

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

BIÊN BẢN GIAO MỐC RANH GIỚI

Cho cái lều mua khu Thanh lý.

Nhà Tập thể nhà Trẻ Phú Cường

- Căn cứ Q-Đ số 2282 /CĐUB của UBND Tỉnh số 11
Ngày 13-12-1994. Về việc Thanh lý nhà Chung cư
Mở rộng đất cho 12 hộ CB NV của trường
- Tại văn phòng Hội KH Ngày 17-1-1995
Chứng tỏ gồm có:

1) Bà Lê Thị Bình

Hiệu trưởng Trường PL

2) Ông Tạ Xuân Thanh

CB phòng GTXD

3) Ông Nguyễn Văn Tường

CB phòng công chứng số 1

Cùng 12 hộ có danh sách kèm theo để có mặt để
đo, nhân mốc ranh giới, dân Ties theo đúng
bản vẽ đã được duyệt của trường để người thuê đất, 94^m

Mỗi ranh giới giao cho từng người nhận không
đi có 2 người giữ lại và đã công nhận hợp tác
Đuổi đây.

Thư Ban quản lý - CB Phòng công chứng - CB Nghiệp vụ giao

- Do đất công nhân trước
Khu giao đất, tạm
sử dụng công nhân
để bảo đảm hệ thống
để người dân chấp nhận
Về hình thức của hợp

1/1/1995
Nguyễn Văn Tường
Tài liệu



Chức vụ 12 (Mười hai năm)
HĐ số 12/1/1995

HIỆT TRƯỞNG
Lê Thị Bình

Danh sách từng họ gia đình Ky' Tien.

T-ty	Họ tên cho' họ	Ky' Tien
1	Vu Văn Sang	SAR
2	Vu Thị Tuyết Chích	Rehmer
3	Phạm Thị Thanh	Vantr
4	Nguyễn Thị Lý	Lis
5	Đỗ Trọng Min	Hmiz
6	Vu Thị Fua	Aluua
7	Nguyễn Thị Minh	Alluua
8	Phạm Thị Vương	Ward
9	Nguyễn Thị Hằng Dừa	catra
10	Vương Thị Tâm	Tam
11	Nguyễn Thị Lan Tuyết	Tuyet
12	Lê Thị Hông	Hong

GIẤY NỘP TIỀN BẰNG TIỀN MẶT

(Dùng cho các đơn vị ngoài quốc doanh)

(Liên 5)

Ngày 2 tháng 1 năm 1991

Nº 004794

Tên đơn vị hoặc người nộp tiền: *pho Thien nam co phan huan T.K. H.H.*

Địa chỉ:

Nghề kinh doanh:

Lý do nộp: *Tiền chuyển nhượng tài sản* Thời hạn phải nộp:

Nộp tiền tại: *khó bạc T. H.*

Phần do kho bạc Nhà nước ghi

NỢ:

CÓ:

Chương	Loại	Khoản	Hạng	Mục	DIỄN GIẢI	TIỀN	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện
31	C14	01	9	28	<i>nộp tiền chuyển quyền sử dụng tài sản</i>	<i>5.249.700.000</i>			
Cộng									

Tổng số tiền (bằng chữ): *Năm triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm*

Người nộp
(Ký, ghi rõ họ tên)

Viết cơ quan
(Ký, ghi rõ họ tên)

Kế toán KBNN
(Ký tên, đóng dấu)

Người nhận tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)



TRƯỞNG
MÀN NỘP
PHỦ LƯƠNG
LÊ THỊ THẠCH

In tại: Nhà in Tài chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
Tỉnh Hải Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 2282/QĐ-UB

Hải Hưng, ngày 13 tháng 12 năm 1994

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH HẢI HƯNG

V/v bán nhà cấp 4 kèm theo chuyển quyền sử dụng đất
khu ở tập thể cán bộ CNVC trường Mầm non thuộc phòng
Giáo dục thị xã Hải Dương.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI HƯNG

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994.
- Kết đề nghị của sở Xây dựng tại tờ trình số 418/QLQH ngày 3/10/1994, ý kiến của UBND thị xã Hải Dương về quy hoạch khu dân cư.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Cho phép trường Mầm non-thuộc phòng Giáo dục thị xã Hải Dương được nhượng bán 162,0m² nhà cấp 4 kèm theo chuyển quyền sử dụng 446,0 m² đất khu ở tập thể cán bộ CNVC trường Mầm non tại khu vực Phú Lương, thị xã Hải Dương cho 12 hộ gia đình quản lý, sử dụng để cải tạo và xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết kèm theo quyết định này.

- Giá trị nhượng bán bao gồm giá trị nhà cấp 4 và giá trị chuyển quyền sử dụng đất, giao cho sở Tài chính-Vật giá, Ủy ban Nhân dân thị xã Hải Dương định giá bán cụ thể phù hợp với các chính sách hiện hành, giá trị chuyển quyền sử dụng đất nộp ngân sách tỉnh.

Điều 2 : Giao cho UBND thị xã Hải Dương làm đầy đủ các thủ tục giao quyền quản lý nhà, đất cho các hộ gia đình được mua sau khi đã nộp đủ tiền và các khoản thuế theo luật định, hướng dẫn và cấp giấy phép xây dựng nhà ở đúng với quy hoạch chi tiết được duyệt.

Điều 3 : Các ông : Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hải Dương, Giám đốc sở Tài chính-Vật giá, Cục Thuế tỉnh Hải Hưng, Phòng Giáo dục thị xã Hải Dương, Trường mầm non Phú Lương và các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3
- Lưu : VP .

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRƯC
LÊ QUÝ ĐÓN

SỞ TÀI CHÍNH - VAT GIA
Tỉnh Hải Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743 /TCVG

Hải Hưng, ngày 20 tháng 12 năm 1994

U. B. N. D. tỉnh

Duyệt giá bán nhà ở hình thức ngôi.

Có Sở' thu tiền và nộp V/v phê duyệt giá bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất
vào NS thuế trong tỉnh Khu tập thể trường mầm non Phú Lương - Thị xã Hải Dương
hạn 1 tháng kể từ ngày duyệt ./.

T/M. B. N. D. tỉnh.

20/12/1994

T O T R I N H

/(ính gửi :- Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng

Thi hành ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh tại tờ trình số 418/QLQH
ngày 3/10/1994 của Sở xây dựng về việc cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất và bán nhà khu tập thể do trường Mầm non Phú Lương
quản lý cho CBCNV thành khu dân cư.

Căn cứ quyết định 1416B ngày 10/12/1993 của UBND tỉnh và
các loại đất và biên bản cuộc họp định giá liên ngành
ngày 15/12/1994.

Sở tài chính - vật giá trình UBND tỉnh phương án giá như sau:

1/ Giá bán nhà cấp 4 (tổng số 162 m² nhà trong đó có 45 m²
nhà do CBCNV tự bỏ vốn xây dựng và 117 m² nhà thuộc vốn ngân sách)
117 m² x 50.000 đ/m² = 5.850.000, đồng

2/ Tiền sử dụng đất :

446,4 m² x 120.000 đ/m² = 53.568.000, đồng

Toàn bộ số tiền thu về do bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất
sau khi trích để lại 2% chi phí cho việc chuyển nhượng, còn lại
là 58.220.000, đồng được sử lý như sau.

- Tiền sử dụng đất là 52.497.000 đ nộp ngân sách tỉnh
- Tiền bán nhà nộp ngân sách thị xã theo quy định tài chính
hiện hành.
- Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác người mua nộp theo qui
định.

Vậy Sở tài chính - vật giá trình UBND tỉnh phê duyệt để các
ngành, UBND thị xã Hải Dương và trường mầm non Phú Lương căn cứ
thực hiện ./.

KT GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH - VAT GIA



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN KHÁC GIÊU

SỞ XÂY DỰNG
HẢI HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 418/QĐ

Hải Hưng, ngày 3 tháng 1 năm 1994

TO TRINH

(Linh gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng.

- Căn cứ vào qui hoạch chung xây dựng của :
Thị xã Hải - Dương
được duyệt theo quyết định số: 1187/QĐ-UB ngày 8 tháng 12 năm 1989
- Căn cứ vào quyết định 833/QĐ-UB ngày 27 - 10 - 1992 của UBND tỉnh về việc bán nhà cấp 3, cấp 4.

- Theo đề nghị của : Trưởng Mầm-non thuộc phòng giáo dục
Thị xã Hải - Dương và đề nghị kiến nghị của UBND thị xã Hải - Dương
bằng công văn số: Không rõ ngày 7 tháng 7 năm 1994
" V/v xin bán nhà ở cấp 4 do cơ quan đang quản lý cho cán bộ
công nhân viên của cơ quan".
• (Cố bản đồ quy hoạch kèm theo)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và qui hoạch chi tiết khu ở trên
Sơ xây dựng thấy : Các nhà xin bán trên phù hợp với nội dung
quyết định 833/QĐ-UB và phù hợp với qui hoạch xây dựng (có
hồ sơ và bản vẽ qui hoạch chi tiết kèm theo).

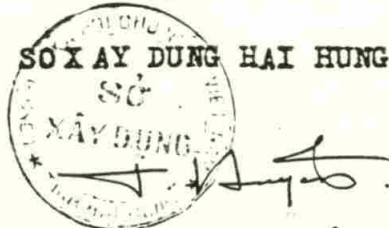
- Sở xây dựng trình UBND tỉnh nghiên cứu và cho phép:

- 1) Bán diện tích nhà cấp 4 là : 162,00 m², cho 12 hộ.
- 2) Chuyển diện tích đất 446,00m², cho 12 hộ sử dụng làm
khu đất ở.
- 3) Chuyển diện tích đất 0 m², cho 0 hộ, thành khu dân cư.

U.B.N.D tỉnh
Giám đốc Sở TC-V&Cung cấp 30' x D, U.B.N.D
Thị xã Hải Dương định giá đất theo cơ chế
hàng ngang của U.B.N.D tỉnh.



PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRƯỞNG
LÊ QUÝ ĐÓN



KT GIÁM ĐỐC SỞ
SỞ XÂY DỰNG
Đỗ Văn Sơn

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 15 tháng 12 năm 1994

Điền Lưu hội nghị xác định giá
bãi nhà và chuyển quyền sử dụng
tập thể ở trường mầm non phước lương

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Hải Phòng tại
hội nghị do UBND ngày 31/07/94 của tỉnh xây dựng Hải Phòng về việc
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và bán nhà tập
thể ở do trường mầm non phước lương quản lý cho CBCNV
tránh xảy ra đơn cù.

Hôm nay, ngày 15 tháng 12 năm 1994 tại trường mầm non
phước lương. Hội nghị xác định giá của nhà tập thể bán
hợp đồng giá.

Thành phần gồm có:

1. Sĩ Tài chính vật giá:
 - ĐTC Nguyễn Thế Ngự: trường ban hành giá
 - ĐTC Đinh Quang Cường: cán bộ nghiệp vụ.
2. Sĩ xây dựng Hải Phòng:
 - ĐTC Sĩ Văn Huyền: phó giám đốc Sĩ
 - ĐTC Nguyễn Văn Long: Trưởng phòng quản lý quy hoạch
3. UBND thị xã Hải Phòng:
 - ĐTC Nguyễn Văn Đức: trưởng phòng BT KD
4. Trường mầm non phước lương:
 - ĐTC Lê Thị Hồng: hiệu trưởng

Hội nghị tiến hành họp

Sau khi xem xét thực trạng
tài sản, căn cứ vào quy hoạch được duyệt và quyết định
14.163 của UBND tỉnh về tăng giá các loại đất.

Hội nghị thống nhất tại đây giá như sau:

- giá bán nhà cấp 4: giá trị m' dựng còn lại khoảng 20%
50.000 đ/m'
- Thu hồi m' dựng đất: giá bình quân:
120.000 đ/m'

Bên bán được hội nghị thống nhất tăng giá, làm rõ rõ
đề Sở Tài Chính và Q-Đ. Tham mưu tính UBND tỉnh
phê duyệt.

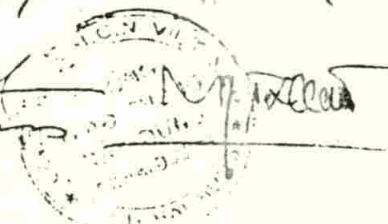
Hai Chi, Sở TC & T

Địa điểm: G' xếp dựng

Địa điểm UBND tỉnh

Tên

Nguyễn



Số... Ủy ban... Nguyễn Văn Dư

Hai Chi, Tổng... mới... phân... lương.



HIỆU TRƯỞNG
Lê Thị Thanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỐ QUÂN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
AR 04

BIÊN LAI THU TIỀN
(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

Nº 005300

Người nộp tiền: Thường năm nông phú Lương
Số nhà: Phố (xóm): Phường (xã):
Quận (huyện): Tỉnh (thành phố):
Loại đất: Cấp quyền sử dụng đất
Số lần nộp (gộp bằng số): 52.117.000.00 đồng
Giá bằng chữ: (Năm hai triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)

Tổ, trưởng 743 ngày 20/12/1994 Ngày 30 tháng 12 năm 1994
UBND tỉnh duyệt giá 29/12/1994 Người nhận tiền

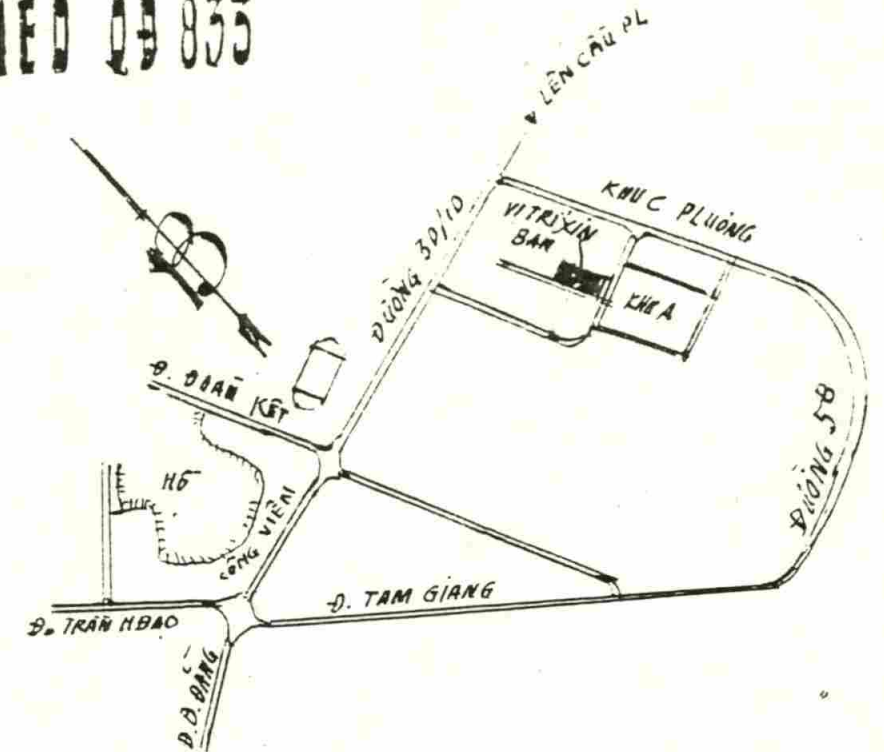
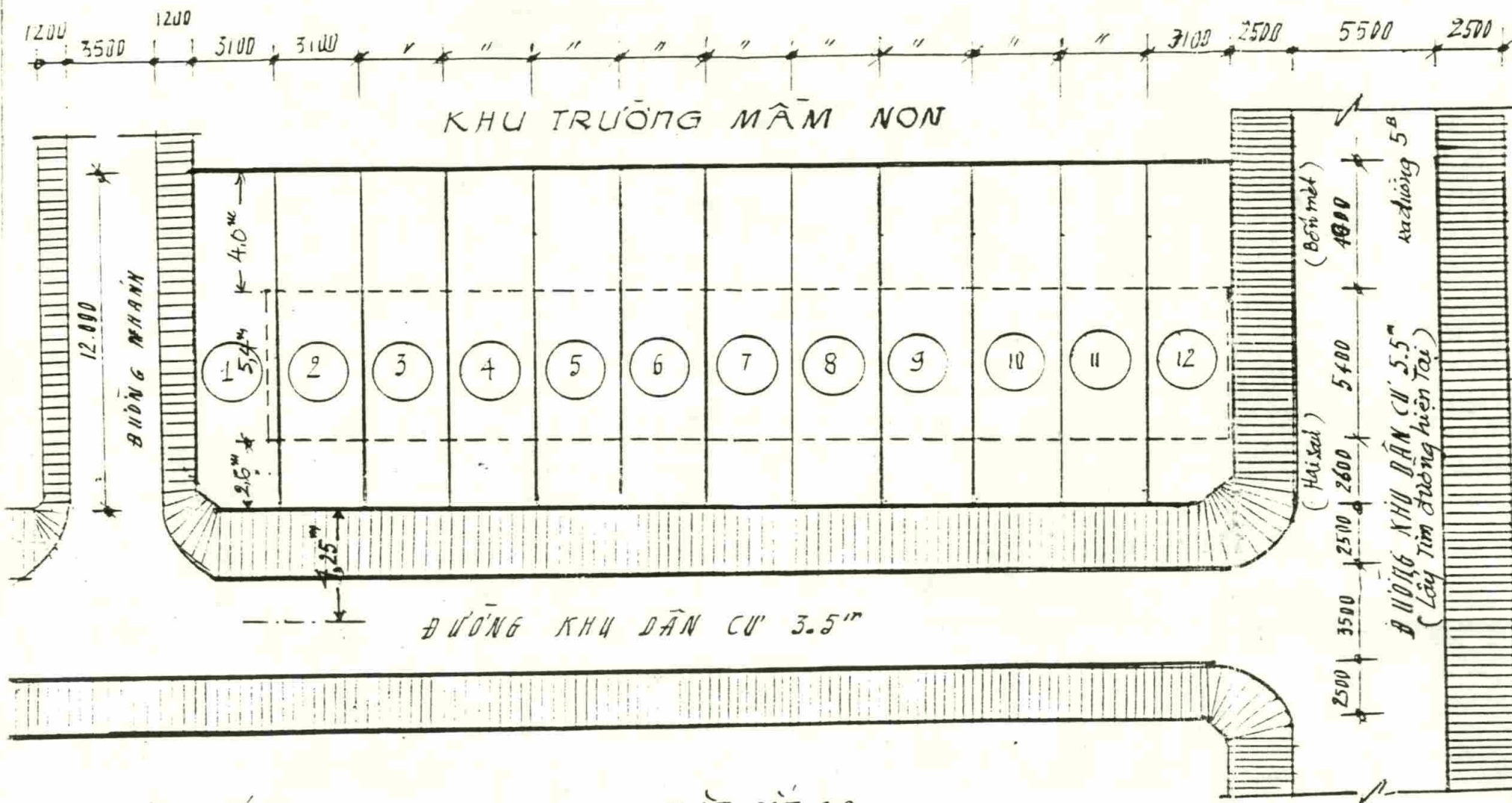
(Ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

[Chữ ký]
K. Chul

IN TẠI NHÀ IN TẠI CHÍNH

MẶT BẰNG QUY HOẠCH NHÓM NHÀ GIA ĐÌNH XIN BÁN THEO QĐ 833

KHU NHÀ TẬP THỂ TRƯỜNG MẦM NON PHU LƯƠNG TL/200



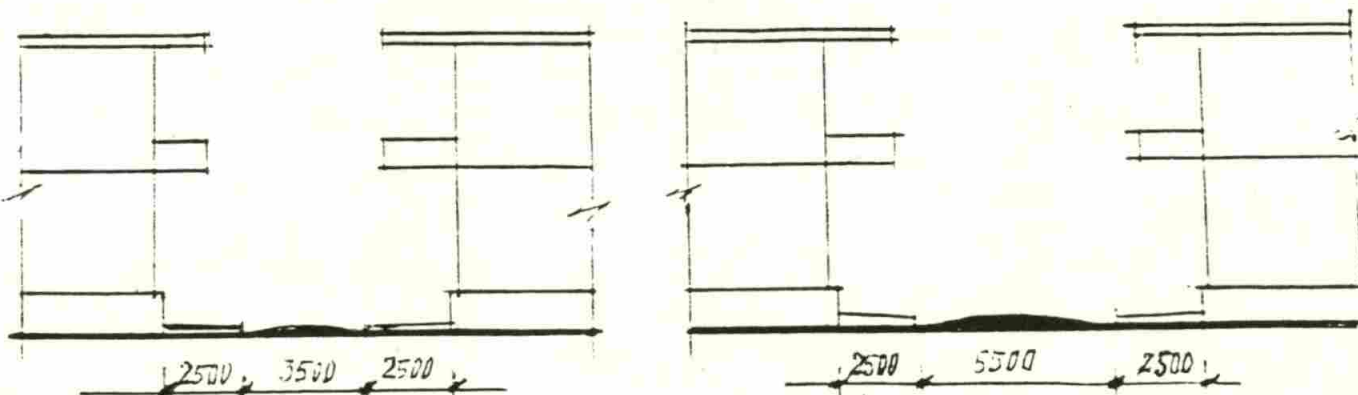
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TL/10.000

GHI CHÚ

- Tổng diện tích xin chuyển qh cho 12 hộ = 446,4 m²
- Trong đó ở nhà cấp 4 = 162 m²
- Mỗi hộ dt đất ở = 37,2 m²

MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 2-2



UBND TỈNH HAI HƯNG	SỞ XÂY DỰNG HAI HƯNG	UBND THỊ XÃ HẢI DƯƠNG	MẶT BẰNG QUY HOẠCH 1/200		
 PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC LÊ QUÝ ĐÓN	 KỸ SƯ GIẢM ĐO PHÓ GIẢM ĐO Đỗ Văn Huyền	 KẾ CHU TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Văn Dương	PHÒNG GT X D	PHÒNG GIAO DỤC	BAN GIÁM HIỆP TRƯỜNG MẦM NON
			 KẾ CHU TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Văn Dương	 KẾ CHU TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Văn Dương	 KẾ CHU TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Văn Dương