

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Загальних Зборів ОСББ

«Ворзель Парк 3»

протокол № ____ від _____. 2021 р.

КОШТОРИС МІСЯЧНИХ ВИТРАТ ОСББ «ВОРЗЕЛЬ ПАРК 3»**для належного обслуговування будинку у 2021 році**

№	Найменування витрат	2-7 поверх	1 поверх	н/ж прим-я
1. Поточні платежі				
1	<p>Утримання адміністративного апарату (Голова ОСББ, бухгалтер) = (3/п + ЕСВ + відпускні + ЕСВ відпускних) / площа житлових та нежитлових приміщень):</p> <ul style="list-style-type: none"> 3/п Голови ОСББ 7000,00 грн. + 3/п бухгалтера 4000,00 грн. = 11000,00 грн. ЕСВ = 11000,00 грн. * 22% = 2420,00 грн. <p>РАЗОМ: (11000,00 грн. + 2420,00 грн.) / 7358,9 м² = 13420,00 грн. / 7358,9 м² = 1,83 грн./м²</p>	1,83	1,83	1,83
2	<p>Прибирання прибудинкової території = (3/п двірника + ЕСВ + відпускні + ЕСВ відпускних) / площа житлових та нежитлових приміщень):</p> <ul style="list-style-type: none"> 3/п двірника 6000,00 грн. ЕСВ = 6000,00 грн. * 22% = 1320,00 грн. <p>РАЗОМ: (6000,00 грн. + 1320,00 грн.) / 7358,9 м² = 7320,00 грн. / 7358,9 м² = 1,00 грн./м²</p>	1,00	1,00	1,00
3	<p>Прибирання сходів, вестибюля, кабін ліфтів = (3/п прибиральниці + ЕСВ + відпускні + ЕСВ відпускних) / площа житлових приміщень):</p> <ul style="list-style-type: none"> 3/п прибиральниці 7000,00 грн. ЕСВ = 7000,00 грн. * 22% = 1540,00 грн. <p>РАЗОМ: (7000,00 грн. + 1540,00 грн.) / 7358,9 м² = 8540,00 грн. / 7358,9 м² = 1,29 грн./м²</p>	1,29	1,29	0,00
4	Обслуговування ліфтів = (Тех. обслуговування 3-х ліфтів (без е/е) / загальна площа квартир 2-7 поверхів) = 4650,00 грн. / 5725,2 м ² = 0,82 грн./м ²	0,82	0,00	0,00
5	Витрати електроенергії на ліфти = Спожита е/е * тариф / загальна площа квартир 2-7 поверхів = 1400 кВт * 1,68 грн за кВт / 5725,2 м ² = 0,41 грн./м ²	0,41	0,00	0,00
6	Утримання зони загального користування (закупівля рослин, облаштування доріжок, встановлення лавочок, підсів газону, косіння газону тощо): 20000,00 грн / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,22 грн./м ²	0,22	0,22	0,22
7	Витрати на освітлення двору, сходових клітин, фойє = Спожита е/е * тариф / (площа житлових та нежитлових приміщень) = витрати / 900 кВт * 1,68 грн за кВт / 7358,9 м ² = 0,21 грн./м ²	0,21	0,21	0,21
8	Вивезення роздільного сміття (пластик, папір, скло) = витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) = 1 м ³ * 2 контейнера по 3 м ³ * 3 рази на місяць = 85*2*3*3 / 7358,9 м ² = 0,21 грн./м ²	0,21	0,21	0,21
9	Телефонні витрати Голови ОСББ = мобільні витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) = 100,00 грн. / 7358,9 м ² = 0,02 грн./м ²	0,02	0,02	0,02

10	Послуги банку = Тарифні комісії банку згідно укладеного Договору на банківське обслуговування / (площа житлових та нежитлових приміщень) = 300,00 грн. / 7358,9 м ² = 0,04 грн./м ²	0,04	0,04	0,04
Всього, грн./м²		6,05	4,82	3,53
2. Нерегулярні платежі				
1	Придбання необхідного інвентарю (швабра, віник, совок, мітла, відра, тощо) = Витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = 6000,00 грн. / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,07 грн. / м ²	0,07	0,07	0,07
2	Придбання програмного забезпечення для ведення звітування, хмарний сервіс = витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = 12000,00 грн. / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,14 грн./м ²	0,14	0,14	0,14
3	Придбання канцтоварів та поштові витрати = витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = 1500,00 грн. / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,02 грн. / м ²	0,02	0,02	0,02
4	Придбання на рік ламп (30 шт. - 40 шт.) = Витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = 1200,00 грн. / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,02 грн. / м ²	0,02	0,02	0,02
5	f) Полив газонів з травня по вересень = Площа газонів * на норму води* кількість поливів * тариф на воду / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = (368 м ² * (0,5м ² води на 100 м ²) * 15 поливів у місяць * 5 місяців - 10,236 грн. за м ³ води) / 7358,9 м ² / 12 місяців = (368*0,5*15*5*10,236)/7358,9/12 місяців = 0,02 грн./м ²	0,02	0,02	0,02
6	Дезінсекція сміттєвих баків 24 рази на рік = (тариф на воду + вартість 1 л. хлорки) * 24 рази на рік / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = (10,236 грн. за м ³ + 13,00 грн.) * 24 / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,01 грн./м ²	0,01	0,01	0,01
7	Повірка датчиків газозиявлення = (кількість датчиків * вартість перевірки одного датчика) / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = (12 шт. * 660,00 грн.) / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,09 грн./м ²	0,09	0,09	0,09
8	Очищення водозливних ям (1 шт.), які знаходяться на прибудинковій території = Вартість робіт 1 асенізаційна машина / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = 1 * 800,00 грн. / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,02 грн./м ² = 0,01 грн. / м ²	0,01	0,01	0,01
9	Витрати на вивезення снігу, чистки дороги від снігу, посипку доріжок = (Вартість чистки снігу трактором 2800,00 грн. + вартість піску 500,00 грн. + вартість солі 100,00 грн.) / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = 3400,00 грн. / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,04 грн./ м ²	0,04	0,04	0,04
10	Заміна світильників = Витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = 1500,00 грн. / 7358,9 м ² / 12 місяців = 0,02 грн./м ²	0,02	0,02	0,02
11	Фонд встановлення на входних дверях магнітних замків = 15000,00 грн. / 6652,7 м ² / 12 місяців = 0,19 грн./м ²	0,19	0,19	0,00
12	Придбання замків для електро- та водорозподільних	0,03	0,03	0,00

	щитів. Електрощити: 35 шт., Водорозподільні щити: 21 шт. Всього: 35 + 21 = 56 шт. $56 * (\text{вартість } 40 \text{ грн.}) / (\text{площа житлових приміщень}) / 12 \text{ місяців} = 2240,00 \text{ грн.} / 6652,7 \text{ м}^2 / 12 \text{ місяців} = 0,03 \text{ грн./ м}^2$			
13	Фонд облаштування закритої території (придбання та монтаж шлагбауму/ів, паркану, калитки) = витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = $15000,00 \text{ грн.} / 7358,9 \text{ м}^2 / 12 \text{ місяців} = 0,17 \text{ грн./м}^2$	0,17	0,17	0,17
14	Придбання та встановлення кнопки виклику при аварійній зупинці ліфту = витрати / (площа квартир 2-7 поверхів) / 12 місяців = $5497 \text{ грн.} / 5725,2 \text{ м}^2 / 12 \text{ місяців} = 0,08 \text{ грн./м}^2$	0,08	0,00	0,00
15	Обслуговування загальнобудинкових інженерних мереж: електромережі, водопостачання, каналізація = витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = $10000,00 \text{ грн.} / 7358,9 \text{ м}^2 / 12 \text{ місяців} = 0,12 \text{ грн./м}^2$	0,12	0,12	0,12
16	Резервний фонд = витрати / (площа житлових та нежитлових приміщень) / 12 місяців = $20310,00 \text{ грн.} / 7358,9 \text{ м}^2 / 12 \text{ місяців} = 0,23 \text{ грн./м}^2$	0,23	0,23	0,23
Всього, грн./м²		1,26	1,18	0,96
Загальна вартість витрат ОСББ «ВОРЗЕЛЬ ПАРК 3», грн./м²		7,31	6,00	4,49
Вивезення побутових відходів (крім буд. сміття) 28,50 грн. (щомісячно).				
Ціни будуть діяти протягом 2021 року та підлягають перегляду згідно нових тарифів.				
Невикористані кошти по категоріям переносяться до резервного фонду.				
Встановити, що невикористані протягом року кошти загального фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.				
3. Разові витрати:				
1	Непередбачувані витрати: $10000,00 \text{ грн.} / 7358,9 \text{ м}^2 = 1,36 \text{ грн./м}^2$ (невикористані кошти переносяться до резервного фонду).	1,36	1,36	1,36
4. Довідникові показники				
	Загальна площа житлових та нежитлових приміщень	7358,9 м ²		
	Загальна площа житлових приміщень	6652,7 м ²		
	Загальна площа 2-7 поверхів	5725,2 м ²		
	Загальна площа н/ж приміщень	706,2 м ²		
	Загальна площа газону (зеленої зони)	368 м ²		

Голова ОСББ «ВОРЗЕЛЬ ПАРК 3» _____

Зданевич В.І.