

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Phan Thị Thảo và Nguyễn Công Đức

CMND số 14004199 ngày 1/6/93 Nơi cấp CA Hải Phòng
141528988 Ngày 14/8/88

- Địa chỉ cư trú Khu tập thể XN cũ (Khu Thủy) xã
Ngọc Châu TX Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Văn Dũng

CMND số 141785579 ngày 15/7/1994 Nơi cấp CA Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú Ngọc Uyển - Ngọc Châu TX Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

21/2/1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà: diện tích 76 m²

+ Chất lượng nhà:

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch:

+ Diện tích đất chuyển dịch 76 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất:

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường: 20.000.000 \$

(Hai mươi triệu đồng chẵn)

Ngày tháng năm 199

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Phan Thị Thảo

Nguyễn Công Đức

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà _____ diên tích _____

+ Chất lượng nhà

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường _____

Muz me ka ngos. 200000

4/ Thuế suất _____ %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 400.000 đồng

Viết bằng chữ _____ (Nhớ thêm ngày thứ 4 và 5) _____

Ngày 2 tháng 2 năm 1995

Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Duyệt, ký

Ngày 21 tháng 02 năm 1995

Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Công Việt* tuổi: *1954* CMTND số *141528988*
- Nghề nghiệp: *thợ sắt*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể XN cơ quan Thủy - Ngạc Châu - HD*
- Họ và tên vợ: *Qu² Thị Tường Vy* tuổi: *1958* CMTND số *140025028*
- Nghề nghiệp: *thợ làm gạch*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể XN cơ quan Thủy Ngạc Châu*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: ** phố: *Ngạc Châu*
- Phường: *Ngạc Châu* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *103* Tờ bản đồ số: *01* diện tích đất theo giấy cấp: *114* m².

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: ** m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *103*

Tờ bản đồ số: *01* diện tích đất chuyển dịch: *38* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Đất chưa có nhà

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*giấy chứng nhận sử dụng tạm thời
đất số 60 NP-XD cấp 23/10/1991*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Phạm Văn Diêu* tuổi: *1960* CMTND số: *141785379*
- Nghề nghiệp: *công nhân CTY XI I*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể CTY XI I - Phạm Ngạc Lào - TX HD*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Bắc* tuổi: *33* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Ngạc Châu - Ngạc Châu - HD*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *10.000.000 đ*

Viết bằng chữ:

mười triệu đồng

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 10.000.000 đ

Viết bằng chữ: Mười triệu đồng

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 21 tháng 02 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Đan
Nguyễn Văn Đan

Trần Trọng
Yến

Phùng Văn Diu
Điêu

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 21 tháng 02 năm 1995

Tôi: *Nguyễn Văn Đan* chức vụ: *công chứng viên*
Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: *Nguyễn Văn Đan* tuổi *1956* CMTND số: *101528988*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể XN cơ quan Tỉnh Hải Hưng

- Bà: *Đan Thị Trọng* tuổi *1938* CMTND số: *140025028*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể XN cơ quan Tỉnh - Hải Hưng

- Ông: *Phùng Văn Diu* tuổi *1960* CMTND số: *141935539*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

(Tập thể XN cơ quan Tỉnh Ngọc Chiếu) thuộc Tập thể công ty XLI

- Bà: \ tuổi CMTND số:

cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyển số: *04*

- Trang số: *137*

- Số T. tự *1442*

- Thu lệ phí công chứng

Năm mười ngàn

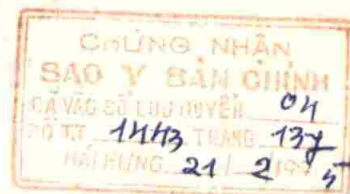
CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN-VĂN-QUYÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN-VĂN-QUYÊN



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Bùi Thế Năng* tuổi: *1950* CMTND số *941267486*
- Nghề nghiệp: *Người làm*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể XN cơ khí Thủy - Ngọc Châu - TX HN*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Thảo* tuổi: *1949* CMTND số: *140041997*
- Nghề nghiệp: *Kê toán XN cơ khí Thủy*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể XN cơ khí Thủy - Ngọc Châu - HN*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: ** phố: *Ngọc Uyển*
- Phường: *Ngọc Châu* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *162* Tờ bản đồ số: *1* diện tích đất theo giấy cấp: *114* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: ** m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *162* Tờ bản đồ số: *1* diện tích đất chuyển dịch: *38* m²
- Thực trạng, chất lượng của tài sản chuyển dịch

Đất chưa có nhà

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Thửa đất số 162 XN cơ khí Thủy - Ngọc Châu - TX HN cấp 23/10/1990*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Phạm Văn Đức* tuổi: *1960* CMTND số *941715579*
- Nghề nghiệp: *Công nhân kỹ thuật*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể XN cơ khí Thủy - Ngọc Châu*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Bắc* tuổi: *33* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Ngọc Uyển - Ngọc Châu - TX HN*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *10.000.000 đ*

Viết bằng chữ: *mười triệu đồng chẵn*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 10.000.000 đ

Viết bằng chữ: Mười triệu đồng

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 21 tháng 02 năm 199 5

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Nguyễn Văn Ngọc
Bùi Thị Ngọc
Phan Thị Thảo

Phạm Văn Dục

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 21 tháng 02 năm 199 5

Tôi: *Nguyễn Văn Dục* chức vụ: *công nhân viên*
Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: *Bùi Thị Ngọc* tuổi *1950* CMTND số: *141262486*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

ngõ 17 - ngõ 18 - TXHD
- Bà: *Phạm Thị Thanh* tuổi *1941* CMTND số: *140041991*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

ngõ 17 - ngõ 18 - TXHD
- Ông: *Phạm Văn Dục* tuổi *1960* CMTND số: *141785579*
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập Thể Công ty XL I. Phường Phạm Ngũ Lão - TXHD
- Bà: _____ tuổi _____ CMTND số: _____
cấp tại: _____, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

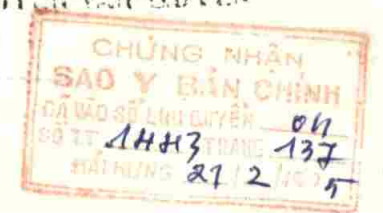
- Ghi vào sổ lưu
- Quyển số: *04*
- Trang số: *132*
- Số T. tự: *1443*
- Thu lệ phí công chứng

Năm mười ngàn

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN



NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã đề xin cấp lại giấy khác.
- 3- Khi cần chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4- Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5- Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 60 /ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Nguyễn Công Vụ
ĐƯỜNG SỐ (THƯỜNG) Ngọc Liên
PHƯỜNG (XÃ) NGỌC CHÂN



Nguyễn Văn Quyền
CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Công Tuấn sinh năm 37 tại MTND số _____ Nghề nghiệp CN.XN.Có khi thuyt H
 và vợ (hoặc chồng) Trần Thị Bích Ngọc sinh năm 35 tại CN.XN.Có khi thuyt H
 Hiện thường trú tại số _____ đường phố (thôn) Ngọc Thuyền
 Phường (xã) Ngọc Châu Thôn xã Hải Dương
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>Xóm Phú Lương</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>114m²</u> (<u>19m x 6,0m</u>)	<u>đất công</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Một trăm mười bốn mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CÓ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

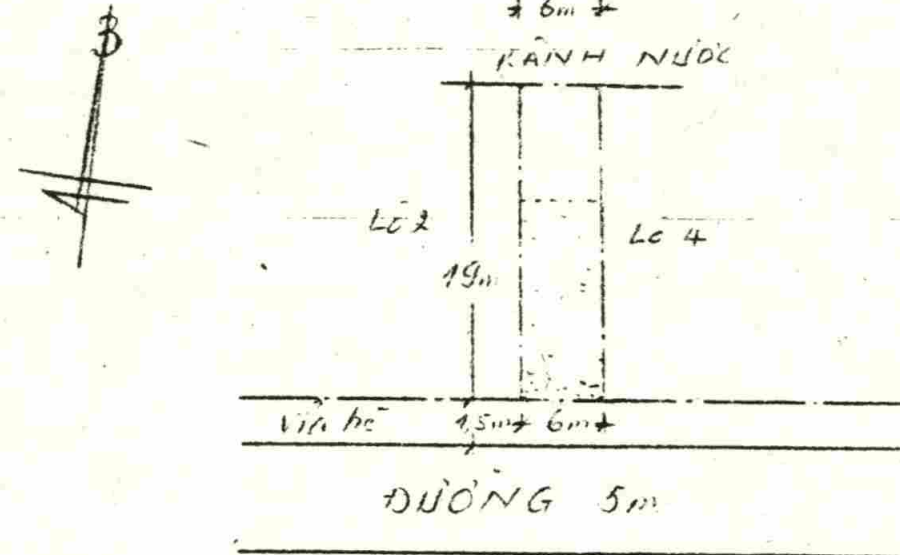
- Nhà ở: Loại nhà Kây số tầng 1
 số phòng 1 Mái thép
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất của XN.
Có khi thuyt Hải Phòng theo B.T. số 707.160-UB ngày 30/10/1991
của UBND tỉnh Hải Phòng

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 23 tháng 10 năm 1991

UBND thị xã Hải Dương



TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN TÁ DUỐC

CHỖ TỌA
CHỖ TÍCH
Phạm Văn Dương

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3- Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước hạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4- Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5- Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.

-- Một bản người được cấp giấy giữ.

-- Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số 47 IND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Phan Thị Thảo
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Ngọc Viên
PHƯỜNG (XÃ) NGỌC CHÁU



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYẾN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Bùi Thị Vàng sinh năm 41
 (MTND số Nghề nghiệp CN
 và vợ (hoặc chồng) Phan Thị Châu sinh năm 42 Tiểu - xã XN Cổ Khố Thủy H'
 Hiện thường trú tại số đường phố (thôn) Ngọc Thuyền
 Phường (xã) Ngọc Châu - thị xã Hải Dương
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VI TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>Khu Phố Lương</u>	<u>12</u>	<u>1</u>	<u>114m²</u> <u>(6m x 19m)</u>	<u>đất cấy</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Một trăm mười bốn mét vuông.

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

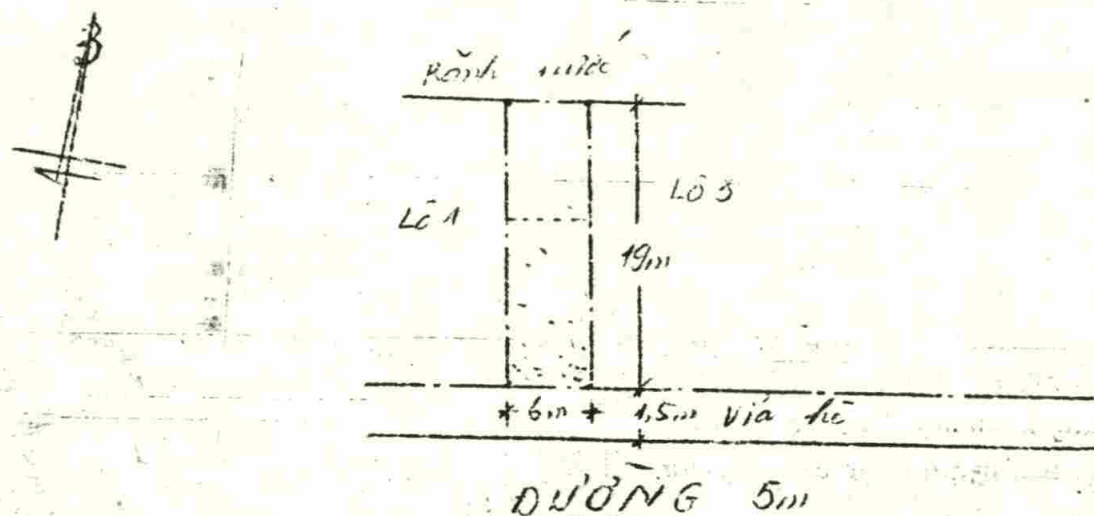
- Nhà ở: Loại nhà Khú số tầng 1
 số phòng Mái ngói
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất của XN Cổ Khố Thủy H' theo Quyết định 907/ĐD-UB ngày 30-10-1990 của UBND tỉnh Hải Dương.

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)
 * 6m *



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

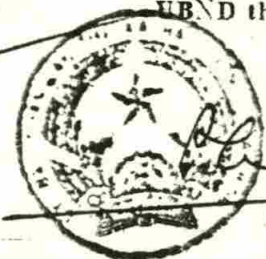
Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 22 tháng 12 năm 1994
 UBND thị xã Hải Dương

Ngọc
Bao Thị Ngọc



TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN TÁ ĐƯỢC



KIT CHỨC TỌA
 PHẠ CHÁI TỌA
 Nguyễn Văn Báu

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng _____ m²
- Chuyển nhượng _____ 58, m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: _____ loại 4
_____ vị trí 1
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 4/ Giá đất tính thuế _____ 200.000.000 _____ đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _____ nhất
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền _____ 700.000.000 _____ đồng
- 7/ Thuế suất _____ 5% _____ %
- 8/ Số thuế phải nộp _____ 350.000.000 _____ đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật _____ 1 _____ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: _____ 350.000.000 _____
- (Viết bằng chữ _____ (Ba trăm năm mươi ngàn) _____)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 21 tháng 09 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuất

Thư

1. Hoàng B. Hải

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Nguyễn Công Đơn
Công nhân Xi măng CS Khí Động Thủy Lực Hưng
- 2/ Địa chỉ _____
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 60 ngày 23/12/94
tháng 10 năm 1994 do UBND TX Hải Phòng cấp)
(Cơ quan cấp)
- Lô đất số 3 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) Xã Ngọc Châu TX Hải Phòng
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 38 m²
- Chuyển nhượng 38 m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Nộp đủ
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ _____
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN VIỆT

Ngày 10 tháng 2 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Công Đơn

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 28 m²
- Chuyển nhượng 28 m²
- Chuyển đổi m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 4 khu 1

3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
4/ Giá đất tính thuế 200.000.000 đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ nhất
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 7.000.000 đồng
7/ Thuế suất 5% %
8/ Số thuế phải nộp 280.000.000 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 380.000.000
(Viết bằng chữ (Ba trăm tám mươi triệu))

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hu

Hoàng Đức

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

