

**ATTESTATION DE RESERVATION N°24 /2023**

Conformément au décret exécutif n°13-431 du 18 décembre 2013 définissant les modèles types des contrats de réservation et de vente sur plans des biens immobiliers ainsi que les limites du paiement du prix du bien objet du contrat de vente sur plans et le montant et l'échéance de la pénalité de retard ainsi que les modalités de son paiement.

1°) Le promoteur immobilier SARL Evact Algérie. (Site de demonstration) Dont le siège est situé à (adresse) Constantine, Algérie Titulaire de l'agrément n° 2001M1426 du 28 févr. 2018 Inscrit au tableau national des promoteurs immobiliers sous le n° 0010-0278-M14 en date du 19 avr. 2019 Affilié au fonds de garantie sous le n° 0437-0454-M14, Représenté par Maya Mimouni, Agissant en qualité de Directeur Commercial. Ayant tous pouvoirs pour agir en ce sens, ci-après désigné "le promoteur immobilier", d'une part,

Et : 2°) Le réservataire Nom: harbi Prénom: Ramzi Acte de naissance n° pièce d'identité n° Domicilié à 498 Cité 500Lgt N37P08, El khroub Ci-après désigné "le réservataire" d'autre part,

**OBJET DU CONTRAT**

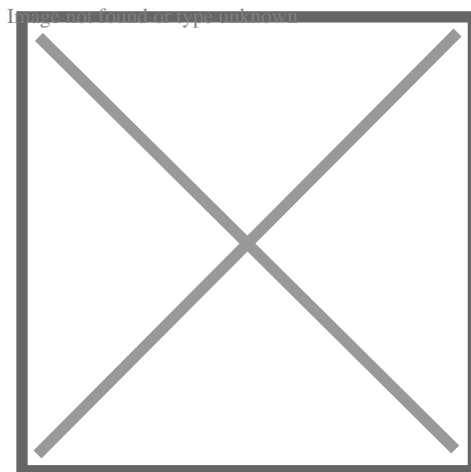
Le présent contrat a pour objet la réservation par le réservataire auprès du promoteur immobilier d'un bien immobilier à usage d'habitation, identifié comme suit : Wilaya: Chlef. Commune: Beni Haoua Adresse: Beni haoua, Chlef Bloc: Bt D06 Étage: 4 Format: F5 Heaven Superficie totale: 159M<sup>2</sup> Superficie habitable: M<sup>2</sup>

Le réservataire déclare avoir pris connaissance des caractéristiques du bien immobilier objet de la présente réservation et des conditions de vente et de paiement du prix du bien immobilier objet de la présente réservation.

Par le présent contrat de réservation, le promoteur immobilier s'engage à réserver au réservataire identifié ci-dessus, le bien immobilier à construire ou en cours de construction décrit ci-dessous, en vue de son acquisition à son achèvement en contrepartie du versement par le réservataire d'une avance à verser dans le compte n° .....ouvert au nom du réservataire auprès du fonds de garantie et de caution mutuelle.

**PRIX PREVISIONNEL DE VENTE** Le prix prévisionnel de vente du bien objet du présent contrat de réservation, est fixé en toutes taxes comprises, à 22 955 000,00 dinars algériens. Ce prix est le montant que le réservataire doit verser au promoteur immobilier en contrepartie de la livraison de l'immeuble ou de la fraction d'immeuble achevé, conformément à la législation et la réglementation en vigueur objet du présent contrat de réservation. Le réservataire est tenu au versement d'une avance d'un montant de 2 295 500,00 DA qui ne saurait excéder 20% selon l'ordre de versement établi par le promoteur immobilier le et le récépissé N° ..... du fonds de garantie et de caution mutuelle de la promotion immobilière

- Wilaya: Chlef.
- Commune: Beni Haoua
- Adresse: Beni haoua, Chlef
- Bloc: Bt D06
- Étage: 4
- Format: F5 Heaven
- Superficie totale: 159M<sup>2</sup>
- Superficie habitable: M<sup>2</sup>



Fait à ....., le .....

Le réservataire Le promoteur immobilier

