

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Bà Nguyễn Thị Tinh - Sinh 1937  
CMND số 140014865 ngày 12-4-1978 Nơi cấp Công an tỉnh Hải lương  
- Địa chỉ cư trú 35 Đường ngy - Phường Phan ngý Lao  
Thị xã Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Ông Hoàng Văn Bảo  
CMND số 499-190 ngày 1-1-1991 Nơi cấp Công an tỉnh Hải lương  
- Địa chỉ cư trú Công an tỉnh Hải lương

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

12-2-1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

nhượng bán

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà Xây diện tích 34,6 m<sup>2</sup>

+ Chất lượng nhà Cấp 4 để cư không sử dụng được

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch 35 - Đường ngy

+ Diện tích đất chuyển dịch 34,6 m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại C

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 70 triệu đồng

Ngày 17 tháng 2 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Hoàng Văn Bảo

Hoàng Văn Bảo. 150

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Hoàng Bá Hùng -----  
-----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà nhà ----- diện tích 00 m<sup>2</sup> -----
    - + Chất lượng nhà đất thổ cư -----
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch 84,6 m<sup>2</sup> -----
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất -----
- 
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 120.000.000  
MLH -----
- 4/ Thuế suất 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 2400.000,00 ----- đồng
- Viết bằng chữ Ước tính -----
- 

Ngày 21 tháng 2 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 21 tháng 02 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 Hùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: \_\_\_\_\_ tuổi: \_\_\_\_\_ CMTND số: \_\_\_\_\_
- Nghề nghiệp: \_\_\_\_\_
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: \_\_\_\_\_
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Tĩnh* tuổi: *58* CMTND số: *140014865*
- Nghề nghiệp: *Huế thi*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 69, Đền Hắc (35, Chiềng Mỹ), TMM.*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *35* phố: *Trần Hưng* (cũ *69 Đền Hắc*) Phường: *Phạm Ngũ Lão* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: \_\_\_\_\_  
Tờ bản đồ số: *36* diện tích đất theo giấy cấp: *53* m<sup>2</sup>.

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *6* m<sup>2</sup>, nhà phụ: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: \_\_\_\_\_

Tờ bản đồ số: *36* diện tích đất chuyển dịch: *34,6* m<sup>2</sup>

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

*Nhà một tầng mái BTCT đờ xộp cấp.*

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy cấp nhận quyền sử dụng tạm thời đất ở số: 284/119-XN do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày 10-12-1988.*
- Quyết định công nhận quyền sử dụng đất số 17 ngày 15-5-1989 của UBND thị xã Hải Dương công nhận quyền sử dụng tài sản kinh của bà Nguyễn Thị Tĩnh.*

### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Hoàng Văn Bảo* tuổi: *36* CMTND số: *140004040*
- Nghề nghiệp: *Cán bộ công an tỉnh Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Thuý* tuổi: *35* CMTND số: \_\_\_\_\_
- Nghề nghiệp: *Dược sỹ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Thôn Thái Hưng, Phồn Thái B, Kim Hòn,*  
Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giữa cả hai bên đã thỏa thuận là: *Đã đọc xong,*  
Viết bằng chữ: *Bằng mua bán này*  
Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.

HỢP ĐỒNG  
BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 120.000.000 đ  
 Viết bằng chữ: Hết trăm hai mươi triệu đồng chẵn  
 Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;  
 - Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

*Trần Văn Quý*  
*Nguyễn Thị Thanh*

Ngày 21 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

*Trần Văn Quý*  
*Trần Văn Bảo*

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 21 tháng 2 năm 1995

Tôi: *Trần Văn Quý* chức vụ: *Công chứng viên*

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: *Trần Văn Quý* tuổi *35* CMTND số: *140014865*  
 cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: *Nguyễn Thị Thanh* tuổi *58* CMTND số: *140014865*  
 cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Ông: *Trần Văn Bảo* tuổi *36* CMTND số: *140004040*  
 cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: *Trần Thị Ngọc* tuổi *36* CMTND số: *140004040*  
 cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyền số: *04*

- Trang số: *187*

- Số L.Ư. *11147*

- Thu lệ phí công chứng: *240.000 đ*

*(Hết trăm hai mươi triệu đồng chẵn)*

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
 TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
 TRẦN-VĂN-QUÝ

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Thị trấn Bình

2/ Địa chỉ 35 Đường Mỹ

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 287 ngày 10-12-1988  
tháng \_\_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_ do UBND Thị xã Hải Phòng cấp)  
(cơ quan cấp)

Lô đất số \_\_\_\_\_ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) \_\_\_\_\_

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 34,6 m<sup>2</sup>

- Chuyển nhượng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại C

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa \_\_\_\_\_

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ \_\_\_\_\_

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) \_\_\_\_\_

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) \_\_\_\_\_

70 triệu đồng

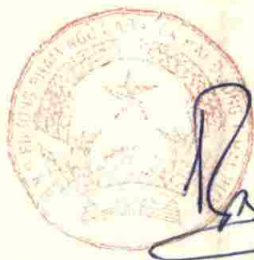
Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA  
UBND XÃ, PHƯỜNG.  
(Ký, đóng dấu)

Ngày 17 tháng 2 năm 1995

Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Giỏi  
Thị trấn Bình



CHỖ TÍCH

Phạm Văn Bình

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 34,5 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng 34,5 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi ----- m<sup>2</sup>  
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lưu?  
Vị trí 1  
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----  
4/ Giá đất tính thuế 500.000/ha đ/m<sup>2</sup>  
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 1/ha  
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 17.400.000 đồng  
7/ Thuế suất 20% %  
8/ Số thuế phải nộp 3.480.000 đồng  
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng  
10/ Số thuế còn phải nộp: 3.480.000,00  
(Viết bằng chữ Ba triệu bốn trăm tám mươi ngàn)

Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1/kin

1/hoang lo 1/ha

Ngày 21 tháng 02 năm 1995  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

Xuân



## NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thờ trách cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận - làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
  - Một bản người được cấp giấy giữ.
  - Một bản lưu tại phòng xây dựng và CT-CC thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG  
Số 287/ND-XĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG TẠM THỜI NHÀ ĐẤT



HỌ VÀ TÊN Nguyễn Thị Tĩnh  
ĐƯỜNG PHỐ 69 xóm Đền Mẫu (Chợ Mới)  
PHƯỜNG Phạm Ngũ Lão



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUY



ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Thị Tinh sinh năm 1936  
 (MSTND số 0123456789) nghề nghiệp CB của hàng BH tổng hợp  
 và vợ (hoặc chồng) Bùi Quý Huê sinh năm 1938  
 Hiện thường trú tại số 69 đường phố Xóm Đèn Mẫu  
 Phường Phạm Ngũ Lão  
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất, ruộng, công hay vãng, chủ kê sau đây:

A-RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại ruộng đất hồ ao
69 xóm Đèn Mẫu (mặt đường Cầu Đai)		36	100 m <sup>2</sup>	Đất công
(Khai tên ở Bùi Quý Huê - Theo QĐ của số 17 ngày 15/5/1989 Công nhận T.T. lý do và QĐ không đủ về nhà của tại xã: + Đền của bà Tinh. Có xác nhận UBND phường.)				

Số diện tích ghi bằng chữ: Một trăm mét vuông

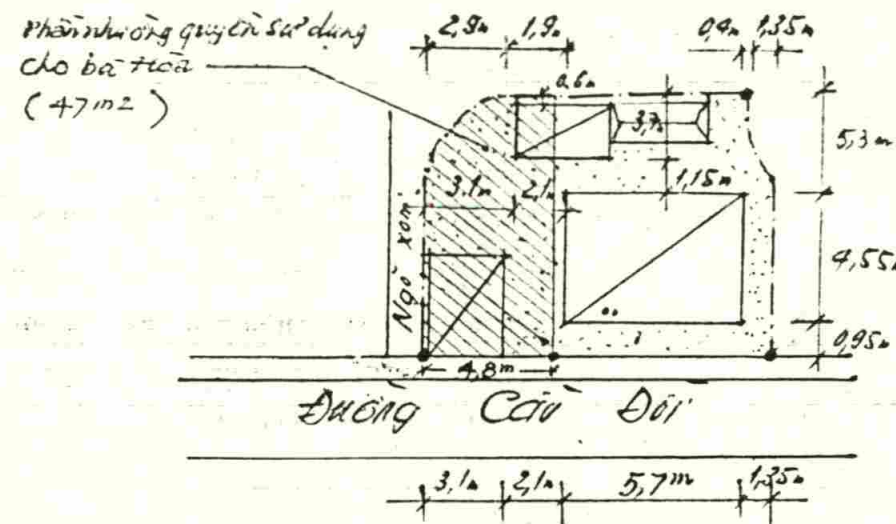
E-NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

- Nhà ở: Loại nhà Xây số tầng Hai  
 Số phòng Hai Mái Bằng BT.CT  
 - Nhà phụ: Bếp xây, nhà tắm, đường lợp, nhà xi

C-NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất của bà  
 Phạm Thị Mac từ năm 1966. Hiện tại bà mua  
 bán gửi bà Mac và bà Tinh không có (do bà Tinh  
 làm thất lạc). Theo di nghị của bà Tinh và UBND  
 Phường Phạm Ngũ Lão, UBND thị xã cấp giấy này  
 để bà Tinh tiếp sử dụng, nếu có tranh chấp trái  
 phát sinh quyền lợi đất của việc mua bán, thì bà  
 Tinh phải chịu trách nhiệm về tố khai tại và UBND  
 thị xã về thủ tục giấy này.

D-SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT



E- PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Phần đất của bà Tinh sau khi đã quyên sử dụng cho bà Phạm  
 Thị Hoa 47 m<sup>2</sup> diện tích còn lại là: 100 m<sup>2</sup> - 47 m<sup>2</sup> = 53 m<sup>2</sup>  
 (Năm mươi ba mét vuông)

Nguyễn Thị Tinh

Hải Dương, ngày 10 tháng 12 năm 1988

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng xây dựng CTCC

Ủy ban thị xã Hải Dương

Nguyễn Ngọc Vinh

Nguyễn Thị Tinh

Nguyễn Thị Tinh

Nguyễn Ngọc Vinh

PHÒNG ĐUỐC

Phụ