

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Công ty Kinh doanh nhà T. Khai Đỉnh  
CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú: 47 Nguyễn Du

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Văn Tâm  
CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú: T. Khai Đỉnh - Thanh Bình - T. Khai Đỉnh

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

13-1-02-1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích \_\_\_\_\_

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch 108 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất chuyển dịch \_\_\_\_\_

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 6000.000 (Sáu triệu)

- Bản Báo - giao nhà và phiếu thu tiền số 819 ngày 22/11/1993

Ngày 14 tháng 02 năm 1995.

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

T. m  
Nguyễn Văn Tâm 78  
80

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CỔ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Thương Đ. Hùng -----  
-----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà ----- diện tích -----
    - + Chất lượng nhà -----
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch 108 -----
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 4 - vị trí  
Áp dụng ĐD 14/6 của UBND tỉnh Hải Hưng
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường Là 12.901.000  
(Mười hai triệu chín trăm ngàn đồng) -----
- 4/ Thuế suất 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 258.000,00 ----- đồng
- Viết bằng chữ Hai trăm Năm mươi tám ngàn đồng
- 

Ngày 14 tháng 02 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 14 tháng 02 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hùng

Hải Hưng, ngày 13 tháng 12 năm 1993

## HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Căn cứ quyết định số 321/QĐ - UBND tỉnh Hải Hưng  
v/v Chuyển mục đích Sử dụng đất Ngày 15 Tháng 3 Năm 1993

- Căn cứ biên bản của Hội đồng định giá, họp ngày 15 tháng 12 năm 1993  
v/v ấn định trị giá tài sản chuyển dịch thuộc quyền quản lý và sử dụng của Công Ty  
Kinh doanh nhà Thụ xã HD tỉnh Hải Hưng.

- Căn cứ danh sách người mua do cơ quan chủ quản đề nghị, đã được UBND  
thị xã Hải Dương phê chuẩn.

Trên cơ sở triệt để tuân theo nguyên tắc tự nguyện, bình đẳng và cùng có lợi.

Chúng tôi gồm:

- BÊN BÁN: Ông Lê Quý Chức vụ Giám đốc  
số CMND..... là bên được cơ quan có thẩm quyền cho phép bán  
các bất động sản thuộc quyền quản lý và sử dụng hợp pháp của đơn vị.

- Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng  
cho bên mua gồm có: nhà chính.....m<sup>2</sup>, nhà phụ.....m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số  
17, tờ bản đồ số..... diện tích đất sử dụng: 108 m<sup>2</sup>.

- Các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng nhà đất:.....

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có):.....

- Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hợp pháp:.....

\* Quyết định Số 321/QĐUB Ngày 15 Tháng 3 Năm 1993 về chuyển mục đích  
Sử dụng đất (từ Sử dụng Nhà ở sang Kinh doanh).

\* Biên bản Hội đồng định giá Công Ty Nhà Chính và Công Ty Kinh doanh nhà  
Thị xã HD Ngày 15 tháng 12 năm 1993

\* Phiếu yêu cầu Trước bạ Lâu chuyển quyền sử dụng đất từ Công Ty  
Nhà Chính sang Công Ty Kinh doanh nhà Thị xã Hải Dương Ngày 18.12.93

• Phiếu theo dõi bán nhà số 12 ngày 12.11.1993 của  
Công Ty Kinh doanh nhà Thị xã Hải Dương



- BÊN MUA:

Họ và tên chồng: Nguyễn Văn Tin tuổi 32 số CMND.....  
Nghề nghiệp: Cán bộ Công Ty Thi công Tỉ lệ 1/10  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Chợ búa Thị xã Hải Phòng

Họ và tên vợ: Đỗ Thị Tú tuổi 25 số CMND.....  
Nghề nghiệp: Cán Công Ty Thi công  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Chợ búa Thị xã Hải Phòng

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã kê ở phần trên-hợp đồng này.

- Giá cả 2 bên thỏa thuận là: 600 triệu

(Viết bằng chữ: Sáu Trăm Đồng chẵn)

Tiền ngân hàng Nhà nước Việt nam.

- Phương thức thanh toán: Trả 1 lần bằng tiền mặt

Bên mua đã trả cho bên bán: 600 triệu

(Sáu Trăm Đồng chẵn)

Bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng từ ngày lập xong hợp đồng này.

- Các nghĩa vụ hai bên cam kết tiếp tục thực hiện:

Bên mua: Nội Trú Ba  
Và Lê Thị Thanh Tâm

Hợp đồng này được lập thành 03 bản, có nội dung, giá trị như nhau, tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng. Hai bên đã tự mình đọc lại và cam đoan thực hiện nghiêm chỉnh các cam kết đã ghi trong hợp đồng. Bên nào không thực hiện đầy đủ hoặc ngăn trở việc thực hiện hợp đồng sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật dân sự.



GIAM ĐỐC  
Lê Quý

BÊN MUA KÝ TÊN  
hoặc điểm chỉ

Trần Văn Quý

Hải Hưng, ngày 13 tháng 12 năm 1995

Tôi Trần Văn Quý chức vụ Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng, chứng nhận:

- Ông Lê Quý tuổi 58 Số CMND                     

Chức vụ Giám đốc Cơ quan Công Ty kinh doanh nhũ Trĩ xã HD  
đóng trụ sở tại 12 Nguyễn Du

Ông Nguyễn Văn Tín tuổi 32 Số CMND                     

cấp tại                      ngày                      tháng                      năm 199                      hiện đăng ký thường

trú tại Thanh bình Thị xã Hải Dương

Bà Đào Thị Thuần tuổi 28 Số CMND                     

cấp tại                      ngày                      tháng                      năm 199                      hiện đăng ký thường

trú tại Thanh bình Thị xã HD

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe tôi giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

Quyển số: 04

Trang số: 133

Số thứ tự: 4460

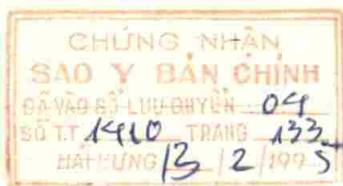
- Thu lệ phí công chứng:

(Năm chẵn giao nộp tiền)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ