

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức)

Bùi Văn Hối

2/ Địa chỉ Số 188 Đường Trần Phú Thị xã H.D.

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____ tháng _____ năm _____ do UBND Thị xã Hải Hưng cấp)
(Cơ quan cấp)

Lô đất số _____ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) _____

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng _____ m²

- Chuyển nhượng _____ m²

- Chuyển đổi _____ m²

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _____

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)

19/1/95 UBND Phường Trần Phú kính chuyển các cấp
có thẩm quyền xem xét giải quyết theo yêu cầu của Bùi Văn Hối.

Ngày 19 tháng 1 năm 1995

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Văn Hối

Bùi Văn Hối



Trần Văn Hùng

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN XUÂN TRÚC

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 378 m²
 - Chuyển nhượng 378 m²
 - Chuyển đổi ----- m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: -----
Quận Phú V. xã Truật
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất, hay chưa -----
- 4/ Giá đất tính thuế 20000 đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ nhất
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 75000 đồng
- 7/ Thuế suất 2% %
- 8/ Số thuế phải nộp 1500 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 0 đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: -----
- (Viết bằng chữ Đã trừ bằng tiền nộp thuế)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Huân
Hoàng Bá Thi

Ngày 24 tháng 01 năm 1995
 Thủ trưởng cơ quan thuế
 (ký tên, đóng dấu)

Xuân

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Bùi Văn Hội* tuổi: *1953* CMTND số: *14034929*
- Nghề nghiệp: *Người tuổi già*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *188 đường Diới Ng - Trâu Plui - TXND*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Liên* tuổi: *1936* CMTND số: *14034929*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *188 đường Diới Ng - Trâu Plui - TXND*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *188* phố: *đường Diới Ng*

Phường: *Trâu Plui* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *30* Tờ bản đồ số: ** diện tích đất theo giấy cấp: *83,5* m².

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: */* m², nhà phụ: */* m² thuộc thửa đất số: *30*

Tờ bản đồ số: ** diện tích đất chuyển dịch: *37,8* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Đất của có nêu

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

**

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Thửa đất số 220 NA-XD, UB ND thị xã Hải
Dương cấp 24/6/1994*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Trịnh Quang Lê* tuổi: *1958* CMTND số: *141001598*
- Nghề nghiệp: *Công nhân nhà máy Lạm Hải Dương*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể nhà máy Lạm Hải Dương*
- Họ và tên vợ: *Đường Thị Tinh* tuổi: *1960* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Công nhân nhà máy Lạm Hải Dương*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể nhà máy Lạm Hải Dương*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *14.000.000 đ*

Viết bằng chữ: *Mười bốn triệu đồng*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Tại Lũn Lũn, huyện định tại thời điểm trên là 15.000.000 đ

Viết bằng chữ: Mười triệu hai trăm nghìn đồng

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

Hợp đồng này được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 24 tháng 12 năm 1995

NGƯỜI LÀM KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

[Signature]

[Signature]

Trình Quang Lê

Thần

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 24 tháng 12 năm 1995

Tôi: Nguyễn Văn Duyên chức vụ: công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

Ông: Bùi Văn Hội tuổi 1933 CMTND số: 140349298
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

188 đường Nguyễn Trãi - Trần Phú - TXHD

Bà: Nguyễn Thị Liên tuổi 1938 CMTND số: 140349298
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

188 đường Nguyễn Trãi - Trần Phú - TXHD

Ông: Trình Quang Lê tuổi 1938 CMTND số: 141001578
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể nhân dân xã Thọ Bôn - Hải Hưng

Bà: / tuổi CMTND số: /
cấp tại: /, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyền số: 04

- Trang số: 128

- Số T.19 1352

- Thu lệ phí công chứng

Năm mươi ngàn

CHỖ KÝ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYÊN



[Signature]

CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYÊN

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Giấy chứng nhận này chỉ có giá trị khi được cấp phải có đầy đủ những điều kiện sau đây:
 - a) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - b) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - c) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
- 2 - Giấy chứng nhận này chỉ có giá trị khi được cấp phải có đầy đủ những điều kiện sau đây:
 - a) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - b) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - c) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
- 3 - Giấy chứng nhận này chỉ có giá trị khi được cấp phải có đầy đủ những điều kiện sau đây:
 - a) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - b) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - c) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
- 4 - Giấy chứng nhận này chỉ có giá trị khi được cấp phải có đầy đủ những điều kiện sau đây:
 - a) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - b) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
 - c) Giấy chứng nhận này phải được cấp cho người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản:
 - a) Một bản người được cấp giấy giữ.
 - b) Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HAI DƯƠNG

Số 220 ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở

HỌ VÀ TÊN Bùi Văn Hồi
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) 188 - Trường Dương
PHƯỜNG (XÃ) Trần Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Bùi Văn Hồn sinh năm 1932
 CMTND số Nghề nghiệp lao động tự do
 và vợ (hoặc chồng) sinh năm
 Hiện thường trú tại số 188 đường phố (thôn) Chường đường
 Phường (xã) Trần Phú
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A- RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>188 Chường đường</u> <u>(cũ là 186 phố mới)</u>	<u>30</u>	<u>1</u>	<u>83,5 m²</u>	<u>đất 3'</u>

Số diện tích ghi trong chữ (Tam mươi ba mét vuông năm)

B- NHỮNG TÀI SẢN CÓ ĐỊNH CỐ TRÊN MẶT ĐẤT

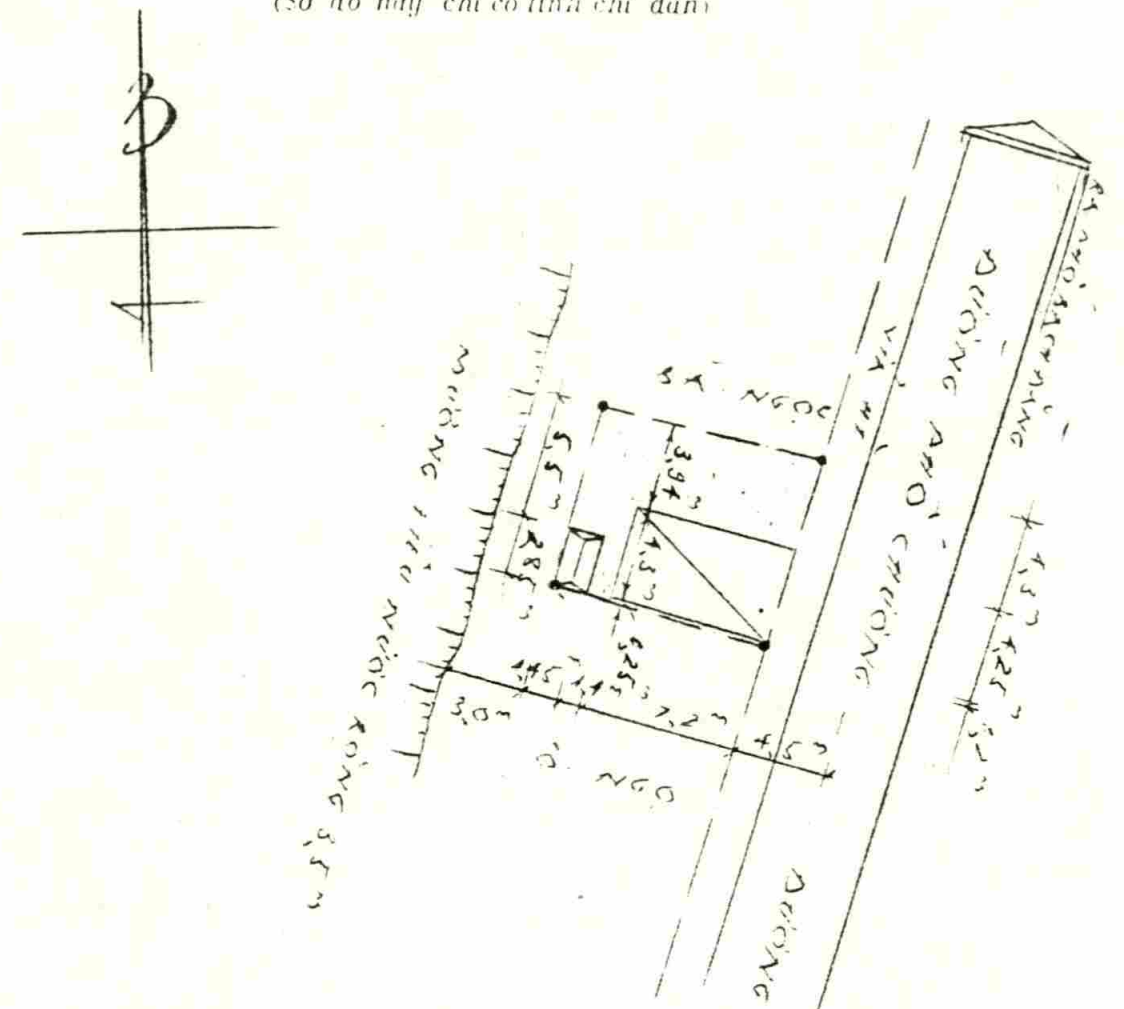
- Nhà ở: Loại nhà nhà xây số tầng 01
 Số phòng 01 Mái 8tét
 - Nhà phụ: nhà xây 01 tầng mái ngói

C- NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Cấp lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời nhà đất
Số 300/ND-XD do UBND thị xã Hải Dương cấp ngày 14/9/1987
phân cho thửa UBND phường đã kiểm tra xử lý và hợp pháp
hóa cho gia đình ông Hồn sử dụng. Đề nghị UBND thị xã cấp
giấy CNASDT đất 3' 1.

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chất dẫn)



E- PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

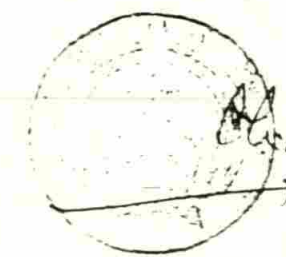
Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 24 tháng 5 năm 1994
 UBND thị xã Hải Dương

Tam Hồn

Nguyễn Văn Hồn



Nguyễn Văn Hồn

Tam Hồn

Nguyễn Văn Hồn

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Bùi Văn Hối

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú Số nhà 188

Phố Chuông Sừng Quận Phú Thọ

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Trình quay Lê

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú Khu tập thể nhà máy chế tạo Bom 4, 17

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Nhượng Bán

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà Không diện tích Không

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch 188 phố Chuông Sừng

+ Diện tích đất chuyển dịch 37,8 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đất mặt đường

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 14.000.000

Mười bốn triệu đồng

Ngày 19 tháng 1 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Bùi Văn Hối

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Phạm Ba Hiền

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà diện tích

+ Chất lượng nhà

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch 87,8 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 45.000.000

(Mười Năm Triệu)

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 800.000 đồng

Viết bằng chữ Ba trăm ngàn đồng chẵn

Ngày tháng năm 199
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Ngày 24 tháng 1 năm 199 5
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm