**Nombre:**

preCondicion:

postcondicion:

Descripcion:

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: | Sistema |
|  |  |

**Nombre:** Consultar propiedades

preCondicion: true

postcondicion: muestra una lista de propiedades o un mensaje que informa que no hay propiedades que cumplan con los criterios especificados.

Descripcion: Permite a los usuarios hacer búsquedas dentro de la base de datos de propiedades publicadas por los clientes.

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Visitante | Sistema |
| 1. El visitante selecciona una opción dee consulta. 2. El usuario provee la información de los criterios que desea buscar |  |
|  | 1. Hace una consulta a la base de datos, según los criterios provistos por el actor. 2. Genera una página con el resultado. 3. Muestra la página al usuario. |

**Nombre:** Mostrar inmueble

preCondicion: el sistema recibe un código de inmueble

postCondicion: El sistema muestra al usuario la información relacionada con el inmueble o informa que el inmueble no existe en la BD o no está disponible.

Descripción: cuando el usuario hace click en uno de los anuncios, el sistema le muestra una página con toda la información del inmueble en cuestión.

Flujo de Eventos

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Visitante | Sistema |
|  | 1. Busca la información del inmueble 2. Genera la página de resultado. |
| 1. Muestra la página al visitante |

Nombre: Buscar información de un inmueble

preCondicion: true

postCondicion: el usuario recibe la información de un inmueble

Descripcion: El usuario realiza una búsqueda, y selecciona el inmueble que desea ver

Flujo de eventos

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: visitante | Sistema |
| 1. Include “Consultar propiedades” |  |
|  | 1. Include “Mostrar Inmueble” |

Nombre: Contactar propietario

preCondicion: el usuario está visualizando un inmueble

postCondicion: el sistema envía un eMail al propietario con los datos provistos por el usuario o muestra un mensaje de error.

Descripcion: Cuando el usuario está visualizando los datos de un inmueble, podrá completar un formulario de contacto para comunicarse con el propietario del inmueble en cuestión.

Flujo de eventos

|  |  |
| --- | --- |
| Actor | Sistema |
| 1. Completa el formulario de contacto y hace click en enviar. |  |
|  | 1. El sistema recibe la información y genera un email para enviarle al propietario del sistema 2. Envía el email 3. Muestra el resultado de la operación al visitante. |

Nombre: Registración de Particulares

preCondicion: El usuario ingreso a la página de registración de clientes.

postCondicion: El usuario se suscribe a la página o el sistema lo rechaza.

Descripción: el usuario ingresa a la sección de registro de clientes y selecciona la opción “particulares” y completa el formulario de alta de clientes.

Flujo de eventos

|  |  |
| --- | --- |
| Actor | Sistema |
| 1. Selecciona la opción particulares 2. Completa la información del formulario |  |
|  | 1. Procesa la información recibida e intenta agregarla a la base de datos. 2. el sistema registra al usuario y envía un email con un código de activacion |
| Flujo Alternativo | |
| * 1. El sistema informa que el eMail ya se encuentra registrado y le ofrece vínculos para recuperar su contraseña. | |

Nombre: Registración de Inmobiliarias

preCondicion: El usuario ingreso a la página de registración clientes.

postCondicion: El usuario se suscribe a la página o el sistema lo rechaza.

Descripción: el usuario ingresa a la sección de registro de clientes y selecciona la opción “inmobiliarias” y completa el formulario de alta de clientes.

Flujo de eventos

|  |  |
| --- | --- |
| Actor | Sistema |
| 1. Selecciona la opción inmobiliarias 2. Completa la información del formulario |  |
|  | 1. Procesa la información recibida e intenta agregarla a la base de datos. 2. Informa el resultado de la operación anterior |
| Flujo Alternativo | |
|  | * 1. Si el sistema registra al usuario y envía un email con un código de activacion |

Nombre: Activar Cuenta

preCondicion: El usuario completo el formulario de registración, la operación se realizó con éxito y envió un eMail de solicitud de confirmación al cliente.

postCondicion: El sistema informa el resultado de la operación

Descripcion: una vez que el usuario es dado de alta, recibirá un email con un vínculo de activación de la cuenta, con el objetivo de verificar la dirección de eMail

Flujo de eventos

|  |  |
| --- | --- |
| Actor | Sistema |
| 1. Ingresa a la URL provista por el sistema mediante un eMail |  |
|  | 1. Procesa la información recibida e intenta y activa la cuenta. 2. Redirige al usuario a su área de clientes |
| Flujo alternativo de eventos | |
| * 1. Si el código de confirmación no es correcto, informa al usuario y termina el caso de uso. | |

**Nombre:** Publicar Anuncio

preCondicion: El usuario tiene anuncios disponibles

postcondicion: El sistema registra el nuevo anuncio

Descripcion: Agregar anuncios a la base de datos.

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
| 1. Completa la información en el formulario |  |
|  | 1. Guarda la información provista por el usuario 2. Informa el resultado de la operación |

**Nombre:** Buscar anuncio

preCondicion: El usuario esta logueado en su área de clientes

postcondicion: El cliente obtiene una lista de anuncios

Descripcion: Busca los anuncios cargados por un cliente.

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
|  | 1. Busca los anuncios del cliente 2. Genera una lista 3. Muestra el resultado |
| Flujo alternativo | |
| * 1. Si no existen anuncios, informa al usuario y termina el caso de uso. | |

**Nombre:** Modificar Anuncio

preCondicion: El usuario esta logueado en su área de clientes

postcondicion: Se guarda la nueva información en el sistema

Descripcion: El cliente busca un anuncio, modifica su contenido y lo guarda

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
|  | 1. Include “Buscar Anuncio” |
| 1. Selecciona un anuncio |  |
|  | 1. Muestra un formulario con los datos del anuncio guardado |
| 1. Modifica el anuncio y presiona guardar | 1. Guarda la información 2. Informa el resultado de la operación |

**Nombre:** Eliminar Anuncio

preCondicion: El usuario esta logueado en su área de clientes

postcondicion: Se elimina un anuncio

Descripcion: El cliente busca un anuncio, y lo elimina.

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
|  | 1. Include “Buscar Anuncio” |
| 1. Selecciona un anuncio |  |
|  | 1. El sistema elimina el anuncio 2. Informa el resultado de la operación |

**Nombre:** Renovar Anuncio

preCondicion: El usuario esta logueado en su área de clientes y tiene anuncios que se han vencido

postcondicion: Se cambia la fecha de vencimiento del anuncio en el sistema

Descripcion: Los anuncios, después de una cantidad determinada de días, se desactivan. El cliente selecciona uno de sus anuncios vencidos y lo renueva.

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
|  | 1. Busca los anuncios VENCIDOS del cliente 2. Genera una lista 3. Muestra el resultado |
| 1. Selecciona un anuncio |  |
|  | 1. Modifica la fecha de vencimiento del anuncio. 2. Informa el resultado de la operación |
| Flujo Alternativo | |
| * 1. El sistema no encuentra anuncios vencidos, y termina el caso de uso. | |

**Nombre:** Suspender Anuncio

preCondicion: El usuario esta logueado en su área de clientes

postcondicion: Se desactiva el anuncio

Descripcion: El cliente puede indicar que un anuncio que no está vencido no sea publicado

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
|  | 1. Include “Buscar anuncio” |
| 1. Selecciona un anuncio |  |
|  | 1. Modifica el atributo “visible en web”. 2. Informa el resultado de la operación |

**Nombre:** Activar Anuncio

preCondicion: El usuario esta logueado en su área de clientes

postcondicion: Se desactiva el anuncio

Descripcion: El cliente puede indicar que un anuncio que no está vencido no sea publicado

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
|  | 1. Busca los anuncios SUSPENDIDOS del cliente 2. Genera una lista 3. Muestra el resultado |
| 1. Selecciona un anuncio |  |
|  | 1. Modifica el atributo “visible en web”. 2. Informa el resultado de la operación |
| Flujo alternativo | |
| * 1. El sistema no encuentra anuncios suspendidos y termina el caso de uso | |

**Nombre:** Informar Pago

preCondicion: El usuario esta logueado en su área de clientes

postcondicion: Se guarda la información en el sistema

Descripcion: El cliente informa el pago que realizó a través de uno de los medios de pagos provistos por la empresa.

Flujo de eventos:

|  |  |
| --- | --- |
| Actor: Cliente | Sistema |
| 1. Ingresa al Informar pago |  |
|  | 1. Muestra el formulario |
| 1. Completa el formulario y lo envía | 1. Procesa la información recibida 2. Informa el resultado de la operación |