uudisrakentamiseen.

Vhtiën nimi Assets Oss	okovilstiä Niellenne - II ::			Dati sa ca da ca	00.44	2020		
Yhtiön nimi Asunto-Osakeyhtiö Nallenpolku				Päivämäärä	03.11.2	2020		
Huoneisto F 084 Osakkeiden numerot 23304 - 23654				Osakkeiden lukumäärä	351			
Kiinteistön sijaintipaikan os	soite Nallenpolku 2	2-4, 02110 Es	p00					
2 HUONEISTON TIE 2.1 Perustiedot	DOT							
2.1.1 Huoneiston yhtiöjär	jestyksen mukain	en käyttötark	oitus	2.1.3 Huoneiston pinta-ala				
Asuinhuoneisto		Liikehuone	isto	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 67,3 m²				
Toimistohuoneisto		Varasto		Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) ☐ kyllä ☐ ei				
Muu, mikä				Tarkistusmitattu pinta-ala m²				
2.1.2 Huoneiston sijainti				2.1.4 Huoneiden lukumäärä				
Huoneistotunnus F 084	Kerros	1		Huoneistotyyppi 4H+K				
Muu sijaintitieto		·		2.1.5 Muut tilat				
2.2 Omistusta, hallin	taa ia luovutta	mista kosk	evat tiedo	<u> </u>				
2.21 Omistustiedot	taa ja laovatta	mota Room	eval licao	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaar	1			
Osakeluetteloon merkityt o	mistajat			Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutsumisesta koolle				
Holm Minna Maria 1/1				huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan	⊠ei	☐ kyllä		
				Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa				
				Ottaa yhtiön hallintaan	⊠ei	☐ kylla		
				- päivämäärä				
				- hallinnan kestoaika				
Osakeluettelomerkinnän pa	äivämäärä <u>14.3.2</u>	018		Yhtiö antanut huoneiston vuokralle	⊠ei	☐ kyllä		
2.2.2 Osakkeisiin tai huo	neiston hallintaan	kohdistuva k	äyttö- tai	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina				
luovutusrajoitus				☐ kyllä ☐ ei ☒ ei tiedossa ☐ ei pyydetty merkitsemään				
2.3 Taloustiedot								
2.3.1 Vastikkeet ja								
vastikeperusteet	vastike veroton	vero euroa/kk	yhteensä euroa/kk	Vastikeperuste				
Vastikelaji Asuinhuoneistovastike	euroa/kk 210,60	0,00	210,60	Osakkeet				
Pääomavastike 1	122,85	0,00	122,85					
					-	$\blacksquare$		

Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv- vähennysten vuoksi, jotka kohdistuvat perusparannus tai

2.3.2 Lainaosuudet						
Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet						
Lainan nimi	Jäljellä olevan lainaosuuden määr	rä Päivämäärä				
Julkisivu L 1	25 835,75	31.10.2020				
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka						
0 € / 31.10.2020 , si	sältää arvonlisäveron [	☐ kyllä ☐ ei				
2.4 Muut huoneistoa koskevat t	iedot					
2.4.1. Yhtiön tiedossa olevat huomatta	ıvat viat ja puutteet			htiöjärjestysmääräykset ja		
		yhtiökokouspää	atokset			
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneisto		2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat				
☐ 1.7.2010 lähtien huoneistossa ei ole i		sopimukset ja k	äytännöt			
muutostöitä.	,, ,					
0.4511-20-1-4	L					
2.4.5 Lisätiedot						
3 YHTIÖN TIEDOT						
3.1 Perustiedot						
Yhtiön nimi Asunto-Osakeyhtiö Nallenpolku			Y- tunnus 0102317-5	Yhtiön rekisteröimispäivä 29.7.1955		
Asunto-Osakeyittio Nalleripoiku			0102317-3	29.7.1933		
3.2 Kiinteistö, rakennukset ja til	at					
3.2.1 Kiinteistö/kiinteistöt						
Hallintaperuste		Kiinteietätunnus	049-418-0001-0955			
_			2			
Kiinteistö on oma	Tontin pinta-ala 7656 m²  Käyttämättä oleva rakennusoikeus m²					
Kiinteistö on vuokrakiinteistö		Käyttämättä olev	a rakennusoikeus	m²		
Muu						
- vuokranantaja						
- vuokrasuhde päättyy						
- vuosivuokra (euro)		, sis	s. arvonlisäveron 🔲 ky	∕llä □ ei		
- vuokrantarkistusperuste						

3.2.2 Rakennukset							
Rakennusten lukumäärä 6  Kerrosten lukumäärä 4		kpl	Talotyyppi Kerrostalo				
		kpl	Valmistumisvuodet <u>1</u>	956			
Porrashuoneiden lukumäärä _6			kpl kpl	Rakennusten tilavuus	23400	m	
			Rakennusten kerrosala	0	m²		
3.2.3 Huoneistot, tilat ja	a autopaikat						
Asunnot	96	kpl <u>5373</u>	m²	, osakkeiden lukumä	äärä <u>27260</u>	kp	
joista yhtiön hallinnassa	I	kpl 192	m²				
Liike- ja toimistotilat	7	kpl 199	m²	, osakkeiden lukumä	iärä	kp	
joista yhtiön hallinnassa	2	kpl <u>60</u>	m²				
Muut tilat	<u>0</u>	cpl <u>283</u>	m²	, osakkeiden lukumä	iärä	kp	
joista yhtiön hallinnassa	k	pl <u>223</u>	m²				
Autopaikat							
Toteutetut autopaikat		kpl k	Käytetyn rakennu	soikeuden mukainen autopa	ikkavelvoite	kpl	
Autotalli/-halli/-katospaikl	koja <u>0</u>		kpl	Muut paikat		kpl	
Näistä: Osakashallinnass	sa		kpl	Yhtiön hallinnassa		kpl	
Autopaikkaosakkeiden yl				m²			
Autopaikkojen jakamises							
, , ,	,						
Osakkeenomistajien kä	yttöön varatut mu	ut tilat					
⊠ sauna		talopesula				e	
askarteluhuone		ulkoiluväline	varasto			sto	
				□ vuokratilat			
☐ muut tilat	_	,,,					
3 Kiinteistön teknise	et tiedot ja kun	to					
3.3.1 Kiinteistön teknise	et tiedot						
Pääasiallinen rakennusa	ine Kivi		_Kattotyyppi_Au	ıma Kat	emateriaali Pelti		
Lämmitysjärjestelmä Ve	esi/kauko						
Lämmönjakotapa							
Ilmanvaihtojärjestelmä F	Painovoim.			His	ssit tavara/hlö 0 /	kpl	
Antennijärjestelmä ja –ty	unni Kaanali						
Kaapeliyhtiö							
Tietoliikenneyhteydet:							
Ilmastointilaite:							
3.3.2 Kiinteistön kunto							
Yhtiöllä on yhtiökokoukse	en käsittelemä kunn	ossapitotarve	eselvitys 🛛 k	yllä ☐ ei			
Yhtiöllä on Taloyhtiön ku	ntotodistus 🔲 l	kyllä 🛚 🖾 e	i				

Yhtiössä suoritetut kuntoarviot ja- tutkimukset
Julkisivun kuntoarvio -12

Suoritetut perusparannus- ja huomattavat korjaustyöt ja valmistumisvuodet

1991-94 Julkisivusaneeraus

1995 Ovien lukot

1999 F-talon sauna korj.

2000 Lämmönjakohuoneen saneeraus

2003 Vesikattojen uusinta 2006 Vesikattojen maalaus 2008-10 Linjasaneeraus

2013 Julkisivusaneerauksen hankesuunnittelu

2015 Julkisivusaneerauksen suunnittelu

2016-2017 Julkisivusaneerauksen toteutus.

Katso kunnossapitotarveselvitys.

Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt Katso kunnossapitotarveselvitys.

#### 3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset	Alv-hinnat verottomia	
Vastike- tai käyttökorvauslaji	euroa	vastikeyksikkö
Asuinhuoneistovastike	0,60	Osakkeet
Pääomavastike 1	0,35	Osakkeet
Pääomavastike 2	0,40	Osakkeet
Saunamaksut 1	8,50	Kuukausi
Saunamaksut 1/2	4,25	

Yhtiön ottamat la		r			r =		
Lainan nostopäivä/ päätymispäivä	Lainan saldo (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko-%	Rahoitusvastike/ vastikeyksikkö	Hoitolaina/ rahoituslaina	Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksamiseen liittyvät rajoitukset
18.2.2009 30.4.2039	834 577,20		Linjasan./korkotuki	0,301		Pääomalaina	
23.6.2009 30.6.2039	160 738,06		Linjasan.	0,522	0,4	Pääomalaina	2krt/vuodessa, joulu-ja kesäkuussa
28.10.2016 30.6.2041	1 916 206,00	tasalyhente inen	Julkisivu L 1	0,59	0,35	Pääomalaina	2krt/vuodessa, joulu-ja kesäkuussa
Yhtiön nostamat							
Lainan nostopäivä/ päätymispäivä	Nostamattomat lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike/ vastikeyksikkö	Hoitolaina/ rahoituslaina	Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksamiseen liittyvät rajoitukset
				1		1	

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		sivu <b>5</b> / <b>6</b>				
Yhtiön luotolliset tilit						
Pankki Luoton	määrä					
Kiinnitykset <u>5 361 000,00 €</u>						
3.4.3 Arvonlisäverovelvollisuus						
	■ ■ Laborate ■ ■ Laborate ■	0/				
Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	⊠ ei	<u> </u>				
3.4.4 Vakuutukset						
Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji					
Fennia	Täysarvovakuutus					
2.5. Municipality						
3.5 Muut tiedot  3.5.1 Kiinteistönhoito						
☐ Huoltoliike ☐ Päätoiminen talonmies	☐ Sivutoiminen talonmies ☐ Muu					
Z nationalities						
Yhteyshenkilö Asiakaspalvelu / Huoltopäivystys	Yritys Tapiolan Lämpö Oy					
Puhelin 020 310 310	Postiosoite Kalevalantie 5, 02130 Espoo					
Sähköposti 3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto						
Isännoitsijä						
☐ Ammatti- isännöitsijä, AIT ☐ Ammatti- isännöits	sijä, ITS 🔲 IAT 🔲 Muu					
Nimi Annika Järvi	Yritys Tapiolan Lämpö Oy					
Puhelin 0207505210	Postiosoite Kalevalantie 5, 02130 Espoo					
Sähköposti annika.jarvi@tl-konserni.fi						
Isännöitsijän puolesta						
Nimi	Postiosoite					
Puhelin	Sähköposti					
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat	luovutusta koskevat rajoitukset					
Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke ☐ kyllä ☒ ei						
Lunastuslauseke						
Lunastusoikeus on	muulla, kenellä					
Muut rajoitukset						
Marie de Discoulois 🗖						

3.5.4 Valtion asuntolainoitus					
Yhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama □					
Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa □					
3.5.5 Yhtiön osakekirjojen painamine					
Osakekirjat on painettava turvapainoss	sa 🛚 ei 🔲 kyllä, r	nissä			
Huoneistoselitelmää ei ole muute	ettu 1.5.1972 jälkeen.				
3.5.6 Lisätiedot Kirjanpito, lainarekisteri, vastike- ja vuokravalvontaa koskeviin tiedusteluihin vastaa Viktoria Dulkina puh. 020 750 5336, viktoria.dulkina@tl-konserni.fi. As Oy - laki mahdollistaa siirtymisen painetuista osakekirjoista sähköisiin 1.5.2019 alkaen. Osakeluettelon ylläpitoa ei ole vielä siirretty Maanmittauslaitokselle eikä painetuista osakekirjoista ole vielä luovuttu.					
4 RAKENNUKSEN ENERGIA	TODISTUS				
Kiinteistollä on voimassaoleva enei	rgiatodistus, joka sisältyy tähän i	sännöitsijäntodistukseen.			
Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa	energiatodistusta.				
Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulu	utukset (lämmönkulutus lämmitys	starvekorjattuna)			
Vuosi					
Lämmönkulutus (kWh/m³/v) - kaukolämpö					
Lämmönkulutus(I/m³/v) - öljylämmitys					
Sähkön kulutus (kWh/m³/v) - kiinteistön yhteiset tilat					
Vedenkulutus (I/as/vrk)					
5 TODISTUKSEN TILAAJAN .	JA ANTAJAN TIEDOT				
Todistuksen tilaaja		Todistuksen antaja			
Minna Holm		Annika Järvi			
Nimenselvennys		Nimenselvennys			
6 LIITTEET					
Huoneiston pohjakuva Taloyhtiön kuntotodistus Kuntoarvion ja – tutkimuksen yhteenveto Kunnossapitosuunnitelma Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio Yhtiöjärjestys Rekisteröimätön yhtiöjärjestys Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)					

## Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 3. marraskuuta 2020



### Nallenpolku Asunto 84.pdf

(187998 byte) SHA-512: 2ec4c32039df1cb0622d34324cdc23fb46574 12f215a983478bb7062f2bf4d31ca7b3da1131b3094021 89586eddcd7c521ae76ea777a14b6056aa7c9bbe13e09

# Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

- 3.11.2020 9.31.59 (CET) -



## Annika Margareta Järvi

annika.jarvi@tl-konserni.fi 91.154.14.199 Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)





#### Nallenpolku Asunto 84

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä https://app.assently.com/case/verify SHA-512: 4e0ae54487c6b18d74231de0a192a5a169aaece42680e04725418c9119c0ac18360aa103f7cb29ee28e26677cc44c7de17042b900b3943341852aa34f91a 74a3



### Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442 Assently AB | Holländargatan 20, 111 60 Tukholma