de Contribuição de Melhoria.

Art. 3º - As obras e serviços de melhoramentos a serem realizados através do Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos serão executados na forma direta pela Prefeitura, ou indireta, obedecidas as normas legais de licitação.

Art. 4º - Quando os proprietários de imóveis lindeiros às vias e logradouros públicos solicitarem os melhoramentos, na forma estabelecida no artigo 2º desta Lei, sua aprovação dependerá de decisão sobre a oportunidade e conveniência da Administração.

Art. 5º - Caberá exclusivamente à Administração Municipal, sem prejuízo de outras medidas:

I - apreciar a solicitação do melhoramento e decidir sobre sua oportunidade e conveniência, aprovando-o ou não;



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

II - aprovar o projeto e orçamento de custo;

III - fiscalizar a execução das obras e serviços, recebê-los e atestar sua execução;

IV - contratar, quando necessário, firmas especializadas em controle para a fiscalização das obras e serviços, inclusive para pesquisa na fase pré-implantação do Plano e para colheita de adesões, na fase apropriada.

Art. 6º - O custo do melhoramento será composto pelo valor de sua execução, acrescido de despesas com estudos, projetos, fiscalização e desapropriações.

Art. 7º - O custo do melhoramento será rateado entre os proprietários de imóveis beneficiados de forma proporcional às respectivas testadas.

Parágrafo único - O custo do melhoramento de imóveis com frente para duas ou mais vias beneficiadas será calculado com a aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{MÉDIA} = \frac{\text{TF} + \text{TL}}{2}$$

Onde:

TF = Testada de Frente

TL = Testada Lateral

Artigo 8º - Antes do início da execução do melhoramento os interessados serão convocados por edital para examinarem as plantas e memoriais descritivos, orçamento do custo do melhoramento, o plano de rateio e os valores correspondentes a cada imóvel beneficiado.

Parágrafo 1º - Os interessados poderão apresentar impugnação a qualquer elemento do edital, cabendo-lhes o ônus da prova, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação.

Parágrafo 2º - A interposição de impugnação não suspenderá o início ou prosseguimento da execução do melhoramento, nem obstará o lançamento e cobrança dos tributos devidos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

Art. 9º - Após a publicação do edital, os interessados serão contactados pessoalmente para, se aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, firmarem contrato, conforme modelo único anexo à esta Lei.

Parágrafo único - Durante a execução do melhoramento e até no máximo 20 (vinte) dias antes de sua conclusão, os proprietários não aderentes serão novamente contactados para aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Art. 10 - Os proprietários que aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, por ocasião da assinatura do contrato poderão optar por uma das seguintes formas de pagamento:

I - à vista, com 20% (vinte por cento) de desconto;

II - em 03 (três) vezes, com desconto de 10% (dez por cento);

III - em 06 (seis) vezes, sem desconto;

IV - em 12 (doze) vezes, com 12% (doze por cento) de acréscimo.

Art. 11 - Os pagamentos a que se refere o artigo anterior serão recolhidos junto a estabelecimento de crédito, em conta especial, denominada Prefeitura, Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Parágrafo 1º - Mensalmente a Prefeitura fará o repasse dos valores depositados à empresa responsável pela execução do melhoramento.

Parágrafo 2º - A empresa executora do melhoramento, sempre que entender conveniente, poderá solicitar extrato da conta especial de que trata o "caput" deste artigo.

Parágrafo 3º - O saldo porventura existente no final da operação da referida conta ingressará na receita do Município e sua destinação específica será a implantação de novos planos.

Art. 12 - Encerrado o prazo máximo para pagamento do contrato, serão apuradas as importâncias devidas pelos aderentes inadimplentes e a Prefeitura assumirá a responsabilidade por seu pagamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASÍLIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

Parágrafo 1º - O valor a ser pago pela Prefeitura em função da inadimplência a que se refere este artigo será calculado pelo valor principal originalmente contratado do débito, sem qualquer acréscimo ou correção.

Parágrafo 2º - Efetuado o pagamento de que trata este artigo pela Prefeitura, os débitos pagos serão automaticamente inscritos em dívida ativa e cobrados dos proprietários, amigavelmente ou por processo de execução fiscal.

Art. 13 - Os proprietários que não aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos serão cobrados através do lançamento da Contribuição de Melhoria, na forma prevista na Lei nº 938, de 27 de dezembro de 1989, tendo seu valor acrescido de 10% (dez por cento) a título de administração.

Art. 14 - A Prefeitura responderá perante a empresa contratada, pelas importâncias devidas pelas pessoas físicas ou jurídicas de que trata o parágrafo único do artigo 2º desta Lei, bem como pelos proprietários não aderentes ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Art. 15 - Os proprietários de imóveis com situação financeira precária, devidamente comprovada perante Comissão especialmente designada pelo Poder Executivo, poderão ter condições diferenciadas de pagamento ou até mesmo isenção total ou parcial, mediante sugestão de Comissão Especial e concordância do Prefeito, ouvida a Secretaria de Finanças da Prefeitura.

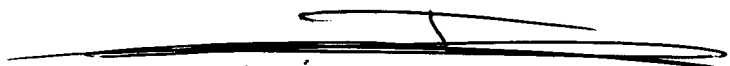
Art. 16 - As despesas com a execução desta Lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 17 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

16 de agosto de 1.995.

Câmara de Vereadores do Município de Itapevi.


JADIR FRANCISCO DE SOUZA
Presidente


JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA
2º Secretário
- em exercício -



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ANEXO ÚNICO À LEI No. __, de __ de agosto de 1995

TERMO DE ADESÃO E CONTRATO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PELO PLANO COMUNITÁRIO MUNICIPAL DE MELHORAMENTOS

01) EMPRESA

estabelecida à _____,
Bairro _____, Município de _____, Estado
de _____ inscrita no CGC(MF) sob nr. _____ e
Inscrição Estadual nr _____, neste ato representada por
quem de direito ao final assinado e qualificado.

02) PREFEITURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI, com sede à Rua Joaquim Nunes,
65, Centro, Itapevi, SP, inscrita no CGC(MF) sob n. _____,
aqui representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **JOÃO CARLOS CAMEZ**.

03) CONTRATANTE

Nome: _____



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

Endereço: _____
Bairro _____ Município de _____, Estado de São
Paulo, CEP _____ Telefone: _____ CGC _____ ou
CPF _____ Inscrição Estadual ou RG _____

04) IMÓVEL

Logradouro: _____ nr. _____
Quadra: _____ Lote: _____
Bairro/Loteamento _____

05) OBJETO

O **CONTRATANTE** qualificado no item 03 deste instrumento, pelo presente adere ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, nos termos e atos do Procedimento Licitatório n. ____/____, contratando e autorizando a **EMPRESA**, qualificada no item 01 supra, para executar as obras e serviços especificados no item 06, nos termos da legislação municipal e respectivo contrato firmado entre a **EMPRESA** e **PREFEITURA**, e, segundo as especificações técnicas exigidas pela **PREFEITURA**, pagando referidas obras e serviços através de carnê de cobrança, pelo preço e condições estabelecidas no item 06.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

06) SERVIÇOS

A) Pavimentação em asfalto usinado à quente,
(inclusive _____) Testada: _____ m X valor por metro

linear: _____ = Valor Total _____

Valor por extenso: (_____)

B) Condições de pagamento: _____

07) DO FORO

As dúvidas ou questões oriundas deste instrumento serão solucionadas na
Vara Distrital de Itapevi, Comarca de Cotia, Estado de São Paulo.

08) DISPOSIÇÕES FINAIS

O Contratante declara estar ciente que no parcelamento em prestações, o
atraso de 03 (três) parcelas consecutivas, implicará no vencimento do débito
restante e sua conseqüente inscrição em Dívida Ativa do Município.

E por estarem justos e contratados, as partes assinam
o presente Termo, na presença das testemunhas abaixo.

Itapevi, ____ de _____ de 1995



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

Contratante

Empresa

Prefeitura

Testemunhas:

1) _____

Nome e RG

2) _____

Nome e RG

(vide verso)



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

(verso do Termo de Adesão)

MODALIDADES DE PAGAMENTO

PREÇO BASE POR METRO LINEAR R\$ _____

À VISTA.....R\$ _____ p/ml

03 (TRÊS) VEZES.....R\$ _____ p/ml

06 (SEIS) VEZES.....R\$ _____ p/ml

12 (DOZE) VEZES.....R\$ _____ p/ml



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 1.278, DE 21 DE AGOSTO DE 1995

(Institui o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos e dá outras providências)

JOÃO CARLOS CARAMÉZ, Prefeito do Município de Itapevi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica instituído o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, que obedecerá ao disposto nesta Lei.

Art. 2º - O Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos Urbanos compreenderá a execução de pavimentação, guias e sarjetas, recapeamento, galerias de águas pluviais e outras, e será iniciado por ato da Administração ou quando solicitado pelos proprietários de imóveis localizados nas vias e logradouros públicos onde se dará a execução das obras e serviços, desde que representem, no mínimo, 51% (cinquenta e um por cento) do valor total estimado da obra.

Parágrafo único - Serão compreendidos na percentagem referida pelo artigo anterior os imóveis integrantes do Patrimônio dos Poderes Públicos Municipal, Estadual, Federal e os isentos de Contribuição de Melhoria.

Art. 3º - As obras e serviços de melhoramentos a serem realizados através do Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos serão executados na forma direta pela Prefeitura, ou indireta, obedecidas as normas legais de licitação.

Art. 4º - Quando os proprietários de imóveis lindeiros às vias e logradouros públicos solicitarem os melhoramentos, na forma estabelecida no artigo 2º desta Lei, sua aprovação dependerá de decisão sobre a oportunidade e conveniência da Administração.

Art. 5º - Caberá exclusivamente à Administração Municipal, sem prejuízo de outras medidas:

I - apreciar a solicitação do melhoramento e decidir sobre sua oportunidade e conveniência, aprovando-o ou não;

II - aprovar o projeto e orçamento de custo;

III - fiscalizar a execução das obras e serviços, recebê-los e atestar sua execução;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

I V - contratar, quando necessário, firmas especializadas em controle para a fiscalização das obras e serviços, inclusive para pesquisa na fase pré-implantação do Plano e para colheita de adesões, na fase apropriada.

Art. 6º - O custo do melhoramento será composto pelo valor de sua execução, acrescido de despesas com estudos, projetos, fiscalização e desapropriações.

Art. 7º - O custo do melhoramento será rateado entre os proprietários de imóveis beneficiados de forma proporcional às respectivas testadas.

Parágrafo único - O custo do melhoramento de imóveis com frente para duas ou mais vias beneficiadas será calculado com a aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{MÉDIA} = \frac{\text{TF} + \text{TL}}{2}$$

Onde:

TF = Testada de Frente

TL = Testada Lateral

Artigo 8º - Antes do início da execução do melhoramento os interessados serão convocados por edital para examinarem as plantas e memoriais descritivos, orçamento do custo do melhoramento, o plano de rateio e os valores correspondentes a cada imóvel beneficiado.

Parágrafo 1º - Os interessados poderão apresentar impugnação a qualquer elemento do edital, cabendo-lhes o ônus da prova, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação.

Parágrafo 2º - A interposição de impugnação não suspenderá o início ou prosseguimento da execução do melhoramento, nem obstará o lançamento e cobrança dos tributos devidos.

Art. 9º - Após a publicação do edital, os interessados serão contactados pessoalmente para, se aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, firmarem contrato, conforme modelo único anexo à esta Lei.

Parágrafo único - Durante a execução do melhoramento e até no máximo 20 (vinte) dias antes de sua conclusão, os proprietários não aderentes serão novamente contactados para aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Art. 10 - Os proprietários que aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, por ocasião da assinatura do contrato poderão optar por uma das seguintes formas de pagamento:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

- I - à vista, com 20% (vinte por cento) de desconto;
- II - em 03 (três) vezes, com desconto de 10% (dez por cento);
- III - em 06 (seis) vezes, sem desconto;
- IV - em 12 (doze) vezes, com 12% (doze por cento) de acréscimo.

Art. 11 - Os pagamentos a que se refere o artigo anterior serão recolhidos junto a estabelecimento de crédito, em conta especial, denominada Prefeitura, Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

Parágrafo 1º - Mensalmente a Prefeitura fará o repasse dos valores depositados à empresa responsável pela execução do melhoramento.

Parágrafo 2º - A empresa executora do melhoramento, sempre que entender conveniente, poderá solicitar extrato da conta especial de que trata o "caput" deste artigo.

Parágrafo 3º - O saldo porventura existente no final da operação da referida conta ingressará na receita do Município e sua destinação específica será a implantação de novos planos.

Art. 12 - Encerrado o prazo máximo para pagamento do contrato, serão apuradas as importâncias devidas pelos aderentes inadimplentes e a Prefeitura assumirá a responsabilidade por seu pagamento.

Parágrafo 1º - O valor a ser pago pela Prefeitura em função da inadimplência a que se refere este artigo será calculado pelo valor principal originalmente contratado do débito, sem qualquer acréscimo ou correção.

Parágrafo 2º - Efetuado o pagamento de que trata este artigo pela Prefeitura, os débitos pagos serão automaticamente inscritos em dívida ativa e cobrados dos proprietários, amigavelmente ou por processo de execução fiscal.

Art. 13 - Os proprietários que não aderirem ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos serão cobrados através do lançamento da Contribuição de Melhoria, na forma prevista na Lei nº 938, de 27 de dezembro de 1989, tendo seu valor acrescido de 10% (dez por cento) a título de administração.

Art. 14 - A Prefeitura responderá perante a empresa contratada, pelas importâncias devidas pelas pessoas físicas ou jurídicas de que trata o parágrafo único do artigo 2º desta Lei, bem como pelos proprietários não aderentes ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 15 - Os proprietários de imóveis com situação financeira precária, devidamente comprovada perante Comissão especialmente designada pelo Poder Executivo, poderão ter condições diferenciadas de pagamento ou até mesmo isenção total ou parcial, mediante sugestão de Comissão Especial e concordância do Prefeito, ouvida a Secretaria de Finanças da Prefeitura.


Art. 16 - As despesas com a execução desta Lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 17 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itapevi, 21 de agosto de 1995

JOÃO CARLOS CAMEZ
Prefeito

Publicada, por afixação, no lugar de costume e registrada em livro próprio, na Prefeitura do Município de Itapevi, em 21 de agosto de 1995.


ALICE GONÇALVES DO NASCIMENTO
Secretária de Apoio Administrativo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO ÚNICO À LEI MUNICIPAL Nº 1.278/95

TERMO DE ADESÃO E CONTRATO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PELO PLANO COMUNITÁRIO MUNICIPAL DE MELHORAMENTOS

01) EMPRESA

estabelecida à Bairro
....., Município de Estado de
..... inscrita no CGC(MF) sob nº
..... e Inscrição Estadual nº
neste ato representada por quem de direito ao final assinado e qualificado.

02) PREFEITURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI, com sede à Rua Joaquim Nunes, 65,
Centro, Itapevi, SP, inscrita no CGC(MF) sob nº
aqui representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **JOÃO CARLOS CAMEZ**.

03) CONTRATANTE

Nome:
Endereço:
Bairro Município de
Estado de São Paulo, CEP Telefone CGC ou CPF
..... Inscrição Estadual ou RG

04) IMÓVEL

Logradouro: nº
Quadra: Lote:
Bairro/Loteamento:

05) OBJETO

O **CONTRATANTE**, qualificado no item 03 deste instrumento, pelo presente adere ao Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos, nos termos e atos do Procedimento Licitatório nº/....., contratando e autorizando a **EMPRESA**, qualificada no item 01 supra, para executar as obras e serviços especificados no item 06, nos termos da legislação municipal e respectivo contrato firmado entre a **EMPRESA** e **PREFEITURA**, e, segundo as especificações técnicas exigidas pela **PREFEITURA**, pagando referidas obras e serviços através de carnê de cobrança, pelo preço e condições estabelecidas no item 06.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

06) SERVIÇOS

A) Pavimentação em asfalto usinado à quente (inclusive)
Testada: ml X valor por metro linear: = Valor Total
Valor por extenso: (.....)
.....

B) Condições de pagamento:
.....

07) DO FORO

As dúvidas ou questões oriundas deste instrumento serão solucionadas na Vara Distrital de Itapevi, Comarca de Cotia, Estado de São Paulo.

08) DISPOSIÇÕES FINAIS

O Contratante declara estar ciente que no parcelamento em prestações, o atraso de 03 (três) parcelas consecutivas implicará no vencimento do débito restante e sua consequente inscrição em Dívida Ativa do Município.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo, na presença das testemunhas abaixo.

Itapevi, de de 199....

.....
Contratante

.....
Empresa

.....
Prefeitura

Testemunhas:

1)
Nome e RG

2)
Nome e RG

(vide verso)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

(verso do Termo de Adesão)

MODALIDADES DE PAGAMENTO

PREÇO BASE POR METRO LINEAR R\$

À VISTA R\$ p/ml

03 (TRÊS) VEZES R\$ p/ml

06 (SEIS) VEZES R\$ p/ml

12 (DOZE) VEZES R\$ p/ml