



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ**  
**ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.12.2017

№ 17642-РДЗ

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Павла Корчагина, 60, площадью 1977 кв.м.

Руководствуясь ст. 11.3, 11.9, 11.10, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП (с изменениями от 16.02.2017 № 110-ПП)

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение), расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Павла Корчагина, 60, площадью 1977 кв.м, кадастровый квартал 91:02:001002.

2. Отнести образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель: «земли населенных пунктов».

3. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения: «малоэтажная жилая застройка» (код 2.1.1).

4. Отделу делопроизводства и контроля направить настоящее

распоряжение в адрес Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя в срок не более чем 5 рабочих дней со дня подписания.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует 2 года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента — начальника Управления земельных отношений Прямкова С.Ю.

Директор

Р.Ш. Зайнуллин





## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### **ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

#### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.12.2017

№ 17642-РДЗ

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Павла Корчагина, 60, площадью 1977 кв.м.

Руководствуясь ст. 11.3, 11.9, 11.10, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП (с изменениями от 16.02.2017 № 110-ПП)

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение), расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Павла Корчагина, 60, площадью 1977 кв.м, кадастровый квартал 91:02:001002.

2. Отнести образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель: «земли населенных пунктов».

3. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения: «малоэтажная жилая застройка» (код 2.1.1).

4. Отделу делопроизводства и контроля направить настоящее

распоряжение в адрес Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя в срок не более чем 5 рабочих дней со дня подписания.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует 2 года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента — начальника Управления земельных отношений Прямкова С.Ю.

Директор

Р.Ш. Зайнуллин

ВЕРНО:  
Начальник отдела  
делопроизводства и  
заправления

за исполнением поручений Для  
документов

И.В. Щекина



11.12.2017



## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 1977 кв. м.

Система координат: СК-63

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, (м) |            | 6  | 4930897.08 | 4374871.46 |
|--------------------------------------|-----------------|------------|----|------------|------------|
|                                      | X               | Y          |    |            |            |
| 1                                    | 4930950.52      | 4374900.24 | 7  | 4930897.98 | 4374861.75 |
| 2                                    | 4930937.89      | 4374909.61 | 8  | 4930911.00 | 4374850.48 |
| 3                                    | 4930933.79      | 4374912.49 | 9  | 4930915.13 | 4374850.09 |
| 4                                    | 4930923.90      | 4374919.98 | 10 | 4930925.33 | 4374864.50 |
| 5                                    | 4930895.26      | 4374878.23 | 11 | 4930933.05 | 4374875.32 |
|                                      |                 |            | 12 | 4930942.83 | 4374889.22 |



### Условные обозначения:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <span style="color: red;">—</span>  | - граница земельного участка по адресу ул. Павла Корчагина, 60 |
| <span style="color: red;">—</span>  | - граница кадастрового квартала                                |
| <span style="color: blue;">—</span> | - граница и кадастровый номер учтённого объекта недвижимости   |
| <span style="color: blue;">—</span> | - номер кадастрового квартала                                  |
| <span style="color: blue;">○</span> | - номер точки границы земельного участка                       |

Масштаб: 1 : 1000

Примечание:

- Схема выполнена на основании КПП №91/12/15-467843 от 30.05.2017 г. полученного в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя



## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 1977 кв. м.

Система координат: СК-63

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, (м) |            | 6  | 4930897.08 | 4374871.46 |
|--------------------------------------|-----------------|------------|----|------------|------------|
|                                      | X               | Y          |    |            |            |
| 1                                    | 4930950.52      | 4374900.24 | 8  | 4930911.00 | 4374850.48 |
| 2                                    | 4930937.89      | 4374909.61 | 9  | 4930915.13 | 4374850.09 |
| 3                                    | 4930933.79      | 4374912.49 | 10 | 4930925.33 | 4374864.50 |
| 4                                    | 4930923.90      | 4374919.98 | 11 | 4930933.05 | 4374875.32 |
| 5                                    | 4930895.26      | 4374878.23 | 12 | 4930942.83 | 4374889.22 |



### Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">—</span>                | - граница земельного участка по адресу ул. Павла Корчагина, 60 |
| <span style="color: pink;">—</span>               | - граница кадастрового квартала                                |
| <span style="color: blue;">—</span>               | - граница и кадастровый номер учтёного объекта недвижимости    |
| <span style="color: pink;">KK 91:02:001002</span> | - номер кадастрового квартала                                  |
| <span style="color: blue;">о 1</span>             | - номер точки границы земельного участка                       |

Масштаб: 1 : 1000

Примечание:

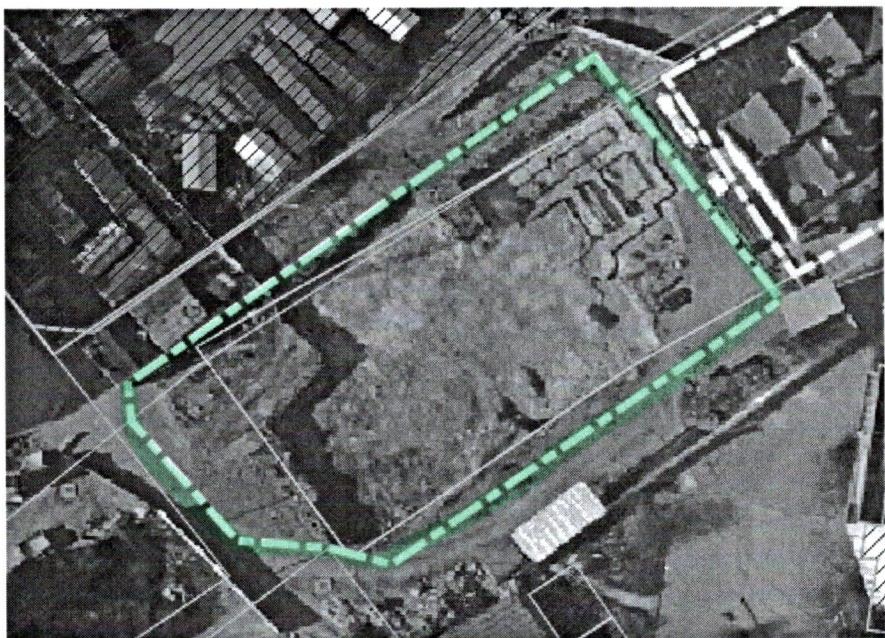
- Схема выполнена на основании КПТ №91/12/15-467843 от 30.05.2017 г. полученного в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя

**Результат от 02.11.2017 проведенного анализа границ земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Севастополь, ул. П. Корчагина, 60**

- 1. Регистрационный номер:** 36601/17 от 17.10.2017
- 2. Заявитель:** КФ АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
- 3. Схема расположения земельного участка:**

Условные обозначения:

----- - Граница испрашиваемого земельного участка  
\_\_\_\_\_ - Граница ранее образованного земельного участка



- 4. Площадь проектируемого земельного участка:** 1977 кв.м
- 5. Описание местоположения границ испрашиваемого земельного участка:** согласно информационному ресурсу Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, с учетом данных открытых геоинформационных источников, замечания к границам испрашиваемого земельного участка не выявлены.

Дополнительно сообщаю, что на проектируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, строительство которого осуществлялось на з/у, ранее переданном в постоянное пользование ООО «ТРК «Амидас» (госакт ИКМ005514).

- 6. Результат рассмотрения:** замечания к границам не выявлены.

Ответственный специалист отдела  
картографического учета и аналитики

А.В. Королева

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
Вх. № 36601/05-05-07/17  
«17» 10 2017

Директору Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя  
Зайнуллину Р.Ш

Крымский филиал АО  
«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»  
(наименование заявителя)

почтовый адрес: г. Севастополь, ул. Демидова,  
13, каб. 205, тел. +7 8692 55-41-04

(полное наименование, место нахождения, реквизиты, ф. и. о.)

Директор Кулагина Татьяна Юрьевна  
(должность руководителя – для юридического лица)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Прошу утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории, площадью 1977 кв. м,  
кадастровый квартал земельного участка 91:02:001002;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
вид разрешенного использования: код 2.1.1 – малоэтажная жилая застройка;  
расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Павла Корчагина, 60  
(адрес, местоположение земельного участка)

### Приложения:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на 1л. в 4-х экз.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

« 16 » 10 2017г.



/ Кулагина Т.Ю /  
Ф.И.О

✓  
5005/6163

## Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

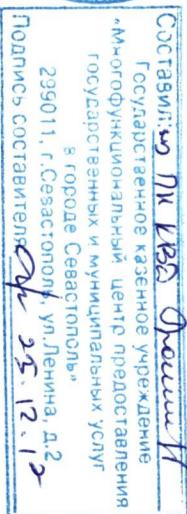
### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>(вид объекта недвижимости)                                       |   |
|---|---|
| Лист № 1  | раздела 1 Всего листов раздела 1: 1   |
| "22" декабря 2017 г.  | № 91/ИСХ/17-93917 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2   |
| Кадастровый номер:  | 91:02:001002:8979   |
| Номер кадастрового квартала:  | 91:02:001002  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.12.2017  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Павла Корчагина, 60                      |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 1977+/16  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 4174237.80  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Многоэтажная жилая застройка (код 2.1.1.)   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют. |
| Получатель выписки:   |   |

| Начальник отдела              | Д. С. Антипов     |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

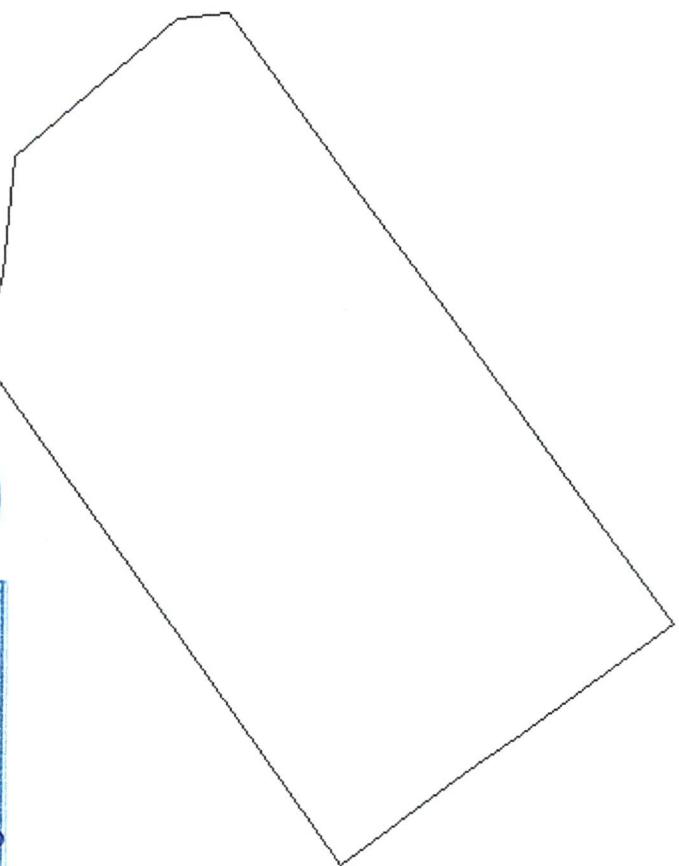


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3 Лист 2

| Земельный участок<br>(вид объекта недвижимости)                                  |                         |
|--|-------------------------|
| Лист № 1   | раздела 3               |
| Всего листов раздела 3: 1  | Всего разделов: 2       |
| "22" декабря 2017 г. № 91/ИСХ/17-93917   | Всего листов выписки: 2 |
| Кадастровый номер:   | 91:02:001002:8979       |
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                         |
| MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. |                         |



|   |                       |
|---|-----------------------|
| Масштаб 1:600   | Условные обозначения: |
| <b>Составлено РК КВО</b><br>Государственное казенное учреждение<br>«Администрация Севастопольского муниципального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»<br>в городе Севастополь»<br>29.09.11, г.Севастополь, ул.Ленина, д.2<br>Кодекс составителя: <u>Д. 25.12. к</u><br>для документов<br>подпись |                       |
| Начальник отдела<br>полное наименование должности<br>инициалы, фамилия  |                       |

