

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL DEL ECUADOR DIRECCION INVENTARIO PATRIMONIAL BIENES CULTURALES PATRIMONIALES INMUEBLES

FICHA DE INVENTARIO

Instituto Nacional de Patrimonio Cultural

Código

IBI-10-03-01-000-000001

1. DATOS DE	IDENTIFICA	CION							3. EPOCA DE CO	ONSTRU	JCCION		7. FOTOGRAFÍA			
Denominación:	CASA								Siglo		l II	III IV				
Clave catastral:					Registro Nº:	000001			XVI (1500-1599):							
Nombre propietario		VELASTE	GUI						XVII (1600-1699):		+++	\perp				
2. DATOS DE		ION							XVIII (1700-1799):							
	ABURA		_	OTACACHI		dad: SAGRARI			XIX (1800-1899):		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \					
	BRARIO		Urbana:	X	Rur		Mz. 01		XX (1900-1999):	۸.	X	+				300
	RÍO FRIO			Nº: 16 -		ORALES			XXI(2000 adelante Fech 1930	9):						Maria
Recinto:	Norte	Este	Comunidad Altura	Zona	Sitio		Altura	Zona	Autor ANóNIMO				· Shipping			
Coordenadas WGS84	33666,02	785345,2		17 NORTE	Norte 33635,86 78			NORTE	Autor Anomino				ALCOHOL: NO		v little	
VVG564	33635,11	785341,6		17 NORTE				NORTE						- Shipping		
	33660,34	785328,0	04 3391,31	17 NORTE										The state of the s	Alexander	-100
																1
Inventario Anterior:		Si	No X Acto											17		
4. TIPOLOGIA	A Y USOS						S. REGIMEN D PROPIEDAD	DE	6. ESTADOS DE CO	ONSERV	ACION					- 60
ARQUITECTURA	CATEGOR	IA SI IE	BCATEGORIA -		USOS		Ocupad	0 E F	Evaluacion de la		erio Ruinos	Estado	HATTAN TO THE SECOND			1000
ARGONEOTORA	OATEGOR	IA 00L	BOATEGORIA	ORIGINAL	AC [*]	TUAL	pc	/Ins	edificación	rao	lo o	General	COLUMN TO THE PARTY OF THE PART	1440 111	一种工作的	
MILITAR								Propietari	Estructura	X						
CIVIL	X VIVIENDA	CAS	A TRADICIONAL	VIVIENDA	VIV	IENDA P	ropiedad)tra	Cubierta	X		•			Title I and the last of the la	1 -
RELIGIOSA INSTITUCIONAL						P	'ublico:	1 10	Fachadas	Х		adc		STEER STEER	生物的性性的	
COMERCIO							statal		Pisos -		X	jö	一种人			640
SERVICIOS						_	rivado:		Acabados	X		Deteriorado	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF			Mary S
INDUSTRIAL						-	teligioso		Esp. Exteriores Escaleras	X		ă				
OTRO							articular	X	Instalaciones		X					-
VERNACULA			 ÓN DE LA EDIF	ICACIÓN					DOMINANTE		^				The state of the s	200
Trama Urbana Damero Caracterización Emplazamiento I Esquinera Int		Predio e Aislada		Patios	Suseción de patios	Color: rosa PORTADA Simple	Recta X goso Lisa ado / TAXO Monumi	ental [PORTAL Portal PB Portal y Sopo ARCOS Adintelado	O Soortal Me	chavada portal PA edio punto		Descripcion: Vista general de la fachad	da de la vivienda.		
		0 0 0	9 9 9		€	Compuesta	Inscripc	L	Rebajados		ival 		40 DIF0000			
Interior To	otal	Aislada	Continua X	Irregular	Sin patio		LUCIDO / PIN		Carpanel	Lo Lo	bulado		10. RIESGOS			
Crujía	Ц	en trama Galerías	en trama	Zaguán (In		_VANO Pue		entanas	Otros:				Riesgos Naturales	V ACCIÓN PICI ÓCICA	V CICMOS	
П	в			Zaguan (III	.g. 3000)	PB			_	DE FACH	IADA		METEORIZACIÓN ERUPCIONES	X ACCIÓN BIOLÓGICA X FALLAS GEOLÓGICAS	X SISMOS REMOCIONES EN MASA	X
1	•					PA	0 PA	٥ ٥	Alero simple	е Па	lero	X	INUNDACIONES	A FALLAS GEOLOGICAS	L REMOCIONES EN MASA	-
	n L	En U	☐ En L ☐		X Lateral	BALCONES		_	2 / Noto Simple							
						Volad 0	Incluidos	0	Antepecho	∐ с	ornisa		Otras:			
199	3 6		2			HERRAJES			Balaustrada	a F	rontón		Riesgos Antrópicos			
D-11 M-15						_	Colodo		Antefija	F	spadaña	一同	INTERVENCIONES	X FALTA DE MANTENIMIENTO	X FALTA DE CONTROL	X
	otal		Un tramo	Esquinero		Forjados	Colado		•		•		INADECUADAS	EDIFICIO TUGURIZADO	CONTAMINACION	
Escaleras		Jardin/A.	Verdes/Huertos	Nº de Piso	s	Otros:			Almenas	AI	rquería		EXPLOSIONES			닐
			············				Y ORNAMEN						DESARROLLO URBANO	CONFLICTO TENENCIA	ZONA TUGURIZADA	\sqcup
Central D	Lateral X	Frontal	Posterior X	1 Piso	X 2 Pisos	balaustres, pila	isiras que enma	ırcan el ce	ramiento, antas, cerram	ilento sobre	boaio ae o	emento.	ABANDONO	INCENDIOS		
Central L	Izquierdo	······	i osterior M										Otras:			
Lateral F	Exterior	Envolvente	Lateral X	3 o mas	Desnivel											
Derecho				Pisos												

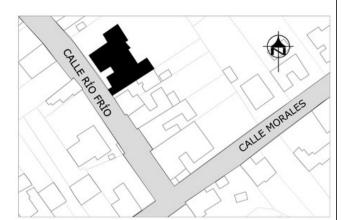
																													Bic	oque:		Hoj	a No.:	2
11.IDENTIFICACION FISIC	A:	DEL	. INN	1UEB	BLE																							12. INTERVENCIONES						
			N	1ateria	ales					Acal	oados	s ====							Pa	tologí	ías							Intervenciones Anteriores						
			apial	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	2	<u>Q</u>																Se						Formal Informa X Quien intervino? pi	ropieta	ırio				
	erra	entc	edu.	din i	ja/zi	pesi	<u>a</u>		jed	jne						v.	3					lade								Мо	difica	icaciones		
Elementos	n 3=Tie	3=Cerr	3=Bahareque 5=Adobe/Tapial	=Madera 2=Quincha 3=Enquinche	al 3=Tej		rilla 3=Malla	ď	anto 3=Piedra	1 ''				ntos		1=Deformaciones 2=Pandeos 3=Fleiados	2	1=Fisuras 2=Grietas 3=Rajaduras		1=Desprendimientos 2=Eflorecencias 3=Exfoliaciones	3	=Hongos 2=Humedades				0		Elementos	Prim Plar	era Se		Otras Plantas		
		dne	gal o	la la	ege.	c 6	् ।	000	S E	ámic				nier	sop	acic s 3		2=(as	1 -	בומר המינים לינים ניסרים		2=		S		ڬٙ		LM	ALL	мА	LM	AL	МА	L M A
	H	율	Tap jered drillo	2=Quin	Ja v	=Zin	2=Ester	2=Yes		ا دوا		mural	٥ م	,	1=Asentamientos 2=Socabados	i i	g G	ras		prer rece	1	gos		ago		A-B-C-D	ŀ	Estructura	$\pm \pm$			+++-		
	a 2=	0 2	e 2 e/Ba e/La	ra 2	E E	2 2		2 2	E E	0 2	idos	a E	Hap B-C	Ase		Defc Pan	3	-isu Raja	٠ ز		Ŕ	卢		1=Xilófagos		Otros ,	⊩	Cubierta	+	+				
	iedra	adril	4 4 4 9 9 9	lade	eja	Asbest	arriz	1=Latón 2=Yes	-Adoquin 2=Ceme	=Marmol 2=Cerámica	=Enlucidos =Pintura	1=Pintura	Papel tapiz ros A-B-C-D	<u> </u>	2=(1=1	Ī	# H	-	2==	5	1		1		ğ	⊩	Fachadas	+	\dashv		++		
	1	1=	1 4 9	1 1	1 1	4 =	<u> </u>	1 1	1 1	=	# #	#	# §		M A	L M	ΑI	L M	A L	M	A L	M	A L	M	ΑI	L M	1 A II-	Pisos - entrepisos	+	+		++		
Estructura																												Acabados	- _X	+				
Cimentación	1																	3										Escaleras	+	\dashv		++		
Muros / Paredes / Tabiques		1	1								1 1							1		3							I ⊪	Espacios exteriores	+	+				
Columnas / Pilares							Ш							Ш													I ⊪	Espacios extendes Espacios interiores	X	+				
Vigas	2			1							1 1					1		1 3		3		2		1			I I⊩	Modificaciones: L = Leves ; M = Medias; A = Altas						
Losas / Entrepisos																											I ⊪	Modificaciones Modificaciones						
Arcos																												Alteración de material en vanos de pu	Lertae 1	/ Vents	anae			
Cubiertas	Jubierias																																	
Techos / Bóvedas / Cúpulas 1 6 1 1 1 3 3 2 1 1 5 5 5 5 5 5 5 5																																		
Fachadas														. —									_					Morfológicas:						
Revestimientos							ш				1 1			Ш				1		+	3	:	2											
Puertas				1 1	<u> </u>	1	+				1			Ш		1	-	3		3		2		1	/	A								
Ventanas				1		1					1					1		3		3		2		1			Щ							
Balcones																												Al interior presenta alteraciones de co	nfort.					
Portadas							Ш															Ш												
Portales																												Tipológicas:						
Zócalos							$\perp \perp$				1 1							1		_	3	:	2					11,50.03.000.						
Molduras y ornamentación	-	3					$\perp \perp$				1	Ш						1			3	:	2		_									
Remates		3		1							1 1					1	(3 1			3		2	1			Щ							
Espacios Interiores	1			1.1	1		1 1			Lal	т.						П.		-	1 1	- 1		Τ.	1 1	- 1	1 1		Uso de materiales contemporáneos.						
Pisos Cialas Basas		Н		1			3			2	1 1			+		1		3	3		-		1					Técnico -						
Cielos Rasos		\vdash			-		3		-		1 1							1	3		_							Constructivas:						
Galerías Puertas / Ventanas /				1 .			+				-					1	Н,	+			_		_		-									
Pasamanos		H		1 1	<u> </u>	1	++		-	Н	+			╫	-	1	-	3	3		- 2		+1		- '	A								
Revestiminetos Interiores		H					+			Н	1 1			+			١,	1	3		2				+		H	Alteraciones				Altas	Media	Bajas
Espacios Exteriores										ш	. .	ш						.										Tipológicas						Х
Pisos		3						2	2 2		1							1	3			2						Morfológicas			-			Х
Patios		3						2	2 2	П	1	П						1	3			2						-			-			_
Cerramientos	1	3									1 1							1			3	1	2				l IL	Técnico Constructivo						Х
Terrazas		3									1							1			3	:	2					13. ELEMENTOS A PROTEGER						
Jardines / Huertos /	3																					2					ı ⊪	Componentes Espaci		eriores	.			
Escaleras																											- 1	Estructura X Galeria	ıs					
Interiores																											I II	Cubiertas X Pisos						
Exteriores	2										1							1			3	:	2				I ⊪	Fachadas X Cielos		;				
Instalaciones																												Espacios Exteriores Carpin						Х
Eléctricas							$oxed{oxed}$						1			1						Ш						Portales Revisti		os				
Sanitarias				\Box						П			1	Ш		1	\Box			\Box		Ш					-	Patios Decora						
Especiales																						Ш						Terrazas Pintura		I				
A: oxidación			B:								C:								D:								二	Jardines / Huertos Mobilia						
																												Escale	ras					
																												Otros:						
																												I .						

Bloque:

Hoja No.: 3

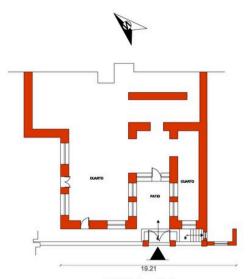
14.UBICACION Y PLANA DEL INMUEBLE

Ubicación:



Datos del Inmueble	
Área del Lote (m2):	424.
Frente(ml):	19.2
Área Construida	
Subsuelo (m2):	0.00
Planta Baja (m2):	337.
Planta Alta (m2):	0.00
Otros pisos (m2)	0.00
Área Total Construida (m2):	337.
Espacios Abiertos (Nº)	
Estacionamientos No:	0
Otro:	
Servicios (Nº)	
Baños Particular No:	2
Baños Comunal No:	0
Lavanderías particular No:	1
Lavanderías comunal No:	0
Instalaciones (SI) (NO)	
Agua potable:	SI
Alcantarillado:	SI
Energía eléctrica:	SI
Telefonos:	NO
Otros:	
<u> </u>	

Plantas Esquemática:



COTACACHI 001

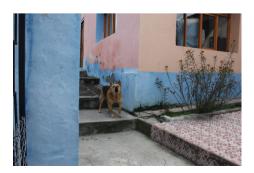
15. Fotografías Complementarias





16. NIVELES DE INTERVENCION REQUERIDA												
Conservación		Restauración	Reestructuración									
MANTENIMIENTO	LIBERACIÓN		REMODELACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN									
PREVENCIÓN		CONSOLIDACIÓN	Х	DEMOLICIÓN								
PRESERVACIÓN		RESTITUCIÓN		DERROCAMIENTO								
		RECONSTRUCCIÓN										

Descripción: Mantenimiento a nivel de la cubierta, consolidación de los muros portantes. Un adecuado proyecto de mantenimiento permitirá que la edificación se mantenga. Descripción:





17. OBSERVACIONES

Tratándose de una edificación tradicional es necesario considerar su valoración desde los niveles más sencillos en todos los aspectos. Considerando que tiene un aporte a nivel constructivo.

18. VALORACION DEL INMUEBLE: BAREMO 8.1 Antigüedad					Puntu	ación	VALOE	RACIÓN Y GRADO		FCCIÓN	GRÁFICO DE VALORACIÓN: Diagrama de barras
Prehispánica Hasta 1534	PH	15	PH	15	Funtu	acion	-				GRAFICO DE VALORACION. Diagrama de barras
Colonial Siglo XVI - XIX (1534- 1829)	CO	15	CO	15			Valorac ón	i Grado de Protección	Puntaje	Resultados	
Republicana 1 - Siglo XIX (1830-1900)	RP1	12	RP1	12			- 011	FIOLECCIOII			
Republicana 2 - Siglo XIX (1901 -1960)	RP2	8	RP2	8	Х	8	H A	Absoluta	36 - 50		5 -
Republicana 3 - Siglo XX (1961-1980)	RP3	4	RP3	4		- 0				26	
Republicana 3 - digio XX (1301-1300)	10.0	7	1110		8	2	В	Parcial	26 - 35	20	
					_			l alciai	20 - 33		
8.2 Estético Fomal		1 4 4 0	15.05	_	Puntu	acion	l c	Condicionada	16 - 25	PROTECCIÓN PARCIAL	λ
Identificación Estilística	IE	1 A 3		5	.,		1 0	Condicionada	16 - 25		adal sico dico dico de la rico
Composición Formal	CF	1 A 2		3	Х	3		,	T		idie esteral adorral reclicul arollatul stolitation
Alteraciones Altas	AA	-3	IE+CF+AA	2			D	Sin protección	01 - 15		Put and the still of the still
Alteraciones Medias	AM	-1	IE+AM	2			-				8.1 Artigitetod 8.2 Estetico 8.3 Europaia 8.4 Estretigia 8.5 Esteticita 8.5 Estet
		-2	CF+AM	1			-	DE V	ALOR PATE	RIMONIAL	8.1 Articileded 8.2 Esteriol 8.3 Enricord 8.4 series 9.5 Enterior of settlements
					3	3	<u> </u>				
8.3 Tipológico Funcional					Puntu	ación	CRITE	RIOS DE VALORA	ACIÓN		
Conserva Identificación Tipológica	CIT	2 A 4		_			ANTIGI	JEDADEs una arqu	uitectura tra	adicional que se ha edificado e	n el proceso urbano de la ciudad, construida aproximadamente en 1920-1930, p
Conserva Uso Original	COU	1	CIT+CUO+A		Х	4					de arquitectura, que es la que brinda identidad a la población del lugar.
Nuevo Uso	UN		CIT+CUO+A							•	
Nuevo Uso No Compatible	NUNC	-3	CIT+AM	3]				
Alteraciones Medias	AM	-1	CIT+AA	1							
Alteraciones Altas	AA	-3	CIT+NUNC	1]				
			CIT+NUNC+	1			ESTÉT	CO Es un	o eiemplo m	ás de la arquitectura tradiciona	al, caracterizada por pocos vanos abiertos, predominando el paño de la pared,
			CIT+UN	3							is muy típicas de las edificaciones tradicionales.
					4	ļ	00000	.a accoración porc		amenia cozona, caracionenca	a may aproac ac tac cameactorics academics.
8.4 Técnico Constructivo					Puntu	ación	1				
Tecnología y Materiales Tradicionales	TMT	5	TMT	5	1		1				
Tecnología y Materiales Contemporáneos	TMC	3	TMT+ECR	4	Х	4	1				
Tecnología y Materiales Mixtos	TMX	2	TMT+ECM				1	- f.			
Estado de Conservación Regular	ECR	-1	TMT+SMTM				TIPOLO				por pocos ambientes, estos espacios se ubican en la única crujía frontera que fo
Estado de Conservación Malo	ECM	-3	TMT-SMTA					arquitectonica per , conserva su tipo			moradores, se desarrolla en una planta, al interior (patio) se accede por uno
Sustitución. Materiales .y Tecnología Alto	SMTA	-4	TMT+STMM				Cuartos	, conserva su lipo	ologia iulici	orial de vivienda.	
Sustitución. Materiales .y Tecnología Medio	SMTM	-2	TMC	3			1				
,			TMC+ECR				1				
			TMC+SMTM	1			1 .				
			TMX	2			TÉCNIC				os con mano de obra local y técnicas tradicionales en su construcción, piedra mo
			TMX+ECR	1			sus bas	ses y cimientos, pa	aredes de a	dobe o tapial, su cubierta esta	resuelta con estructura de madera, que soporta el techado de la teja de barro.
	•	•			4	ļ					
8.5 Entorno Urbano Natural					Puntu	ación	1				
Integrada Tramo Homogéneo con Valor	ITHOV	10	ITHOV	10			1				
Integrada Tramo Homogéneo	ITHO	8	ITHO	8			1				
Tramo Homogéneo	THO	7	THO	7	Х	7		NO URBANO-NA			uido del sector y forma parte del paisaje urbano circundante, el entorno natura
Tramo Heterogéneo	THE	3	THE	3	- `	•			trado por cu	uanto no tiene una relación dire	ecta ya que se halla inmersa en la trama de la ciudad, e indirectamente se aleja
Destaca en Tramo	DT	3	THO+NINT				medio i	natural.			
No Integrada al Tramo	NINT	-2	THE+NINT	1			1				
Integrada Entorno Natural	IEN	3	IEN+CAUM	5			1				
Conserva el Ambiente Utiliza Materiales Locales	CAUMT		CAUMT+IE				1				
		İ	IEN	3			HISTÓF	RICO-TESTIMONIA	AL-		
			1		7	,	1				
P. 6. Histórico - Testimonial - Cimbélias					Puntu		1				
8.6 Histórico- Testimonial- Simbólico	VHSC	10	VHSC		runtu	acion	-				
Valor Simbólico Socio Cultural (Identidad)	IIHT	8	VHOC	10			4				
Inmueble de Interés Histórico Testimonial	HU	6		8			4				
Hito Urbano	AR	4		6 4			10 DA	TOS DE CONTRO	N .		
Autor Representativo Distinciones del Inmueble	DI	6		6			_	Ejecutora: INPC		LABA C	
Innovación Tecnológica Significativa	ITS	4		4						LARA_C RGE FABIÁN	Foobs 07/09/2012
	1113	l 4	1	4			_{II} inventa	nado por: LAR/	A ONA JOH	KGE FADIAN	Fecha 07/08/2012
innovacion rechologica digrimeativa					C	`	Revisa	da nam 1 ^ D	A OÑA 105	RGE FABIÁN	Fecha 28/10/2012

1
_