



VERSORGUNGSHEIMSTRASSE 17

TOP 04 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	97,27m ²
TERRASSE	27,08m ²
GARTEN	20,36m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,97m ²
RH	2,52m

LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
 WM.....WASCHMASCHINE
 E.....SICHERUNGSKASTEN
 FPHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
 FPH.....FERTIGPARAPETHÖHE
 RAR.....REGENABFALLROHR
 RSK.....REGENSINKKASTEN
 GELÄNDERHÖHEN: EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HNP
 architects
 HNP ARCHITECTS ZT GMBH
 A-1190 WIEN - MUTHGASSE 109
 +43 1 370 16 16-0 FAX DW6
 OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4
 PLAN NR. VP-00-04 28.09.2023