

UY BAN NHAN DAN
Tỉnh Hải Hưng

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2190 QĐ/UB

Hải Hưng, ngày 02 tháng 12 năm 1994

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH HẢI HƯNG

"V/v thu hồi đất của Liên hiệp Simet để giao cho công ty trách nhiệm hữu hạn Quang Vinh sử dụng".

UY BAN NHAN DAN TỈNH HẢI HƯNG

- Căn cứ điều 23 và 26 Luật đất đai 1993.
- Căn cứ hồ sơ chuyển nhượng tài sản và xin chuyển quyền sử dụng đất của Liên hiệp Simet và Công ty trách nhiệm hữu hạn Quang Vinh.
- Theo đề nghị của ông giám đốc Sở Địa chính tại công Văn số 563/ĐC ngày 17 tháng 11 năm 1994.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay thu hồi 3000m² đất chuyển dùng của Liên hiệp Simet Việt Nam đồng thời giao số diện tích nói trên cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Quang Vinh sử dụng vào việc xây dựng trụ sở làm việc và nhà xưởng sản xuất.

Về vị trí khu đất:

- Bắc giáp : đường đi của khu dân cư Bát tràng
- Nam giáp : lưu không đường đi từ cổng Xuân quan vào xã Bát tràng.
- Đông giáp: phần đất còn lại của Liên hiệp Simet.
- Tây giáp : dân cư.

Điều 2: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quang Vinh phải sử dụng đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí mốc giới được giao đồng thời trước khi nhận phần đất sử dụng phải nộp vào ngân sách Nhà nước một khoản tiền theo qui định của Pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các ông Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Địa chính, Tài chính vật giá, Cục trưởng Cục thuế Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Giang, Chủ tịch UBND xã Xuân quan, Giám đốc Liên hiệp Simet, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3.
- Lưu .



PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRƯC
LÊ QUÝ ĐƠN

Nguyễn Chí Cường

100 80/200

7887 HD/97



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập tự do hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/V Hội nghị xác định mức thuế
chuyển quyền sử dụng đất từ

Liên hiệp Sĩ mết sang Cty TNHH Quang Vinh.
theo Quyết định 2190/QĐ-UB ngày 02/12/1994 của UBND TP. Hà Nội
Tóm tắt ngày 28/1/1995. Tại văn phòng
Sở Địa chính. Thành phần hội nghị gồm có:

- 1) Cục thuế nhà nước tỉnh
- Ông Nguyễn Thanh Tuấn: Phó cục trưởng
- Ông Nguyễn Đình Sanh: chuyên viên
- 2) Sở Địa chính
- Ông Nguyễn Chí Cường: Giám đốc
- Ông Nguyễn Duy Tấn: Trưởng phòng
- Ông Vũ Ngọc Long: chuyên viên
- 3) Xã Xuân Quan huyện Châu Giang
- Ông Nguyễn Văn Bổng: Chủ tịch UBND xã
- 4) Liên hiệp Sĩ mết
- Ông Nguyễn Văn Hậu: Phó tổng giám đốc
- Ông Nguyễn Văn Quang: Kế toán
- 5) Cty TNHH Quang Vinh
- Bà Hà Thị Vinh: Giám đốc
- Ông Trần Quang Hùng: Phó giám đốc.

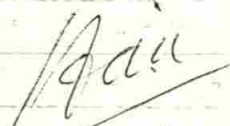
Sau khi nghe Ông Nguyễn Văn Hậu báo
cáo: quyết định số 2190/QĐ-UB ngày 02/12/94
v/v thu hồi đất của Liên hiệp Sĩ mết để giao
cho Cty TNHH Quang Vinh sử dụng, trình bày
tình hình sử dụng đất và khả năng phát
triển sản xuất của Liên hiệp Sĩ mết với Cty

TNHH Quang Vinh, Qua nghiên cứu quyết
định của UBND tỉnh, hồ sơ địa chính và các văn
bản có liên quan. Căn cứ luật đất đai, và
~~các văn bản~~ luật thuế chuyên ngành sử dụng
đất và các văn bản quy định khác
hội nghị thống nhất xác định quyết định
số 2190/QĐ-UB đã cho phép Liên hiệp Sĩ met
chuyên ngành sử dụng đất cho Cty TNHH
Quang Vinh (Diện tích 3000 m²) và áp dụng
luật thuế chuyên ngành sử dụng đất đã được
quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua
ngày 22/6/1994 và đã được nước thuế
vì Sĩ met phải nộp cụ thể như sau:

- Thuế thuế suất 20%
- Giá trị khi đất : Giá 1 m² đất là 85000 đ
tổng : $85000 \frac{\text{đ}}{\text{m}^2} \times 3000 \text{ m}^2 = 255.000.000 \text{ đ}$
tức là Thuế phải nộp 51.000.000 đồng
(Năm triệu một trăm đồng)

Đơn vị Sĩ met phải nộp số tiền trên vào kho bạc
nhà nước tại Hải Phòng trước ngày 15/2/95
- phải nộp thuế vào tài khoản chỉ của thuế
thuế Châu Giang.

Bên bên lập xong đọc lại cho mọi
người cùng nghe và thống nhất với nội dung,
ký tên
Liên hiệp Sĩ met Cục thuế HT²


Nguyễn Hải


Nguyễn Văn



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Chí Cường
UBND xã Xuân Sơn

Cty TNHH Quang Vinh



GIÁM ĐỐC

Lưu Thị Hoa