



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«AMIR AVTO BAHOLASH»

Лицензия Госкомимущества РУз на осуществление оценочной деятельности серия BL 001 №0033 регистрационный №RR-0184 от 12.05.2014г.

Утверждаю  
Директор  
ООО «AMIR AVTO BAHOLASH»

Сагдуллаев Б.К.  
«08» янв 2021г.

## Отчет № 1

Об оценки по определению рыночной стоимости ущерба автотранспортного средства марки

Кобальт, гос. номер 01Y662AA

Регистрационный номер:	1202000029999
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости затрат на восстановление АМТС, пострадавшего в результате ДТП
Назначение результатов оценки:	результаты оценки предполагается использовать в целях разрешения спора о величине причиненного имуществу ущерба.
Место регистрации:	р-н Чилонзар, кв 9, д1, кв 42
Дата оценки:	«08» янв 2021г.
Дата составления отчёта:	«08» янв 2021г.
Заказчик:	Нагиев Акбар Эльманович
Собственник объекта оценки:	Ivanov Ivan

Ташкент - 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«AMIR AVTO BAHOLASH»

"г.Ташкент ул. Бунедкор 118, тел.: 279-46-60, факс: 279-33-38, МФО 01067  
р/с: 20208000200244206001 Чиланзарский ф-л ОАИКБ «Ипак Йули», ИНН 302 667624 ОКЭД 68310

г-ну Нагиев Акбар Эльманович

**Уважаемый Нагиев Акбар Эльманович**

В соответствии с Договором об оценке имущества № 1 от «08» янв 2021г. ,оценщики ООО «AMIR AVTO BAHOLASH» провели оценку транспортного средства марки Кобальт Государственный номер:01Y662AA зарегистрированного по адресу:р-н Чилонзар, кв 9, д1, кв 42, Республика Узбекистан.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости затрат на восстановление АМТС, пострадавшего в результате ДТП.

Обращаю Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом по оценке имущества, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет, который содержит описание расчета стоимости движимого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в Отчет включены гарантии объективности и независимости оценщиков, а также сделанные допущения и принятые ограничения. Отдельные части анализа, приведенного Отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке имущества, мы пришли к заключению, что рекомендуемая рыночная стоимость реального ущерба имущества по состоянию на «08» янв 2021г. , составляет:

Автомобиль марки Кобальт государственный номер: 01Y662AA

{ Цена }

Оценка произведена в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности» № 811-I от 19.08.1999г и Национальными Стандартами оценки имущества РУз зарегистрированными Министерством юстиции №1 за №01/19-19, №2- за № 01/19-20, №3 за № 01/19-21 от 14.06.2006 года, и №7 за №1851 от 05.09.2008 года., с соблюдением Правил внутреннего контроля качества ООО «AMIR AVTO BAHOLASH», утвержденных 2014г.

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» ст. 18: «стоимость объекта оценки, указанная в отчете, носит рекомендательный характер...». Окончательную стоимость объекта определяет собственник объекта при совершении с ним какой-либо сделки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги!

С уважением,  
директор ООО «AMIR AVTO BAHOLASH»

Сагдуллаев Б.К.

## СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1 «Титульный Лист» .....	1
Раздел 2 «Сопроводительное письмо» .....	2
Раздел 3 «Оглавление» .....	3
Раздел 4 «Перечень сокращений условных обозначений» .....	4
Раздел 5 «Введение» .....	5
5.1 Общие сведения об объекте оценки .....	6
5.2 Сертификат качества оценки .....	7
5.3 Сведения о специалистах-оценщиках .....	7
5.4 Принятые(сделанные) допущения и ограничивающие условия .....	8
5.5 Примененные стандарты оценки .....	8
Раздел 6 «Основная часть» .....	9
6.1 Этапы процесса оценки .....	9
6.2 Идентификация объекта оценки .....	9
6.3 Выбор и обоснование подходов к оценке .....	9
6.4 Оценка затратным (имущественным) подходом .....	10
6.5 Оценка сравнительным подходом .....	13
6.6 Оценка доходным подходом .....	13
Раздел 7 «Заключение» .....	14
7.1 Согласование результатов оценки .....	14
7.2 Вывод об итоговой стоимости .....	14
Раздел 8 Приложения .....	18
Копия лицензии на проведение оценочных работ	
Копия сертификата оценщика	
Копия техпаспорта автомобиля	
Копия письма-заявки от Заказчика.	
Фотоснимки оцениваемого объекта	

#### Раздел 4 «Перечень сокращений, терминов и определений»

Методическая основа настоящей работы соответствует нормативным документам, регламентирующим профессиональную деятельность

**Оценка** – значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, даты и места оценки;

**Объект оценки** – виды продукции и услуг в отношении наземных ТС, в состав которых входят наземные ТС, запасные части к ним, материалы для ремонта, оборудование для ТС, работы по ремонту ТС, а также другие виды продукции и услуг связанные с эксплуатацией наземных ТС;

**Оценщик** – специалисты, работающие в области экономики, связанной с проведением оценки имущества и составлением соответствующей отчетной документации (НСОИ №1)

**Деформация** – изменение формы и размеров тела (детали, конструкции) в результате внешних воздействий без изменения его массы; наиболее простые виды- растяжение, сжатие, изгиб, кручение. Деформация подразделяется на поверхностную (плавную) и глубокую.

**Автотранспортное средство (АТС)** – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Оцениваемое АТС является пассажирским, легковым;

**Легковой автомобиль** – АТС для перевозки пассажиров, имеющее не более 8 мест, не считая места водителя;

**Техническое обслуживание (ТО) АТС** – комплекс операций по поддержанию его в работоспособном состоянии;

**Надежность** – основное эксплуатационное свойство, так как наземное АТС является восстанавливаемым (ремонтируемым) объектом. Имеет две составляющие, определяющие стоимость: безотказность, долговечность;

**Безотказность** – свойство АТС сохранять работоспособное состояние в течении некоторой наработки без вынужденных перерывов и определяет величину эксплуатационных затрат. Основными показателями являются «наработка на отказ» и «удельная трудоемкость технического обслуживания и ремонта»;

**Отказ** – событие, заключающееся в нарушении работоспособного состояния объекта;

**Ресурс** – наработка объекта от начала его эксплуатации до достижения предельного состояния;

**Срок службы** – календарная продолжительность эксплуатации, установленного технической документацией;

**Неработоспособное состояние АТС** – состояние, при котором значение хотя бы одного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует требованиям нормативно-технической документации;

**Собственник** – физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности;

**Цена** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за некий товар или услуги. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателей и продавцов уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости товара или услуги;

**Рыночная стоимость** – расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчётливо и без принуждения;

**Аналог объекта оценки** – сходный, по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях;

**Элементы сравнения** – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах, уплачиваемых за недвижимость. Элементы сравнения включают следующее (хотя их круг этим не ограничивается): виды передаваемых имущественных прав, условия финансирования, условия продажи, условия рынка, местоположение, физические и экономические характеристики;

**Единицы сравнения** – Обычно это связывающие две составляющие коэффициенты, которые отражают различия между объектами имущества и облегчают проведение анализа во всех трех подходах к определению стоимости (например, мощность двигателя, исполнение салона и прочие характеристики в АТС или цена за квадратный метр или кубический метр в недвижимости), либо отношения, которые получаются путем деления продажной цены имущества на приносимый им чистый доход (мультипликатор чистого дохода или ценность за годы);

**Восстановительная стоимость** – стоимость воспроизводства точной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного по конструктивным, функциональным и эксплуатационным характеристикам;

**Остаточная стоимость** – определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа;

**Износ (обесценение)** – потеря стоимости недвижимости под действием трех факторов, непосредственного физического износа, функционального (морального) обесценения а также устаревания, вызванного влиянием окружающей среды (экономического, экологического, стратегического);

**Устранимый износ имущества** – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость;

**Неустрашимый износ имущества** – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость;

**Физический износ** – абсолютная или относительная потеря стоимости объекта из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению его функциональных и эксплуатационных характеристик. Основные причины износа – изнашивание, пластические деформации, усталостные явления, изменение физико-механических, химических свойств конструкционных материалов;

**Функциональный износ** – абсолютная или относительная потеря стоимости ТС из-за потери (утраты) отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью и приводящей к сокращению его функциональных возможностей;

**Моральный (внешний) износ** – абсолютная или относительная потеря стоимости ТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков, прекращение производства, организация эксплуатации, и другие внешние факторы;

**Утрата товарной стоимости (УТС)**– величина потери (снижение) стоимости наземного транспортного средства после проведения отдельных видов работ по его ремонту (восстановлению), сопровождающихся необратимыми изменениям его геометрический параметров, физико- химических свойств конструктивных материалов и характеристик рабочих процессов. Указанные изменения приводят к ухудшению внешнего (товарного) вида, функциональных и эксплуатационных характеристик, снижению безопасности и долговечности наземного транспортного средства.

**Дорожно-транспортное происшествие (ДТП)** – событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, груз, сооружения, либо причинён иной материальный ущерб.

**Идентификация АМТС - Комплекс исследование, включающее в себя:**

1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель модификацию;
2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС;
3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

**Метод оценки**– способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Согласование результатов** – событие, возникшее в процессе движения по дороге получение итоговой стоимости и имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов;

**Дата оценки имущества** – дата, по состоянию на которую произведена оценка объекта оценки;

**Отчет об оценке** – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости оцениваемого объекта;

## Раздел 5. ВВЕДЕНИЕ

Оценка материального ущерба, причиненного в результате ДТП, как правило рассматривается только в литературе для узких специалистов. Однако Специфика этого процесса интересует автолюбителей, так как результат оказывает существенное влияние на финансовые последствия ДТП

Целью данного Отчета является обоснование величины рыночной стоимости реального ущерба АМТС пострадавшего в ДТП

Результатом работы оценщика является Отчет об оценке в соответствии с законодательно определенными требованиями. Помимо вывод об итоговой величине рыночной стоимости Отчет содержит основания, допущения и ограничения, при которых эта стоимость была получена

Методическая основа настоящей работы соответствует нормативным документам, регламентирующим практику профессиональной оценки:

- Гражданский Кодекс РУз от 21.12.1995 г. N 163-I;
- Закон РУз «Об оценочной деятельности» 19 августа 1999 г. N 811-I;
- Закон РУз «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 21.04.2008 г. N 155.
- НСОИ 1 «Общие понятия и принципы оценки, зарег. МЮ Республики Узбекистан от 24.07.2006 г., № 1604;
- НСОИ 2 «Рыночная стоимость как база оценки», зарег. МЮ Республики Узбекистан от 24.07.2006г. № 1605;
- НСОИ 7 «Общие требования, предъявляемые к внутренним правилам контроля качества работы оценщиков», зарег. МЮ Республики Узбекистан от 05.09.2008 г № 1851;
- ПКМ Республики Узбекистан «Об утверждении механизма проведения экспертизы достоверности отчетов об оценке» от 28.07.2008 г № 161

Оценка основывалась на методах и принципах, принятых в мировой и отечественной практике оценки автотранспортных средств с учетом имеющегося у Оценщика опыта оценки на территории Узбекистана. При проведении расчетов была сформирована необходимая информационная база оценки. Информационное обеспечение процедуры оценки представляли комплекс источников информации, позволивших оценщику получить:

- Информация, полученная от Заказчика;
- Сведения технического характера об объекте оценки;
- Сведения, необходимые для установления основных характеристик объекта и его идентификации;
- Данные о ценах точного или близкого аналога объекта.

Источники информации, использованные в настоящей работе:

- Информация, полученная от балансодержателя (документы о собственности, прочая документация собственника),
- Рыночная, полученная на рынках в Узбекистане и СНГ;
- Ценовая информация, опубликованная в СМИ, листингах рекламных изданий и прочих источниках, а также, имеющаяся у Оценщика.

По объекту оценки были предоставлены следующие исходные данные:

- Техническая информация об оцениваемом АТС;
- Информация об истории АТС.

Полученная информация была подкреплена физическим осмотром подлежащего оценке объекта. В процессе обследования были осмотрены конструктивные элементы АМТС, определены степени износа, произведены необходимые замеры, произведен опрос специалистов.

## 5.1 Общие сведения

Объект оценки (наименование и краткое описание):	Движимое имущество: легковой автомобиль Кобальт гос№ 01Y662AA
Собственник:	Ivanov Ivan
Реквизиты собственника:	Переулок Вадковский
Заказчик оценки:	Нагиев Акбар Эльманович
Реквизиты заказчика:	Адрес: р-н Чилонзар, кв 9, д1, кв 42 паспорт серия: АВ3333333 дата выдачи 2006-11-11 года от Чилонзарский ИИБ
Исполнитель:	ООО «AMIR AVTO BAHOLASH»
Реквизиты Исполнителя:	адрес: г.Ташкент,Шайхонтохурский р-н, ул.6 Кургонча д.6 почтовый адрес:г.Ташкент Чиланзарский район, ул. Бунёдкор, 118 телефон: 279-46-60 р\с № 20208000298017089001 в Чиланзар.ф-л АИКБ "Ипак Йули" г. Ташкент МФО 01067 ИНН 302667624 ОКЭД 68310
Сведения об оценщике:	Оценщик: Сагдуллаев Бобир Камилович Квалификационный сертификат серии BS 002 №00079 регистрационный № 0618, выданный Государственным комитетом Руз приватизации, демонополизации и развитию конкуренции РУз от 23.11.2017г.
Цель и задачи оценки:	Определение рыночной стоимости затрат на восстановление АМТС, пострадавшего в результате ДТП
Назначение результатов оценки :	результаты оценки предполагается использовать в целях разрешения спора о величине причиненного имуществу ущерба.
Вид определяемой стоимости :	Рыночная
Сведения о Лицензии и Страховом полисе Исполнителя :	Лицензия на осуществление оценочной деятельности выданная ГКИ РУз серия BL001 №0033 рег№ RR 0184 выданная от 12.05.2014г., Полис страхования профессиональной ответственности оценочной организации №11/3-6/0769 от 08.11.2019г, страховая компания - ООО СК «Garant Insurance Group»
Законодательные или договорные ограничения:	Закон «об оценочной деятельности» N 811-I от 19.08.1999 г, НСОИ 1-2, 7.
Основание для проведения оценки:	Договор №1 от «08» янв 2021г.
Дата оценки:	Время «08» янв 2021г.
Дата представления отчета об оценке:	Время «08» янв 2021г.

## 5.1 Сертификат качества оценки

Мы, оценщики, выполнившие данную работу, подтверждаем на основании наших знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются нашим личным, независимым и профессиональным анализом, мнением и заключением;
- у нас не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и у нас отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата наших услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента.

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с Законом РУз «Об оценочной деятельности» от 19.08 1999 г.

## 5.3 Сведения о специалистах-оценщиках.

Все участники составления настоящего Отчета имеют высшее и профессиональное образование в области оценки. Оценщики обучаются в учреждениях по обучению специалистов-оценщиков на основании утвержденных учебных программ и пособий. Квалификация оценщика подтверждается квалификационным сертификатом на право осуществления оценочной деятельностью и другими сертификатами, выдаваемыми данными учреждениями

Список оценщиков, участвовавших в выполнении работ.

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании
Сагдуллаев Бобир Камилович	Квалификационный сертификат серии BS 002 №00079 регистрационный № 0618, выданный Государственным комитетом Руз приватизации,демонополизации и развитию конкуренции Руз от 23.11.2017г.

## Оцениваемые права

ГК РУз от 21.12.1995 г. N 163-I статья 14. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, то лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

Статья 985. Общие основания ответственности за причинение вреда.

Вред, причиненный неправомерными действиями (бездействием) личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный юридическому лицу, подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в полном объеме, включая упущенную выгоду. (Часть в редакции Закона РУз от 15.12.2000 г. N 175-II)

Законом может быть возложена обязанность возмещения вреда на лицо, не являющееся причинителем вреда.



Законодательством или договором может быть установлена обязанность выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Причинивший вред освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя.

Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.

В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего, а действия причинителя не нарушают нравственные принципы общества.

Статья 1003. Способы возмещения вреда.

Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причиненный вред, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки.

Право собственности, согласно Гражданскому Кодексу РУз, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.