

## Dictionnaire des données (phase conception)

**Entité : Région** (C'est la table de base pour la hiérarchie géographique)

Champ (Code)	Description	Type SQL/ longeur	Règle de gestion	REGLE DE CALCUL	Source Fichier
code_reg	Code unique de la région	VARCHAR(3)	<b>NOT NULL (PK)</b>		referentiel-geo (reg_code)
nom_region	Nom complet de la région	VARCHAR(50)	NOT NULL		referentiel-geo (reg_nom)
regrgp_nom	Nom regroupement régions	VARCHAR(50)	NOT NULL		referentiel-geo (regrgp_nom)

**Entité : Département** (Lié à la région. Un département ne peut exister sans région)

Champ (Code)	Description	Type SQL	Règle de gestion	REGLE DE CALCUL	Source Fichier
code_dep	Code du département (ex: 01, 2A)	VARCHAR(3)	<b>NOT NULL (PK)</b>		referentiel-geo (dep_code)
nom_dep	Nom du département	VARCHAR(50)	NOT NULL		referentiel-geo (dep_nom)
#code_reg	Référence à la table REGION	VARCHAR(3)	<b>NOT NULL (FK)</b>		referentiel-geo (code_reg)

**Entité : Commune**(regroupe les infos de population et les liens administratifs)

Champ (Code)	Description	Type SQL	Règle de gestion	REGLE DE CALCUL	Source Fichier
code_dep_com	code commune	VARCHAR(5)	<b>NOT NULL (PK)</b>	concaténation code dep + code commune	donnees_communes (CODDEP + CODCOM)
nom_com	Nom de la commune	VARCHAR(100)	NOT NULL		donnees_communes (COM)
code_postal	code postal	VARCHAR(5)	NULL		
pop_totale	Population totale de la commune	INT	NOT NULL		donnees_communes (PTOT)

#code_dep	Référence au Département	VARCHAR(3)	NOT NULL(FK)		donnees_communes (CODDEP)
-----------	--------------------------	------------	--------------	--	---------------------------

**Entité : Bien** (décrit l'objet immobilier de manière unique)

Champ (Code)	Description	Type SQL	Règle de gestion	REGLE DE CALCUL	Source Fichier
id_bien	Identifiant unique auto-incrémenté	SERIAL	NOT NULL (PK)		Création SQL
no_voie	Numéro dans la voie	INT	NULL		Valeurs-foncières (No voie)
BTQ	Indice (Bis/Ter/Quater)	VARCHAR(3)	NULL		Valeurs-foncières (B/T/Q)
type_voie	Type (Rue, Avenue, etc.)	VARCHAR(50)	NULL		Valeurs-foncières (Type de voie)
voie	Nom de la rue/voie	VARCHAR(250)	NOT NULL		Valeurs-foncières (Voie)
nb_pieces	Nombre de pièces principales	INT	NOT NULL		Valeurs-foncières (Nombre pieces principales)
Surface Carrez	Surface Carrez du bâti	FLOAT	NOT NULL	$m^2$	Valeurs-foncières (Surface Carrez)
surface_bati	Surface réelle du bâti	INT	NOT NULL	$m^2$	Valeurs-foncières (Surface reelle bati)
type_local	Appartement, Maison, Dépendance	VARCHAR(50)	NOT NULL		Valeurs-foncières (Type local)
code_dep_com	Référence à Commune	VARCHAR(5)	NOT NULL (FK)		Valeurs-foncières (concat_dep_com)

**Entité : Vente**(historique des transactions liées aux biens)

Champ (Code)	Description	Type SQL	Règle de gestion	REGLE DE CALCUL	Source Fichier
id_vente	Identifiant unique de transaction	SERIAL	NOT NULL (PK)		Création SQL
date_mutation	Date de la vente	DATE	NOT NULL		Valeurs-foncières (Date mutation)

valeur_fonciere	Montant de la transaction	BIGINT	NOT NULL	€	Valeurs-foncières (Valeur fonciere)
nature_vente	Type (Vente, Échange, Adjudication)	VARCHAR(50)	NOT NULL		Valeurs-foncières (Nature mutation)
#id_bien	Référence au BIEN concerné	INT	<b>NOT NULL (FK)</b>		Lien interne
<b>Nom de l'acquéreur</b>	<b>Champ supprimé au chargement (Anonymisation RGPD)</b>				