

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

CMND số

ngày

Nơi cấp

Việt Đức Dũng
Nguyễn Thu Dạng

- Địa chỉ cư trú

28 Lê Hồng Phong Thôn Xá Hải Dưng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

CMND số

ngày

Nơi cấp

Dạng Việt Nhân

010 4146 277 25/10/1978

- Địa chỉ cư trú

T. Bàu Vải Thôn Hải Kênh

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua đất

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

diện tích

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

28 Lê Hồng Phong Thôn Xá Hải Dưng
3,5m x 10,2m
Loại 3-4
26.000.000 đ
Hải Dưng Xá Hải Kênh (Hải Dưng Xá Hải Kênh)

Ngày 23 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Nhân

Dạng Việt Nhân

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà _____ diện tích 35.93

+ Chất lượng nhà _____

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch _____ 35.93

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Ly-VN4

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 60.000.000

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 1200.000 đồng

Viết bằng chữ (Một triệu hai trăm ngàn đồng chẵn)

Ngày 28 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 28 tháng 2 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngô Thanh Bình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: / tuổi: CMTND số:
- Nghề nghiệp:
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Thanh (Anh)* tuổi: *34* CMTND số: *141406613*
- Nghề nghiệp: *Buôn bán*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 9, Trần Phú, Thị xã Hải Dương*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *28* phố: *Hồng Phong*
- Phường: *Nguyễn Trãi* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: /
- Tờ bản đồ số: *19* diện tích đất theo giấy cấp: *54,6* m².
- Các bất động sản kèm bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: / m², nhà phụ: / m² thuộc thửa đất số: /
- Tờ bản đồ số: *19* diện tích đất chuyển dịch: *3,03* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch
- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số /
số: 229 B/NA- do UBND Thị xã Hải Dương
cấp ngày 19.4.1994.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Đặng Văn Nhân* tuổi: *40* CMTND số: *010446274*
- Nghề nghiệp: *Bác sĩ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể bệnh viện đa khoa I Hải Phòng*
- Họ và tên vợ: *Lê Thị Nguyệt* tuổi: *38* CMTND số: /
- Nghề nghiệp: *Huấn luyện*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể bệnh viện đa khoa I Hải Phòng*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *4.000.000đ*
- Viết bằng chữ: *Bốn triệu đồng chẵn*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.



Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trao đổi: 5.000.000.000
Viết bằng chữ: Năm nghìn tỷ đồng.
Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua số lượng và
số dạng kê từ ngày lập xong hợp đồng này;
Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng
công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 27 tháng 2 năm 1995
NGƯỜI MUA BÊN BẮT

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

anh
nguyễn Văn anh

Nhan
Đặng Văn Nhan

CHỖ CHỮ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 27 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên
Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:
- Ông: \ tuổi CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà Nguyễn Thị Thanh (bà) tuổi 34 CMTND số: 191406673
cấp tại: Hải Hưng , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Số 9, Trần Phú, Thị xã Hải Phòng

- Ông: Đặng Văn Nhan tuổi 40 CMTND số: 010446277
cấp tại: Hà Nội , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Tập thể bệnh viện Đa khoa 1 Hải Phòng

- Bà: \ tuổi CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự
chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung
pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 011
- Trang số: 128
- Số 1.19: 1455
- Thu lệ phí công chứng

(Năm chục ngàn đồng chẵn)



CHỖ KÝ VÀ HO TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý xây sửa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 2296 ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Nguyễn Thị Canh
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) 28 Hồng Phong
PHƯỜNG (XÃ) Nguyễn Trãi



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Thị Oanh sinh năm 1961
 CMTND số Nghề nghiệp nội trợ
 và vợ (hoặc chồng) sinh năm
 Hiện thường trú tại số 28 đường phố (thôn) Hồng Phong
 Phường (xã) Nguyễn Trãi
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>28 Hồng Phong</u>	<u>19</u>	<u>57.6 m²</u>	<u>Đất 2</u>	

Số diện tích ghi bằng chữ Năm bảy phẩy sáu mét vuông.

B - NHỮNG TÀI SẢN CÓ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

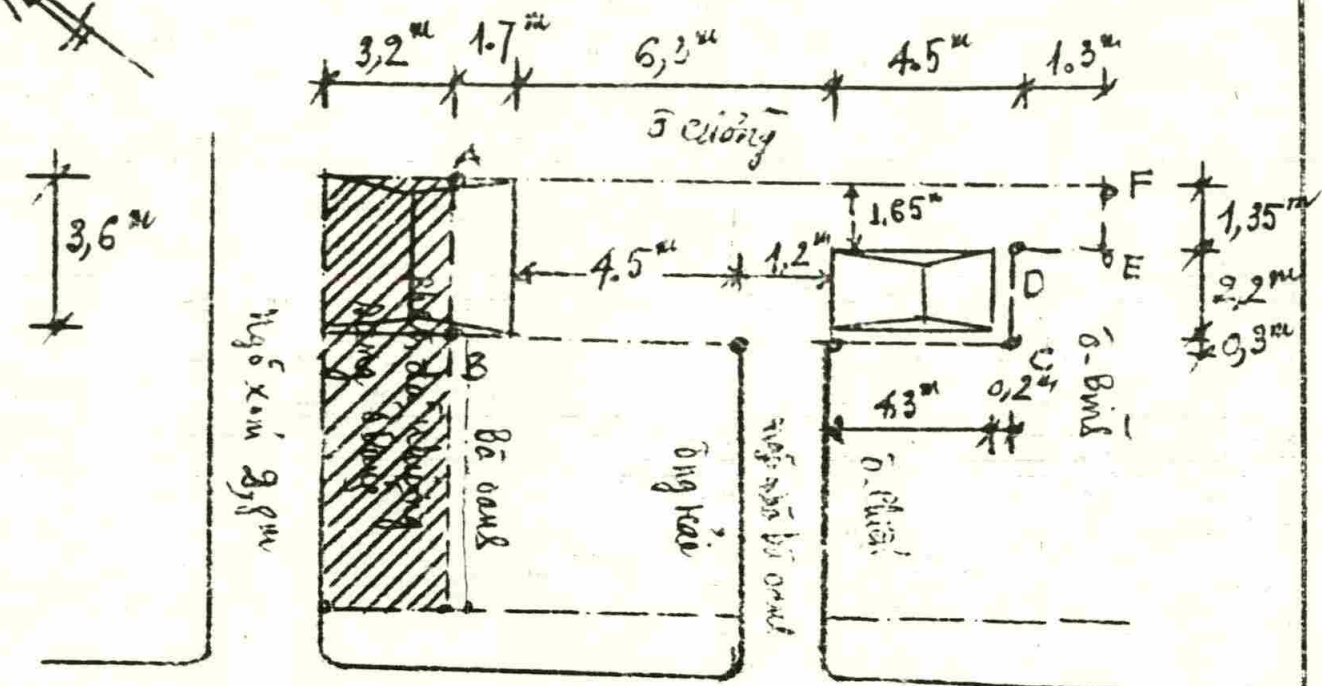
- Nhà ở: Loại nhà số tầng
 Số phòng Mái
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà chuyển quyền sử dụng đất 2 của ông
Giân Văn Ngọ giấy chứng nhận 72/100XP do
UBND thị xã cấp 26-10-1989
Đã trừ diện tích bán đang ông Đứng 3,6 x 3,2

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chủ có tính chủ dân)



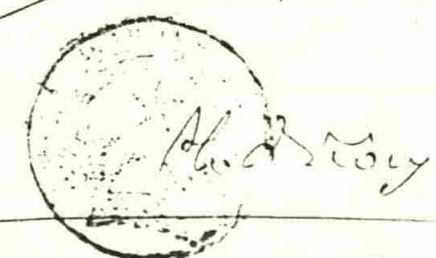
D. Hồng Phong

Diện tích sử dụng của bà oanh sau khi trừ phần bán
 Cho ông Dũng là theo hình ABCDEF
 E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 19 tháng 4 năm 1994
 UBND thị xã Hải Dương



K.T. QUẢN LÝ
 (Signature)
 (Signature)

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có xã hội nhiệm vụ...
- 2 - Giấy chứng nhận này chỉ có giá trị khi được cấp giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận này, tạm thời giao cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy chứng nhận.
- 3 - Trường hợp bị mất giấy chứng nhận này và được UBND thị xã chấp thuận...
- 4 - Trường hợp xây dựng bổ sung san lấp vào hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã để điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 300/B
ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở

CHỨNG NHẬN
SAO Y BẢN CHÍNH
CẤ VẠO SỔ LƯU GUYỄN 04
SỐ TỶ 1458 TRANG 138
HẢI DƯƠNG 22/2/1998

HỌ VÀ TÊN Vũ Đình Dung
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) 28 Hồng Phong
PHƯỜNG (XÃ) Nguyễn Trãi

CỤC THUẾ HẢI DƯƠNG
CHỨNG THU
LỖI 1000đ
CỘNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN
CỤC THUẾ HẢI DƯƠNG
CHỨNG THU
LỖI 2000đ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Vũ Đình Dũng sinh năm 1962
 CMTND số Nghề nghiệp CN nhà máy cơ khí Tiến
 và vợ (hoặc chồng) Nguyễn Thị Hòa sinh năm 32
 Hiện thường trú tại số 28 đường phố (thôn) Hồng Phong
 Phường (xã) Nguyễn Trãi
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>28 Hồng Phong</u>			<u>32,9 m²</u>	<u>Đất</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Đã hai phần chín mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

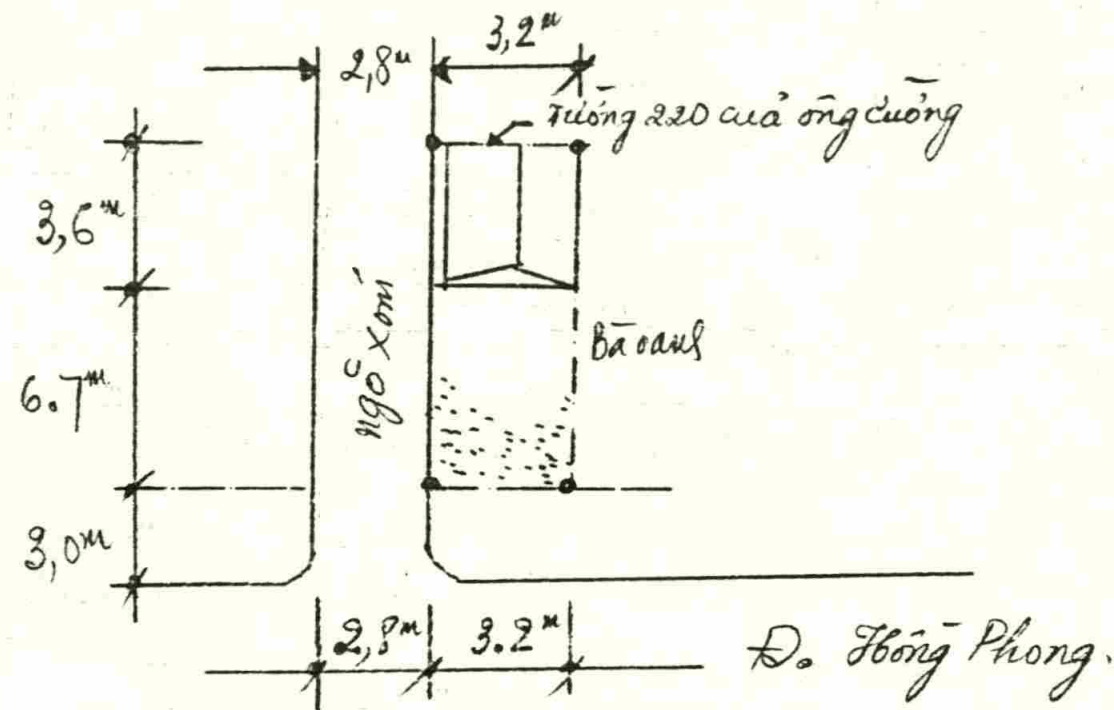
- Nhà ở: Loại nhà số tầng
 Số phòng Mái
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà, chuyển quyền sử dụng đất ở của
bà Nguyễn Thị Cảnh, Giấy CN số 55/417B/ND
do UBND thị xã cấp 11/11/1992 và số 229B/ND
do UBND thị xã cấp 19/4/1994

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chất dẫn)



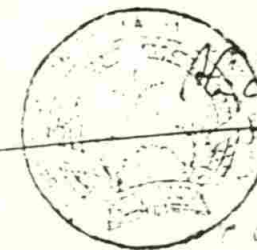
E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Hải Dương, ngày 25 tháng 5 năm 1994
 UBND thị xã Hải Dương

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Tai Văn Nguyễn Văn Đức
 Phòng giao thông xây dựng
 Phòng giao thông xây dựng





HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Vũ Đình Dũng* tuổi: *34* CMTND số: *140083504*
- Nghề nghiệp: *Công nhân cơ khí Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Thanh Hà* tuổi: *34* CMTND số: *140245615*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 34 B. Hàng phượng, Thị trấn Hải Hưng.*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *28* phố: *Hàng phượng*
- Phường: *Ngay gần Trại* Thị xã Hải Hưng, được xây trên thửa đất số: *32,9* m².
- Tờ bản đồ số: diện tích đất theo giấy cấp: *32,9* m².

Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: m², nhà phụ: m² thuộc thửa đất số: Tờ bản đồ số: diện tích đất chuyển dịch: *32,9* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo sổ đỏ số: *300 B/NA-XN do UBND Thị trấn Hải Hưng cấp ngày 25.5.1994.*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Đặng Văn Nhân* tuổi: *40* CMTND số: *010446277*
 - Nghề nghiệp: *Bác sĩ*
 - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể binh viên địa phương Hải Hưng*
 - Họ và tên vợ: *Lê Thị Nguyệt* tuổi: *38* CMTND số: *140245615*
 - Nghề nghiệp: *Thủ kho*
 - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể binh viên địa phương Hải Hưng*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *50.000.000 đ*

Viết bằng chữ: *Năm mươi triệu đồng chẵn*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.

CÔNG CHỨNG VIỆN
NGUYỄN-VĂN-QUYẾN

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 3,03 m²
- Chuyển nhượng 3,03 m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lý Thị _____

- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 4/ Giá đất tính thuế 200.000 đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2 _____
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 606.000 đồng
- 7/ Thuế suất 5% %
- 8/ Số thuế phải nộp 30.000 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật _____ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 30.000 \$
- (Viết bằng chữ (Ba mươi ngàn đồng))

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bng
Ngô Thanh Bình

Ngày 28 tháng 2 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 32,9 m²
- Chuyển nhượng 32,9 m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lý VT₁
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 4/ Giá đất tính thuế 20.000 đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 6.580.000 đồng
- 7/ Thuế suất 5%
- 8/ Số thuế phải nộp 329.000 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật _____ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 329.000 đồng
- (Viết bằng chữ (Ba trăm hai mươi chín ngàn đồng))

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Văn Bình

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân