

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Ngô Văn Phác

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 22 Phố Triều Fong, Phường Lương Trung
Thị xã Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Bùi Ngọc Hùng + Trần Chí Hằng

CMND số

141550592 ngày 4 - 5 - 1988

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 10 Phố Nguyễn Du Phường Trần Hưng Đạo
Thị xã Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch _____

+ Diện tích đất chuyển dịch _____

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường _____

Ngày tháng năm 199

(Kí, ghi rõ họ, tên)
Người khai

Chau Kien

Trần Chí Hằng

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Thăng Ra Hùng -----

- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà diện tích
 - + Chất lượng nhà
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch 89,2
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 4 vị trí 1
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 60.000.000,00 -----

- 4/ Thuế suất 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 1.200.000,00 đồng
Viết bằng chữ Một triệu hai trăm ngàn -----

Ngày 21 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Kim

TQM
CHỨNG THU

LOẠI

100.000đ

TQM
CHỨNG THU

LOẠI

20.000đ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Ngô Văn Phác* tuổi: *75* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Thưa thê*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 22, Tầm Phong, Quang Trung, Rth*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Linh* tuổi: *66* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 22, Tầm Phong, Quang Trung, Rth*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *22* phố: *Tầm Phong*
Phường: *Quang Trung* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:
13 + 14⁺ Tờ bản đồ số: *10* diện tích đất theo giấy cấp: *131* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua
gồm: nhà chính: ** m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *13 + 14⁺*
Tờ bản đồ số: *10* diện tích đất chuyển dịch: *61,2* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*- Giấy cho phép sử dụng tạm thời số: 21/ND-ĐD
UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày 14.3.1975.*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Bùi Ngọc Hùng* tuổi: *24* CMTND số: *141530592*
- Nghề nghiệp: *Bán hàng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 10⁺ Nguyễn Du, Thị xã Hải Dương*
- Họ và tên vợ: *Trần Thị Hoa (Hồng)* tuổi: *25* CMTND số: *141397458*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 10⁺ Nguyễn Du, Thị xã Hải Dương*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên
hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *50.000.000đ*
- Viết bằng chữ: *Năm mươi triệu đồng chẵn*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

- Tại giả tại sân huyện địch tại thời điểm tra là 60.000.000
 Viết bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn
 Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này.
 - Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 21 tháng 2 năm 1995
 NGƯỜI MUA KÝ TÊN

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Ngô Văn Phác
Phác

Trần Văn Quý
Trần Văn Quý

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 21 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Ngô Văn Phác tuổi 75 CMTND số: \
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 22, Tiến phước, Thị xã Hải Dương

- Bà: Nguyễn Thị Linh tuổi 66 CMTND số: \
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 22, Tiến phước, Thị xã Hải Dương

- Ông: \ tuổi \ CMTND số: \
 cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Trần Thị Hòa (Hằng) tuổi 25 CMTND số: 141387858
 cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

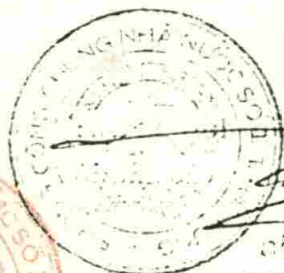
Số 10, Nguyễn Du, Thị xã Hải Dương

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 04
- Trạng số: 137
- Số T. từ: 14KH
- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG

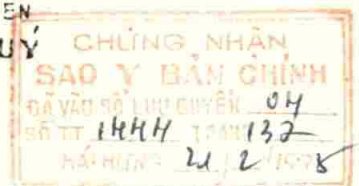


CÔNG CHỨNG VIÊN
 TRẦN VĂN QUÝ

(Một trăm hai chục ngàn đồng chẵn)



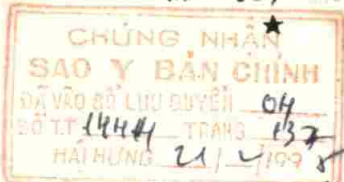
CÔNG CHỨNG VIÊN
 TRẦN VĂN QUÝ



Số 21 ND

GIẤY CHO PHÉP SỬ DỤNG TẠM THỜI

ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HẢI-DƯƠNG



1) Cho phép ông, bà Đỗ Văn Phác tuổi _____
Địa chỉ: số nhà 17B phố Xóm Tiến phong khu phố _____
được phép sử dụng tạm thời những thửa ruộng đất công hay vắng chủ kê sau đây:

Vị trí ruộng đất hồ ao	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại ruộng đất hay hồ ao
<u>17B xóm Tiến phong</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>đất 25 m</u> <u>lông 9 m</u>	<u>Vuốt ao</u> <u>225 m²</u>
	<u>14A</u>	<u>10</u>	<u>150 m²</u>	<u>Ruộng, ao</u>
<u>30-6-1987 chuyển cho 221-87 57,7 m² (ông Minh) là người nhượng</u>				

NHỮNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

2) Ông, bà Đỗ Văn Phác có quyền sử dụng, khi không dùng nữa thì phải đăng ký, trả lại cho Phòng quản lý nhà đất, không được tự động chuyển nhượng lại ruộng đất, hồ ao cho người khác.

3) Trong thời gian ông, bà Phác sử dụng ruộng đất hồ ao, còn có trách nhiệm bảo vệ những bất động sản có trên mặt đất, tuyệt đối không được phá hủy, chấp hành các chính sách thuế khóa và thể lệ về quản lý đất đai và bất động sản có ở trên mặt đất ở thị xã và thành phố.

4) Giấy cho phép này làm thành 2 bản.

— Một bản đương sự giữ.

— Một bản lưu Phòng quản lý nhà đất thị xã.

Hải-dương, ngày 11 tháng 2 năm 1965
ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HẢI-DƯƠNG



Đỗ Văn Phác
E THỦ

CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

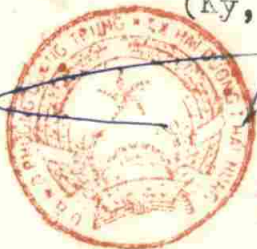
A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Ngô Văn Phái
- 2/ Địa chỉ 22 Đường Phạm Văn Hai, Phường 1, Thị trấn Hải Hưng
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21 ngày 14 tháng 03 năm 1998 do Ủy ban Quản lý Thị trấn Hải Hưng cấp (cơ quan cấp)
- Lô đất số 12 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) Thị trấn Hải Hưng
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng m2
- Chuyển nhượng Chuyển nhượng m2
- Chuyển đổi 0 m2
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất H41
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)

Ngày 10 tháng 1 năm 1998
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)



CHỖ TÍCH
Hàng ghi rõ họ tên

Phạm Văn Phái
Ngô Văn Phái

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 51,2 m²
- Chuyển nhượng 51,2 m²
- Chuyển đổi ----- m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 4
Vị trí 1
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa \
- 4/ Giá đất tính thuế 200.000/m² đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ nhất
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền ----- đồng
- 7/ Thuế suất 20% %
- 8/ Số thuế phải nộp 240.000,00 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật \ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 240.000,00
- (Viết bằng chữ Hai triệu bốn trăm năm mươi ngàn)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thư

Thư

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuất

