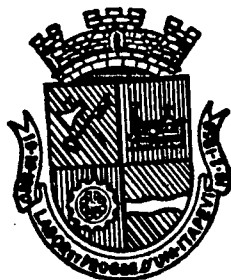


# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI



ESTADO DE SÃO PAULO

**PROCESSO N.º 026/96**

**PROJETO N.º 025/96**

de Lei

**INTERESSADO** Prefeitura Municipal de Itapevi

**ASSUNTO**

"Dispõe sobre alterações à Lei nº 1.205  
de 18 de julho de 1994."



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

**" ITAPEVI - Cidade Esperança "**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**MENSAGEM Nº 21/96**

**Itapevi, 06 de maio de 1996**

**Senhor Presidente,**

Pelo presente tenho a honra de encaminhar, através de Vossa Excelência, para apreciação dessa Egrégia Câmara de Vereadores, o anexo Projeto de Lei, que trata de efetuar alterações na Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994, a qual estabelece normas de parcelamento do solo urbano e dá outras providências.

A medida ora proposta, em seu artigo 1º, dá nova definição a Zona de Alta Densidade, de forma a permitir o parcelamento em lotes com área mínima de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados), somente quando esses disponham de rede de água e/ou esgoto.

Pretende-se, com isso, evitar que doravante, sejam aprovados no Município, parcelamentos populares que, muito embora obedeçam o limite mínimo de área, não são dotados de rede de água ou esgoto e, dessa forma, prejudiquem os adquirentes, na sua totalidade formados de cidadãos humildes.

Já o artigo 2º do Projeto, ao dar nova redação ao artigo 10, da aludida Lei, exige que os lotes, tenham frente mínima de 5,00 m (cinco metros) de frente para via de circulação, mas acrescenta que essa metragem mínima deve ser obedecida também no que se refere à profundidade, além do limite mínimo de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) de área.

A alteração proposta visa adaptar a Lei às características topográficas do nosso território, aliada as reais necessidades de nossa população.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

**" ITAPEVI - Cidade Esperança "**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**Como se vê, as alterações contidas no Projeto de Lei anexo, visam dotar a Lei de parcelamento do solo do Município, de maiores exigências técnicas para aprovação dos loteamentos, visando sempre, proporcionar um desenvolvimento racional do Município, sem se esquecer do bem estar da população.**

**Por ser matéria de grande interesse social, solicito que sua apreciação se faça em regime de urgência, nos termos da Lei Orgânica do Município.**

**JOÃO CARLOS CARAMÉZ**  
**Prefeito Municipal**

**Excelentíssimo Senhor**  
**JADIR FRANCISCO DE SOUZA**  
**MD Presidente da Câmara Municipal de**  
**ITAPEVI - SP**

**RECEBEMOS**  
**06 / 05 / 96**  
**SECRETARIA**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "

ESTADO DE SÃO PAULO

A COMISSÃO DE nº 01  
nº 02  
Sala das sessões 07 / 05 / 1996  
  
Presidente

PROJETO DE LEI Nº 025/96

(Dispõe sobre alterações à Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994)

JOÃO CARLOS CARAMÉZ, Prefeito do Município de Itapevi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

APROVADO em 1ª Discussão  
Sala das sessões 07 / 05 / 1996  
  
Presidente

Artigo 1º - O inciso I, do artigo 5º, da Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 5º - .....  
I - ZONA DE ALTA DENSIDADE - permite o parcelamento em lotes com área mínima de 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), desde que disponham de rede de água e/ou esgoto".

APROVADO em 2ª Discussão  
Sala das sessões 07 / 05 / 1996  
  
Presidente

Artigo 2º - O artigo 10, da Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 10 - Os lotes deverão ter frente mínima de 5,00 m (cinco metros) para via de circulação de veículos e profundidade mínima de 5,00 m (cinco metros), e perfazer área mínima de 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados)".

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Itapevi, 06 de maio de 1996

JOÃO CARLOS CARAMÉZ  
Prefeito



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASÍLIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

## PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES 01 E 02 AO PROJETO DE LEI Nº 025/96.

Senhor Presidente:

Quanto ao aspecto legal, nada há que se  
objetar.

Quanto ao mérito, a propositura é louvável, eis  
que visa alterar a Lei 1.205 de 18 de julho de 1.994, estabelecendo novos  
critérios para efeito de parcelamento de lotes de 125,00 m<sup>2</sup>.

Pelo exposto, concedemos o nosso parecer  
favorável, conclamando os Nobres Companheiros que votem pela aprovação  
do Projeto.

É o parecer.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 06  
de maio de 1.996.

COMISSÃO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOÃO FERREIRA DO MONTE

NORMA LUCIA RIBEIRO DE SOUZA

ANTONIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSÃO 02

LAERTE CASAGRANDE

MARIA RUTH BANHOLZER

HERMOGENEZ JOSE SANT'ANNA

VITAL FONSECA DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES 01 E 02 AO PROJETO DE LEI  
Nº 025/96.

Senhor Presidente:

Quanto ao aspecto legal, nada há que se  
objetar.

Quanto ao mérito, a propositura é louvável, eis  
que visa alterar a Lei 1.205 de 18 de julho de 1.994, estabelecendo novos  
critérios para efeito de parcelamento de lotes de 125,00 m2.

Pelo exposto, concedemos o nosso parecer  
favorável, conclamando os Nobres Companheiros que votem pela aprovação  
do Projeto.

É o parecer.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 06  
de maio de 1.996.

COMISSÃO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOÃO FERREIRA DO MONTE

NORMA LUCIA RIBEIRO DE SOUZA

ANTONIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSÃO 02

LAERTE CASAGRANDE

MARIA RUTH BANHOLZER

HERMOGENEZ JOSE SANT'ANNA

VITAL PONCIANO DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI**

**"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"**

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

**AUTÓGRAFO Nº 026/96**

**(Projeto de Lei nº 025/96 - DO EXECUTIVO)**

**A Câmara Municipal de Itapevi, usando de suas atribuições legais, Aprova a seguinte Lei:**

**Dispõe sobre alterações à Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994**

**Artigo 1º - O inciso I, do artigo 5º, da Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994, passa a vigorar com a seguinte redação:**

**"Artigo 5º -**

**I - ZONA DE ALTA DENSIDADE - permite o parcelamento em lotes com área mínima de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados), desde que disponham de rede de água e/ou esgoto".**

**Artigo 2º - O artigo 10, da Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994, passa a vigorar com a seguinte redação:**

**"Artigo 10 - Os lotes deverão ter frente mínima de 5,00 m (cinco metros) para via de circulação de veículos e profundidade mínima de 5,00 m (cinco metros), e perfazer área mínima de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados)".**

**Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.**

**de maio de 1.996.**

**Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 09**

  
**JADIR FRANCISCO DE SOUZA**  
**Presidente**

  
**SÉRGIO MONTANHEIRO**  
**1º Secretário**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

ITAPEVI CIDADE ESPERANÇA — ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Proz. 026/96  
Proj. 025/96  
OK!

LEI Nº 1.319, DE 13 DE MAIO DE 1996

(Dispõe sobre alterações à Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994)

JOÃO CARLOS CAMEZ, Prefeito do Município de Itapevi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - O inciso I, do artigo 5º, da Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 5º - .....  
I - ZONA DE ALTA DENSIDADE - permite o parcelamento em lotes com área mínima de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados), desde que disponham de rede de água e/ou esgoto".

**Artigo 2º** - O artigo 10, da Lei nº 1.205, de 18 de julho de 1994, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 10 - Os lotes deverão ter frente mínima de 5,00 m (cinco metros) para via de circulação de veículos e profundidade mínima de 5,00 m (cinco metros), e perfazer área mínima de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados)".

**Artigo 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Itapevi, 13 de maio de 1996

JOÃO CARLOS CAMEZ  
Prefeito

Publicada, por atilização, no lugar de costume e registrada em livro próprio, na Prefeitura do Município de Itapevi, em 13 de maio de 1996.

ANTÔNIO FRANCISCO DE MELO  
Secretário de Governo