Report Title

yyyyyyyyy

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير - ش.م.م.

قائمة المركز المالى المستقل

فى 30 يونيو 2025

إيضاح 30/Jun/2025 31/Dec/2024

جنيه مصري جنيه مصري

الأصول غير المتداولة

الأصول الثابتة (بالصافي) 4 72,116,950 77,420,670

أصول ثابتة تحت التنفيذ 5 240,580,333 149,914,061

أصول حق انتفاع (بالصافى) 21 38,166,128 44,496,112

أصول غير ملموسة -5- 0 0

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة 34 167,750,802 334,013,462

إستثمارات في شركات تابعة 1/6 431,179,827 281,473,477

المدفوع تحت استثمارات فى شركات تابعة 2/6 79,423,130 139,120,893

اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر 3/6 8,326,737 8,326,737

إستثمارات عقارية 4/6 1,514,949,702 1,514,949,703

أصول مالية بالتكلفة المستهلكة 6/6 121,962 121,962

أوراق قبض طويلة الأجل 9 1,697,412,969 968,097,050

أصول ضريبية مؤجلة 20 0 0

إجمالي الأصول الغير متداولة 4,250,028,540 3,517,934,127

الأصول المتداولة

اعمال تحت التنفيذ 7 8,512,924,830 7,094,973,489

وحدات عقارية تامة 8 348,517,360 332,176,455

مخزون مواد 17,150,648 14,799,388

أوراق قبض قصيرة الأجل 9 1,890,239,608 1,131,534,632

العملاء المدينون (بالصافى) 9 274,933,146 200,516,703

الموردون - أرصدة مدينة 3,853,476,179 3,889,516,886

المدينون والأرصدة المدينة الأخرى 10 6,205,106,287 5,346,591,839

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر 5/6 3,685,117 3,319,728

أصول مالية بالتكلفة المستهلكة -أذون خزانة قصيرة الاجل 6/6 1,541,978,695 625,264,397

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة - متداولة 34 950,431,279 593,454,870

مدينو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية 19 46,453,095 4,849,731

النقدية بالصندوق ولدى البنوك 11 2,407,336,972 2,442,691,876

إجمالي الأصول المتداوله 26,052,233,217 21,679,689,994

إجمالى الأصول 30,302,261,757 25,197,624,121

حقوق الملكية

رأس المال المصدر والمدفوع 16 2,135,000,000 2,135,000,000

أسهم خزينة 16 -319,394,958 0

إحتياطي قانوني 620,672,378 479,260,291

الأرباح المرحلة 5,599,877,384 3,809,286,287

صافي ربح السنة 1,215,576,002 2,828,241,728

علاوة إصدار أسهم نظام التحفيز والإثابة للعاملين والمديرين 123,900,000 98,350,000

التغير في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر 6,298,222 6,298,222

فائض تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة بالصافي 452,666,480 452,666,481

إجمالي حقوق الملكية 9,834,595,508 9,809,103,009

الإلتزامات غير المتداولة

قروض لأجل 17 1,572,263,651 717,081,408

أوراق دفع طويلة الأجل 1/15 22,264,383 48,564,338

التزامات تنمية أراضى طويلة الاجل 39 0 0

التزامات تأجير طويلة الاجل 32 21,736,229 14,790,185

التزامات ضريبية مؤجلة 20 83,150,903 56,927,722

إجمالى الإلتزامات غير المتداولة 1,699,415,166 837,363,653

الإلتزامات المتداولة

مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة 12 11,356,522,371 7,089,965,192

مخصصات 13 302,759,643 303,751,434

التزامات استكمال مرافق 14 801,186,987 952,000,670

الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى 2/15 1,751,740,644 2,214,714,464

دائنو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية 19 0 0

أقساط جارية من قروض لأجل 17 265,161,736 315,670,936

قروض قصيرة الاجل 1/18 2,185,501,588 1,650,000,000

بنوك دائنة (تسهيلات إئتمانية) 2/18 186,135,158 30,000,000

الموردون 791,180,582 719,924,320

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة 34 63,080,611 9,030,310

مصلحة الضرائب 329,822,283 864,118,083

التزامات تأجير قصيرة الاجل 32 12,592,135 30,377,931

التزامات تنمية أراضى قصيرة الاجل 39 370,944,317 363,274,370

دائنو توزيعات 351,623,028 8,329,749

إجمالي الالتزامات المتداولة 18,768,251,084 14,551,157,459

إجمالى الإلتزامات 20,467,666,249 15,388,521,112

إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات 30,302,261,758 25,197,624,121

نائب أول الرئيس التنفيذى للشئون المالية الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أحمد حسين العزب مهندس / محمد عبد الله سلام مهندس / محمد حازم بركات

Generated on mmmmmmmm

yyyyyyyyyy