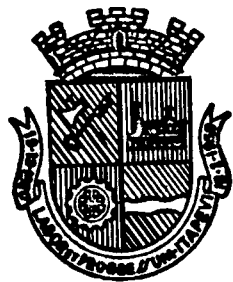


# CÂMARA MUNICIPAL



# DE ITAPEVI



ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º 068/95

PROJETO N.º 061/95-A

DE LEI

INTERESSADO PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

**ASSUNTO:** <sup>JAZIGOS</sup> "DISPÕE SOBRE A VENDA DE JAZIGOS DO CEMITÉRIO MUNICIPAL  
FIXA TAXAS DE SERVIÇOS FUNERÁRIOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

Lei 1292/95

DIGITALIZADO  
POR CA



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

**" ITAPEVI - Cidade Esperança "**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**MENSAGEM Nº 42/95**

**Itapevi, em 26 de dezembro de 1995**

**Senhor Presidente**

Pelo presente tenho a honra de encaminhar, através de Vossa Excelência, para apreciação dos Nobres Vereadores que compõem essa Casa de Leis, o anexo Projeto de Lei que trata da venda de jazigos do Cemitério Municipal e fixa taxas de serviços funerários.

Como é sabido, a atual "Ala Nobre", do Cemitério Municipal encontra-se praticamente sem sepulturas disponíveis, daí a necessidade de ampliação do cemitério, o que já está sendo feito com a construção de um novo Setor na referida "Ala Nobre" do Cemitério, que fica, a partir de agora, dividido em Setor I e Setor II.

A medida ora proposta, além de determinar que o uso do Setor I do cemitério, que se constitui da área antiga continua a ser regulamentado pelo Decreto nº 134/69, traça as diretrizes para o uso do Setor II, em fase de execução, fixando as normas básicas para aquisição, preços, etc., além de criar as taxas que serão devidas aos concessionários desse Setor.

A construção desse Setor obedece a tendência da mais moderna engenharia e arquitetura utilizadas em cemitérios, sendo que o Setor II contará somente com jazigos duplos sobrepostos e não se permitirá que os concessionários lhes façam quaisquer alterações, de modo a preservar o panorama arquitetônico inicialmente previsto.

Cumpra esclarecer, para que os Nobres Vereadores possam ter uma visão global do que se pretende, e possam assim, melhor aquilatar a



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

absoluta necessidade da aprovação do Projeto ora submetido à essa Câmara, a par da ampliação que se faz, a área existente (Setor I) será totalmente reorganizada, de modo a recadastrar os possuidores de sepulturas, providenciar para que os jazigos construídos recebam melhores cuidados, etc.

É de se adiantar ainda, que após a conclusão da primeira etapa das obras de ampliação do Cemitério, outra virá com a construção de outro Setor com jazigos sobrepostos, bem como verticais, idêntico àqueles construídos sob a denominação de Cemitérios Verticais.

Com isso, acredito que a população de Itapevi não terá maiores problemas em sepultar aqui seus entes queridos.

Por tratar-se de matéria de grande alcance social, solicito que sua apreciação se faça em regime de urgência, nos termos da Lei Orgânica do Município.

  
**JOÃO CARLOS CAMEZ**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**JADIR FRANCISCO DE SOUZA**  
MD Presidente da Câmara Municipal de  
Itapevi - SP

**RECEBEMOS**  
26 / 12 / 95  
Jadira  
SECRETARIA



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

## **PROJETO DE LEI DE 1995, DO EXECUTIVO - nº 061/95**

*"Dispõe sobre a venda de jazigos do cemitério Municipal, fixa taxas de serviços funerários e dá outras providências".*

**JOÃO CARLOS CAMEZ, Prefeito do  
Município de Itapevi.**

Faz saber que a Câmara Municipal de Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º - Fica a "Ala Nobre" do Cemitério Municipal, com área de 22.767,66 m<sup>2</sup> (vinte e dois mil, setecentos e sessenta e sete metros e sessenta e seis centímetros quadrados, dividida em Setor I e Setor II, com as seguintes características:**

**I - Setor I, consistente no terreno já ocupado, onde é permitida a construção de jazigos diversificados;**

**Parágrafo único - O uso do Setor I continua a ser regulamentado pelo Decreto nº 134, de 22 de outubro de 1969, naquilo que não colidir com as disposições desta Lei.**

**II - Setor II, localizado entre o muro frontal e o Setor I, com 9 (nove) Quadras, numeradas de 01 a 09, com 229 jazigos construídos em câmaras duplas sobrepostas, intra-terreno, e módulos ossários individuais construídos junto ao perímetro lateral externo do terreno.**

**§ 1º - O uso do Setor II será regulamentado por Decreto, a ser expedido no prazo de 60 (sessenta) dias.**

**§ 2º - É vedada a execução de quaisquer obras e serviços pelos concessionários de jazigos do Setor II.**

**Artigo 2º - Os jazigos do Setor II, serão transferidos aos interessados, pessoas físicas ou jurídicas, a título oneroso, através de Termo de Concessão de Uso Perpétuo conforme modelo Anexo I à esta Lei.**

**Parágrafo único - Os módulos ossários individuais somente serão concedidos pelo prazo de 5 anos e 1 dia, mediante o pagamento do preço previsto no Anexo II à esta Lei.**



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Artigo 3º - Fica aprovada a Tabela de Preços de jazigos e módulos ossários do Setor II do Cemitério Municipal, Anexo II à esta Lei.**

**Artigo 4º - Fica aprovada a Tabela de Taxa de Serviços Funerários, Anexo III à esta Lei.**

**Artigo 5º - A Taxa de manutenção e conservação da Ala Nobre, do Cemitério Municipal será lançada anualmente, nos termos do Anexo III à esta Lei.**

**Artigo 6º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento.**

**Artigo 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.**

**Prefeitura do Município de Itapevi, em 26 de dezembro de 1995.**



**JOÃO CARLOS CAMEZ**  
**Prefeito Municipal**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

## ANEXO I À LEI Nº \_\_\_\_/95

### TERMO DE CONCESSÃO DE USO PERPÉTUO DE JAZIGO

Pelo presente instrumento particular de Termo de Concessão de uso perpétuo de jazigo, de um lado o Município de Itapevi, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Joaquim Nunes, nº 65, Itapevi, SP, cadastrada no CGC(MF) sob nº 46.523.031/0001-28, aqui chamado simplesmente **CONCEDENTE** e representada por seu Prefeito Municipal, ao final assinado, e, de outro lado, devidamente qualificado no verso deste, na letra "A", aqui designado simplesmente **CONCESSIONÁRIO**, com fulcro na Lei Municipal nº \_\_\_\_/95, ficou justo e avençado entre si o seguinte:

**Cláusula Primeira :** O **CONCEDENTE** dá em concessão de uso perpétuo ao **CONCESSIONÁRIO**, o jazigo descrito na letra "B", que será pago na forma descrita na letra "C", ambas no verso deste instrumento.

**Cláusula segunda :** A presente concessão é feita por tempo indeterminado.

**Cláusula terceira:** A partir da data de assinatura deste instrumento, desde que esteja com suas obrigações contratuais em dia, o Concessionário ou qualquer membro de sua família, poderá solicitar ao Concedente providências para sepultamento do falecido, com 05 (cinco) horas de antecedência e fornecimento da documentação exigida e recolhimento das taxas incidentes.

**Cláusula quarta:** Além do preço mencionado, o Concessionário obriga-se a pagar, anualmente, a Taxa de manutenção e conservação do jazigo, fixada por Lei.

**Cláusula quinta :** A presente concessão não poderá ser alienada ou transferida por ato "inter vivos", e obriga o Concessionário e, na falta do mesmo, aos seus herdeiros.

**Cláusula sexta :** O descumprimento pelo Concessionário das obrigações assumidas neste instrumento ou da legislação aplicável, importará na rescisão do presente contrato de concessão, ficando o Concedente autorizado a promover a exumação e remoção dos restos mortais, porventura existentes no jazigo, após o transcurso do prazo legal.

**Cláusula sétima :** Fica eleito o Foro da Comarca de Cotia, Vara Distrital de Itapevi, para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente instrumento.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

## Letra "A" - IDENTIFICAÇÃO DO CONCESSIONÁRIO

Nome: \_\_\_\_\_

Data do nascimento : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_, Est.civil \_\_\_\_\_

profissão \_\_\_\_\_ Cart.Id. RG nº \_\_\_\_\_ CIC nº \_\_\_\_\_

residência: \_\_\_\_\_

Bairro \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

Endereço comercial: \_\_\_\_\_

Bairro \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

## Letra "B" - JAZIGO E SUA LOCALIZAÇÃO

Jazigo nº \_\_\_\_\_ - Quadra \_\_\_\_\_, Setor II

Alameda \_\_\_\_\_

## Letra "C" - PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Valor Total \_\_\_\_\_ UFIR's \_\_\_\_\_

### OPÇÃO

☐ I - à vista com 20% (vinte por cento) de desconto;

☐ II - em 06 (seis) parcelas, com 10% (dez por cento) de desconto e 25% (vinte e cinco por cento) de entrada;

☐ III - em 12 (doze) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, com 20% (vinte por cento) de entrada.

E por estarem assim, justos e contratados, as partes assinam o presente Termo, em duas vias, na presença das testemunhas.

Itapevi, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 199 \_\_\_\_.

CONCEDENTE  
JOÃO CARLOS CAMEZ

CONCESSIONÁRIO  
Nome: \_\_\_\_\_

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_





# **PRÉFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

## **ANEXO II À LEI Nº \_\_\_\_/95**

### **TABELA DE PREÇOS DE JAZIGOS E MÓDULOS OSSÁRIOS DO SETOR II**

#### **a) a título perpétuo**

duas câmaras

4.088 UFIR's

#### **b) módulo ossário Individual**

126 UFIR's

O pagamento dos jazigos poderá ser feito por uma das seguintes formas:

- I - à vista com 20% (vinte por cento) de desconto;
- II - em 06 (seis) parcelas, com 10% (dez por cento) de desconto e 25% (vinte e cinco por cento) de entrada;
- III - em 12 (doze) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, com 20% (vinte por cento) de entrada.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

## ANEXO III À LEI N° \_\_\_\_/95

### TABELA DE TAXAS DE SERVIÇOS FUNERÁRIOS

Ala Nobre  
Setores I e II

01	sepultamento de adulto.....	24 UFIR's
02	sepultamento de menores com até 12 anos.....	14 UFIR's
03	abertura de perpétua de adulto.....	24 UFIR's
04	abertura de perpétua de menores de até 12 anos.....	14 UFIR's
05	remoção de ossada interna.....	19 UFIR's
06	remoção de ossada exumação.....	24 UFIR's
07	inumação com fechamento de prateleira.....	19 UFIR's
08	retirada de ossada com fechamento.....	19 UFIR's
09	entrada de ossada com fechamento.....	19 UFIR's
10	manutenção e conservação - por ano.....	44 UFIR's



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES 01 E 02 AO PROJETO DE LEI Nº  
061/95

Senhor Presidente:

Quanto ao aspecto legal, nada há  
que se objetar.

Quanto ao mérito, a propositura  
visa criar a "Ala Nobre" do Cemitério Municipal, com área  
de 22.767,66m<sup>2</sup> dividida em Setor I e Setor II, fixando ta-  
xas de serviços funerários.

Pelo exposto, concedemos o nosso  
parecer favorável, conclamando os Nobres Companheiros que  
votem pela aprovação do Projeto.

E o parecer.

Sala das Sessões Bemvindo Morei-  
ra Nery, 27 de dezembro de 1.995.

COMISSÃO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOÃO FERREIRA DO MONTE

NORMA LUCIA RIBEIRO DE SOUZA

ANTONIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSÃO 02

LAERTE CASAGRANDE

MARIA RUTH BANHOLZER

DR. HERMOGENES JOSE SANT'ANNA

VITAL PONCIANO DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES 01 E 02 AO PROJETO DE LEI Nº  
061/95

Senhor Presidente:

Quanto ao aspecto legal, nada há  
que se objetar.

Quanto ao mérito, a propositura  
visa criar a "Ala Nobre" do Cemitério Municipal, com área  
de 22.767,66m<sup>2</sup> dividida em Setor I e Setor II, fixando ta-  
xas de serviços funerários.

Pelo exposto, concedemos o nosso  
parecer favorável, conclamando os Nobres Companheiros que  
votem pela aprovação do Projeto.

E o parecer.

Sala das Sessões Bemvindo Morei-  
ra Nery, 27 de dezembro de 1.995.

COMISSÃO 01

VALTER FRANCISCO ANTONIO

JOÃO FERREIRA DO MONTE

NORMA LÚCIA RIBEIRO DE SOUZA

ANTÔNIO DE SOUZA FARIAS

BENEDITO VAZ FERREIRA

COMISSÃO 02

LAERTE CASAGRANDE

DEBORA RUTH BANHOLZER

DR. HERMOGENEZ JOSE SANT'ANNA

VITAL FORTIANO DOS REIS

JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI**

**"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"**

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

## **AUTÓGRAFO N° 059/95**

**(Projeto de Lei nº 061/95 - DO EXECUTIVO)**

**A Câmara Municipal de Itapevi, usando das atribuições que lhe são conferidas, Aprova a seguinte Lei:**

**"Dispõe sobre a venda de jazigos do Cemitério Municipal, fixa taxas de serviços funerários e dá outras providências"**

**Artigo 1º** - Fica a "Ala Nobre" do Cemitério Municipal, com área de 22.767,66 m<sup>2</sup> (vinte e dois mil, setecentos e sessenta e sete metros e sessenta e seis centímetros quadrados), dividida em Setor I e Setor II, com as seguintes características:

**I** - Setor I, consistente no terreno já ocupado, onde é permitida a construção de jazigos diversificados;

**Parágrafo único** - O uso do Setor I continua a ser regulamentado pelo Decreto nº 134, de 22 de outubro de 1969, naquilo que não colidir com as disposições desta Lei.

**II** - Setor II, localizado entre o muro frontal e o Setor I, com 9 (nove) Quadras, numeradas de 01 a 09, com 229 jazigos construídos em câmaras duplas sobrepostas, intra-terreno, e módulos ossários individuais construídos junto ao perímetro lateral externo do terreno.

**Parágrafo 1º** - O uso do Setor II será regulamentado por Decreto, a ser expedido no prazo de jazigos de 60 (sessenta) dias.

**Parágrafo 2º** - É vedada a execução de quaisquer obras e serviços pelos concessionários de jazigos do Setor II.

**Artigo 2º** - Os jazigos do Setor II serão transferidos aos interessados, pessoas físicas ou jurídicas, a título oneroso, através de Termo de concessão de Uso Perpétuo conforme modelo Anexo I à esta Lei.

**Parágrafo único** - Os módulos ossários individuais somente serão concedidos pelo prazo de 5 anos e 1 dia, mediante o pagamento do preço previsto no Anexo II à esta Lei.



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

**Artigo 3º** - Fica aprovada a Tabela de Preços de jazigos e módulos ossários do Setor II do Cemitério Municipal, Anexo II à esta Lei.

**Artigo 4º** - Fica aprovada a Tabela de Taxa de Serviços Funerários, Anexo III à esta Lei.

**Artigo 5º** - A Taxa de manutenção e conservação da Ala Nobre do Cemitério Municipal será lançada anualmente, nos termos do Anexo III à esta Lei.

**Artigo 6º** - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento.

**Artigo 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara de Vereadores do Município de Itapevi, 27 de dezembro de 1.995.

  
**JADIR FRANCISCO DE SOUZA**  
Presidente

  
**JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA**  
2º Secretário - em exercício



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

## ANEXO I À LEI Nº ...../95

### TERMO DE CONCESSÃO DE USO PERPÉTUO DE JAZIGO

Pelo presente instrumento particular de Termo de Concessão de uso perpétuo de jazigo, de um lado o Município de Itapevi, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à rua Joaquim Nunes, nº 65, Itapevi, SP, Cadastrado no CGC(MF) sob nº 46.523.031/0001-28, aqui chamado simplesmente **CONCEDENTE**, representado por seu Prefeito Municipal, ao final assinado, e, de outro lado, devidamente qualificado no verso deste, na letra "A", aqui designado simplesmente **CONCESSIONÁRIO**, com fulcro na Lei Municipal nº ...../95, têm, entre si, justo e avençado o seguinte:

**Cláusula Primeira:** O **CONCEDENTE** dá em concessão de uso perpétuo ao **CONCESSIONÁRIO**, o jazigo descrito na letra "B", que será pago na forma descrita na letra "C", ambas no verso deste instrumento.

**Cláusula Segunda:** A presente concessão é feita por tempo indeterminado.

**Cláusula Terceira:** A partir da data de assinatura deste instrumento, desde que esteja com suas obrigações contratuais em dia, o **CONCESSIONÁRIO** ou qualquer membro de sua família, poderá solicitar ao **CONCEDENTE** providências para sepultamento do falecido, com 05 (cinco) horas de antecedência e fornecimento da documentação exigida e recolhimento das taxas incidentes.

**Cláusula Quarta:** Além do preço mencionado, o **CONCESSIONÁRIO** obriga-se a pagar, anualmente, a taxa de manutenção e conservação do jazigo, fixada por Lei.

**Cláusula Quinta:** A presente concessão não poderá ser alienada ou transferida por ato "inter vivos", e obriga o **CONCESSIONÁRIO** e, na falta do mesmo, aos seus herdeiros.

**Cláusula Sexta:** O descumprimento, pelo **CONCESSIONÁRIO**, das obrigações assumidas neste instrumento ou da legislação aplicável, importará na rescisão do presente contrato de concessão, ficando o **CONCEDENTE** autorizado a promover a exumação e remoção dos restos mortais porventura existentes no jazigo após o transcurso do prazo legal.

**Cláusula Sétima:** Fica eleito o Foro da Comarca de Cotia, Vara Distrital de Itapevi, para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente instrumento.



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

## Letra "A" - IDENTIFICAÇÃO DO CONCESSIONÁRIO

Nome.....  
Data Nascimento.../.../... Nacionalidade..... Est.Civil.....  
Profissão..... RG nº..... CIC nº.....  
Residência.....  
Bairro..... Cidade..... CEP..... Tel.....  
Endereço Comercial.....  
Bairro..... Cidade..... CEP..... Tel.....

## Letra "B" - JAZIGO E SUA LOCALIZAÇÃO

Jazigo nº..... Quadra..... Setor II.....  
Alameda.....

## Letra "C" - PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Valor Total ..... UFIR's

OPÇÃO:

- ( ) I - à vista com 20% (vinte por cento) de desconto;
- ( ) II - em 06 (seis) parcelas, com 10% (dez por cento) de desconto e 25% (vinte e cinco por cento) de entrada;
- ( ) III - em 12 (doze) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, com 20% (vinte por cento) de entrada.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente Termo, em duas vias, na presença das testemunhas.

Itapevi, ..... de ..... de 199.....

CONCEDENTE  
JOÃO CARLOS CARAMÉZ

CONCESSIONÁRIO  
Nome:

Testemunhas:

1. ....

2. ....





# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

## ANEXO II À LEI Nº ...../95

### TABELA DE PREÇOS DE JAZIGOS E MÓDULOS OSSÁRIOS DO SETOR II

a)	a títulos perpétuo	
	duas câmaras	4.088 UFIR's
b)	módulo ossário individual	126 UFIR's

O pagamento dos jazigos poderá ser feito por uma das seguintes formas:

I - à vista, com 20% (vinte por cento) de desconto;

II - em 06 (seis) parcelas, com 10% (dez por cento) de desconto e 25% (vinte e cinco por cento) de entrada;

III - em 12 (doze) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, com 20% (vinte por cento) de entrada.



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

"ITAPEVI - CIDADE ESPERANÇA"

RUA: BRASILIA DE ABREU ALVES, 200 - FONE: (011) 426-3651 - CEP 06650-000 - ITAPEVI - SÃO PAULO

## ANEXO III À LEI Nº ...../95

### TABELA DE TAXAS DE SERVIÇOS FUNERÁRIOS

#### ALA NOBRE

#### Setores I e II

01	sepultamento de adulto .....	24 UFIR's
02	sepultamento de menores com até 12 anos.....	14 UFIR's
03	abertura de perpétua de adulto .....	24 UFIR's
04	abertura de perpétua de menores de até 12 anos .....	14 UFIR's
05	remoção de ossada interna .....	19 UFIR's
06	remoção de ossada exumação .....	24 UFIR's
07	inumação com fechamento de prateleira .....	19 UFIR's
08	retirada de ossada com fechamento .....	19 UFIR's
09	entrada de ossada com fechamento .....	19 UFIR's
10	manutenção e conservação - por ano .....	44 UFIR's

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

141

LEI Nº 1.293, DE 28 DE DEZEMBRO DE 1995

(Dispõe sobre a venda de jazigos do Cemitério Municipal, fixa taxas de serviços funerários e dá outras providências)

JOÃO CARLOS CARAMÉZ, Prefeito do Município de Itapevi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal de Itapevi aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica a "Ala Nobre" do Cemitério Municipal, com área de 22.767,66 m<sup>2</sup> (vinte e dois mil, setecentos e sessenta e sete metros e sessenta e seis centímetros quadrados), dividida em Setor I e Setor II, com as seguintes características:

I - Setor I, consistente no terreno já ocupado, onde é permitida a construção de jazigos diversificados;

**Parágrafo único** - O uso do Setor I continua a ser regulamentado pelo Decreto nº 134, de 22 de outubro de 1969, naquilo que não colidir com as disposições desta Lei.

II - Setor II, localizado entre o muro frontal e o Setor I, com 9 (nove) Quadras, numeradas de 01 a 09, com 229 jazigos construídos em câmaras duplas sobrepostas, intra-terreno, e módulos ossários individuais construídos junto ao perímetro lateral externo do terreno.

**Parágrafo 1º** - O uso do Setor II será regulamentado por Decreto, a ser expedido no prazo de jazigos de 60 (sessenta) dias.

**Parágrafo 2º** - É vedada a execução de quaisquer obras e serviços pelos concessionários de jazigos do Setor II.

**Artigo 2º** - Os jazigos do Setor II serão transferidos aos interessados, pessoas físicas ou jurídicas, a título oneroso, através de Termo de concessão de Uso Perpétuo conforme modelo Anexo I à esta Lei.

**Parágrafo único** - Os módulos ossários individuais somente serão concedidos pelo prazo de 5 anos e 1 dia, mediante o pagamento do preço previsto no Anexo II à esta Lei.

**Artigo 3º** - Fica aprovada a Tabela de Preços de jazigos e módulos ossários do Setor II do Cemitério Municipal, Anexo II à esta Lei.

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

142

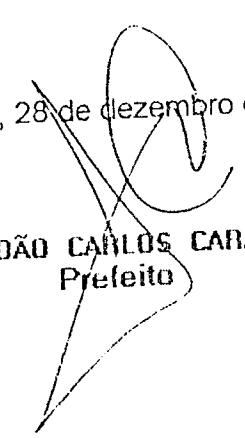
**Artigo 4º** - Fica aprovada a Tabela de Taxa de Serviços Funerários, Anexo III à esta Lei.

**Artigo 5º** - A Taxa de manutenção e conservação da Ala Nobre do Cemitério Municipal será lançada anualmente, nos termos do Anexo III à esta Lei.

**Artigo 6º** - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento.

**Artigo 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Itapevi, 28 de dezembro de 1995

  
JOÃO CARLOS CAMEZ  
Prefeito

Publicada, por afixação, no lugar de costume e registrada em livro próprio, na Prefeitura do Município de Itapevi, em 28 de dezembro de 1995.

  
ALICE GONÇALVES DO NASCIMENTO  
Secretária de Apoio Administrativo



## ANEXO I A LEI Nº 1.293/95

### TERMO DE CONCESSÃO DE USO PERPÉTUO DE JAZIGO

Pelo presente instrumento particular de Termo de Concessão de uso perpétuo de jazigo, de um lado o Município de Itapevi, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à rua Joaquim Nunes, nº 65, Itapevi, SP, Cadastrado no CGC(MF) sob nº 46.523.031/0001-28, aqui chamado simplesmente **CONCEDENTE**, representado por seu Prefeito Municipal, ao final assinado, e, de outro lado, devidamente qualificado no verso deste, na letra "A", aqui designado simplesmente **CONCESSIONÁRIO**, com fulcro na Lei Municipal nº ...../95, têm, entre si, justo e avençado o seguinte:

**Cláusula Primeira:** O **CONCEDENTE** dá em concessão de uso perpétuo ao **CONCESSIONÁRIO**, o jazigo descrito na letra "B", que será pago na forma descrita na letra "C", ambas no verso deste instrumento.

**Cláusula Segunda:** A presente concessão é feita por tempo indeterminado.

**Cláusula Terceira:** A partir da data de assinatura deste instrumento, desde que esteja com suas obrigações contratuais em dia, o **CONCESSIONÁRIO** ou qualquer membro de sua família, poderá solicitar ao **CONCEDENTE** providências para sepultamento do falecido, com 05 (cinco) horas de antecedência e fornecimento da documentação exigida e recolhimento das taxas incidentes.

**Cláusula Quarta:** Além do preço mencionado, o **CONCESSIONÁRIO** obriga-se a pagar, anualmente, a taxa de manutenção e conservação do jazigo, fixada por Lei.

**Cláusula Quinta:** A presente concessão não poderá ser alienada ou transferida por ato "inter vivos", e obriga o **CONCESSIONÁRIO** e, na falta do mesmo, aos seus herdeiros.

**Cláusula Sexta:** O descumprimento, pelo **CONCESSIONÁRIO**, das obrigações assumidas neste instrumento ou da legislação aplicável, importará na rescisão do presente contrato de concessão, ficando o **CONCEDENTE** autorizado a promover a exumação e remoção dos restos mortais porventura existentes no jazigo após o transcurso do prazo legal.

**Cláusula Sétima:** Fica eleito o Foro da Comarca de Cotia, Vara Distrital de Itapevi, para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente instrumento.

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

144

## Letra "A" - IDENTIFICAÇÃO DO CONCESSIONÁRIO

Nome.....  
Data Nascimento. .... / ... / ... Nacionalidade..... Est.Civil.....  
Profissão..... RG nº..... CIC nº.....  
Residência.....  
Bairro..... Cidade..... CEP..... Tel.....  
Endereço Comercial.....  
Bairro..... Cidade..... CEP..... Tel.....

## Letra "B" - JAZIGO E SUA LOCALIZAÇÃO

Jazigo nº..... Quadra..... Setor II.....  
Alameda.....

## Letra "C" - PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Valor Total ..... UFIR's .....

### OPÇÃO:

- ( ) I - à vista com 20% (vinte por cento) de desconto;
- ( ) II - em 06 (seis) parcelas, com 10% (dez por cento) de desconto e 25% (vinte e cinco por cento) de entrada;
- ( ) III - em 12 (doze) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, com 20% (vinte por cento) de entrada.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente Termo, em duas vias, na presença das testemunhas.

Itapevi, ..... de ..... de 199.....

CONCEDENTE  
JOÃO CARLOS CARAMÉZ

CONCESSIONÁRIO  
Nome: .....

### Testemunhas:

1.....

2.....



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI**

" ITAPEVI - Cidade Esperança "  
ESTADO DE SÃO PAULO

**145**

## **ANEXO II À LEI Nº 1.293/95**

### **TABELA DE PREÇOS DE JAZIGOS E MÓDULOS OSSÁRIOS DO SETOR II**

- |    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| a) | a título perpétuo         |              |
|    | duas câmaras              | 4.088 UFIR's |
| b) | módulo ossário individual | 126 UFIR's   |

O pagamento dos jazigos poderá ser feito por uma das seguintes formas:

I - à vista, com 20% (vinte por cento) de desconto;

II - em 06 (seis) parcelas, com 10% (dez por cento) de desconto e 25% (vinte e cinco por cento) de entrada;

III - em 12 (doze) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, com 20% (vinte por cento) de entrada.

## ANEXO III À LEI Nº 1.293/95

### TABELA DE TAXAS DE SERVIÇOS FUNERÁRIOS

#### ALA NOBRE

#### Setores I e II

01	sepultamento de adulto .....	24 UFIR's
02	sepultamento de menores com até 12 anos.....	14 UFIR's
03	abertura de perpétua de adulto .....	24 UFIR's
04	abertura de perpétua de menores de até 12 anos .....	14 UFIR's
05	remoção de ossada interna .....	19 UFIR's
06	remoção de ossada exumação .....	24 UFIR's
07	inumação com fechamento de prateleira .....	19 UFIR's
08	retirada de ossada com fechamento .....	19 UFIR's
09	entrada de ossada com fechamento .....	19 UFIR's
10	manutenção e conservação - por ano .....	44 UFIR's