

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Giao Hữu Triu

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú Khu B - Tập thể Phú Lương - TX HƯ

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Truởng Đình Đức

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú Số nhà 60 - C10 - Khu tập thể

Phú Lương - Chi xã Hải Giang

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch _____

+ Diện tích đất chuyển dịch _____

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 40.000.000,00

(Bốn mươi triệu đồng chẵn)

Ngày 20 tháng 12 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Truởng Đình Đức

Truởng Đình Đức

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra

Story Re-Write

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà

diện tích

+ Chất lượng nhà

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

load 4 - 17.2

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường

41. 111. 111. 111.

4/ Thuế suất

27.

%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp:

800-077-077

đồng

Viết bằng chữ

(Tous deux regardant)

Ngày 2 tháng 2 năm 1995

Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

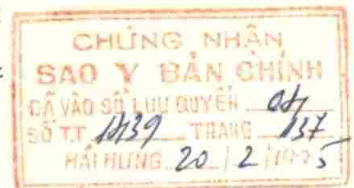
Duyệt, ký

Xunfeng

Ngày 1 tháng 02 năm 1998

Cán bộ kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Đào Hữu Triều* tuổi: 50 CMTND số: \
- Nghề nghiệp: *Bò đê, nghề nuôi*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 23 B Tập thể phố Lương, RTH*
- Họ và tên vợ: *Đào Thị Nhu* tuổi: 48 CMTND số: \
- Nghề nghiệp: *Cán bộ hưu chế theo hàng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 23 B Tập thể phố Lương, RTH*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *10/20* phố: *Nam Xá, Ngã 5*
- Phường: *Trần Phú* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: 28 Tờ bản đồ số: \ diện tích đất theo giấy cấp: 80 m²
- Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: \ m², nhà phụ: \ m² thuộc thửa đất số: 28
- Tờ bản đồ số: \ diện tích đất chuyển dịch: 80 m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thửa đất số: 71/ND-XD do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày 20.1.1974.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Như Đình Đức* tuổi: 23 CMTND số: \
- Nghề nghiệp: *Bò đê, phục vụ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 60 C 10 Tập thể phố Lương, RTH*
- Họ và tên vợ: \ tuổi: \ CMTND số: \
- Nghề nghiệp: \
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: \

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *25.000.000*

Viết bằng chữ: *Hai mươi lăm triệu đồng chẵn*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bán: 40.000.000,00
 Viết bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn
 Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;
 - Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 20 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Trần Văn Quý Đào Xuân Trường
Như Đào Thị Như

Như Đình Đức

CHỖ CHỖ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 20 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Đào Xuân Trường tuổi 50 CMTND số: \
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 23 B, Tập thể phúc lương, Thị xã Hải Dương

- Bà: Đào Thị Như tuổi 48 CMTND số: \
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 23 B, Tập thể phúc lương, Thị xã Hải Dương

- Ông: Như Đình Đức tuổi 23 CMTND số: \
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 60, C10, Tập thể phúc lương, Hải Dương

- Bà: \ tuổi \ CMTND số: \
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự

- Ghi vào sổ lưu
 - Quyển số: 04
 - Trang số: 132
 - Số T.Ư: 1439
 - Thu lệ phí công chứng

(Trần Văn Quý, Hải Dương)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng đất phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số 71 ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN ĐẶC HUỠI TRIỂN
 ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Mai Xá Gò
 PHƯỜNG (XÃ) Trần Phú



Trần Văn Quý
 CÔNG CHỨNG VIÊN
 TRẦN VĂN QUÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông bà Đào Hữu Tài sinh năm
 CMTND số Nghề nghiệp Đi học BCHRS Hải Hưng
 và vợ (hoặc chồng) sinh năm
 Hiện thường trú tại s. đường phố (thôn) Nam xã giúp gò
 Phường (xã) Liên Phú
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A- RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ ao
<u>Nam xã giúp gò</u>	<u>28</u>		<u>80</u>	<u>Đất c'</u>
			<u>(5 x 16)</u>	

Số diện tích ghi bằng chữ Tám mươi lăm mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

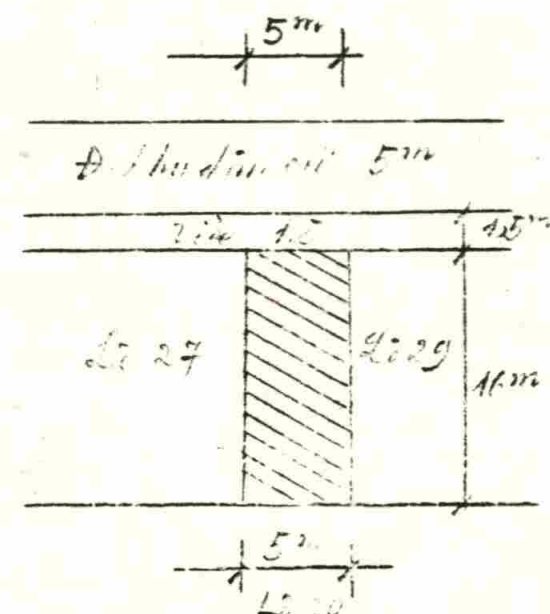
- Nhà ở: Loại nhà số tầng
 Số phòng Mái
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Được cấp năm 1989

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chất dẫn)

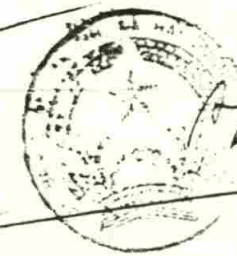


E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Hải Dương, ngày 20 tháng 1 năm 1994
 Cán bộ nghiệp vụ Phòng giao thông xây dựng UBND thị xã Hải Dương

Trần Văn Thành

Nguyễn Văn Thành



Phạm Văn Thành

Trần Văn Thành

TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN VĂN THÀNH

K.T. CHỦ TỊCH
 PHỤ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Thành

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 80m² m²
- Chuyển nhượng 80m² m²
- Chuyển đổi ----- m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 4
17/10/2
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----
4/ Giá đất tính thuế 120.000/m² đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ nhất
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 9.600.000 đồng
7/ Thuế suất 20% %
8/ Số thuế phải nộp 1.920.000,00 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 1.920.000,00
(Viết bằng chữ (Một triệu chín trăm hai mươi nghìn)
Ngàn)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 Kun

1 Hoàng B. H. H.

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuat