



NEXUSANALYTICS

Equipo de trabajo



Alvaro Alvarez Cardenas

Data Engineer



Erwin Alain Tayro

Data Engineer



Marlen Nahir Maraz

Functional Analyst



Gabriel Chumbes

Data Scientist



Facundo Graziola

Data Analyst

Contexto

- El crecimiento económico en el Sunbelt de Estados Unidos, especialmente en lugares como Florida ofrece oportunidades a inversores diversos.
- **InnovaGastron Investments**, una empresa con experiencia en el sector gastronómico latinoamericano, busca establecerse en Estados Unidos, facilitando visas y traslados familiares.
- Nos han encomendado la tarea de analizar este escenario para proporcionar información clave sobre el tipo de restaurante ideal y el estado estadounidense que maximice los beneficios en este proceso de expansión internacional.

Industria Gastronómica en Estados Unidos:

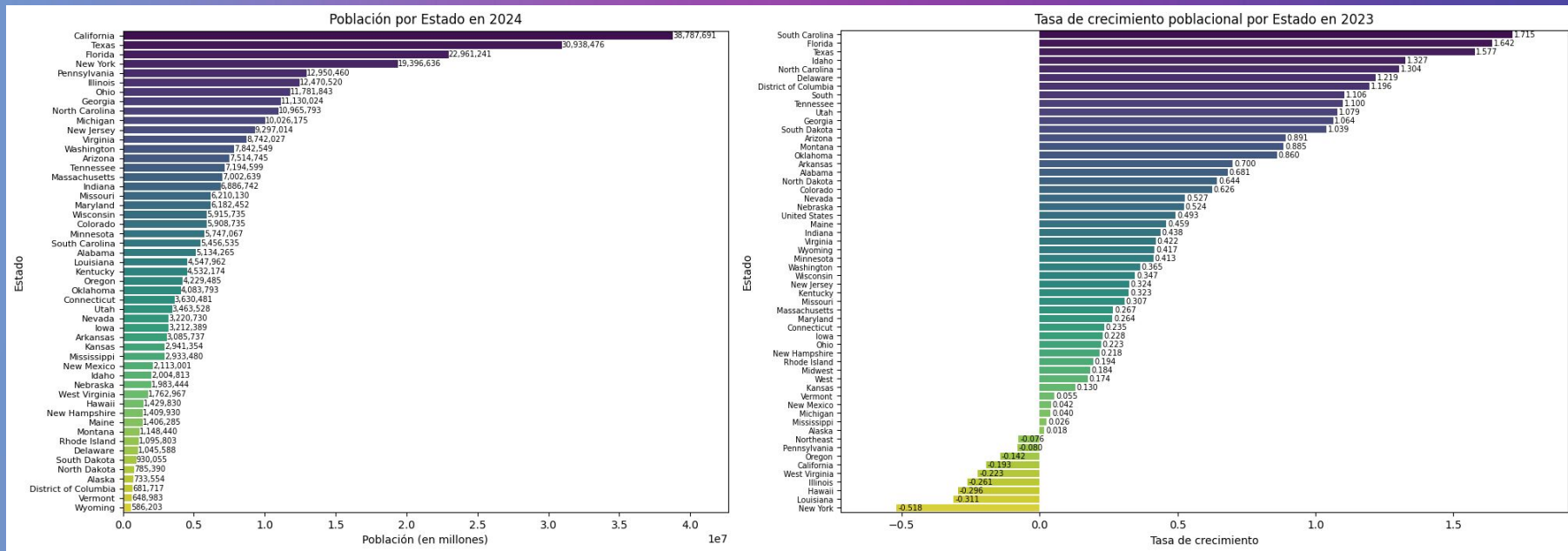
- La industria de la gastronomía es robusta, representando el 4.6% del PBI en 2023, con un valor de \$886 mil millones. El crecimiento constante se atribuye al aumento de la población, poder adquisitivo, diversidad cultural y la tendencia hacia alimentos saludables y sostenibles.
- En **Miami**, factores económicos, políticos, normativos, e impositivos hacen de la ciudad un destino atractivo para inversores gastronómicos **argentinos y latinos**. Perfiles de inversores incluyen aquellos con planes a largo plazo para expandir marcas y aquellos buscando visas y traslados familiares.
- Formatos de emprendimiento en Miami incluyen interés en gastronomía étnica, con inversiones que pueden variar desde **\$300,000 hasta \$1.5 millones**.
- **Las franquicias de restaurantes** son una opción de inversión relativamente segura y rentable. Las grandes cadenas de restaurantes ofrecen un modelo de negocio probado y una marca reconocida, lo que puede ayudar a los inversores a tener éxito.
- La diversidad cultural de Estados Unidos está impulsando el crecimiento de la demanda de comida étnica. Otros sectores de restaurantes con mayor potencial de crecimiento son restaurantes de comida rápida, comida casual y comida saludable.

Impacto de Mercados Financieros en el Sector Gastronómico de Florida:

- La expectativa de tasas de interés más altas en 2024 podría aumentar la inversión en activos de riesgo, beneficiando al sector gastronómico.
- El reconocimiento de la gastronomía de Florida podría atraer más turistas, aumentando la demanda de restaurantes.

Estudio Demográfico

Las ciudades del Sunbelt, como Miami, Houston, Dallas y Nashville, emergen como centros económicos en sectores como energía, tecnología, finanzas y salud, ofreciendo así también un entorno favorable para la inversión en gastronomía. Estas ciudades cuentan con una economía sólida, un clima atractivo, un costo de vida asequible y una creciente población. Menos impuestos y costos de vivienda son motivadores para la reubicación hacia estas ciudades.



Crecimiento Poblacional de Florida:

- Florida se destaca con un crecimiento poblacional cercano al 2% en 2022.
- Factores como oportunidades económicas, clima favorable y costo de vida más bajo contribuyen al crecimiento.
- Implicaciones incluyen mayor demanda de servicios e infraestructura y cambios demográficos hacia una población más diversa. Impulsando así el crecimiento económico y demográfico en Florida generando oportunidades de inversión.

Nominaciones en Florida a los premios James Beard:

- Florida destaca con diez nominaciones, principalmente de Miami, en diversas categorías. Implicando el reconocimiento de talento y diversidad en la gastronomía de Florida.
- Impulso importante para restaurantes y chefs nominados, contribuyendo a la promoción a nivel nacional.

Alcance

El estudio de esta problemática se centra en la zona sur de Estados Unidos (Sunbelt) considerando los años 2022 y 2023. Y se basa en el análisis de tres aspectos clave:

- Redes Sociales
- Tráfico y Accesibilidad
- Competencia y Restaurantes Establecidos

Objetivos

El objetivo de nuestro equipo es poder recomendar la mejor ubicación para la inversión del nuevo restaurante étnico de InnovaGastron Investments en Estados Unidos. Para lograrlo se realizarán las siguientes tareas, en base al alcance propuesto:

- Analizar la Presencia en Redes Sociales
- Evaluar Accesibilidad y Afluencia de Clientes
- Investigar Competencia y Restaurantes Establecidos

KPIs

Índice de Popularidad en Redes Sociales (IPS):

Métrica: Número total de menciones e interacciones en Twitter relacionadas con restaurantes de comida étnica en la zona sur de Estados Unidos.

$$\left(\frac{CantidadMenciones + CantidadInteracciones}{TotalRestaurantesAnalizados} \right) \times 100$$

Tendencia de Hashtags Locales:

Métrica: Frecuencia y popularidad de hashtags locales relacionados con comida étnica.

Fórmula: No aplicable directamente, pero puedes medir la variación en el uso de hashtags a lo largo del tiempo.

Índice de Satisfacción del Cliente (ISC):

Métrica: Puntuaciones y reseñas de Google Maps y Yelp.

$$\left(\frac{PuntuaciónPromedio * CantidadReseñas}{TotalRestaurantesAnalizados} \right) \times 100$$

Proporción de Reseñas Positivas y Negativas:

Métrica: Análisis de sentimiento para clasificar las reseñas como positivas o negativas.

$$\left(\frac{CantidadReseñasPositivas}{TotalReseñasRealizadas} \right) \times 100$$

Tasa de Crecimiento de Franquicia

Métrica: variación de cantidad de sucursales en el último año respecto del año anterior

$$\left(\frac{CantidadSucursalesÚltimoAño - CantidadSucursalesAñoAnterior}{CantidadSucursalesAñoAnterior} \right) \times 100$$

Tasa de Crecimiento de Clientes Regulares

Métrica: variación de cantidad de Check-Ins en el último año respecto del año anterior en determinada

$$\left(\frac{CantidadCheckInsÚltimoAño - CantidadCheckInsAñoAnterior}{CantidadCheckInsAñoAnterior} \right) \times 100$$

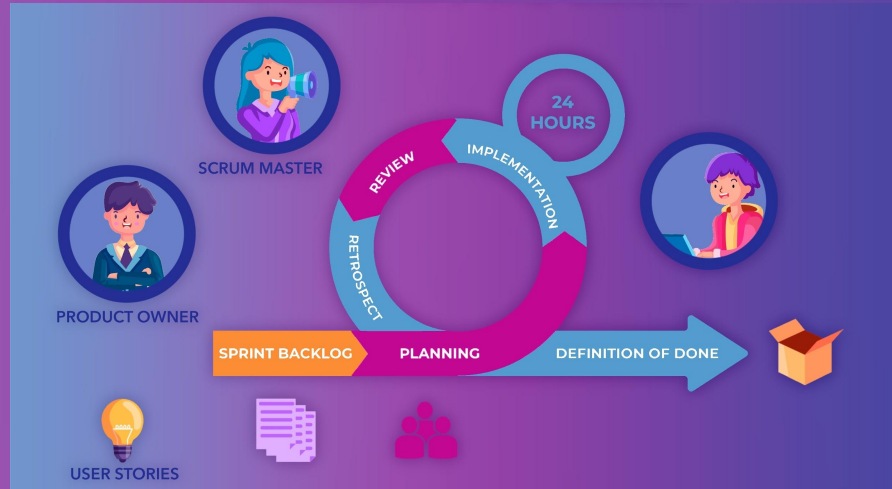
Metodología de trabajo: SCRUM

Roles:

- Product owner
- Scrum master
- Team

Eventos:

- Sprint Backlog
- Planning
- Implementation
- Review
- Retrospect
- Definition of done

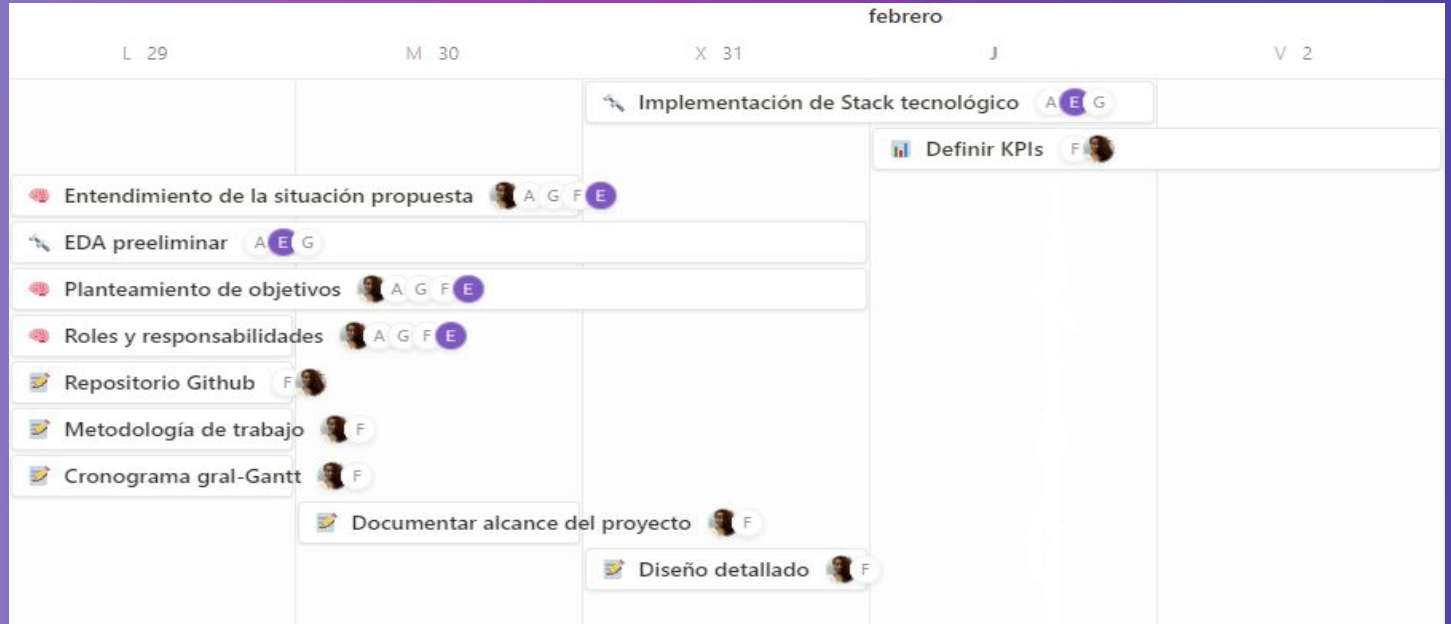


Beneficios de Scrum

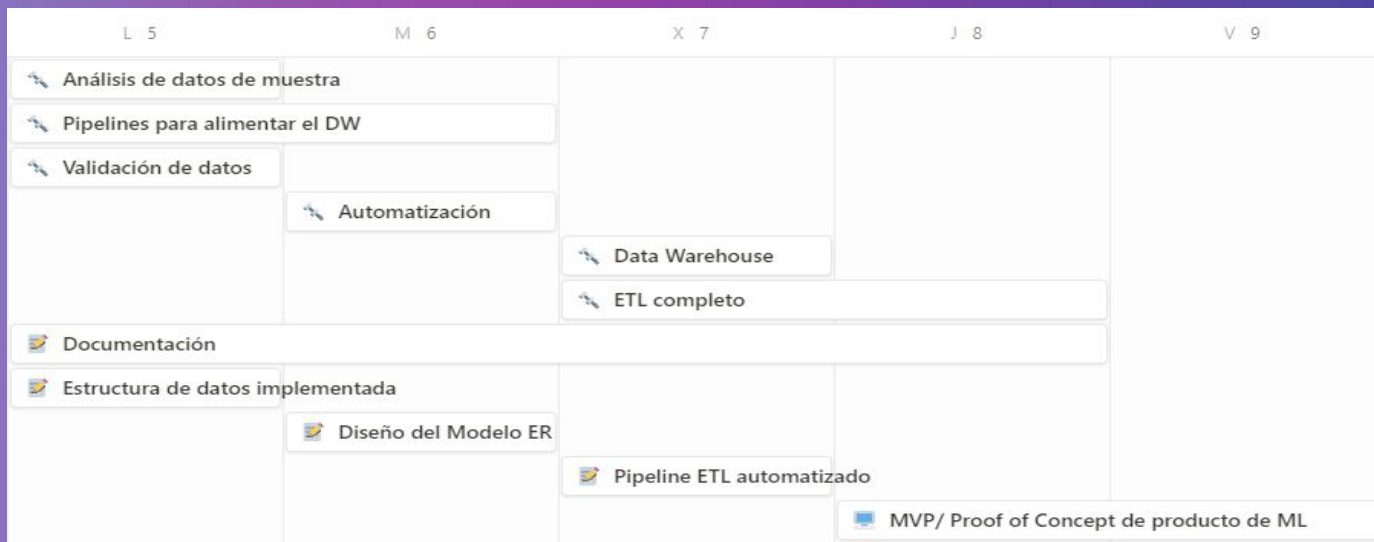
- Adaptabilidad y flexibilidad
- Entrega continua
- Colaboración y comunicación mejoradas
- Retroalimentación temprana y frecuente
- Visibilidad del progreso
- Optimización del tiempo y los recursos
- Innovación
- Reducción de riesgos

Cronograma

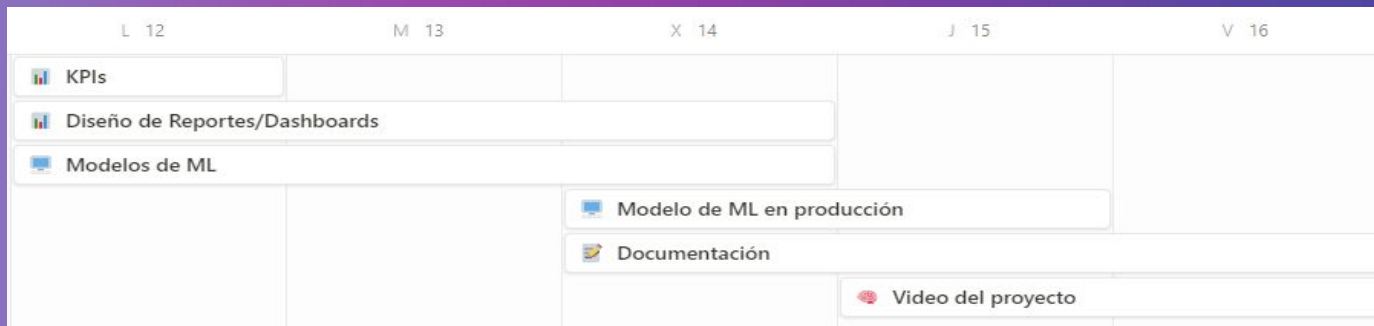
Sprint 01



Sprint 02



Sprint 03



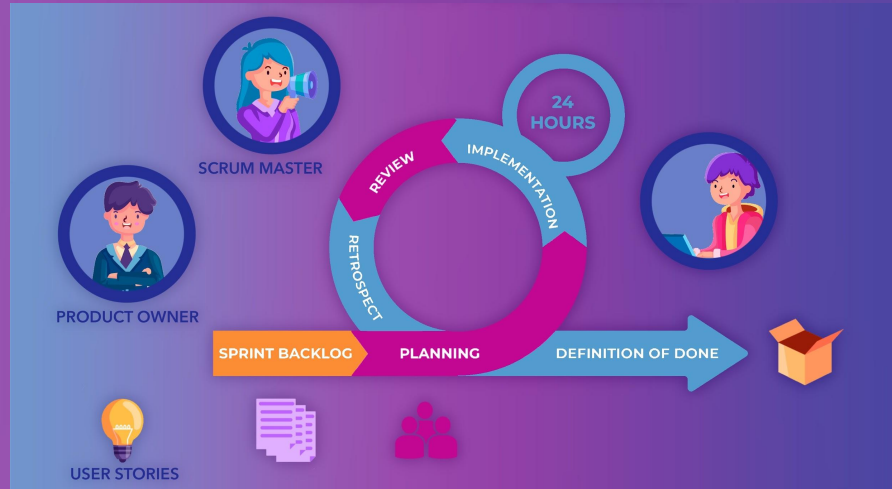
Metodología de trabajo: SCRUM

Roles:

- Product owner
- Scrum master
- Team

Eventos:

- Sprint Backlog
- Planning
- Implementation
- Review
- Retrospect
- Definition of done

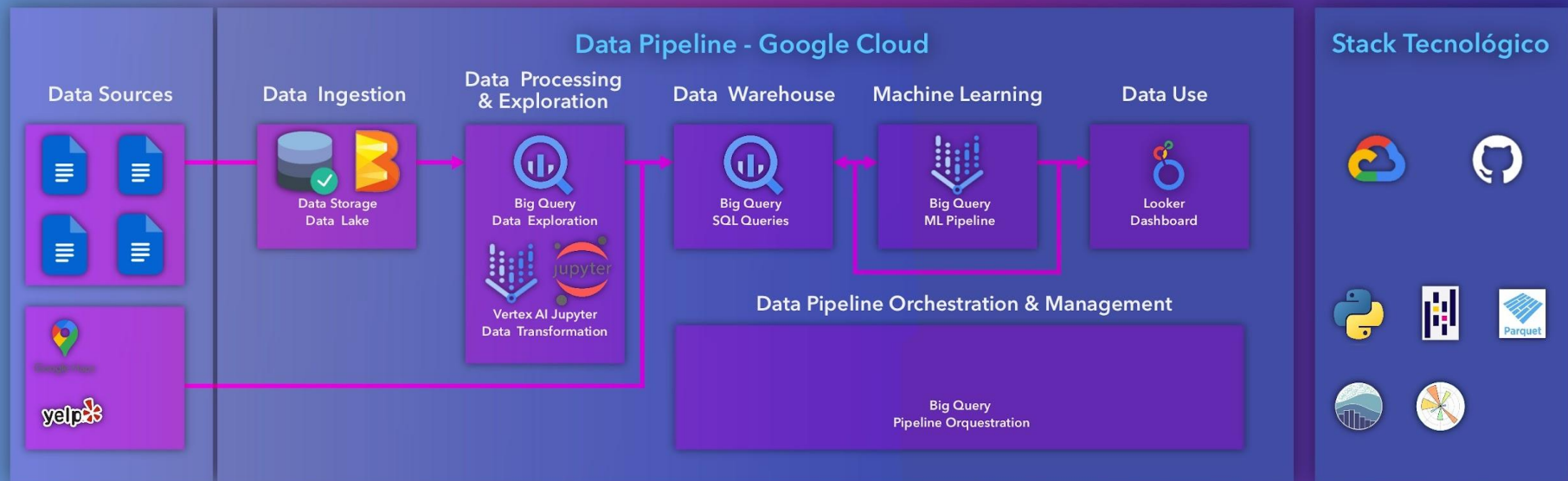


Beneficios de Scrum

- Adaptabilidad y flexibilidad
- Entrega continua
- Colaboración y comunicación mejoradas
- Retroalimentación temprana y frecuente
- Visibilidad del progreso
- Optimización del tiempo y los recursos
- Innovación
- Reducción de riesgos

Stack Tecnológico

Pipeline General



EDA

Google maps:

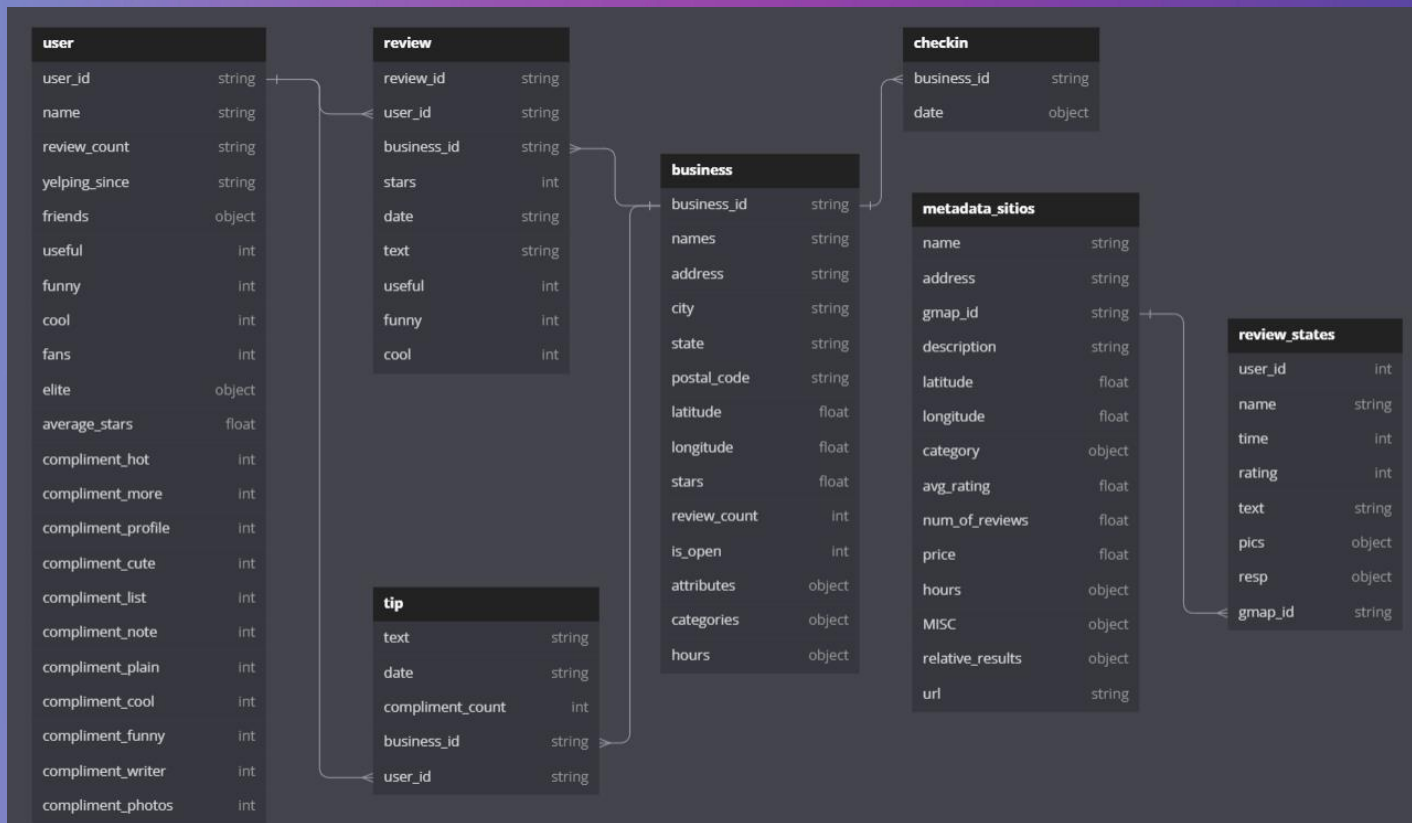
1. **metadata_sitios:** información negocio, ubicación, cantidad reviews, recomendaciones sitios similares
2. **reviews:** inf usuario, actividad, detalle comentarios

Yelp:

1. **business:** ubicación, inf negocio, cantidad reviews
2. **review:** detalle, usuario, negocio
3. **user:** detalle de usuario, detalle actividad, contactos
4. **check-in:** negocio, fechas
5. **tip:** negocio, usuario, detalle comentario corto

Si bien los datasets proporcionados brindan información valiosa, deben ser limpiados y manipulados para optimizar el almacenamiento de la base de datos en los servidores de google cloud.

Relaciones de tablas



Próximas acciones

- Manipulación y Transformación de la Data
- Consolidar datasets en una base de datos relacional
- Unificar información de las distintas fuentes
- Desarrollo de sistema de web-scraping
- Análisis exhaustivo de la información y examen riguroso de variables

Gracias!



NEXUSANALYTICS