



کمیسیون عالی توسعه شهری

اجندا جلسه شماره (۱)

تاریخ: دوشنبه ۲۰ ثور ۱۳۹۵

زمان: ۱۰ قبل از ظهر

محل: قصر دارالامان

زمان	ارایه کننده	موضوع
	قاری صاحب	تلاوت کلام الله
	جلالتماب رئیس صاحب جمهور	افتتاح جلسه
۱۵:۱۰-۰۰:۱۰	وزیر شهرسازی و مسکن	۱. لایحه وظایف کمیسیون عالی توسعه شهری
۱۰:۱۰-۰۵:۱۰	وزیر شهرسازی و مسکن	۲. ارائه برنامه اولویت ملی شهری
۱۵:۱۰-۱۰:۱۰	عبدالباقي "پوپل"	ارائه ستون اول برنامه اولویت ملی شهری
۲۰:۱۰-۱۵:۱۰	امیرالدین "سالک"	ارائه ستون دوم برنامه اولویت ملی شهری
۲۵:۱۰-۲۰:۱۰	الهام عمر "هوتکی"	ارائه ستون سوم برنامه اولویت ملی شهری
	جلالتماب رئیس صاحب جمهور	جمع بندی
افتتاح پروسه ترمیم و استحکامات اساسی قصر دارالامان		
		۱. قطع نوار توسط جلالتماب رئیس صاحب جمهور
		۲. سخنرانی مختصر جلالتماب رئیس صاحب جمهور با مطبوعات
		۳. کانفرانس مطبوعاتی وزیر شهرسازی و مسکن و اعضای کمیته تخنیکی قصر دارالامان

مصوبه جلسه نخست شورای عالی توسعه شهری

جلسه نخست شورای عالی توسعه شهری، با تلاوت آیات متبرکه کلام الله مجید، تحت ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور دولت اسلامی افغانستان با حضورداشت اعضای شورای عالی توسعه شهری به روز دوشنبه 20 ثور 1395 در ارگ ریاست جمهوری دایر گردید. جلالتمآب محترم ریس جمهور اسلامی افغانستان طی صحبت افتتاحیه خویش فرمودند که امروز، روز بازگشت به یک دیدگاه است، و با یک آغاز نوین.

زمانی که غازی امان الله خان دیدگاه شهر جدید کابل را آغاز کرد در اکثریتی از شهرهای جهان چنین دیدگاهی وجود نداشت. توسط دولت وحدت ملی این دیدگاه مجدداً به وجود آمده است.

بعد از افتتاح جلسه توسط جلالتمآب محترم محمد اشرف غنی رئیس ج.ا.ا؛ نخست، محترم سید سعادت منصور نادر وزیر شهر سازی و مسکن اجندای جلسه شورای عالی توسعه شهری را معرفی نموده و پیرامون برنامه ملی اولویت شهری صحبت نموده، گفت: برنامه ملی اولویت شهری نظر به هدایت جلالتمآب رئیس جمهور تهیه گردیده و جهت ترتیب این برنامه در حدود 20 جلسه با جوانب ذیدخل دایر گردید و همچنان ورکشاپهای مشورتی در 5 شهر بزرگ (کابل، مزار شریف، هرات، جلال آباد و قندهار) با بیشتر از 20 نهاد دولتی، غیردولتی، جامعه مدنی و سکتور خصوصی دایر گردیده است. در این ورکشاپ ها بیش از 2000 تن از شهروندان کشور اعم از مردان، زنان و جوانان اشتراک نمودند که 32 فیصد اشتراک کننده ها را خانم ها تشکیل میداد.

وزیر شهر سازی و مسکن در مورد اهداف کلی این برنامه صحبت نموده، گفت؛ تبدیل نمودن شهرها به مراکز رشد اقتصادی، کاهش فقر در مناطق شهری و ایجاد فرصتهای شغلی برای شهروندان به ویژه برای زنان و جوانان از طریق سرمایه گذاری سکتور خصوصی از جمله مقاصد کلی برنامه اولویت ملی شهری می باشد.

متاقباً، مطابق اجندا، محترم عبدالباقي پول معین شاروالی های اداہ ارگانهای محل، پرزنتیشنی را که تحت عنوان "شهر نشینی منحيث یک چالش و فرصت" تهیه نموده بود، ارایه کرد. نخست، ایشان از وزارت شهر سازی و مسکن بخاطر ایجاد دید گاه واحد در عرصه سکتور شهری از رهبری این وزارت اظهار قدردانی نمود. سپس، روی ساحات غیر



پلانی صحبت نموده و و نبود پالیسی شهری و عدم اشتراک مردم را در انکشاف و توسعه شهری از چالش های موجود سکتور شهری عنوان نمود.

آقای پوپل در مورد مقاصد ستون اول برنامه ملی اولویت شهری معلومات داده، گفت که موارد آتی از جمله مقاصد این ستون می باشد.

1. ایجاد یک دورنمای مشترک شهری و استراتیژی طویل المدت انکشاف شهری، به سطح ملی و منطقه برای رشد منظم شهرها
2. بهبود چهارچوب قانونی و انضباطی، تفویض صلاحیت در سطح شاروالی ها و تقویت نقش قانون در شهرها
3. تقویت ظرفیت معینیت شاروالی ها و شاروالی ها جهت ارائه خدمات محلی جوابگو و افزایش عواید
4. حمایت از زنان و جوانان در شهرها در تصمیم گیری های حکومتداری و انکشاف شهری
5. تقویت سیستم نظارت، جمع آوری و مدیریت معلومات و آمار

آقای پوپل، اظهار نمود که جهت غنامندی هرچه بیشتر برنامه اولویت ملی شهری در آینده بالای برنامه های ذیل کار خواهند نمود.

1. تهیه پالیسی شهری
2. تجدید ماستر پلانها و پلانهای استراتیژیک (ولسوالی هایی که به اندازه یک شهر عرض اندام نموده اند؛ مانند سپین بولدک، اندخوی و غیره).
3. تهیه قانون شهر سازی، شاروالی ها، قانون زمین داری و استملاک
4. ثبت املاک در شاروالی ها ، آدرس دهی خانه ها و بهسازی ساحات غیر پلانی
5. میثاق شهروندی.

مطابق اجندا، محترم امیرالدین سالک معین ساختمانی وزارت شهر سازی و مسکن در مورد ستون دوم برنامه ملی اولویت شهری صحبت نموده گفت؛ دسترسی به مسکن مناسب و خدمات اساسی شهری برای همه از اهداف عمده ستون دوم برنامه ملی اولویت شهری می باشد. معین وزارت شهر سازی و مسکن توضیح نمود؛ بخاطر غلبه به چالشهای دسترسی به مسکن و خدمات اساسی شهری برای همه وزارت شهر سازی و مسکن با شرکایش برنامه های ذیل را روی دست دارد.



1. ترویج برنامه های جدید برای تهیه مسکن قابل استطاعت و مسکن اجتماعی
2. بهسازی ساحات غیر پلانی جهت ادغام آنها با بافت های شهری
3. اجرای برنامه های نوسازی شهری در مرکز و پنج شهر بزرگ دیگر برای تبدیل آنها به واحدهای همسایگی
4. ایجاد یک سیستم معیاری و جوابده مالی در سطح ملی؛ مانند بانکداری اسلامی (برای مسکن جدید و بهسازی)
5. توسعه دادن خدمات اساسی و پایدار شهری به تمام منازل مسکونی
6. بهبود فضاها و تسهیلات شهری به سطح واحدهای همسایگی
7. تقویه و معیاری سازی سکتور ساختمانی
8. امضای قرارداد اعمار 10 هزار واحد مسکونی با کشور دوست چین
9. امضای قرارداد اعمار یک هزار واحد مسکونی با کشور دوست قطر

معین ساختمانی وزارت شهر سازی اظهار خوشبینی نموده گفت در صورتی که وزارت شهر سازی و مسکن با شرکایش بتواند این برنامه ها را عملی نماید بسیاری از مشکلات که فراه راه دسترسی به مسکن و ارایه خدمات اساسی شهری برای همه قرار دارند حل خواهد شد.

سپس، محترم الهام عمر هوتکی رئیس اداره مستقل انکشاف زون پایتخت، ستون سوم برنامه ملی اولویت شهری را تحت عنوان "بهره برداری اقتصادی شهری و زیربنا" تشریح نمود. آقای هوتکی استراتژی ستون سوم برنامه ملی اولویت شهری را "توسعه و تسهیل مدیریت زمین شهری و امور مالی شهری، فراهم سازی زیر ساختهای اقتصاد شهری و خدمات با ارتباطات پیشرفته شهری-روستایی که با استراتژی های انکشاف اقتصادی محلی، هم آهنگ شده باشد" عنوان نمود و خاطر نشان کرد که از ایجاد این دیدگاه "شهرها ماشین اقتصادی" خوشبین است و یاد آور شد که چنین دیدگاهی در گذشته وجود نداشت. محترم هوتکی همچنان توضیح نمود که برنامه های آتی را بخاطر بهبود و بره برداری اقتصادی شهری و زیربنا ها با جوانب ذیدخل روی دست دارند.

1. ترتیب برنامه های دراز مدت و کوتاه مدت برای رشد زنان و جوانان در شهرها و شریک سازی جوانان و زنان در تصمیم گیری ها
 2. کاهش فقر، برقی سازی اسناد ملکیت زمین
 3. تحکیم روابط بین شهرها و دهات و نگهداری و تجارتي ساختن پارکها، ساحات
- یاستانی و غیره



4. دادن حس مالکیت- قرضه های کوتاه مدت برای مفکوره ای جدید بخصوص به زنان کارگر- محور و ساختن برنامه های انکشافی برای اشتغال زایی

5. ارتباط بین اطراف و شهرها توسط ترانسپورت، ترتیب زونهای تجارتي و مرکزي صنعتي

6. دورنمای اقتصادی ساختن ساحات طبیعی تاریخی و باستانی مانند بالاحصار، باغ بابر، چهل ستون، دارالامان و سالنگها

در اخیر جلالتمآب رئیس صاحب جمهور از زحمات سکتور شهری در ایجاد دیدگاه مشترک و، واحد شهری جهت رشد شهرها قدردانی نموده هدایت دادند که برنامه ملی اولویت شهری در جلسه بعدی مجدداً پیشکش گردد تا روی آن به تفصیل بحث صورت گیرد.

شورای عالی شهرسازی بعد از بحث و تبادل نظر پیرامون موضوعات مطروحه، موارد آتی را تصویب نمود:

1. تغییر نام کمیسیون عالی توسعه شهری به شورای عالی توسعه شهری.

2. برنامه ملی اولویتهای شهری

3. لایحه وظایف شورای عالی توسعه شهری

4. عضویت روسای اتاق های تجارت و صنایع، کمیسیون مواصلات و مخابرات و اتحادیه شرکت های ساختمانی در ترکیب شورای عالی توسعه شهری.

پیگیری از تحقق مصوبات به دوش سکرتریت شورای عالی توسعه شهری میباشد.

با احترام

شید سعادت منصورناری

وزیر شهرسازی و مسکن

