

## CONTRATO DE EMPREITADA

Entre:

**Lucas pelisson**, nacionalidade: Brasileira, casada, profissão: Engenheiro, Carteira de Identidade (RG) n. 299327766, expedida por Ssp, CPF n. 29468893863, residente em:

Rua das palmas 19  
Cep 23482 555  
Limeira sp

doravante denominada **CONTRATANTE**,

e:

\_\_\_\_\_, nacionalidade: Brasileira, solteiro, profissão: Empreiteiro, Carteira de Identidade (RG) n. 2995443337, expedida por Oab, CPF n. 29466533388, residente em:

Rya 1, 66  
Sp sp

doravante denominado **CONTRATADO**,

firma-se o presente **contrato de empreitada**, conforme as seguintes cláusulas.

### CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

Por meio deste contrato, o **CONTRATADO** se compromete a realizar a seguinte obra:

Construcao casa 250m

§ 1º. Os serviços necessários à realização da obra descrita serão prestados com total autonomia, liberdade de horário, sem pessoalidade e sem qualquer subordinação ao **CONTRATANTE**.

§ 2º. O **CONTRATADO** apenas concorrerá com a mão-de-obra, sendo de responsabilidade do **CONTRATANTE** o fornecimento de todos os equipamentos e materiais necessários à execução da referida obra.

§ 3º. A obra contratada estará sujeita à ampla fiscalização do **CONTRATANTE** ou de pessoa por ele indicada, a fim de vistoriar os trabalhos praticados e de fornecer eventuais orientações na construção.

## **CLÁUSULA 2ª - DO PRAZO**

O prazo para a integral execução da obra será de: **12meses**, a contar do primeiro dia útil seguinte à assinatura do presente instrumento.

§ 1º. Findo o prazo estipulado, o contrato será automaticamente rescindido, sem necessidade de aviso prévio da outra parte.

§ 2º. Não serão contabilizadas no prazo fixado nesta cláusula eventuais interrupções na execução das atividades da empreitada, desde que decorrentes de justa causa.

## **CLÁUSULA 3ª - DA REMUNERAÇÃO**

Em contrapartida aos serviços prestados, o **CONTRATADO** receberá a quantia de **R\$ 170.000 (cento e setenta mil reais)**, a ser paga da seguinte maneira:

Conforme evolucao do cronograma

§ 1º. O valor fixado nesta cláusula compreende todos os gastos a serem realizados com a mão-de-obra contratada, inclusive encargos trabalhistas, sociais, previdenciários e securitários, nada mais sendo devido pelo **CONTRATANTE** além desta quantia.

§ 2º. Em caso de acréscimos ou reduções nos custos da obra, tais como aqueles referentes aos salários dos empregados ou aos materiais utilizados, as partes poderão requerer a revisão do preço determinado neste contrato.

§ 3º. O novo preço será objeto de Termo Aditivo, a ser devidamente assinado pelas partes contratantes e por 02 (duas) testemunhas.

§ 4º. O **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** os aumentos e acréscimos, segundo o que for arbitrado, se, sempre presente à obra, por continuadas visitas, não podia ignorar o que se estava passando, e nunca protestou.

§ 5º. Em caso de mora no pagamento, será aplicada multa de 2% (dois por cento) sobre o valor devido, bem como juros de 1% (um por cento), por mês de atraso.

#### **CLÁUSULA 4ª - DA ENTREGA DA OBRA**

No momento de entrega da obra, o **CONTRATANTE** realizará vistoria técnica, para verificar as condições e as características desta.

§ 1º. O **CONTRATANTE** poderá se recusar a receber a obra, caso:

- I - o **CONTRATADO** tenha se afastado dos planos ou das instruções recebidas;
- II - na ausência de planos ou instruções específicas, não tenha o **CONTRATADO** seguido as regras de arte ou do costume do local;
- III - a obra apresente defeitos ou seja inapta ao uso regular para o qual se destina;
- IV - a obra não tenha sido entregue no prazo fixado neste contrato.

§ 2º. No caso do parágrafo anterior, poderá ainda o **CONTRATANTE** optar por receber a obra, com abatimento no preço.

§ 3º. Após devidamente recebida a obra como boa e perfeita, não poderá o **CONTRATANTE** reclamar defeitos, exceto quando se tratar de vício redibitório.

§ 4º. Caso haja recusa injustificada em se receber a obra, estará constituído em mora o **CONTRATANTE**, que será, ainda, responsabilizado por perdas e danos ocasionados ao **CONTRATADO**.

#### **CLÁUSULA 5ª - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

São obrigações do **CONTRATADO**:

- I - entregar, da forma e no prazo ajustados, a obra descrita neste contrato;
- II - realizar, com a devida dedicação e seriedade e em cumprimento dos detalhes, projetos e especificações, os serviços necessários à conclusão da

obra;

III - respeitar as normas técnicas e as condições de segurança aplicáveis à espécie de trabalho prestado;

IV - fornecer as notas fiscais referentes aos pagamentos efetuados pelo **CONTRATANTE**;

V - fornecer toda a mão-de-obra necessária à execução e conclusão da obra, da forma e no prazo ajustados;

VI - responsabilizar-se pelos atos e omissões praticados por seus subordinados, bem como por quaisquer danos que os mesmos venham a sofrer ou causar para o **CONTRATANTE** ou terceiros;

VII - arcar devidamente, nos termos da legislação trabalhista, com a remuneração e demais verbas laborais devidas a seus subordinados, inclusive encargos fiscais e previdenciários referentes às relações de trabalho;

VIII - arcar com todas as despesas de natureza tributária decorrentes dos serviços especificados neste contrato;

IX - cumprir todas as determinações impostas pelas autoridades públicas competentes, referentes a estes serviços;

X - reparar os defeitos e as desconformidades eventualmente apresentadas pela obra em relação ao projeto, às normas e às instruções recebidas;

XI - manter sigilosas, mesmo após findo este contrato, as informações privilegiadas de qualquer natureza às quais tenha acesso em virtude da execução desta obra.

## **CLÁUSULA 6ª - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

São obrigações do **CONTRATANTE**:

I - fornecer todas as informações necessárias à realização da obra, inclusive especificando os detalhes e a forma de como ela deve ser entregue;

II - efetuar o pagamento, nas datas e nos termos definidos neste contrato;

III - comunicar imediatamente o **CONTRATADO** sobre eventuais reclamações feitas contra seus subordinados, assim como sobre danos por eles causados;

IV - receber a obra, quando ausentes os motivos de recusa por justa causa;

V - providenciar, em boa qualidade, todos os materiais, os equipamentos e demais meios necessários à correta execução da obra.

## **CLÁUSULA 7ª - DA RESPONSABILIDADE PELOS RISCOS E PELAS CONDIÇÕES DA OBRA**

A menos que haja culpa do **CONTRATADO**, os riscos da obra correm por conta do **CONTRATANTE**.

§ 1º. Se a obra perecer antes de sua entrega, sem mora do **CONTRATANTE** ou culpa do **CONTRATADO**, o **CONTRATADO** perderá sua remuneração se não provar que a perda resultou de defeito dos materiais e que em tempo reclamara contra a sua quantidade ou qualidade.

§ 2º. Responderão solidariamente o **CONTRATANTE** e o **CONTRATADO** por danos causados às edificações vizinhas à obra.

§ 3º. Responderá o **CONTRATADO** por danos causados a terceiros não-vizinhos.

§ 4º. O **CONTRATADO** responderá pela solidez e pela segurança da obra, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados da data de entrega desta ao **CONTRATANTE**.

§ 5º. A responsabilidade prevista no parágrafo anterior permanece, ainda que seja alienado o bem correspondente à obra.

## **CLÁUSULA 8ª - DA SUSPENSÃO DA OBRA PELO CONTRATADO**

Poderá o **CONTRATADO** suspender a execução da obra, caso:

I - haja culpa do **CONTRATANTE**;

II - ocorra motivo de força maior ou caso fortuito;

III - quando, no decorrer dos serviços, se manifestarem dificuldades imprevisíveis de execução, resultantes de causas geológicas ou hídricas, ou outras semelhantes, de modo que torne a empreitada excessivamente onerosa, e o **CONTRATANTE** se opuser ao reajuste do preço inerente ao projeto por ele elaborado, observados os preços;

IV - as modificações exigidas pelo **CONTRATANTE**, por seu vulto e natureza, forem desproporcionais ao projeto aprovado, ainda que este se disponha a arcar com o acréscimo de preço.

#### **CLÁUSULA 9ª - DA RESCISÃO**

A qualquer momento, poderão as partes rescindir este contrato, desde que avisem previamente a outra parte, **com antecedência mínima de: 30 dias**.

§ 1º. A rescisão sem justa causa pelo **CONTRATADO** não lhe retira o direito ao recebimento pelos serviços já prestados, mas o sujeita ao pagamento das perdas e danos percebidos pelo **CONTRATANTE**.

§ 2º. Em caso de rescisão sem justa causa por parte do **CONTRATANTE**, este deverá arcar com as despesas e os lucros relativos aos serviços feitos, além de indenização a ser calculada com base no que o **CONTRATADO** teria ganhado se a obra fosse concluída.

§ 3º. Em se tratando de rescisão por justa causa, não se aplica o prazo previsto nesta cláusula.

#### **CLÁUSULA 10ª - DA EXTINÇÃO DO CONTRATO**

O presente contrato de empreitada extingue-se mediante a ocorrência de uma das seguintes hipóteses, dentre outras previstas neste instrumento ou na legislação brasileira:

I - pela entrega da obra;

II - pela rescisão bilateral;

III - pelo descumprimento das obrigações previstas neste contrato;

IV - pela rescisão unilateral por qualquer das partes, com ou sem justa causa;

V - pelo perecimento do bem, por força maior ou caso fortuito;

VI - pela excessiva onerosidade superveniente da obra, em decorrência de fatos extraordinários ou imprevisíveis;

VII - pela falência ou insolvência de qualquer das partes;

VIII - pela morte, se pessoa física, ou extinção, se pessoa jurídica, do **CONTRATADO**.

#### **CLÁUSULA 11ª - DO DESCUMPRIMENTO**

O descumprimento de quaisquer das obrigações e das cláusulas fixadas neste contrato, seja pelo **CONTRATANTE** ou pelo **CONTRATADO**, ensejará sua imediata rescisão, por justa causa, e sujeitará o infrator ao pagamento de **multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor da obra**.

#### **CLÁUSULA 12ª - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Ao assinarem este instrumento, as partes concordam, ainda, com o seguinte:

I - nem o **CONTRATANTE** poderá transferir a outrem o direito à obra ajustada, nem o **CONTRATADO**, sem aprazimento da outra parte, poderá dar substituto que os preste;

II - inexistente vínculo trabalhista e qualquer tipo de relação de subordinação entre as partes;

III - a mera tolerância pelas partes com relação ao descumprimento de quaisquer dos termos ajustados neste contrato não deverá ser considerada como desistência de sua exigência;

IV - o presente contrato não gera direito de exclusividade entre as partes;

V - desde que não haja incompatibilidade de horários ou de interesses, o **CONTRATADO** poderá desempenhar suas atividades para terceiros em geral;

V - eventuais alterações deste contrato deverão ser realizadas por meio de termo aditivo, devidamente assinado pelas partes e por 02 (duas) testemunhas.

#### **CLÁUSULA 13ª - DO FORO**

Para a resolução de eventuais litígios que se refiram a direitos ou a obrigações decorrentes deste contrato, fica eleito o foro da comarca da cidade em que será realizada a obra.

Por estarem de justo acordo, as partes assinam o presente contrato, em ..... vias de idêntico teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

....., ..... de ..... de .....

*(Local e data de assinatura)*

**CONTRATANTE:**

\_\_\_\_\_

**Lucas pelisson**

**CONTRATADO:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_

*(assinatura)*



Nome completo: .....

CPF n.: .....

---

*(assinatura)*

Nome completo: .....

CPF n.: .....