 Hauprojekt GmbH FN 123456, Landesgericht XYZ Hier 3 IBAN: AT27 5641 0142 1415 9386

DE-12345 Ort BIC: BKAUATWW

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VEREINBARUNG über die Gewährung eines   
QUALIFIZIERTEN NACHRANGDARLEHENS**

abgeschlossen zwischen

Name, Vorname: {user\_name}

Adresse: {user\_address}

Telefonnummer: {user\_telno}

E-Mail: {user\_email}

IBAN: {user\_iban}

BIC: {user\_bic}

(im Folgenden: der\*die **„Darlehensgeber\*in“** genannt) einerseits, sowie der **Willy-Fred GmbH,** Graben 3, 4020 Linz (im Folgenden: **„Darlehensnehmerin“** genannt) andererseits wie folgt:

# Darlehensbetrag

Der\*die Darlehensgeber\*in gewährt der Darlehensnehmerin ein Darlehen in Höhe von

**EUR {contract\_amount}**  .

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der Willy-Fred GmbH überwiesen oder bar eingezahlt.

# Zweck

Das Darlehen wird für Ankauf, Ausbau, Umschuldung und Ausleihungen an andere gleichartige Projekte verwendet. Durch die niedrige Verzinsung werden sozialverträgliche Mieten ermöglicht.

# Verzinsung und Auszahlung der Zinsen

Das Darlehen wird {^contract\_has\_interest}zinsfrei gewährt.{/contract\_has\_interest}{#contract\_has\_interest}verzinst mit jährlich {contract\_interest\_rate}. Die Zinsen werden am Jahresende dem Konto gutgeschrieben.{/contract\_has\_interest}

# Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der\*die Darlehensgeber\*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

# Laufzeit und Kündigungsfrist

Das Darlehen ist grundsätzlich jederzeit mittels schriftlicher Aufforderung rückforderbar (siehe jedoch Klauseln weiter unten). Nach einer solchen Aufforderung wird der Betrag innerhalb von einer Frist von 6 Monaten auf das im Darlehensvertrag angeführte Konto rücküberwiesen.

# Nachrangigkeit

Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Darlehensnehmerin die Darlehen nicht im Rahmen eines Gewerbes entgegen nimmt und dass die Darlehen nicht Einlagen im Sinne des österreichischen Bankwesengesetzes sind. Die Darlehensgeber können die Rückzahlung des Darlehens solange und soweit nicht verlangen, wie dies einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über der Darlehensnehmerin herbeiführen würde. Im Falle eines Insolvenzverfahrens über die Darlehensnehmerin erhalten die Darlehensgeber nur dann ihre Rückzahlung, wenn sämtliche nicht-nachrangigen Gläubiger der Darlehensnehmerin zuvor vollständig befriedigt worden sind.(„Qualifiziertes Nachrangdarlehen“)

Der Darlehensgeber wurde vom Darlehensnehmer davon in Kenntnis gesetzt, dass ein teilweiser oder gänzlicher Ausfall des Darlehens nicht mit 100% Sicherheit ausgeschlossen werden kann. Der Darlehensnehmer wird aber durch vorausschauendes und verantwortliches Handeln mit all seinen Möglichkeiten dafür Sorge tragen, dass dieser Fall nicht eintritt.

# Information über das Rücktrittsrecht

Hat ein Anleger, der Verbraucher im Sinne des § 1 Abs.1 Z 2 KSchG ist, nicht vor Abgabe seiner Vertragserklärung die Informationen gemäß Abs.1 AltFG (siehe Informationsblatt gemäß Alternativfinanzierungs-Informationsverordnung) erhalten, kann er von seinem Angebot oder vom Vertrag zurücktreten. Das Rücktrittsrecht erlischt mit Ablauf von zwei Wochen nach dem Tag, an dem der Anleger die fehlenden Informationen erhalten hat und er über sein Rücktrittsrecht belehrt worden ist. Im Übrigen gelten für das Rücktrittsrecht des Verbrauchers die Bestimmungen des § 5 Abs.3, 5 und 6 KMG sinngemäß.

Ort, {current\_date}

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

der\*die Darlehensgeber\*in Darlehensnehmerin (Geschäftsführung)

**Bei Darlehenssumme über 5000€ bitte ausfüllen:**

Ich erteile hiemit der Prüferin gemäß § 4 Abs. 9 AltFG, Rechtsanwältin Antonia Fa, Dort 3, 12345 Ort, welcher eine Kopie dieses Vertrages erhält, die Auskunft, dass der von mir gegebene Darlehensbetrag entweder

höchstens das Doppelte meines durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens über zwölf Monate gerechnet (unter Einrechnung von 13.u. 14. Gehalt)

oder maximal 10 % meines Finanzanlagevermögens

beträgt. (Eine Auswahl für Beträge über 5.000€ zwingend erforderlich)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

der\*die Darlehensgeber\*in