

物业项目基础情况一览表

更新时间： 年 月 日

| | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|---|-------|----------------------------|------|--|
| 项目名称 | | 目前状况 | | 截止到填表时间，该物业运行至_____阶段 | | |
| 物 业 基 本 信 息 | 开发公司 | | | | | |
| | 主要联系人 | | 职务 | | 联系电话 | |
| | 物业名称 | | | | | |
| | 坐落位置 | 北京市_____ 邮编：_____ | | | | |
| | 项目方位 | 东至_____, 西至 _____ 南至 _____, 北至 _____ | | | | |
| | 物业类型 | <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 商场 <input type="checkbox"/> 停车场 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 度假村 <input type="checkbox"/> 其他 _____ | | | | |
| | 开盘时间 | ____年__月__日 | 入住时间 | ____年__月__日 | | |
| | 占地面积 | _____平方米 | 建筑总栋数 | _____栋（具体见规划数据表） | | |
| | | | | 其中有电梯_____栋，无电梯_____栋 | | |
| | 大堂数量 | _____个 | 总户数 | 业主：_____户，租户：_____户 | | |
| | | 其中电梯大堂_____个， 非电梯大堂_____个 | 交房进度数 | 已经交房：_____户， 未交房：_____户 | | |
| | 总建筑面积 | _____平方米 | 开发期数 | 共分_____期开发 | | |
| 周界长度 | 东西长约 _____ 米，南北长约 _____ 米 | 规划出入口数量 | | 人行 _____ 个，车行 _____ 个 | | |
| | | 实际使用出入口数量 | | 人行 _____ 个，车行 _____ 个 | | |
| 网 络 及 | 物业已建成 /拟建成局域网 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 （请在相应位置上打√） | | | | |
| | 物业网络接入方式 | <input type="checkbox"/> DDN 专线 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> ISDN （请在相应位置上打√） | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------|----------|--|---|------------------|
| 物 业 费 状 况 | 住宅面积 | | _____平方米（别墅） _____平方米（洋房） _____平方米（多层） _____平方米（高层） _____平方米（商住两用） _____平方米（两限房） | 物业费收费标准 _____元·m ² ·月 _____元·m ² ·月 _____元·m ² ·月 _____元·m ² ·月 _____元·m ² ·月 _____元·m ² ·月 | |
| | 办公楼面积 | | _____平方米 | 物业费收费标准 _____元·m ² ·天 | |
| 建 筑 面 积 分 布 | 商业（底商、商业会所） 面积 | | _____平方米 | 物业费收费标准 _____元·m ² ·天； 或_____元·m ² ·月 | |
| | 停车场面积/数量 | | 共计_____平方米，共计①+ ②+ ③= _____个； 其中人防面积_____平米； 其中①（地上）车位_____个， （地下）车位_____个； 其中②（地下产权）车位_____个， ③（地下人防）车位_____个； | 出租收费标准 _____元·位·月 管理费收费标准 _____元·位·月 | |
| | 警务工作站 | | _____平方米 设置地点： | 居委会 _____平方米 设置地点： | |
| | 物业用房 | | _____平方米 设置地点： | 其他配套 _____平方米 设置地点： | |
| | 类型 | | 建筑面积 | 层数 | 备注 |
| | | | | | |
| | 各类 建筑类型 基本情况 | 多层 | _____平方米 | _____层 | 附赠或公摊面积：_____平方米 |
| | | 多层 | _____平方米 | _____层 | 附赠或公摊面积：_____平方米 |
| 别墅 | | _____平方米 | _____层 | 附赠或公摊面积：_____平方米 | |

| | | | | | |
|--|------|----------|--------------|----------|-------|
| | 商业面积 | 电梯单 元 | 品牌/型号: _____ | 客用_____部 | _____ |
| | 公建面积 | | | | |
| | 其他面积 | | | | |

This document was truncated here because it was created in the Evaluation Mode.

CONFIDENTIAL

ASPOSE
Your File Format APIs

Created with an evaluation copy of Aspose.Words. To discover the full versions of our APIs please visit: <https://products.aspose.com/words/>