

Уважаемые коллеги!

Сообщаю, что имею опыт активного участия в управлении предприятиями и проведении сделок слияния и поглощения в различных регионах России (Самара, Татарстан, Ульяновск, Чувашия), в особенности в строительной отрасли (купля-продажа ДСК, ЗЖБИ, КПД, кирпичных заводов) и в сфере лёгкой промышленности (производство текстиля, трикотажа, изделий из пряжи).

Действуя в интересах групп акционеров, участвовал в дальнейшем развитии приобретённых строительных активов и в их последующем масштабировании.

Основными направлениями деятельности являются:

- Формирование, защита и реализация стратегии развития компаний;
- Организация эффективного взаимодействия с заказчиками, подрядными организациями, поставщиками, надзорными органами и местной исполнительной властью;
- Координация всей работы по исполнению бюджета компаний с учётом показателей и параметров, заложенных в бюджет на этапе его согласования.

Сопровождал сделки купли-продажи недвижимых активов (коммерческая недвижимость), проводя процедуры due dilligence потенциальных объектов.

Участвовал в крупномасштабных резонансных сделках, привлекая собственную команду для проведения активных мероприятий.

Имея напрямую делегированные полномочия, успешно представлял интересы конечных бенефициаров.

Текущий административный ресурс и профессиональные наработки, как в регионах, так и в Москве, могут быть использованы в интересах дальнейшего развития.

С уважением,
Андрей Арлащенко.

Моб.тел.: +7-985-410-85-73
Эл.почта: arlandot@gmail.com

Арлащенко Андрей Олегович

Возраст: 38 лет

E-mail: arlandot@gmail.com

Тел.: +7 (985) 410-85-73

- Юридический факультет Академии ФСБ РФ. Квалификация – юрист.
- Экономический факультет Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. Квалификация – экономист.
- Московская государственная юридическая академия имени О.Е.Кутафина

10.2013 - {н.в.} ООО «Руспан» («Русская Панель»)

И.о. генерального директора

- Разработка концепции ввода в эксплуатацию малобюджетных ДСК в регионах (Калуга, Смоленск, Тула). Проекты и экспертиза. Выбор регионов и площадок для строительства. Контрактование с поставщиками и подрядчиками. Землеустройство. ТУ на инженерные коммуникации. Разрешения на строительство.
- Привлечение инвестиций и дополнительного финансирования под текущий проект;
- Заключение контрактов на поставку иностранного оборудования (сборочные линии и т.п.);
- Поиск и приобретение земли под дальнейшую застройку с помощью продукции ДСК;
- Оформление ТУ и ТЗ.

12.2014 – 08.2015 ОАО «ГПР-1» («Горнопроходческих работ №1»)

Строительная компания полного цикла, специализирующаяся на возведении подземных сооружений

Коммерческий директор

- Реструктуризация текущей задолженности;
- Привлечение инвестиций и дополнительного финансирования под новые проекты;
- Поиск и привлечение новых заказчиков.

10.2012 - 06.2013 Министерство культуры Российской Федерации

Департамент управления имуществом и инвестиционной политики

Заместитель начальника отдела строительства и реконструкции

- Распределение государственных бюджетных средств на строительство и реконструкцию объектов культуры в рамках федеральной целевой программы России (Большой Театр, ГМИИ им. Пушкина, Российская государственная библиотека, музей-заповедник «Петергоф»);
- Контроль работы управлений капитального строительства объектов культуры;
- Участие в рабочей группе «Программа по освоению бюджетных средств на строительство МФКЦ»;
- Подбор, анализ, согласование и внесение в реестр объектов культуры, требующих бюджетного финансирования в последующие годы.

02.2012 - 10.2012 Управляющая компания «Русский трастовый дом»

Ведение самостоятельного девелоперского проекта

- Возведение монолитного комплекса в Самарской области (среднеэтажное жилое строительство, 60 тыс. м²);
- Согласование тендерной документации;
- Отслеживание этапов строительства объектов.

02.2011 - 01.2012 ЗАО «ВТБ-Девелопмент»

Управление девелоперскими проектами в Северо-Западном регионе

Советник генерального директора

- Обеспечение взаимодействия партнеров и подрядчиков в ходе девелоперской деятельности;
- Оценка качества документации и строительных работ, предоставление данных по объемам работ для расчета бюджета;
- Контроль исполнения календарных и финансовых планов.

01.2010 - 02.2011 ОАО «Нижновинжстрой»

Строительная компания полного цикла

Советник генерального директора по развитию и инвестициям

- Взаимодействие с правительством Нижегородской области в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище»;
- Участие в тендерах на получение подрядных работ;
- Контроль рентабельности и анализ фактической себестоимости по элементам затрат.

01.12.2008 - 26.11.2009 Государственная корпорация «Ростехнологии» - ФГУП «Рособоронэкспорт»

Эксперт

- Управление непрофильными активами (недвижимость);
- Проведение due diligence в отношении приобретаемых предприятий и компаний.

02.2006 - 20.11.2008 Управляющая компания «Группа САВВА»

Управление инвестициями в строительстве

Руководитель проекта

- Проведение поиска, оценки и покупки новых активов для строительного сектора «Группы САВВА»;
- Запуск завода крупнопанельного домостроения мощностью 300 тыс. м² в год после модернизации;
- Сопровождение приобретения домостроительных комбинатов в ПФО (Волгоград, Самара, Ульяновск, Чебоксары) и участие в последующем управлении и реализации продукции;
- Реализация прединвестиционных обоснований и подготовка проектной документации строительного проекта «Новый город» (Поволжье, г. Новочебоксарск, 1,2 млн. м²).

08.2003 - 02.2007 Компания «Строительные инвестиции»

Инвестиционно-девелоперская деятельность в ПФО

Помощник руководителя проекта

- Представление интересов компании в ПФО (проект «Венгерский квартал», Чувашия);
- Подбор и подготовка к приобретению площадок для строительства жилья.