

جمهوری اسلامی افغانستان

شورای عالی توسعه شهری

مصوبه چهارمین جلسه شورای عالی توسعه شهری

چهارمین جلسه شورای عالی توسعه شهری، با تلاوت آیات متبرکه که کلام الله مجید، تحت ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور دولت اسلامی افغانستان با حضور اعضای شورای عالی توسعه شهری، روز چهارشنبه مؤرخ 19 عقرب 1395 در ارگ ریاست جمهوری دایر گردید.

بعد از افتتاح جلسه توسط جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس ج.ا.ا؛ نخست، سید سعادت منصور نادری وزیر شهر سازی و مسکن اجندای جلسه را معرفی نمود.

مطابق اجندا، محترم سید نسیم خلیق رئیس نظارت و مراقبت وزارت شهر سازی و مسکن، پرزنتیشن را که در مورد انستیتوت مرکزی پروژه سازی (پما) ترتیب نموده بودند، ارائه نمود و در اخیر پیشنهادات خویش را با در نظر داشت سه گزینه:

- 1- احیای مجدد اداره پما بصورت یک تصدی دولتی در چوکات وزارت شهر سازی و مسکن.
- 2- ایجاد تشکیل پما بصورت یک ریاست در چوکات تشکیلات وزارت شهر سازی و مسکن.
- 3- استفاده از سیستم و ساختار تخصصی پما در تشکیلات موجود وزارت شهر سازی و مسکن و بالا بردن ظرفیت کاری وزارت به اساس وضعیت کنونی شهرهای افغانستان، ارایه نمود.

آقای خلیق همچنان بیان نمودند که با استفاده از سیستم تشکیلاتی ریاست عمومی پما و ایجاد گروپ های تخصصی که در تشکیل جدید سال 1396 وزارت شهر سازی و مسکن، پیشنهاد گردیده، ماهیت



و بخش های تخصصی آن اداره دوباره احیا شده و گام مثبت و موثر برای رسیدن به اهداف بزرگ در راستای شهرسازی و مسکن خواهد بود.

سپس، محترم مطیع الله "بهیر" شاروال لشکر گاه پلان استراتژیک سه ساله شهر لشکر گاه را ارائه نمود. ابتدا آقای بهیر در مورد چالش های موجود شهر لشکر گاه صحبت نموده؛ نا امنی، موجودیت فساد گستره در بخش املاک، غصب زمین ها توسط افراد قدرتمند، نبود امکانات لازم جهت فراهم نمودن خدمات شهری، عدم تطبیق ماسترپلان شهری، عدم همکاری ارگانهای امنیتی در تطبیق قوانین، عدم صلاحیت در اصلاح پلان های تفصیلی و اصلاحی را از جمله مشکلات عمده شهر لشکر گاه عنوان نمود.

آقای بهیر همچنان به فرصت های شهر لشکر گاه اشاره نموده، گفت؛ موجودیت زمینهای فراوان جهت تطبیق ماسترپلان و پروژه های زیربنایی، علاقمندی سکتور خصوصی به صنعتی ساختن شهر لشکر گاه بخاطر موجودیت منابع کافی از قبیل منابع بشری، آب فراوان و موجودیت مواد خام، علاقمندی سرمایه گذاری به مشارکت خصوصی و عامه با شاروالی شهر لشکر گاه و داشتن ارتباط با شهرهای دیگر و مخصوصاً شهر کوئته پاکستان فرصت های خوبی را برای شهر لشکر گاه فراهم نموده است.

شاروال شهر لشکر گاه در مورد دست آورده های این اداره صحبت نموده، بیان داشتند؛ ازدیاد 81 فیصد عواید ثابت در درآمد شاروالی لشکر گاه، استخدام 4 کارمند طبقه اناث جهت جمع آوری محصول صفایی شهر، 60 فیصد سرفه جویی در مصارف، نصب چراغ های ترافیکی در چهار چوک شهر لشکر گاه با همکاری سکتور خصوصی، اسفالت 3 کیلو متر سرک از بودجه شاروالی، هموار کاری و جغل اندازی 12 کیلو متر سرک از بودجه شاروالی، اشتراک شهروندان فعال در ترتیب پلان استراتژیک سه ساله شهر لشکر گاه، حساب دهی ماهوار از کارکرد شاروالی به شهروندان از طریق رسانه های تصویری، ایجاد صندوق مخصوص شکایت و آگاهی دهی در مورد فرهنگ شهری نشینی



از طریق گروپ های سایر در مکاتیب و مساجید از جمله دست آورد های شاروالی شهر لشکرگاه در 6 ماه گذشته می باشند.

آقای بهیر ایجاد حکومتداری شهری و ترویج آن، توسعه و انکشاف زیربناهای شهری، ارتقای ظرفیت کارمندان شاروالی، انکشاف اقتصادی و ازدیاد عواید را، از جمله اهداف عمده پلان استراتژیک دانسته و در اخیر موارد آتی را به عنوان پیشنهادات خویش مطرح نمود:

1- استرداد زمین های غصب شده شهر داری و مجازارت غاصبین زمین توسط ارگانهای ذیربط؛

2- رسیدگی به مشکلات املاکی زمین های توزیع شده توسط یک هیت بلند پایه از اداره مرکزی تحت ریاست لوی خاړنوالی؛

3- انتقال ملکیت زمینهایی که شامل ماسترپلان شهری می باشد به شاروالی شهر لشکرگاه؛

4- جذب کمک های ملی و بین المللی برای پروژه های انکشافی؛

5- همکاری اداره محترم اراضی در تطبیق پلان های تطبیق شده تفصیلی قبلی؛

6- همکاری وزارت شهر سازی و مسکن جهت رفع مشکلات در پلان استراتژیک شاروالی؛

انتقال ملکیت پارک ملت به شاروالی؛

7- جذب کمک برای ساختن سرک ها و پلچک ها که در جنگ های سه ماه اخیر تخریب گردیده اند؛

8- تدویر کنفرانس ها و ملاقات شاروالان با جلالتمآب رئیس جمهور حداقل هر دو ماه یکبار؛ و اجرای

قرضه های کوتاه مدت و دراز مدت از جانب وزارت مالیه برای شاروالی ها جهت اجرای پروژه های انکشافی.



2- پنج مشکل عمده شهری، در تفاهم با معینیت شاروالیهای اداره ارگانهای محل شناسایی و راه حل عملی برای آن پیشنهاد گردد.

پیگیری از تحقق مصوبات به دوش سکرتریت شورای عالی توسعه شهری میباشد.



با احترام
سید سعادت منصور نادری
وزیر شهرسازی و مسکن

شورای عالی توسعه شهری

اجندای جلسه شماره (4)

تاریخ: ۱۹ عقرب سال ۱۳۹۵

مکان: ارگ ریاست جمهوری

شماره	موضوع	ارایه کننده	زمان
1	تلاوت کلام الله مجید	قاری صاحب	
برنامه ملی اولویت شهری			
2	I. معرفی اجندا	وزیر شهرسازی و مسکن	5:00-5:05
	II. انستیتیوت مرکزی پروژه سازی (پما)	محترم سید نسیم "خلیق" ریس ریاست نظارت و مراقبت وزارت شهرسازی و مسکن	5:05-5:30
	بحث روی انستیتیوت مرکزی پروژه سازی (پما)	اشتراک کنندگان	5:30-5:50
	III. پلان ستراتیژیک لشکرگاه	محترم مطیع الله "بهیر" شاروال لشکرگاه	5:50-6:05
	بحث روی پلان ستراتیژیک لشکرگاه	اشتراک کنندگان	6:05-6:15
	IV. ابدات تاریخی، مساجد، تعمیر ولسوالی ها و مجتمع رهائشی وزرا	محترم داکتر سید ضیا "حسینی" ریس ریاست کودها و مقررات ملی ساختمان وزارت شهر سازی و مسکن	6:15-6:45
	بحث روی ابدات تاریخی، مساجد، تعمیر ولسوالی ها و مجتمع رهائشی وزرا	اشتراک کنندگان	6:45-7:00