

기업명	ITOCHU	등록 일자	'25.1.22
주요 키워드	ITOCHU, 물류 시설, 치토세시, 반도체, 산업 부동산		

[ITOCHU, 홋카이도 치토세시 물류 시설 개발 발표]

- ✓ ITOCHU Corporation은 홋카이도 치토세시에 물류 시설 "i Missions Park Chitose"(가칭)을 개발할 계획이라고 발표했습니다. 이 시설은 ITOCHU가 홋카이도에서 처음으로 개발하는 임대형 물류 센터로, 반도체 공장 설립 등으로 물류 수요가 증가할 것으로 예상되는 지역적 특성을 반영한 결정입니다.
- ✓ 부지는 산업단지와 치토세 인터체인지에서 각각 약 4~5km 떨어진 위치로, 광역 물류 운영에 유리한 교통망을 갖추고 있습니다. 부지는 약 3,000m²에서 7,000m² 크기로 나누어 다양한 산업의 요구를 충족할 수 있도록 설계되었습니다. 또한, 재난 발생 시에도 운영을 지속할 수 있도록 보안 시스템과 비상 발전기가 설치될 예정입니다.
- ✓ 건설은 2026년 봄에 시작되어 2027년 봄 완공을 목표로 진행됩니다. ITOCHU는 입주 기업 모집과 함께 개발 프로젝트를 추진하며, 기존 38개의 일본 내 물류 시설 개발 경험을 활용해 최적의 물류 솔루션을 제공할 계획입니다.
- ✓ ITOCHU는 "The Brand-new Deal" 경영 방침에 따라 물류 부동산, 공장, 데이터 센터를 포함한 산업 부동산 부문을 확장하고 있습니다. 이를 통해 소비자와 기업의 다양한 요구를 충족시키며 일본 전역에서 사업을 확대하고자 합니다.

원문 링크

<https://www.itochu.co.jp/en/news/press/2025/250122.html>