**برنامه های ملی و انکشافی وزارت**

1. **برنامه ملی مسکن**

برنامه ملی مسکن از یکی مهمترین برنامه های انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی است که به هدف فراهم سازی مسکن مناسب برای هموطنان اعم از قشر کم در آمد، متوسط درآمد و بلند درآمد ایجاد گردیده است. با تحقق این برنامه در دراز مدت؛ مسکن مناسب برای معلمین، مامورین دولتی، متقاعدین، افسران و ورثه شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور، عودت کنندگان، بیجا شده گان داخلی، کوچی ها و تمامی اقشار جامعه تهیه خواهد شد. به منظور عملی شدن این همه پلان ها صندوق وجهی مسکن ایجاد گردیده که از منابع مختلف تمویل خواهد شد.

خوشبختانه با سعی و اهتمام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی؛ پالیسی ملی مسکن با نظرداشت سازگاری به شرایط امروز و فردا و میزان بلند تقاضا به سرپناه ترتیب و در جلسه شورای عالی توسعه شهری ارائه و از سوی جلالتمآب رئیس جمهور کشور مورد تصویب قرار گرفت.

1. **برنامه کمپلکس اداری دارالامان**

حکومت جمهوری اسلامی افغانستان به منظور عرضه خدمات سریع، سهل، شفاف و پایدار به هموطنان و انسجام هرچه بهتر امور؛ روند اعمار کمپلکس های اداری را در کشور آغاز کرده است.

وزارت شهرسازی و اراضی از طریق برنامه کمپلکس اداری، در گام نخست روند اعمار مجتمع اداری تمامی نهاد های دولتی شهر کابل را با بالاترین معیار های مهندسی و انجنیری در ساحه دارالامان آغاز نموده؛ طوریکه مجتمع اداری دارالامان در مساحت مجموعی ۱۰۰ هکتار زمین با داشتن ۳۱ ساختمان اداری، ۱۸ وزارت، ۱۰ اداره مستقل و ۳ بانک دولتی به گونه اساسی و عصری اعمار می گردد.

کار زیربنا سازی مجتمع اداری دارالامان طی سال ۱۳۹۷ خورشیدی آغاز و کار ساختمان سازی آن در مدت سه سال تکمیل و به بهره برداری سپرده می شود. با اتمام این پروژه زیربنایی؛ سطح هماهنگی میان نهاد های سکتوری حکومت تقویت گردیده، فضای مناسب کاری برای کارمندان فراهم و خدمات آسان، پایدار و شفاف به هموطنان عرضه می گردد.

1. **برنامه ساختمان های عامه و دولتی**

برنامه ساختمان های عامه و دولتی وزارت شهرسازی و اراضی عمدتاً به منظور فراهم ساختن تسهیلات لازم و عرضه خدمات بهتر به هموطنان در بخش طرح و تطبیق پروژه های ساختمانی عامه و دولتی کشور فعالیت می نماید.

از طریق این برنامه تا کنون 565 پروژه شامل ساختمان ادارات دولتی، کلنیک های صحی، ورزشگاه ها، کتابخانه ها، موزیم، کودکستان ها، مساجد و اماکن تعلیمی و تحصیلی تطبیق گردیده و قرار است طی سال جاری کار اعمار 208 پروژه ساختمانی در سطح مرکز و ولایات آغاز گردد.

1. **برنامه ملی تحکیم ثبات**

برنامه ملی تحکیم ثبات به هدف اعمار زیربنای ادارات دولتی، تقویت حکومتداری محلی و ایجاد فرصت های کاری به هموطنان ایجاد گردیده و از این طریق تا کنون ۲۸۱ پروژه ساختمانی و زیربنایی در ۳۴ ولایت کشور تطبیق گردیده است.

این پروژه ها شامل اعمار ۴۷ تعمیر اداری ولایات، ۱۲۰ تعمیر و مجتمع اداری ولسوالی ها، ۲ کلنیک صحی، ۲۲ مکتب، ۱ پوهنتون، ۱ ستدیوم ورزشی، ۱۱ تعمیر اداری ریاست های سکتوری، ۴ کتابخانه و ۷۳ پروژه مختلف ساختمانی بوده که طی سال ۱۳۹۷ به پایه اکمال رسیده است.

با تطبیق این پروژه ها، حکومتداری محلی به گونه قابل ملاحظه تقویت و سطح عرضه خدمات به هموطنان بهبود یافته و برای ۱۶۳۹۶ هموطن به طور مستقیم و حدود یک صد هزار دیگر به گونه غیر مستقیم فرصت های کاری مساعد شده است.

1. **برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان**

برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان به اساس هدایت جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور و سعی خستگی ناپذیر وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی نزدیک با کشور دوست ترکیه به هدف ایجاد نظام نوین، شفاف و پایدار زمینداری مبتنی بر تکنالوژی معاصر پایه گذاری گردیده است. این برنامه مشتمل بر سه بخش عمومی در برگیرنده بخش های فرعی است؛

بخش اول شامل ایجاد زیربنای معلومات جغرافیایی در سه بخش زیربنای جیودیتیک، ایجاد نقشه های اساسی و سیستم معلوماتی زمین و تکنالوژی معلوماتی است. تعیین سیستم کوردینات، ایجاد راهکار ها و طرزالعمل های کاری و عملیاتی، ثبت معلومات زمین در یک سیستم جامع و الکترونیک، اتصال دفاتر مرکزی و ولایتی و مصئونیت ارقام ذخیره شده از عمده ترین موارد این بخش است.

بخش دوم شامل سیستم ثبت زمین؛ در برگیرنده سروی کدستر، ثبت زمین، ایجاد سیستم موثر و کارای مدیریت زمین و ملکیت ها و توزیع قباله به ضمانت دولت می باشد.

بخش سوم: شامل پالیسی زمین و ظرفیت سازی در برگیرنده تدوین کود ملی زمین، ایجاد و تجهیز انستیتیوت تخنیکی و تربیوی وزارت شهرسازی و اراضی است.

تطبیق این برنامه از شهر های بزرگ آغاز و با توسعه تدریجی به تمام مناطق کشور طی پنج سال آینده؛ پروسه های کهنه، عنعنوی، چالش زا و زمانگیر امور زمینداری کشور به نظام عصری، شفاف و پایدار مبدل می گردد.

1. **برنامه بانک زمین دولتی**

برنامه بانک زمین دولتی به منظور سروی و ثبت زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت ایجاد گردیده است. با تطبیق این برنامه ملی و انکشافی، می توان به اهدافی چون جلوگیری از غصب بیشتر زمین های دولتی، زمینه سازی برای طرح و تطبیق پلان گذاری های اقتصادی و انکشافی دولت، تحقق پروژه های زیربنایی و عام المنفعه، اجاره دهی زمین به سکتور خصوصی و توزیع زمین به عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی، کوچی ها و ورثه شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور دست یافت.

کار عملی برنامه بانک زمین دولتی در حمل سال ۱۳۹۷ خورشیدی بر مبنای حکم شماره ۶۶ مورخ ۸/۱/۱۳۹۷ مقام عالی ریاست ج.ا.ا. در ۲۸ ولایت آغاز و طی یک سال کار پیگیر؛ حدود چهار ملیون جریب زمین و املاک دولتی؛ سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین گردیده است. از مجموع زمین های دولتی ثبت شده در بانک زمین تا کنون؛ ۱۸ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت و ۱۲۵۰۰ جریب زمین دولتی برای اسکان عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و فامیل های شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور اختصاص یافته است.

1. **برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری**

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری بر مبنای ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری ایجاد و به هدف سروی و ثبت منازل در ساحات غیر رسمی و غیر پلانی، توزیع سند ملکیت و تبدیل نمودن ساحات غیر رسمی به بهترین ساحات شهری از طریق تطبیق برنامه های بهسازی و احیای مجدد عملی می گردد.

در مرحله نخست این برنامه در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی آغاز و در دو سال اخیر، بیش از ۶۰۰ هزار خانه رسمی و غیر رسمی سروی و ثبت گردیده است.

همچنان روند توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهری آغاز و تا کنون به تعداد ۱۰۰۰ سند ملکیت در کابل، ۱۰۰۰ در هرات، ۵۰۰ در جلال آباد، ۵۰۰ در بامیان و ۵۰۰ سند ملکیت به خانه های غیر رسمی شهر نیلی توسط جلالتمآب رئیس جمهور کشور توزیع گردیده و قرار است تا ختم ال ۲۰۱۹ مجموعاَ ۴۰۰۰۰ سند ملیکت و تا ختم سال ۲۰۲۰ میلادی؛ ۵۰۰۰۰ سند ملکیت دیگر به ساحات غیر رسمی هشت شهر یاد شده توزیع گردد.

1. **برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان**

برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در سال ۱۳۹۷ به منظور تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتی ایجاد گردیده است. تطبیق پالیسی ملی زمین، جمع آوری قیمت های تقریباَ واقعی زمین و ملکیت های دولتی و شخصی در معاملات کرایی، گرویی و خرید و فروش، دسترسی به معلومات با اعتبار در طرح و تطبیق پالیسی ها و پلانگذاری های اقتصادی، کاهش فساد اداری در معاملات زمین و ملکیت، افزایش عواید ملی و جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی از اهداف مهم این برنامه ملی است.

کار عملی این برنامه در اواخر سال ۱۳۹۷ خورشیدی آغاز و تا کنون ۵۰۲۷۰ نمونه از قیمت زمین و ملکیت ها شامل قیمت کرایه، رهن و فروش جایداد های شخصی و دولتی جمع آوری و از این رقم؛ حدود ۲۰ هزار نمونه ثبت سیستم قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان گردیده است. در مرحله بعدی با برگزاری ورکشاپ های علمی؛ ارقام جمع آوری شده مورد تحلیل قرار گرفته و سپس از طریق آنلاین قابل دسترس خواهد بود.