



Toulouse, le 15 décembre 2021

0639

M. NABI MOHAMMED HABIB

Appt 129

7 rue Le Dormeur

31500 TOULOUSE

**Objet : Enquête pour l'établissement
du supplément de loyer de solidarité
(SLS) pour l'année 2022
Envoi sous constat d'huissier**

Madame, Monsieur,

L'enquête relative au Supplément de Loyer de Solidarité a été envoyée le 8 octobre 2021 auprès de l'ensemble des locataires concernés. Une relance pour non réponse vous a également été adressée en novembre dernier, par SMS ou par courrier. A ce jour nous avons le regret de constater que notre courrier est resté sans réponse ou demeure incomplet. Nous vous rappelons que **cette enquête est obligatoire** et a été instaurée par la loi du 4 mars 1996 réaménagée par la loi du 13 juillet 2006.

Aussi, nous vous mettons en demeure de répondre au questionnaire ci-joint dans un délai de 15 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier.

- **en ligne** sur www.groupepedeschalets.com, rendez-vous dans la rubrique :
VOUS ÊTES LOCATAIRE DES CHALETS
Mon espace personnel > Rubrique Mon actualité > Je réponds à l'enquête SLS/OPS
les codes suivants vous seront demandés :

Votre identifiant : **67111520**

Votre mot de passe : **B9U2p?!w**

- **par courrier** en glissant dans l'enveloppe (à affranchir) ci-jointe le questionnaire dûment complété et les documents demandés.

Passé ce délai, et, en l'absence de réponse de votre part, conformément à l'article L 441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, vous vous exposez à l'application du SLS forfaitaire au coefficient maximal de dépassement du plafond de ressources et au paiement d'une indemnité pour frais de dossier s'élevant à 25 € qui seront imputés sur votre quittance et ne pourront vous être remboursés.

Si vous rencontrez des difficultés pour remplir ce questionnaire, nous vous rappelons qu'un numéro de téléphone 05 35 37 09 86 (prix d'un appel local) est mis à votre disposition pour répondre à vos questions

L'article L. 441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, reproduit ci-dessous, nous fait obligation de vous demander ces documents.

L'organisme d'habitations à loyer modéré demande annuellement à chaque locataire communication **des avis d'imposition ou de non-imposition à l'impôt sur le revenu et des renseignements concernant l'ensemble des personnes vivant au foyer** permettant de calculer l'importance du dépassement éventuel du plafond de ressources et de déterminer si le locataire est redevable du supplément de loyer. Il demande notamment à chaque locataire, le cas échéant, communication de sa carte "mobilité inclusion" portant la mention "invalidité" prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles. Le locataire est tenu de répondre à cette demande dans un délai d'un mois. L'organisme d'habitations à loyer modéré n'est tenu de présenter cette demande ni aux locataires bénéficiant de l'aide personnalisée au logement mentionnée au 1° de l'article L. 821-1, ni aux locataires bénéficiant des allocations de logement prévues au 2° du même article.

A défaut et après mise en demeure restée infructueuse pendant quinze jours, l'organisme d'habitations à loyer modéré liquide provisoirement le supplément de loyer. Pour cette liquidation, il est fait application d'un coefficient de dépassement du plafond de ressources égal à la valeur maximale prévue par le décret mentionné à l'article L. 441-8. L'organisme d'habitations à loyer modéré perçoit en outre une indemnité pour frais de dossier dont le montant maximum est fixé par décret en Conseil d'Etat. Lorsque le locataire a communiqué les renseignements et avis mentionnés au premier alinéa, le supplément de loyer afférent à la période de retard est liquidé définitivement. Le trop-perçu de supplément de loyer est reversé au locataire dans les deux mois. La mise en demeure comporte la reproduction du présent article.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

La Direction Générale

Les renseignements contenus dans le présent questionnaire faisant l'objet d'un traitement informatisé, vous disposez, conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, d'un droit d'accès et de rectification que vous pourrez exercer à notre siège ou en agence. Ces informations nominatives sont exclusivement à l'usage de notre organisme et ne peuvent être communiquées à des tiers sauf à des organismes publics pour répondre à des obligations légales.

Siège social

29, boulevard Gabriel Koenigs
CS 23148 - 31027 Toulouse cedex 3

Capital social : 4 611 310 euros - 660 802 844 RCS Toulouse - SIRET 660 802 844 00028 - APE 6820A

TVA intracommunautaire FR 47660802844 - Membre du GIE Garonne Développement

L'humain au cœur de l'habitat

IMPORTANT : ENQUETE OBLIGATOIRE 2022

2022	67111520
------	----------

SLS

E-Mail: nadiadidi31@gmail.com

✉ E-mail:	
-----------	--

Pour chaque nouvel occupant, remplir une colonne. En cas de départ d'un occupant pré-renseigné, cochez la case toujours présent dans le logement «NON»

Accumant 1	Accumant 2	Accumant 3	Accumant 4	Accumant 5	Accumant 6
------------	------------	------------	------------	------------	------------

A charge fiscalement *

➡ Si lien de parenté avec l'un des signataires : cocher la case correspondante

Sans parenté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------

➡ Situation emploi : cocher la case correspondante

Travailleur indépendant	<input type="checkbox"/>	
-------------------------	--------------------------	--

➔ Ressources mensuelles : indiquez le montant

.....f.....

indiquer ici nombre de personnes supplémentaires :

Fait à Toulon le 15/05/2017

Fait à Toulon le 15/05/2017

sur les revenus 2020,
les documents obligatoires (bulletin de

MODE D'EMPLOI - Comment remplir votre questionnaire 2022

POUR CHAQUE CADRE (A ou B ou D) VÉRIFIEZ SI LA SITUATION PRÉ-REPLIE EST EXACTE

- Si vous décelez une inexactitude ou un manque, modifiez soigneusement la colonne correspondante.
- Si l'occupant n'est plus présent dans le logement, cochez la case "non" pour "toujours présent dans le logement".
- Si d'autres occupants vivent dans le logement, remplissez une colonne pour chacun d'eux.



RENOVI DE L'ENQUÊTE

Par voie électronique : sur le site des chalets <http://www.groupeledeschalets.com> -

Mon espace personnel les Chalets et Moi > Rubrique Actualité > Je réponds à l'enquête SLS/OPS



Par voie postale : A l'aide de l'enveloppe jointe, merci de retourner votre enquête. L'adresse de retour du dossier est :
LES CHALET - CENTRE DE TRAITEMENT DES ENQUÊTES - BP 30269 - 44159 ANCENIS CEDEX

POUR VOUS AIDER À REMPLIR CE QUESTIONNAIRE

Nous mettons à votre disposition un centre d'appel au

Votre identifiant à rappeler : 67111520



05 35 37 09 86

Prix d'un appel local

Pensez à faire
des photocopies lisibles,
ne pas envoyer les originaux

Impôt sur les
revenus 2020
Avis d'impôt
établi en 2021

A joindre IMPÉRATIVEMENT pour un dossier complet

Photocopies des pages de votre avis d'impôt 2021 sur les revenus de l'année 2020 (hors notice), ainsi que celui de chaque occupant de votre logement (concubin, enfants majeurs, ascendants,...)

- Vous n'êtes pas en possession de votre avis d'impôt 2021 sur les revenus de l'année 2020, adressez-vous à votre Centre des Impôts ou interrogez votre espace particulier sur : impots.gouv.fr
- Vous êtes étudiant à charge fiscalement de vos parents vous devez fournir l'avis d'imposition de vos parents et la déclaration simplifiée mentionnant votre nom, prénom.
- En cas de changement de situation (divorce, séparation, rupture de pacs, décès) survenu en 2020, fournir les photocopies de tous les avis d'impôt 2021 sur les revenus de l'année 2020 avant et après le changement de situation (situation partielle).

Autres
pièces
justificatives
à joindre

Changement de situation ou changement de situation fiscale

Changement de situation	Pièces à transmettre
Mariage	Copie du livret de famille avec la mention ou de l'acte de mariage ou titre de séjour ou passeport avec la date d'entrée en France
PACS	Copie du justificatif officiel du PACS et titre de séjour ou passeport avec la date d'entrée en France
Divorce	Copie du livret de famille avec mention du jugement de divorce ou copie des conclusions du jugement de divorce ou convention de divorce homologuée
Rupture de PACS	Copie de la dissolution de PACS ou main courante
Séparation	Copie de l'ordonnance de non conciliation ou main courante ou avenant au contrat de location ou réponse du bailleur suite à la lettre de préavis ou copie du courrier de l'avocat ou lettre de congé du signataire qui part et copie d'une pièce d'identité et attestation du signataire qui reste
Départ d'un des signataires du contrat de location (concubin, colocataire,...)	Avenant au contrat de location ou copie de la réponse du bailleur suite à la lettre de préavis ou main courante ou lettre de congé du signataire sortant avec copie de la pièce d'identité et avec attestation du signataire restant
Naissance	Copie du livret de famille avec la mention ou de l'acte de naissance
Décès	Copie de l'acte de décès ou du livret de famille avec la mention
Incapacité 80 % ou plus	Copie de la Carte Mobilité Inclusion Invalidité ou carte invalidité 80 % Attention la carte Mobilité Inclusion Stationnement n'est pas acceptée
Baisse de ressources	Si vos ressources ont diminué en 2021 d'au moins 10 % par rapport à celles de l'année 2020 fournir les pièces justificatives pour les 12 derniers mois, tels que bulletins de salaire, attestation Pôle Emploi, justificatifs de retraites, de pensions complémentaires.



Bon à savoir

Si vous avez l'intention de donner votre congé pour la location de votre logement pour une date postérieure au 1^{er} janvier 2022, votre réponse reste obligatoire.

Avis d'impôt 2021
sur les revenus de
l'année 2020

Adresse
postale lisible
permettant de
vous identifier

RAPPEL : L'ABSENCE DE RÉPONSE À CE QUESTIONNAIRE EST PASSIBLE DE SANCTIONS FINANCIÈRES.