

Lateral

Derecho

Exterior

Envolvente Lateral

3 o mas

Desnivel |

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL DEL ECUADOR DIRECCION INVENTARIO PATRIMONIAL BIENES CULTURALES DATRIMONIALES INMUERIES



Código

BIENES CULTURALES PATRIMONIALES INMUEBLES IBI-10-03-01-000-000002 FICHA DE INVENTARIO 3. EPOCA DE CONSTRUCCION FOTOGRAFÍA DATOS DE IDENTIFICACION I II III IV Denominación: CASA Siglo Registro Nº: 000002 XVI (1500-1599): Clave catastral: CONSUELO OÑA XVII (1600-1699): Nombre propietario: XVIII (1700-1799) XIX (1800-1899): COTACACHI Ciudad: SAGRARIO Provincia IMBABURA Cantón: Х XX (1900-1999): Χ Parroquia: SAGRARIO Urbana: Rural: Mz. 01 XXI(2000 adelante) Calle RÍO FRIO Nº: 16 -MORALES Interseccó Fech 1930 Recinto: Comunidad Sitio: Autor ANÓNIMO Norte Este Altura Zona Norte Este Altura Zona Coordenadas 33630.78 785338.85 3385.10 17 NORTE 33629.71 785330.20 3382.60 17 NORTE WGS84 33639.08 785328.74 3382.60 17 NORTE 33639.59 785335.59 3385.10 17 NORTE Inventario Anterior: No X Acto 4. TIPOLOGIA Y USOS 5. REGIMEN DE 6. ESTADOS DE CONSERVACION ROPIEDAD USOS Evaluacion de la Deterio Ruinos Estado ARQUITECTURA **CATEGORIA** SUBCATEGORIA Sólido Ocupado Per/Inst edificación rado ο General **ORIGINAL** ACTUAL Estructura Х MILITAR CIVIL VIVIENDA CASA TRADICIONAL VIVIENDA COMERCIO / VIVIENDA Propiedad Cubierta Χ RELIGIOSA eteriorado Fachadas Χ Publico: INSTITUCIONAL Pisos -Χ COMERCIO Estatal Χ Acabados SERVICIOS Privado: Esp. Exteriores Χ INDUSTRIAL Religioso Escaleras Х OTRO Χ Particular Instalaciones VERNACULA 9. DESCRIPCION VOLUMETRICA DOMINANTE 3. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Trama Urbana Estilo: Tradicional Época: Republicana X Radial Lineal Disperso Damero FACHADA Recta X Retranqueada Curva Ochavada TEXTURA **PORTAL** Liso X Rugoso Lisa-Rugosa Caracterización de la Edificación Portal PB Soportal PA Emplazamiento Mz.. Predio en Trama Patios Vista general de la fachada de la edificación. Color: amarillo Portal v Soportal PORTADA **ARCOS** Suseción П Intermedia X Pareada Simple Monumental Adintelado Medio punto Esquinera Aislada 1 Patio X Oiival Compuesta Inscripcione Rebajados Zócalo: Carpanel Lobulado RIESGOS ENLUCIDO / PINTADO Continua X Aislada Irregular Sin patio Interior П Total Riesgos Naturales en trama VANO Puertas Ventanas en trama Otros: Crujía Zaguán (Ingresos) Galerías METEORIZACIÓN X ACCIÓN BIOLÓGICA X INUNDACIONES 2 PB PB 0 REMATES DE FACHADA SISMOS ERUPCIONES FALLAS GEOLÓGICAS PΑ 0 PΑ 1 Alero simple Alero X REMOCIONES EN MASA BALCONES En L Lateral Un tramp En L Antepecho Cornisa Otras: Volad 0 0 Incluidos Frontón Balaustrada Riesgos Antrópicos HERRAJES INTERVENCIONES X FALTA DE CONTROL X X FALTA DE MANTENIMIENTO Antefiia Espadaña Forjados Colado INADECUADAS Asimétrico En C Total Esquinero Total Un tramo Almenas Arquería EXPLOSIONES EDIFICIO TUGURIZADO CONTAMINACION Escaleras Jardín/A. Verdes/Huertos Nº de Pisos Otros: MOLDURAS Y ORNAMENTACIÓN Otros: CONFLICTO TENENCIA ZONA TUGURIZADA DESARROLLO LIRBANO No presenta molduras ni ornamentación. INCENDIOS 2 Pisos X ABANDONO Х Lateral 1 Piso Central Frontal Posterior Izquierdo Otras:

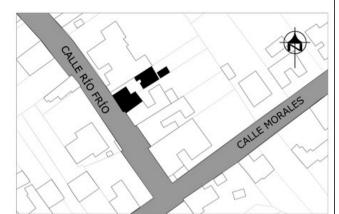
																													В	loque:		Ho	a No.:	2	
11.IDENTIFICACION FISIC	ΑΙ	EL	INM	UEB	LE																							12. INTERVENCIONES							
	Materiales Acabados											Patologías													Intervenciones Anteriores										
	П	Т		1 101 1 1					 ;											atorogra		Ť						Formal Informa X Quien intervino?	propiet	tario					
		0	apial	che iop	.E.	Q.			g	<u>o</u>												es					L								
	erra	Jent	ed Se/Ti	di ji	ja/z	spes	alla		3=Piedra	3=Tejuelo						9	2			"		gad								M	odific	aciones			
	3=T;	S S	Adok	빌일	3=Te	a/Ag	3=Malla		18	3=T				"		s id	200	etas		tö T		ше́						Elementos Subs	suelo F	Planta	Prir	mera Se		Otras	
Elementos	6	33		cha 3	atal S	=Tej	ig i	5	g g					휠	m	one	Ī	Ģ	- -	1=Desprendimientos 2=Eflorecencias 3=Exfoliaciones		=Hongos 2=Humedades		1=Xilófagos		A-B-C-D		Elementos	'	Baja	Pla	anta F	Planta	Plantas	
	mig	ənbc		la lind	vege	nc 6	اوا	, E	e e	rám				<u>ه</u> .	ög	naci	3	; 2= ras	'									LMALM				M A L	M A	L M A	
	2=Ho	E F		e/bajereque/ba/bajereque/ba/bajereque/ba/bajereque/ba/bajereque/ba/bajereque/bajereque/bajereque/bajerejereque/bajerejerejerejerejerejerejerejerejerejer	Z=7	=Teja 2=Fibra vegetal 3=Teja/zinc =Asbesto 5=Zinc 6=Teja/Asbesto =Vidrio 2-Policarbonatos	2=Ester	2=Yes	2 2	မှု	,,	mura	있 등	au	aps	orm	5	1=Fisuras 2=Grietas 3=Rajaduras		spre rec		ğ					ı	Estructura	l x						
		2 €			2=F	sto		=Latón 2=Yes =Madera 2=Baldosa	Adoquin 2=Cem	[E	ia g	ľαu	el ta	1=Asentamientos	Š	1=Deformaciones 2-Pandeos 3-Eleia	5	Fisi	. .		3	훈		X		Otros	ı	Cubierta	l x						
	Piedra	adri	4964	Mad	Feja	Asbest	Sarri	1=Latón 1=Mader	Ado(=Marmol 2=Cerámica	=Enlucidos =Pintura	=Pintura	Papel tapiz ros A-B-C-D							# 2 6	, I			<u> </u>				Fachadas	T x						
	1	Ψ,	4 9	1 1		4 =	1	1 1	1	1	1 1	1	# ģ	LN	1 A	L M	Α	L M	A L	. M	A L	_ M	A L	_ M	A I	L M	Λ II-	Pisos - entrepisos	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + 						
Estructura														. —													_	Acabados	+			+			
Cimentación	1						Ш												3									Escaleras	$\frac{1}{x}$		+	+			
Muros / Paredes / Tabiques			1								1	1						1	3								⊩	Espacios exteriores	$\frac{1}{x}$		\vdash	+			
Columnas / Pilares	1			1												1		3	3			2	1				- 1⊦	Espacios extendes Espacios interiores	++^		+	+			
Vigas																												Modificaciones: L = Leves ; M = Medias; A = Altas							
Losas / Entrepisos				1												1		3					1				⊩	Modificaciones L = Leves , W = Wedias, A = Altas							
Arcos							П																							matari	اما مام				
Cubiertas																												Alteración de material en vano de p	uerta y	materi	iai de	pasam	anos.		
echos / Bóvedas / Cúpulas 1 1 1 1 1 1 1 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1																																			
Fachadas																												Morfológicas:							
Revestimientos											1 1							1			3		2					onologicaci							
Puertas				1 1							1					1		3		3		2		1											
Ventanas				1		1	П				1					1		3		3		2		1											
Balcones				1							1					1		3		3		2		1				Alteraciones al interior, construcción nueva.							
Portadas																												1							
Portales																												- : :							
Zócalos							П				1 1							1		3		2						Tipológicas:							
Molduras y ornamentación	П						\top		\top													\top													
Remates				1			\top		\top		1					1		3		3		2		1											
Espacios Interiores			'		-								_		-1	<u> </u>												Uso de materiales contemporáneos	3.						
Pisos								2	2									1	3]							
Cielos Rasos							1				1							1	3									Técnico - Constructivas:							
Galerías							\top		\top																										
Puertas / Ventanas /				1		1					1					1		3	3		2	2	1												
Pasamanos							\top																	11											
Revestiminetos Interiores							Ħ				1 1						Ħ	1		3		2						Alteraciones				Altas	Media	Bajas	
Espacios Exteriores								1				·				ı — l — —											\neg 1	Tipológicas						Х	
Pisos		3									1 1							2		1		2						Morfológicas						Х	
Patios	П	3					Ħ		T	H	1 1						H	2		1		2	1		1	\top		, and the second						1	
Cerramientos	П	1					П		П	Ħ		\sqcap					Ħ			\top	1	\top	1		\neg †	\top	IL.	Técnico Constructivo						Х	
Terrazas	H	+			1		\Box		T	H		H					H	\dashv		+	+	++	+		\neg	+	-1	13. ELEMENTOS A PROTEGER							
Jardines / Huertos /	Н	1			1		+		\forall	\vdash		\vdash	\vdash			\vdash	\vdash	+	-	+	+	+	+	\dagger	\dashv	+	\dashv	Componentes Espa	acios In	teriore	s				
Escaleras	ш	_		-		_		_					_										_				一	Estructura X Gale	erias						
Interiores		Т					П										П			П			Т		Т			Cubiertas X Piso						Х	
Exteriores		1					\top		\top		1 1						H	1		3		2						Fachadas X Cielo	os Rasc	os					
Instalaciones	ш	- 1									<u> </u>	ш			_		ш		I	1 -							一作		pinterias					Х	
Eléctricas	П						П		П			П	1			1	П			\top		\Box							ristimien						
Sanitarias	H	1		-	1		+	+	Н	H		\vdash	1			1	H	+		+	+	+	+	\dagger	$\neg \dagger$	+	- 11		oración						
Especiales	H	\dashv		-	1	+	+	+	\forall	\vdash	+	\vdash	Ť			H	\vdash		-	+	\dashv	+	\dashv		\dashv	+	_		ura mur						
A:	ш		B:							ш	C:						ш		D:								- 11	<u> </u>	oiliarios						
									_	_		_			_		_				_				_		1		aleras						
																												Otro							
																											ŀ	Ollo	-						

Bloque:

Hoja No.: 3

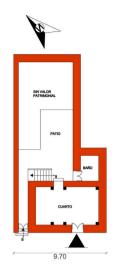
14.UBICACION Y PLANA DEL INMUEBLE

Ubicación:



Datos del Inmueble				
Área del Lote (m2):	75.9			
Frente(ml):	9.70			
Área Construida				
Subsuelo (m2):	0.00			
Planta Baja (m2):	60.9			
Planta Alta (m2):	42.6			
Otros pisos (m2)	0.00			
Área Total Construida (m2):	103.			
Espacios Abiertos (Nº)				
Estacionamientos No:	0			
Otro:				
Servicios (Nº)				
Baños Particular No:	2			
Baños Comunal No:	0			
_avanderías particular No:	1			
_avanderías comunal No:	0			
Instalaciones (SI) (NO)				
Agua potable:	SI			
Alcantarillado:	SI			
Energía eléctrica:	SI			
Telefonos:	NO			
Otros:				

Plantas Esquemática:



COTACACHI 002

15. Fotografías Complementarias





16. NIVELES DE INTERVENCIÓN REQUERIDA												
Conservación		Restauración		Reestructuración								
MANTENIMIENTO	Х	LIBERACIÓN		REMODELACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN								
PREVENCIÓN		CONSOLIDACIÓN	Х	DEMOLICIÓN								
PRESERVACIÓN		RESTITUCIÓN		DERROCAMIENTO								
		RECONSTRUCCIÓN										

Descripción: Mantenimiento a nivel de la cubierta, consolidación de los muros portantes. Un adecuado proyecto de mantenimiento permitirá que la edificación se mantenga.

17. OBSERVACIONES

Tratándose de una edificación tradicional es necesario considerar su valoración desde los niveles más sencillos en todos los aspectos. Considerando que tiene un aporte a nivel constructivo.

18. VALORACION DEL INMUEBLE: BAREMO 8.1 Antigüedad					Puntua	ción	VALOR	RACIÓN Y GRADO	DE PROT	FCCIÓN	GRÁFICO DE VALORACIÓN: Diagrama de barras
Prehispánica Hasta 1534	PH	15	PH	15	Funda	CIOII		1		I	GRAFICO DE VALORACION. Diagrama de barras
Colonial Siglo XVI - XIX (1534- 1829)	CO	15	CO	15			Valorac ón	i Grado de Protección	Puntaje	Resultados	
Republicana 1 - Siglo XIX (1830-1900)	RP1	12	RP1	12			OII	FIOLECCIOII			
Republicana 2 - Siglo XX (1901 -1960)	RP2	8	RP2	8	Х	8	A	Absoluta	36 - 50		5 -
Republicana 3 - Siglo XX (1961-1980)	RP3	4	RP3	4	^	-				27	
Trepublicana 3 - Sigio XX (1901-1900)	1110		10.0		8	-	В	Parcial	26 - 35		
					_			i arciai	20 - 33		
8.2 Estético Fomal		1 4 4 0	IE OE	_	Puntua	cion	С	Condicionada	16 - 25	PROTECCIÓN PARCIAL	λ
Identificación Estilística	IE	1 A 3		5	.,	_		Condicionada	10 - 25		about sico sico sicos sos sicos
Composición Formal	CF	1 A 2		3	Х	3					igue esteral alonal reclicut rollatul estorialo
Alteraciones Altas	AA	-3	IE+CF+AA	2			D	Sin protección	tección 01 - 15		Pur Sy Four Tilbrio & & Stir Stir of Chilling office
Alteraciones Medias	AM	-1	IE+AM	2							8.7 kritisisetas 8.7 kritisis 8
		-2	CF+AM	1				DE VA	ALOR PAT	RIMONIAL	8.1 Artiglizado 8.2 Establio 8.3 Enticloro 8.4 Techticino 8.5 Establico 8.6 Establico 8.7 Establico
					3						
8.3 Tipológico Funcional					Puntua	ción	CRITE	RIOS DE VALORA	CIÓN		
Conserva Identificación Tipológica	CIT	2 A 4	CIT+COU	5			ANTIGI	JEDADEs una arqu	uitectura tra	adicional que se ha edificado e	en el proceso urbano de la ciudad, construida aproximadamente en 1920-1930, p
Conserva Uso Original	COU	1	CIT+CUO+A	4	Х	4					de arquitectura, que es la que brinda identidad a la población del lugar.
Nuevo Uso	UN	-1	CIT+CUO+A	2							
Nuevo Uso No Compatible	NUNC	-3	CIT+AM	3							
Alteraciones Medias	AM	-1	CIT+AA	1							
Alteraciones Altas	AA	-3	CIT+NUNC	1							
			CIT+NUNC+	1			FOTÉT	ICO FOUR	oiomplo m	ás de la arquitestura tradiciona	al, caracterizada por pocos vanos abiertos, predominando el paño de la pared, d
			CIT+UN	3			ESTÉT				al, caracterizada por pocos varios abiertos, predominando el pario de la pared, d ls muy típicas de las edificaciones tradicionales.
	•	•			4		U escaz	a decoración pero	ue una vo	iumema espeita, caracteristica	is muy tipicas de las edificaciones tradicionales.
8.4 Técnico Constructivo					Puntua	ción					
Tecnología y Materiales Tradicionales	TMT	5	TMT	5	X	5					
Tecnología y Materiales Tradicionales Tecnología y Materiales Contemporáneos	TMC	3	TMT+ECR	4		5					
Tecnología y Materiales Contemporarieos Tecnología y Materiales Mixtos	TMX	2	TMT+ECM								
							TIPOLO				por pocos ambientes, estos espacios se ubican en la única crujía frontera que fo
Estado de Conservación Regular ECR -1 TMT+SMTM 3 Estado de Conservación Malo ECM -3 TMT-SMTA 1											moradores, se desarrolla en una planta, al interior (patio) se accede por uno
Sustitución. Materiales .y Tecnología Alto	SMTA	-4	TMT+STMM				cuartos	s, conserva su tipo			
Sustitución. Materiales .y Tecnología Medio	SMTM	-2	TMC	3							
Oddittacion: Materiales .y Teoriologia Medio	0		TMC+ECR								
			TMC+SMTM								
			TMX	2			TÉCNIC	CO	Uso de i	materiales de la zona, trabajado	os con mano de obra local y técnicas tradicionales en su construcción, piedra mo
			TMX+ECR				sus bas	ses y cimientos, par	redes de a	dobe o tapial, su cubierta esta	resuelta con estructura de madera, que soporta el techado de la teja de barro.
	1	-		•	5						
8.5 Entorno Urbano Natural					Puntua	_					
	ITHOV	10	ITHOV	10	runtua	CIOII					
Integrada Tramo Homogéneo con Valor Integrada Tramo Homogéneo	ITHO	8	ITHO	8							
Integrada Tramo Homogeneo Tramo Homogéneo	THO	7	THO	7	Х	7	ENTOR	NO URBANO-NAT	ΓURAL	Se integra al entorno constru	uido del sector y forma parte del paisaje urbano circundante, el entorno natura
Tramo Homogeneo Tramo Heterogéneo	THE	3	THE	3	^	′	encuen	tra muy compenetr			ecta ya que se halla inmersa en la trama de la ciudad, e indirectamente se aleja
Destaca en Tramo	DT	3	THO+NINT				medio i	natural.			
No Integrada al Tramo	NINT	-2	THE+NINT	1							
Integrada ai Tramo Integrada Entorno Natural	IEN	3	IEN+CAUM	•							
Conserva el Ambiente Utiliza Materiales Locales	CAUMT		CAUMT+IE								
Conserva el Ambiente Otiliza Materiales Locales	CAUIVIT		IEN	3			шетог	RICO-TESTIMONIA	M.		
	<u> </u>		ILIN	3	7		1113101	VIOO-1E9TINIONIA	1L-		
						=					
3.6 Histórico- Testimonial- Simbólico					Puntua	ción					
Valor Simbólico Socio Cultural (Identidad)	VHSC	10	VHSC	10							
Inmueble de Interés Histórico Testimonial	IIHT	8		8							
Hito Urbano	HU	6		6							
Autor Representativo	AR	4		4			19. DA	TOS DE CONTROL	L		
Distinciones del Inmueble	DI	6		6			Entidad	Ejecutora: INPC			
Innovación Tecnológica Significativa	ITS	4		4			Inventa			RGE FABIÁN	Fecha 08/08/2012
					0		Revisa	do por: LARA	A OÑA JOF	RGE FABIÁN	Fecha 28/10/2012

1
_