



# 주거 불안 해소를 위한 맞춤형 주택 마련 서비스

1조

강태욱 | 김남희 | 박세연 | 이주현

# 목차

STEP 01



기획의도

STEP 02



분석내용

STEP 03



주요기능

STEP 04



사용기술

# 기획의도

“



## 기획 배경 및 목표

- 청년들의 주거 불안 해소
- 서울 주거 관련 정보 격차 해소

”

“



## 기대 효과

- 부동산 정보의 손쉬운 이해와 활용으로 정보 격차 해소
- 부동산 관련지식에 낮은 청년들의 부담 감소
- 청년들의 자립기반 확립으로 부동산시장 활성화

”

# 개발 목표

주거 불안을 겪는 서울시 소재 청년(19세 ~ 34세)들을 위해  
**합리적인 주택 마련을 위한 서비스**를 제공하고자 함



주거 선호 지역 추천



전세가율 및 교통지수 제공

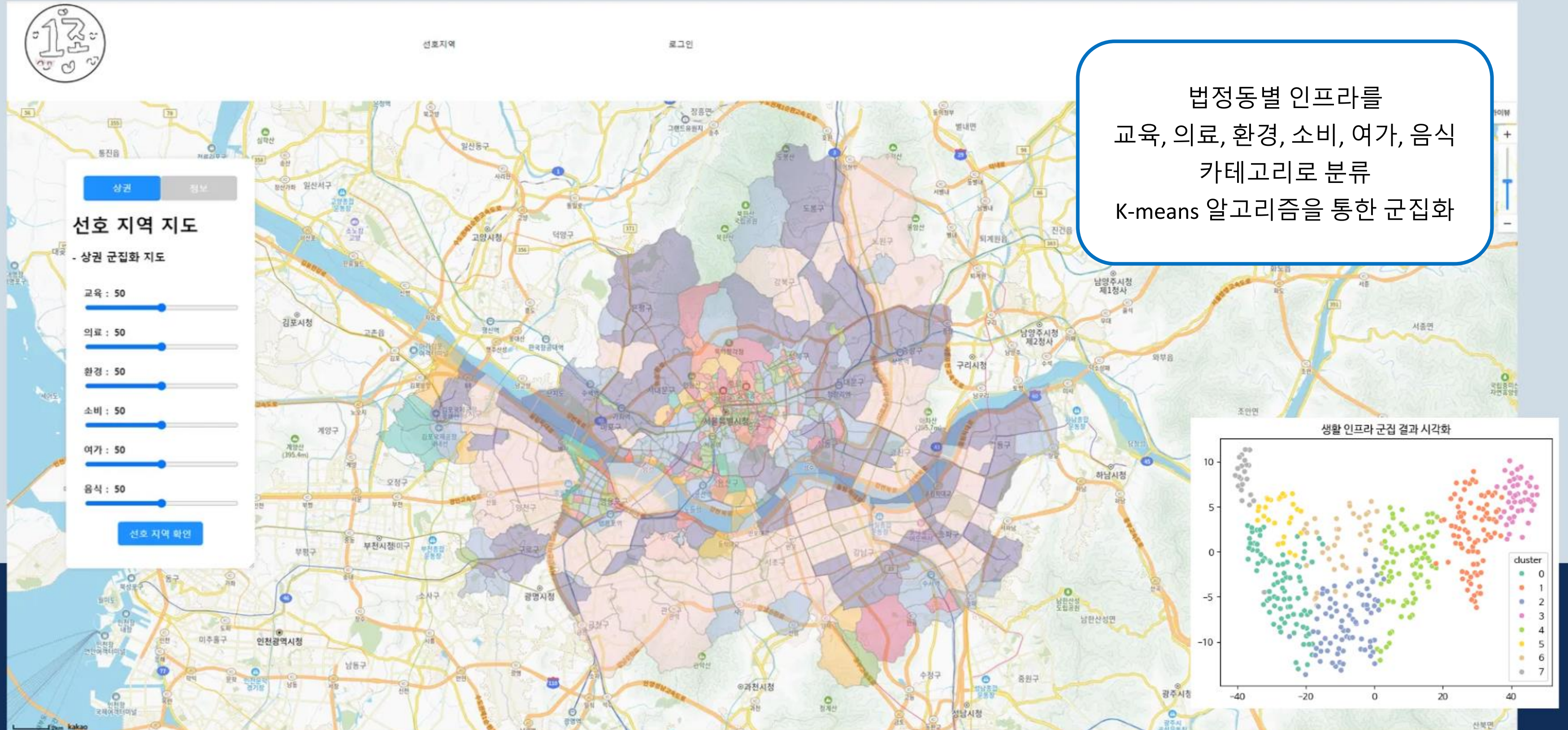


안전지수 제공



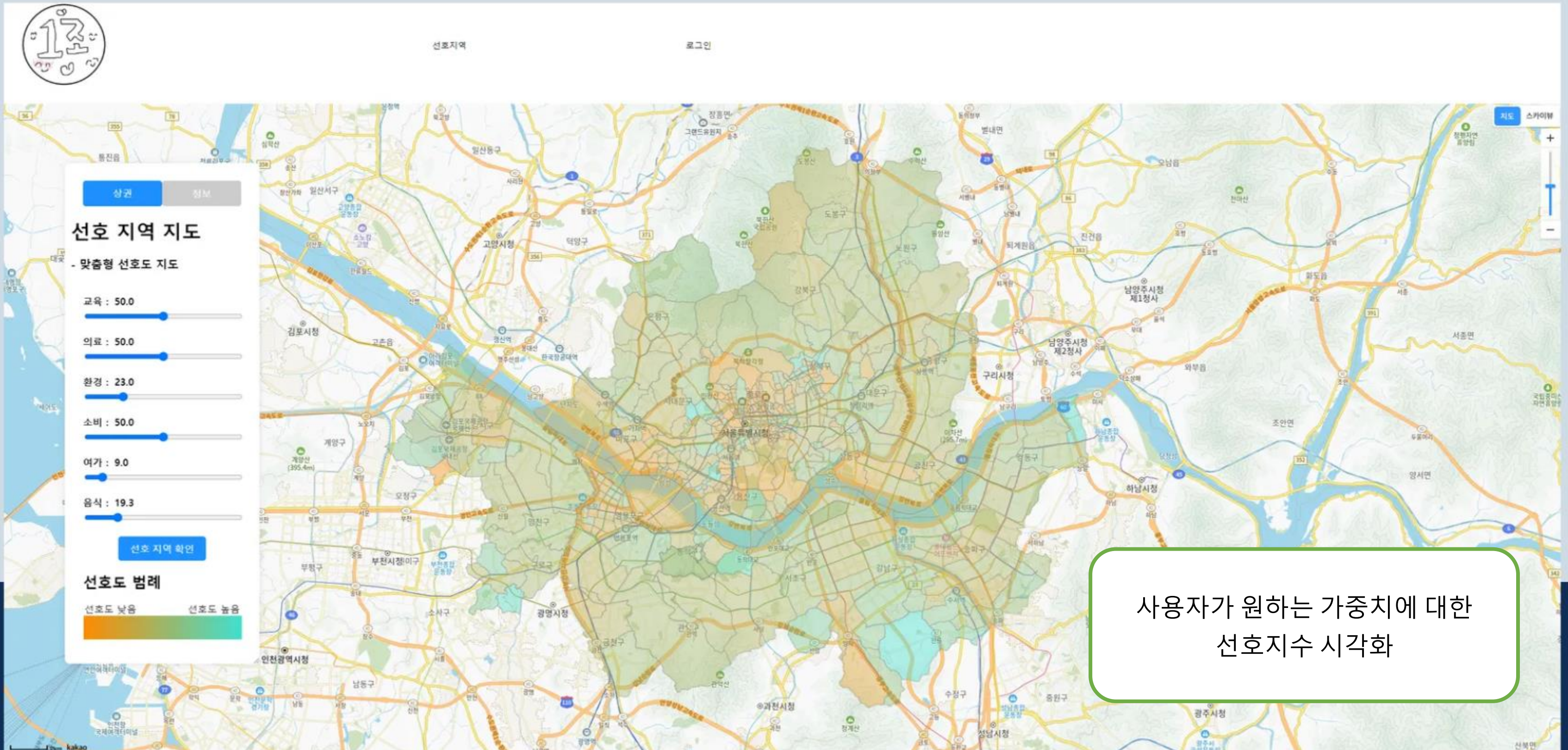
# 선호 지역 탐색

법정동별 인프라를  
교육, 의료, 환경, 소비, 여가, 음식  
카테고리로 분류  
K-means 알고리즘을 통한 군집화



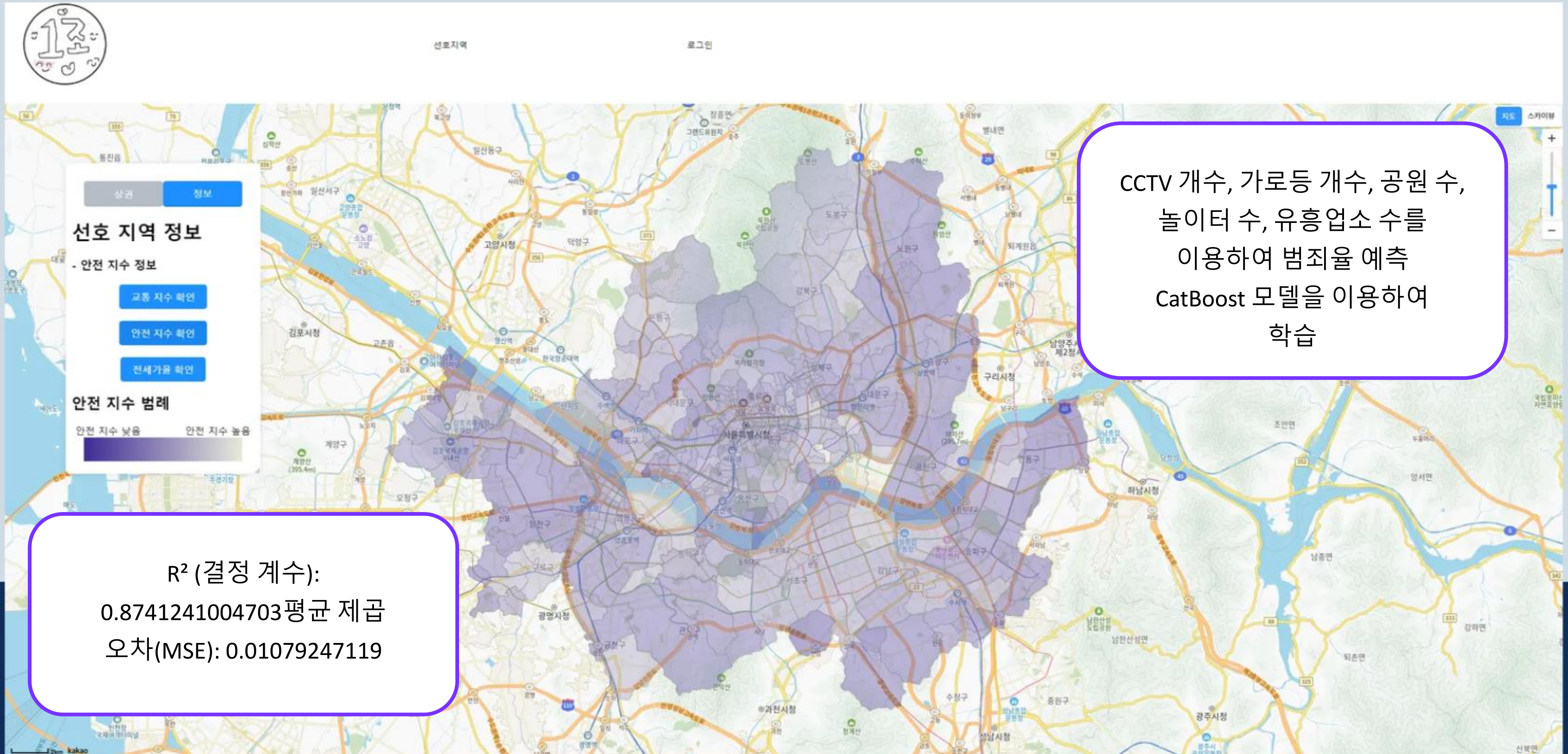


# 선호 지역 탐색



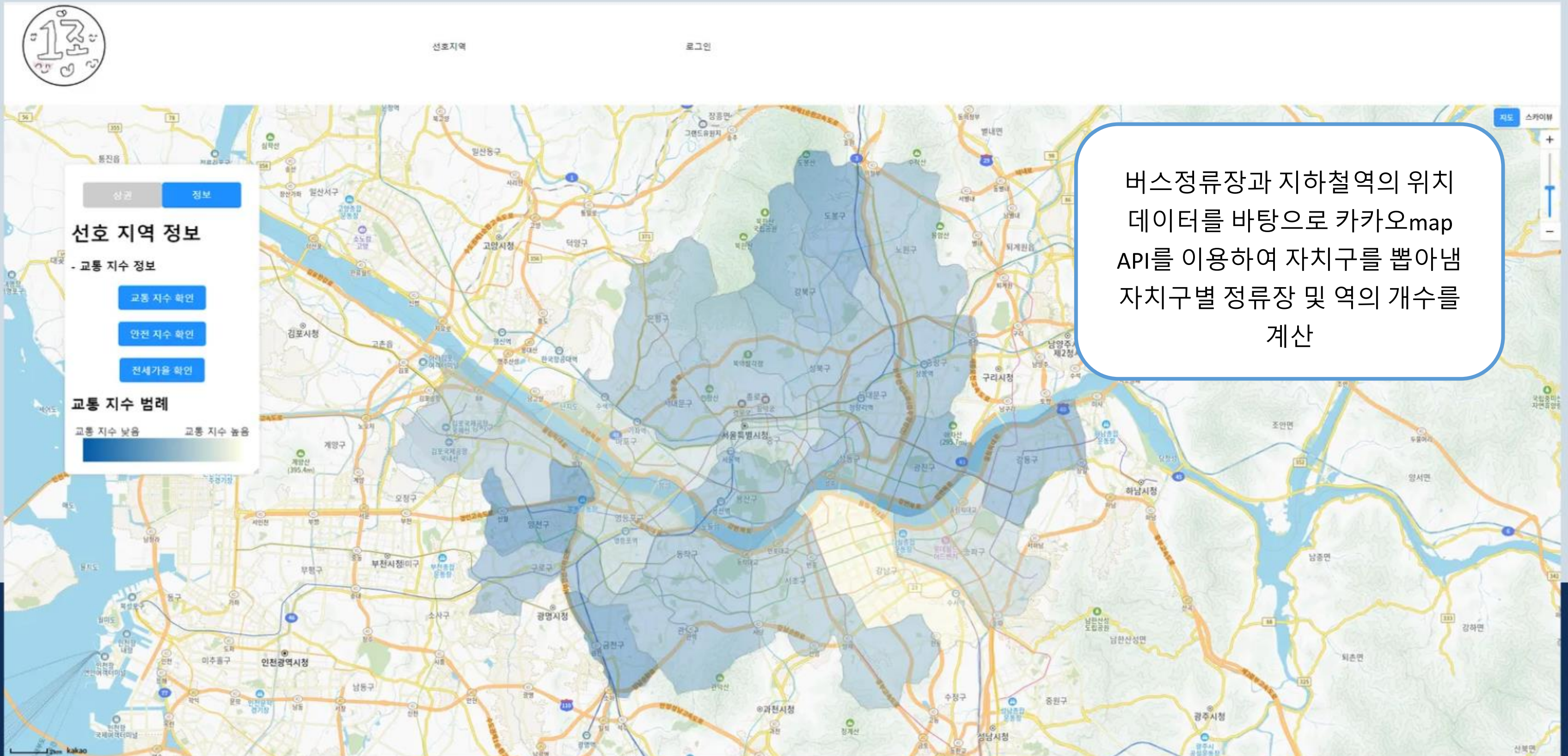


# 동별 범죄율 예측



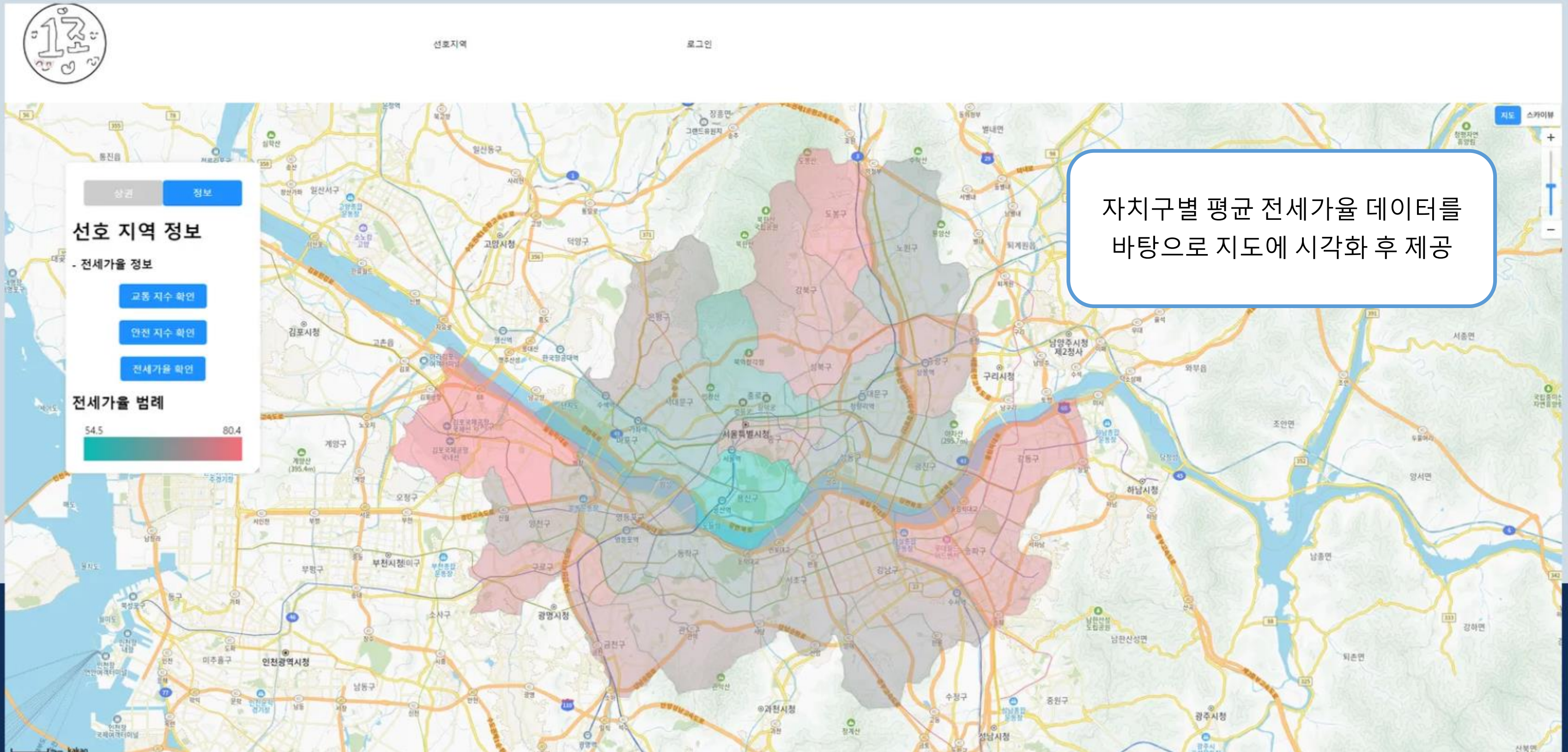


# 교통 지수 계산





# 전세가율





# 시연 영상





# 사용 기술





**Q & A**

**감사합니다**