

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

diện tích

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

Ngày 24 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Bích
Nguyễn Thị Bích

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình -----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà ----- diện tích 55 -----
 - + Chất lượng nhà -----
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch ----- 55 -----
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Lưu vực -----
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 40.000.000 ^đ -----
- 4/ Thuế suất ----- 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: ----- 800.000 ----- đồng
- Viết bằng chữ (Tám trăm nghìn đồng chẵn) -----

Ngày 27 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuất

Ngày 27 tháng 2 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Ngô Tuấn Hoa* tuổi: *50* CMTND số: *141154928*
- Nghề nghiệp: *Huân tể*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 31, Cầu Cỏ, Ngọc Châu, Rm.*
- Họ và tên vợ: *Đỗ Thị Tâm* tuổi: *45* CMTND số: *140016301*
- Nghề nghiệp: *Huân tể*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 31, Cầu Cỏ, Ngọc Châu, Rm.*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *31* phố: *Cầu Cỏ*
- Phường: *K. Ngọc Châu* Thị xã Hải dương, được xây trên thửa đất số: *1126* Tờ bản đồ số: *01* diện tích đất theo giấy cấp: *140* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: ** m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *1126* Tờ bản đồ số: *01* diện tích đất chuyển dịch: *55,2* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển dịch quyền sử dụng đất ở

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:
 - Đơn đề nghị tái nhận quyền sử dụng nhà, đất có nơi nhận của địa chính, UBND xã Ngọc Châu ngày 21.2.1995.
 - Đơn xin nhận lại đất ở ngày 20.1.1979.
 - Giấy nộp tiền xử lý hợp pháp Hoa' đất ở số: 006513 ngày 24.2.1995 của các thức Huân tể.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Đặng Ngọc Yển* tuổi: *42* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Công nhân*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Quận Thới, Bình An, Rm.*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Bích* tuổi: *38* CMTND số: *140011475*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Quận Thới, Bình An, Rm.*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *30.000.000,000,000*
- Viết bằng chữ: *Ba mươi triệu đồng chẵn*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 40.000.000,00

Viết bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 27 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Nguyễn Văn Khoa

Bích
Nguyễn Thị Bích

Tam
Đỗ Thị Tâm

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 27 tháng 2 năm 1995

Tôi: *Trần Văn Quý* chức vụ: *Công chứng viên*

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

– Ông: *Ngô Tuấn Hoàn* tuổi 50 CMTND số: *141157928*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:
Số 31, Cầu Cỏ, Ngọc Châu, TP.Đ.

– Bà: *Đỗ Thị Tâm* tuổi 45 CMTND số: *140016301*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:
Số 31, Cầu Cỏ, Ngọc Châu, TP.Đ.

– Ông: */* tuổi */* CMTND số: */*
cấp tại: */*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại: */*

– Bà: *Nguyễn Thị Bích* tuổi 38 CMTND số: *140011493*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:
Quận Tây, Bình Sơn, Thị xã Hải Phòng

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ địa
- Quyền số: *CH*
- Trang số: *128*
- Số 1, 10 *ANH 11*
- Thu lệ phí công chứng

(Tam dự ngân địa chẵn)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



Trần Văn Quý
CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



Trần Văn Quý
CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Đoàn Tuấn Hoàn
Số nhà 31 phố Cầu Cỏ thị xã Hải Hưng
- 2/ Địa chỉ _____
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____
tháng _____ năm _____ do _____ cấp)
(cơ quan cấp)
Lô đất số 126 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) Quận Xuân Ngọc Quận thị xã Hải Hưng
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 55 M² m²
- Chuyển nhượng 55 m² m²
- Chuyển đổi 0 m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _____
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, (PHƯỜNG).
(Ký, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN VIỆT

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn Tuấn Hoàn
Ký Đoàn Hoàn

- Cán bộ kiểm tra tình thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 27 tháng 2 năm 1998
Thu trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Bnd
orgo tlare Bnd

27/2/95 006513

UBND THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Phòng GT-XD thị xã.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 27 tháng 2 năm 1995

THÔNG BÁO

(V/V nộp tiền sử lý đất)

- Căn cứ quyết định số 162/QĐ-UB ngày 1/7/1994 của UBND thị xã Hải Dương về việc quy định tạm thời mức thu sử lý hợp pháp hóa đất ở và hướng dẫn thu sử lý kèm theo.

- Căn cứ hồ sơ nhà, đất và đơn xin cấp giấy chứng nhận sử dụng tạm thời đất ở của gia đình ông, bà: *Ngô Tuấn Hoa*
Địa chỉ: *31 Cầu Cối - Ngạc Châu*

- Sau khi xuống thực địa xem xét, thực trạng nhà, đất của gia đình như sau:

Loại đất: *thờ' cư* ; Diện tích sử lý: *55,2 m²*

Thuộc loại đường: *loại 3* ; Vị trí: *4 : 20.000 m²*

Phòng GT-XD thị xã thông báo:

Ông, bà: *Ngô Tuấn Hoa* chuẩn bị số tiền là: *1.104.000 đ*
(bằng chữ: *Một triệu một trăm lẻ bốn ngàn đồng*)
để nộp vào ngân sách nhà nước chậm nhất là ngày 4 tháng 3 năm 1995. Sau khi nộp xong ông, bà đem phiếu thu tiền nộp tại phòng GT-XD thị xã để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận sử dụng đất./.

TH/PHÒNG GIAO THÔNG-XÂY DỰNG

thị xã Hải Dương.



Trưởng phòng
Nguyễn Văn Đức



ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Thị trấn Châu

Họ và tên chồng Ngô Tuấn Hòa tuổi 51... CMTND số:
Địa chỉ thường trú Thị trấn Châu, xã Hòa, huyện Hải Lăng...
Nghề nghiệp Đt. rừ. Ch....
Họ và tên vợ Đỗ Thị Tâm tuổi 44... CMTND số:
Địa chỉ thường trú 31... Cầu... Cầu... Cầu... Cầu... Cầu......
Nghề nghiệp Đt. rừ. Ch....
Đến ở đất này từ năm nào năm 1979...
Trước khi đến đây thì ở đâu ở nhà... nhà... nhà... nhà... nhà......

Vì sao lại được quyền sử dụng thửa đất này (ghi rõ là do được UBND cấp, hoặc do mua, bán, thừa kế, tặng cho hoặc đổi tài sản với ai, thời điểm nào, ở đâu) mua lại của anh... Ngô Văn Ta... Công an Tỉnh Hải... Hưng... từ năm 1979...

Hiện có những giấy tờ gì chứng minh quyền sử dụng hợp pháp thửa đất này Có 1 giấy... Mua... bán... của anh... Ngô Văn Ta... cho anh... Ngô Tuấn Hòa... do ủy ban xã... Ngọc Châu... xác nhận... từ năm 1979...

Đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm nào sổ thửa ...

Tờ bản đồ số Diện tích đăng ký 120 m²

Đã xây dựng những công trình gì trên thửa đất này: nhà chính 40 m² nhà phụ 20 m²

Tôi xin cam đoan những điều tư khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có gì man trá về nhà, đất ở, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đề nghị UBND xã kiểm tra và xác nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp của chúng tôi, tạo điều kiện thuận lợi để chúng tôi thực hiện quyền chuyển nhượng nhà đất theo quy định của pháp luật.

CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI VỢ

CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI CHỒNG

[Signature]
Đỗ Tuấn Hòa

Hải Hưng, ngày 24 tháng 2 năm 1995

Tôi *Nguyễn Văn Duyên*, cán bộ địa chính xã *Ngọc Chân*
Xác nhận thửa đất ông, bà *Đỗ Thị Cẩm* đang quản lý và sử dụng đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm *1983* tại quyền số *03* trang *57* số thứ tự *27* số thửa *112.6* tờ bản đồ *01* diện tích đăng ký *140* m². Chủ sử dụng hợp pháp là ông *Đỗ Tuấn Hòa* bà *Đỗ Thị Cẩm*

Cán bộ địa chính ký và ghi rõ họ tên

[Signature]
Nguyễn Văn Duyên

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Tôi *Phạm Văn Việt* Chức vụ *Phó Chủ tịch*
UBND xã *Ngọc Chân* đã tự mình kiểm tra nội dung đề nghị trong đơn và ý kiến đề xuất của cán bộ địa chính xã.

Căn cứ các tài liệu địa chính xã đang quản lý, tôi xác nhận rằng thửa đất số *112.6* tờ bản đồ *01* có diện tích sử dụng *140* m² và toàn bộ bất động sản xây dựng trên thửa đất này là thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của ông, bà *Cẩm + ông Hòa*

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận và cho phép chủ sở hữu và sử dụng được chuyển nhượng theo quy định của nhà nước. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

UBND xã *Ngọc Chân*

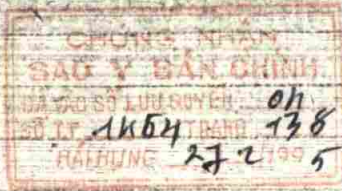


[Signature]
PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN VIỆT

CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ

(*lyên + lyên*)

Công dân xã hợp chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập tự do hạnh phúc.



Đỗ Xir, nhượng lại nhà ở.

Kính gửi: UB HC xã Ngõ Thôn thì xã Thái Bình

Tên tôi là: Nguyễn Văn 37 tuổi hiện cư trú tại
tự công an Thái Bình và chủ sở hữu 13 phần của công
tên xã Thái Bình làm đơn đề nghị với UB HC xã Ngõ
Thôn như sau:

Trước đây tôi có mua cái nhà và đất một nửa ở
cái thửa đất này trước xã Ngõ Thôn. Ở mức để
điêu này là phần của tôi. Vì nhà tôi điếu này lấy
còn phần ở đây như điếu này mà tôi có những
lại cái nhà này cho anh Ngô Văn Hòa 35 tuổi
hiện cư trú tại đơn làm đơn đề nghị với UB HC xã Ngõ

Thôn như sau: là phần của tôi từ từ giờ giờ đây
kính thưa ông xã Ngõ Thôn và toàn xã Ngõ Thôn.
2. Đơn xin cấp đất và giấy. Phần trước là ông
Nam sẽ cấp nhà ở ở khu này đang xây dựng
tính từ chân móng nhà ở đây tính từ xã Ngõ
Thôn chân móng. Nhưng để cho anh Hòa làm đơn
đề nghị phần này mà đất cấp mức tương đương
tôi nên tôi đã thời trước công xã Ngõ Thôn là ở
đất chân móng mà để anh Hòa sử dụng, nhưng
không làm đơn đề nghị đến chân móng, như là ông
được để cho ai đó bởi vì đất chân móng nhà tôi là
trước. Tính này gây ra chân móng. Sau này
bề ngang giới định đã qui định với nhau. Sau đó
2 bên đã nhất trí với nhau anh Hòa đã trả trả
tôi là 1000 và tôi giao nhà cho anh Hòa kể từ
ngày 1-11-77.

Vậy tôi xin kính đề nghị ông xã Ngõ Thôn
ngài UB HC xã Ngõ Thôn giúp tôi xin trao trả
cần ơn.

Ngày 1-11-77

Ngân Lành Sơn

Nhà

Ngân Lành

Chị Nhân

Mưu kế Ngạc Dân Thủ Kế Hộ
Chị Nhân ở Ngạc dân Tra bị
quản lý khu phố cũ cũ Ngạc uyển
có có ở gần phố bị lá rậm rì
thực đất khó bán. Hay nghĩ lại ở
ở Ngạc dân không lại được!

Ngạc Dân Ngạc 20/1/1979.



Đã

Trần Văn Quý



CÔNG CHỨNG VIỆN
TRẦN-VĂN-QUÝ