

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

CMND số 14006133

ngày

10/4/78

Nơi cấp

Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú

Đường Lê Văn Lương
Thị xã Hưng Yên - Hải Hưng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

CMND số 14006147

ngày

10-01-1978

Nơi cấp

Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú

Đường Lê Văn Lương
Thị xã Hưng Yên - Hải Hưng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

Ngày 2 tháng 2 năm 1998

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Châu Văn Côi

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình ---

- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà ----- diện tích 100 -----
 - + Chất lượng nhà ----- cấp 1 -----
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch ----- 100 -----
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất ----- 12/17 -----
-
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 4000000 ---

- 4/ Thuế suất ----- 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 80000 --- đồng
- Viết bằng chữ (Tám trăm ngàn đồng Chẵn) ---

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN :

- Họ và tên chồng : Bùi Quang Nga Tuổi: 49 CMTND số:
- Nghề nghiệp : hưu trí
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : 195 Phạm Ngũ Lão, Lê Văn Lương, TX HN
- Họ và tên vợ : Nguyễn Thị Vinh - 48
- Nghề nghiệp : hưu trí
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : 195 Phạm Ngũ Lão, Nam Thành, Lũy
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số : 195 phố : Phạm Ngũ Lão
- phường : Lũy thị xã Hưng Yên, được xây dựng trên thửa
- đất số : tờ bản đồ số : 08 diện tích đất theo giấy cấp 100 m².

Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm : nhà chính : 0000 m²; nhà phụ : 16, m² thuộc thửa đất số : tờ bản đồ số : 08 diện tích đất chuyển dịch : 100, m².

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch : Nhà xây tam, diện tích 16 m²
- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có) :

- Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có : Quyết định sử dụng đất số 315/QĐ-UBND của UBND thị xã Hưng Yên do Phó chủ tịch : Hoàng Văn Lân ký 20/4/92

BÊN MUA :

- Họ và tên chồng : Phùng Văn Lôi Tuổi: 65 CMTND số:
- Nghề nghiệp : hưu trí
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : 88 Công nhân phố Hiến, TX HN
- Họ và tên vợ : Nguyễn Thị Châu Tuổi: 68 CMTND số:
- Nghề nghiệp : giã gạo

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : 88 Công nhân phố Hiến, TX HN
Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là :

Viết bằng chữ :

Tiền Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ: 40.000.000;
Viết bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này.

- Hợp đồng này được lập thành: 02 bản, có nội dung, giá trị như nhau tại Phòng Công chứng Nhà nước số 2 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 24 tháng 2 năm 1995.

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

[Signature]

[Signature]
Nguyễn Thị Vĩnh

[Signature]
Nguyễn Văn Chất

CHỨNG NHÂN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Chúng tôi công chứng và xác nhận tại Hải Hưng, ngày 24 tháng 2 năm 1995.

Tôi, *[Signature]* Đoàn Thị Tuyết Lê, Chức vụ: Công chứng viên
Phòng Công chứng Nhà nước số 2 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: *[Signature]* Bùi Quang Nghĩa, Tuổi: 49, CMND số: *[Number]*
Cấp tại: *[Location]* Hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: *[Location]*

- Bà: *[Signature]* Nguyễn Thị Vĩnh, Tuổi: 48, CMND số: *[Number]*
Cấp tại: *[Location]* Hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: *[Location]*

- Ông: *[Signature]* Phạm Văn Chất, Tuổi: 65, CMND số: *[Number]*
Cấp tại: *[Location]* Hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: *[Location]*

- Bà: *[Signature]* Nguyễn Thị Chất, Tuổi: 62, CMND số: *[Number]*
Cấp tại: *[Location]* Hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: *[Location]*

[Signature] Võ 8 công chứng cho 2 phía: *[Signature]* Hinh - TX HY

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyển số: 01
- Trang số: 80
- Số thứ tự: 03
- Thu lệ phí công chứng: 80.000

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIỆN
ĐOÀN THỊ TUYẾT LÊ

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Nguyễn Thị Đình
CM 10006133 cấp 10/01/1998
- 2/ Địa chỉ 198 Kênh Ngang - Kênh - Kênh - TX Hưng Yên
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 215 ngày 20/11/1992
tháng --- năm --- do UBND Thị xã Hưng Yên cấp)
(Cơ quan cấp)
- Lô đất số --- số địa chính (hay bản đồ địa chính) ---
phường, thị trấn) Kênh - Thị xã Hưng Yên
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 1/21 ha m2
- Chuyển nhượng --- m2
- Chuyển đổi --- m2
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đất nông nghiệp, vị trí 2
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Sai (2)
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) ---
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) ---

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)

Ngày 21 tháng 12 năm 1998
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Đình



CHỦ TỊCH

Trần Văn Hoàn

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 100 m²
- Chuyển nhượng 100 m²
- Chuyển đổi m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Đất ở

3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
4/ Giá đất tính thuế 10.000.000 đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 10.000.000 đồng
7/ Thuế suất 5%
8/ Số thuế phải nộp 550.000 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 550.000 đ

(Viết bằng chữ (Nam Nam Nam mươi ngàn đồng))

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Nam

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

UBND THỊ XÃ
HUNG YÊN

Số : 312/QĐRD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
- Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
===oOo===

Hưng yên, ngày 20 tháng 4 năm 1992

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HUNG YÊN

- Căn cứ điều 3 và điều 17 luật đất đai của nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ;
- Xét đơn xin trả lại đất của ông (bà) : Hoàng Đức Tó.. và đơn xin cấp đất của ông (bà) .. Nguyễn Thị Vĩnh
- Theo đề nghị của : Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi

QUYẾT ĐỊNH

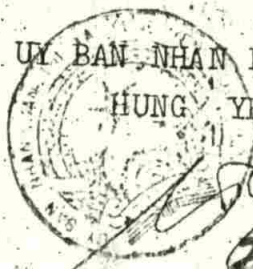
Điều 1.- Nay thu hồi : 100 m² đất ở (rộng 4.M. ; dài 25.M. và --- m² đất ao (rộng; dài)

Thuộc các thửa số : tờ bản đồ số : 08.... xã, Phường Lê Lợi..... Thị xã Hưng yên, do ông , bà Hoàng Đức Tó.. đang sử dụng, ở số nhà 251... đường phố, thôn : ..Thị trấn Lê Lợi.....
Lý do thu hồi đất của ông, bà Hoàng Đức Tó... được phép : ..bán nhà và trả đất theo đơn đề nghị.....

Điều 2.- Số diện tích thu hồi nói trên, UBND Thị xã Hưng yên cho phép ông, bà : ... Nguyễn Thị Vĩnh.....
Nghề nghiệp : ... Cán bộ.....
ở Công Ty Thi Chính... được sử dụng.

Điều 3.- Ông Chánh văn phòng UBND Thị xã, các ông trưởng phòng ban liên quan, ông chủ tịch UBND xã, phường : Lê Lợi.. và ông, bà có tên ở trên căn cứ quyết định thi hành ./.

TM/ ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
HUNG YÊN



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bình