**RESERVA PARA COMPRA-VENTA**

{nombre\_inmobiliaria} INMOBILIARIA, a través del Martillero y Corredor Público MP: {matricula} , {nombre\_apellido\_corredor}, DNI Nro. {dni}, recibe en este acto.

Dador de la Reserva.

Nombre { nombre\_reservante } {apellido\_reservante}, Con DNI numero {dni\_reservante}.  
Dirección: {direccion\_reservante} Teléfono: {telefono\_reservante} E-mail: {email\_reservante}  
Recibí la suma de {suma\_letras} (u$d {suma\_numeros} ), los mismos quedan en caución de la inmobiliaria interviniente   
  
Dirección del inmueble a reservar: {direccion\_inmueble}

Matrícula: {matricula\_inmueble}

DGR: {dgr}  
  
CONDICIONES:

1) Que la venta se realice por el monto de dólares: {monto\_oferta\_letras}(USD {monto\_oferta\_numeros})

El monto mencionado será abonado de la siguiente manera: contado efectivo al momento de la firma Escritura Traslativa de dominio en billetes dólares denominación 1996 en adelante (cara grande)

Las condiciones propuestas son las siguientes:

ITI: {condicion\_iti}

Escritura: {condicion\_escritura}

El comprador toma conocimiento en este acto de la situación registral/legal del inmueble en cuestión, y se le exhibe en este acto de la siguiente documentación:  
- {documentacion\_exhibida}

La fecha comprometida para la firma escritura no excederá el: {plazo\_reserva}

2) La posesión se otorgará {propiedad\_entrega}

3) Se deja expresa constancia que la presente reserva, se toma AD REFERÉNDUM, por ende se encuentra sujeta a la aceptación del vendedor.

4) La presente reserva reviste el carácter de irrevocable para el reservante conforme al plazo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la presente fecha, por lo que, si el RESERVANTE desistiera de la compra y/o no abonare la suma convenidas una vez conformada la presente reserva, automáticamente se hará pasible a la pérdida del importe entregado en este acto. Una vez vencido el dicho plazo si la presente no es aceptada, será devuelta dicha suma al DADOR DE LA RESERVA dentro de las 48 horas en el domicilio sito en {domicilio\_inmobiliaria}, sin que dicho rechazo implique derecho alguno a favor del DADOR DE LA RESERVA bajo ningún concepto, lo cual es aceptado de conformidad por el DADOR DE LA RESERVA.

5) Será condición esencial que el VENDEDOR no se encuentre inhibido para disponer de sus bienes, ni tuviere el inmueble objeto de la presente gravámenes o restricciones al dominio. Si los tuviere, se compromete a cancelar y normalizar la situación registral del inmueble en cuestión.

6) En caso de aprobar de forma definitiva el VENDEDOR la presente reserva de compra, y luego desistiera y/o no se presentara el día de la fecha acordada en este documento para la operación de compraventa, se obliga a indemnizar al comprador por el doble de la suma del monto entregado en concepto de reserva y le dará derecho, al DADOR DE LA RESERVA para iniciar acciones legales por daños y perjuicios por el no cumplimiento de lo aquí acordado (contra el vendedor exclusivamente). De igual manera, si quien no concreta la operación es la parte compradora, perderá de forma definitiva el monto entregado en concepto de reserva. Sin importar cuál de las partes se arrepintiere o no se presentare a finiquitar el negocio objeto de la presente, deberá abonar el monto total de los honorarios inmobiliarios correspondientes por Ley N° 9445, en este caso: (USD {total\_honorarios\_dinero} ). Los mismos podrán ser devengados del dinero entregado en la presente reserva.

7) EL DADOR DE LA RESERVA (parte compradora) reconoce a favor de {nombre\_inmobiliaria}, representada por el corredor inmobiliario {nombre\_apellido\_corredor}, (CPI : {matricula} ) por su gestión legal y comercial y el ejercicio de corretaje inmobiliario, honorarios correspondiente al {porcentaje\_honorarios\_parte} % del valor de la compraventa objeto de este negocio (USD {valor\_honorarios\_parte\_compradora} ). Así mismo, EL PROPIETARIO (parte vendedora) también reconoce a favor de {nombre\_inmobiliaria\_colega} , representada por el corredor inmobiliario {corredor\_colega} (CPI : {matricula\_colega} ), honorarios profesionales equivalentes al {honorarios\_colega\_porcentaje} % del valor de la compraventa por su intervención y gestión para que el negocio pueda celebrarse entre ambas partes: (USD {total\_honorarios\_dinero\_colega} ). El importe de dichos honorarios deberá ser abonado al momento de la firma de la escritura en {domicilio\_inmobiliaria} o en la escribanía donde vendedor y comprador suscriban la escritura traslativa de dominio.

9) A todos los efectos legales, las partes firmantes constituyen domicilios en los arriba enunciados, resultando válidas todas las notificaciones que se cursen a dichos domicilios, y sometiéndose las partes para cualquier diferendo a la jurisdicción de los tribunales ordinarios en lo Civil y Comercial de la ciudad de Córdoba.

En prueba de conformidad con los términos del presente, se suscriben Tres (3) ejemplares, de igual tenor, recibiendo cada parte el suyo, en la ciudad de Córdoba, a los \_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año 2024. Conste.

P/RESERVANTE P/ { nombre\_inmobiliaria }

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Aclaración: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CONFORMIDAD DE RESERVA

En mi carácter de propietario del inmueble sito en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tomo conocimiento de la oferta que se adjunta y doy a la misma mi conformidad, aceptando el precio y condiciones de venta.

P/PARTE VENDEDORA

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

CONSENTIMIENTO DE LA ACEPTACIÓN

Por medio de la presente me notifico de la aceptación por parte del vendedor de la oferta realizada.

P/PARTE COMPRADORA

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

{ plazo\_reserva }

{ propiedad\_entrega }

{ plazo\_reserva\_letras }

{ plazo\_reserva\_numeros }

{ total\_honorarios\_dinero\_colega }