



Læs GROBUND – det betaler sig!

Artikel i Grobund gjorde arvinger 213.000 kr. rigere

TEKST Lilli Snekmose
Redaktør
Tlf. 76 60 21 15
lsn@jlbr.dk

”Det er da noget værre vrøvl, du skriver i Grobund.” Stemmen er Peder Døssings, og han er i telefonen en dag i foråret 2013, da han lige har læst advokat Ellen Marie Sørensens artikel om, at værdien af et stuehus ikke skal tælle med, når man opgør aktiverne i et dødsbo. Peder Døssing mener nok, han ved, hvad han taler om. Nogle år tidligere døde hans ugifte og barnløse onkel, og Peder var en af arvingerne. Da boet blev gjort op, var stuehusets værdi talt med,

og derved kom boet op over beløbsgrænsen på 2.595.000 kr. – og så VAR det skattepligtigt!

I den anden ende af telefonen sidder Ellen Marie Sørensen og venter, til Peder Døssing har fået fortalt hele historien. ”Mon ikke jeg lige skulle se på dine papirer. Der er noget, der ikke stemmer”, siger hun.

SAGEN GENÅBNET

I dag er Peder Døssing rigtig glad for, at han læste Ellen Maries artikel, og han er endnu mere glad for, at han blev så gal i skralden, at han ringede til hende.

Da den erfarne dødsbo-advokat studerede boopgørelsen sprang det hende i øjnene, at den advokat, der var indsat som bobestyrer, havde lavet

en alvorlig fejl. Stuehusets værdi var ikke trukket ud af boopgørelsen, og derved blev boet skattepligtigt. Arvingerne havde betalt over 1 million kr. til SKAT.

- Vi betalte jo den skat, vi fik besked på, fortæller Peder Døssing, der godt nok ærgrede sig. Grænsen for, om et bo er skattepligtigt eller ej var 2.595.000 kr. – og onklens bo røg altså lige en anelse over, da beløbet blev opgjort til 2,7 mio. kr.

EN KLAT PENGE!

Men da der blev korrigeret for bobestyrerens fejl, viste Ellen Maries beregning, at arvingerne skulle have ca. 340.000 kr. retur fra SKAT. Det beløb blev dog belagt med bo- og tillægsboafgift.

Men det korte af det lange er, at Peder og de øvrige arvinger endte med at stå med 213.000 kr. i hånden.

Den beskikkede bobestyrer afviste først, at han havde lavet en fejl, men da Peder Døssing forelagde ham beviserne, som Ellen Marie Sørensen havde fremskaffet, erkendte han fejlen. Han valgte derefter at genoptage sagen uden beregning, og det hele afsluttes med det noget mere udbytterige udfald for arvingerne.

- 213.000 er immervæk en klat penge, selvom vi var nogen stykker, der skulle dele, siger Peder Døssing. Selv valgte han at bruge sin del af arven og ”ekstragevinsten” på at gøre sine børn fri af deres studiegæld. En meget kærdkommen gestus, forstår man!

Han har stor ros til Ellen Marie Sørensen:

- Hun er en rigtig dygtig advokat. Hun lavede et godt stykke arbejde, og hendes salær er i hvert fald også rimeligt, slår han fast. For



Vi tilbyder rådgivning ved omlægning af landbrugsjorder. Forhandling af små og store jordfordelinger. Udfærdigelse af markkort. Hurtig sagsudarbejdelse og kvalitet er nøgleord i vore bestræbelser på at løse opgaver for vore kunder..

LandSyd I/S
Praktiserende landinspektører
din lokale rådgiver

Nørreport 1, 1. sal, 6200 Aabenraa · 74 63 04 10
Storegade 111, 6740 Bramming · 75 17 36 88
Kronprinsensgade 68, 6700 Esbjerg · 75 12 13 66
Hedemarken 9, 7200 Grindsted · 75 31 00 44
Brundtlandparken 5, 6520 Toflund · 73 83 20 44
Nordre Boulevard 93, 6800 Varde · 75 22 01 44
Ådalen 13A, 6600 Vejle · 75 36 35 22

Besøg os på: www.landsyd.dk

LandSyd I/S er en fusion af Landinspektørgården I/S og Landinspektørerne Syd



"Hendes salær er i hvert fald rimeligt. For hvem vil ikke gerne betale 2.500 kr. mod at få 213.000 kr. ud af det?"

Peder Døssing

hvem vil ikke gerne betale 2.500 kr. mod at få 213.000 kr. ud af det?

Ellen Marie Sørensen er glad over at kunne hjælpe.
- Vi var faktisk inde over

nogle stykker med samme indhold. Og hver gang er det lykkedes at få sagen genopta-

get og store summer retur fra SKAT til arvingerne, fortæller hun.



Nyropsgade 21 · 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 · Fax 33 93 95 00
www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

DLR Kredit yder **REALKREDIT** finansiering til alle landbrugsformål

Kontakt dit pengeinstitut eller DLR Kredit direkte



Område 61
Jens Hasling Frandsen
»Agentoft«
Jelsvej 37
6630 Rødding
Mobil: 24 22 99 61
E-mail: jhf@dlr.dk



Område 67
Steen J. Klaaby
Roagervej 212
6760 Ribe
Mobil: 24 22 99 67
E-mail: sk@dlr.dk



Område 68
Kristian Clausen
Frydensdalvej 11
Nordenskov
6800 Varde
Mobil: 24 22 99 68
E-mail: kc@dlr.dk



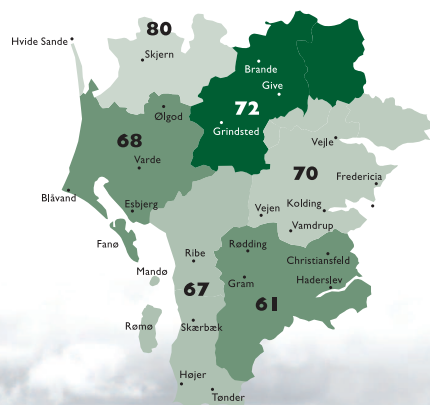
Område 70
Simon Simonsen
»Wissingsminde«
Wissingsmindevej 18
6640 Lunderskov
Mobil: 24 22 99 70
E-mail: sis@dlr.dk



Område 72
Steen Lauridsen
Eg Mosevej 2
7200 Grindsted
Mobil: 24 22 99 72
E-mail: sti@dlr.dk



Område 80
Peter Ejnar Stræde
Sønderbyvej 3
Staubing
6900 Skjern
Mobil: 24 22 99 50
E-mail: pst@dlr.dk





Håndbog for enker – tæt på "udsolgt"

Fin modtagelsen af Ellen Marie Sørensens gratis håndbog om, hvordan man rent juridisk kan forberede sig på en dag at være alene.



TEKST Lilli Snekmose
Redaktør
Tlf. 76 60 21 15
lsn@jlbr.dk

Banker, bedemænd, biblioteker, skoler og lærestalter har været hurtige til at opda-
ge den nyttige lille "Håndbog for enker", som TELLUS Advokater og Jysk Landbrugsrådgivning i sommer sendte på gaden.

- Og da bogen blev kendt i hospice-verdenen, væltede det ind med bestillinger, og der er nu sendt mere end 100 eksemplarer til hospicer rundt i landet, fortæller Ellen Marie Sørensen. Derfor er et oplag, der var skønnet til at holde et par år, næsten forsvundet på kun tre måneder.

- Rigtig mange privatpersoner har også rekvireret bogen. Emnet kan være lidt tabu-belagt, men på dyrskuet i Ribe og til høstmarkedet i Grindsted snakkede vi med mange, som var nysgerrige omkring bogen.

Reaktionerne fra læserne er rigtig positiv. Mange roser bogen for at være letforståelig og give overblik. Også illustrationerne får mange pæne ord med på vejen, og så er folk naturligvis lidt benovede over, at bogen er gratis.

- Bogen har været forholdsvis billig at producere, og for os betyder det meget, at TELLUS Advokater bliver kendt for de kompetencer, vi har på dødsbo- og testamenteområdet. Desuden er det også

meget lettere at rådgive folk, der har sat sig en smule ind i reglerne på området, forklarer Ellen Marie Sørensen.

CODE FORSLAG FRA LÆSERE

Som forfatter til bogen glæder hun sig over, at mange læsere er kommet med konstruktiv kritik. Nogle har efterlyst information om løn til efterladte efter funktionærer, og andre har savnet reglerne for forsørgertabserstatning. De kommentarer vil Ellen Marie Sørensen have i baghovedet, når hun formentlig næste år skal revidere bogen inden udgivelse af 2. oplag.

- Mange har sagt, at de ikke helt kan finde deres egen familie i ét af de otte eksempler, som jeg har med i bogen. Det får mig til at tænke på, hvor unik hver enkelt familie er. Alle har sine særlige forhold, som vi skal tage højde for, når vi rådgiver om skilsmisser, dødsfald, testamenter osv.

- Men det understreger bare, at bogen ikke kan erstatte individuel rådgivning. Læseren kan få en idé om de udfordringer, familien kan møde, og hvad der kan være behov for at gøre noget ved. Og så må man søge individuel rådgivning – og det er der faktisk en del, der gør, fortæller hun.

Mange har været inde til gratis familietjek, hvor en TELLUS-advokat gennemgår familiens forhold og vurderer behovet for at få noget nedfældet i dokumenter.

Persongalleri

	Anne og Hans Ægtepar i 60-års-alderen med parcelhus med lidt gæld i, samt en lille formue ved siden af. Kapitel: 5, 6, 7, 9, 10, 11 Eksempel: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 13, 14, 18, 19
	Ida og John Ugift, barnløst par, der har levet sammen i 7 år, parcelhus med gæld i. Kapitel: 7, 21 Eksempel: 6, 10, 33
	Jette og Lars Ugift par med hver ét barn, ingen fælles børn. Kapitel: 7 Eksempel: 8, 9,
	Inga og Jan Par med lille formue, Inga har 2 børn fra tidligere forhold. Kapitel: 9, 10, 19, 22 Eksempel: 11, 12, 15, 28, 35, 36, 37, 38
	Hanne og Mads Ægtepar med dine, mine og vore børn. Kapitel: 10 Eksempel: 16, 17
	Birthe og Egon Ægtepar med 2 børn og en mindre erhvervsvirksomhed, der ligger i et selskab. Kapitel: 14, 15, 16, 17, 18 Eksempel: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
	Gurli og Frederik Landmandsægtepar med 3 børn. Kapitel: 20, 21 Eksempel: 29, 30, 31, 32, 34
	Eva og René Ægtepar, manden driver en vinduespuddservirksomhed med 1 ansat. Kapitel: 23 Eksempel: 39, 40

Persongalleriet i "Håndbog for enker" består af otte par. Fortvivl ikke, hvis det ikke passer præcist på din familie og dit parforhold. Bogen introducerer udfordringerne, og de individuelle løsninger skal findes i samarbejde med en rådgiver.

FAKTA



"Håndbog for enker" af advokat Ellen Marie Sørensen, TELLUS Advokater, udkom i juli 2014.

Bogen er gratis og kan frit rekvireres af alle interesserede. 1. oplaget på 1.500 stk. er næsten revet væk, og derfor er der planer om at trykke en revideret udgave i 2015.