**DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LOS SERVICIOS BRINDADOS**

**AYUNTAMIENTO**

1. **Gestión de Carta No Objeción al Uso de Suelo y Edificaciones.**

* Certificado de Títulos de Propiedad de ambos lados.
* Contrato de venta.
* Planos de Mensura Catastral con las Coordenadas UTM.
* Acta de RNC y Registro Mercantil de la empresa propietaria.
* Documento de identidad de los socios de la empresa propietaria.
* Memoria descriptiva del proyecto, según la naturaleza del mismo: tipo de infraestructura, cantidad y fuentes de servicios generales (agua, energía eléctrica, residuos sólidos, etc.).
* Juego de planos arquitectónicos de manera digital PDF.
* Juego de planos arquitectónicos de manera física firmados por el arquitecto y propietario en tamaño 24”x36” y 11”x17”.

1. **Renovación de permisos.**

* Carta No Objeción al Uso de Suelo y Edificaciones
* Recibo del pago de los arbitrios.

1. **Resellados de planos.**

* Carta No Objeción al Uso de Suelo y Edificaciones
* Recibo del pago de los arbitrios.
* Juego de planos arquitectónicos de manera física firmados por el arquitecto y propietario en tamaño 24”x36” y 11”x17”.

**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE**

1. **Gestión Certificado de Registro de Impacto Mínimo, Constancias Ambientales, Permisos Ambientales y Licencia Ambiental.**
2. **Gestión Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA).**
3. **Supervisión de Cumplimiento Ambiental.**
4. **Asesoría Manejo de residuos líquidos, solidos, oleoso o especificados (hospitalarios o biomédicos).**
5. **Estudio de Impacto Ambiental**

* Certificado de Títulos de Propiedad de ambos lados.
* Contrato de venta.
* Planos de Mensura Catastral con las Coordenadas UTM.
* Acta de RNC y Registro Mercantil de la empresa propietaria.
* Documento de identidad de los socios de la empresa propietaria.
* Memoria descriptiva del proyecto, según la naturaleza del mismo: tipo de infraestructura, cantidad y fuentes de servicios generales (agua, energía eléctrica, residuos sólidos, etc.).
* Juego de planos arquitectónicos de manera digital PDF.
* Análisis del presupuesto del proyecto.

**MINISTERIO DE TURISMO**

1. **Gestión Carta de No Objeción y** **Renovación de permisos.**

* Certificado de Títulos de Propiedad de ambos lados.
* Contrato de venta.
* Planos de Mensura Catastral con las Coordenadas UTM.
* Acta de RNC y Registro Mercantil de la empresa propietaria.
* Documento de identidad de los socios de la empresa propietaria.
* Documento de identidad y carnet del CODIA del Arquitecto.
* Carta de acreditación.
* Memoria descriptiva del proyecto, según la naturaleza del mismo: tipo de infraestructura, cantidad y fuentes de servicios generales (agua, energía eléctrica, residuos sólidos, etc.).
* Fotos actuales del terreno.
* Juego de planos arquitectónicos de manera digital PDF.
* Juego de planos arquitectónicos de manera física firmados por el arquitecto y propietario en tamaño 24”x36” y 11”x17”.

1. **Resellados de planos.**

* Carta No Objeción al Uso de Suelo y Edificaciones
* Recibo del pago de los arbitrios.
* Juego de planos arquitectónicos de manera física firmados por el arquitecto y propietario en tamaño 24”x36” y 11”x17”.

1. **Licencias de Operaciones.**

* Dos cartas de referencias bancarias y tres referencias personales a nombre de la persona física o sociedad solicitante.
* Certificado de Registro Mercantil vigente.
* Documento de identidad del propietario.
* Certificado de No Antecedentes Judiciales del propietario.
* Certificado del registro de nombre comercial, expedido por ONAPI.
* Contrato completo de Póliza de responsabilidad civil, vigente.
* Certificación de cumplimiento de obligaciones fiscales expedida por la Dirección General de Impuestos Internos, donde conste que el solicitante está al día en la declaración o pago de impuestos.
* Certificación de balance al día de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).
* Copia del documento que demuestre derecho de uso del inmueble donde va a operar el establecimiento.

1. **CONFOTUR.**

* Constitución de una Compañía organizada bajo las leyes de la República Dominicana
* Compañía con un capital suscrito y pagado de por lo menos RD$500,000
* Fotocopia de la Cédula de Identidad y Electoral de los 7 principales accionistas
* En caso de ser extranjeros, fotocopia del pasaporte y residencia
* Certificado de buena conducta de los 3 principales accionistas
* Certificado de No Delincuencia de los tres principales accionistas
* Tres referencias personales del presidente de la compañía
* Fotocopia del Certificado de Registro de Nombre Comercial
* Fotocopia del Registro Mercantil
* Certificaciones de las deudas (incluyen cooperativas, financieras, bancos, entre otras).
* Memoria descriptiva del proyecto, con fotografías o perspectivas;
* Proyecto arquitectónico y ubicación del mismo, indicando sus coordenadas expresadas en el sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM).
* Copias de certificados de títulos.
* Autorización ambiental vigente emitida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
* Aprobación de los organismos municipales.
* Resolución de No Objeción de Uso de Suelo emitida por el Ministerio de Turismo.
* Análisis de factibilidad económica y financiera del proyecto, con los requerimientos del Ministerio de Hacienda para la elaboración del Análisis Costo Beneficio, debidamente firmado y sellado en cada página.

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**

1. **Gestión de Licencia de Construcción, renovación de Licencia**

* Título de propiedad definitivo de ambos lados.
* Plano de Mensura Catastral con las coordenadas UTM.
* Acta de RNC y Registro Mercantil de la empresa propietaria.
* Documento de identidad de los socios de la empresa propietaria.
* Planos arquitectónicos de manera digital (PDF).
* Memoria descriptiva de manera digital (PDF).
* Planos Estructurales de manera digital (PDF).
* Memoria de Cálculos Estructurales firmada por el responsable del diseño de manera digital (PDF) y Análisis de Cargas en Etabs o Safe.
* Planos Eléctricos de manera digital (PDF).
* Planos Sanitarios de manera digital (PDF).
* Memoria de Cálculos Sanitarios firmada por el responsable del diseño de manera digital (PDF).
* Estudio de suelo firmado de manera digital (PDF).
* Carnet del CODIA del estructuralista, eléctricos y sanitario.
* Aprobaciones del Ayuntamiento, Medio Ambiente y Turismo.

1. **Gestión copias de Licencias.**

Fotocopia de la Licencia emitida.

1. **Solicitud Inicio de Obra.**

Aprobación de las áreas de estructura, geotécnica y arquitectura.