

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT**

**I- PHẦN TƯ KÊ KHAI**

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Phan Châu

CMND số 141406117 ngày                      Nơi cấp Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú Cố Chương Dương, Trần Phú, Chi Xá  
Hải Dương, Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Hoàng Phùng

CMND số 141585735 ngày 17/4/89 Nơi cấp Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú Cố Chương Dương, Trần Phú, Chi Xá  
Hải Dương, Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

24/1/1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Cho con

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà ngôi 10 tầng diện tích 30 m<sup>2</sup>

+ Chất lượng nhà Cũ, hư hỏng toàn thể kể từ lâu

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch Cố Chương Dương

+ Diện tích đất chuyển dịch 110 m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất                     

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường                     

Ngày 24 tháng 1 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Chau

Phạm Phan Châu

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Hoàng Bá Hùng -----  
-----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà ĐBT 17A diện tích 36m<sup>2</sup> -----
    - + Chất lượng nhà Loại 1 Mặt thoáng -----
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch 140 -----
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 4 DT -----
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 6.000.000 -----  
Sau miễn thuế 5 -----
- 4/ Thuế suất 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 120.000,00 đồng
- Viết bằng chữ Một trăm hai mươi ngàn -----  
-----

Ngày 26 tháng 1 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 28 tháng 01 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Yến

**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TỰ KÊ KHAI**

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:  
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Phạm Phan Châu
- 2/ Địa chỉ 60/ Chuông Vàng, Phường Trần Phú, Hải Dương
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 155-B ngày 9/5/1991  
tháng \_\_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_ do Ủy ban nhân dân thị xã Hải Dương cấp)  
(Cơ quan cấp)
- Lô đất số 4/4 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) \_\_\_\_\_
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 110m<sup>2</sup> m2  
- Chuyển nhượng cho con m2  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m2
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Lần Thứ Hai
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) \_\_\_\_\_
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) \_\_\_\_\_

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)

Ngày 24 tháng 1 năm 1995

Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chau

Phạm Phan Châu

PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN XUÂN TRÚC



B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 140 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng \ m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \ m<sup>2</sup>
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 9 vị trí 1
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa \
- 4/ Giá đất tính thuế \ đ/m<sup>2</sup>
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ \
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền \ đồng
- 7/ Thuế suất \ %
- 8/ Số thuế phải nộp \ đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật \ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: \
- (Viết bằng chữ Bớt đất cho con cháu)

Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1/ Kim  
Hoàng Bá Kim

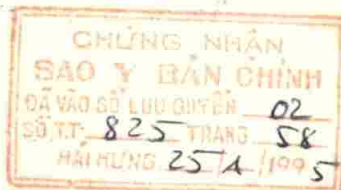
Ngày 26 tháng 01 năm 1995  
Thu trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

Xuân



Hải Hưng, ngày 25 tháng 1 năm 1995

**BẢN THUẬN CHO TÀI SẢN**



Chúng tôi gồm:

Ông: Phạm Phan Châu tuổi 61 CMND số 141406117

Cấp tại công an: Hải Hưng hộ khẩu TT Số 60 B. Chiềng Dừa

Phường: Trần Phú thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Và: Hoàng Thị Nga tuổi: 52 CMND số: 040092496

Cấp tại công an Hải Hưng hộ khẩu TT Số 60 B. Chiềng Dừa

Phường: Trần Phú thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Đứng tên chủ sở hữu ngôi nhà số: 60 B phố Chiềng Dừa

Phường: Trần Phú thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hợp pháp của chúng tôi gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 155 B/NA-KĐ do UBND thị xã Hải Dương cấp ngày 9.5.1994.

Đã cùng nhau thỏa thuận lập văn bản cho đứt con trai chúng tôi là: Phạm Hoàng

Phường tuổi 23 CMND số: 141585435

Cấp tại công an Hải Hưng hộ khẩu TT Số 60 B. Chiềng Dừa, Trần

Một khối tài sản gồm có: phú, thị xã Hải Dương

Nhà chính 36 m<sup>2</sup>; nhà phụ: 12 m<sup>2</sup>, các tài sản khác:

Tất cả được xây trên thửa đất số: HH tờ bản đồ số: 1

Với diện tích đất sử dụng là: 110 m<sup>2</sup>, mà không đòi hỏi bên nhận tài sản phải thực hiện một nghĩa vụ dân sự nào kể cả trong hiện tại tương lai sau này.

Thực trạng tài sản đem cho: Hết nhà chính xây gồm một gian mái bằng BCT,  
một gian xây cấp 4 mái ngói diện tích tổng thể 36 m<sup>2</sup> và  
một nhà phụ xây cấp 4 rộng 12 m<sup>2</sup>. Tất cả đất, tài sản  
trên diện tích xây dựng hiện thuộc đất rộng 110 m<sup>2</sup> tại số 60 B.  
Chiềng Dừa, P. Trần Phú, RTH.

Trị giá tài sản theo thời giá: 60.000.000,00

(Sáu mươi triệu đồng chẵn)

Chúng tôi xin cam đoan rằng tài sản kê khai trong văn bản này đích thực là thuộc quyền sở hữu và quyền sử dụng hợp pháp của chúng tôi, nên sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm hữu trước pháp luật.

Bản thuận cho tài sản này được lập thành 04 bản, có nội dung và giá trị như nhau, tại phòng Công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng vào ngày 25 tháng 1 năm 1995

NGƯỜI ĐƯỢC CHO TÀI SẢN KÝ

*H. Phươ*  
Phạm Hoàng Phương

NHỮNG NGƯỜI CHO TÀI SẢN KÝ

*Phạm Phan Châu*

*Chau*

*Nga*

*Hồng Thúy Nga*

Hải Hưng, ngày 25 tháng 1 năm 1995

Tôi: *Trần Văn Quý* Chức vụ: *Công chứng viên*

Phòng Công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

Ông *Phạm Phan Châu* tuổi *61* CMND số *141406147*

Bà *Hồng Thị Nga* tuổi *52* CMND số *010092496*

Địa chỉ thường trú: *Số 60 B, Chiềng Pì, Trần Phú, TP*

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện đã lập bản thuận cho tài sản này trước sự chứng kiến của tôi.

Bên cho đã giao và bên được cho đã nhận đủ tài sản và các giấy tờ cần thiết đối với việc sở hữu và sử dụng tài sản.

Các bên đã nghe tôi giải thích nội dung và thông báo trước hậu quả pháp lý của việc lập văn bản này, mọi người đều hiểu và ký vào văn bản này trước sự chứng kiến của tôi.

Tôi đã ghi chứng nhận vào sổ lưu quyền: 02

Số thứ tự: *825*; số trang: *18*

*Lệ phí công chứng: 10.000đ (Mười ngàn đồng chẵn)*

Hàng hóa tài sản này...



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN-VĂN-QUYỀN



## NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3- Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4- Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5- Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.

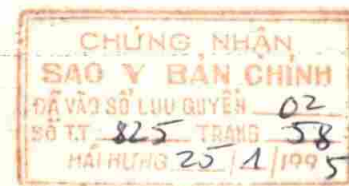
-- Một bản người được cấp giấy giữ.

-- Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG  
Số 155/ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Phạm Phan Chân  
ĐƯỜNG SỐ (THÔN) Cố Phố Phường Dương  
PHƯỜNG (X) Trần Phú



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUYẾN



## ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chúng nhận ông, bà Phạm Phau Chân sinh năm \_\_\_\_\_,

CM/TND số ..... Nghề nghiệp giáo viên

và vợ (hoặc chồng) \_\_\_\_\_ sinh năm \_\_\_\_\_

Hiện thường trú tại số 60 đường phố (thôn) Trương Lương

Phường (xã) Trần Phú 8 8

Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất, nông công hay vắng chủ kê sau đây :

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

[illegible]

Số điện lịch ghi bằng chữ (Một Trăm mười một Vương)

B= NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

- Nhà ở: Loại nhà Lưu số tầng 1

Số phòng 01 Mái BTC Ngã.

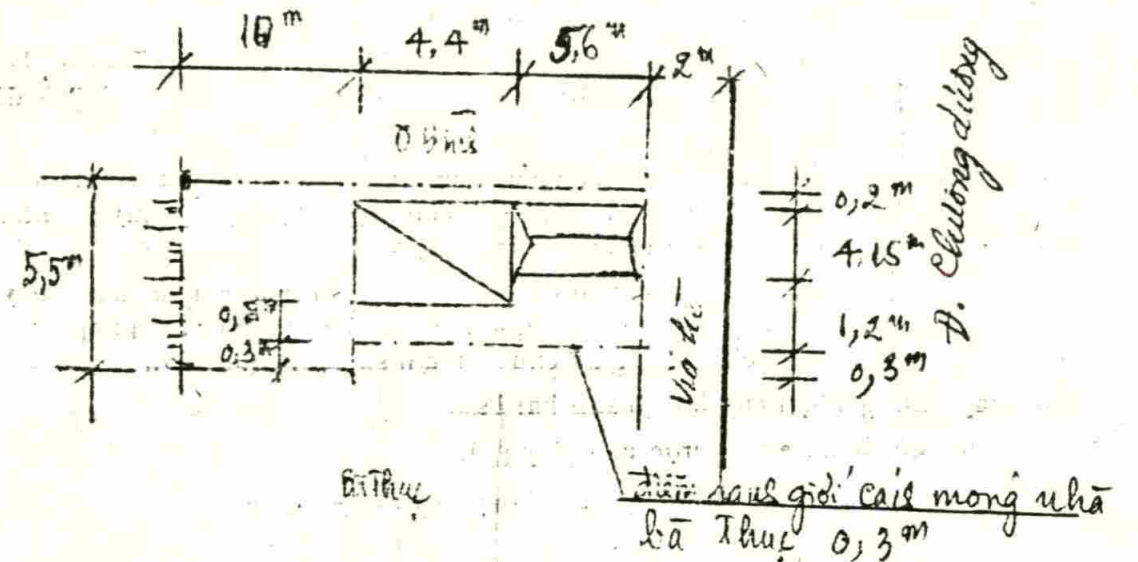
- Nhà ở :

C- NGUỒN GỐC NHÀ. ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà, chuyển quyền sử dụng đất ở của ông  
Phạm Thị Chanh gây CN SOTT số 222/NĐXD do  
UBND thị xã cấp 30-7-1986.

## D--SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E.- PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 09 tháng 05 năm 1981.

~~UBND~~ thị xã Hải Dương



TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN TÁ DƯỢC