**ДОГОВОР № 2-**

**(инвестиционного вклада в строительство жилого дома)**

**г. Ташкент «27» Декабря 2023 года**

**ООО «THE NEW CITY GROUP**», **именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице** директора **{client\_name}**, действующей на основании устава, с одной стороны, и **Гражданин(ка), BABAJANOV DAVLATYAR EGAMOVICH** именуемый в дальнейшем **«Инвестор»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», действуя по своей воле, и в своем интересе, в соответствии с Гражданским Кодексом и другими законодательными актами Республики Узбекистан, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** «Застройщик» обязуется своими силами и(или) с привлечением других лиц-подрядных организаций построить многоэтажный Жилой комплекс **«DREAM LAND PARKENT»** на земельном участке по адресу: г.Ташкент, Яшнабадский район, ул.Паркент. После государственной регистрации, принятия на баланс и ввода в эксплуатацию жилого дома, «Застройщик» обязуется передать «Инвестору» объект инвестирования, определенный настоящим договором. «Инвестор» обязуется осуществить инвестиции в строительство в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, и принять объект инвестирования в свою собственность.

**1.2.** «Застройщик» осуществляет строительство жилого дома на основании Разрешения за №-ч-96932648, выданного 25.09.2023 года Отделом строительства Яшнабадского района г.Ташкента.

**1.3.** Предварительный срок окончания строительства, установленный графиком производства работ и графиком финансирования, определяется ориентировочно в конце II **квартала 2026 года**. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению данного обязательства и независящих от воли застройщика, в том числе в зависимости от даты подписания Акта государственной приемочной комиссии, срок сдачи объекта может быть изменен по соглашению сторон, но на срок не более 6 месяцев. Объектом инвестирования по настоящему договору, подлежащим передаче «Застройщиком» «Инвестору» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, является жилая квартира, далее по тексту «Объект строительства».

**1.4**. Стороны согласовали, что по настоящему договору застройщик обязан передать по акту приема-передачи Объект строительства – двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: **г.Ташкент, Яшнабадский район, ул.Паркент, подъезд-5, этаж-12, общей площадью 72 м2 (свободная площадь), расположение квартиры определяется согласно Приложения №-2 к настоящему договору.**

**1.5**. «Застройщик» гарантирует что на момент подписания договора объект инвестирования, указанный в п.1.4 настоящего договора не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запретом, не является предметом залога, и не обременен правами третьих лиц, а также, что в отношении указанного выше объекта инвестирования иного договора инвестиционного вклада в строительство ранее не заключалась, вследствие чего могли бы возникнуть права третьих лиц на Объект строительства.

**1.6**. Стороны согласовали, что общая площадь объекта инвестирования, указанная в п. 1.4 договора, являются проектными «ориентировочными» и может измениться на момент окончания строительства Жилого Дома, как в большую, так и меньшую сторону, но не более чем на 10м2. Окончательная площадь Жилой квартиры определяется согласно замерам Главного Управления службы землеустройства Кадастра недвижимости города Ташкента

**1.7.** В случае увеличения или уменьшения размеров общей площади объекта инвестирования, указанного в пункте 1.4, 1.6 настоящего Договора по сравнению с данными замера Главного управления службы землеустройства и Кадастра недвижимости г.Ташкента, стоимость инвестиционного взноса пересчитывается из расчёта, указанного в прейскуранте стоимости за 1м2, следовательно, общая сумма инвестиций по настоящему договору изменится.

**2. Описание объекта инвестирования, состав и объем работ.**

**2.1.** Состав и объем работ по объекту инвестирования, передаваемого «Инвестору» в собственность по окончании срока строительства, должен соответствовать проектно-сметной документации с учетом следующих основных условий:

**2.1.1.** Внутренние чистовые отделочные работы на объекте инвестирования; малярные работы, установка межкомнатных дверей, а также спец монтажные работы второго этапа; установка унитаза, ванной, раковины, смесителей, монтаж внутри квартирной электрической разводки и установка розеток, включателей и приборов освещения выполняются «Инвестором» самостоятельно и в размер инвестиционного вклада **«не включены» (Приложение № 1 к настоящему договору).**

**2.1.2.** «Застройщик» в отношении объекта инвестирования выполняет исключительно нижеследующие работы

-**Внутренне отделочные работы:** штукатурка, установка по наружным стенам оконных блоков входной железной двери, установка внутренних межкомнатных перегородок квартиры в состав работ по настоящему договору входят.

-**Электромонтажные работы:** выполняется подводка электрического провода к электрощиту на лестничной площадке, ввод электрического провода в квартиру;

-**Сантехнические работы:** выполняются трубная разводка холодной (горячей)и канализации до стояка шахты, без установки сан тех приборов, (умывальников, раковин, ванн, моек, водоразборных кранов и.т.п.)

-**Газификация:** выполняется трубная подводка, бытового газа на кухню, без установки газовых плит;

-**Отопление**. (Без монтажа отопительной системы)

**2.2**. Стороны подтверждают что «Застройщик» предоставил, а «Инвестор» ознакомился с исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектно-сметной документацией по строительству объекта в объеме, позволяющем полностью удостоверится в правах «Застройщика» на ведение строительства жилого дома, идентифицировать объект инвестирования, определить его размеры и пространственные ориентиры, основные планировочные конструктивные, функциональные, архитектурно-художественные технологические санитарно-гигиенические и инженерные особенности, как самого объекта инвестирования, так и жилого дома в целом.

**2.3**. «Инвестор» подтверждает, что обладает достаточной информацией о социальном, экономическом, экологическом состоянии района застройки.

**2.4**. «Инвестор» подтверждает, что указанные выше объем информации для него достаточен, и послужил основанием для принятия решения о заключении настоящего договора и оценки рисков своего участия в инвестиции, и он достаточно оценил свое нынешнее и будущее финансовое состояние, позволяющее осуществить надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

**2.5**. До момента получения «Инвестором» правоустанавливающих документов собственника жилья (составляющих кадастровых и иных документов в соответствии с законодательством Республики Узбекистан), он не имеет права осуществлять перепланировку и ремонт объекта инвестирования.

**2.6**. «Инвестор» обязуется осуществить на объекте инвестирования отделочные и спец монтажные работы второго этапа, отвечающие требованиям нормативно-правовых актов Республики Узбекистан и требованиям технической, санитарной и архитектурной безопасности, без вреда зданию за счет собственных средств и установленной законодательном порядке и сроки заключить договора соответствующими службами оказания коммунальных (эксплуатационных) и других услуг по содержанию объекта.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1**. **Права и обязанности «Инвестора»:**

**3.1.1**. «Инвестор» обязан внести свой инвестиционный вклад в строительство в полном объеме и в сроки, установленные настоящим договором.

**3.1.2.**  «Инвестор» обязан осуществлять инвестирование строительства в виде денежных средств, часть оплаты за инвестирование строительства может заменить поставкой строительными материалами нужными для нужд строящегося дома, но не выше рыночной цены и не более 50% от общей суммы договора.

**3.1.3.** «Инвестор» обязан принять объект по акту приема-передачи в течении 30 (тридцати) дней с момента получения от «Застройщика» уведомления о завершении строительства объекта и готовности объекта к передаче в соответствии с настоящим договором. В случае нарушения «Инвестором» срока приема без уважительных причин, подтверждённое документально, обязательства «Застройщика» по передачи объекта «Инвестору» будет считаться выполненным и по истечения указанного срока, риск случайной гибели и/или порча объекта переходит к «Инвестору».

**3.1.4.** «Инвестор» с момента подписания акта приемки-передачи квартиры обязан принять на себя и нести все расходы, связанные с оформлением Договора передачи на свое имя Объекта инвестирования а также оформления права собственности на объект, в том числе в нотариальных органах и уполномоченных органах государственной регистрации прав на недвижимость.

**3.1.5.** «Инвестор» обязан соблюдать технические (не реконструировать, не взламывать несущие стены, не пробивать ниши, проемы, и т.д.), противопожарные и санитарные правила и нормы эксплуатации квартир, жилых домов и при домовой территории, не видоизменять фасад дома, площадь и имущество общего пользования, при установки оборудования, кондиционеров, различных видов антенн, решеток, за исключением случаев, когда на осуществления таких работ получено письменное согласие «Застройщика», либо осуществления указанных работ осуществляется «Застройщиком» по поручению клиента. В противном случае вне зависимости от характера перепланировки и переустройства, указанные действия инвестора будут считаться действиями, причинившими ущерб «Застройщику», в связи с чем, «Застройщик» имеет право удержать сумму ущерба из внесенного инвестором вклада. При этом, инвестор, дополнительно самостоятельно будет нести все негативные последствия, связанные с этим, в том числе по возмещению убытков застройщика по ликвидации перепланировок и переустройств.

**3.1.6.** «Инвестор» имеет право получать информацию от «Застройщика» о ходе исполнения настоящего договора, а также следить за ходом и качества совершения строительных работ, для чего, «Инвестору», в том числе предоставляется право посещать объект строительства с уведомлением (устно, по телефону) «Застройщика» (в целях соблюдения правил техники безопасности).

**3.2. Права и обязанности «Застройщика»:**

**3.2.1.** «Застройщик» обязан обеспечить целевое использование инвестиционного вклада «Инвестора» в соответствии с предметом настоящего договора и требованиями законодательства Республики Узбекистан.

**3.2.2.**  «Застройщик» обязан осуществить строительство жилого дома в установленные сроки согласно настоящему договору и передать в эксплуатацию в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными нормами и правилами.

**3.2.3.** «Застройщик» обязан передать инвестору по акту приема передачи объект, характеристики которого соответствуют пунктам 1.4. и 1.5. настоящего договора, при условии полного исполнения «Инвестором» своих обязательств по внесению инвестиционного вклада, а также предоставить «Инвестору» все необходимые документы для оформления права собственности на его имя.

**3.2.4** По заявление «Инвестора» может быть произведена уступка квартиры (имена стороны в обязательстве) третьему лицу в установленном законном порядке с обязательным оформлением соглашения, подписанного тремя сторонами («Застройщиком», выбывающей и вступающей сторонами ) , при личном присутствии сторон. За переоформление «Инвестор» выплачивает «Застройщику» 1% от стоимости недвижимости по договору. Кроме родственных отношение.

**3.2.5.** «Застройщик» имеет право в одностороннем порядке изменить сроки завершения строительства объекта, если это объективно связанно с выполнением дополнительных требований градостроительных норм и правил.

**3.2.6.** «Застройщик» имеет право в случае нарушения «Инвестором» срока внесения инвестиционного вклада согласно пункту 4.1.2 и приложения № 3 настоящего договора, в одностороннем порядке расторгнуть договор и возвратить в течении 90 (девяноста) банковских дней эквивалент средств, внесенных по договору в счет инвестиционного вклада, с удержанием суммы штрафа в размере 20% от фактически внесенной суммы, после перепродажи недвижимости третьему лицу.

**4. Размер инвестиций и порядок расчета**.

**4.1. Описание взаиморасчета между Инвестором и Застройщиком:**

**Стоимость Объекта инвестирования площадью 72 м2 (свободная площадь)**

**Цена за 1 м2: 11.200**.000 **(Одиннадцать миллионов двести тысяч)** **сум**

**Общая сумма: 72** **м2 х** **11.200.000 = 806.400.000 сум**

**Итого: 806.400.000 (Восемьсот шесть миллионов четыреста тысяч) сум с учетом НДС.**

**Общая сумма предоставляется сроком на 36 месяцев в размере 806.400.000 (Восемьсот шесть миллионов четыреста тысяч) сум согласно приложению №3 к настоящему договору.**

**4.1.2.** Для расчета суммы инвестиционного вклада общая площадь жилой квартиры в соответствии пунктом 1.4. договора и стоимость 1 (одного) м2 квартиры в соответствии с протоколом согласования договорной цены инвестиционного вклада на участия в строительстве жилого дома «Инвестор» должен произвести инвестиционный вклад в течение **5 дней** с момента подписания настоящего договора.

**4.2.** Внесение «Инвестором» инвестиционного вклада производится в национальной валюте Республики Узбекистан на расчетный счет застройщика.

**4.2.1.** На платежном документе о перечислении (внесении) сумм инвестирования «Инвестор» в деталях платежа указывает; «оплата по инвестированию строительства в соответствии с договором инвестиционного вклада в строительство жилого дома договор **№ 2 от «27» Декабря 2023 года.**

**4.3.** Документом, подтверждающим внесение «инвестором» инвестиционного вклада в виде денежных средств, является платежное поручение (квитанция) с отметкой банка о принятии к оплате.

**4.4.** Дата исполнения «Инвестора» по внесению инвестиции признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Застройщика» согласно выписки обслуживающего «Застройщика» банка.

**4.5.** «Инвестор» наделяет «Застройщика» неограниченными полномочиями по использованию, распоряжению инвестиционным вкладом для целей, указанных настоящим договором, на осуществления строительно-монтажных работ жилого дома, в том числе объекта инвестирования.

**4.6.** Размер инвестиции, указанный в п. 4.1 договора, окончателен и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 1.6 настоящего договора.

**5. Особые условия гарантия качества**

**5.1.** Право собственности «Инвестора» на объект инвестирования возникает после государственной регистрации прав собственности в порядке, установленном законодательством.

**5.2.** Общая площадь квартиры, право на которую приобретает «Инвестор», подлежит уточнению после завершения строительства на основании результатов инвентаризации здания и в соответствии с кадастровыми документами.

**5.3.** Стороны исходят из того, что гарантии качества объекта, соответствие его проекту, градостроительным нормам и правилами, является акт Государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительства жилого дома в эксплуатацию, утвержденный в установленном порядке органом государственной власти на местах.

**5.4.** «Инвестор» имеет право предоставить «Застройщику» претензии в связи выявлением скрытых дефектов в течении 2-х (двух) лет с даты ввода в эксплуатацию жилого дома. Все претензии должны быть обоснованы и представлены «Застройщику» в письменном виде.

**5.5.** «Застройщик» обязан в 15-ти дневной срок с даты получения претензии, рассмотреть претензию «Инвестора» и в случае её обоснованности за свой счет и собственными силами устранить выявленные дефекты.

**5.6.** Срок сдачи объекта может быть продлен по соглашению сторон. Сроки сдачи объекта подлежат обязательному продлению, но на срок не более 6 месяцев, если таковое связанно с существенно изменившимися обстоятельствами, которые стороны не могли предвидеть в момент заключения настоящего договора.

**6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**

**6.1.** За нарушения сроков внесения инвестиционного вклада «Инвестор» уплачивает пеню «Застройщику» в размере 0,4% от общей суммы настоящего договора, согласно пункта 4.1. за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы не оплаченных в срок платежей.

**6.2.** За систематическое нарушение «Инвестором» сроков внесения инвестиционного вклада по настоящему договору, более чем трех раз в течение трех месяцев или просрочки внесения инвестиционного вклада более чем на один месяц, «Застройщик» имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем вне судебного порядка путем письменного уведомления «Инвестора» за десять календарных дней до предполагаемого момента расторжения договора. В этом случае «Застройщик» имеет право привлечь к инвестированию объекта другого инвестора, и возвратить средства, фактически внесенные инвестором в качестве инвестиционного вклада, в течение 90 (девяноста) банковских дней с момента направления «Инвестору» уведомления о расторжении настоящего договора, с удержанием суммы штрафа в размере 20% от фактически внесенной суммы после перепродажи недвижимости третьему лицу.

**6.3.** За нарушение сроков передачи «Инвестору» в собственность объекта инвестирования, «Застройщик» уплачивает «Инвестору» пеню в размере 0,01% от общей суммы, внесенной инвестором в качестве инвестиционного вклада, согласно настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы настоящего договора.

**6.4.** В случае одностороннего отказа «Инвестора» от исполнения настоящего договора и его расторжения по инициативе «Инвестора», без наличия на это вины «Застройщика», «Инвестор» уплачивает «Застройщику» штраф в размере 20% от внесенной на расчетный счет суммы. В этом случае «Застройщик» в течение 90 (девяноста) банковских дней с момента расторжения настоящего договора возвращает «Инвестору» внесенную сумму инвестиционного вклада за вычетом суммы штрафа, указанной в пункте 6.2. настоящего Договора.

**6.5.** В случае задержки и выполнением «Застройщиком» своих обязательств по Договору, связанные с подключением дома к городским инженерным сетям и их передачи соответствующим ведомствам по вине третьих лиц, «Застройщик» не несет ответственности, предусмотренные настоящим договором.

**6.6.** В остальном ответственность сторон за неисполнения или надлежащего исполнения своих обязательств по договору, определяется Гражданским кодексом и другими нормативными актами законодательства Республики Узбекистан.

**6.7.** Споры, возникающие из данного договора или в связи с ним подлежат разрешению в порядке, предусмотренного действующим законодательством Республики Узбекистан.

**7. Форс мажор**

**7.1.** В случае наступление обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не преодолимых при данных условиях обстоятельств; наводнение, пожара, землетрясения, погодных условий, при которых строительство объектов запрещены, эпидемий (пандемия), военных конфликтов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписание, по непредвиденным обстоятельствам и задержка поставок строительных материалов, эксплуатационных оборудовании для осуществления строительных работ, приказов, или иных ограничений, выпущенных государственными органами власти, оказывающих влияние на выполнения сторонами обязательств по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действий этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки настоящего договора или той его части который подлежит выполнению после наступления обстоятельств Форс-мажора.

**7.2.** В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.7.1. соответствующая Сторона, обязана письменно уведомить другую Сторону о наступления таких обстоятельств в течение 60 календарных дней, в случае не уведомления о наступления Форс-Мажорных обстоятельств Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на Форс-мажорные обстоятельства.

**7.3.** В случае если Форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев подряд или в совокупности, то настоящий договор подлежит расторжению по инициативе любой из Сторон с возвратом инвестору суммы внесенного инвестиционного вклада в течение 90 (девяноста) банковских дней.

**8. Конфиденциальность**

**8.1.** Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по Договору.

**8.2.** Все условия Договора, в том числе документы по Недвижимости и переговоры, являются конфиденциальной информацией для третьих лиц и не могут быть разглашены без взаимного на то согласия Сторон. Стороны также обязуются не разглашать и не передавать (не делать доступной иным способом) какую-либо информацию и сведения друг о друге, которая стала им известна в ходе исполнения Договора.

**8.3.** Сторона, получающая конфиденциальную информацию, не будет иметь обязательств по сохранению конфиденциальной информации, полученной от передающей Стороны, и информация не будет считаться конфиденциальной, если:

- информация стала достоянием общественности на дату её раскрытия не по вине получающей Стороны;

- конфиденциальная информация должна быть раскрыта в соответствии с законодательством Сторон, либо по решению судов или иных уполномоченных государственных органов;

**8.4.** Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным органам, учреждениям и кредитным организациям по их запросу.

**8.5.** Защита конфиденциальной информации осуществляется Сторонами до момента утраты её конфиденциальности.

**9. Изменения и расторжение договора.**

**9.1.** В случае внесения изменении в законодательство Республики Узбекистан в результате чего, какое-либо из положения настоящего договора перестанет соответствовать законодательству Республики Узбекистан, то оно не будет влиять на исполнения других положений настоящего договора и переставшее соответствовать законодательству положение настоящего договора, по одному письменному согласию Сторон в кратчайшие сроки будет заменено положением, наиболее близким по смыслу и целям заменяемому положению.

**9.2. Досрочное расторжение договора сторонами возможно в следующих случаях;**

**9.2.1.** по взаимному согласию сторон;

**9.2.2.** по инициативе застройщика согласна пункта 3.2.6; 6.2;

**9.2.3.** по инициативе инвестора согласна пункта 6.4;

**9.2.4.** в силу Форс-мажорных обстоятельств.

**9.3.** Досрочное расторжение настоящего договора должно быть оформлено в письменном виде, путем подписание сторонами соглашения о расторжения, за исключением случаев одностороннего несудебного расторжения одной из сторон.

**9.4.** В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня получения другой стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомления должно быть направленно по почте заказным письмом с описью вложения.

**9.5.** Любые изменения и дополнения настоящего договора оформляется письменно путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

**9.6.** Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

**9.7.** В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

**9.8.** Все Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

**9.9.** При изменении реквизитов, стороны обязаны в течение 7 (семи) дней известить друг друга в письменной форме о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты.

**10. Заключительные положения.**

**10.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств и завершения взаимных расчетов.

**10.2.** Настоящий договор составлен в двух подлинных экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается по одному для каждых из сторон.

**10.3.**  Во всем ином, не оговоренном в настоящем договоре, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.

**10.4.** С момента подписания настоящего Договора все предыдущие соглашения, переговоры, переписки, документы и иные материалы по вопросам, изложенным в Договоре, теряют силу.

**11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВЕЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**«ЗАСТРОЙЩИК»**

**ООО «THE NEW CITY GROUP**»,

**Юридический адрес:** г.Ташкент,100204

Яшнабадский район, ул.Паркент.

**р/с**2020 8000 5055 9595 2001

МФУ АКБ «Капиталбанк»,

**МФО** 01018, **ИНН** 310 059 989,

**ОКЕД** 41201

**Тел.:** +998 99 623 88 88

+998 94 835 88 88

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарипов.Х.Т**

**«ИНВЕСТОР»**

**BABAJANOV DAVLATYAR EGAMOVICH**

**Паспорт серии: АВ 8950348**

Выдан: XORAZM VILOYATI XIVA TUMANI IIB от 26.02.2018

ПИНФЛ: 32512827210052

**Прописан по: Хорезмская область, Хивинский район, ул.Ирдимзон, дом 23**

Тел.: +99891 423 82 00

+99895 777 82 00

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

к Договору № 2

от «27» Декабря 2023 г.

**Характеристика Объекта инвестирования**

Примерный (ориентировочный) план Объекта инвестирования: по адресу: **г.Ташкент, Яшнабадский район, ул.Паркент, подъезд-5, этаж-12, общей площадью 72 м2 (свободная площадь)**

**Объект инвестирования передается Инвестору в следующем порядке:**

Дверь – входная металлическая в соответствии основного проекта;

Окна – по наружным стенам в соответствии основного проекта;

Пол – стяжка;

Стены – устройство межкомнатных перегородок;

Стены внутренние – черновая штукатурка по всей квартире;

Дверной домофон для связи с парадным входом в подъезд;

Подключение к электросети – с вводом электропровода в квартиру.

Подводка холодного водоснабжения до стояка шахты.

Трубная подводка бытового газа на кухню;

Установка всех счетчиков (водоснабжение, электричество, газ)

Изменение внутренний перегородки квартиры за отдельную плату.

Все остальное по квартире будет выполняться силами и средствами Инвестора, не нарушая положения архитектурного и конструктивного решения, утвержденного и прошедшего государственную экспертизу рабочего проекта строительства.

**«ЗАСТРОЙЩИК»**

**ООО «THE NEW CITY GROUP**»,

**Юридический адрес:** г.Ташкент,100204

Яшнабадский район, ул.Паркент.

**р/с**2020 8000 5055 9595 2001

МФУ АКБ «Капиталбанк»,

**МФО** 01018, **ИНН** 310 059 989,

**ОКЕД** 41201

**Тел.:** +998 99 623 88 88

+998 94 835 88 88

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарипов.Х.Т**

**«ИНВЕСТОР»**

**BABAJANOV DAVLATYAR EGAMOVICH**

**Паспорт серии: АВ 8950348**

Выдан: XORAZM VILOYATI XIVA TUMANI IIB от 26.02.2018

ПИНФЛ: 32512827210052

**Прописан по: Хорезмская область, Хивинский район, ул.Ирдимзон, дом 23**

Тел.: +99891 423 82 00

+99895 777 82 00

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к Договору № 2

от «27» Декабря 2023 г.

**Подъезд-5, 12-этаж, двухкомнатная квартира общей площадью 72 м2(свободная площадь)**

**«ЗАСТРОЙЩИК»**

**ООО «THE NEW CITY GROUP**»,

**Юридический адрес:** г.Ташкент,100204

Яшнабадский район, ул.Паркент.

**р/с**2020 8000 5055 9595 2001

МФУ АКБ «Капиталбанк»,

**МФО** 01018, **ИНН** 310 059 989,

**ОКЕД** 41201

**Тел.:** +998 99 623 88 88

+998 94 835 88 88

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарипов.Х.Т**

**«ИНВЕСТОР»**

**BABAJANOV DAVLATYAR EGAMOVICH**

**Паспорт серии: АВ 8950348**

Выдан: XORAZM VILOYATI XIVA TUMANI IIB от 26.02.2018

ПИНФЛ: 32512827210052

**Прописан по: Хорезмская область, Хивинский район, ул.Ирдимзон, дом 23**

Тел.: +99891 423 82 00

+99895 777 82 00

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3

к Договору № 2

от «27» Декабря 2023 г.

**ГРАФИК**

**Общая сумма предоставляется сроком на 36 месяцев в размере 806.400.000 (Восемьсот шесть миллионов четыреста тысяч) сум с учетом НДС в рассрочку на 36 месяцев**

**№**

**Дата**

**Сумма**

**Подпись Застройщика**

**Сумма по факту оплаты**

**Подпись**

**Инвестора**

**Остаток суммы**

**806 400 000**

1

27.01.2024 г.

22 400 000

2

27.02.2024 г.

22 400 000

3

27.03.2024 г.

22 400 000

4

27.04.2024 г.

22 400 000

5

27.05.2024 г.

22 400 000

6

27.06.2024 г.

22 400 000

7

27.07.2024 г

22 400 000

8

27.08.2024 г.

22 400 000

9

27.09.2024 г.

22 400 000

10

27.10.2024 г.

22 400 000

11

27.11.2024 г.

22 400 000

12

27.12.2024 г.

22 400 000

13

27.01.2025 г.

22 400 000

14

27.02.2025 г.

22 400 000

15

27.03.2025 г.

22 400 000

16

27.04.2025 г.

22 400 000

17

27.05.2025 г.

22 400 000

18

27.06.2025 г.

22 400 000

19

27.07.2025 г

22 400 000

20

27.08.2025 г.

22 400 000

21

27.09.2025 г.

22 400 000

22

27.10.2025 г.

22 400 000

23

27.11.2025 г.

22 400 000

24

27.12.2025 г.

22 400 000

25

27.01.2026 г.

22 400 000

26

27.02.2026 г.

22 400 000

27

27.03.2026 г.

22 400 000

28

27.04.2026 г.

22 400 000

29

27.05.2026 г.

22 400 000

30

27.06.2026 г.

22 400 000

31

27.07.2026 г

22 400 000

32

27.08.2026 г.

22 400 000

33

27.09.2026 г.

22 400 000

34

27.10.2026 г.

22 400 000

35

27.11.2026 г.

22 400 000

36

27.12.2026 г.

22 400 000

**«ЗАСТРОЙЩИК»**

**ООО «THE NEW CITY GROUP**»,

**Юридический адрес:** г.Ташкент,100204

Яшнабадский район, ул.Паркент.

**р/с**2020 8000 5055 9595 2001

МФУ АКБ «Капиталбанк»,

**МФО** 01018, **ИНН** 310 059 989,

**ОКЕД** 41201

**Тел.:** +998 99 623 88 88

+998 94 835 88 88

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарипов.Х.Т**

**«ИНВЕСТОР»**

**BABAJANOV DAVLATYAR EGAMOVICH**

**Паспорт серии: АВ 8950348**

Выдан: XORAZM VILOYATI XIVA TUMANI IIB от 26.02.2018

ПИНФЛ: 32512827210052

**Прописан по: Хорезмская область, Хивинский район, ул.Ирдимзон, дом 23**

Тел.: +99891 423 82 00

+99895 777 82 00

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**