

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Vũ Ngọc Cảnh

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 89 Cảnh Hưng - Quảng Trưng - TXHD

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Phạm Thủy Quỳnh

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 39 Cảnh Hưng - Quảng Trưng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

bán

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch _____

Đất ở

+ Diện tích đất chuyển dịch _____

36,1 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường _____

Ba triệu nghìn

Ngày 19 tháng 1 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Quỳnh Phạm Thủy Quỳnh

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Thầy Bè Thìn

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà _____

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch 50 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 32.000.000,00

4/ Thuế suất 2% %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 612.000,00 đồng

Viết bằng chữ (Sáu trăm ngàn)

Ngày 19 tháng 02 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 19 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thìn

HỢP ĐỒNG

BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Vũ Ngọc Cảnh* tuổi: *1957* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Bộ đội tại ngũ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tại đơn vị - Kiên An - Hải Phòng*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Hồng Liên* tuổi: *1962* CMTND số: *41318449*
- Nghề nghiệp: *canh tác*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *89 canh nông - Quang Trung - HD*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *89* phố: *canh nông*
- Phường: *Quang Trung* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *1* Tờ bản đồ số: *9* diện tích đất theo giấy cấp: *123* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: ** m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: ** Tờ bản đồ số: *9* diện tích đất chuyển dịch: *36,1* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Đất của cô Liên

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn đất số 275-NĐ.XD. UBND Thị xã HD cấp 25/7/1987

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: _____ tuổi: _____ CMTND số: _____
- Nghề nghiệp: _____
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: _____
- Họ và tên vợ: *Phạm Thúy Phương* tuổi: *1963* CMTND số: *141184848*
- Nghề nghiệp: *Công nhân*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *89-canh nông - Quang Trung - HD*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *30.000.000 đ*

Viết bằng chữ: *Ba mươi triệu đồng*


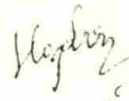
Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

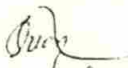
- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 30.000.000 đ
Viết bằng chữ: ba mươi triệu đồng chẵn
Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng từ ngày lập xong hợp đồng này;
- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 12 tháng 02 năm 199 5

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN


Vũ Ngọc Cảnh

Nguyễn Hồng Liên


Phạm Thủy Dương

CHỖ G NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 12 tháng 02 năm 199 5

Tôi: Nguyễn Văn Quyền chức vụ: công chứng viên
Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Vũ Ngọc Cảnh tuổi 1959 CMTND số:
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Đồn Vũ Xuân Hồi ở xã Hải An - Hải Phòng

- Bà: Nguyễn Hồng Liên tuổi 1962 CMTND số: 141 318 449
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 100 Ngõ 1 - Đường Trần Hưng Đạo - TX HN

- Ông: Phạm Thủy Dương tuổi 1963 CMTND số:
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Phạm Thủy Dương tuổi 1963 CMTND số: 141 184 848
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

39 - Cầu Lộ - Phường Trần Hưng Đạo - Thị xã Hải Dương

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyển số: 03

- Trang số: 132

- Số T.Đ: 1402

- Thu lệ phí công chứng

sáu mươi ngàn đồng

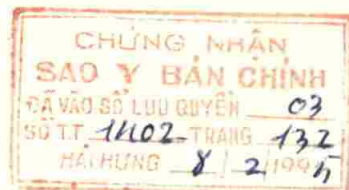
CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN



TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Vũ Ngọc Cảnh
- 2/ Địa chỉ 89 Cảnh Hưng - Quảng Trưng - TX Hải
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____
tháng _____ năm _____ do _____ cấp)
(Cơ quan cấp)
- Lô đất số _____ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) _____
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 36,1 m²
- Chuyển nhượng _____ m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Dũng

Ngày 19 tháng 1 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cảnh

- Ngày 19 tháng 12 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Allen

Thơng Bửu Hân

Xxxxx

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận - làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng xây dựng và CT-CC thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 225 /ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhà thờ

GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG TẠM THỜI NHÀ ĐẤT

HỌ VÀ TÊN Vũ Ngọc Cảnh
ĐƯỜNG PHỐ 25 phố Cảnh Nông
PHƯỜNG Thị Trưng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Vũ Ngọc Cảnh sinh năm _____
 CMTND số _____ Nghề nghiệp _____
 và vợ (hoặc chồng) _____ sinh năm _____
 Hiện thường trú tại số 25 đường phố Xóm Canh Nông
 Phường Quang Trung.
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất, ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A—RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ THỊ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ ao
<u>25 xóm Canh Nông</u>	<u>1</u>	<u>9</u>	<u>123 m²</u>	<u>Đất tự viết thuê vùng</u>
<u>1/45 thửa ruộng bà Dưng</u>			<u>37,8 m²</u>	
			<u>842 m²</u>	

Số diện tích ghi bằng chữ Một trăm hai mươi ba mét vuông.

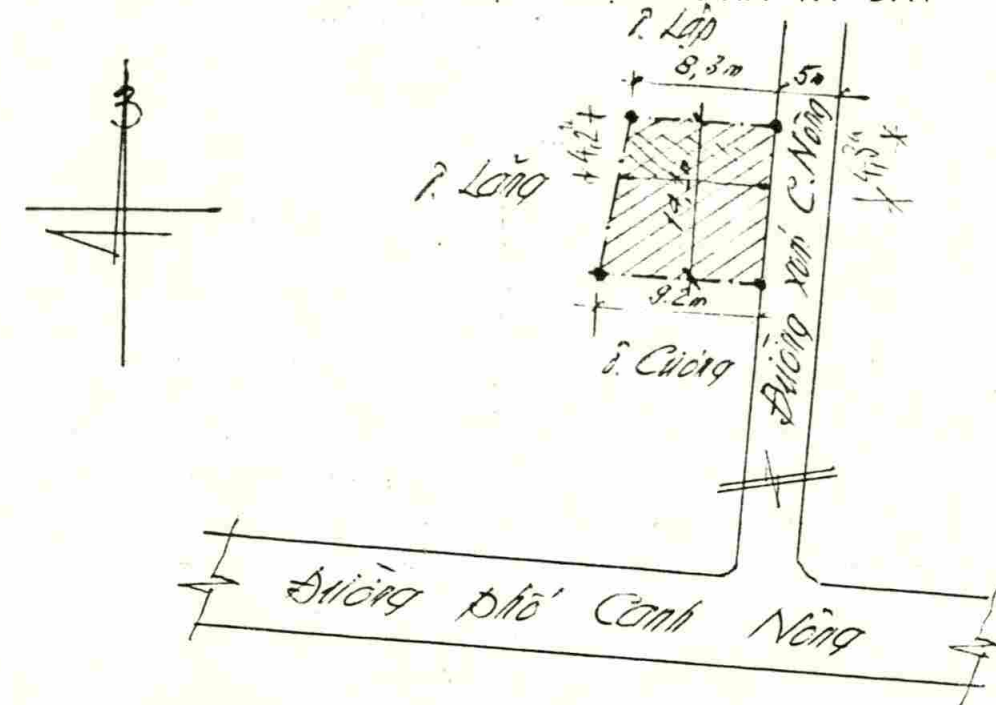
B—NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

— Nhà ở: Loại nhà _____ số tầng _____
 Số phòng _____ Mái _____
 — Nhà phụ: _____

C—NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Chuyến sang tên sử dụng của bà mẹ là Vũ Thị Yên, Vũ Ngọc Cường

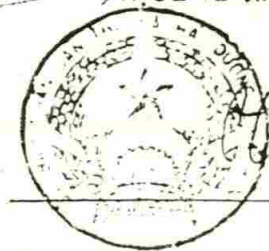
D—SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT



E— PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Hải Dương, ngày 25 tháng 7 năm 1987
 Cán bộ nghiệp vụ Phòng xây dựng CTCC UBND thị xã Hải Dương

Nguyễn Ngọc Vinh
 TRƯỞNG PHÒNG
 10/10/1987



CHỖ CHỮ TÍCH
 CỦA CÁI TÍCH
Nguyễn Ngọc Vinh