



Recursos necesarios: ¿qué datos y recursos necesitará para la implementación?

Para lanzar Visor Urbano, su ciudad necesitará cuatro recursos principales:

- **Digitalización de Mapas Catastrales**
- **Obtención de Imágenes Satelitales o Fotos Aéreas**
- **Capacidad de Desarrollo de Software**
- **Hospedaje de la Plataforma**

1. Digitalización de Mapas Catastrales

Una base de datos catastral digital completa es fundamental para Visor Urbano. Esta base de datos debe incluir información detallada como límites de propiedades, identificadores de bloques y barrios, y parámetros de desarrollo urbano, tales como clasificaciones de zonificación, restricciones de uso del suelo y límites de altura de construcción. La georreferenciación de cada propiedad permite una integración precisa en la plataforma y facilita el mapeo digital en tiempo real.

Además, es ideal que esta base de datos catastral se enriquezca con capas geoespaciales, como superposiciones ambientales, detalles de infraestructura pública y zonificación de uso del suelo, lo que aporta una visión detallada para la planificación urbana y la gestión de propiedades basada en datos.

2. Obtención de Imágenes Satelitales o Fotos Aéreas

Las fotos aéreas se integran con la información catastral georreferenciada (de mapas de zonificación, planes urbanos y códigos normativos) en la plataforma para ayudar a definir con precisión los límites de propiedades y las zonas específicas para los residentes.

Actualizar las fotos aéreas puede mejorar significativamente la precisión de los datos en la plataforma. Aunque la captura de imágenes con drones o servicios especializados puede ser costosa, existen alternativas más asequibles como el uso de imágenes satelitales gratuitas de Google Maps. Sin embargo, es importante considerar que estas imágenes pueden no ofrecer la precisión necesaria para ciertos procesos, especialmente aquellos que requieren límites de

propiedad exactos. Para procesos básicos, como la ubicación de negocios, las imágenes de Google Maps pueden ser una solución rentable y efectiva.

3. Capacidad de Desarrollo de Software

Visor Urbano requiere personalización para adaptarse a las necesidades y parámetros específicos de la planificación y gestión urbana de su ciudad. Se proporcionará a las ciudades el código fuente básico, junto con soporte técnico e implementación, para que puedan personalizar el sistema según su contexto local. Esto implica desarrollar y programar módulos específicos, incluyendo funcionalidades de mapeo, sistemas de gestión de bases de datos e interfaces de usuario.

Los roles y responsabilidades recomendados para el equipo de TI y desarrollo se encuentran en la sección de configuración del equipo de esta guía.

4. Hospedaje de la Plataforma

Una infraestructura de TI robusta es esencial para el soporte de Visor Urbano. Esto incluye un servidor que pueda alojar la plataforma, asegurando que esté operativa y accesible en línea. La plataforma requiere un mínimo de 300 GB de espacio disponible y al menos 2 GB de RAM para asegurar su funcionamiento adecuado.