CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM. Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

TO KHAI CHUYÊN DỊCH MỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

The state of the s
1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:
- Tên đơn vị, cá nhân: Vừ Đượ_ Dượ
CMND số ngày Nơi cấp
Nguyá The oarg
- Die chi cu trù 28_ Le Kong Phong Thixa Mai Dung
2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất
- Tên đơn vị, có nhân _ Đạng Vất Nhaw
ONND 86 040 446 247 ngày 25410/1978 Noi cấp
-Die chi cu trù
3/ Ngày làm giấy tở chuyển dịch giữa hai bên:
4/ Nội dung chuyển dịch (mue) bến, nhương, đối, thức kế)
Mue stat
5/ Chi tiết nhà đấtchuyển dịch:
- Mnė:
+ Lo si nha dien tích
+ Chất lương nhà
- Dat: +Die chi nhè đất chuyển dịch 28 _ le Kông Phy Thiya fai Du
+Diện tích cất chuyển địch _ 3,5 m x 10,3 mv +Loại đất, hạng đất, vịtrí đất Loại 3-4
- Tri gié nhà đết theo giế thị trương 36.000 of
thai mulo they trong chair (kai muin sai tuen)_
Ngev 23 thang 2 nam 1001
(Kí, ghi ro họ, tên)
N. Mah

Parg vais Man

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA CÓ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra	Ngo Tark Sors_
· ANGELELES	
2/ Th we trang nha dat:	
- Nhë	Elect By white
+ Loại nhà + Chất lựơng nhà	diệntich_ 35.93
- Đất	
+ Diện tích đất chuyển + Loại đất, hạng đất, v	i tri dất
3/ Trị giế nhà đất theo giế	thi truong 60.000.000_
4/ Thuế suất	7/.
4/ Thuế suất 2/ 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp:	120000
Viết bằng chữ (Mot fiscu ke	in trade prais dif Clari
Ngày 26 tháng 2 năm 1995 Na Trương phòng thuế Duyệt, ký (1	gày 20 tháng 2 năm 1995 Cán bộ kiểm tra Ký, ghi rõ họ và tên)
Ximil	port dark ord
1 - 1 402	0-

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Dác lộp - Tự do - Hạnh phúc

HOP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỀN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊ'

V	BÁN:
	- Họ và tên chồng: tuổi: CMTND số:
	- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: - Họ và tên vợ: Nguyễn Tri Canh (Anh) tuổi: 34 CMTND số: 1414066; - Nghễ nghiệp: Buổn han
	- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số S. Tran phác Thị xi được Được Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: 2P phố: Hơy pháp Phường: Ngày số: Thị xã Hải dương, được xây trên thửa đất số: Tờ bản đồ số: 15 diện tích đất theo giấy cấp: 57,6 m2
	Các bắt động sản đem bản và phản diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: m2, nhà phụ: m2 thuộc thừa đất số: Từ bản đồ số: 19 diện tích đất chuyển dịch: 3,03 m2 - Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch
	Chuyan nhường quyển nà chuy đốt ở
	- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
	- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

BÊN MUA

- Ho và tên chong: tuoi: 40 CMTND : 0.10446 274

00 - 229 B/ NA- so de UBNA Por se deci Deis

- Nghè nghiệp:
- Noi dang ký họ khâu thường trú: Tap số binh viện der Brow I thiê thực Họ và tên vợ: Le The Ngayat tuổi 38 CMTND số:

Bore Sg

- Nghệ nghiệp:

- Noi dang ký hộ khâu thường trú: Top the bich vien do the I me they Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sắn kèm theo quyền sử dụng dất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bin đã thỏa thuận là : 4-000 - 000]. Việt bằng chư -Tiền ngắn hãng nha nước Việt nam.

Tright late of the pen dich on thou diem tra- by 5 occorec Viet bang chù: No in truis ati g chain . Bèn mua đã trả đủ tiến cho bên bản, hen han cá giao nhà đạc họ bên bana so hưu ve số dung kế từ ngày lập xong hợp đồng này i - Hợp đồng này được lập thành . C.f. ban có nội dụng, gia trì như nhau tại phong công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng, Ngay 27 tháng 2 mam 1905 NGUOT MILA EX NOTES IN TEN Hary rat Nhan ngryên Oli carh, HẠN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC Hai Hung, Ngày 2 Tháng 2 năm 1995 Tran van Duy chức vụ: Coy chống pico Paong còng chứng hà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận: - Ông: , hiện đặng ký hộ khẩu thường rú tại: cấp tại: Nguyễn Thi dank (Ind) tuổi 34 CMTND số: 141406673

Hoi Hưng hiện dáng ký hộ khẩu thướng trư tại:

Số 9. Tran phu, Thi sẽ thứ sống: Đống van Man tuổi 40 CMTND số: 010 446277 - ()ng: Tap The beat him La Plan I their His CMTND so: - Bà: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: cấp tại: Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp động và nghe giải thiến các nội dụng pháp lý của hợp đồng. Tôi đã kiểm tra cơ để pháp đý của hợp đồng và nang lực hành vi của các lần đương sự. THO TÊN NGƯỜI LÂM CÓNG CHỨNG - Ghi vào số lưư - Quyen so: 641 - Trane en: 438 - So 1.10 1454 - Thu lệ phí công chẳng (Warm chuc ngan di chin) CHUNG NHÂN

SAO Y BAN CHINH

SOTTHE

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THỊ HÀNH

- 1 − N; nơi do po cáp ciáy chẳng nhân có quyên sử Cụn; và phải có trách nhiệm bắc. que n. nop day ou thue tho trach cho Nha nvoc.
- 2 Không được tự ý tây xãa, thêm bột vào giay chúng nhận. Trường hợp bị mặt gay chúng ahận sử dụng tạm thời phải báo ngày cho UBND thị xã để xia cap lại giny khan.
- a Khi muss) chuyển dịch nhà đất phát dàng ky và được UBND thị xã chap thuận I m các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiệm cam việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà dat họ ao cho người khác,
- 1 Khi có sự xây dựng bỗ sung, xan lấp hỏ ao hoặc sửa chữa nhà lâm thay dỗi diện tich, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thảm quyền cho phép và phải báo với I BNO thị xã diệu chính lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy gia.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

UY BAN NHÂN ĐÂN THE X.1 HAL DUONG So. 229 B ND-XD

CỘNG HOA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Dộc lập - Tư do - Hanh phục

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở

> CHUNG NHÂN SAO Y BAN CHINH à VÃO SỐ LƯU QUYỀN _ 04 10 TT 2 HON TRANG 13 V HAI HUNG 2 199

110 và tên Squyên Chi Canh

PHUÒNG (XÃ)

BUCHG PHÓ (THÔN). 28 Hong Phong

CONG CHUNG VIEN MOUYEN-VAN-QUYEN

(nillin)

CMTND số	28 //	Oarf sinh năm ghẻ nghiệp	oi Ind Hong Phong	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	3,6 %		DÒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐÁT o dò này chỉ có tính chỉ dẫn 1.7 6,3 4 4.5 1.3 5 cương 1.65 D
	Số thừa Số tớ bản đồ	Diện tích (m²)	Loại raọng đất hỏ, ao			A X X X	43" 0,2" W
28 hong Phong	19 _	57.6	Dat 2			3,5 10	ong have
	-		(S)	NUO SO			
			ON CHO.				D. Hong Phong
Số diện tích gh	u bang okir . Nain	Carj phay D	cui met vuong.	VDH o	Die Chia E - PHẦN	in tich Du a on Dung	dung của bà oakh Dau Khi Trư phá g là Theo hinh ABCDEF LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH MHÀ VÀ Đ.
B — NHỮNG	TÀI SÁN CỐ	ĐỊNH CÓ TRÊN		AMERICAN STREET			
Số phò – Nhà phụ	it	Mái					
-Muarha C	- NGUĐN GÓC NH Thượch quyến 0 - 9 ay CH	IÀ, ĐẤT, Hồ, A	litz cui ong	Cá	a bộ nghiệp vụ	Phang gi	Hải Dương ngày 19 tháng 4 năm iao thông xây dựng UBND thị xã Hã

the first of the second of

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

I - Capelley ching their congress is due, to their each is them bid to be a tractional theory in the constant the second constant.

For other the discrete form the first thing by you done UHND the shock of things in a state of the first by same tent is alone can vice by dong claryen Laurens, same tent is a new of the new of the

4 - Edw - sa xuy dựng hò sung xan tip h vào hoặc sửa chữa nhà làm thay đời diện tica, can tiúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải bào với 1-BN, cũi xã ciếu chính lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.

5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.

of the characteristics

- Mgt ban người được cấp giấy giữ.
- 3 the then but by phong giao thong xãy dựng thị xã.

THE XÃ HÀI DƯƠNG

CÔNG HOA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc láp - Từ do - Hành phủe

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở

CHLING NHÂN
SAO Y BAN CHINH
GÃ VÀO SỐ LƯU GUYỀN OH
SỐ TỰ 14 58 TRANG 138
HÀI HUNG VÀ 12 1998

Họ và tên Qu định Dụng Đường Phố (Thòn) 28 Hong Phong Phường (XÃ) Nguyên Erai.



	Nguyên Nguyên n thời nhi	Dinh Z Ehi Fb. 28	thể Inghiệp N Như 2 sinh năm đường phố thôn, cuyển Trai ruộng công hay văn	May cothi Ting 321 Hong Lhong	The same of the sa		(Sa do nay chi co	tinh chi dắt		
vị tri rượng đất Hồ Ao 28. Hong Phong	Số thừa	Số tờ bản đờ	1) (\$\text{n (ich (m2)}) \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	Logi rhọng dát hò, ao	March and desired to March 1997 and the second seco	3,6° 4		Mgo Xom	Baraus		
					NU CEST	3,0m		gm 3.2"	7	D. Floing Pr	liong.
Số điện tích	ghi bàng ci	hữ Br	hai pháy c	hin met Vuong	THAI HAH 7	E – PHẦN	ĐIỀU CHÍN	H LẠI HIỆN T		N TÍCH NHÀ V	
– Mià ở: Loại i	nhà hòn _g										
Moua nha da Mguyê do UBNO I.	c – NGUÖ "Chu n Elu lu xa lu xa	N GốC NH yếu 920 Canh 9 cấp 119	Giay CNSPH 111/1992 Va 14/1994	0	Cán b	où nghiệp vụ	No		During, ngily	UBND this	

paint a second of the second o

23



HƠP ĐỒNG

BÁN NHÀ VÀ CHUYỀN QUYỀN SỬ DỤMG ĐẤT

BÊN BÂN:

- Họ và tên chồng:	Va	Link	Dung	tuòi:	34	CMIND so: 140083 504
--------------------	----	------	------	-------	----	----------------------

- Nghe nghiệp: Cay nhan co the Hac thing

- Nơi đặng ký hộ khân thường trú: Top the ci quan .

- Ho và tên vợ: Nguyên The Thank the tuổi: 34 CMTND 80: 140245619

- Nghè nghiệp:

- Noi đẳng ký hộ khâu thường trú: So 34 8. Hay phony, This in the neigh Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: 20 phố: Hợp pháp trờng: Ngay Thị xã Hải dương, được

Thị xã Hải dương, được xây trên thứa đát số:

Từ bản đồ số:

diện tích đất theo giấy cấp: 32,9

Các bắt động sản đem bắn và phản diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gom: nhà chính: me, aha phu: m2 thuộc thửa đất số:

Tờ bản đò số: \ . diện tích đất chuyển dịch: 32,9 - Thực trạng chất lượng của tài sản chuyên dịch

Chey in white guyen me day that o'

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Guy ching nhan quyin sie dung tam the dit o' so! 300 B/ NA- XD do winn This is the Det, cop ngay 25.5. 1294

BEN MUA

- Họ và tên chông: Đảng văn Nhan - Nghẽ nghiệp: Bac sự luoi: 40 CMTND 50, 010446277

- Noi dang ký họ khâu thường trú: Tap the bood diện đạ than I thin thing .

- Họ và tên vợ:

Le The regarde tubi se CMTND so: - Nghệ nghiệp:

- Noi dang ký hộ khâu thường trú: Tay the binh win der lina I this thing Dã đồng ý mụa toàn bộ các hất đồng sắn kém theo quyền sử dụng dất đã rên ở phân trên

hop đồng này... - Giá cá hại bên đã thểa thrân là: 50 dec dec 1 Nam much their day vision Việt bang chữ:

Tien ngan hang uha nalas Cot nam,

Translation haven dich tai thời điểm tra ba 55. dec. oce ... Viet hang chair Nam mich him thing dang spain. Bên mus đã trả đã tiên cho bên hàn, bên bán đã giao nhà đất cho bên mus số hữu và sir dan ... dir ngay lap xong hop dong nay; cong chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng. Ngay 27 thang 2 nam 100 5 NGƯỚI MƯA KÝ TÊN CHEST TO KY TEN I Ma Daig Inis Afran Hausen Ele Front 1612 CHỦ G MHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỰNG NHÀ NƯỚC Hai Hung, Ngay - 27 tháng 2 năm 1995 chức vụ: Cơ chủng vonn Tới: Tran ran Cong chức vụ: Phòng công chứng Vhà nước số 1 tinh Hải Hưng chứng nhận: Ver dirt Purj tuổi 34 CMTND số: 14008350 , hiện đặng ký hộ khẩu thường 'rú lại: Tay thi tư ryhiện c' khả thuy tudi 34 CMTND so: 140083504 - Ông: cấp tại: Nyayes This Thank Her tuổi 34 CMTND số: 140245619

Hai Hung hiện dặng ký hộ khẩu thướng trú tại:

Số 34 5. Họj phay, Nguyên hai, sette Bà cap tai: they wan whan tuổi 40 CMTND số: 010 446274 _ ()ng: Ha No. hiện dàng ký hộ khâu thường trú tại: cap tai: - Bà: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: căp tại: Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng dã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tới. Hai bên đã được đọc lại bắn hợp đồng và nghọ giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng. Tối đã kiểm tra cơ sử pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các Lên đương sự. CHỮ KÝ VÀ HỘ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG - Ghi vào so liru - Ouven so: CH - Trans 438 - SO 1.00 +456 - Thu lè phi công chông Hat from mic, rgan dy chan CUC THUÉ HAI HUNG

GÔNG CHƯNG VIỆN

100.000

TO KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

a- Phần tử kế khai

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Nguyên Thi Oarl
List none 1964 55' CMIND: 14/406673
2/ Dis chi_ So 9 - Tran phis Ix Hm Drog
3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 229 8 ngày 19
tháng 4 năm 1994 do _UBND_TX Hai durg cáp)
(co quan câp)
Lô đất số _ 28 Hơ phosố địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phương, thị trấn) phường Nguyễn Thiế
4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng _ 3,03 m² m2
- Chuyên nhương m2
- Chuyển đổim2
5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đươ 02
6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lền thứ
8/ Giấy phép thay đổi mực đích sử dụng đất (nếu có)
9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)
1.000.000 t (mot Trien Don chin)
Tổi xin cam đoan việc kê khaitrên đây là đúng sự thật và hợp
pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng bạn ./.
Ngày 26 thống 2 năm 1995
AAC NHAN VE NGUUL AHAI CUA
UBND M, PHUDNG Geyen and (My, gni ro ho ten)
O Squyen the Danh co gear (NOSO Sat Ny myen I'm Cay
day. 1. 28/2/95 The DRIVER
CIO CHU TICH

B- PHẨN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

ma
- Carlon
_
100
g
g
5
_
)

Cán bộ kiểm tra tịnh thuế (Ký, ghi rõ họ và tên)

Ago thank (grih

Ngày 28 tháng 2 năm 1995 Thủ trường cơ quan thuế (ký tên, đồng dấu)

TO KHAI NỘP THUẾ CHUYỀN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỬ KẾ KHAI

1/ Họ tên ngươi chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Vư Định Dung
34 Jusi _ CMI _ 140023504
2/ Dis chi_ cory Nam co khi Has thry .
3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3008 ngày 95
tháng 5 năm 1994 do _118_ND_Tai_Xa Hai _duzy _ cáp)
(cơ quan cấp)
Lô đất số 38 Hữ ng phay số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phương, thị trấn) phưng Nyuyên Thei
4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 32,9 2/ m2
- Chuyển nhương m2
- Chuyển đổim2
5/ Logi dất, hạng đất, vị trí đất Đặt 0
6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _ '
7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _ zh
8/ Giấy phép thay đổi mực đích sử dụng đất (nếu có)
9/ Trị giá đất hoặc chânh lệch chuyển đổi (nếu có) 25 000 000
- Hair harp IRray Chan
Tôi xin cam đọan việc kê khaitrên đây là đúng sự thật và hợp
pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.
XAC NHAN VE NGUOI MHAI CUA Ngày & tháng & năm 1995
(Ky, ghi ro ho tên)
(Ky, dong dau)
i la ting 1. aller of the NasDJat
the string of 28/2/937 String and the string
Cloral
CIU COMA

B- PHẨN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

11	1/	Diện tích đất chuyển cuyển sử dụng 32,9 ma
		- Chuyển nhương 32,9 m2 - Chuyển đổi m2
p. = 2	2/	Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Ly UT
_		
- 3	3/	Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
~	4/	Giá đất tính thuế 20.00 d d/m2
		Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2
	5/	Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 6.580.002 đồng
,	7/	Thuế suất%
	8/	Số thuế phải nộp _ 322.00 dồng
(9/	Số thuế đực giảm hoặc miễn theo luật dồng
10)/	Số thuế còn phải nộp: 329.00
		ing chữ (Ba team Laim Chin ngan doy)
		Ngày 28 tháng 2 năm 1995

Cán bộ kiếm tra tỉnh thuế (Ký, ghi rõ họ và tên)

Thu trường cơ quan thuế (ký tên, đồng dấu)