

**КОШТОРИС МІСЯЧНИХ ВИТРАТ ОСББ «ВОРЗЕЛЬ ПАРК 1»,
для затвердження на загальних зборах ОСББ 20.02.2021 року
з метою належного обслуговування будинку у 2021 році**



№	Найменування щомісячних витрат	2-7 поверх	1 поверх	Н/Ж прим-я
1. Поточні платежі				
а)	Утримання адміністративного апарата (Голова ОСББ, бухгалтер) = (3/п + ЕСВ + відпускні + ЕСВ відпускних) / (площа жилих та нежилих приміщень): • 3/п Голови ОСББ 7000,00 грн. + 3/п бухгалтера 4000,00 грн. = 11000,00 грн. • ЕСВ = 11000,00 грн. * 22% = 2420грн. РАЗОМ: (11000,00 грн. + 2420грн) / (6821,50 м2 + 233,2 м2) = 13420 грн./7054,7м2 = 1,9 грн./м2	1,9	1,9	1,9
б)	Прибирання прибудинкової території = (3/п двірника + ЕСВ + відпускні + ЕСВ відпускних) / (площа жилих та нежилих приміщень): • 3/п двірника = 6000,00 грн. • ЕСВ = 6000,00 грн.*22% = 1320,00 грн. РАЗОМ: (6000,00 грн. + 1320,00 грн) / (6821,50 м2 + 233,2 м2) = 7320 грн. / 7054,7м2 = 1,04 грн./м2	1,04	1,04	1,04
в)	Прибирання сходів, вестибюля, кабін ліфтів = (3/п прибиральниці + ЕСВ + відпускні + ЕСВ відпускних) / площа жилих приміщень: • 3/п прибиральниці = 7000,00 грн. • ЕСВ = 7000,00 грн. * 22% = 1540,00 грн. РАЗОМ: (7000,00 грн. + 1540,00 грн) / 6821,50 м2) = 8540 грн. / 6821,50 м2 = 1,26 грн./м2	1,26	1,26	0,00
г)	Обслуговування ліфтів = (Тех. Обслуговування 3-х ліфтів (без е/е) / загальна площа квартир 2-7 поверхів = 4650,00 грн. / 5898,23 м2 = 0,79 грн./м2	0,79	0,00	0,00
д)	Електроенергія для ліфтів = Спожита е/е * на тариф/загальна площа квартир 2-7 поверхів = 1400 кВт * 1,68 грн. за кВт. / 5898,23 м2 = 0,39 грн./м2	0,39	0,00	0,00
е)	Поточні роботи по улаштуванню території = витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) = 20 000 грн./7054,7м2/ 12 місяців = 0,18 грн./м2	0,18	0,18	0,18
ж)	Витрати на освітлення двору, сходових клітин, фойє = Спожита е/е * на тариф / (площа жилих та нежилих приміщень) = витрати / 900 кВт*1,68 грн. за кВт. / 7054,7м2 = 0,24 грн./м2	0,24	0,24	0,24
з)	Вивезення роздільного сміття (пластик, папір, скло) = витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) = 1 м³ * 1 контейнер по 3 м³ * 3 рази на місяць = 85*1*3*3 / 7054,7м2 = 0,1 грн./м2	0,1	0,1	0,1
и)	Телефонні витрати Голови правління = мобільні витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) = 200,00 грн. / 7054,7м2 = 0,03 грн./м2	0,03	0,03	0,03
й)	Послуги банку = Тариф комісії банку згідно укладеного Договору на банківське обслуговування/(площа жилих та нежилих приміщень) = 300,00 грн. / 7054,7м2 = 0,04 грн./м2	0,04	0,04	0,04
	грн./м2			
Всього, грн./1 м2		5,97	4,79	3,53

2. Нерегулярні платежі

a)	Придбання необхідного інвентарю (швабра, віник з совком, ганчірка, мітла, відро тощо) = Витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 6000,00 грн. / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,07 грн./м ²	0,07	0,07	0,07
b)	Придбання канцтоварів та поштові витрати = витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 1500,00 грн. / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,02 грн./м ²	0,02	0,02	0,02
c)	Витрати на електронну звітність = витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 1500,00 грн. / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,02 грн./м ²	0,02	0,02	0,02
d)	Придбання на рік ламп (30 шт.) = Витрати / (площа жилих приміщень та нежилих приміщень) / 12 місяців = 1200,00 грн. / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,01 грн./м ²	0,01	0,01	0,01
e)	Полив газонів з травня по вересень = Площа газонів * на норму води * кількість поливів * тариф на воду / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = (226,3 м ² *(0,5 м ³ води на 100 м ²)*15 поливів у місяць *5 місяців * 11,736 грн. за м ³) / 7054,7м ² / 12 місяців = (2,263*0,5*15 *5*11,736) / 7054,7/12 = 0,01 грн./м ²	0,01	0,01	0,01
f)	Дезінфекція сміттєвих баків 24 рази на рік = (тариф на воду + вартість 1 л. хлорки) * 24 рази у рік / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = (11,736 грн. за м ³ + 15,00 грн.) * 24 / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,01 грн./м ²	0,01	0,01	0,01
g)	Перевірка датчиків <u>газовиявлення</u> = (кількість датчиків * вартість перевірки датчика) / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = (8 шт.* 660,00 грн.) / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,06 грн./м ²	0,06	0,06	0,06
h)	Очищення водозливних ям (3 шт.), які знаходяться на прибудинковій території = Вартість робіт 2 асенізаційних машин / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 2*800,00 грн./ 7054,7м ² / 12 місяців = 0,02 грн./м ²	0,02	0,02	0,02
i)	Витрати на вивезення снігу, чистки дороги від снігу, посипку доріжок = (Вартість чистки снігу трактором 2 800,00 грн. + вартість піску 500,00 грн. + вартість солі 100,00 грн.) / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 3400,00 / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,04 грн./м ²	0,04	0,04	0,04
j)	Заміна світильників = Витрати / (площа жилих приміщень та нежилих приміщень) = 1500,00 грн. / 7054,7 м ² / 12 місяців = 0,02 грн./м ²	0,02	0,02	0,02
k)	Цільові заощадження = витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 15000,00 грн. / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,18 грн./м ²	0,18	0,18	0,18
l)	Придбання та монтаж секцій забору та калитки з метою закриття території = витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 5000,00 грн. / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,15 грн./м ²	0,06	0,06	0,06
m)	Придбання та встановлення шлагбауму = витрати / (площа жилих та нежилих приміщень) / 12 місяців = 10000,00 грн. / 7054,7м ² / 12 місяців = 0,15 грн./м ²	0,02	0,02	0,02
Всього, грн./1 м ²		0,54	0,54	0,54

3. <u>Інші витрати</u>				
а)	Амортизаційний фонд на капітальний ремонт = Норма амортизації будинку/(площа жилих та нежилих приміщень) = 419,44 грн./7054,7м ² = 0,05 грн./м ²	0,05	0,05	0,05
Всього, грн./1 м ²		0,05	0,05	0,05
Загальна вартість витрат ОСББ «ВОРЗЕЛЬ ПАРК 1», грн./1 м²		6,71	5,53	4,23
Вивезення побутових відходів (крім буд сміття) 28,50 грн. (щомісячно).				
Ціни будуть діяти у період протягом 2021 року та підлягають перегляду за новими тарифами.				
Витрати, пов'язані з повідомленням про проведення Загальних зборів, рекомендований лист 35,00 грн з співвласника ОСББ.				