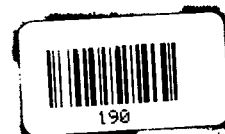
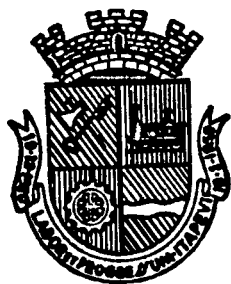


CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI



ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º 067/95

PROJETO N.º 061/95

de Lei

INTERESSADO Prefeitura Municipal de Itapevi

ASSUNTO Dispõe sobre a substituição do Valor Monetário
Padrão - VMP pela UFIR - Unidade Fiscal de Re -
ferência e dá outras providências.

Lei 1291/95

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

126

LEI Nº 1.291, de 08 de dezembro de 1995.

"Dispõe sobre a substituição do Valor Monetário Padrão - VMP pela UFIR - Unidade Fiscal de Referência e dá outras providências".

JOÃO CARLOS CAMEZ, Prefeito do
Município de Itapevi.

Faz saber que a Câmara Municipal de
Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a
seguinte Lei:

Artigo 1º - As bases de cálculo ou os valores lançados de tributos que estiverem, de qualquer modo, indexados ao Valor Monetário Padrão - VMP, passam, a partir de 1º de janeiro de 1996, a ser expressos em UFIR - Unidade Fiscal de Referência, sendo seus reajustes estabelecidos na forma da legislação federal.

Artigo 2º - Os débitos de qualquer natureza para com a Fazenda Municipal, inclusive fiscais, inscritos ou não em dívida ativa, serão atualizados, a partir de 1º de janeiro de 1996, na forma do artigo anterior.

Artigo 3º - Os tributos já lançados em Valor Monetário Padrão - VMP, com vencimento a partir de 1º de janeiro de 1996, terão seus valores convertidos em UFIR, na data do efetivo pagamento, multiplicando-se a quantidade de VMP lançada por 4,76 (quatro inteiros e setenta e seis centésimos) UFIRs, e, em seguida, o resultado será multiplicado pelo valor da UFIR.

Artigo 4º - Fica extinto, a partir de 1º de janeiro de 1996, o Valor Monetário Padrão - VMP.

Artigo 5º - As Tabelas a que se refere o artigo 301, da Lei nº 938, de 27 de dezembro de 1989 - Código Tributário Municipal, com alterações da Lei nº 1.180, de 30 de dezembro de 1993, passam a vigorar, a partir de 1º de janeiro de 1996, na forma dos Anexos I, II, III, IV, V e VI, à esta Lei.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

127

Artigo 6º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão à conta de dotações próprias do orçamento.

Artigo 7º - Esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 1996, ficando revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Itapevi, aos 08 de dezembro de 1995.



JOÃO CARLOS CAMEZ
Prefeito Municipal

Publicada, por afixação, no lugar de costume e Registrada em livro próprio na Prefeitura do Município de Itapevi, aos 08 de dezembro de 1995.



Alice Gonçalves do Nascimento
Secretaria de Apoio Administrativo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

128

ANEXO I À LEI Nº 1.291/95

TABELA DE ALVARÁ DE HABITE-SE OU CONSERVAÇÃO

TABELA PARA CUSTO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO

VALOR DE UNIDADE FISCAL

A - Casa	Construção Imp.Tributável Custo em UFIR	Classificação Tributável UFIR
A-1 - Modesta	327,49	65,50
A-2 - Econômica	495,04	99,01
A-3 - Normal	578,82	115,76
A-4 - Luxo	654,98	131,00
 B - Apartamentos		
B-1 - Econômica (01 a 04 PAV)	357,95	71,59
B-2 - Normal (01 a 04 Pav)	437,92	87,58
B-3 - Luxo (01 a 04 PAV)	654,98	131,00
 B-1A - Econômica (04a 08 PAV)	354,14	70,83
B-2A - Normal (04 a 08 PAV)	434,11	86,82
B-3A - Luxo (04 a 08 PAV)	544,54	108,91
 B-1B - Econômica (+ 08 PAV)	342,72	68,54
B-2B - Normal (+ 08 PAV)	426,50	85,30
B-3B - Luxo (+ 08 PAV)	533,12	106,62
 C - Escritórios		
C-1 - Econômica	495,04	99,01
C-2 - Normal	578,82	115,76
C-3 - Luxo	654,98	131,00
 D - Lojas com Residência		
D-1 - Econômica	495,04	99,01
D-2 - Normal	578,82	115,76
D-3 - Luxo	654,98	131,00
 E - Armazéns/Galpões/Garagens		
E-1 - Econômica	495,04	99,01



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

129

E-2 - Normal	578,82	115,75
F - Industrial		
F-1 - Econômica	285,60	57,12
F-2 - Normal	342,72	68,54

TABELA DE PONTOS

Padrão de Construção

Até 21 : MODESTA
De 22 a 25 : ECONÔMICA
De 26 a 62 : NORMAL
De 63 a 95 : LUXO

Terraplenagem

Padrão	Custo metro cúbico UFIR	Import.Tributável UFIR
Porte Pequeno até 1.000 m3	14,28	2,14
Porte Médio 1.000 a 20.000 m3	9,52	1,43
Grande Porte Acima de 20.000 m3	5,71	0,86

Obs.: Na omissão de dados, a Prefeitura fará levantamento do volume terraplenado e incluirá no valor tributável os serviços realizados



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

130

ANEXO II À LEI Nº 1.291/95

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
1.	Exame para aprovação de projetos para edificação destinada a uso:	
1.1	Residencial e suas edículas:	
1.1.1	até 100 m2, por m2	0,14
1.1.2	mais de 100 m2, por m2	0,48
1.2	Industrial ou comercial e sua edículas, por m2	0,48
1.3	Outros usos e sua edículas, por m2	0,48
2	Exame para aprovação de projetos, em substituição a projetos já aprovados:	
2.1	Residencial e suas edículas:	
2.1.1	sem acréscimo de área por m2	0,14
2.1.2	com acréscimo de área:	
2.1.2.1	até 100 m2, além do previsto no item 1.1.1, por m2 de acréscimo	0,14
2.1.2.2	mais de 100 m2 além do previsto no item 1.1.2, por m2 de acréscimo	0,48
2.2	Comercial ou industrial:	
2.2.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
2.2.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 1.2, por m2 de acréscimo	0,48
2.3	Outros usos:	
2.3.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
2.3.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 1.3, por m2 de acréscimo	0,48
3	exame para aprovação de conservação de edificações executadas sem plantas aprovadas:	
3.1	Residencial e suas edículas:	
3.1.1	até 100 m2, por m2	0,14
3.1.2	mais de 100 m2, por m2	0,48
3.2	Industrial ou comercial e suas edículas, por m2	0,48
3.3	Outros usos e suas edículas, por m2	0,48
4	Para aprovação de reformas de edificações:	
4.1	Sem alteração de planta original, por m2	0,14
4.2	com alteração de planta original:	
4.2.1	residencial e suas edículas:	
4.2.1.1	sem acréscimo de área, por m2	0,14



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

131

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
4.2.1.2	com acréscimo de área:	
4.2.1.2.1	até 100 m2, além do previsto no item 4.2.1.1, por m2 de acréscimo	0,14
4.2.1.2.2	mais de 100 m2, além do previsto no item 4.2.1.1, por m2 de acréscimo	0,48
4.2.2	comercial ou industrial:	
4.2.2.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
4.2.2.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 4.2.2.1, por m2 de acréscimo	0,48
4.2.3	Outros usos:	
4.2.3.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
4.2.3.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 4.2.3.1, por m2 de acréscimo	0,48
5	Exame para aprovação de construções especiais, tais como, chaminés, reservatórios elevados ou subterrâneos, torres, escadas, passarelas e demais não especificados nesta tabela, por m2	0,95
6	Exame para aprovação de elevadores, monta cargas, escadas rolantes, por unidade	0,48
7	Exame para aprovação e instalação de tubos ou de cabos em vias e logradouros públicos, por m2	0,05
8	Exame para aprovação de abertura de gárgulas, por unidade	4,76
9	Exame para aprovação de caixas nos passeios públicos destinados a ligações de cabos telefônicos ou energia elétrica, água, esgoto, gás e semelhantes aos prédios, por unidade	23,80
10	Exame para aprovação de instalações de pára-raios, por unidade	4,76
11	Exame para instalação de anúncios, por unidade	23,80
12	Exame para captação de águas, por meio de peças tubulares, galerias, poços radiais, drenagens ou trinchadeiras, por unidade	47,60
13	Diretrizes, válidas por seis meses, por m2	0,02



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

132

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
14	Exame para aprovação de loteamentos ou arruamentos:	
14.1	até 10.000 m2 de área bruta, por m2	0,19
14.2	sobre a área que exceder a 10.000 m2, será acrescido, por m2	0,10
15	Desmembramento, desdobro ou unificação:	
15.1	até 10.000 m2 de área bruta, por m2	0,04
15.2	sobre a área que exceder a 10.000 m2, será acrescido, por m2	0,02
16	Demolição de edificações, por m2	0,14
17	Desmonte, escavações e aterros, por m2	0,04
18	Exame para aprovação de tapumes, muros, marquises e andaimes, por m2	0,71
19	Exames para aprovação de construções funerárias:	
19.1	Túmulo ou jazigo:	
19.1.1	sem construção de capela ou mausoléu, com revestimento simples, por m2	0,14
19.1.2	sem construção de capela ou mausoléu, com revestimento de granito, mármore ou equivalente, por m2	0,71
19.1.3	capela ou mausoléu, em qualquer tipo de revestimento, por m2	0,95
19.1.4	mureta de adorno, por m2	0,95
20	Vistorias:	
20.1	Vistoria de obras, após a primeira já incluída na taxa normal para aprovação:	
20.1.1	residencial, por vistoria	9,52
20.1.2	comercial ou industrial, por vistoria	23,80
20.1.3	outros usos, por vistoria	23,80
20.2	Vistorias em loteamentos, arruamentos, desdobros ou unificações, após a primeira já inclusa na taxa normal para aprovação:	
20.2.1	até 10.000 m2 de área bruta, por vistoria	47,60
20.2.2	mais de 10.000 m2 de área bruta, por vistoria	95,20
20.3	Vistoria técnica para funcionamento de:	
20.3.1	Indústrias:	
20.3.1.1	até 500 m2 de área utilizada, por vistoria	23,80
20.3.1.2	para cada 100 m2 de área utilizada que exceder, independentemente da prevista no item 20.3.1.1	4,76
21	Valor mínimo a ser cobrado em qualquer dos itens anteriores	4,76



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

133

ANEXO III À LEI Nº 1.291/95

TABELA PARA CÁLCULO DE TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE

ITENS	TIPO DE PUBLICIDADE	VALOR EM UFIR DIÁRIA/MENSAL/ANUAL
1	Publicidade em estabelecimentos, industrial, comercial, prestador de serviços, desde que visíveis da via pública, colocada por qualquer meio ou processo, inclusive pintura	48 A
2	Letreiro, placa, tabuleta, símbolo ou dístico, colocados ou desenhados por qualquer meio ou processo, inclusive pintura, com indicação de profissão, arte, ofício, comércio, prestação de serviço, indústria, bens ou produtos, nomes ou endereços, quando colocados na parte externa de qualquer prédio, armação ou aparelho semelhante por letreiro, placa, tabuleta, símbolo ou dístico	48 A
3	Propaganda, falada ou escrita, em vias ou logradouros públicos, estádios, teatros, cinemas ou qualquer outro local de acesso ao público	48 A
3.1	Pinturas ou cartaz em paredes, tapumes ou muro, por m ²	10 M
3.2	Distribuição de panfletos por qualquer meio	48 M
3.3	Balões, faixas de pano, plástico ou semelhantes, por unidade	2,5 D
3.4	Falada, por meio de auto-falantes, ou qualquer outro instrumento	48 M
3.5	Filmes projetados em paredes, prédios ou painéis	48 M
4	Cartazes de papel, colocados em painéis, tapumes, muros e outros quadros apropriados, por painel	48 M
5	Anúncios levados por pessoas ou veículos apropriados ou adaptados para esse fim, por pessoa ou veículo	48 M
6	Anúncios colocados em veículos de transporte coletivo, estritamente Municipal, por veículo	48 M
7	Anúncios em postes, estacas ou semelhantes, qualquer que seja a sua utilização, em árvores, circundando-as, em coletores de lixo, papéis ou semelhantes, por anúncio	48 M

Nota 1 - Não haverá incidência da taxa referida nesta tabela, dos anúncios ou placas de colocação obrigatória por lei ou com os dizeres "aluga-se", "vende-se", ou semelhantes, quando afixados no próprio imóvel ofertado, desde que não exceda a metragem de 1,00 X 1,00 m.

Nota 2 - Os períodos contam-se por inteiro quando fração.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

134

ANEXO IV À LEI Nº1.291/95

TABELA PARA CÁLCULO DE EXPEDIENTE

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR EM UFIR
1.	Petição entrada no protocolo:	
1.1	Para a primeira lauda	5,00
1.2	Para as demais laudas	0,05
1.3	documentos, plantas e qualquer outro elemento de instrução juntado à petição, por unidade	
0,05		
2	Desentranhamento de papéis, plantas ou documentos, ou restituição dos mesmos, quando em processo arquivado	5,00
3	Busca de dados constantes de arquivos:	
3.1	com indicação do ano, por busca	2,50
3.2	sem indicação do ano, por busca	5,00
4	Autenticação de documentos, por documento	5,00
5	Cópia autenticada ou segunda via de documentos:	
5.1	primeira cópia	5,00
5.2	demais cópias do mesmo documento ou de outro documento, por cópia	1,00
6	Cópias de exemplares de leis, decretos, editais ou demais publicações, por página	1,00
7	Assinaturas de contrato ou seus aditamentos, exceto de servidores	1,00
8	Inscrição para concorrência pública, exceto fornecimento de editais, pastas, projetos e demais instruções para concorrência	24,00
9	Inscrição para concurso público	5,00
10	Elaboração de termos de compromisso, praça e arrematação, inclusive o de pagamento de débitos em prestações, por lauda	0,05
11	Averiguação ou registro de carteiras profissionais (exceto de servidores) ou de firmas:	
11.1	de pessoa física	2,50
11.2	de pessoa jurídica	5,00
11.3	de declaração de aberturas, transferências, ramo, local e outras alterações e encerramentos	2,50



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

135

Nota: o registro referido no item 11.1 inclui o fornecimento de carteira de identificação do profissional habilitado, nos casos da Lei exigir o seu porte.

Far-se-á o registro do profissional ou profissionais habilitados individualmente, os termos do item 11.1

12	Certidões:	
12.1	negativas ou positivas de débitos, por inscrição	5,00
12.2	de dados constantes de arquivos de cadastro em geral, independentemente do valor cobrado a título de busca:	
12.2.1	de exercício em curso	2,50
12.2.2	de mais de um exercício ou exercícios anteriores	5,00
12.3	de inteiro teor de atos, contratos, processos, decisões e documentos, independentemente de autenticações, cobradas pelo item 4:	
12.3.1	para a primeira lauda	5,00
12.3.2	demais laudas, por lauda	2,50
13	Expedição de Alvarás:	
13.1	alvarás em geral ou sua substituição, por alvará	5,00
13.2	alvarás de alinhamento ou nivelamento:	
13.2.1	para os primeiros 10 ml	15,00
13.2.2	por metro linear que exceder	0,10

Nota: para os imóveis com mais de uma testada irregular ou em curva, valor será acrescido de 50%(cinquenta por cento).

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

136

ANEXO V À LEI Nº 1.291/95

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO

ITEM	ESPÉCIE DE ESTABELECIMENTO	VALOR ANUAL (EM UFIR)
1	Industrial	0,40/m2 construído
2	Comercial	0,30/m2 construído
3	Prestador de serviços	0,30/m2 construído
4	Produtor agropecuário	0,10/m2 construído
5	Valores Mínimos para Lançamento:	
5.1	Industrial	72
5.2	Comercial	24
5.3	Demais atividades, com ou sem estabelecimento fixo	24
6	Valores Máximos para Lançamento:	
6.1	Industrial	9.520
6.2	Comercial	4.760
6.3	Demais atividades, com ou sem estabelecimento fixo	4.760





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

"ITAPEVI - Cidade Esperança"
ESTADO DE SÃO PAULO

137

ANEXO VI À LEI Nº 1.291/95

TABELA PARA CÁLCULO DA LICENÇA PARA O COMÉRCIO, FEIRANTE, AMBULANTE, OU EVENTUAL

Itens	Atividade	Valor em UFIR
1	PARA FEIRANTES:	
1.1	de produtos de alimentação, higiene e limpeza	
25		
1.2	de condimentos, alho, limão	25
1.3	de outros produtos	25
2	PARA AMBULANTES:	
2.1	de doces, pipocas, frutas:	
2.1.1	com condução	25
2.1.2	sem condução	05
2.2	de quaisquer outros produtos de alimentação	05
2.3	de outros produtos	05
2.3.1	sem veículo motorizado	05
2.3.2	com veículo motorizado	25

Nota: nos casos de atividades dos itens 1 e 2, que envolvam mais de um item, a taxa é devida pela soma do valor correspondente ao item principal, mais 50% (cinquenta por cento) do valor correspondente aos outros itens abrangidos exceto o item 1.2 que será de 100% (cem por cento).

3	PARA ATIVIDADE EVENTUAL	
3.1	comércio de artigos próprios dos festejos juninos	25
3.2	comércio de artigos próprios de carnaval, Natal, Páscoa e feriados	25
3.3	comércio de qualquer outro artigo	25
3.4	exposição, feira de amostra de assemelhados, mesmo sem cobrança de ingresso	25
3.5	Demais atividades	25

Nota 1 : Se o exercício da atividade eventual se prolongar por período superior a 30 (trinta) dias será cobrada nova taxa por igual período.

Nota 2 - O pagamento da licença para atividades eventuais é feito antecipadamente, por ocasião do deferimento do pedido.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

MENSAGEM Nº 040/95

Itapevi, aos 04 de dezembro de 1995

Senhor Presidente

Pelo presente tenho a honra de encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, para apreciação dessa Colenda Câmara de Vereadores, o anexo Projeto de Lei, de 1995, que dispõe sobre a substituição do Valor Monetário Padrão - VMP pela UFIR - Unidade Fiscal de Referência, altera Tabelas anexas à Lei nº 938, de 27 de dezembro de 1989 e dá outras providências.

A substituição do Valor Monetário Padrão pela Unidade Fiscal de Referência visa apenas dar cumprimento à determinação do Governo Federal que através do artigo 7º da Medida Provisória nº 1.171, de 27 de outubro de 1995, extingue, a partir de 1º de janeiro de 1996, as unidades monetárias de conta fiscais estaduais, municipais e do Distrito Federal. A mesma Medida Provisória, no § 2º do artigo 7º, autoriza que seja utilizado em substituição a essas unidades monetárias, a UFIR, o que é adotado, agora, no Projeto de Lei.

Dessa forma, a partir de 1º de janeiro de 1996, todos os tributos, bem como as bases de cálculo que eram indexados ao Valor Monetário Padrão, passam a ser indexados à UFIR - Unidade Fiscal de Referência e serão reajustados na forma da legislação federal.

Prevê, ainda, o Projeto, que os tributos já lançados em VMP e que tenham seus vencimentos fixados para datas após 1º de janeiro de 1996, sejam transformados em UFIR, de forma a que se mantenha seu efetivo valor.

Preconiza, também, o Projeto ora submetido à apreciação dessa Casa de Leis, a alteração de Tabelas de tributos constantes da Lei nº 938/89 - Código Tributário Municipal, apenas para atualizar seus valores de forma a torná-los mais adequados à realidade econômica do Município, bem como já fixá-los em UFIR.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Por todos esses motivos e dada a relevância contida no Projeto, solicito que sua apreciação se faça em regime de urgência, nos termos da Lei Orgânica do Município.


JOÃO CARLOS CAMEZ
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
JADIR FRANCISCO DE SOUZA
MD. Presidente da Câmara Municipal de
ITAPEVI - SP

RECEBEMOS
05 / 12 / 95
P. 10.11.00
SECRETARIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI, de 1995 - 061 / 95

"Dispõe sobre a substituição do Valor Monetário Padrão - VMP pela UFIR - Unidade Fiscal de Referência e dá outras providências".

A COMISSÃO DE nº 01
Sala das sessões 05 12 1995
Presidente
APROVADO em 1º 05 12 1995
Sala das sessões 05 12 1995
Presidente
APROVADO em 2º 05 12 1995
Sala das sessões 05 12 1995
Presidente

JOÃO CARLOS CAMEZ, Prefeito do Município de Itapevi.

Faz saber que a Câmara Municipal de Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - As bases de cálculo ou os valores lançados de tributos que estiverem, de qualquer modo, indexados ao Valor Monetário Padrão - VMP, passam, a partir de 1º de janeiro de 1996, a ser expressos em UFIR - Unidade Fiscal de Referência, sendo seus reajustes estabelecidos na forma da legislação federal.

Artigo 2º - Os débitos de qualquer natureza para com a Fazenda Municipal, inclusive fiscais, inscritos ou não em dívida ativa, serão atualizados, a partir de 1º de janeiro de 1996, na forma do artigo anterior.

Artigo 3º - Os tributos já lançados em Valor Monetário Padrão - VMP, com vencimento a partir de 1º de janeiro de 1996, terão seus valores convertidos em UFIR, na data do efetivo pagamento, multiplicando-se a quantidade de VMP lançada por 4,76 (quatro inteiros e setenta e seis centésimos) UFIRs, e, em seguida, o resultado será multiplicado pelo valor da UFIR.

Artigo 4º - Fica extinto, a partir de 1º de janeiro de 1996, o Valor Monetário Padrão - VMP.

Artigo 5º - As Tabelas a que se refere o artigo 301, da Lei nº 938, de 27 de dezembro de 1989 - Código Tributário Municipal, com alterações da Lei nº 1.180, de 30 de dezembro de 1993, passam a vigorar, a partir de 1º de janeiro de 1996, na forma dos Anexos I, II, III, IV, V e VI, à esta Lei.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Artigo 6º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão à conta de dotações próprias do orçamento.

Artigo 7º - Esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 1996, ficando revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Itapevi, aos 04 de dezembro de 1995.


JOÃO CARLOS CAMEZ
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO I À LEI Nº ____/95

TABELA DE ALVARÁ DE HABITE-SE OU CONSERVAÇÃO

TABELA PARA CUSTO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO

VALOR DE UNIDADE FISCAL

A - Casa	Construção	Imp.Tributável
Classificação	Custo em UFIR	Tributável UFIR
A-1 - Modesta	327,49	65,50
A-2 - Econômica	495,04	99,01
A-3 - Normal	578,82	115,76
A-4 - Luxo	654,98	131,00
B - Apartamentos		
B-1 - Econômica (01 a 04 PAV)	357,95	71,59
B-2 - Normal (01 a 04 Pav)	437,92	87,58
B-3 - Luxo (01 a 04 PAV)	654,98	131,00
B-1A - Econômica (04a 08 PAV)	354,14	70,83
B-2A - Normal (04 a 08 PAV)	434,11	86,82
B-3A - Luxo (04 a 08 PAV)	544,54	108,91
B-1B - Econômica (+ 08 PAV)	342,72	68,54
B-2B - Normal (+ 08 PAV)	426,50	85,30
B-3B - Luxo (+ 08 PAV)	533,12	106,62
C - Escritórios		
C-1 - Econômica	495,04	99,01
C-2 - Normal	578,82	115,76
C-3 - Luxo	654,98	131,00
D - Lojas com Residência		
D-1 - Econômica	495,04	99,01
D-2 - Normal	578,82	115,76
D-3 - Luxo	654,98	131,00
E - Armazéns/Galpões/Garagens		
E-1 - Econômica	495,04	99,01



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

E-2 - Normal	578,82	115,76
F - Industrial		
F-1 - Econômica	285,60	57,12
F-2 - Normal	342,72	68,54

TABELA DE PONTOS

Padrão de Construção		
Até 21 : MODESTA De 22 a 25 : ECONÔMICA De 26 a 62 : NORMAL De 63 a 95 : LUXO		
Terraplenagem		
Padrão	Custo metro cúbico UFIR	Import.Tributável UFIR
Porte Pequeno até 1.000 m3	14,28	2,14
Porte Médio 1.000 a 20.000 m3	9,52	1,43
Grande Porte Acima de 20.000 m3	5,71	0,86

Obs.: Na omissão de dados, a Prefeitura fará levantamento do volume terraplenado e incluirá no valor tributável os serviços realizados



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II À LEI Nº ____/95

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
1.	Exame para aprovação de projetos para edificação destinada a uso:	
1.1	Residencial e suas edículas:	
1.1.1	até 100 m2, por m2	0,14
1.1.2	mais de 100 m2, por m2	0,48
1.2	Industrial ou comercial e sua edículas, por m2	0,48
1.3	Outros usos e sua edículas, por m2	0,48
2	Exame para aprovação de projetos, em substituição a projetos já aprovados:	
2.1	Residencial e suas edículas:	
2.1.1	sem acréscimo de área por m2	0,14
2.1.2	com acréscimo de área:	
2.1.2.1	até 100 m2, além do previsto no item 1.1.1, por m2 de acréscimo	0,14
2.1.2.2	mais de 100 m2 além do previsto no item 1.1.2, por m2 de acréscimo	0,48
2.2	Comercial ou industrial:	
2.2.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
2.2.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 1.2, por m2 de acréscimo	0,48
2.3	Outros usos:	
2.3.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
2.3.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 1.3, por m2 de acréscimo	0,48
3	exame para aprovação de conservação de edificações executadas sem plantas aprovadas:	
3.1	Residencial e suas edículas:	
3.1.1	até 100 m2, por m2	0,14
3.1.2	mais de 100 m2, por m2	0,48
3.2	Industrial ou comercial e suas edículas, por m2	0,48
3.3	Outros usos e suas edículas, por m2	0,48
4	Para aprovação de reformas de edificações:	
4.1	Sem alteração de planta original, por m2	0,14
4.2	com alteração de planta original:	
4.2.1	residencial e suas edículas:	
4.2.1.1	sem acréscimo de área, por m2	0,14



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
4.2.1.2	com acréscimo de área:	
4.2.1.2.1	até 100 m2, além do previsto no item 4.2.1.1, por m2 de acréscimo	0,14
4.2.1.2.2	mais de 100 m2, além do previsto no item 4.2.1.1, por m2 de acréscimo	0,48
4.2.2	comercial ou industrial:	
4.2.2.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
4.2.2.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 4.2.2.1, por m2 de acréscimo	0,48
4.2.3	Outros usos:	
4.2.3.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
4.2.3.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 4.2.3.1, por m2 de acréscimo	0,48
5	Exame para aprovação de construções especiais, tais como, chaminés, reservatórios elevados ou subterrâneos, torres, escadas, passarelas e demais não especificados nesta tabela, por m2	0,95
6	Exame para aprovação de elevadores, monta cargas, escadas rolantes, por unidade	0,48
7	Exame para aprovação e instalação de tubos ou de cabos em vias e logradouros públicos, por m2	0,05
8	Exame para aprovação de abertura de gárgulas, por unidade	4,76
9	Exame para aprovação de caixas nos passeios públicos destinados a ligações de cabos telefônicos ou energia elétrica, água, esgoto, gás e semelhantes aos prédios, por unidade	23,80
10	Exame para aprovação de instalações de pára-raios, por unidade	4,76
11	Exame para instalação de anúncios, por unidade	23,80
12	Exame para captação de águas, por meio de peças tubulares, galerias, poços radiais, drenagens ou trinchadeiras, por unidade	47,60
13	Diretrizes, válidas por seis meses, por m2	0,02



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
14	Exame para aprovação de loteamentos ou arruamentos:	
14.1	até 10.000 m2 de área bruta, por m2	0,19
14.2	sobre a área que exceder a 10.000 m2, será acrescido, por m2	0,10
15	Desmembramento, desdobro ou unificação:	
15.1	até 10.000 m2 de área bruta, por m2	0,04
15.2	sobre a área que exceder a 10.000 m2, será acrescido, por m2	0,02
16	Demolição de edificações, por m2	0,14
17	Desmonte, escavações e aterros, por m2	0,04
18	Exame para aprovação de tapumes, muros, marquises e andaimes, por m2	0,71
19	Exames para aprovação de construções funerárias:	
19.1	Túmulo ou jazigo:	
19.1.1	sem construção de capela ou mausoléu, com revestimento simples, por m2	0,14
19.1.2	sem construção de capela ou mausoléu, com revestimento de granito, mármore ou equivalente, por m2	0,71
19.1.3	capela ou mausoléu, em qualquer tipo de revestimento, por m2	0,95
19.1.4	mureta de adorno, por m2	0,95
20	Vistorias:	
20.1	Vistoria de obras, após a primeira já incluída na taxa normal para aprovação:	
20.1.1	residencial, por vistoria	9,52
20.1.2	comercial ou industrial, por vistoria	23,80
20.1.3	outros usos, por vistoria	23,80
20.2	Vistorias em loteamentos, arruamentos, desdobros ou unificações, após a primeira já inclusa na taxa normal para aprovação:	
20.2.1	até 10.000 m2 de área bruta, por vistoria	47,60
20.2.2	mais de 10.000 m2 de área bruta, por vistoria	95,20
20.3	Vistoria técnica para funcionamento de:	
20.3.1	Indústrias:	
20.3.1.1	até 500 m2 de área utilizada, por vistoria	23,80
20.3.1.2	para cada 100 m2 de área utilizada que exceder, independentemente da prevista no item 20.3.1.1	4,76
21	Valor mínimo a ser cobrado em qualquer dos itens anteriores	4,76



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III À LEI Nº ____/95

TABELA PARA CÁLCULO DE TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE

ITENS TIPO DE PUBLICIDADE		VALOR EM UFIR
DIÁRIA/MENSAL/ANUAL		
1	Publicidade em estabelecimentos, industrial, comercial, prestador de serviços, desde que visíveis da via pública, colocada por qualquer meio ou processo, inclusive pintura	48 A
2	Letreiro, placa, tabuleta, símbolo ou dístico, colocados ou desenhados por qualquer meio ou processo, inclusive pintura, com indicação de profissão, arte, ofício, comércio, prestação de serviço, indústria, bens ou produtos, nomes ou endereços, quando colocados na parte externa de qualquer prédio, armação ou aparelho semelhante por letreiro, placa, tabuleta, símbolo ou dístico	48 A
3	Propaganda, falada ou escrita, em vias ou logradouros públicos, estádios, teatros, cinemas ou qualquer outro local de acesso ao público	48 A
3.1	Pinturas ou cartaz em paredes, tapumes ou muro, por m ²	10 M
3.2	Distribuição de panfletos por qualquer meio	48 M
3.3	Balões, faixas de pano, plástico ou semelhantes, por unidade	2,5 D
3.4	Falada, por meio de auto-falantes, ou qualquer outro instrumento	48 M
3.5	Filmes projetados em paredes, prédios ou painéis	48 M
4	Cartazes de papel, colocados em painéis, tapumes, muros e outros quadros apropriados, por painel	48 M
5	Anúncios levados por pessoas ou veículos apropriados ou adaptados para esse fim, por pessoa ou veículo	48 M
6	Anúncios colocados em veículos de transporte coletivo, estritamente Municipal, por veículo	48 M
7	Anúncios em postes, estacas ou semelhantes, qualquer que seja a sua utilização, em árvores, circundando-as, em coletores de lixo, papéis ou semelhantes, por anúncio	48 M

Nota 1 - Não haverá incidência da taxa referida nesta tabela, dos anúncios ou placas de colocação obrigatória por lei ou com os dizeres "aluga-se", "vende-se", ou semelhantes, quando afixados no próprio imóvel ofertado, desde que não exceda a metragem de 1,00 X 1,00 m.

Nota 2 - Os períodos contam-se por inteiro quando fração.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO IV À LEI N___/95

TABELA PARA CÁLCULO DE EXPEDIENTE

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR EM UFIR
1.	Petição entrada no protocolo:	
1.1	Para a primeira lauda	5,00
1.2	Para as demais laudas	0,05
1.3	documentos, plantas e qualquer outro elemento de instrução juntado à petição, por unidade	0,05
2	Desentranhamento de papéis, plantas ou documentos, ou restituição dos mesmos, quando em processo arquivado	5,00
3	Busca de dados constantes de arquivos:	
3.1	com indicação do ano, por busca	2,50
3.2	sem indicação do ano, por busca	5,00
4	Autenticação de documentos, por documento	5,00
5	Cópia autenticada ou segunda via de documentos:	
5.1	primeira cópia	5,00
5.2	demais cópias do mesmo documento ou de outro documento, por cópia	1,00
6	Cópias de exemplares de leis, decretos, editais ou demais publicações, por página	1,00
7	Assinaturas de contrato ou seus aditamentos, exceto de servidores	1,00
8	Inscrição para concorrência pública, exceto fornecimento de editais, pastas, projetos e demais instruções para concorrência	24,00
9	Inscrição para concurso público	5,00
10	Elaboração de termos de compromisso, praça e arrematação, inclusive o de pagamento de débitos em prestações, por lauda	0,05
11	Averiguação ou registro de carteiras profissionais (exceto de servidores) ou de firmas:	
11.1	de pessoa física	2,50
11.2	de pessoa jurídica	5,00
11.3	de declaração de aberturas, transferências, ramo, local e outras alterações e encerramentos	2,50



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

Nota: o registro referido no item 11.1 inclui o fornecimento de carteira de identificação do profissional habilitado, nos casos da Lei exigir o seu porte.
Far-se-á o registro do profissional ou profissionais habilitados individualmente, os termos do item 11.1

12	Certidões:	
12.1	negativas ou positivas de débitos, por inscrição	5,00
12.2	de dados constantes de arquivos de cadastro em geral, independentemente do valor cobrado a título de busca:	
12.2.1	de exercício em curso	2,50
12.2.2	de mais de um exercício ou exercícios anteriores	5,00
12.3	de inteiro teor de atos, contratos, processos, decisões e documentos, independentemente de autenticações, cobradas pelo item 4:	
12.3.1	para a primeira lauda	5,00
12.3.2	demais laudas, por lauda	2,50
13	Expedição de Alvarás:	
13.1	alvarás em geral ou sua substituição, por alvará	5,00
13.2	alvarás de alinhamento ou nivelamento:	
13.2.1	para os primeiros 10 ml	15,00
13.2.2	por metro linear que exceder	0,10

Nota: para os imóveis com mais de uma testada irregular ou em curva, valor será acrescido de 50%(cinquenta por cento).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO V À LEI N___/95

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO

ITEM	ESPÉCIE DE ESTABELECIMENTO	VALOR ANUAL (EM UFIR)
1	Industrial	0,40/m2 construído
2	Comercial	0,30/m2 construído
3	Prestador de serviços	0,30/m2 construído
4	Produtor agropecuário	0,10/m2 construído
5	Valores Mínimos para Lançamento:	
5.1	Industrial	72
5.2	Comercial	24
5.3	Demais atividades, com ou sem estabelecimento fixo	24
6	Valores Máximos para Lançamento:	
6.1	Industrial	9.520
6.2	Comercial	4.760
6.3	Demais atividades, com ou sem estabelecimento fixo	4.760



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO VI À LEI N___/95

TABELA PARA CÁLCULO DA LICENÇA PARA O COMÉRCIO, FEIRANTE, AMBULANTE, OU EVENTUAL

Itens	Atividade	Valor em UFIR
1	PARA FEIRANTES:	
1.1	de produtos de alimentação, higiene e limpeza	25
1.2	de condimentos, alho, limão	25
1.3	de outros produtos	25
2	PARA AMBULANTES:	
2.1	de doces, pipocas, frutas:	
2.1.1	com condução	25
2.1.2	sem condução	05
2.2	de quaisquer outros produtos de alimentação	05
2.3	de outros produtos	05
2.3.1	sem veículo motorizado	05
2.3.2	com veículo motorizado	25

Nota: nos casos de atividades dos itens 1 e 2, que envolvam mais de um item, a taxa é devida pela soma do valor correspondente ao item principal, mais 50% (cinquenta por cento) do valor correspondente aos outros itens abrangidos exceto o item 1.2 que será de 100% (cem por cento).

3	PARA ATIVIDADE EVENTUAL	
3.1	comércio de artigos próprios dos festejos juninos	25
3.2	comércio de artigos próprios de carnaval, Natal, Páscoa e feriados	25
3.3	comércio de qualquer outro artigo	25
3.4	exposição, feira de amostra de assemelhados, mesmo sem cobrança de ingresso	25
3.5	Demais atividades	25

Nota 1 : Se o exercício da atividade eventual se prolongar por período superior a 30 (trinta) dias será cobrada nova taxa por igual período.

Nota 2 - O pagamento da licença para atividades eventuais é feito antecipadamente, por ocasião do deferimento do pedido.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES 01 E 02 AO PROJETO DE LEI Nº
LEI Nº 061/95

SENHOR PRESIDENTE,

Quanto ao aspecto legal, nada há
objetar.

Quanto ao mérito, extingui o Va
lor Monetário Padrao - VMP -substituindo-o pela Unidade Fis
cal de Referência - UFIR - a partir de 1º de janeiro do pró
ximo exercício, atendendo à Legislação Federal.

Assim, concedemos o nosso pare-
cer favorável, conclamando os Nobres Companheiros que vo-
tem pela aprovação da matéria.

E o nosso parecer.

Sala das Comissões, 05 de dezembro
de 1.995.

COMISSÃO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOAO FERREIRA DO MONTE

NORMA LUCIA RIBEIRO DE SOUZA

ANTONIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSÃO 02

LAERTE CASAGRANDE

Dra. MARIA RUTH BANSOLZER

Dr. HERMOGENEZ J. SANT'ANN

VITAL DOMINGOS DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES 01 E 02 AO PROJETO DE LEI Nº
LEI Nº 061/95

SENHOR PRESIDENTE,

Quanto ao aspecto legal, nada há
objetar.

Quanto ao mérito, extingui o Va
lor Monetário Padrao - VMP - substituindo-o pela Unidade Fis
cal de Referência - UFIR - a partir de 1º de janeiro do pró
ximo exercício, atendendo à Legislação Federal.

Assim, concedemos o nosso pare
cer favorável, conclamando os Nobres Companheiros que vo
tem pela aprovação da matéria.

E o nosso parecer.

Sala das Comissões, 05 de dezembro
de 1.995.

COMISSÃO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOAO FERREIRA DO MONTE

NORMA LUCIA RIBEIRO DE SOUZA

ANTONIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSÃO 02

LAERTI CASAGRANDE

Dr. MARIA RUTH BANHOLZER

Dr. HERMOGENEZ V. SANT'ANN

VITAL BONFIM DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

AUTÓGRAFO N° 057/95

(Projeto de Lei n° 061/95 - DO EXECUTIVO)

A Câmara Municipal de Itapevi, usando das atribuições que lhe são conferidas, Aprova a seguinte Lei:

"Dispõe sobre a substituição do Valor Monetário Padrão - VMP pela UFIR - Unidade Fiscal de Referência e dá outras providências"

Art. 1º - As bases de cálculo ou os valores lançados de tributos que estiverem, de qualquer modo, indexados ao Valor Monetário Padrão - VMP, passam, a partir de 1º de janeiro de 1996, a ser expressos em UFIR - Unidade Fiscal de Referência, sendo seus reajustes estabelecidos na forma da legislação federal.

Art. 2º - Os débitos de qualquer natureza para com a Fazenda Municipal, inclusive fiscais, inscritos ou não em dívida ativa, serão atualizados, a partir de 1º de janeiro de 1996, na forma do artigo anterior.

Art. 3º - Os tributos já lançados em Valor Monetário Padrão - VMP, com vencimento a partir de 1º de janeiro de 1996, terão seus valores convertidos em UFIR, na data do efetivo pagamento, multiplicando-se a quantidade de VMP lançada por 4,76 (quatro inteiros e setenta e seis centésimos) UFIRs, e, em seguida, o resultado será multiplicado pelo valor da UFIR.

Art. 4º - Fica extinto, a partir de 1º de janeiro de 1996, o Valor Monetário Padrão - VMP.

Art. 5º - As Tabelas a que se refere o artigo 301, da Lei n° 938, de 27 de dezembro de 1989 - Código Tributário Municipal, com alterações da Lei n° 1.180, de 30 de dezembro de 1993, passam a vigorar, a partir de 1º de janeiro de 1996, na forma dos Anexos I, II, III, IV, V e VI, à esta Lei.

Art. 6º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão à conta de dotações próprias do orçamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 1996, ficando revogadas as disposições em contrário.

Câmara de Vereadores do Município de
Itapevi, 06 de dezembro de 1.995.

JADIR FRANCISCO DE SOUZA
Presidente

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA
2º Secretário - em exercício



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ANEXO I À LEI Nº ____/95

TABELA DE ALVARÁ DE HABITE-SE OU CONSERVAÇÃO

TABELA PARA CUSTO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO

VALOR DE UNIDADE FISCAL

A - Casa	Construção	Imp.Tributável
Classificação	Custo em UFIR	Tributável UFIR
A-1 - Modesta	327,49	65,50
A-2 - Econômica	495,04	99,01
A-3 - Normal578,82	115,76
A-4 - Luxo654,98	131,00
B - Apartamentos		
B-1 - Econômica (01 a 04 PAV)	357,95	71,59
B-2 - Normal (01 a 04 Pav)	437,92	..87,58
B-3 - Luxo (01 a 04 PAV)	654,98	131,00
B-1A - Econômica (04a 08 PAV)	354,14	70,83
B-2A - Normal (04 a 08 PAV)	434,11	86,82
B-3A - Luxo (04 a 08 PAV)	544,54	108,91
B-1B - Econômica (+ 08 PAV)	342,72	68,54
B-2B - Normal (+ 08 PAV)	426,50	85,30
B-3B - Luxo (+ 08 PAV)	533,12	106,62
C - Escritórios		
C-1 - Econômica	495,04	99,01
C-2 - Normal	578,82	115,76
C-3 - Luxo	654,98	131,00
D - Lojas com Residência		
D-1 - Econômica	495,04	99,01
D-2 - Normal	578,82	115,76
D-3 - Luxo	654,98	131,00
E - Armazéns/Galpões/Garagens		
E-1 - Econômica	495,04	99,01



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

E-2 - Normal	578,82	115,76
F - Industrial		
F-1 - Econômica	285,60	57,12
F-2 - Normal	342,72	68,54

TABELA DE PONTOS

Padrão de Construção		
Até 21 : MODESTA		
De 22 a 25 : ECONÔMICA		
De 26 a 62 : NORMAL		
De 63 a 95 : LUXO		
Terraplenagem		
Padrão	Custo metro cúbico UFIR	Import.Tributável UFIR
Porte Pequeno até 1.000 m3	14,28	2,14
Porte Médio 1.000 a 20.000 m3	9,52	1,43
Grande Porte Acima de 20.000 m3	5,71	0,86

Obs.: Na omissão de dados, a Prefeitura fará levantamento do volume t
terraplenado e incluirá no valor tributável os serviços realizados



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ANEXO II À LEI Nº ___/95

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
1.	Exame para aprovação de projetos para edificação destinada a uso:	
1.1	Residencial e suas edículas:	
1.1.1	até 100 m ² , por m ²	0,14
1.1.2	mais de 100 m ² , por m ²	0,48
1.2	Industrial ou comercial e sua edículas, por m ²	0,48
1.3	Outros usos e sua edículas, por m ²	0,48
2	Exame para aprovação de projetos, em substituição a projetos já aprovados:	
2.1	Residencial e suas edículas:	
2.1.1	sem acréscimo de área por m ²	0,14
2.1.2	com acréscimo de área:	
2.1.2.1	até 100 m ² , além do previsto no item 1.1.1, por m ² de acréscimo	0,14
2.1.2.2	mais de 100 m ² além do previsto no item 1.1.2, por m ² de acréscimo	0,48
2.2	Comercial ou industrial:	
2.2.1	sem acréscimo de área, por m ²	0,24
2.2.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 1.2, por m ² de acréscimo	0,48
2.3	Outros usos:	
2.3.1	sem acréscimo de área, por m ²	0,24
2.3.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 1.3, por m ² de acréscimo	0,48
3	exame para aprovação de conservação de edificações executadas sem plantas aprovadas:	
3.1	Residencial e suas edículas:	
3.1.1	até 100 m ² , por m ²	0,14
3.1.2	mais de 100 m ² , por m ²	0,48
3.2	Industrial ou comercial e suas edículas, por m ²	0,48
3.3	Outros usos e suas edículas, por m ²	0,48
4	Para aprovação de reformas de edificações:	
4.1	Sem alteração de planta original, por m ²	0,14
4.2	com alteração de planta original:	
4.2.1	residencial e suas edículas:	
4.2.1.1	sem acréscimo de área, por m ²	0,14



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
4.2.1.2	com acréscimo de área:	
4.2.1.2.1	até 100 m2, além do previsto no item 4.2.1.1, por m2 de acréscimo	0,14
4.2.1.2.2	mais de 100 m2, além do previsto no item 4.2.1.1, por m2 de acréscimo	0,48
4.2.2	comercial ou industrial:	
4.2.2.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
4.2.2.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 4.2.2.1, por m2 de acréscimo	0,48
4.2.3	Outros usos:	
4.2.3.1	sem acréscimo de área, por m2	0,24
4.2.3.2	com acréscimo de área, além do previsto no item 4.2.3.1, por m2 de acréscimo	0,48
5	Exame para aprovação de construções especiais, tais como, chaminés, reservatórios elevados ou subterrâneos, torres, escadas, passarelas e demais não especificados nesta tabela, por m2	0,95
6	Exame para aprovação de elevadores, monta cargas, escadas rolantes, por unidade	0,48
7	Exame para aprovação e instalação de tubos ou de cabos em vias e logradouros públicos, por m2	0,05
8	Exame para aprovação de abertura de gárgulas, por unidade	4,76
9	Exame para aprovação de caixas nos passeios públicos destinados a ligações de cabos telefônicos ou energia elétrica, água, esgoto, gás e semelhantes aos prédios, por unidade	23,80
10	Exame para aprovação de instalações de pára-raios, por unidade	4,76
11	Exame para instalação de anúncios, por unidade	23,80
12	Exame para captação de águas, por meio de peças tubulares, galerias, poços radiais, drenagens ou trinchadeiras, por unidade	47,60
13	Diretrizes, válidas por seis meses, por m2	0,02



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (EM UFIR)
14	Exame para aprovação de loteamentos ou arruamentos:	
14.1	...até 10.000 m2 de área bruta, por m2	0,19
14.2	sobre a área que exceder a 10.000 m2, será acrescido, por m2	0,10
15	Desmembramento, desdobro ou unificação:	
15.1	até 10.000 m2 de área bruta, por m2	0,04
15.2	sobre a área que exceder a 10.000 m2, será acrescido, por m2	0,02
16	Demolição de edificações, por m2	0,14
17	Desmonte, escavações e aterros, por m2	0,04
18	Exame para aprovação de tapumes, muros, marquises e andaimes, por m2	0,71
19	Exames para aprovação de construções funerárias:	
19.1	Túmulo ou jazigo:	
19.1.1	sem construção de capela ou mausoléu, com revestimento simples, por m2	0,14
19.1.2	sem construção de capela ou mausoléu, com revestimento de granito, mármore ou equivalente, por m2	0,71
19.1.3	capela ou mausoléu, em qualquer tipo de revestimento, por m2	0,95
19.1.4	mureta de adorno, por m2	0,95
20	Vistorias:	
20.1	Vistoria de obras, após a primeira já incluída na taxa normal para aprovação:	
20.1.1	residencial, por vistoria	9,52
20.1.2	comercial ou industrial, por vistoria	23,80
20.1.3	outros usos, por vistoria	23,80
20.2	Vistorias em loteamentos, arruamentos, desdobros ou unificações, após a primeira já inclusa na taxa normal para aprovação:	
20.2.1	até 10.000 m2 de área bruta, por vistoria	47,60
20.2.2	mais de 10.000 m2 de área bruta, por vistoria	95,20
20.3	Vistoria técnica para dimensionamento de:	
20.3.1	Indústrias:	
20.3.1.1	até 500 m2 de área utilizada, por vistoria	23,80
20.3.1.2	para cada 100 m2 de área utilizada que exceder, independentemente da prevista no item 20.3.1.1	4,76
21	Valor mínimo a ser cobrado em qualquer dos itens anteriores	4,76



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ANEXO III À LEI Nº ____/95

TABELA PARA CÁLCULO DE TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE

VALOR EM UFIR

ITENS TIPO DE PUBLICIDADE DIÁRIA/MENSAL/ANUAL

1	Publicidade em estabelecimentos, industrial, comercial, prestador de serviços, desde que visíveis da via pública, colocada por qualquer meio ou processo, inclusive pintura	48 A
2	Letreiro, placa, tabuleta, símbolo ou dístico, colocados ou desenhados por qualquer meio ou processo, inclusive pintura, com indicação de profissão, arte, ofício, comércio, prestação de serviço, indústria, bens ou produtos, nomes ou endereços, quando colocados na parte externa de qualquer prédio, armação ou aparelho semelhante por letreiro, placa, tabuleta, símbolo ou dístico	48 A
3	Propaganda, falada ou escrita, em vias ou logradouros públicos, estádios, teatros, cinemas ou qualquer outro local de acesso ao público	48 A
3.1	Pinturas ou cartaz em paredes, tapumes ou muro, por m2	10 M
3.2	Distribuição de panfletos por qualquer meio	48 M
3.3	Balões, faixas de pano, plástico ou semelhantes, por unidade	2,5 D
3.4	Falada, por meio de auto-falantes, ou qualquer outro instrumento	48 M
3.5	Filmes projetados em paredes, prédios ou painéis	48 M
4	Cartazes de papel, colocados em painéis, tapumes, muros e outros quadros apropriados, por painel	48 M
5	Anúncios levados por pessoas ou veículos apropriados ou adaptados para esse fim, por pessoa ou veículo	48 M
6	Anúncios colocados em veículos de transporte coletivo, estritamente Municipal, por veículo	48 M
7	Anúncios em postes, estacas ou semelhantes, qualquer que seja a sua utilização, em árvores, circundando-as, em coletores de lixo, papéis ou semelhantes, por anúncio	48 M

Nota 1 - Não haverá incidência da taxa referida nesta tabela, dos anúncios ou placas de colocação obrigatória por lei ou com o dizeres "aluga-se", "vende-se", ou semelhantes, quando afixados no próprio imóvel ofertado, desde que não exceda a metragem de 1,00 X 1,00 m.

Nota 2 - Os períodos contam-se por inteiro quando fração.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ANEXO IV À LEI N___/95

TABELA PARA CÁLCULO DE EXPEDIENTE

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR EM UFIR
1.	Petição entrada no protocolo:	5,00
1.1	Para a primeira lauda	0,05
1.2	Para as demais laudas	
1.3	documentos, plantas e qualquer outro elemento de instrução juntado à petição, por unidade	0,05
2	Desentranhamento de papéis, plantas ou documentos, ou restituição dos mesmos, quando em processo arquivado	5,00
3	Busca de dados constantes de arquivos:	2,50
3.1	com indicação do ano, por busca	5,00
3.2	sem indicação do ano, por busca	
4	Autenticação de documentos, por documento	5,00
5	Cópia autenticada ou segunda via de documentos:	5,00
5.1	primeira cópia	
5.2	demais cópias do mesmo documento ou de outro documento, por cópia	1,00
6	Cópias de exemplares de leis, decretos, editais ou demais publicações, por página	1,00
7	Assinaturas de contrato ou seus aditamentos, exceto de servidores	1,00
8	Inscrição para concorrência pública, exceto fornecimento de editais, pastas, projetos e demais instruções para concorrência	24,00
9	Inscrição para concurso público	5,00
10	Elaboração de termos de compromisso, praça e arrematação, inclusive o de pagamento de débitos em prestações, por lauda	0,05
11	Averiguação ou registro de carteiras profissionais (exceto de servidores) ou de firmas:	
11.1	de pessoa física	2,50
11.2	de pessoa jurídica	5,00
11.3	de declaração de aberturas, transferências, ramo, local e outras alterações e encerramentos	2,50



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

Nota: o registro referido no item 11.1 inclui o fornecimento de carteira de identificação do profissional habilitado, nos casos da Lei exigir o seu porte.
Far-se-á o registro do profissional ou profissionais habilitados individualmente, os termos do item 11.1

12	Certidões:	5,00
12.1	negativas ou positivas de débitos, por inscrição	
12.2	de dados constantes de arquivos de cadastro em geral, independentemente do valor cobrado a título de busca:	
12.2.1	de exercício em curso	2,50
12.2.2	de mais de um exercício ou exercícios anteriores	5,00
12.3	de inteiro teor de atos, contratos, processos, decisões e documentos, independentemente de autenticações, cobradas pelo item 4:	
12.3.1	para a primeira lauda	5,00
12.3.2	demais laudas, por lauda	2,50
13	Expedição de Alvarás:	
13.1	alvarás em geral ou sua substituição, por alvará	5,00
13.2	alvarás de alinhamento ou nivelamento:	
13.2.1	para os primeiros 10 ml	15,00
13.2.2	por metro linear que exceder	0,10

Nota: para os imóveis com mais de uma testada irregular ou em curva, valor será acrescido de 50%(cinquenta por cento).



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASÍLIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ANEXO V À LEI N___/95

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO

ITEM	ESPÉCIE DE ESTABELECIMENTO	VALOR ANUAL (EM UFIR)
1	Industrial	0,40/m2 construído
2	Comercial	0,30/m2 construído
3	Prestador de serviços	0,30/m2 construído
4	Produtor agropecuário	0,10/m2 construído
5	Valores Mínimos para Lançamento:	
5.1	Industrial	72
5.2	Comercial	24
5.3	Demais atividades, com ou sem estabelecimento fixo	24
6	Valores Máximos para Lançamento:	
6.1	Industrial	9.520
6.2	Comercial	4.760
6.3	Demais atividades, com ou sem estabelecimento fixo	4.760



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

ANEXO VI À LEI N___/95

TABELA PARA CÁLCULO DA LICENÇA PARA O COMÉRCIO, FEIRANTE, AMBULANTE, OU EVENTUAL

Itens	Atividade	Valor em UFIR
1	PARA FEIRANTES:	
1.1	de produtos de alimentação, higiene e limpeza	25
1.2	de condimentos, alho, limão	25
1.3	de outros produtos	25
2	PARA AMBULANTES:	
2.1	de doces, pipocas, frutas:	
2.1.1	com condução	05
2.1.2	sem condução	05
2.2	de quaisquer outros produtos de alimentação	05
2.3	de outros produtos	05
2.3.1	sem veículo motorizado	25
2.3.2	com veículo motorizado	25

Nota: nos casos de atividades dos itens 1 e 2, que envolvam mais de um item, a taxa é devida pela soma do valor correspondente ao item principal, mais 50% (cinquenta por cento) do valor correspondente aos outros itens abrangidos exceto o item 1.2 que será de 100% (cem por cento).

3	PARA ATIVIDADE EVENTUAL	
3.1	comércio de artigos próprios dos festejos juninos	25
3.2	comércio de artigos próprios de carnaval, Natal, Páscoa e feriados	25
3.3	comércio de qualquer outro artigo	25
3.4	exposição, feira de amostra de assemelhados, mesmo sem cobrança de ingresso	25
3.5	Demais atividades	25

Nota 1 : Se o exercício da atividade eventual se prolongar por período superior a 30 (trinta) dias será cobrada nova taxa por igual período.

Nota 2 - O pagamento da licença para atividades eventuais é feito antecipadamente, por ocasião do deferimento do pedido.