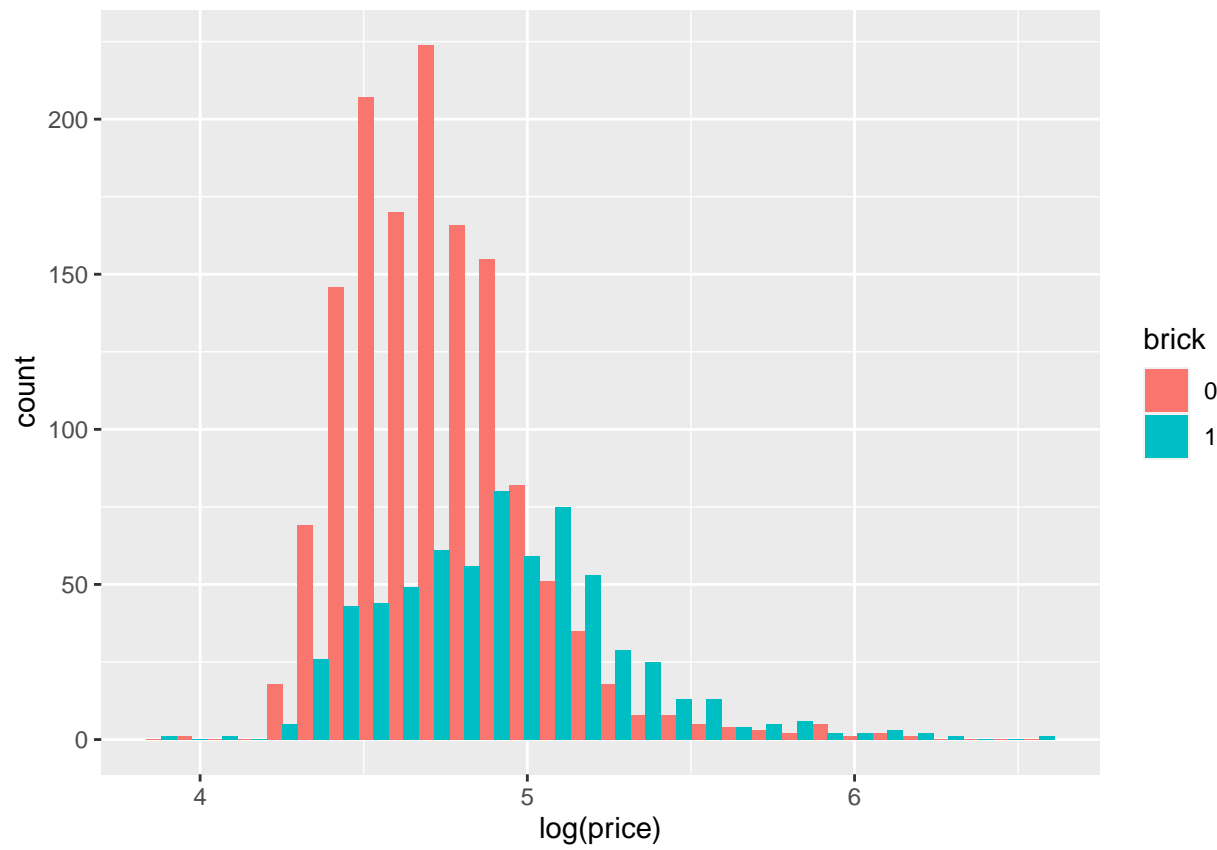


Нано исследование

В этом исследовании мы рассмотрим цены на квартиры в Москве.

В нашем наборе данных 2040 наблюдений. Средняя цена квартиры равна 127 тысяч у.е.

Распределение цен квартир в кирпичных и некирпичных домах:



Оценим и сравним три модели:

	(1)	(2)	(3)
(Intercept)	-0.766 *** (0.098)	-0.650 *** (0.094)	-0.459 *** (0.121)
log(totsp)	1.301 *** (0.023)	1.264 *** (0.022)	1.219 *** (0.028)
brick1		0.129 *** (0.009)	-0.350 (0.193)
log(totsp):brick1			0.112 * (0.045)
N	2040	2040	2040
R2	0.611	0.647	0.648
logLik	422.660	522.415	525.507
AIC	-839.319	-1036.829	-1041.014
*** p < 0. 001; ** p < 0.01; * p < 0.05.			

У нас лучше оказалась модель 2.