Report Title

hhhh

Generated on yyyyyyy

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير - ش.م.م. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| قائمة المركز المالى المستقل |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.5398788452148438 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| فى 30 يونيو 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | إيضاح |  | 2025-06-30 00:00:00 |  | 2024-12-31 00:00:00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | جنيه مصري |  | جنيه مصري |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الأصول غير المتداولة |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الأصول الثابتة (بالصافي) |  | 4 |  | 72116949.84 |  | 77420670 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أصول ثابتة تحت التنفيذ |  | 5 |  | 240580333.1 |  | 149914061 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أصول حق انتفاع (بالصافى) |  | 21 |  | 38166127.879999995 |  | 44496112 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أصول غير ملموسة |  | -5- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة |  | 34 |  | 167750802.18348074 |  | 334013462 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إستثمارات في شركات تابعة |  | 1/6 |  | 431179826.7 |  | 281473477 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| المدفوع تحت استثمارات فى شركات تابعة |  | 2/6 |  | 79423130 |  | 139120893 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |  | 3/6 |  | 8326737 |  | 8326737 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إستثمارات عقارية |  | 4/6 |  | 1514949702.3700001 |  | 1514949703 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أصول مالية بالتكلفة المستهلكة |  | 6/6 |  | 121962 |  | 121962 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أوراق قبض طويلة الأجل |  | 9 |  | 1697412969.0283167 |  | 968097050 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أصول ضريبية مؤجلة |  | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالي الأصول الغير متداولة |  |  |  | 4250028540.101797 |  | 3517934127 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الأصول المتداولة |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| اعمال تحت التنفيذ |  | 7 |  | 8512924829.9 |  | 7094973489 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| وحدات عقارية تامة |  | 8 |  | 348517359.75 |  | 332176455 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مخزون مواد |  |  |  | 17150648.4 |  | 14799388 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أوراق قبض قصيرة الأجل |  | 9 |  | 1890239608.2735627 |  | 1131534632 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| العملاء المدينون (بالصافى) |  | 9 |  | 274933146.43780184 |  | 200516703 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الموردون - أرصدة مدينة |  |  |  | 3853476179.22 |  | 3889516886 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| المدينون والأرصدة المدينة الأخرى |  | 10 |  | 6205106286.749195 |  | 5346591839 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |  | 5/6 |  | 3685117.2600000002 |  | 3319728 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أصول مالية بالتكلفة المستهلكة -أذون خزانة قصيرة الاجل |  | 6/6 |  | 1541978694.6399999 |  | 625264397 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة - متداولة |  | 34 |  | 950431278.7498102 |  | 593454870 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مدينو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية |  | 19 |  | 46453095.430000156 |  | 4849731 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| النقدية بالصندوق ولدى البنوك |  | 11 |  | 2407336972.0800004 |  | 2442691876 |  |  |  |  | رأس المال العامل |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالي الأصول المتداوله |  |  |  | 26052233216.89037 |  | 21679689994 |  |  |  |  | 7283982133.189346 | 7128532535 | 0.021806675837714517 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالى الأصول |  |  |  | 30302261756.992165 |  | 25197624121 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| حقوق الملكية |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| رأس المال المصدر والمدفوع |  | 16 |  | 2135000000 |  | 2135000000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أسهم خزينة |  | 16 |  | -319394957.84 |  |  |  |  |  |  |  |  | #DIV/0! |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إحتياطي قانوني |  |  |  | 620672378 |  | 479260291 |  |  |  |  |  |  | 0.29506322483954756 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الأرباح المرحلة |  |  |  | 5599877384.34 |  | 3809286287 |  |  |  |  |  |  | 0.4700594711011281 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| صافي ربح السنة |  |  |  | 1215576001.6400008 |  | 2828241728 |  |  |  |  |  |  | -0.5702008107703017 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| علاوة إصدار أسهم نظام التحفيز والإثابة للعاملين والمديرين |  |  |  | 123900000 |  | 98350000 |  |  |  |  |  |  | 0.2597864768683274 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| التغير في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |  |  |  | 6298222 |  | 6298222 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| فائض تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة بالصافي |  |  |  | 452666480.19 |  | 452666481 |  |  |  |  |  |  | -1.7893969100490693e-09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالي حقوق الملكية |  |  |  | 9834595508.330002 |  | 9809103009 |  |  |  |  |  |  | 0.0025988614154232124 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الإلتزامات غير المتداولة |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| قروض لأجل |  | 17 |  | 1572263650.5510197 |  | 717081408 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أوراق دفع طويلة الأجل |  | 1/15 |  | 22264383.389999997 |  | 48564338 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| التزامات تنمية أراضى طويلة الاجل |  | 39 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| التزامات تأجير طويلة الاجل |  | 32 |  | 21736228.71 |  | 14790185 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| التزامات ضريبية مؤجلة |  | 20 |  | 83150902.85 |  | 56927722 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالى الإلتزامات غير المتداولة |  |  |  | 1699415165.5010197 |  | 837363653 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الإلتزامات المتداولة |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة |  | 12 |  | 11356522371 |  | 7089965192 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مخصصات |  | 13 |  | 302759643.3 |  | 303751434 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| التزامات استكمال مرافق |  | 14 |  | 801186986.9100001 |  | 952000670 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى |  | 2/15 |  | 1751740644.360001 |  | 2214714464 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| دائنو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية |  | 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أقساط جارية من قروض لأجل |  | 17 |  | 265161736.4789802 |  | 315670936 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| قروض قصيرة الاجل |  | 1/18 |  | 2185501588.31 |  | 1650000000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| بنوك دائنة (تسهيلات إئتمانية) |  | 2/18 |  | 186135157.73 |  | 30000000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| الموردون |  |  |  | 791180582.13 |  | 719924320 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة |  | 34 |  | 63080610.68 |  | 9030310 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| مصلحة الضرائب |  |  |  | 329822282.96999997 |  | 864118083 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| التزامات تأجير قصيرة الاجل |  | 32 |  | 12592135.11 |  | 30377931 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| التزامات تنمية أراضى قصيرة الاجل |  | 39 |  | 370944317.16203904 |  | 363274370 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| دائنو توزيعات |  |  |  | 351623027.56 |  | 8329749 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالي الالتزامات المتداولة |  |  |  | 18768251083.701023 |  | 14551157459 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالى الإلتزامات |  |  |  | 20467666249.20204 |  | 15388521112 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات |  |  |  | 30302261757.532043 |  | 25197624121 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| نائب أول الرئيس التنفيذى للشئون المالية |  | الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب |  |  |  | رئيس مجلس الإدارة |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| محاسب/ أحمد حسين العزب |  | مهندس / محمد عبد الله سلام |  |  |  | مهندس / محمد حازم بركات |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

hhhhhhhhhhh