

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Thị Mỹ

CMND số 140258564 ngày                      Nơi cấp                     

- Địa chỉ cư trú 22 Hoàng Văn Thụ Trần Phú

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Nguyễn Thị Mỹ

CMND số 140258564 ngày                      Nơi cấp                     

- Địa chỉ cư trú 22 Hoàng Văn Thụ

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà: cấp III 2 Tầng

+ Loại nhà                      diện tích 18m<sup>2</sup>

+ Chất lượng nhà                     

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch cấp 3 2 Tầng

+ Diện tích đất chuyển dịch 18m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất                     

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 150.000.000

(một Trăm năm mươi Triệu đồng chẵn)

Ngày 18 tháng 1 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Hoà  
Đoàn Thị Hoà

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra -----  
----- Ngô Thanh Bình -----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà Cấp 3 ----- diện tích 18m<sup>2</sup> -----
    - + Chất lượng nhà ----- hai tầng -----
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch ----- 18m<sup>2</sup> -----
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất -----  
----- Cấp 3 hai tầng -----
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 150.000.000đ  
(một trăm năm mươi triệu đồng chẵn) -----
- 4/ Thuế suất ----- 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 3.000.000đ ----- đồng  
Viết bằng chữ ----- (Ba triệu đồng chẵn) -----

Ngày 11 tháng 1 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuất

Ngày 17 tháng 1 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình  
Ngô Thanh Bình

12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc  
=====

Hải Hưng, ngày 4 tháng 1 năm 1995

BẢN KHAI NHẬN TÀI SẢN THỪA KẾ

Họ và tên Nguyễn Thị Mỹ, tuổi 66 CMND số 140258.564.  
Địa chỉ thường trú Số 22, Hoàng Văn Thụ, Trần Phú...  
Nghề nghiệp Nhà bếp...

Làm bản tự khai này xin sang tên di sản thừa kế nhà và  
chuyển quyền sử dụng đất ở như sau:

Nguyên ~~bố, mẹ~~ chúng tôi là: Đoàn Văn Thìn và Nguyễn Thị Mỹ  
đứng tên đồng sở hữu ngôi nhà số 22 phố Hoàng Văn Thụ  
phường Trần Phú thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Toàn bộ nhà đất gồm có: Nhà chính 36 m<sup>2</sup>, Nhà phụ 14  
m<sup>2</sup>, diện tích đất đang sử dụng hợp pháp là 106 m<sup>2</sup>, tất cả  
nằm trên thửa đất số 135; số tờ bản đồ 28 do UBND Thị xã  
Hải Dương cấp ngày 20 tháng 4 năm 1963

Ông: Đoàn Văn Thìn đã chết ngày 14 tháng 1 năm 1988  
Bà: đã chết ngày \ tháng \ năm 19 \

Mẹ theo bản di chúc thuận phân tài sản thừa kế lập ngày 4  
tháng 1 năm 1995

Tôi là những người được hưởng thừa kế hợp pháp phần di  
sản gồm:

Nhà chính: 18 m<sup>2</sup>, nhà phụ 7 m<sup>2</sup>, diện tích đất sử  
dụng hợp pháp là 53 m<sup>2</sup>, tất cả nằm trên thửa đất số 135  
tờ bản đồ số 28 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo)

Phần di sản này được trị giá: 150.000.000 (Một trăm và  
chín mươi lăm triệu đồng)

Các giấy tờ chứng minh quyền thừa kế hợp pháp của tôi gồm  
có:

- \* Giấy cấp nhận quyền sở hữu số: 194 /ND do UBND Thị xã
- Hải Dương cấp ngày 20.4.1963.
- \* Bản thuận phân tài sản thừa kế lập ngày 4.1.1995



Dễ việc sở hữu tài sản được hợp thức và hợp pháp, tôi đã  
nghị các cơ quan Nhà nước cho phép được lập tại tục trước bạ  
đăng tên quyền sở hữu cho tôi theo quy định của pháp luật.

Văn bản này được lập thành 01 bản tại phòng Công chứng  
Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng, các bản đều có nội dung và giá  
trị như nhau.

Chữ ký của những người khai nhận  
thừa kế

*my*

### CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Tôi *Trần Văn Quý* Chức vụ : *Công chứng viên*  
phòng Công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng chứng nhận :  
*Ông, bà Nguyễn Thị My* tuổi *66* QUID số : *1440258564*  
hiện thường trú tại : *Số 22. Hàng Văn Thúc, Trần Phú, RTH.*  
được thừa kế theo pháp luật một phần trong khối di sản do  
*Ông Đoàn Văn Thìn* chết ngày *14* tháng *1* năm *1988* và  
*bà* chết ngày *\* tháng *\* năm *19 \* để lại.

Phần di sản *Ông, bà : My* được nhận gồm :  
*Nhà chính 18 m2, Nhà phụ 7 m2; tất cả nằm trên thửa*  
*đất số 135 tờ bản đồ số : 28 diện tích đất sử dụng*  
*53 m2; trị giá theo thời giá là : 150.000.000đ (Một trăm*  
*năm triệu, trăm nghìn đồng)*

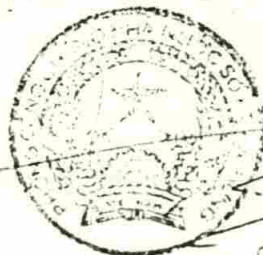
Tôi đã kiểm tra năng lực hành vi của đương sự và căn cứ  
phép lý của việc khai nhận thừa kế.

Đương sự đã được đọc lại và tự nguyện ký vào văn bản này  
trước sự chứng kiến của tôi.

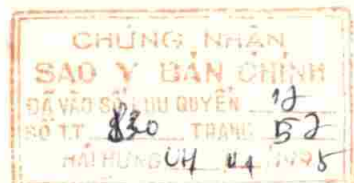
Hải Hưng, ngày *4* tháng *1* năm *1994*

Đã ghi vào sổ lưu  
quyển : *02*  
Số thứ tự : *820*  
Đã thu lệ phí công  
chứng. *150.000đ.*

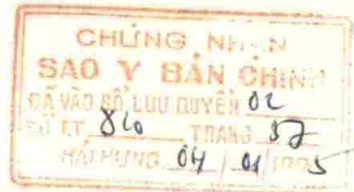
*(Một trăm năm chục nghìn*  
*đồng chẵn)*



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



Hải Hưng, ngày 4 tháng 1 năm 1985

## BẢN THUẬN PHÂN TÀI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi (ghi rõ họ tên, nghề nghiệp: số CMTND số: chỗ ở của từng người).

- 1/ Nguyễn Thị Hy (Thần), 66 tuổi, CMND số: 140258564 cấp ngày 6.4.1978, thiếp tại số 22. Hàng Văn Thụ, Trần phú, Rth.
- 2/ Đoàn Thị Thao, 45 tuổi, CMND số: 14021875 cấp ngày 1.3.1978, thiếp tại số xóm Phạm Hồng Thái, xã Bình An, Rth.
- 3/ Đoàn Thị Loan (Bình), 40 tuổi, CMND số: 140016805 cấp ngày 28.4.1978, thiếp tại số 62. Phạm Hồng Thái, Đặng Trung, Rth.
- 4/ Đoàn Thị Thu, 38 tuổi, CMND số: 140258625 cấp ngày 6.4.1978, thiếp tại số 27. Bạch Đằng, Trần phú, Rth.
- 5/ Đoàn Thị Lát (Thanh), 35 tuổi, CMND số: 140258521 cấp ngày 6.4.1978, thiếp tại số 22. Hàng Văn Thụ, Trần phú, Rth.
- 6/ Đoàn Văn Thông, 32 tuổi, CMND số: 140298693 cấp ngày 6.4.1978, thiếp tại số 22. Hàng Văn Thụ, Trần phú, Rth.
- 7/ Đoàn Văn Tâm, 26 tuổi, CMND số: 141585017 cấp ngày 10.4.1978, thiếp tại số 22. Hàng Văn Thụ, Trần phú, Rth.

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã cùng nhau thỏa thuận lập bản tự khai này để xác định và xin sang tên di sản thừa kế, chuyển quyền sử dụng đất như sau:

Nguyên ông, bà: Đoàn Văn Thần và Nguyễn Thị Hy  
đứng tên đồng sở hữu ngôi nhà số: 22 phố: Hàng Văn Thụ  
phường: Trần phú thị xã Hải dương, Hải Hưng.

Toàn bộ nhà đất gồm: nhà chính.....36.....m<sup>2</sup>, nhà phụ:.....14.....m<sup>2</sup>  
diện tích đất sử dụng hợp pháp là:.....104.....m<sup>2</sup>, tất cả nằm trên  
thửa đất số.....135.....; số tờ bản đồ.....28..... do.....Liệt kê tại xã Hải Dương..... cấp  
ngày.....22.....tháng.....4.....năm.....1963....., ông:.....Đoàn Văn Thần..... chết ngày.....14.....tháng.....1.....  
năm.....1988...../ bà:.....Nguyễn Thị Hy..... chết ngày.....2.....tháng.....1.....năm.....1988...../

Nay theo sự thỏa thuận của những người được quyền thừa kế khối tài sản nói trên được xác định như sau:



1 - PHẦN TÀI SẢN TRONG KHỐI TÀI SẢN CHUNG NÀY ĐƯỢC CÔNG NHẬN  
THUỘC QUYỀN SỞ HỮU RIÊNG CỦA ~~ÔNG~~ BÀ

Bà Nguyễn Thị Mỹ gồm: nhà chính 18 m<sup>2</sup>, nhà phụ 7 m<sup>2</sup>,  
loại nhà cấp 3, hai tầng, tường 220  
mái 67.67 xây dựng trên thửa đất số 135  
tờ bản đồ 28.

- Phía đông giáp ..... có kích thước ..... m  
- Phía tây giáp ..... có kích thước ..... m  
- Phía bắc giáp ..... có kích thước ..... m  
- Phía nam giáp ..... có kích thước ..... m  
Diện tích đất sử dụng 53 m<sup>2</sup>, (Nằm trên một thửa)

2 - PHẦN DI SẢN THỪA KẾ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:

Nhà chính 18 m<sup>2</sup>, nhà phụ 7 m<sup>2</sup>, loại nhà cấp 3, hai  
tầng, tường 220 mái 67.67 xây dựng trên  
thửa đất số 135 tờ bản đồ số 28, diện tích đất ở 53 m<sup>2</sup>.

- Phía đông giáp ..... có kích thước ..... m  
- Phía tây giáp ..... có kích thước ..... m  
- Phía bắc giáp ..... có kích thước ..... m  
- Phía nam giáp ..... có kích thước ..... m

3 - NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ:

- Cháu Đài Thị Ngọc Tiên được hưởng 1/2 phần thừa kế của mẹ là  
bà Nguyễn Thị Mỹ (Tên) được hưởng mà không yêu cầu mẹ  
cháu phải thực hiện bất cứ một nghĩa vụ nào sẽ nêu  
bên cả trong hợp lai và hợp lai như này.
- Bà Nguyễn Thị Mỹ (Tên) có nghĩa vụ phải nhận lại phần  
thừa kế và chịu mọi phí tổn chi phí định của pháp luật.

Bản thuận phân tài sản thừa kế này được lập thành ..... bản có nội dung và  
giá trị như nhau.

Chúng tôi đã cùng nhau đọc lại văn bản này, hoàn toàn nhất trí và tự nguyện ký tên vào văn bản đề cơ quan công chứng Nhà nước chứng nhận theo quy định của pháp luật

CHỮ KÝ CỦA NHỮNG NGƯỜI LẬP BẢN THUẬN  
PHÂN TÀI SẢN THỪA KẾ

Đoàn Thị Châu, Đoàn Thị Hoa, Trần Văn Hồng,  
Đoàn Thị Loan, <sup>my</sup>  
Đoàn Thị út  
Đoàn Văn Lâm

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, ngày 24 tháng 04 năm 1995....

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: lê nếp đưng vi co  
phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận.

Cai ông có tin cậy bản Thuận Phân Tài Sản  
Thuê kê này: Đoàn Thị Châu; Đoàn Thị Loan, Đoàn  
Thị Loan; Đoàn Thị út; Đoàn Văn Tài, Đoàn  
Văn Hồng; Nguyễn Thị Mỹ (Thiếu)

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã cùng nhau thỏa thuận lập bản  
thuận phân tài sản thừa kế này.

Tôi đã kiểm tra năng lực hành vi của các đương sự và các căn cứ pháp lý của việc  
thuận phân tài sản thừa kế, đồng thời thông báo cho các đương sự rõ hậu quả pháp lý  
của việc lập văn bản này. Các bên đương sự đều đã hiểu và tự nguyện ký vào văn bản  
này trước sự chứng kiến của tôi.

Theo yêu cầu của các bên đương sự, tôi đã ghi nhận công chứng vào quyển sổ lưu  
quyển số: 02 số thứ tự: 820 số trang: 57

Lệ phí công chứng:

(Khai, nộp đủ tiền)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



Số 194/NĐ

# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU

ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HẢI-DƯƠNG

1) Chứng nhận ông bà Đàn Văn Sửu 38 tuổi lười 3  
Địa chỉ: số nhà 22 phố Hoàng Văn Thụ khu phố 3  
Được quyền sở hữu, hợp pháp về ruộng đất và những bất động sản có trên mặt đất sau đây:

## a) Ruộng đất hồ ao

Vị trí ruộng đất hồ, ao	Số thửa bản đồ	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại ruộng đất, hồ ao
<u>22 Hoàng Văn Thụ</u>	<u>135</u>	<u>28</u>	<u>105 m<sup>2</sup></u>	<u>Đất 2'</u>

## b) Những bất động sản có trên mặt đất

1 nhà ngói 1 tầng, 1 nhà phụ, 1 lều, 1 hồ xi

2) Ông, bà Đàn Văn Sửu được quyền hưởng quyền lợi sở hữu về những ruộng đất và các bất động sản có trên mặt đất, phải tuyệt đối chấp hành các chính sách về thuế khóa và thể lệ quản lý ruộng, đất và các bất động sản ở thị xã và thành phố.

3) Mỗi khi thay đổi quyền sở hữu về các tài sản nội trên ông hay bà phải đăng ký lại tại Phòng quản lý nhà đất của thị xã Hải-dương.

4) Giấy chứng nhận này làm thành 1 bản

— Một bản đương sự giữ

— Một bản lưu Phòng quản lý nhà đất thị xã



HỒ TÀI LƯU 10016

SỞ Y BAN CHINH  
CÁI VÀO SỔ LƯU QUYỀN 02  
SỐ T. 86 TRANG 52  
HẢI DƯƠNG 04/01/1998

QUỐC THƯ HỮU HUNG  
CHỨNG THƯ  
1000

CÔNG CHỨNG VIỆN  
TRẦN-VĂN-QUÝ