{{TABLE}}

|  |
| --- |
| **شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير - ش.م.م.** |

|  |
| --- |
| **قائمة المركز المالى المستقل** |

|  |
| --- |
| **فى 30 يونيو 2025** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2024-12-31 00:00:00** | **2025-06-30 00:00:00** | **إيضاح** |

|  |  |
| --- | --- |
| **جنيه مصري** | **جنيه مصري** |

|  |
| --- |
| **الأصول غير المتداولة** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 77420670 | 72116949.84 | 4 | الأصول الثابتة (بالصافي) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 149914061 | 240580333.1 | 5 | أصول ثابتة تحت التنفيذ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 44496112 | 38166127.879999995 | 21 | أصول حق انتفاع (بالصافى) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 | 0 | -5- | أصول غير ملموسة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 334013462 | 167750802.18348074 | 34 | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 281473477 | 431179826.7 | 1/6 | إستثمارات في شركات تابعة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 139120893 | 79423130 | 2/6 | المدفوع تحت استثمارات فى شركات تابعة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8326737 | 8326737 | 3/6 | اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1514949703 | 1514949702.3700001 | 4/6 | إستثمارات عقارية |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 121962 | 121962 | 6/6 | أصول مالية بالتكلفة المستهلكة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 968097050 | 1697412969.0283167 | 9 | أوراق قبض طويلة الأجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 | 0 | 20 | أصول ضريبية مؤجلة |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3517934127** | **4250028540.101797** | **إجمالي الأصول الغير متداولة** |

|  |
| --- |
| **الأصول المتداولة** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7094973489 | 8512924829.9 | 7 | اعمال تحت التنفيذ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 332176455 | 348517359.75 | 8 | وحدات عقارية تامة |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14799388 | 17150648.4 | مخزون مواد |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1131534632 | 1890239608.2735627 | 9 | أوراق قبض قصيرة الأجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 200516703 | 274933146.43780184 | 9 | العملاء المدينون (بالصافى) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3889516886 | 3853476179.22 | الموردون - أرصدة مدينة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5346591839 | 6205106286.749195 | 10 | المدينون والأرصدة المدينة الأخرى |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3319728 | 3685117.2600000002 | 5/6 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 625264397 | 1541978694.6399999 | 6/6 | أصول مالية بالتكلفة المستهلكة -أذون خزانة قصيرة الاجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 593454870 | 950431278.7498102 | 34 | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة - متداولة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4849731 | 46453095.430000156 | 19 | مدينو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2442691876 | 2407336972.0800004 | 11 | النقدية بالصندوق ولدى البنوك |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21679689994** | **26052233216.89037** | **إجمالي الأصول المتداوله** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25197624121** | **30302261756.992165** | **إجمالى الأصول** |

|  |
| --- |
| **حقوق الملكية** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2135000000 | 2135000000 | 16 | رأس المال المصدر والمدفوع |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 | -319394957.84 | 16 | أسهم خزينة |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 479260291 | 620672378 | إحتياطي قانوني |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3809286287 | 5599877384.34 | الأرباح المرحلة |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2828241728 | 1215576001.6400008 | صافي ربح السنة |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 98350000 | 123900000 | علاوة إصدار أسهم نظام التحفيز والإثابة للعاملين والمديرين |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6298222 | 6298222 | التغير في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 452666481 | 452666480.19 | فائض تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة بالصافي |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9809103009** | **9834595508.330002** | **إجمالي حقوق الملكية** |

|  |
| --- |
| **الإلتزامات غير المتداولة** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 717081408 | 1572263650.5510197 | 17 | قروض لأجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 48564338 | 22264383.389999997 | 1/15 | أوراق دفع طويلة الأجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 | 0 | 39 | التزامات تنمية أراضى طويلة الاجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14790185 | 21736228.71 | 32 | التزامات تأجير طويلة الاجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 56927722 | 83150902.85 | 20 | التزامات ضريبية مؤجلة |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **837363653** | **1699415165.5010197** | إجمالى الإلتزامات غير المتداولة |

|  |
| --- |
| **الإلتزامات المتداولة** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7089965192 | 11356522371 | 12 | مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 303751434 | 302759643.3 | 13 | مخصصات |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 952000670 | 801186986.9100001 | 14 | التزامات استكمال مرافق |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2214714464 | 1751740644.360001 | 2/15 | الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 | 0 | 19 | دائنو ادارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 315670936 | 265161736.4789802 | 17 | أقساط جارية من قروض لأجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1650000000 | 2185501588.31 | 1/18 | قروض قصيرة الاجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 30000000 | 186135157.73 | 2/18 | بنوك دائنة (تسهيلات إئتمانية) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 719924320 | 791180582.13 | الموردون |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9030310 | 63080610.68 | 34 | مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 864118083 | 329822282.96999997 | مصلحة الضرائب |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 30377931 | 12592135.11 | 32 | التزامات تأجير قصيرة الاجل |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 363274370 | 370944317.16203904 | 39 | التزامات تنمية أراضى قصيرة الاجل |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8329749 | 351623027.56 | دائنو توزيعات |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14551157459** | **18768251083.701023** | **إجمالي الالتزامات المتداولة** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15388521112** | **20467666249.20204** | **إجمالى الإلتزامات** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25197624121** | **30302261757.532043** | **إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب | نائب أول الرئيس التنفيذى للشئون المالية |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مهندس / محمد حازم بركات | مهندس / محمد عبد الله سلام | محاسب/ أحمد حسين العزب |