

د ځمکوالۍ د چارو د تنظيم
قانون دځينو مادو تعديل او ايزاد
لومړۍ ماده:

د ۱۳۹۶ کال په (۱۲۵۴) گڼه
رسمي جريده کې خپور شوی
د ځمکوالۍ د چارو د تنظيم قانون
د درېيمې مادې ۵۳ او ۵۵ جزونه او
د اته پنځوسمې مادې (۲) فقره په
لاندې ډول تعديل شي:

۱- د درېيمې مادې ۵۳ او ۵۵
جزونه:

۵۳- دولتي ځمکه: هغه ځمکه ده چې
د ښار په دننه يا بهر کې موقعيت لري
او د دولت په نوم د دولتي ځمکو
د اساس په دفتر کې ثبت وي يا د
دولتي ځمکو په معلوماتي بانک کې د
دولت په نوم ثبت شي، لاندې ځمکې
رانغاړي:

- هغه باغي او آبي ځمکې چې د دولتي
ځمکو د اساس په دفتر کې ثبت وي يا
د سروې او تصفيې د عمليې په پايله
کې، دولتي تثبيت شي.

تعديل و ايزاد برخی از مواد
قانون تنظيم امور زمينداري
ماده اول:

اجزای ۵۳ و ۵۵ ماده سوم و فقره
(۲) ماده پنجاه و هشتم قانون
تنظيم امور زمينداري منتشره
جريده رسمي شماره (۱۲۵۴)
سال ۱۳۹۶ ذيلاً تعديل
گردد:

۱- اجزای ۵۳ و ۵۵ ماده
سوم:

۵۳- زمين دولتي: زميني است که در
داخل يا خارج شهر موقعيت داشته و به
نام دولت در دفتر اساس
زمين های دولتي ثبت بوده يا در بانک
معلوماتي زمين های دولتي به نام دولت
ثبت گردد، شامل زمين های ذيل
می باشد:

- زمين های باغي و آبي که در دفتر
اساس زمين های دولتي ثبت باشد يا در
نتيجه عمليه سروی و تصفيه، دولتي
تثبيت گردد.

- زمین للمی، بکر و بایر، دشت ها، کوه ها، تپه ها، دامنه های کوه ها، جبه زار، جنگل زار، نی زار، چمنی، بلند آبه و سایر زمین های است که در دفتر اساس زمین های دولتی ثبت باشد و یا در نتیجه عملیه سروی و تصفیه، به حیث زمین دولتی تثبیت گردد.

- زمین و ملکیت های که در نتیجه تصفیه، ملکیت اشخاص عامه، مرعی خاصه و وقفی، شرعاً یا قانوناً در آن ثابت نشود.

- زمین و ملکیت های که در اسناد و دفاتر اساس زمین های دولتی به حیث زمین و ملکیت دولت ثبت گردیده باشد.

- زمین و ملکیت که قبل از انفاذ این قانون بیش از چهل سال در تصرف دولت باشد.

۵۵- زمین عامه: زمینی است که در داخل یا خارج شهر موقعیت داشته و به منظور استفاده مشخص عامه، تخصیص داده شده باشد.

- للمی، بکره او بایره خمکه، دبتی، غرونه، غونلهی، د غرو لمنی، جبه زار، خنگلیز، کرکې زار، چمنیز، بلند آبه او نورې هغه خمکې دي چې په دولتي خمکو د اساس دفترونو کې ثبت وي او یا د سروې او تصفیې په عملیه کې د دولتي خمکې په توگه تثبیت شي.

- هغه خمکه او ملکیتونه چې د تصفیې په پایله کې د عامه اشخاصو، خاصه مرعی او وقفی ملکیت شرعاً او قانوناً په هغه کې ثابت نشي.

- هغه خمکه او ملکیتونه چې د دولتي خمکو په سندونو او اساسو دفترونو کې د دولت د خمکې او ملکیت په توگه ثبت شوي وي.

- هغه خمکه او ملکیت چې ددې قانون له نافذېدو څخه د مخه له څلوېښتو کلونو څخه زیات د دولت په تصرف کې وي.

۵۵- عامه خمکه: هغه خمکه ده چې د ښار په دننه یا بهر کې موقعیت ولري او د عامه مشخصې گټې اخیستنې په منظور، تخصیص ورکړل شوی وي.

۲- د اته پنځوسمې مادې (۲) فقره:

(۲) ددې مادې په (۱) فقره کې درج شوې ځمکې د ماليې، کرنې، اوبولګولو او مالدارۍ، اوبو او برېښنا، اطلاعات او فرهنگ، د ښار او کورجوړونې، کانونو او پتروليم وزارتونو او دمحلې ارګانونو او اراضي ادارو له استازو څخه د جوړشوي پلاوي له ارزونې وروسته د وېش لپاره، تثبيتېږي.

دوه يمه ماده:

لاندې متنونه دې د ځمکوالۍ د چارو د تنظيم قانون د يوسلو نولسمې او يوسلو شلمې مادې په توګه ايزاد او دهغه يوسلو نولسمه ماده دې په يوسلو يوويشتمه ماده تصحيح او تنظيم شي.

د ځمکې پلورل

يوسلو نولسمه ماده:

(۱) د عامه تاسيساتو د جوړولو د لګښت د تامينولو په منظور، د دولتي ملکيت ځمکه د افغانستان اسلامي جمهوريت دکابينې له تصويب وروسته،

۲- فقره (۲) ماده پنجاه و هشتم:

(۲) زمين های مندرج فقره (۱) اين ماده بعد از ارزيابی هيئت متشکل از نمايندگان وزارت های ماليه، زراعت، آبياری و مالداري، انرژی و آب، اطلاعات و فرهنگ، شهرسازی و مسکن، معادن و پتروليم و اداره های ارګانهای محل و اراضي غرض توزيع، تثبيت می گردد.

ماده دوم:

متون ذيل به حيث مواد یکصد و نهم و یکصد و بيستم قانون تنظيم امور زمينداري ايزاد و ماده یکصد و نهم به ماده یکصد و بيست و یکم آن تصحيح و تنظيم گردد.

فروش زمين

ماده یکصد و نهم:

(۱) به منظور تأمين هزينه اعمار تاسيسات عامه، زمين ملکيت دولتي بعد از تصويب کابينه جمهوري اسلامي افغانستان از طريق داوطلبی و

مزايده به اشخاص و شرکت های خصوصی و مختلط داخلی مطابق احکام این قانون، فروش شده می تواند.

(۲) وزارت مالیه مکلف است، به منظور تحقق حکم مندرج فقره (۱) این ماده، حساب خاص را افتتاح نماید.

(۳) شرایط فروش و طرز استفاده از حساب خاص مندرج فقره (۲) این ماده مطابق مقرره جداگانه تنظیم می گردد.

محصول انتقال حق مالکیت

ماده یکصد و بیستم:

(۱) محصول انتقال حق مالکیت دو فیصد از مجموع قیمت زمین ملکیت دولتی می باشد.

(۲) یک فیصد محصول مندرج فقره (۱) این ماده به حساب واحد دولتی تحویل بانک می گردد و یک فیصد آن به منظور اصلاح بنیادی و پایدار نظام زمینداری کشور به حساب وجوه خاص

د دې قانون له حکمونو سره سم، د داوطلبی او مزایدې له لارې په اشخاصو او په کورنیو خصوصي او مختلطو شرکتونو پلورل کېدای شي.

(۲) د ماليې وزارت مکلف دی، ددې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي حکم د تحقق په منظور، ځانگړی حساب پرانيزي.

(۳) د دې مادې په (۲) فقره کې درج شوي د پلورنې شرطونه اوله خاص حساب څخه دگټې اخيستنې ډول دجلا مقرري سره سم تنظيمېږي.

د مالکیت د حق د لېږد محصول

یوسلو شلمه ماده:

(۱) د مالکیت د حق د لېږد محصول د دولتي ملکیت ځمکې له ټولې بېې څخه دوه سلنه دی.

(۲) ددې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي محصول یوسلنه په دولتي واحد حساب بانک ته تحویلېږي او یوسلنه یې د هېواد د ځمکوالۍ نظام د بنسټیزه او پایداره اصلاح په منظور د ځانگړي

- وجوه (د اراضی دورانی وجه) حساب ته، لېږدول کېږي.
- (۳) د ماليې وزارت مکلف دی، ددې مادې په (۲) فقره کې د درج شوي یوسلنه محصول د لېږدولو په منظور د ځانگړي وجوه (داراضی دورانی وجه) حساب پرانيزي.
- (۴) د ځانگړي وجوه حساب(د اراضی دورانی وجه) څخه گټه اخيسته، یوازې د هېواد د ځمکوالۍ د نظام د هغواصلاحی او پرمختیايي برنامو د تطبیق په منظور داپړوند تقنینی سند سره سم، صورت مومي.
- درېمه ماده:
- دغه تعدیل او ایزاد د توشیح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده کې دې خپور شي.
- (وجه دورانی اراضی)، انتقال می گردد.
- (۳) وزارت مالیه مکلف است، به منظور انتقال یک فیصد محصول مندرج فقره (۲) این ماده حساب وجوه خاص (وجه دورانی اراضی) را افتتاح نماید.
- (۴) استفاده از حساب وجوه خاص (وجه دورانی اراضی)، صرف به منظور تطبیق برنامه های اصلاحی و انکشافی نظام زمینداری کشور مطابق سند تقنینی مربوط، صورت می گیرد.
- ماده سوم:
- این تعدیل و ایزاد از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.