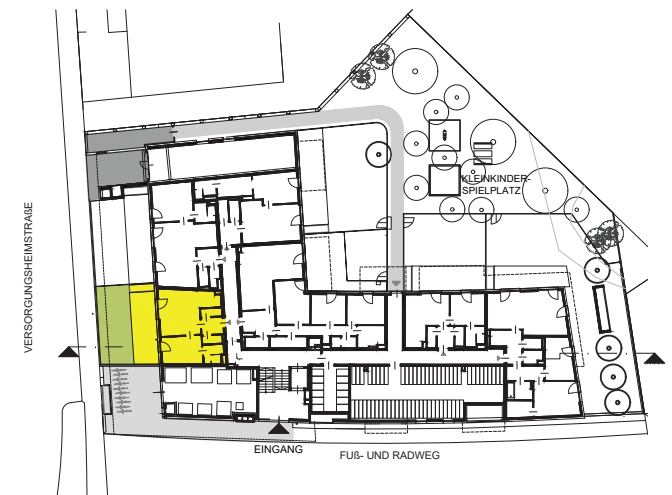
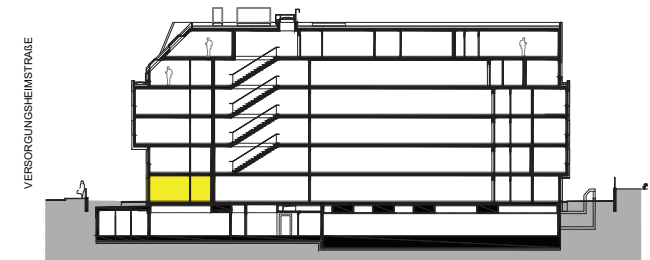


TOP 01



## VERSORGUNGSHAIMSTRASSE 17

### TOP 01 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	42,56m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,96m <sup>2</sup>
GARTEN	25,61m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,33m <sup>2</sup>
RH	2,52m

### LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER  
 WM.....WASCHMASCHINE  
 E.....SICHERUNGSKASTEN  
 FPHZ.....FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER  
 FPH.....FERTIGPARAPETHÖHE  
 RAR.....REGENABFALLROHR  
 RSK.....REGENSINKKASTEN  
 GELÄNDERHÖHEN: EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

**HNP**  
 architects  
 HNP ARCHITECTS ZT GMBH  
 A-1190 WIEN - MUTHGASSE 109  
 +43 1 370 16 16-0 FAX DW6  
 OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4  
 PLAN NR. VP-00-01 28.09.2023