

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS  
Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 10.11.1993

Toiminimi:  
Asunto-osakeyhtiö Nallenpolku

Yritys- ja yhteisötunnus: 0102317-5  
Kaupparekisterinumero: 138.263  
Voimassaoloaika: 10.11.1993 -  
Kyselypäivämäärä: 14.02.11

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ NALLENPOLKU YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto-osakeyhtiö Nallenpolku ja sen toimialana on omistaa ja hallita rakennuksia ja tiloja K 17 RN:o 1:955 ja K 18 RN:o 1:956 Tapiolan (Hagalundin) rakennussuunnitelma-alueella Espoon kaupungissa. Yhtiön omistamissa rakennuksissa yli puolet huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on varattu osakkeenomistajille hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja muu osa käytettäväksi välittömästi yhtiön hyväksi.

Yhtiön kotipaikka on Espoo.

2 §

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on kaksisataaseitsemänkymmentäkaksituhatta kuusisataa (272.600) markkaa jaettuna kahteenkymmeneenseitsemääntuhanteen kahteensataan kuuteenkymmeneen (27.260) kymmenen (10) markan suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

3 §

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön rakennuksissa allamainituja huoneistoja:

Huon nro	Krs	Huon tyyppi	P-ala	Osakkeiden lkm	nrot	nim.arvo
Talo A						
1	I	1 h+k	33,2	yhtiön hallinnassa		
2	"	2 h+k	45,7	yhtiön hallinnassa		
3	"	4 h+k	67,1	347	1-347	3470
4	"	4 h+k	67,3	351	348-698	3510
5	II	2 h+k	45,7	243	699-941	2430
6	"	4 h+k	68,0	357	942-1298	3570
7	"	4 h+k	68,0	361	1299-1659	3610
8	"	2 h+k	45,7	245	1660-1904	2450
9	III	2 h+k	45,7	243	1905-2147	2430
10	"	4 h+k	68,0	357	2148-2504	3570
11	"	4 h+k	68,0	361	2505-2865	3610
12	"	2 h+k	45,7	245	2866-3110	2450
13	IV	2 h+k	45,7	240	3111-3350	2400
14	"	4 h+k	68,0	354	3351-3704	3540
15	"	4 h+k	68,0	357	3705-4061	3570
16	"	2 h+k	45,7	243	4062-4304	2430
Talo B						
17	I	4 h+k	67,1	347	4305-4651	3470
18	"	4 h+k	67,1	350	4652-5001	3500
19	"	2 h+k	45,7	240	5002-5241	2400
20	"	1 h+k	33,2	165	5242-5406	1650
21	II	2 h+k	45,7	243	5407-5649	2430

22	"	4 h+k	68,0	357	5650-6006	3570
23	"	4 h+k	68,0	361	6007-6367	3610
24	"	2 h+k	45,7	245	6368-6612	2450
25	III	2 h+k	45,7	243	6613-6855	2430
26	"	4 h+k	68,0	357	6856-7212	3570
27	"	4 h+k	68,0	361	7213-7573	3610
28	"	2 h+k	45,7	245	7574-7818	2450
29	IV	2 h+k	45,7	240	7819-8058	2400
30	"	4 h+k	68,0	354	8059-8412	3540
31	"	4 h+k	68,0	357	8413-8769	3570
32	"	2 h+k	45,7	243	8770-9012	2430
Talo C						
33	I	1 h+k	33,2	167	9013-9173	1670
34	"	2 h+k	45,7	238	9180-9417	2380
35	"	4 h+k	67,1	347	9418-9764	3470
36	"	4 h+k	67,3	351	9765-10115	3510
37	II	2 h+k	45,7	243	10116-10358	2430
38	"	4 h+k	68,0	357	10359-10715	3570
39	"	4 h+k	68,0	361	10716-11076	3610
40	"	2 h+k	45,7	245	11077-11321	2450
41	III	2 h+k	45,7	243	11322-11564	2430
42	"	4 h+k	68,0	357	11565-11921	3570
43	"	4 h+k	68,0	361	11922-12282	3610
44	"	2 h+k	45,7	245	12283-12527	2450
45	IV	2 h+k	45,7	240	12528-12767	2400
46	"	4 h+k	68,9	354	12766-13121	3540
47	"	4 h+k	68,0	357	13122-13478	3570
48	"	2 h+k	45,7	243	13479-13721	2430
Talo D						
49	I	4 h+k	67,3	yhtiön hallinnassa		
50	"	4 h+k	67,1	350	13722-14071	3500
51	"	2 h+k	45,7	yhtiön hallinnassa		
52	"	1 h+k	33,2	165	14072-14236	1650
53	II	2 h+k	45,7	243	14237-14479	2430
54	"	4 h+k	68,0	357	14480-14836	3570
55	"	4 h+k	68,0	361	14837-15197	3610
56	"	2 h+k	45,7	245	15198-15442	2450
57	III	2 h+k	45,7	243	15443-15685	2430
58	"	4 h+k	68,0	357	15686-16042	3570
59	"	4 h+k	68,0	361	16043-16403	3610
60	"	2 h+k	45,7	245	16404-16648	2450
61	IV	2 h+k	45,7	240	16649-16888	2400
62	"	4 h+k	68,0	354	16889-17242	3540
63	"	4 h+k	68,0	357	17243-17599	3570
64	"	2 h+k	45,7	243	17600-17842	2430
Talo E						
65	I	1 h+k	33,2	167	17843-18009	1670
66	"	2 h+k	45,7	238	18010-18247	2380
67	"	4 h+k	67,1	347	18248-18594	3470
68	"	4 h+k	67,3	351	18595-18945	3510
69	II	2 h+k	45,7	243	18946-19188	2430
70	"	4 h+k	68,0	357	19189-19545	3570
71	"	4 h+k	68,0	361	19546-19906	3610
72	"	2 h+k	45,7	245	19907-20151	2450
73	III	2 h+k	45,7	243	20152-20394	2430
74	"	4 h+k	68,0	357	20395-20751	3570
75	"	4 h+k	68,0	361	20752-21112	3610
76	"	2 h+k	45,7	245	21113-21357	2450
77	"	2 h+k	45,7	240	21358-21597	2400
78	"	4 h+k	68,0	354	21538-21951	3540
79	"	4 h+k	68,0	357	21952-22308	3572

80	"	2 h+k	45,7	243	22309-22551	2430
Talo F						
81	I	1 h+k	33,2	167	22552-22718	1670
82	"	2 h+k	45,7	238	22719-22956	2380
83	"	4 h+k	67,1	347	22957-23303	3470
84	"	4 h+k	67,3	351	23304-23654	3510
85	II	2 h+k	45,7	243	23555-23957	2430
86	"	4 h+k	68,0	357	23898-24254	3570
87	"	4 h+k	68,0	361	24255-24615	3610
88	"	2 h+k	45,7	245	24616-24860	2450
89	III	2 h+k	45,7	243	24861-25103	2430
90	"	4 h+k	68,0	357	25104-25460	3570
91	"	4 h+k	68,0	361	25461-25821	3610
Talo F						
92	III	2 h+k	45,7	245	25822-26066	2450
93	IV	2 h+k	45,7	240	26067-26306	2400
94	"	4 h+k	68,0	354	26307-26660	3540
95	"	4 h+k	68,0	357	26661-27017	3570
96	"	2 h+k	45,7	243	27018-27260	2430

Välittömästi yhtiön hyväksi käytetään seuraavat tilat: myymälät, saunat, pesula ja kuivaushuoneet, varastot (väestönsuojat), urheiluvälinetilat, lämmönjakohuone, askartelutilat, työhuoneet, talouskellarit ja asuinhuoneistot 1, 2, 49 ja 51.

#### 4 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 3 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä. Vastike on, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin osakkeelta saman suuruiseksi.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus, joka myös päättää yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen vuokraamisesta ja vuokrasta.

#### 5 §

Kukin osakas vastaa hallinnassaan olevan huoneiston osalta rakennuksen rakenteisiin tehtyjen muutosten tai hänen toimestaan rakennukseen kiinnitettyjen laitteiden ja varusteiden, kuten parvekelasituksen, vaatimista korjauksista ja kunnossapidosta.

Osakkeenomistaja vaataa edellisessä kappaleessa tarkoitettujen rakennuksen rakenteisiin tehtyjen muutosten, laitteiden ja varusteiden osakkeenomistajalle tai ulkopuoliselle henkilölle tai näiden taikka yhtiön omaisuudelle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

#### 6 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista, jotka aiheutuvat yhtiön rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen

lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä makaamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

#### 7 §

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kuusi (6) varsinaista jäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen psäTTYessä.

#### 8 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Jollei puheenjohtajaa ole valittu tai hän on estynyt taikka jos hän vaatimuksesta huolimatta ei kutsu hallitusta koolle, voi hallituksen jäsen tai isännöitsijä tehdä sen. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet valitusta määrästä hallituksen jäseniä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee

puheenjohtajan mielipide.

#### 9 §

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

#### 10 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai per procuram se tai ne, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

#### 11 §

Yhtiöllä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä. Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajien tehtävä päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen psäTTYessä.

#### 12 §

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa

tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

#### 13 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava neljäntoista päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 14 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan yhtiön omistamien rakennuksien porraskäytävissä oleville ilmoitustauluille pantavalla ilmoituksella tai todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella.

Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

#### 15 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä

valittava:

8. hallituksen jäsenet sekä
9. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

#### 16 §

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan

kannattama mielipide.

17 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.

---

Tiedon lähde: Kaupparekisteri, Arkadiankatu 6 A, 00100 Helsinki