

## TERMINOS Y CONDICIONES DE USO

BIENVENIDOS A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL SITIO WEB: [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat)  
PROPIEDA DE LI-AS CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V

### DEFINICIONES

- "Sitio Web": Se refiere a la plataforma accesible a través de URL del sitio web, donde se ofrecen Servicios de consultoría en construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios.
- "Usuario": Cualquier persona que acceda, navegue o utilice el Sitio Web.
- "Cliente": Toda persona física o jurídica que contrate los servicios de consultoría en construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios.
- "Servicios": Incluye las actividades de servicios de consultoría de agencias de publicidad prestadas por **LI-AS** y cualquier otra actividad descrita en el Sitio Web.

### CLÁUSULA PRIMERA .DECLARACIÓN DEL USUARIO

Al acceder y utilizar este sitio web, el usuario declara y acepta que:

- 1) Ha leído, entendido y aceptado los términos y condiciones de uso del sitio web,
- 2) Utiliza este sitio web bajo su propia responsabilidad y por voluntad propia, comprometiéndose a hacer un uso adecuado, legal y responsable del mismo.
- 3) Reconoce que la información proporcionada en este sitio web tiene carácter general e informativo, y no constituye asesoría técnica, legal o profesional específica. En caso de requerir una recomendación adaptada a su caso particular, el usuario declara que deberá contactar directamente a **LI-AS** para recibir asesoría especializada.

### CLÁUSULA SEGUNDA.ACEPTACIÓN DEL USUARIO

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y **LI-AS**, los cuales se tendrán por aceptados por parte del **USUARIO** desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat) por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

### CLÁUSULA TERCERA .ACERCA DE LOS SERVICIOS

- Estudios de Factibilidad Técnica y Económica

Análisis detallado para evaluar la viabilidad del proyecto, considerando aspectos técnicos, costos, normativas y riesgos.

- Planeación y Gestión Integral de Proyecto

Coordinación y supervisión de todas las fases del proyecto, desde el diseño inicial hasta la entrega final, asegurando cumplimiento de tiempos y presupuesto.

- Supervisión y Control de Calidad en Obra

Monitoreo constante de la ejecución, garantizando que se cumplan los estándares técnicos, de seguridad y calidad establecidos.

- Asesoría en Normativas y Permisos de Construcción

Guía experta para la obtención de licencias, cumplimiento de reglamentos locales, normativas urbanas y requisitos legales.

- Consultoría en Sostenibilidad y Eficiencia Energética

Implementación de prácticas y tecnologías que reducen el impacto ambiental y optimizan el consumo energético del inmueble.

## CLÁUSULA CUARTA.COSTOS

Los servicios de consultoría ofrecidos por **LI-AS** están sujetos a tarifas previamente acordadas con. Todos los costos relacionados con la consultoría, y asesoramiento o cualquier otro servicio personalizado, serán cotizados de manera individual según las necesidades del proyecto.

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito (visa y master card ).

## CLÁUSULA QUINTA. PROCEDIMIENTO DE CANCELACIONES

Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: [admlias@emailsecure.lat](mailto:admlias@emailsecure.lat) en un plazo no mayor a **24 hrs.** una vez que cuente con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web: [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat)

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **LI-AS** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

## CLÁUSULA SEXTA.USO DEL SITIO

Usted se compromete a utilizar nuestro sitio web: [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat) y los servicios ofrecidos de manera legal y apropiada.

Está prohibido:

- Utilizar el sitio web para cualquier propósito ilegal o no autorizado.
- Transmitir cualquier contenido que sea dañino, obsceno, ofensivo o discriminatorio.
- Interferir con el funcionamiento del sitio web o con el acceso de otros usuarios.

## CLÁUSULA SÉPTIMA.LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente sitio web tiene como finalidad brindar información general sobre los servicios de consultoría en construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios ofrecidos por **LI-AS**. Si bien se procura mantener la información actualizada y precisa, **LI-AS** no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los contenidos publicados.

El uso de este sitio web y de la información contenida en él es bajo exclusiva responsabilidad del usuario. En ningún caso **LI-AS**, sus directores, empleados o asociados serán responsables por daños directos, indirectos, incidentales, consecuentes o especiales que resulten del acceso, uso o imposibilidad de uso del sitio web o de los servicios ofrecidos, incluyendo pero no limitado a pérdidas económicas, interrupciones de negocios, pérdida de datos u otros perjuicios, aún si se hubiere advertido sobre la posibilidad de tales daños.

La información proporcionada en este sitio web no constituye asesoría profesional, técnica o legal específica y no sustituye la consulta directa con nuestros especialistas. Toda decisión basada en dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

## CLÁUSULA OCTAVA.PROPIEDAD INTELECTUAL

Todo el contenido proporcionado en nuestro sitio web [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat) incluyendo textos, gráficos, logotipos, imágenes y videos, está protegido por derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual.

Usted acepta no copiar, modificar, distribuir, transmitir, exhibir, vender o explotar cualquier parte del contenido sin nuestro consentimiento previo por escrito.

## CLÁUSULA NOVENA .INDEMNIZACIÓN

Usted como **USUARIO** acepta indemnizar y eximir de responsabilidad a **LI-AS** sus afiliados y sus respectivos accionistas, miembros, directores, funcionarios, empleados, abogados, agentes, representantes, proveedores o contratistas de y contra cualquier reclamo, acción, procedimiento, investigación, demanda, potencial o real. demandas, costos, gastos y daños (incluidos honorarios de abogados, multas o sanciones impuestas por cualquier autoridad reguladora) que surjan de o estén relacionados con: (a) su uso o conducta en relación con el sitio web o los servicios; (b) su incumplimiento o nuestra aplicación de estos Términos; o (c) su violación de cualquier ley, regulación o derecho aplicable de cualquier tercero durante su uso del sitio web: [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat)

#### CLÁUSULA DÉCIMA.CASO FORTUITO

En ninguna circunstancia **LI-AS** se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de **LI-AS**.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.RESTRICCIONES Y RIESGOS TECNOLÓGICOS

Queda expresamente prohibido el uso o acceso al Sitio con fines ilegales o no autorizados expresamente en los presentes Términos y Condiciones. En particular, no están permitidas las siguientes acciones:El uso del Sitio de modo alguno puede causar daños, interrupciones, ineficiencias o el funcionamiento defectuoso de los Servicios y Contenidos.

El uso del Sitio con el propósito de transmitir, instalar o publicar virus, código malicioso o archivos diseñados para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad de cualquier software o hardware necesario para el funcionamiento del Sitio o de los sistemas y redes conectados a esta. El acceso no autorizado a cualquier sección del Sitio, a cualquier sistema o red conectada.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.VIGENCIA Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat) por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.CONFIDENCIALIDAD

Todos los datos personales de los usuarios serán tratados de manera confidencial y se utilizarán únicamente de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad, mismo que podrá encontrar dentro del sitio web: [www.liaconstru.lat](http://www.liaconstru.lat)

### CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **LI-AS** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes **LI-AS** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **LI-AS** envíe de manera directa al medio de contacto que haya proporcionado .

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México,renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.CONTACTO

Si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

- **Correo electrónico:** [admlias@emailsecure.lat](mailto:admlias@emailsecure.lat)
- **Dirección:** Av Rancho Viejo Mz 57, Lt 4, Region 236, Benito Juarez, Cancun, Quintana Roo, C.P.77527.
- **Teléfono :** 5511383430

**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:MAYO 2025**