

8.5.2020

**Hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat**

Korjaushistoria	
Vuosi	Toteutetut hankkeet
1991-1994	Julkisivusaneeraus
1995	Ovien lukot
1999	F-talon saunan korjaus
2000	Lämmönjakohuoneen saneeraus
2001	Lämpö-, vesi- ja viemärijohtojen kuntotutkimus
2003	Vesikattojen uusiminen
2005	Linjasaneerauksen suunnittelu
2006	Vesikattojen maalaus
2008	Linjasaneerauksen detaljisuunnittelu
2008-2010	Linjasaneeraus
2011-2012	Linjasaneerauksen takuukorjauksia
2012	Julkisivujen kuntotutkimus
2013	Julkisivujen korjauksen hankesuunnittelu
2014	Julkisivujen korjauksen toteutussuunnittelun ja projektinjohton kilpailutus
2014	Julkisivujen korjauksen hankesuunnittelun päivitys
2014	Julkisivujen korjauksen toteutussuunnittelun aloitus
2015	Julkisivukorjauksen toteutussuunnittelun valmistuminen
2015	Julkisivukorjauksen urakkakilpailutuksen aloitus
2016	Julkisivukorjauksen toteutuksen aloitus
2017-2018	Julkisivukorjauksen loppuun saattaminen

**Hallituksen kirjallinen selvitys osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin olennaisesti vaikuttavasta yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana**

Tulevat suuret korjaushankkeet	
Vuosi	Toteutettavat hankkeet
2019-2020	Julkisivusaneerauksen takuukorjaukset
2019-2021	Pihan kevytkunnostuksen suunnittelu ja toteuttaminen
2019-2021	Lämmitysjärjestelmän tasapainotuksen suunnittelu, toteutus ja mittaus
2026	Ikkunoiden huoltomaalaus
2037	Julkisivujen huoltomaalaus