

جمهوری اسلامی افغانستان

شورای عالی توسعه شهری

سکرتريت

مصوبه شماره (۴) سال ۱۳۹۷ جلسه شورای عالی توسعه شهری

جلسه شماره چهارم سال ۱۳۹۷ شورای عالی توسعه شهری ساعت ۵:۳۰ بعد از ظهر روز شنبه مورخ ۲۰ اسد سال ۱۳۹۷، تحت ریاست جلالتمآب محترم، دکتور محمد اشرف غنی رئیس جمهور جمهوری اسلامی افغانستان در قصر گلخانه دایر گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید آغاز گردید و متعاقباً محترم روشن ولسمل سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن آجندای چهارمین مجلس شورای عالی توسعه شهری را که شامل:

- چارچوب طراحی شهری شهر کابل؛
- و پلانگذاری و توزیع بدیل جایدادها برای توسعه سرکهای شهید مزاری / کمپنی را به مجلس ارائه نمود.

در آغاز جلسه، تیم ساساکی از طریق ویدیو کنفرانس، چارچوب طراحی شهری شهر کابل را ارائه نمودند که این طرح در شش بخش ترتیب شده است که شامل:

- خلاصه و تشریح تمام پروژه و طرح ها
- چارچوب طراحی شهر کابل
- چارچوب دیزاین و انکشاف جاده دارالامان
- چارچوب دیزاین و انکشاف جاده شهید مسعود
- چارچوب انکشاف شبکات زیربنایی
- و رهنمودها و استراتیژی های تطبیقی می باشد.

سپس، احمدذکی سرپرست ریاست شهرسازی وزارت شهرسازی و مسکن صحبت نموده، گفت که این یک طرح جامع و بی پیشینه بوده که از مدت یک و نیم سال بدینسو وزارت شهرسازی و مسکن با تیم ساساکی روی آن کار نموده و در هماهنگی با تمام ادارات ذیربط سکتور شهری، ترتیب شده است. ایشان گفتند که چارچوب طراحی شهری ساساکی

انکشاف شهر را در قالب رهنمود ها، طرح های مفهومی ، استراتیژی های انکشافی و پلانهای عملیاتی ارایه نموده که تحقق آنها نیازمند یک سلسله اقدامات و تغییرات عمده، هم در عرصه مقررات و لوائح مربوط به شهرسازی و هم در قسمت ایجاد ظرفیت های دیزاین انجینیری - مهندسی در مراحل بعدی و تطبیق این طرح ها، میباشد .

بعداً رئیس پلان و پالیسی شاروالی کابل، دو طرح را در خصوص پلانگذاری توزیع جایداد بدیل برای توسعه سرک های شهید مزاری و عرفانی به جلسه ارائه کرد. وی افزود که هر دو طرح در دامنه کوه قوروغ طراحی شده است که یکی از آن، دارای ۴۰۳ نمره رهائشی معه سهولت های آن می باشد و طرح دوم آن که بر اساس طرح رهنمودی ساساکی در ۱۶۳،۷ جریب زمین ترتیب گردیده ، دارای ۴۵۵ نمره رهائشی و تجارتي می باشد.

مجلس شورای عالی توسعه شهری ، بعد از بحث و تبادل نظر همه جانبه در رابطه به موضوعات مطرح شده موارد ذیل را به عنوان مصوبه چهارمین جلسه شورای عالی توسعه شهری سال ۱۳۹۷ به تصویب رسانیدند:

الف: در رابطه به چارچوب طراحی شهری شهر کابل

۱. چارچوب طراحی شهری شهر کابل منظور است و تمام طرح ها و پلان های قبلی من حیث سند مدیریت کننده توسعه ی شهر، ملغی میگردد. این پلان (چارچوب طراحی شهری شهر کابل) من حیث یگانه سند در قسمت مدیریت توسعه شهر کابل خواهد بود. به وزارت شهرسازی هدایت داده شد تا طرح چارچوب طراحی شهری شهر کابل را با تمام ضمایم آن به زبان های دری و پشتو ترجمه نماید.
۲. وزارت شهرسازی موظف است خلص چارچوب طراحی شهری شهرکابل را به شکل ویدئو کلیپ ها تنظیم و ترتیب نموده و سپس از طریق رسانه های عمومی برای مردم آگاهی رسانی شود. همچنان طرح ها و تمام نقشه های مربوطه طی یک جلسه بزرگ با شهروندان کابل شریک ساخته شود.
۳. هدایت داده شد تا تحت نظر جلالتمآب رئیس صاحب جمهور کمیته اجرائیوی ایجاد گردد تا نهاد های شهری را موظف به تطبیق اجزای مختلف پیشنهادات پروژه چارچوب طراحی شهری و پروژه های زود رس (Quick Win) ارایه نموده و از اجراءات آنها نظارت نماید .
۴. کمپنی ساساکی در تفاهم با وزارت شهرسازی و مسکن دهلیزهای عمده و دهلیزهای واقع در شمال-شرق کابل و دشت برچی را تشخیص و مشابه به طراحی جاده دارالامان برای آنها پلانهای تفصیلی آماده نماید. وزارت شهرسازی و مسکن چارچوب قرار داد جدید برای طراحی جاده های نو و نظارت از تطبیق پیشنهادات چارچوب طراحی شهری شهر کابل را با کمپنی ساساکی ترتیب و به اداره تدارکات ملی ارسال نماید .
۵. جلالتمآب رئیس صاحب جمهور پیشنهاد وزارت شهرسازی و مسکن مبنی بر اهداء تقدیرنامه جهت تقدیر از کارکردها و زحمات سرپرست ریاست شهرسازی وزارت شهرسازی و مسکن (محترم احمدذکی) در قسمت ترتیب چارچوب طراحی شهری شهر کابل مورد تایید قرار دادند



۶. اقدامات تمام نهاد های سکتور شهری و ذیربط در راستایی ساخت و ساز در شهرکابل باید متناسب به چارچوب شهری شهر کابل تنظیم و هماهنگ گردیده و در راستای دستیابی به اهداف مشخص تعریف شده در این طرح جهت دهی گردد .

ب: در رابطه با پلانگذاری و توزیع بدیل جای دادها برای تمدی سرک اتصالی شهید مزاری / کمپنی

طرح دوم مورد تایید مجلس قرار گرفت، اما هدايات و اصلاحات ذیل نیز باید مورد اجرا قرار داده شود:

۱. زون بندی و استفاده موثر از ساحات مجاور سرک حلقوی که داخل طرح قرار گرفته و یا متاثر از طرح میگردد، صورت گیرد؛
۲. تست خاک برای ارزیابی مقاومت خاک و ترتیب زونبندی صورت گیرد و همچنان مطالعات آبهای زیر زمینی صورت گیرد؛
۳. از شیوه خانه های دوپلکس و یا خانه های با دیوار مشترک (Row Housing) که می تواند با هزینه کمتر ساخته شود و در مصرف زمین صرفه جویی شود نیز به عنوان گزینه هایی به عوض حویلی های رهایشی مورد مطالعه و ارزیابی قرار گیرد؛
۴. تفکیک ساحات سبز ، رهایشی و تجارتي صورت گیرد؛
۵. سیستم های آبرسانی و فاضلاب و انرژی آفتابی در طرح ها در نظر گرفته شود و همچنان از مسیر سرک ها برای ایجاد کانال مشترک برای شبکات استفاده صورت گیرد؛
۶. زون بندی دو طرف سرک عرفانی و ساحات تجارتي ، رهایشی و مختلط با تفکیک ارتفاع ساختمانها صورت گرفته و میکانیزم جمع آوری مالیات از جای داده ها با توجه به ازدیاد نرخ زمین (قبل و بعد از طرح) ترتیب گردد.

پیگیری از تحقق مصوبه به دوش سکرتریت شورای عالی توسعه شهری میباشد.


سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن