

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT**

**I- PHẦN TƯ KÊ KHAI**

**1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:**

- Tên đơn vị, cá nhân: Ban Chỉ Đạo  
CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú: Khu Bắc Hà Giang - Xã Bình Hòa  
TXHD

**2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất**

- Tên đơn vị, cá nhân: Lê Hồng Quang  
CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú: 2/64 An Ninh - Phường Quang Trung - TXHD

**3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:**

07-1-1995

**4/ Nội dung chuyển dịch (mua, nhượng, đổi, thuê kè...)**

chuyển quyền sử dụng đất

**5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:**

- Nhà:

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích \_\_\_\_\_

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch: Khu Bắc Hà Giang - Bình Hòa

+ Diện tích đất chuyển dịch: 63m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường \_\_\_\_\_

Nhờ làm Biện đồng

Ngày 28 tháng 1 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Lê Hồng Quang

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích \_\_\_\_\_  $63m^2$

+ Chất lượng nhà .....

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch \_\_\_\_\_

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất *Loại 3 vị trí 4*

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 20.000.000

4/ Thuế suất \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 400.000 <sup>đ</sup> đồng

Viết bằng chữ (Bên trái ngày 07-2) - - - - -

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Ngày 25 tháng 7 năm 1995

Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Prk  
Orgo thank Prk

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Bưu Điện Lý

CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú: Kom Băc Hôn Giang - xã Băc Hôn  
I X H D

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Vũ Đình Lý

CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú: 68B An Ninh - Phường Quang Trung  
I X H D

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

07-1-1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

chuyển quyền sử dụng

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích \_\_\_\_\_

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch Kom Băc Hôn Giang - xã Băc Hôn

+ Diện tích đất chuyển dịch 65m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường \_\_\_\_\_

(Như làm thủ tục)

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Vũ Đình Lý

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA

CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình  
----- CB -----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà ----- diện tích 63 m<sup>2</sup>
    - + Chất lượng nhà -----
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch -----
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 3 - Kì cuối
- 
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 22.000.000 đ  
-----
- 4/ Thuế suất ----- 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: ----- 400.000 đ ----- đồng
- Viết bằng chữ ( Hai trăm ngàn đồng )  
-----

Ngày 25 tháng 1 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 25 tháng 1 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Pha  
Ngô Thanh Bình



# HỢP ĐỒNG

## BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**BÊN BÁN:**

- Họ và tên chồng: \ tuổi: CMTND số:
  - Nghề nghiệp:
  - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:
  - Họ và tên vợ: *Bùi Thị Tý* tuổi: *40* CMTND số: *140214217*
  - Nghề nghiệp: *Nội trợ*
  - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 20, Bàu Hân Giày, Bình An, Rm*
  - Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: \ phố: *Đm Bàu Hân Giày*
  - Phường: *Xã Bình An* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *269* Tờ bản đồ số: *05* diện tích đất theo giấy cấp: *198* m<sup>2</sup>.
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: \ m<sup>2</sup>, nhà phụ: \ m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: *269*
- Tờ bản đồ số: *05* diện tích đất chuyển dịch: *63* m<sup>2</sup>
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

*Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở.*

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Khai nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất ở của ông *Khánh*, bà *Tý* do ban địa chính và UBND xã Bình An, Rm xác nhận ngày *7.1.1995*.
- Bản thỏa thuận và khai nhận tài sản được lập ngày *25.1.1995*.

**BÊN MUA**

- Họ và tên chồng: *Lê Hồng Quang* tuổi: *52* CMTND số: *141458163*
  - Nghề nghiệp: *Thợ mộc*
  - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 2/64 An Ninh, Gia Hưng, Rm*
  - Họ và tên vợ: *Đoàn Thị Hò* tuổi: *47* CMTND số: *140225147*
  - Nghề nghiệp: *Thợ mộc*
  - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 2/64 An Ninh, Gia Hưng, Rm*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *15.000.000* đ.
  - Viết bằng chữ: *Năm triệu đồng chẵn*
  - Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 20.000.000đ

Viết bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn.

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Trần Văn Quý



(Người bán ký tên phải của bên bán)

### CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 25 tháng 1 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

— Ông: / tuổi CMTND số: /  
cấp tại: /, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

— Bà: Bùi Thị Tý tuổi 70 CMTND số: 140214237  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Kom Bui Han Gray, Binh Han, Rth.  
— Ông: Lê Hồng Quang tuổi 52 CMTND số: 141458163  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 2/64 An Ninh, Quy Trung, Rth.  
— Bà: / tuổi CMTND số: /  
cấp tại: /, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

— Ghi vào sổ lưu

— Quyển số: 03

— Trang số: 131

— Số T. lư 1390

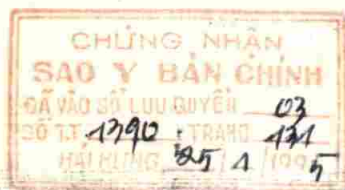
— Thu lệ phí công chứng

(Nằm dọc ngăn đựng dấu)

CHỮ KÝ VÀ CHỖ NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUYÊN



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam  
Độc lập tự do hạnh phúc

Đón những quyền ưu' dụng ao

Kính gửi : UBND xã Bình han thị xã HD  
Cố tên là : Bùi thị Cự 75 tuổi  
ở số nhà 20 xóm Bàu han giồng xã Bình  
han thị xã Hải dương làm đơn đề nghị  
nhu' dau :

Nguyên gia đình tôi có mua của ông  
Nguyễn Đức Quang diện ở' xóm Tiên phong  
Phường Quang Trung thị xã HD 1 mảnh  
đất ở' và 1 cái ao từ 1956 . Hiện đất  
đã chia cho cái con . Nay còn 1 mảnh ao  
chiều rộng = 7m ; chiều dài 20m theo  
hướng đông - tây . Tôi muốn mua ngay  
một ghe yếm , cái con cháu đông , hơn  
cái kho' Khăn ; tôi xin nhượng lại cho  
2 ông ( mỗi ông 70m<sup>2</sup> )

1 : ông Lê hồng Quang ở' số nhà  
2/64 đường An ninh - Quang Trung TX HD  
2 : ông Vũ đình Cường ở' số nhà 68B  
đường An ninh thị xã HD

Vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND  
xã xét hơn cái và chứng nhận cho tôi  
nhu'ng lại phân ao cho 2 ông có tên trên  
đề lấy tiền dùng gia và 1 phần chia  
cho cái con tôi để cái cháu Khôi mất  
đoan kết .

Em xin chấp hành mọi thủ tục thuế và  
chứng sách của địa phương

Ngày 07/1/1995  
Người làm đơn đề nghị:

Cy  
Bùi Thị Tý

MBAO Xã Bình Hòa Xá thôn  
bà Bùi Thị Tý ở xóm Bắc Hàng Giang  
Xã Bình Hòa như vậy bán ao cho hai  
ông Lê Hồng Quàng và ông Vũ Đình Cường  
ở thôn an rồi phải được Tạm  
như bà Đa Đình bán trên lại một phần.  
Chứng MBAO Thị xã và phường Cống chủ số 1  
Hải Hưng giúp đỡ.

Ngày 07/01/1995

Địa chỉ Xã Xá thôn

Số TĐ: 5

Số thửa: 269

Diện tích: 199m<sup>2</sup>

Bình Hòa ngày 07/1/1995

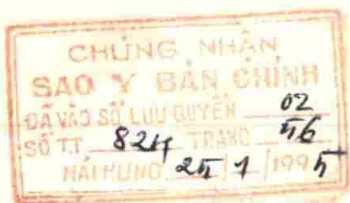
*(Signature)*

Lưu đình Tới



CHỦ TỊCH  
Nguyễn Văn Quyên

Qua nhà Tháo Hới bà Tý (Đe)



*(Signature)*

CÔNG CHỨC MIỀN  
NGUYỄN VĂN QUYÊN



ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bình Ham

Họ và tên chồng Ng. Văn Khái chết 1985 CMTND số: .....  
Địa chỉ thường trú .....

Nghề nghiệp .....  
Họ và tên vợ Bùi Thị Quý tuổi 75 CMTND số .....  
Địa chỉ thường trú Bãi hát giã gạo xã Bình Ham thị xã HT

Nghề nghiệp Làm thợ  
Đến ở đất này từ năm nào 1956  
Trước khi đến đây thì ở đâu xã Nga Hưng huyện Vĩnh Thanh HT

Vì sao lại được quyền sử dụng thửa đất này (ghi rõ là do được UBND cấp, hoặc do mua bán, thừa kế, tặng cho hoặc đổi tài sản với ai, thời điểm nào, ở đâu)

Năm 1956 gia đình mua của ông Ng. Đức Quỳ hiện nay  
ở số nhà 5 Quốc An tỉnh Quảng Trị thị xã HT

Hiện có những giấy tờ gì chứng minh quyền sử dụng hợp pháp thửa đất này  
giấy cấp trong cũ cấp và giấy 1962 của UBND tỉnh  
thời điểm trước năm 1962 bị đơn vị bỏ đi nhà

Đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm nào ..... số thửa ... 269

Tờ bản đồ số ... 5 ... Diện tích đăng ký ... 364 ... m<sup>2</sup> ao

Đã xây dựng những công trình gì trên thửa đất này: nhà chính ..... m<sup>2</sup> nhà  
phụ ..... m<sup>2</sup>

Tôi xin cam đoan những điều tôi khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có gì mâu thuẫn về  
nhà, đất ở, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Dề nghị UBND xã kiểm tra và xác nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp của chúng tôi, tạo điều kiện thuận lợi để chúng tôi thực hiện quyền chuyển nhượng nhà đất theo quy định của pháp luật.

CHỦ KÝ CỦA NGƯỜI VƠ

CHỦ KÝ CỦA NGƯỜI CHONG

*Bùi Thị Tý*

Hải Hưng, ngày ..... tháng ..... năm 1994

Tôi *Lương Đình Tiến* cán bộ địa chính xã *Bình Hòa*

Xác nhận thửa đất ông, bà *Bùi Thị Tý* đang quản lý và sử dụng đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm *1989* tại quyển số *4* trang ..... số thửa tự ..... số thửa *269* tờ bản đồ *5* diện tích đăng ký *368* m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng hợp pháp là ông *Mát* bà *Bùi Thị Tý*

Cán bộ địa chính ký và ghi rõ họ tên

*Lương Đình Tiến*

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Tôi *Nguyễn Thị Mỹ* Chức vụ *Chủ tịch*  
UBND xã *Bình Hòa* đã tự mình kiểm tra nội dung đề nghị trong đơn và ý kiến đề xuất của cán bộ địa chính xã.

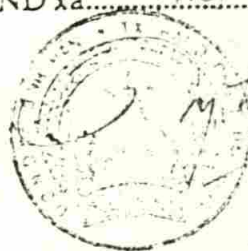
Căn cứ các tài liệu địa chính xã đang quản lý, tôi xác nhận rằng thửa đất số *269* tờ bản đồ *5* có diện tích sử dụng *368* m<sup>2</sup> và toàn bộ bất động sản xây dựng trên thửa đất này là thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của ông, bà *Bùi Thị Tý*

Dề nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận và cho phép chủ sở hữu và sử dụng được chuyển nhượng theo quy định của nhà nước. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

UBND xã *Bình Hòa*



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUYẾN



CHỦ TỊCH  
*Nguyễn Thị Mỹ*



CỤC THUẾ . . .  
Chi cục thuế . . .

CONG HOA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

TỔ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- Phần tự kê khai:

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất: *Bà Thị Cự*  
(tên tổ chức, nếu là tổ chức)
- 2/ Địa chỉ: *Bà Rịa Vũng Tàu Huyện Tân Kế HO*
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ngày tháng năm Do cấp (cơ quan cấp):  
Lô đất số : số địa chính (hay bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn):
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng: *2 hơ = 126 m<sup>2</sup>*  
- Chuyển nhượng *1 hơ = 63 m<sup>2</sup>* m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi m<sup>2</sup>
- 5/ Loại đất: hạng đất, vị trí đất:
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa?
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ:
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có):
- 9/ Trị giá đất chênh lệch chuyển đổi (nếu có):

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ, đúng hạn. /.

Xếp nhận về người khai  
của UBND xã, phường  
(Kí, đóng dấu)

Ngày 25 tháng 1 năm 1995  
Người khai  
(Họ và tên, ký)

*UBND xã Tân Hải Huyện Bà Rịa Vũng Tàu*  
*Bà Thị Cự ở xã Tân Hải Huyện Bà Rịa Vũng Tàu*  
*Kê khai trên là đúng sự thật. Đề nghị*  
*Cơ quan có thẩm quyền giúp đỡ.*

*Bà Thị Cự*

*Nguyễn Thị Mỹ*  
CHỦ TỊCH  
*Nguyễn Thị Mỹ*



B- Phần xác định của cơ quan thuế:

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng : 126 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng: m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi: m<sup>2</sup>
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: *Đường ritten 3*
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa?
- 4/ Giá đất tính thuế : 50.000 Đ/m<sup>2</sup>
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ :
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền : 6300.000 đồng.
- 7/ Thuế suất: 5 %
- 8/ Số thuế phải nộp: 315.000,00 đồng.
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật: đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 315.000,00 đồng  
(Viết bằng chữ: ( *Ba trăm mười lăm ngàn* ) )

Cán bộ kiểm tra tỉnh thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*BH*  
*Ông Thanh Bình*

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

*Xuân*



Hải Hưng, ngày 25 tháng 4 năm 1995

## BẢN THUẬN PHÂN TÀI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi (ghi rõ họ tên, nghề nghiệp; số CMTND số; chỗ ở của từng người).

- 1/ Bùi Thị Tỷ, 70 tuổi, CMTND số: 140.214.237 cấp ngày 10.4.1978, ở tại thôn Dỗ Lỗ, Bắc Hải Giang, Bình Hải, xã Hải Hưng, huyện Hải Hưng, tỉnh Hải Hưng.
- 2/ Nguyễn Đình Đức, 48 tuổi, ở tại thôn Dỗ Lỗ, Bắc Hải Giang, xã Hải Hưng, huyện Hải Hưng, tỉnh Hải Hưng.
- 3/ Nguyễn Thị Tỷ, 39 tuổi, CMTND số: 140.011.485 cấp ngày 1.3.1978, ở tại thôn Dỗ Lỗ, Bắc Hải Giang, Bình Hải, xã Hải Hưng, huyện Hải Hưng, tỉnh Hải Hưng.
- 4/ Nguyễn Thị Tâm, 39 tuổi, CMTND số: 144.322.925 cấp ngày 8.3.1985, ở tại thôn Dỗ Lỗ, Bắc Hải Giang, Bình Hải, xã Hải Hưng, huyện Hải Hưng, tỉnh Hải Hưng.
- 5/ Nguyễn Thị Hy, 36 tuổi, ở tại thôn Nam Hải Giang, xã Hải Hưng, huyện Hải Hưng, tỉnh Hải Hưng.
- 6/ Nguyễn Văn Dũng, 33 tuổi, ở tại thôn Dỗ Lỗ, Bắc Hải Giang, xã Hải Hưng, huyện Hải Hưng, tỉnh Hải Hưng.
- 7/ Nguyễn Văn Sỹ, 30 tuổi, ở tại thôn Dỗ Lỗ, Bắc Hải Giang, xã Hải Hưng, huyện Hải Hưng, tỉnh Hải Hưng.

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã cùng nhau thỏa thuận lập bản tự khai này để xác định và xin sang tên di sản thừa kế, chuyển quyền sử dụng đất như sau:

Nguyên ông, bà: Nguyễn Văn Khải và Bùi Thị Tỷ,  
đứng tên đồng sở hữu ngôi nhà số: ... phố: ... Bắc Hải Giang  
phường: ... xã Hải Hưng, thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Toàn bộ nhà đất gồm: nhà chính ..... m<sup>2</sup>, nhà phụ: ..... m<sup>2</sup>  
diện tích đất sử dụng hợp pháp là: ..... m<sup>2</sup>, tất cả nằm trên  
thửa đất số .....; số tờ bản đồ ..... do UBND xã Hải Hưng xác nhận  
ngày ..... tháng ..... năm ..... ông: Nguyễn Văn Khải chết ngày ..... tháng .....  
năm ..... bà: ..... chết ngày ..... tháng ..... năm .....

Nay theo sự thỏa thuận của những người được quyền thừa kế khối tài sản nêu trên được xác định như sau:

1 - PHẦN TÀI SẢN TRONG KHỐI TÀI SẢN CHUNG NÀY ĐƯỢC CÔNG NHẬN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU RIÊNG CỦA ~~ÔNG~~ BÀ

Bà Thị Tý gồm: nhà chính.....m<sup>2</sup>, nhà phụ.....m<sup>2</sup>,  
loại nhà cấp.....tầng, tường.....  
mái.....xây dựng trên thửa đất số 265  
tờ bản đồ 5

- Phía đông giáp.....có kích thước.....m
  - Phía tây giáp.....có kích thước.....m
  - Phía bắc giáp.....có kích thước.....m
  - Phía nam giáp.....có kích thước.....m
- Diện tích đất sử dụng 99 m<sup>2</sup>, (chín chín mét vuông)

2 - PHẦN DI SẢN THỪA KẾ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:

Nhà chính.....m<sup>2</sup>, nhà phụ.....m<sup>2</sup>, loại nhà cấp.....  
tầng, tường.....mái.....xây dựng trên  
thửa đất số 265 tờ bản đồ số 5, diện tích 99 m<sup>2</sup> đất ở.

- Phía đông giáp.....có kích thước.....m
- Phía tây giáp.....có kích thước.....m
- Phía bắc giáp.....có kích thước.....m
- Phía nam giáp.....có kích thước.....m


3 - NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ:

- Chúng tôi đồng ý chuyển nhượng phần thừa kế của mình cho mẹ là bà  
Bà Thị Tý được hưởng và không yêu cầu mẹ chúng tôi phải thực  
hiện bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản.
- Mọi chi phí khai thác thừa kế và các khoản quyền sở hữu tài  
sản do bà Bà Thị Tý chịu theo quy luật của pháp luật.

Bản thuận phân tài sản thừa kế này được lập thành 01 bản có nội dung và  
giá trị như nhau,



NG MIN  
m2.


 NGUYỄN  
 NGUYỄN DŨNG  
 (NGUYỄN DŨNG NGUYỄN SỸ)  
 BAN TUYÊN PHẠM  
 LƯU HẠ TỈNH  
 NGUYỄN THỊ TÂM  
 NGUYỄN  
 CHỨC NHẬN C

PHAN  
Khanh  
Nguyen A.

AN THUA KÉ  
 Nguyễn Văn An  
 Nguyễn Văn An  
 Nguyễn Văn An

CHUNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, ngày 25 tháng 1 năm 1995.

Tôi: Trần Văn Duy chức vụ: Cố chứng nhân  
phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận.

Các ông, bà: Bùi Thị Tý, Nguyễn Đình Đe, Nguyễn Tế Tý,  
Nguyễn Thị Tâm, Nguyễn Tế Hy, Nguyễn Văn Dũng và  
Nguyễn Văn Sỹ có trước, do CATTN và họ trước đây bị coi  
đặc như là gia đình hay 1 cửa văn bản này.



Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã cùng nhau thỏa thuận lập bản  
thuận phân tài sản thừa kế này.

Tôi đã kiểm tra năng lực hành vi của các đương sự và các căn cứ pháp lý của việc thuận phân tài sản thừa kế này, đồng thời, thông báo cho các đương sự rõ hậu quả pháp lý của việc lập văn bản này. Các bên đương sự đều đã hiểu và tự nguyện ký vào văn bản này trước sự chứng kiến của tôi.

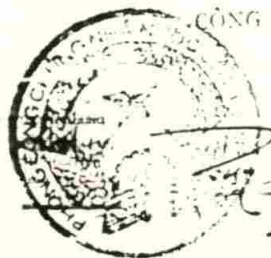
Theo yêu cầu của các bên đương sự, tôi đã ghi nhận công chứng vào quyển sổ lưu  
quyền số: 02 số thứ tự: 624 số trang: 56

Lệ phí công chứng:

(Hồi ngàn đời)



CÔNG CHÚNG VIÊN  
NGUYỄN-VĂN-QUYỀN



CÔNG CHỨC VIÊN  
TRẦN-YẾN-QUÝ

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Hải Hưng, ngày 25 tháng 1 năm 1995



BẢN KHAI NHẬN TÀI SẢN THỪA KẾ

Họ và tên Bùi Thị Tý tuổi 40 CMND số 140214237.  
Địa chỉ thường trú Số 40: Phố Hàn Giang, Bình An, HCM.  
Nghề nghiệp Nội trợ

Làm bản tự khai này xin sang tên di sản thừa kế nhờ và  
~~chuyển quyền sử dụng đất ở như sau:~~

Nguyên ~~bố, mẹ~~ chúng tôi là: Nguyễn Văn Khai và Bùi Thị Tý  
đứng tên đồng sở hữu ngôi nhà số          phố Hàn Giang  
phường Đ. Bình An thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Toàn bộ nhà đất gồm có: Nhà chính          m<sup>2</sup>, Nhà phụ           
m<sup>2</sup>, diện tích đất đang sử dụng hợp pháp là 198 m<sup>2</sup>, tất cả  
nằm trên thửa đất số 289; số tờ bản đồ 5 do UBND xã Bình

hàn xác nhận cấp ngày 7 tháng 1 năm 1995

Ông: Nguyễn Văn Khai đã chết ngày          tháng 7 năm 1985  
Bà:          đã chết ngày          tháng          năm 19    

Nay theo bản di chúc thuận phân tài sản thừa kế lập ngày  
25 tháng 1 năm 1995

Tôi là những người được hưởng ~~thừa kế hợp pháp phần di~~  
sản gồm:

Nhà chính:          m<sup>2</sup>, nhà phụ          m<sup>2</sup>, diện tích đất sử  
dụng hợp pháp là 65 m<sup>2</sup>, tất cả nằm trên thửa đất số 289  
tờ bản đồ số 5 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo)

Phần di sản này được trị giá: 20.000.000,00 (Hai mươi triệu          đồng).

Các giấy tờ chứng minh quyền thừa kế hợp pháp của tôi gồm  
có:

- Khai nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất của ông, bà
- Tỷ lệ chia thừa kế của UBND xã Bình An xác nhận ngày 7/1/1995.



Để việc sở hữu tài sản được hợp thức và hợp pháp, tôi đề nghị các cơ quan Nhà nước cho phép được lập tục trước bạ sang tên quyền sở hữu cho tôi theo quy định của pháp luật.

Văn bản này được lập thành 01 bản tại phòng Công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng, các bản đều có nội dung và giá trị như nhau.

Chữ ký của những người khai nhận  
thừa kế



(Ngôn cho bản này phải  
của bà Tý)

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Tôi Trần Văn Quý Chức vụ : Công chứng viên  
phòng Công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng chứng nhận :  
ông, bà Bùi Thị Tý tuổi 70 QMĐ số : 140214234  
hiện thường trú tại : Km Bút Hân Giay, Xã Bình Hàn, Rm  
được thừa kế theo pháp luật một phần trong khối di sản do  
ông Nguyễn Văn Khái chết ngày tháng 7 năm 1985 và  
bà chết ngày tháng năm 19 để lại.

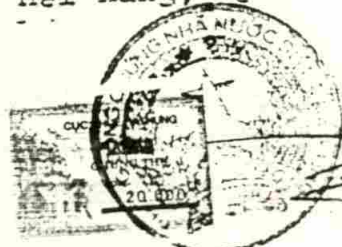
Phần di sản ông, bà : Bùi Thị Tý được nhận gồm :  
Nhà chính m2, Nhà phụ m2; tất cả nằm trên thửa  
đất số 269 tờ bản đồ số : 05 diện tích đất sử dụng  
63 m2; trị giá theo thời giá là : 20.000.000đ (Hai mươi triệu  
trăm nghìn đồng)  
Tôi đề nghị trên năng lực hành vi của đương sự và căn cứ  
phép lý của việc khai nhận thừa kế.

Đương sự đã được đọc lại và tự nguyện ký vào văn bản này  
trước sự chứng kiến của tôi.

Hải Hưng, ngày 25 tháng 1 năm 1995

Đã ghi vào sổ lưu  
quyển : 02  
Số thứ tự : 821 Tray 56  
Đã thu lệ phí công  
chứng.

(Hai chục ngàn đồng chẵn)



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUYÊN



## HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: / tuổi: CMTND số:
- Nghề nghiệp:
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:
- Họ và tên vợ: *Bùi Thị Tý* tuổi: *70* CMTND số: *190214234*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 20, Bắc Hà Giang, Bình An, Rth*  
Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: / phố: *Km Bắc Hà Giang*  
Phường: *Xã Bình An* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:  
*269* Tờ bản đồ số: *05* diện tích đất theo giấy cấp: *198* m<sup>2</sup>.

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: / m<sup>2</sup>, nhà phụ: / m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: *269*

Tờ bản đồ số: *05* diện tích đất chuyển dịch: *63* m<sup>2</sup>

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

*Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở*

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- *Khi nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất của ông, bà Tý do ban chấp hành và UBND Xã Bình An, Rth xác nhận ngày 7.1.1995.*
- *Bản thanh toán và khai nhận tài sản theo kê khai ngày 25.1.1995.*

### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Vũ Đình Cường* tuổi: *43* CMTND số: *04371331*
- Nghề nghiệp: *Công nhân LN Khảm len Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 68 B, An Ninh, Công Trường, Rth.*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Bông* tuổi: *38* CMTND số: *04426512*
- Nghề nghiệp: *Công nhân làm thủ công mỹ nghệ Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 68, An Ninh, Công Trường, Rth.*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *15.000.000,00* đồng.

Viết bằng chữ: *Hiệu làm thủ công mỹ nghệ Hải Phòng*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 20.000.000,00

Viết bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 25 tháng 1 năm 199 5

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

(Người cho bán lấy  
phải cầm hồ sơ)

*[Signature]*

*Phạm Thị Bằng*

CHỖ G NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 25 tháng 1 năm 199 5

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Cố định viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: [Signature] tuổi CMTND số: [Signature]  
cấp tại: [Signature], hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Bùi Thị Tý tuổi 70 CMTND số: 140.204.237  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Kom Bui Han Giang, Binh Han, Rth.

- Ông: [Signature] tuổi CMTND số: [Signature]  
cấp tại: [Signature], hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Phạm Thị Bằng tuổi 38 CMTND số: 04028542  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 68 B, An Ninh, Quy Trung, Rth.

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyền số: 03

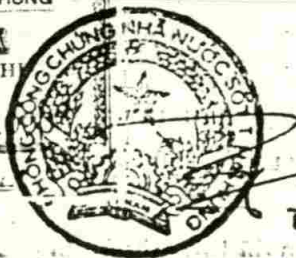
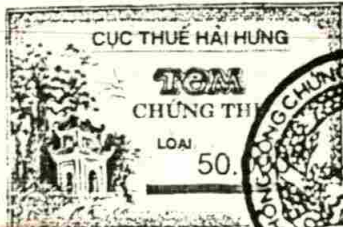
- Trang số: 1/1

- Số 1.1: 1341

- Thu lệ phí công chứng

(Năm chẵn ngàn đồng chẵn)

CHỖ KÝ VÀ HO TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUÝ

