



# Design exercises

US Sato miyu naako

# 多くの線が通っている駅から4つ選んだ

**YOKOHAMA**

JR線・相鉄鉄道本線  
・京急本線など

**KAWASAKI**

東海本線・南武線

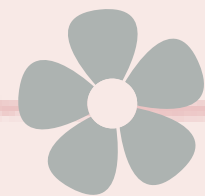
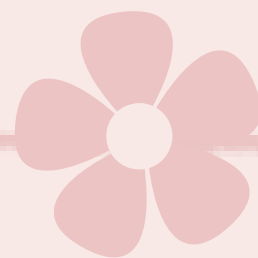
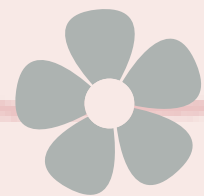
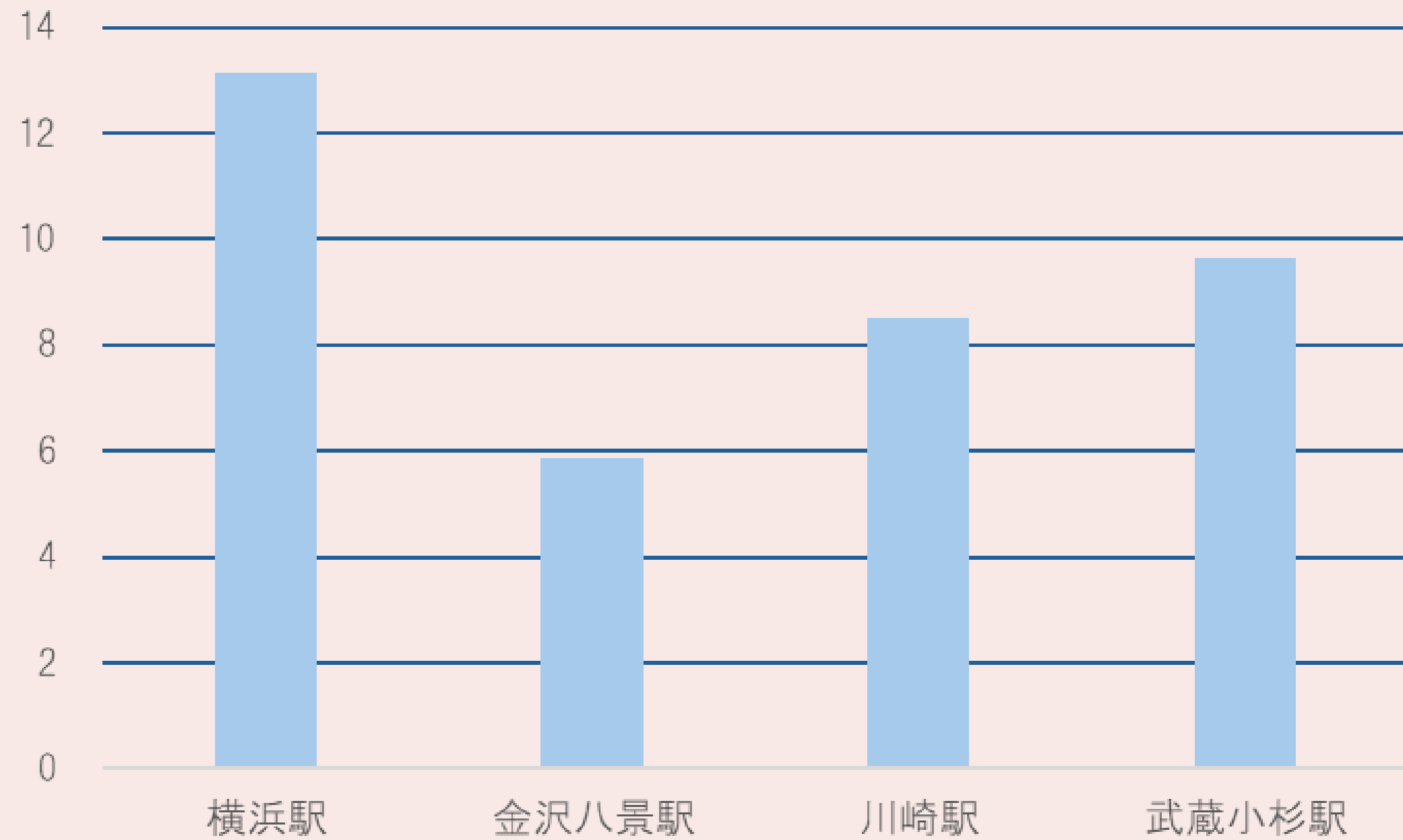
**MUSASIKOSU61**

東急東横線・南武線  
東急目黒線など

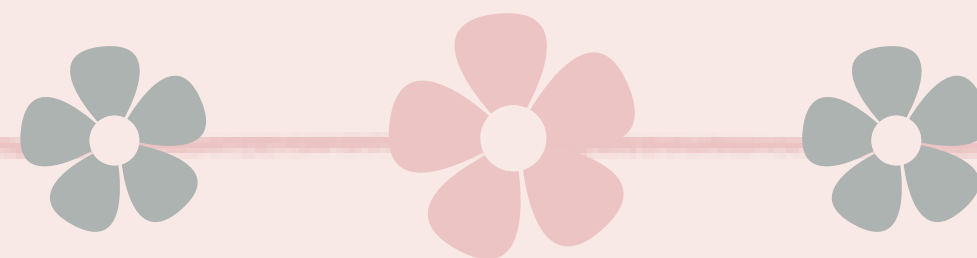
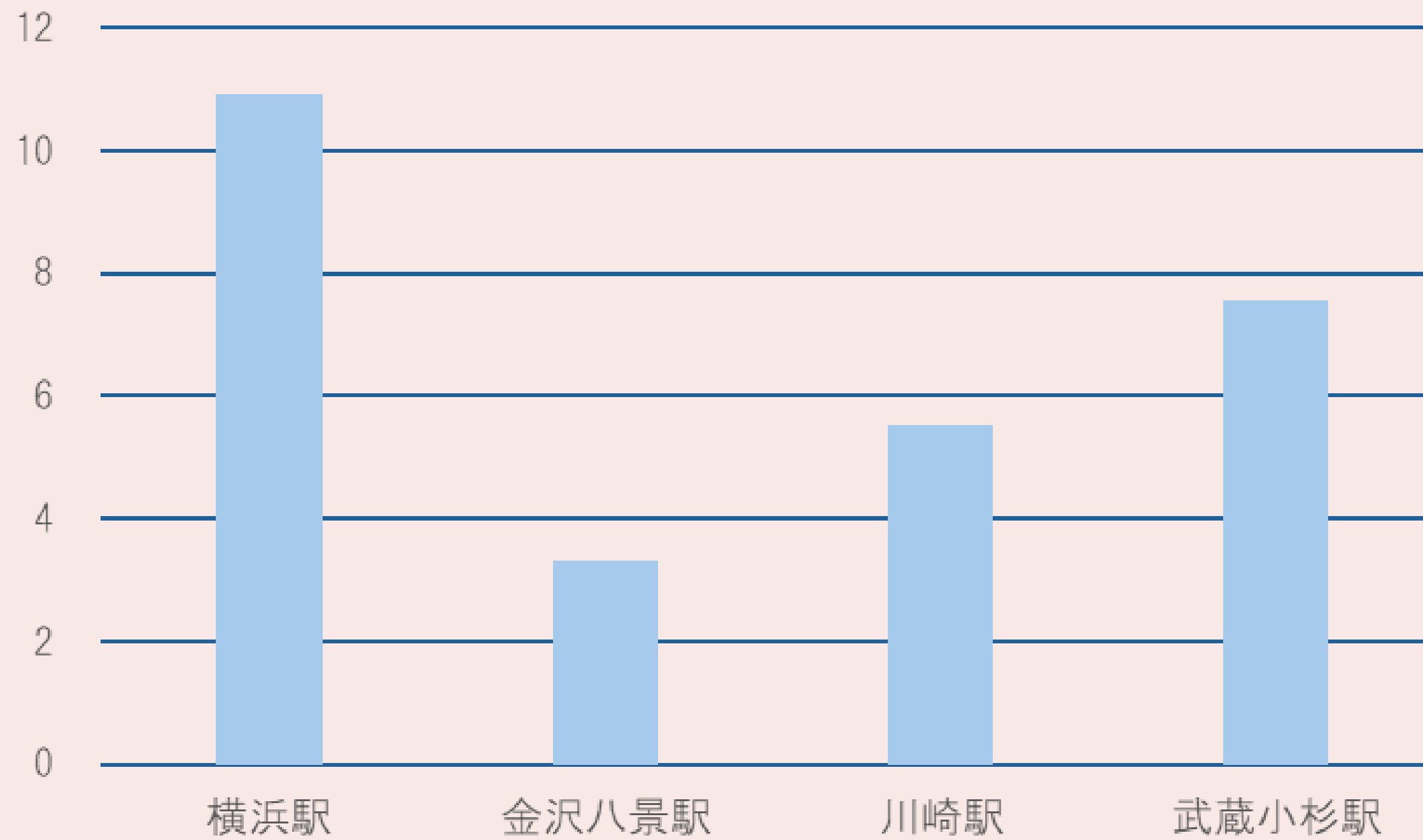
**KANAZAWAHAKKEI**

横浜シーサイドライン  
・京急急行電鉄

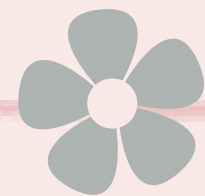
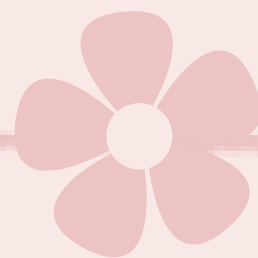
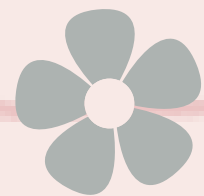
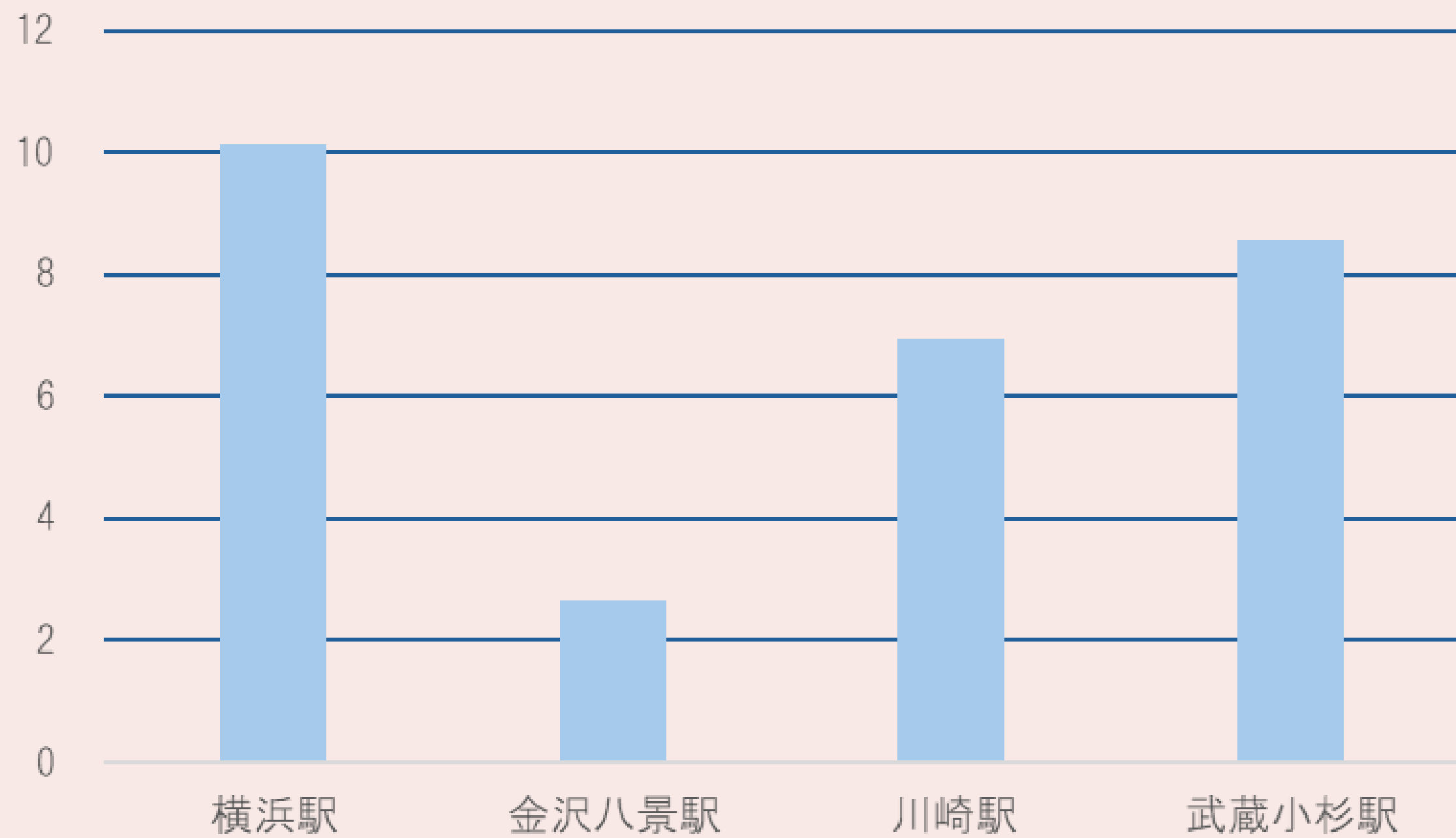
# 家賃



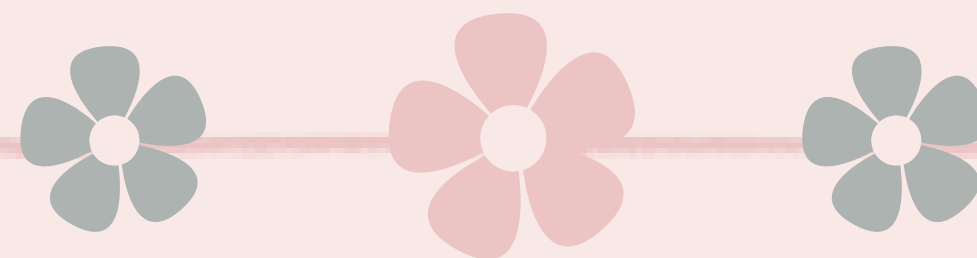
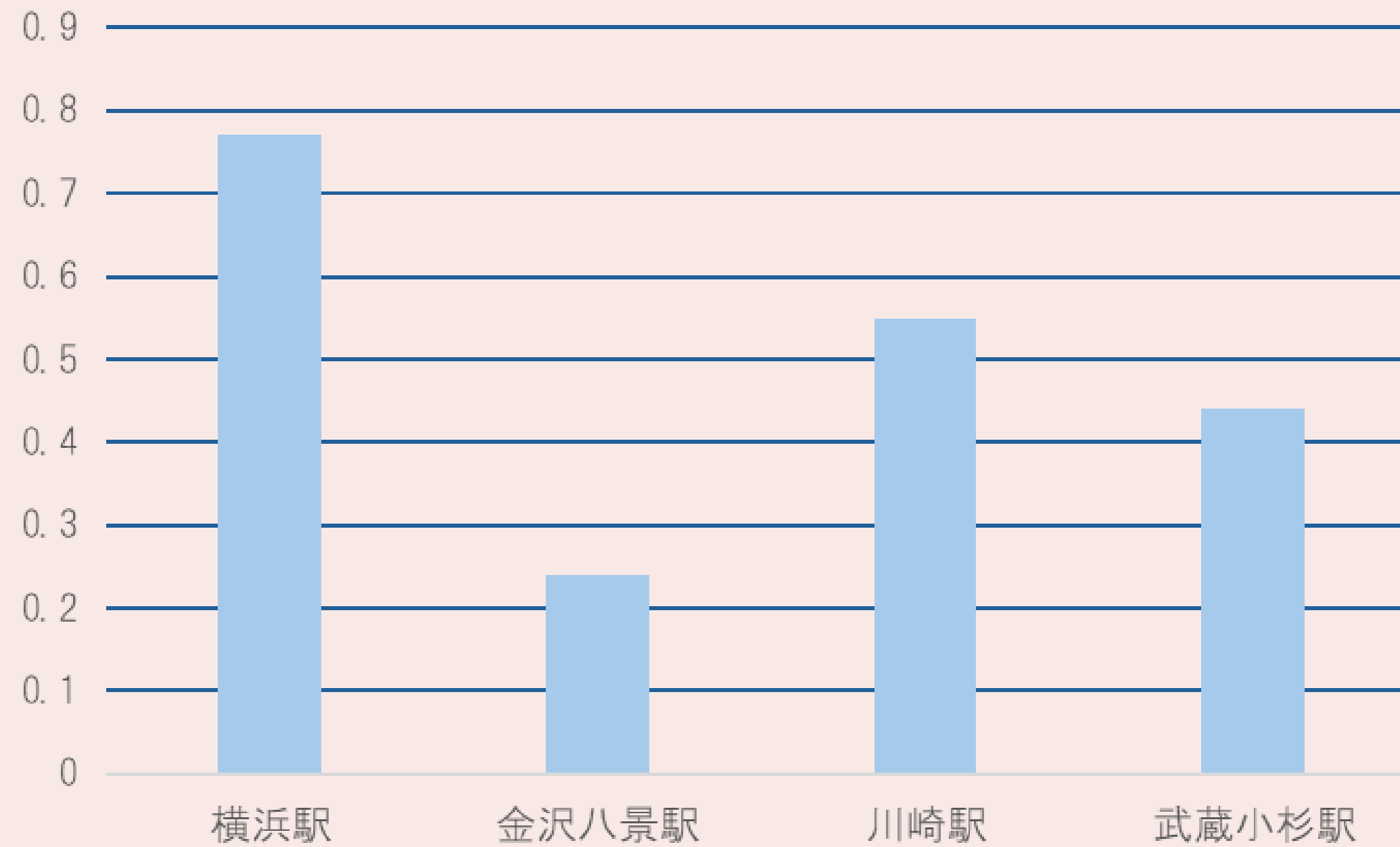
# 敷金



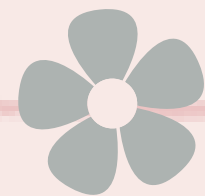
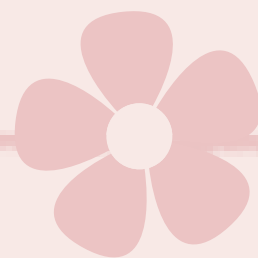
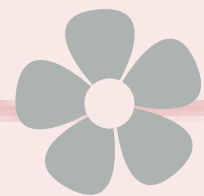
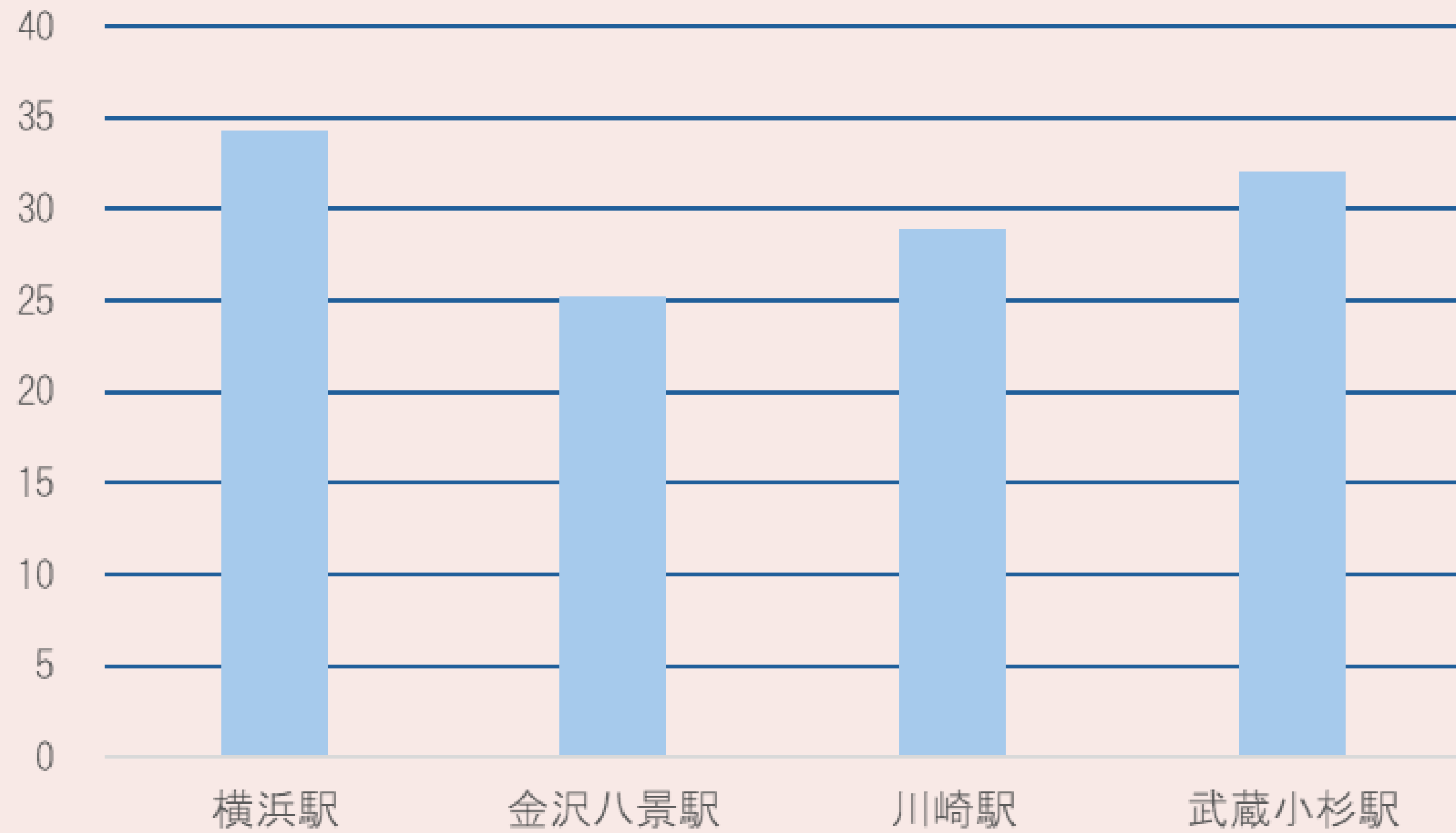
# 礼金



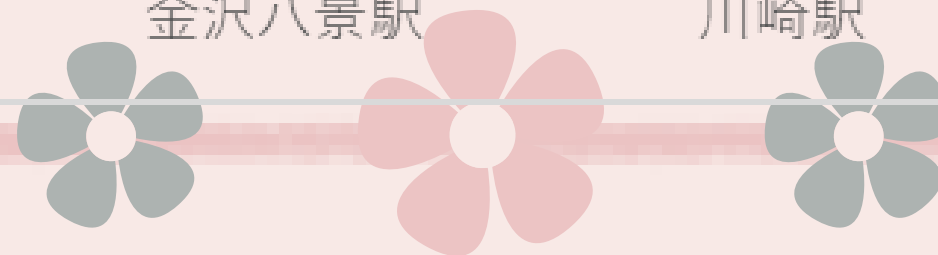
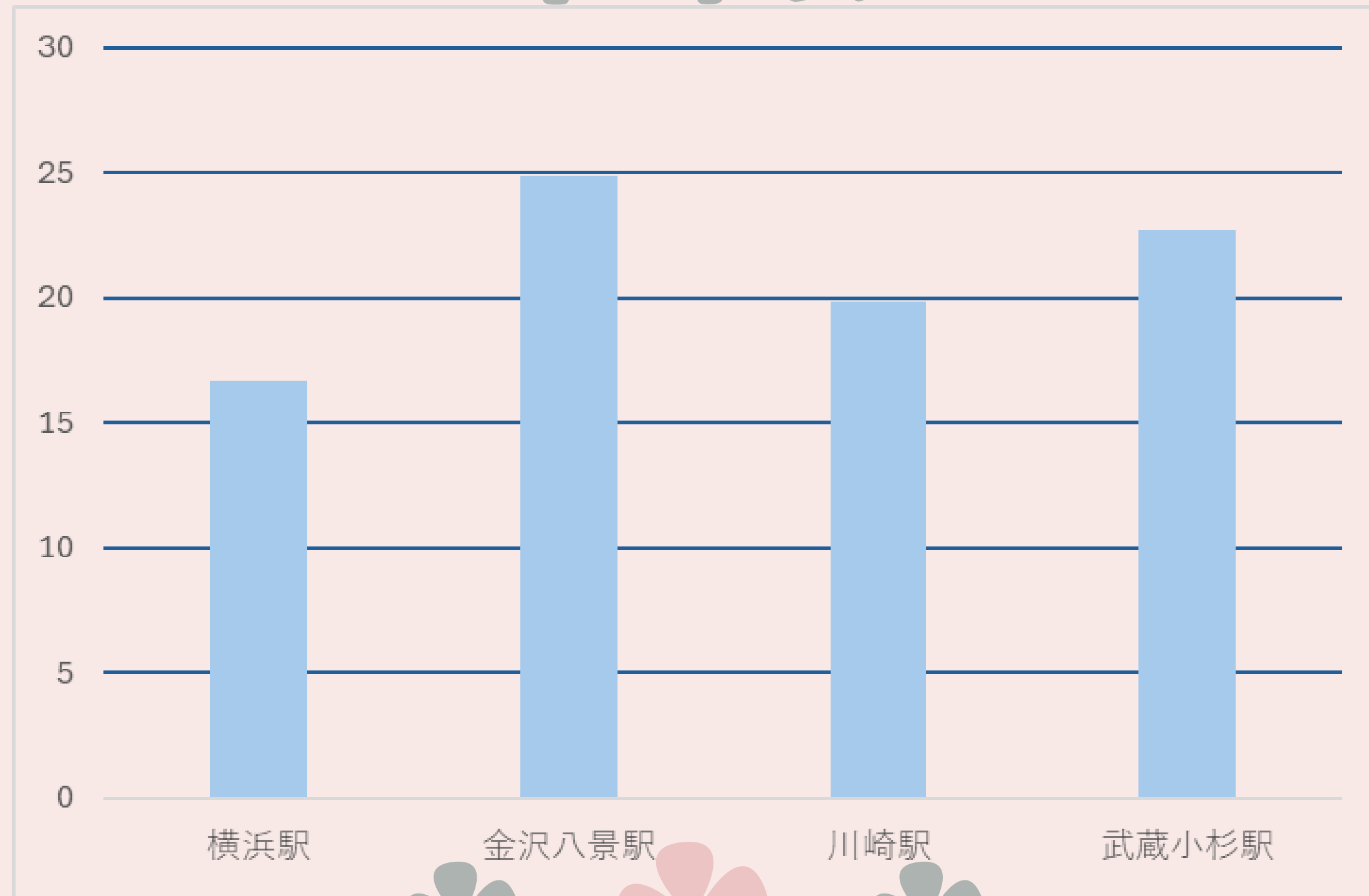
# 管理費



# 面積

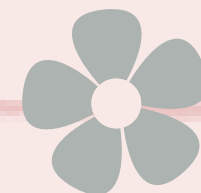
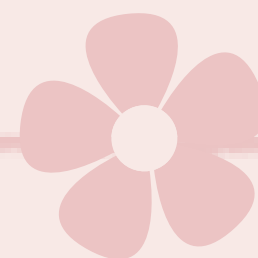
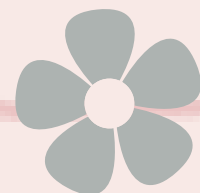
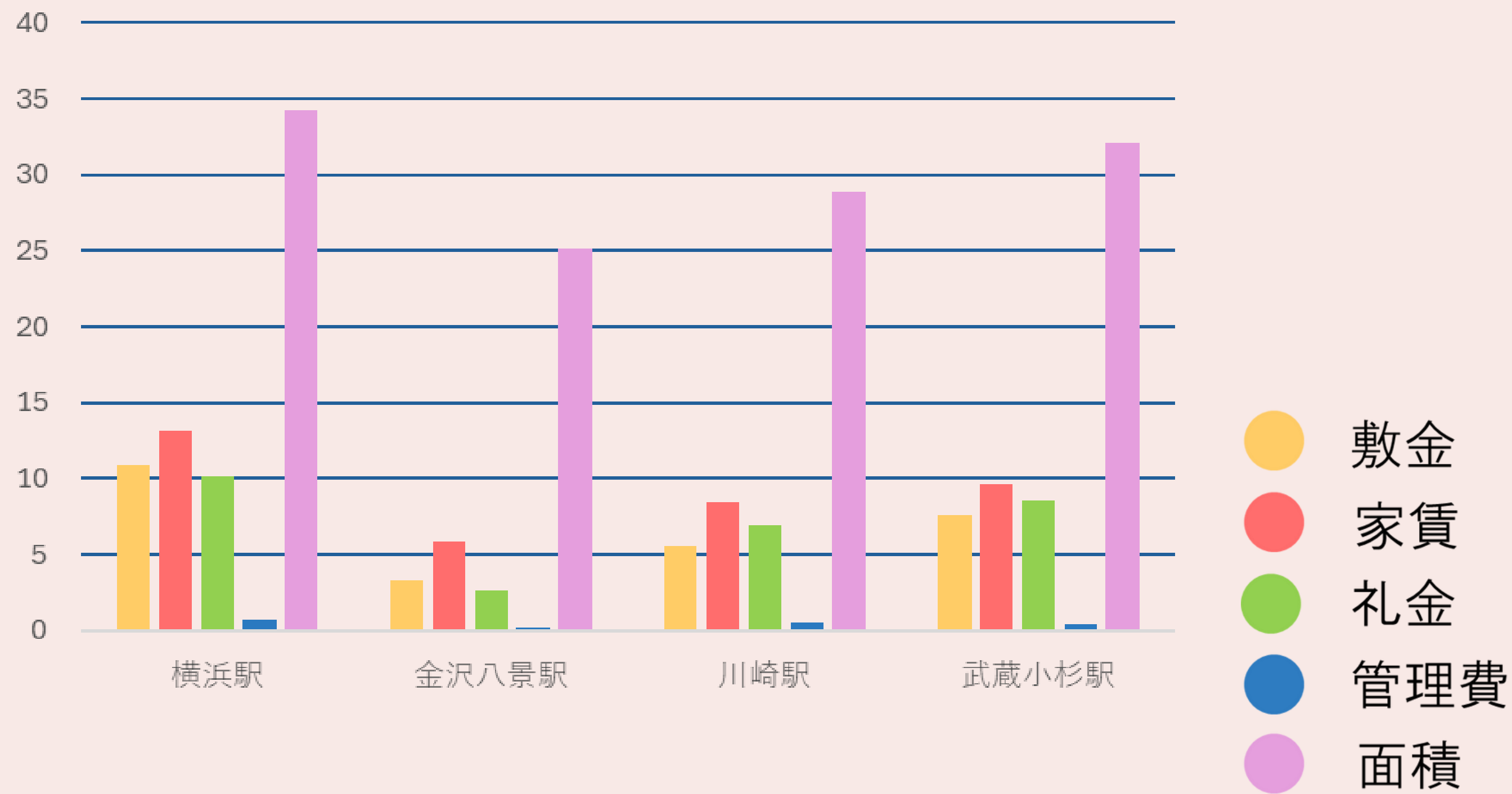


# 築年数



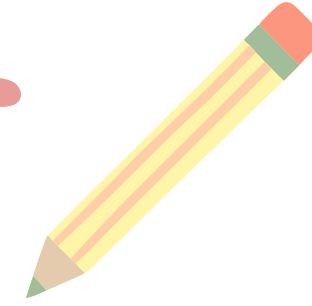


# 比較





# YOKOHAMA POINT



1

家賃の値が高め

2

中心的な都市である



# KAWASAKI POINT



1

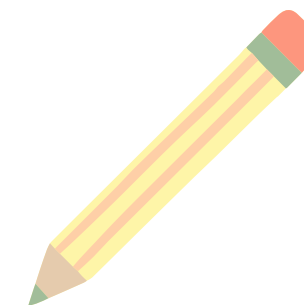
バランスの取れた値

2

商業や工業の重要拠点



# KANAZAWA-HAKKEI POINT



1

礼金と管理費が非常に低い

2

家賃は中程度

# MUSASIKOSUGI POINT

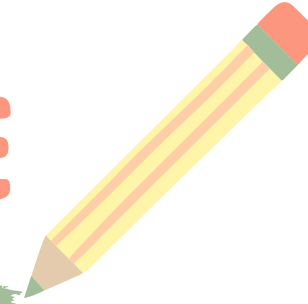
1

家賃の平均値高い

2

費用効果が良いエリア

# YOKOHAMA 意外性



**管理費が低い**

**大規模な開発が進んでいるのに意外！**

# KAWASAKI 意外性



**礼金が低い**

**商業や物流のハブなのに意外！**

# KANAZAWA-HAKKEI 意外性



**築年数が高い**

**観光スポットが多いのに意外！**





**MUSASiKO\$UGi** 意外性



**礼金と管理費が極端に低い**

**急成長している地域なのに意外！**



# PROCESS

1

交通便に着目して  
とある駅を  
おすすめしたい！



2

多くの路線が  
通っている駅を  
ピックアップ  
してみた



3

敷金、礼金、家賃  
などのデータを  
比較してみた

# PROCESS

4

比較データから  
地域の特徴や  
意外性を考察！



5

条件から  
どんな人に  
おすすめ  
できるのか・・・

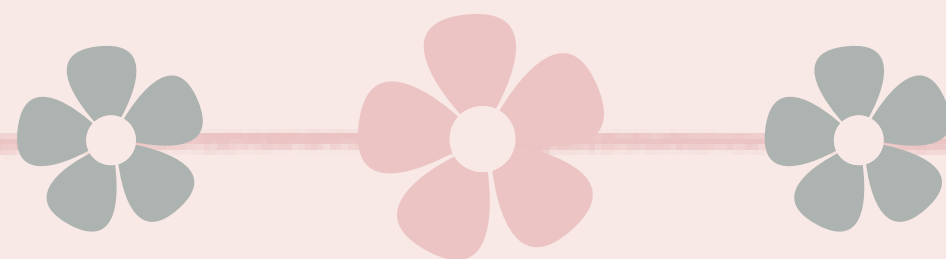


6

カップル！！

カップルで住むのに  
最適な駅！！！！

金沢八景駅



# おすすめ POINT

1

**自然豊かな環境**

2

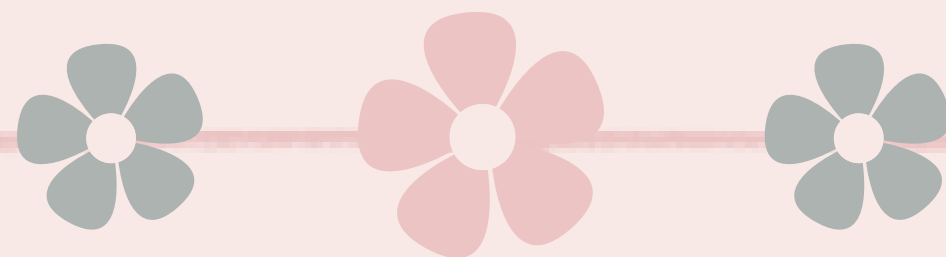
**便利なアクセス**

3

**都市と郊外の  
バランス**

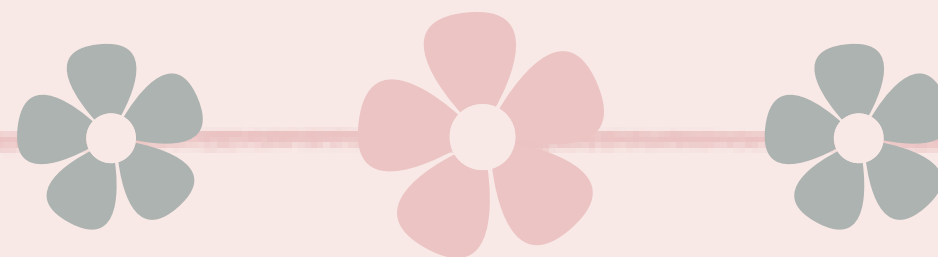


# 八景島シーパラダイス



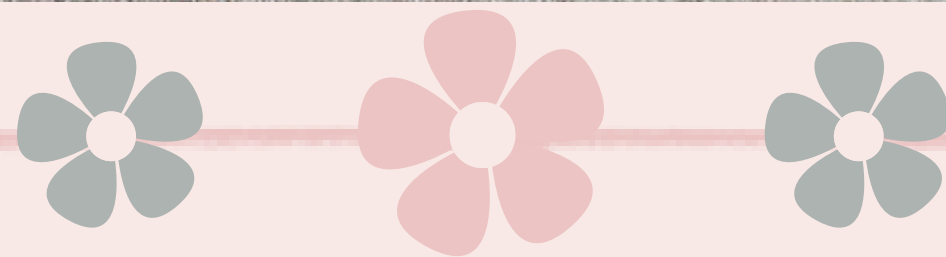


# 金沢動物園





# 海の公園





# おすすめ POINT

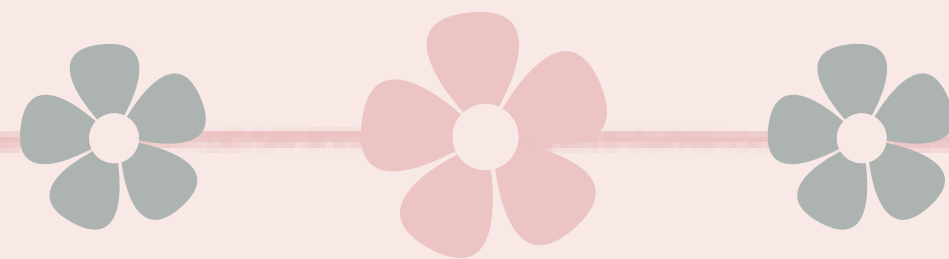
4

**教育・文化施設  
が豊富**

5

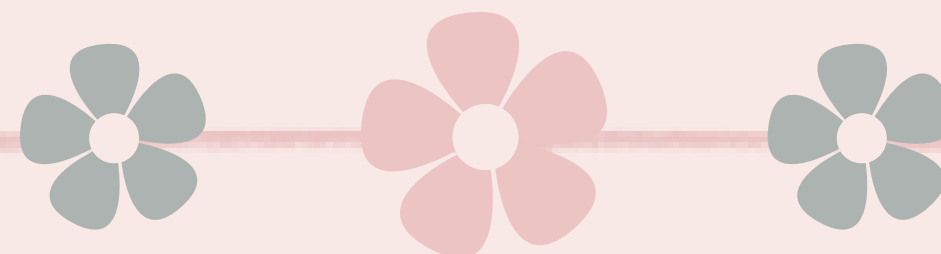
**手頃な  
生活コスト**

# 金沢山 称名寺





# 神奈川県立金沢文庫





# Thank You!

US Sato miyu naako