

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà: 34 phố Xuân Đài, Thị xã Hải Dương.

+ Loại nhà

diện tích

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

Ngày 21 tháng 1 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Thái
Nguyễn Văn Thái

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Trương Bá Thìn
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà BTCT 2 tầng diện tích 80m²
 - + Chất lượng nhà đang sử dụng
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch 4,8
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 2 vị trí
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 180.000.000
(Mười tám triệu đồng)
- 4/ Thuế suất 2% %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 3.600.000 đồng
- Viết bằng chữ (Ba triệu sáu trăm)

Ngày 18 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 18 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thìn



CỤC THUẾ HẢI HUNG
CHỨNG THU
100.000^d

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CỤC THUẾ HẢI HUNG

CHỨNG THU

LOẠI 100.000^d

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Thái* tuổi: *37* CMTND số: \
- Nghề nghiệp: *Công nhân xây dựng Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 34 Xuân Đài, Trần Hưng Đạo, TĐ*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Loan* tuổi: *33* CMTND số: *14004445*
- Nghề nghiệp: *Giáo viên*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 34 Xuân Đài, Trần Hưng Đạo, TĐ*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *34* phố: *Xuân Đài*
- Phường: *Trần Hưng Đạo* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *49⁺* Tờ bản đồ số: *28* diện tích đất theo giấy cấp: *31* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *18* m², nhà phụ: \ m² thuộc thửa đất số: *49⁺*
- Tờ bản đồ số: *28* diện tích đất chuyển dịch: *31.67* m²
- Thực trạng, chất lượng của tài sản chuyển dịch
Nhờ xây dựng tầng, mái BTCT.
- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số: 290⁶/NA-XD do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày 19.5.1993

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Trần Phi* tuổi: *53* CMTND số: *140020855*
- Nghề nghiệp: *Cán bộ Công ty xây lắp I Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân*
- Họ và tên vợ: *Phùng Thị Nga* tuổi: *52* CMTND số: \
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Đi Đình Bảng, Thị xã Hải Dương*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *120.000.000⁺*
- Viết bằng chữ: *Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 180.000.000 VND
Viết bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn
Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng từ ngày lập xong hợp đồng này.
- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Ngày 26 tháng 02 năm 199 5

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Nguyễn Văn Liên
Nguyễn Văn Thái

Trần Văn Quý

CHỖ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 26 tháng 02 năm 199 5

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Nguyễn Văn Thái tuổi 37 CMTND số: \
cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 34, Xuân Đài, Trần Hưng Đạo, RA

- Bà: Nguyễn Thị Liên tuổi 33 CMTND số: 140044458
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 34, Xuân Đài, Trần Hưng Đạo, RA

- Ông: Trần Phi tuổi 53 CMTND số: 140020865
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể Công ty xây dựng I Hải Hưng

- Bà: \ tuổi \ CMTND số: \

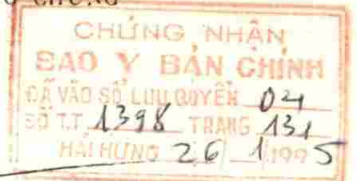
cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: \

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 04
- Trang số: 131
- Số T.Đ: 1398
- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ba trăm mười triệu ngàn đồng chẵn)

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải có trách nhiệm bảo vệ, giữ gìn giấy chứng nhận này và trình báo cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý xây dựng, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng đất tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển nhượng nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất họ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, sửa chữa hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng đất tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 2906/ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Nguyen Văn Thái
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) 34 Xuân Đài
PHƯỜNG (XÃ) Trần Hưng Đạo



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Văn Thái sinh năm 1958
 CMTND số Nghề nghiệp CB-XN xang dầu HN
 và vợ (hoặc chồng) Nguyễn Thị Loan sinh năm 1962
 Hiện thường trú tại số 34 đường phố (thôn) Xuân Dại
 Phường (xã) Trần Hưng Đạo
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A- RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
34 Xuân Dại	49 ^A	28	31 ^{m²}	đất 8'

Số diện tích ghi bằng chữ Ba một mét vuông

B- NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

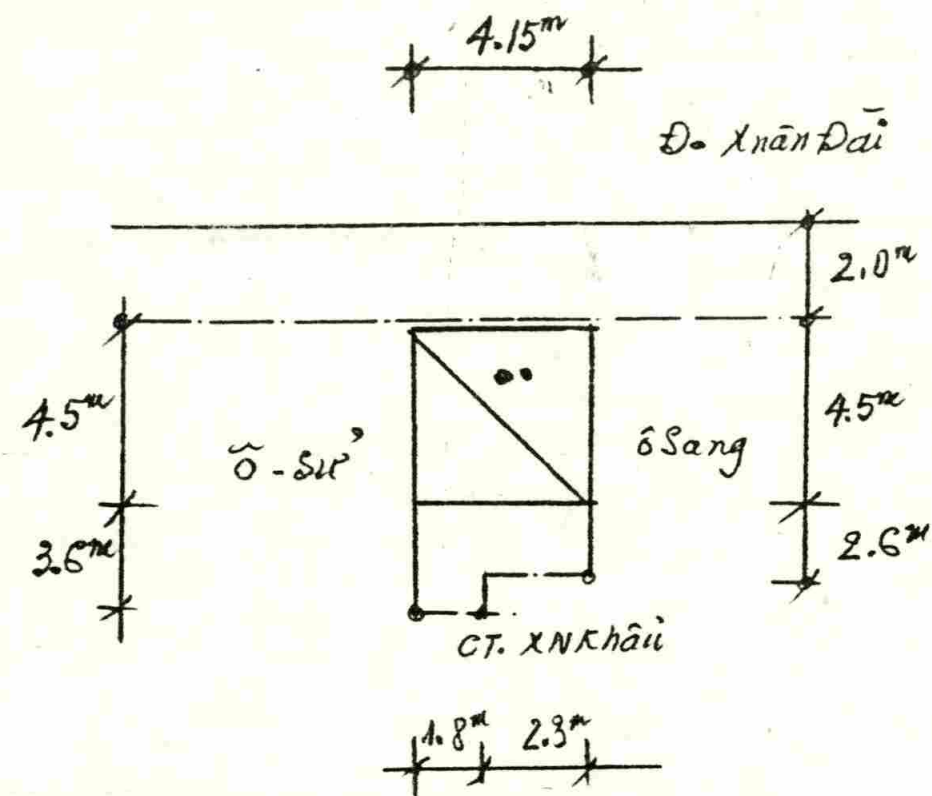
- Nhà ở: Loại nhà Lây số tầng 2
 Số phòng Mái BTC
 - Nhà phụ:

C- NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà, chuyển quyền sử dụng đất 8' của
bà Vũ Thị Cho - Giấy CNSDTT số: 18/ND x D do
LHBND thị xã cấp 15-5-1976.

D- SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chất dẫn)



E- PHÂN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xã - huyện

Hải Dương, ngày 19 tháng 5 năm 1993

T. A. Thái

Nguyễn Văn Thái



Nguyễn Văn Thái

Trưởng Phòng

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN DƯỠNG

NGƯỜI CHỮ TÊN
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Thái

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Nguyễn Văn Mai (quỹ đất)
(Nguyễn Văn Mai) - Dân - phố (Nguyễn Văn Mai nộp thuế sử dụng đất)

2/ Địa chỉ biển số 7x1+D

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____
tháng _____ năm _____ do _____ cấp)
(Cơ quan cấp)

Lô đất số _____ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) 34 Xuân Dục TX + D

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 34,67 m² m²

☒ Chuyển nhượng _____ m²

- Chuyển đổi _____ m²

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ _____

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

18 triệu không hai triệu đồng (cả nhà và đất)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)

UBND xã Mỹ Thuận Xã và Phường Mỹ Thuận
Đoàn 18 xã và Phường Mỹ Thuận xã và Phường Mỹ Thuận

ngày 21-02-1995

Trần Phú

Trần Phú

CHỦ TỊCH

Ngày 21 tháng 1 năm 1995

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Phú

Trần Phú

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 4,5 m²
- Chuyển nhượng 4,5 m²
- Chuyển đổi ----- m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 2
Đất 1
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----
4/ Giá đất tính thuế 800.000/m² đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Đa
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 25.200.000 đồng
7/ Thuế suất 5% %
8/ Số thuế phải nộp 1.260.000 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật ----- đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: (Một triệu hai trăm sáu mươi)
(Viết bằng chữ -----)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đan

Ngày 18 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(Ký tên, đóng dấu)

Xuân

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Giấy cam đoan.

Tên tôi là: Nguyễn Văn Thái
Số nhà: 34 phố Xuân Đài Thị xã Hải Dương
Tôi hiện đang công tác tại chi nhánh X Dầu
Hải Hưng.

Có mua nhà của Bà Vũ Thị Thọ
Khi mua nhà tôi đã nộp thuế nhà đất đầy
đủ.

Sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Xác nhận của cơ quan tiếp nhận. Người làm giấy.
Chi nhánh xăng dầu Hải Hưng
Sắc nhân để Thái là chứng
của chi nhánh

Nguyễn Văn Thái



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN-HỮU-CHUẨN