Report Title

uuuu

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير - ش.م.م.

قائمة المركز المالى المستقل

فى 30 يونيو 2025

31/Dec/2024 30/Jun/2025 إيضاح

جنيه مصري جنيه مصري

الأصول غير المتداولة

77,420,670 72,116,950 4 الأصول الثابتة (بالصافي)

149,914,061 240,580,333 5 أصول ثابتة تحت التنفيذ

44,496,112 38,166,128 21 أصول حق انتفاع (بالصافى)

0 0 -5- أصول غير ملموسة

334,013,462 167,750,802 34 مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

281,473,477 431,179,827 1/6 إستثمارات في شركات تابعة

139,120,893 79,423,130 2/6 المدفوع تحت استثمارات فى شركات تابعة

8,326,737 8,326,737 3/6 اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

1,514,949,703 1,514,949,702 4/6 إستثمارات عقارية

121,962 121,962 6/6 أصول مالية بالتكلفة المستهلكة

968,097,050 1,697,412,969 9 أوراق قبض طويلة الأجل

0 0 20 أصول ضريبية مؤجلة

3,517,934,127 4,250,028,540 إجمالي الأصول الغير متداولة

الأصول المتداولة

7,094,973,489 8,512,924,830 7 اعمال تحت التنفيذ

332,176,455 348,517,360 8 وحدات عقارية تامة

14,799,388 17,150,648 مخزون مواد

1,131,534,632 1,890,239,608 9 أوراق قبض قصيرة الأجل

200,516,703 274,933,146 9 العملاء المدينون (بالصافى)

3,889,516,886 3,853,476,179 الموردون - أرصدة مدينة

5,346,591,839 6,205,106,287 10 المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

3,319,728 3,685,117 5/6 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

625,264,397 1,541,978,695 6/6 أصول مالية بالتكلفة المستهلكة -أذون خزانة قصيرة الاجل

593,454,870 950,431,279 34 مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة - متداولة

4,849,731 46,453,095 19 مدينو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية

2,442,691,876 2,407,336,972 11 النقدية بالصندوق ولدى البنوك

21,679,689,994 26,052,233,217 إجمالي الأصول المتداوله

25,197,624,121 30,302,261,757 إجمالى الأصول

حقوق الملكية

2,135,000,000 2,135,000,000 16 رأس المال المصدر والمدفوع

0 -319,394,958 16 أسهم خزينة

479,260,291 620,672,378 إحتياطي قانوني

3,809,286,287 5,599,877,384 الأرباح المرحلة

2,828,241,728 1,215,576,002 صافي ربح السنة

98,350,000 123,900,000 علاوة إصدار أسهم نظام التحفيز والإثابة للعاملين والمديرين

6,298,222 6,298,222 التغير في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

452,666,481 452,666,480 فائض تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة بالصافي

9,809,103,009 9,834,595,508 إجمالي حقوق الملكية

الإلتزامات غير المتداولة

717,081,408 1,572,263,651 17 قروض لأجل

48,564,338 22,264,383 1/15 أوراق دفع طويلة الأجل

0 0 39 التزامات تنمية أراضى طويلة الاجل

14,790,185 21,736,229 32 التزامات تأجير طويلة الاجل

56,927,722 83,150,903 20 التزامات ضريبية مؤجلة

837,363,653 1,699,415,166 إجمالى الإلتزامات غير المتداولة

الإلتزامات المتداولة

7,089,965,192 11,356,522,371 12 مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة

303,751,434 302,759,643 13 مخصصات

952,000,670 801,186,987 14 التزامات استكمال مرافق

2,214,714,464 1,751,740,644 2/15 الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

0 0 19 دائنو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية

315,670,936 265,161,736 17 أقساط جارية من قروض لأجل

1,650,000,000 2,185,501,588 1/18 قروض قصيرة الاجل

30,000,000 186,135,158 2/18 بنوك دائنة (تسهيلات إئتمانية)

719,924,320 791,180,582 الموردون

9,030,310 63,080,611 34 مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

864,118,083 329,822,283 مصلحة الضرائب

30,377,931 12,592,135 32 التزامات تأجير قصيرة الاجل

363,274,370 370,944,317 39 التزامات تنمية أراضى قصيرة الاجل

8,329,749 351,623,028 دائنو توزيعات

14,551,157,459 18,768,251,084 إجمالي الالتزامات المتداولة

15,388,521,112 20,467,666,249 إجمالى الإلتزامات

25,197,624,121 30,302,261,758 إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب نائب أول الرئيس التنفيذى للشئون المالية

مهندس / محمد حازم بركات مهندس / محمد عبد الله سلام محاسب/ أحمد حسين العزب

Generated on uuu

uuu