

TERMINOS Y CONDICIONES

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:ENERO 2025

Bienvenidos a los Términos y Condiciones de Uso (en adelante los "Términos y Condiciones") que regulan la navegación y uso del sitio web: www.capitalhumano.shop propiedad de la sociedad denominada **FILOSOFIA EN CAPITAL HUMANO S.A. DE C.V.** (en lo sucesivo **FILOSOFÍA EN CAPITAL**), el cual tiene como finalidad permitir a cualquier Usuario (en adelante el "Usuario") conocer nuestros servicios, así como las condiciones bajo las cuales se rige este sitio.

DECLARACIONES DE LAS PARTES

EL USUARIO declara que:

- A. Es una persona con capacidad legal para poder contratar y obligarse en los términos de los presentes términos y condiciones del sitio web.

FILOSOFÍA EN CAPITAL declara que:

- A. Es una persona moral constituida bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos.
- B. Que su domicilio es el ubicado en Av. Jose Vasconcelos 345, Local 111, Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia, Nuevo Leon, C.P. 66267.

ACEPTACIÓN DEL USUARIO

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y **FILOSOFÍA EN CAPITAL**, los cuales se tendrán por aceptados por parte del **USUARIO** desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: www.capitalhumano.shop por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

DE LOS SERVICIOS

General.

FILOSOFÍA EN CAPITAL ofrece servicios de consultoría y asesoramiento de servicios de administración y supervisión de división de terrenos y de construcción de obras de urbanización.

- Consultoría Urbanística: Orientación en la creación de planos y diseños de división del suelo, considerando la normativa vigente, el uso del suelo y las necesidades de urbanización.
- Gestión de Permisos y Licencias: Asistencia en el manejo de los permisos necesarios para proyectos de desarrollo urbano, incluidas licencias de construcción, permisos ambientales y aprobaciones de uso de suelo.
- Supervisión de Obra y Control de Calidad: Supervisión técnica y control de calidad durante los proyectos de urbanización, asegurando el cumplimiento de plazos, regulaciones y estándares de calidad.
- Estudios de viabilidad y costes: Análisis detallado de la factibilidad del proyecto, incluyendo estudios de impacto ambiental, costos de construcción y rentabilidad de la división del terreno.
- Asesoría Legal y Contractual: Orientación sobre aspectos legales relacionados con la adquisición, venta, división y desarrollo urbano de terrenos, así como la redacción y revisión de contratos entre los actores del proyecto.

ALCANCE LOS SERVICIOS

Los servicios prestados por parte de **FILOSOFÍA EN CAPITAL** consta de consultorías personalizadas que brindará el contenido necesario para el desarrollo del servicio, hasta la entrega de resultados.

Los servicios no implica la ejecución material de las obras, sino únicamente el acompañamiento, asesoría y supervisión técnica del proceso.

El usuario es responsable de cumplir con todas las normativas legales aplicables a su proyecto.

COSTOS

Los precios de nuestros servicios están claramente indicados en el sitio web www.capitalhumano.shop y están sujetos a cambios sin previo aviso.

MÉTODO DE PAGO

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito (visa y master card).

CANCELACIONES

Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: admcapitalhumano@emailsecure.lat en un plazo no mayor a **24 hrs.** una vez que cuente con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web: www.capitalhumano.shop

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **FILOSOFÍA EN CAPITAL** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

USO DEL SITIO

Usted se compromete a utilizar nuestro sitio web: www.capitalhumano.shop y los servicios ofrecidos de manera legal y apropiada. Está prohibido:

- Utilizar el sitio web para cualquier propósito ilegal o no autorizado.
- Transmitir cualquier contenido que sea dañino, obsceno, ofensivo o discriminatorio.
- Interferir con el funcionamiento del sitio web o con el acceso de otros usuarios.

PROPIEDAD INTELECTUAL

Todo el contenido proporcionado en nuestro sitio web www.capitalhumano.shop , incluyendo textos, gráficos, logotipos, imágenes y videos, está protegido por derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual.

Usted acepta no copiar, modificar, distribuir, transmitir, exhibir, vender o explotar cualquier parte del contenido sin nuestro consentimiento previo por escrito.

Marcas comerciales

Todas las marcas comerciales, nombres comerciales y logotipos utilizados en nuestro sitio web son propiedad de **FILOSOFÍA EN CAPITAL**.

No se le concede ningún derecho a utilizar estas marcas sin nuestro consentimiento por escrito.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En ningún caso seremos responsables por daños directos, indirectos, incidentales, especiales o consecuentes que surjan del uso de nuestros servicios, incluso si se nos ha notificado de la posibilidad de tales daños.

INDEMNIZACIÓN

Usted como **USUARIO** acepta indemnizar y eximir de responsabilidad a **FILOSOFÍA EN CAPITAL** sus afiliados y sus respectivos accionistas, miembros, directores, funcionarios, empleados, abogados, agentes, representantes, proveedores o contratistas de y contra cualquier reclamo, acción, procedimiento, investigación, demanda, potencial o real. demandas, costos, gastos y daños (incluidos honorarios de abogados, multas o sanciones impuestas por cualquier autoridad reguladora) que surjan de o estén relacionados con: (a) su uso o conducta en relación con el sitio web o los servicios; (b) su incumplimiento o nuestra aplicación de estos Términos; o (c) su violación de cualquier ley, regulación o derecho aplicable de cualquier tercero durante su uso del sitio web: www.capitalhumano.shop .

RESTRICCIONES Y RIESGOS TECNOLÓGICOS

Queda expresamente prohibido el uso o acceso al Sitio con fines ilegales o no autorizados expresamente en los presentes Términos y Condiciones. En particular, no están permitidas las siguientes acciones: El uso del Sitio

de modo alguno puede causar daños, interrupciones, ineficiencias o el funcionamiento defectuoso de los Servicios y Contenidos.

El uso del Sitio con el propósito de transmitir, instalar o publicar virus, código malicioso o archivos diseñados para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad de cualquier software o hardware necesario para el funcionamiento del Sitio o de los sistemas y redes conectados a esta. El acceso no autorizado a cualquier sección del Sitio, a cualquier sistema o red conectada.

VIGENCIA Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: www.capitalhumano.shop por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

CASO FORTUITO

En ninguna circunstancia **FILOSOFÍA EN CAPITAL** se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de **FILOSOFÍA EN CAPITAL**.

CONFIDENCIALIDAD

Todos los datos personales de los usuarios serán tratados de manera confidencial y se utilizarán únicamente de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad, mismo que podrá encontrar dentro del sitio web: www.capitalhumano.shop .

AVISOS Y NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **FILOSOFÍA EN CAPITAL** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes **FILOSOFÍA EN CAPITAL** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **FILOSOFÍA EN CAPITAL** envíe de manera directa al medio de contacto que haya proporcionado .

LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

CONTACTO

Si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

- **Correo electrónico:** admcapitalhumano@emailsecure.lat
- **Dirección:** Av. Jose Vasconcelos 345, Local 111, Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia, Nuevo Leon, C.P. 66267
- **Teléfono :** 5561400317