

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Bùi thị Loan

CMND số 141436791 ngày                      Nơi cấp Tại Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú Số 59 - Trần Hưng Đạo - Quảng Trưng - TXHD

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Vũ Văn Thủy

CMND số 140244125 ngày                      Nơi cấp Tại Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú Xóm Bình Minh - Trần Phú - TXHD

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

Ngày 22 - 2 - 1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà: 02 gian  
+ Loại nhà Nhà phụ xây lợp 4 mái ngói diện tích 12m<sup>2</sup>  
+ Chất lượng nhà                     

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch Xóm Ngọc Uyển - Ngọc Châu - TXHD  
+ Diện tích đất chuyển dịch 53,3m<sup>2</sup>  
+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đất 3'

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường                     

Ngày 22 tháng 2 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Vũ Văn Thủy

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Trần Văn Hùng

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà Loại nhà diện tích 12m

+ Chất lượng nhà phục vụ dân

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch 0,3

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại đất

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 200.000.000

(Mười hai triệu)

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 24.000.000 đồng

Viết bằng chữ (Hai triệu bốn)

Ngày 23 tháng 2 năm 1995

Trưởng phòng thuế

Duyệt, ký

Xuân

Ngày 23 tháng 02 năm 1995

Cán bộ kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 Hùng

## HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: Lê Văn Hân tuổi: 37 CMTND số: \
- Nghề nghiệp: Thợ lán xe do
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 59, Phạm Hồng Thái, Quang Trung, R.
- Họ và tên vợ: Bùi Thị Ngọc Loan tuổi: 24 CMTND số: 1443679
- Nghề nghiệp: Công nhân XN mới giải phat Hải Hưng.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 59, Trần Phú, Quang Trung, R.
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: \ phố: Ngọc Huyền
- Phường: Ngọc Châu Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: \
- Lô 10 Tờ bản đồ số: 1 diện tích đất theo giấy cấp: 53,3 m<sup>2</sup>.
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: \ m<sup>2</sup>, nhà phụ: 12 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: lô 10
- Tờ bản đồ số: 1 diện tích đất chuyển dịch: 53,3 m<sup>2</sup>
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà cấp 4 mái lợp ngói.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

Tường sử dụng chung với bị Tản.

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 13 / ND - ND do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày 25.2.1994.

### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: Vũ Văn Thủy tuổi: 34 CMTND số: 140044125
- Nghề nghiệp: Công nhân Công ty cơ điện Hải Hưng
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Kèm Bình Hưng, Trần Phú, R.
- Họ và tên vợ: Vũ Thị Lan tuổi: 26 CMTND số: \
- Nghề nghiệp: Công nhân công ty cơ điện Hải Hưng
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Kèm Bình Hưng, Trần Phú, R.

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: 6.100.000.

Viết bằng chữ: Sáu triệu một trăm ngàn lẻ ngàn.

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.



- Trị giá tài sản chuyển nhượng tại thời điểm trước bạ 12.000.000đ  
 Viết bằng chữ: Thirteen million dong  
 Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;  
 - Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Ngày 22 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Trần Văn Quý  
Trần Văn Hoàn  
Bùi Thị Loan

Trần Văn Quý  
Vũ Văn Thủy

CHỖ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 22 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Lê Văn Hân tuổi 37 CMTND số: \  
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 59, Phạm Hồng Thái, Quy Tây, ĐTH

- Bà: Bùi Thị Ngọc Loan tuổi 24 CMTND số: 141436791  
 cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 59, Trần Hưng, Quy Tây, ĐTH

- Ông: Vũ Văn Thủy tuổi 34 CMTND số: 140044125  
 cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Kom Bình Hải, Trần Phú, ĐTH

- Bà: \ tuổi \ CMTND số: \  
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

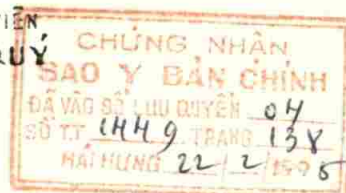
- Gài vào sổ lưu
- Quyển số: 04
- Trang số: 138
- Số T. lệ: 1449
- Thu lệ phí công chứng

(Năm chục ngàn đồng chẵn)

CHỖ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
 TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
 TRẦN VĂN QUÝ

## NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

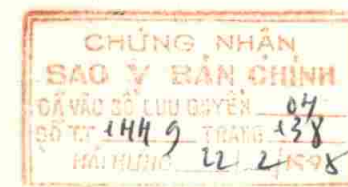
- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
  - Một bản người được cấp giấy giữ.
  - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số...13... ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Bùi Thị Loan  
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Ngọc Hyên  
PHƯỜNG (XÃ) NGỌC CHÂN



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Bùi Thị Loan sinh năm 22 tuổi  
CMTND số ..... Nghề nghiệp viên XN nước giải khát H<sup>2</sup>  
và vợ (hoặc chồng) Lê Văn Tiến sinh năm 37 tuổi  
Hiện thường trú tại số ..... đường phố (thôn) Ngọc Hyên  
Phường (xã) Ngọc Châu - thị xã Hải Dương  
Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại ruộng đất hồ, ao
	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>55,3 m<sup>2</sup></u> <u>(3,25m x 16,7m)</u>	<u>2</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Năm ba phẩy ba mốt ha.

B - NHỮNG TÀI SẢN CÓ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

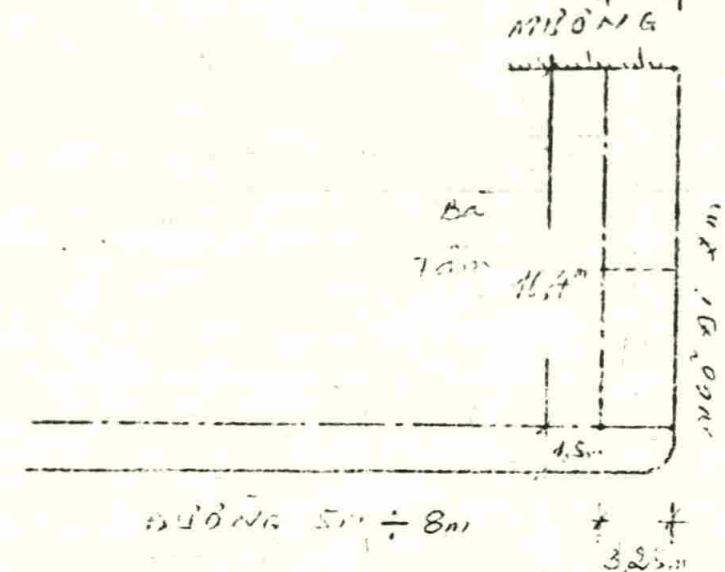
- Nhà ở: Loại nhà 1 qon số tầng 1  
Số phòng ..... Mái ngói  
- Nhà phụ: .....

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất của xã  
nước giải khát H<sup>2</sup> - QĐ số 10 ngày 11-2-1994  
của UBND tỉnh Hải Hưng

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 25 tháng 02 năm 1994  
UBND thị xã Hải Dương

1190

M. P. ...

H. D. ...

K.T. C. ...

PHÓ ...

Phạm Văn ...

**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TỰ KÊ KHAI**

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất: Bùi Thị Loan  
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Công nhân viên nghiệp  
mức giải khát tiêu dùng
- 2/ Địa chỉ Xã Bình Lương II Ngõ uyên Ngõ nhân D. H. D.
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 13ND ngày 25 tháng 11 năm 94 do UBND thị xã Hải Dương cấp (cơ quan cấp)
- Lô đất số 10 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn)
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 53,3 m<sup>2</sup> m2  
- Chuyển nhượng 4 gian nhà tập thể có 53m<sup>2</sup> m2  
- Chuyển đổi m2
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đất ở khu 3
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ Đất
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.  
(Ký, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH  
PHẠM VĂN VIỆT

Ngày 18 tháng 1 năm 1995

Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Loan  
Bùi Thị Loan



**B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ**

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 82,1 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng 82,1 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Đất ở  
thị trấn
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa /
- 4/ Giá đất tính thuế 5200/m<sup>2</sup> đ/m<sup>2</sup>
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 1
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 2400000 đồng
- 7/ Thuế suất 5% %
- 8/ Số thuế phải nộp 120000 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 120000
- (Viết bằng chữ M. L. Trần Thị Hải Ngân)

Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thư

Hoàng Bá Thúc

Ngày 27 tháng 09 năm 199 5  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

QUAN LƯU ĐỒ  
TỈNH MIỀN BẮC

