



**2.3.2 Lainaosuudet**

Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet

Lainan nimi	Jäljellä olevan lainaosuuden määrä	Päivämäärä
Julkisivu L 1	25 835,75 €	31.10.2020

**2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka**0 € / 31.10.2020 , sisältää arvonlisäveron ☐ kyllä ☐ ei**2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot****2.4.1. Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet****2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset****2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt**☐ 1.7.2010 lähtien huoneistossa ei ole ilmoitettu tehtyjä korjaus- tai muutostöitä.☒ Katso liite**2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt****2.4.5 Lisätiedot****3 YHTIÖN TIEDOT****3.1 Perustiedot**

Yhtiön nimi Asunto-Osakeyhtiö Nallenpolku	Y- tunnus 0102317-5	Yhtiön rekisteröimispäivä 29.7.1955
--	------------------------	--

**3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat****3.2.1 Kiinteistö/kiinteistöt**

Hallintaperuste

Kiinteistötunnus 049-418-0001-0955

Kiinteistö on oma ☒Tontin pinta-ala 7656 m<sup>2</sup>Kiinteistö on vuokrakiinteistö ☐Käyttämättä oleva rakennusoikeus m<sup>2</sup>

Muu

- vuokranantaja

- vuokrasuhde päättyy

- vuosivuokra (euro) , sis. arvonlisäveron ☐ kyllä ☐ ei

- vuokrantarkistusperuste

**3.2.2 Rakennukset**

Rakennusten lukumäärä 6 kpl Talotyyppi Kerrostalo  
Kerrosten lukumäärä 4 kpl Valmistumisvuodet 1956  
Porrashuoneiden lukumäärä 6 kpl Rakennusten tilavuus 23400 m<sup>3</sup>  
Rakennusten kerrosala 0 m<sup>2</sup>

**3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat**

**Asunnot** 96 kpl 5373 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä 27260 kpl  
joista yhtiön hallinnassa 4 kpl 192 m<sup>2</sup>  
**Liike- ja toimistotilat** 7 kpl 199 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl  
joista yhtiön hallinnassa 2 kpl 60 m<sup>2</sup>  
**Muut tilat** 0 kpl 283 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl  
joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl 223 m<sup>2</sup>

**Autopaikat**

Toteutetut autopaikat \_\_\_\_\_ kpl Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite \_\_\_\_\_ kpl  
Autotalli/-halli/-katospaikkoja 0 kpl Muut paikat \_\_\_\_\_ kpl  
Näistä: Osakashallinnassa \_\_\_\_\_ kpl Yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl  
Autopaikkaosakkeiden yhteenlaskettu kappalemäärä \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa

**Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat**

☒ sauna ☒ talopesula ☒ mankelihuone  
☐ askarteluhuone ☒ ulkoiluvälinevarasto ☒ irtaimistovarasto  
☒ väestönsuoja ☐ kylmäsäilytystilat ☐ vuokratilat \_\_\_\_\_  
☐ muut tilat \_\_\_\_\_

**3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto****3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot**

Pääasiallinen rakennusaine Kivi Kattotyyppi Auma Katemateriaali Pelti  
Lämmitysjärjestelmä Vesi/kauko  
Lämmönjakotapa \_\_\_\_\_  
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoim. Hissit tavara/hlö 0 / \_\_\_\_\_ kpl  
Antennijärjestelmä ja -tyyppi Kaapeli  
Kaapeliyhtiö \_\_\_\_\_  
Tietoliikenneyhteydet: DNA Welho  
☒ Yhteinen laajakaista: DNA Welho 10M  
Ilmastointilaite: \_\_\_\_\_

**3.3.2 Kiinteistön kunto**

Yhtiöllä on yhtiökokouksen käsittelemä kunnossapitotarveselvitys ☒ kyllä ☐ ei  
Yhtiöllä on Taloyhtiön kuntotodistus ☐ kyllä ☒ ei

[illegible]

Assently: 4e0ae54487c6b18d74231de0a192a5a169aaece42680e04725418c9119c0ac18360aa103f7cb29ee28e26677cc44c7de17042b900b3943341852aa34f91a74a3

--	--	--	--	--	--	--	--

  

Yhtiön luotolliset tilit	
Pankki	Luoton määrä

  
Kiinnitykset 5 361 000,00 €

## 3.4.3 Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ☒ ei ☐ kokonaan ☐ osittain \_\_\_\_\_ %

## 3.4.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
Fennia	Täysarvovakuutus

## 3.5 Muut tiedot

## 3.5.1 Kiinteistönhoito

☒ Huoltoliike ☐ Päätoiminen talonmies ☐ Sivutoiminen talonmies ☐ Muu \_\_\_\_\_

Yhteyshenkilö Asiakaspalvelu / Huoltopäivystys	Yritys Tapiolan Lämpö Oy
Puhelin 020 310 310	Postiosoite Kalevalantie 5, 02130 Espoo
Sähköposti	

## 3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto

## Isännöitsijä

☐ Ammatti- isännöitsijä, AIT ☐ Ammatti- isännöitsijä, ITS ☒ IAT ☐ Muu \_\_\_\_\_

Nimi Annika Järvi	Yritys Tapiolan Lämpö Oy
Puhelin 0207505210	Postiosoite Kalevalantie 5, 02130 Espoo
Sähköposti annika.jarvi@tl-konserni.fi	

## Isännöitsijän puolesta

Nimi	Postiosoite
Puhelin	Sähköposti

## 3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke ☐ kyllä ☒ ei

Lunastuslauseke

Lunastusoikeus on ☐ yhtiöllä ☐ osakkailla ☐ muulla, kenellä \_\_\_\_\_

Muut rajoitukset \_\_\_\_\_

Yhtiö on Hitas-yhtiö ☐

**3.5.4 Valtion asuntolainoitus**Yhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama ☐Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa ☐**3.5.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen**Osakekirjat on painettava turvapainossa ☒ ei ☐ kyllä, missä \_\_\_\_\_☒ Huoneistoselitelmaa ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.**3.5.6 Lisätiedot**

Kirjanpito, lainarekisteri, vastike- ja vuokravalvontaa koskeviin tiedusteluihin vastaa Viktoria Dulkina puh. 020 750 5336, viktorija.dulkina@tl-konserni.fi.

As Oy - laki mahdollistaa siirtymisen painetuista osakekirjoista sähköisiin 1.5.2019 alkaen. Osakeluettelon ylläpitoa ei ole vielä siirretty Maanmittauslaitokselle eikä painetuista osakekirjoista ole vielä luovuttu.

**4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS**☒ Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus, joka sisältyy tähän isännöitsijäntodistukseen.☐ Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta.

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)

Vuosi	
Lämmönkulutus (kWh/m³/v) - kaukolämpö	
Lämmönkulutus(l/m³/v) - öljylämmitys	
Sähkön kulutus (kWh/m³/v) - kiinteistön yhteiset tilat	
Vedenkulutus (l/as/vrk)	

**5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT**

<b>Todistuksen tilaaja</b>	<b>Todistuksen antaja</b>
Minna Holm	Annika Järvi
Nimenselvennys	Nimenselvennys

**6 LIITTEET**

- ☐ Huoneiston pohjakuva
- ☐ Taloyhtiön kuntotodistus
- ☐ Kuntoarvion ja – tutkimuksen yhteenveto
- ☐ Kunnossapitosuunnitelma
- ☐ Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio
- ☐ Yhtiöjärjestys
- ☐ Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
- ☐ Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)
- ☐
- ☐

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 3. marraskuuta 2020



**Nallenpolku Asunto 84.pdf**

(187998 byte)

SHA-512: 2ec4c32039df1cb0622d34324cdc23fb46574  
12f215a983478bb7062f2bf4d31ca7b3da1131b3094021  
89586eddc7c521ae76ea777a14b6056aa7c9bbe13e09

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

3.11.2020 9.31.59 (CET)



**Annika Margareta Järvi**

annika.jarvi@tl-konserni.fi

91.154.14.199

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



**Nallenpolku Asunto 84**

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4e0ae54487c6b18d74231de0a192a5a169aaece42680e04725418c9119c0ac18360aa103f7cb29ee28e26677cc44c7de17042b900b3943341852aa34f91a74a3



**Tästä tositteesta**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442

Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma