

### 1. DATOS DE IDENTIFICACION

Denominación: CASA  
Clave catastral: Registro N°: 000005  
Nombre propietario: ANTONIETA TROYA

### 2. DATOS DE LOCALIZACION

Provincia: IMBABURA Cantón: COTACACHI Ciudad: SAGRARIO  
Parroquia: SAGRARIO Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz. 02  
Calle: MORALES N°: 16 - Interseccó RÍO FRÍO  
Recinto: Comunidad Sitio:

Coordenadas WGS84	Norte	Este	Altura	Zona	Norte	Este	Altura	Zona
	33590,91	785306,87	3360,08	17 NORTE	33600,23	785305,70	3360,08	17 NORTE
	33605,43	785309,56	3374,70	17 NORTE	33605,97	785314,79	3374,70	17 NORTE
	33591,88	785316,16	3367,66	17 NORTE				

Inventario Anterior: Si ☐ No ☒ Acto

### 4. TIPOLOGIA Y USOS

ARQUITECTURA	CATEGORIA	SUBCATEGORIA	USOS	
			ORIGINAL	ACTUAL
MILITAR				
CIVIL	X	VIVIENDA	VIVIENDA	COMERCIO / VIVIENDA
RELIGIOSA				
INSTITUCIONAL				
COMERCIO				
SERVICIOS				
INDUSTRIAL				
OTRO				
VERNACULA				

### 5. REGIMEN DE PROPIEDAD

Ocupado por	Propietario	Otra Per/Inst
Propiedad		
Publico:		
Estatul		
Privado:		
Religioso		
Particular	X	

### 6. ESTADOS DE CONSERVACION

Evaluación de la edificación	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado General
Estructura	X			Deteriorado
Cubierta		X		
Fachadas		X		
Pisos -			X	
Acabados		X		
Esp. Exteriores				
Escaleras				
Instalaciones			X	

### 8. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Trama Urbana  
Darmeno ☒ Radial ☐ Lineal ☐ Disperso ☐

Caracterización de la Edificación

Emplazamiento Mz.: Esquinera ☐ Intermedia ☒ Interior ☐ Total ☐

Predio en Trama: Aislada ☐ Pareada ☐ Aislada en trama ☐ Continua en trama ☒

Pacios: 1 Patio ☒ Susección de patios ☐ Irregular ☐ Sin patio ☐

Cruja: Un tramp ☐ En L ☐ En C ☐ Total ☐

Galerías: En U ☐ En L ☐ Total ☐ Un tramo ☒

Escaleras: Central ☐ Lateral Izquierdo ☐ Lateral Derecho ☐ Exterior ☐

Jardín/A. Verdes/Huertos: Frontal ☐ Posterior ☐ Envoltivo ☐ Lateral ☐

Nº de Pisos: 1 Piso ☒ 2 Pisos ☐ 3 o mas Pisos ☐ Desnivel ☐

### 9. DESCRIPCION VOLUMETRICA DOMINANTE

Estilo: Tradicional Época: Republicana

FACHADA Recta ☒ Retranqueada ☐ Curva ☐ Ochavada ☐

TEXTURA Liso ☒ Rugoso ☐ Lisa-Rugosa ☐

Color: blanco

PORTADA Simple ☐ Monumental ☐ Compuesta ☐ Inscricpione ☐

Zócalo: CHAmPEADO/pintado

VANO Puertas Ventanas  
PB 1 PB 1  
PA 0 PA 0

BALCONES Volad 0 Incluidos 1

HERRAJES Forjados ☐ Colado ☐

Otros: ☐

MOLDURAS Y ORNAMENTACIÓN  
No presenta decoración ni ornamentación.

REMATES DE FACHADA Alero simple ☐ Alero ☒ Antepecho ☐ Cornisa ☐ Balastrada ☐ Frontón ☐ Antefija ☐ Espadaña ☐ Almenas ☐ Arquería ☐

Otros: ☐

### 7. FOTOGRAFÍA



Descripción:  
Vista general de la fachada de la edificación.

### 10. RIESGOS

Riesgos Naturales

METEORIZACIÓN ☒ ACCIÓN BIOLÓGICA ☒ SISMOS ☒

ERUPCIONES ☒ FALLAS GEOLÓGICAS ☐ REMOCIONES EN MASA ☐

INUNDACIONES ☐

Otras:

Riesgos Antrópicos

INTERVENCIONES INADECUADAS ☒ FALTA DE MANTENIMIENTO ☒ FALTA DE CONTROL ☒

EXPLOSIONES ☐ EDIFICIO TUGURIZADO ☐ CONTAMINACION ☐

DESARROLLO URBANO ☐ CONFLICTO TENENCIA ☐ ZONA TUGURIZADA ☐

ABANDONO ☐ INCENDIOS ☐

Otras:

## 11. IDENTIFICACION FISICA DEL INMUEBLE

## 12. INTERVENCIONES

Intervenciones Anteriores																			
Formal		<input type="checkbox"/> Informa		<input checked="" type="checkbox"/> Quien intervino?		propietario													
Elementos				Modificaciones															
				Subsuelo			Planta Baja			Primera Planta			Segunda Planta			Otras Plantas			
				L	M	A	L	M	A	L	M	A	L	M	A	L	M	A	
Estructura							X												
Cubierta							X												
Fachadas							X												
Pisos - entresijos																			
Acabados							X												
Escaleras																			
Espacios exteriores																			
Espacios interiores							X												
Modificaciones: L = Leves ; M = Medias ; A = Altas																			
Modificaciones																			
Alteración de material en cubierta.																			
Morfológicas:																			
Leves alteraciones de confort al interior.																			
Tipológicas:																			
Uso de materiales contemporáneos.																			
Técnico - Constructivas:																			
Alteraciones												Altas		Media		Bajas			
Tipológicas																X			
Morfológicas																X			
Técnico Constructivo																X			
13. ELEMENTOS A PROTEGER																			
Componentes				Espacios Interiores															
Estructura				X	Galerías														X
Cubiertas				X	Pisos														
Fachadas				X	Cielos Rasos														
Espacios Exteriores					Carpinterías														X
Portales					Revestimientos														
Pacios					Decoración														
Terrazas					Pintura mural														
Jardines / Huertos					Mobiliarios														
					Escaleras														
					Otros:														

[illegible]

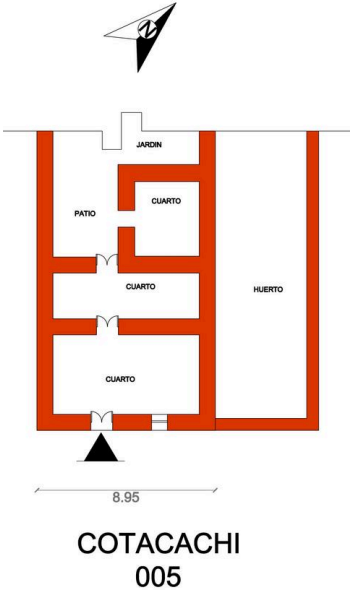
14. UBICACION Y PLANA DEL INMUEBLE

Ubicación:



Datos del Inmueble	
Área del Lote (m2):	114.
Frente(ml):	9.28
Área Construida	
Subsuelo (m2):	0.00
Planta Baja (m2):	99.1
Planta Alta (m2):	0.00
Otros pisos (m2)	0.00
Área Total Construida (m2):	99.1
Espacios Abiertos (Nº)	
Estacionamientos No:	0
Otro:	
Servicios (Nº)	
Baños Particular No:	1
Baños Comunal No:	0
Lavanderías particular No:	1
Lavanderías comunal No:	0
Instalaciones (SI) (NO)	
Agua potable:	SI
Alcantarillado:	SI
Energía eléctrica:	SI
Telefonos:	NO
Otros:	

Plantas Esquemática:



15. Fotografías Complementarias



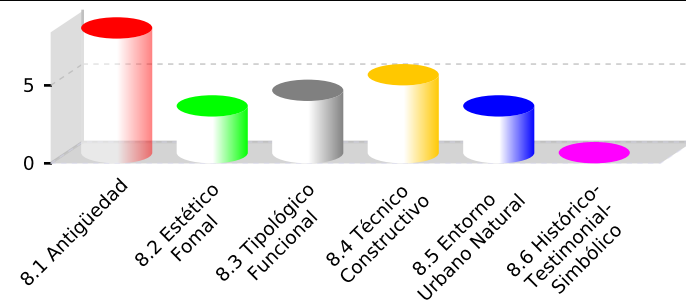
16. NIVELES DE INTERVENCIÓN REQUERIDA

Conservación		Restauración		Reestructuración	
MANTENIMIENTO	X	LIBERACIÓN		REMODELACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN	
PREVENCIÓN		CONSOLIDACIÓN	X	DEMOLICIÓN	
PRESERVACIÓN		RESTITUCIÓN		DERROCAMIENTO	
		RECONSTRUCCIÓN			

Descripción: Mantenimiento de cubierta, consolidación de muros. Un adecuado mantenimiento permitirá que la edificación se mantenga.

17. OBSERVACIONES

Edificación que se emplaza en un entorno homogéneo que debe mantenerse como muestra de la arquitectura que se desarrolla en el lugar.

18. VALORACION DEL INMUEBLE: BAREMO												
8.1 Antigüedad					Puntuación		VALORACIÓN Y GRADO DE PROTECCIÓN			GRÁFICO DE VALORACIÓN: Diagrama de barras		
Prehispánica Hasta 1534	PH	15	PH	15			Valoración	Grado de Protección	Puntaje			
Colonial Siglo XVI - XIX (1534- 1829)	CO	15	CO	15			A	Absoluta	36 - 50			23  PROTECCIÓN CONDICIONADA
Republicana 1 - Siglo XIX (1830-1900)	RP1	12	RP1	12			B	Parcial	26 - 35			
Republicana 2 - Siglo XX (1901 -1960)	RP2	8	RP2	8	X	8	C	Condicionada	16 - 25			
Republicana 3 - Siglo XX (1961-1980)	RP3	4	RP3	4			D	Sin protección	01 - 15			
					8		DE INTERES PATRIMONIAL					
8.2 Estético Fomal					Puntuación		CRITERIOS DE VALORACIÓN					
Identificación Estilística	IE	1 A 3	IE+CF	5			ANTIGUEDAD La expresión y construcción se remonta a varios lustros atrás, pues el uso de materiales tradicionales, la presencia y composición de las fachadas y la similitud de volumetrías así lo indican. Individual o colectivamente esas son las características de la arquitectura tradicional (o también vernácula) que se edifican siguiendo el plano de fachada de manera simultánea, generalmente son de un nivel, con paños de fachada que inscriben pocos vanos con ornamentación sencilla.					
Composición Formal	CF	1 A 2	IE+CF+AM	3	X	3	ESTÉTICO Solución que se limita e inscribe en un pabellón frontero cubierto a dos aguas, resultando una volumetría de una expresión muy elemental. La expresión estética obedece o es la resultante de su construcción, donde los elementos funcionales como son los vanos de puertas y ventanas tienen formas cuadrangulares abiertos en la primera crujía.					
Alteraciones Altas	AA	-3	IE+CF+AA	2			TIPOLOGÍA Pabellón frontero que se erige a partir de la línea de fábrica tiene planta rectangular a todo el frente del solar, área donde se disponen cuartos y ambientes, hay cuartos que tienen puertas y ventanas directamente hacia a calle, otros se intercomunican.					
Alteraciones Medias	AM	-1	IE+AM	2			TÉCNICO Uso de materiales de la zona, trabajados con mano de obra local y técnicas tradicionales en su construcción, piedra molón en sus bases y cimientos, paredes de adobe o tapial, su cubierta esta resuelta con estructura de madera, que soporta el techado de la teja de barro.					
		-2	CF+AM	1								
					3							
8.3 Tipológico Funcional					Puntuación							
Conserva Identificación Tipológica	CIT	2 A 4	CIT+COU	5			ENTORNO URBANO-NATURAL Estas poblaciones se las emplazó en escenarios geográficos de gran riqueza topográfica con una vegetación natural de variado colorido y densidad, que a permitido la presencia de una fauna numerosa, las derivaciones de la cordillera forman planicies entre lomas, colinas, quebradas, laderas que generalmente se compenetran y funden con los conjuntos urbanos.					
Conserva Uso Original	COU	1	CIT+CUO+A	4	X	4	HISTÓRICO-TESTIMONIAL-					
Nuevo Uso	UN	-1	CIT+CUO+A	2								
Nuevo Uso No Compatible	NUNC	-3	CIT+AM	3								
Alteraciones Medias	AM	-1	CIT+AA	1								
Alteraciones Altas	AA	-3	CIT+NUNC	1								
			CIT+NUNC+	1								
			CIT+UN	3								
					4							
8.4 Técnico Constructivo					Puntuación							
Tecnología y Materiales Tradicionales	TMT	5	TMT	5	X	5						
Tecnología y Materiales Contemporáneos	TMC	3	TMT+ECR	4	X	4						
Tecnología y Materiales Mixtos	TMX	2	TMT+ECM	2								
Estado de Conservación Regular	ECR	-1	TMT+SMTM	3								
Estado de Conservación Malo	ECM	-3	TMT-SMTA	1								
Sustitución. Materiales .y Tecnología Alto	SMTA	-4	TMT+STMM	2								
Sustitución. Materiales .y Tecnología Medio	SMTM	-2	TMC	3								
			TMC+ECR	2								
			TMC+SMTM	1								
			TMX	2								
			TMX+ECR	1								
					5							
8.5 Entorno Urbano Natural					Puntuación							
Integrada Tramo Homogéneo con Valor	ITHOV	10	ITHOV	10			19. DATOS DE CONTROL					
Integrada Tramo Homogéneo	ITHO	8	ITHO	8			Entidad Ejecutora: INPC_R1_R2_JLARA_C					
Tramo Homogéneo	THO	7	THO	7			Inventariado por: LARA OÑA JORGE FABIÁN					
Tramo Heterogéneo	THE	3	THE	3	X	3	Revisado por: LARA OÑA JORGE FABIÁN					
Destaca en Tramo	DT	3	THO+NINT	5			Aprobado INPC: LEÓN MARCELO					
No Integrada al Tramo	NINT	-2	THE+NINT	1			Fecha 09/08/2012					
Integrada Entorno Natural	IEN	3	IEN+CAUM	5			Fecha 28/10/2012					
Conserva el Ambiente Utiliza Materiales Locales	CAUMT	2	CAUMT+IE	5			Fecha 20/02/2013					
			IEN	3								
					3							
8.6 Histórico- Testimonial- Simbólico					Puntuación							
Valor Simbólico Socio Cultural (Identidad)	VHSC	10	VHSC	10								
Inmueble de Interés Histórico Testimonial	IIHT	8		8								
Hito Urbano	HU	6		6								
Autor Representativo	AR	4		4								
Distinciones del Inmueble	DI	6		6								
Innovación Tecnológica Significativa	ITS	4		4								
					0							

20. FICHAS DE REGISTRO SUBIDAS A NIVEL DE INVENTARIO

21. ANEXOS FOTOGRÁFICOS