جمهوري اسلامي افغانستان

شورای عالی توسعه شهری مصوبه چهارمین جلسه شورای عالی توسعه شهری

چهارمین جلسه شورای عالی توسعه شهری، با تلاوت آیات متبرکه کلام الله مجید، تحت ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور دولت اسلامی افغانستان با حضور اعضای شورای عالی توسعه شهری، روز چهار شنبه مؤرخ 19 عقرب 1395 در ارگ ریاست جمهوری دایر گردید.

بعد از افتتاح جلسه توسط جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس ج.ا.ا؛ نخست، سید سعادت منصور نادری وزیر شهر سازی و مسکن اجندای جلسه را معرفی نمود.

مطابق اجندا، محترم سید نسیم خلیق رئیس نظارت و مراقبت وزارت شهر سازی ومسکن، پریزنتیشن را که درمورد انستیتوت مرکزی پروژه سازی (پما) ترتیب نموده بودند، ارائه نمودو دراخیر پیشنهادات خویش را با درنظرداشت سه گزینه:

1- احیای مجدد اداره پما بصورت یک تصدی دولتی در چوکات وزارت شهرسازی و مسکن.

2- ایجاد تشکیل پما بصورت یک ریاست در چوکات تشکیلات وزارت شهرسازی و مسکن.

3- استفاده از سیستم و ساختار تخصصی پما در تشکیلات موجود وزارت شهرسازی و مسکن و بالا بردن ظرفیت کاری وزارت به اساس وضیعت کنونی شهرهای افغانستان ، ارایه نمود.

آقای خلیق همچنان بیان نمودند که با استفاده از سیستم تشکیلاتی ریاست عمومی پما و ایجاد گروپ های تخصصی که در تشکیل جدید سال 1396 وزارت شهرسازی و مسکن، پیشنهاد گردیده، ماهیت

MUDH

1016 US LIE Q UJ LI LA LA COUJING THE SHOUSING THE MOUSING T

و بخش های تخصصی آن اداره دوباره احیا شده و گام مثبت و موثر برای رسیدن به اهداف بزرگ در راستای شهرسازی و مسکن خواهد بود.

سپس، محترم مطیع الله "بهیر" شاروال لشکر گاه پلان استراتیژیک سه ساله شهر لشکرگاه را ارائه نمود. ابتدا آقای بهیر در مورد چالش های موجود شهر لشگرگاه صحبت نموده؛ نا امنی، موجودیت فساد گستره در بخش املاک، غصب زمین ها توسط افراد قدرتمند، نبود امکانات لازم جهت فراهم نمودن خدمات شهری، عدم تطبیق ماسترپلان شهری ، عدم همکاری ارگانهای امنیتی در تطبیق قوانین، عدم صلاحیت در اصلاح پلان های تفصیلی و اصلاحی را از جمله مشکلات عمده شهر لشکرگاه عنوان نمود.

آقای بهیر همچنان به فرصت های شهر لشکرگاه اشاره نموده، گفت؛ موجویت زمینهای فراوان جهت تطبیق ماسترپلان و پروژه های زیربنایی، علاقمندی سکتور خصوصی به صعنتی ساختن شهر لشکرگاه بخاطر موجویت منابع کافی از قبیل منابع بشری، آب فراوان و مجودیت مواد خام، علاقمندی سرمایه گذاری به مشارکت خصوصی و عامه با شاروالی شهر لشکرگاه و داشتن ارتباط با شهرهای دیگر و مخصوصاً شهر کویته پاکستان فرصت های خوبی را برای شهر لشکرگاه فراهم نموده است.

شاروال شهر لشکرگاه در مورد دست آورده های این اداره صحبت نموده، بیان داشتند؛ ازدیاد 81 فیصد عواید ثابت در درآمد شاروالی لشکرگاه، استخدام 4 کارمند طبقه اناث جهت جمع آوری محصول صفایی شهر، 60 فیصد سرفه جویی در مصارف، نصب چراغ های ترافیکی در چهار چوک شهر لشکرگاه با همکاری سکتور خصوصی، اسفالت 3 کیلو متر سرک از بودجه شاروالی، هموار کاری و جغل اندازی 12 کیلو متر سرک از بودجه شاروالی، اشتراک شهروندان فعال در ترتیب پلان استراتیژیک سه ساله شهر لشکرگاه، حساب دهی ماهوار از کارکرد شاروالی به شهروندان از طریق رسانه های تصویری، ایجاد صندق مخصوص شکایت و آگاهی دهی در مورد فرهنگ شهری نیشینی

از طریق گروپ های سایر در مکاتیب و مساجید از جمله دست آورد های شاروالی شهر لشکرگاه در . 6 ماه گذشته می باشند.

آقای بهیر ایجاد حکومتداری شهری و ترویج آن، توسعه و انکشاف زیربناهای شهری، ارتقای ظرفیت کارمندان شاروالی، انکشاف اقتصادی و ازدیاد عواید را، از جمله اهداف عمده پلان استراتیژیک دانسته و در اخیر موارد آتی را به عنوان پیشنهادات خویش مطرح نمود:

1-استرداد زمین های غصب شده شهر داری و مجازارت غاصبین زمین توسط ار گانهای ذیربط؛

2-رسیدگی به مشکلات املاکی زمین های توزیع شده توسط یک هیت بلند پایه از اداره مرکزی تحت ریاست لوی څارنوالی؛

3-انتقال ملكيت زمينهايي كه شامل ماسترپلان شهري مي باشد به شاروالي شهر لشكر گاه؛

4-جذب كمك هاى ملى و بين المللى براى پروژه هاى انكشافى؛

5-همكارى اداره محترم اراضى در تطبيق پلان هاى تطبيق شده تفصيلي قبلى؛

6-همكاري وزارت شهر سازي و مسكن جهت رفع مشكلات در پلان استراتيژيك شاروالي؛

انتقال ملكيت پارك ملت به شاروالي؛

7-جذب کمک برای ساختن سرک ها و پلچک ها که در جنگ های سه ماه اخیر تخریب گردیده اند؛

8-تدویر کنفرانس ها و ملاقات شاروالان با جلالتمآب رئیس جمهور حداقل هردوماه یکبار؛ واجرای قرضه های کوتاه مدت و دراز مدت از جانب وزارت مالیه برای شاروالی ها جهت اجرای پروژه های

انكشافي.

المسارى و مسكن يك پلان منسجم ترتيب و پروژه هاى نا تكميل اين وزارت را تكميل واحد الله و مسكن يك پلان مسجنان تذكر دادند كه حدود 1.5 الى 2 ميليون واحد درست و بايد يك پلان جامع ترتيب و به اين مشكل راه حل درست و مللى دريافت گردد.

جلالتمآب رئیس جمهور خاطرنشان نمودند؛ تمام انجنیران در دولت و شرکت های خصوصی در افغانستان باید مطالعه و ارزیابی گردیده و رشته و تخصص آنها شناسایی و درج دیتابیس شود و یک طرح اساسی جهت ارتقای ظرفیت آنها تهیه گردد تا در آینده یک سیستم انجینری تخصصی و مسلکی داشته باشیم. ایشان همچنان یاد آورشدند که ظرفیت دیزاین در کشور پایین بوده و باید همه رشته های انجنیری مطالعه گردیده و شناسایی گردد که فعلآ به کدام رشته ها نیاز مبرم دیده میشود، ظرفیت به کدام اندازه است و یک پلان جامع ارتقا ظرفیت بعد از ارزیالی ترتیب گردد.

رئیس جمهور دولت اسلامی افغانستان اظهار نمود که والیان و شاروالان حق فروش زمین را ندارند.

رئیس جمهور دولت اسلامی افغانستان هدایت داد که یک دیدگاه واضح ترسیم شود تا دانسته شود

کدام شهر با کدام منابع توسعه و انکشاف داده شود و یک پلان منظم با سکتور خصوصی ترتیب

گردد تا بودجه مصرف و یک چهار چوب بخاطر نظارت از سکتور شهری بوجود بیاید و در ساخت

وساز پروژه ها از مواد ساختمانی محلی استفاده گردیده و سکتور شهری نشست های مشتر ک داشته و

روی موضوعات بحث نموده، یک طرح جامع ترتیب و به مقام عالی ریاست جمهوری پیشنهاد گردد.

جلالتمآب رئیس جمهور همچنان هدایت دادند که سکتور شهری به رهبری وزیر شهرسازی و مسکن

جلالتمآب رئیس جمهور همچنان هدایت دادند که سکتور شهری به رهبری وزیر شهرسازی و مسکن

بعد از بحث های همه جانبه موارد ذیل تصویب گردید:

1-تشکیل پما منظور است، ولی شیوه استخدام واضح و روشن گردیده و همچنان ساختار فعلی مطالعه و با ساختاری که در آینده قرار است بوجود می آید مقایسه گردد، تا به اساس آن پیشنهادات واضح و مشخص صورت گیرد.

MUOM:

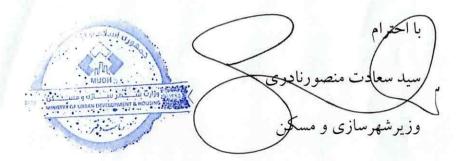
MUOM:

MOON JA MOON TO UNION DEVILOPMENT & HOUSING

MONSTRY OF URBAN DEVILOPMENT & HOUSING

2-پنج مشکل عمده شهری، درتفاهم با معینیت شاروالیهای اداره ارگانهای محل شناسایی و راه حل عملی برای آن پیشنهاد گردد.

پیگیری از تحقق مصوبات به دوش سکرتریت شورای عالی توسعه شهری میباشد.





شورای عالی توسعه شهری اجندای جلسه شماره (4)

تاریخ: ۱۹ عقرب سال ۱۳۹۵

مكان: ارگ رياست جمهورى

زمان	ارایه کننده	موضوع	نساره
	قارى صاحب	تلاوت كلام الله مجيد	1
	، ملی اولویت شهری	برنامة	
5:00-5:05	وزیر شهرسازی و مسکن	ا. معرفی اجندا	
5:05-5:30	محترم سید نسیم"خلیق" ریس ریاست نظارت و مراقبت و زارت شهرسازی و مسکن	۱۱. انستیتیوت مرکزی پروژه سازی (پما)	
5:30-5:50	اشتراک کنندگان	بحث روی انستتیوت مرکزی پروژه سازی (پما)	
5:50:-6:05	محترم مطيع الله "بهير" شاروال لشكرگاه	// . پلان ستر اتیژیک لشکرگاه	2
6:05-6:15	اشتر اک کنندگان	بحث روی پلان ستر اتیژیک لشکرگاه	
6:15-6:45	محترم داکتر سید ضیا "حسینی" ریس ریاست کودها و مقررات ملی ساختمان وزارت شهر سازی و مسکن	IV. ابدات تاریخی, مساجد, تعمیر ولسوالی ها و مجتمع رهایشی وزرا	
6:45-7:00	اشتراک کنندگان	بحث روی ابدات تاریخی, مساجد, تعمیر ولسوالی ها و مجتمع رهایشی وزرا	