Tổ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

- Địc chỉ cư trú Alu L - Cấp thể phu lương - TX KĐ 2/ Bên nhận cuyên sư dụng nhà đất - Tên dơn vị, có nhân . John Điển Đười Đười - Địa chỉ cư trú Số tha 60 - C/0 - Thu tấp thể - Phu Lương - Chị xã Hai Đường 3/ Ngày làm giấy tổ chuyển dịch giữe hai bên: 4/ Nội dụng chuyển dịch (mue) bán, nhương, đối, thừe kế) - Mua 5/ Chỉ tiết nhà đất chuyển dịch: - Nhà: - Đất: Địa chỉ nhà đất chuyển địch + Điện tích cất chuyển địch + Loại đất, hạng đất, vịtri cất - Trị giế nhà đất theo giế thị trừơng . 40 ND ND, D - (Lĩa mướb trừu Try ghi ro họ, tên) - Ngày 20 tháng 12 năm 1935 (Fi, ghi ro họ, tên)	1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:
2/ Bên nhận cuyên sử dụng nhề đất Tên dơn vị, có nhân Dây Nơi cấp Nơi cấp Địa chỉ cư trữ Số tha 60 t C10 - Đầu đặc thố - Phư Lương - Địa xã Hai Đường 3/ Ngày lòm giấy tơ chuyển dịch giữe hai bên: 4/ Nội dung chuyển dịch(mue) bán, nhương, đối, thừa kể) Nhữa 5/ Ghi tiết nhà đấtchuyển dịch: + Nhà: + Lo si nhà + Chất lương nhà - Đất: Địa chỉ nhà đất chuyển dịch + Diện tích cất chuyển dịch + Diện tích cất chuyển dịch + Loại đất, hạng đất, vịtrì cất - Trị giế nhà đất theo giế thị trừơng AL NO NO NO Ngày 20 tháng 1935 Ngày 20 tháng 12 năm 1935 (Ni ghi ro họ, tên)	- Tên dơn vị, cá nhân: - Hưu Gru Nơi cấp
Tên cơn vị, có nhân Nơi cấp Nơi cấp Địa chỉ cư trú Số rha 60 - C/0 - Mhu tấp thứ Phụ Lương - Chị xã Hai Dương 3/ Ngày làm giấy tố chuyển dịch giữa haị bên: 4/ Nội dung chuyển dịch (mue) bán, nhương, dối, thừa kế) Mua 5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch: - Nhà: + Lo si nhà + Chất lương nhà - Đất: Địa chỉ nhà đất chuyển dịch + Diện tích cất chuyển dịch + Loại đất, hạng đất, vịtri cất - Trị giá nhà đất theo giá thị trương - Mgày 20 tháng 1335 Người khai (Kí, ghi ro họ, tên)	- Die chi cu tai _ The & - Cap the phi lewng - IX HD
Die chi cư trú Liữa 60 - C10 - Thu tấp thứ Lương - Chi xã Hai Dường 3/ Ngày làm giấy tổ chuyển dịch giữe hai bên: 4/ Nội dung chuyển dịch(mue) bán, nhương, đổi, thừa kế) Mưa 5/ Chi tiết nhà đấtchuyển dịch: - Nhà: + Lo si nhà dất chuyển dịch + Chất lương nhà - Đất: Địc chỉ nhà đất chuyển dịch + Loại đất, hạng đất, vịtri đất - Trị giế nhà đất theo giế thị trừơng 40.00 00, 10 Ngày 20 tháng 1235 Người khai (Ni, ghi ro họ, tên)	2/ Bên nhận cuyên sử dụng nhà đất - Tên đơn vị, có nhân Thư Đườ Đườ
3/ Ngày làm giấy tổ chuyển dịch giữe hat bên: 4/ Nội dung chuyển dịch(mus) bến, nhương, đổi, thừa kế) ***Mua** 5/ Chi tiết nhà đấtchuyển dịch: - Nhà: - Ho si nhà	CEND số ngày Nơi cấp
3/ Ngày làm giấy tổ chuyển dịch giữe hat bên: 4/ Nội dung chuyển dịch(mus) bến, nhương, đổi, thừa kế) ***Mua** 5/ Chi tiết nhà đấtchuyển dịch: - Nhà: - Ho si nhà	-Die chi cư trù Số zha 60 - C10 - Flu tập thể
Muc. 5/ Chi tiết nhà đấtchuyển dịch: - Nhà: + Lo si nhà + Chất lương nhà - Đất: Địa chỉ nhà đất chuyển dịch + Diện tích cất chuyển địch + Loại đất, hạng đất, vịtri cất - Trị giá nhà đất theo giá thị trương _ AL ND ND, ND Ngày 20 tháng 12 năm 1935 (Ní, ghi ro họ, tên)	
- Nhà: + Lo ại nhà + Chất lương nhà - Đất:+Địa chỉ nhà đất chuyển dịch + Diện tích cất chuyển dịch + Loại đất, hạng đất, vịtri cất - Trị giá nhà đất theo giá thị trừơng - Lốn mướ trừ đồng drãn Ngày 20 tháng 12 năm 1935 Người khai (Kí, ghi ro họ, tên)	X 330 F. F. W. W. 197 - A. A.
+ Chất lương nhà - Đất:+Địa chỉ nhè đất chuyển dịch + Diện tích đất chuyển dịch + Loại đất, hạng đất, vịtri đất - Trị giá nhà đất theo giá thị trương	
+Diện tích cất chuyển dịch +Loại đất, hạng đất, vịtri cất - Trị giá nhà đất theo giá thị trương 40.000,000,000	
+Loại đất, hạng đất, vịtri đất - Trị giá nhà đất theo giá thị trừơng	
Ngày 20 tháng 02 năm 1995 (Kí, ghí ró họ, tên)	
(Ki, ghi ro họ, tên)	- Trị giá nhà đất theo giá thị trương40. ID ID, ID.
John Sinh Suc	Người khai
The Finh Duc	nehistur
	The Finh Duc

II- PHÀN KIÊM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA CÓ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cần bộ kiểm tr	10 any Ro This
े नामीने न नामाने न मामान	
2/ Th vực trọng nhà đất:	in the second
- Nhà + Loại nhà + Chất lương nhà	di@ntich
- Đất + Diện tích đất chuyển	
+ Loại đất, hạng đất,	loal 4 _ // th: 2/_
3/ Trị giế nhà đất then giế	
4/ Thuế suất 4 70	9
5/ Lệ phi trước bạ phải nộp	\$00.000 on done
Viết bằng chữ /ans_1	Mis-Charles
gây 2 tháng 2 năm 199 5 Trương phòng thuế Duyệt, ký	Ngày tháng 1995 Cán bộ kiểm tra (Ký, ghi rõ họ và tên)
Xum)	1 him

CHUNG NHÂN SAO Y BAN CHINH

BAN NHA VA CHUYEN QUYEN SU DUNG DAI
BEN BÁN:
- Ho và tên chồng: Dac Hoặc Trucc tuổi: 50 CMTND số:
Note notion Bitte water to
- Nei đặng ký hộ khẩu thường trú: 5 25 h lay the phie living, Ath
- Ho và tên vợ: Pac The Mic tuổi: Af CMTND so:
- Nghê nghiệp: Can be bear den Here thing
- Noi đặng ký hộ khẩu thường trú: Je 23 h ray the phie being, Ath.
Là chủ sở hữu hợp pháp ngói nhà số: Low phó: New xe nghệp gố
Phường: Tran phie Thị xã Hải dương, được xây trên thừa dài số
🚜 Tờ bắn đồ số: 🔪 diện tích đất theo giấy cấp: 🖋 🔻 mg
Các bất động sản đem bản và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mus
gồm: nhà chính: mg nhà phụ: m2 thuộc thửa đất số:
Tờ bản đồ số: \ diện tích dất chuyển dịch: & m2
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch
Cherry alicing que, in we day doit or
- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
 Các giấy tờ chúng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:
- Giay thing phan quy in ou day tom the det à
DE: 71/ ND - XD de UBNO The xo Have Duy cap
ngay 20 1. 1974.

BEN MUA

tuổi: イイ CMTND らい \ Whie dinh Aic - Họ và tên chồng:

- Nghệ nghiệp:

- Ngue nghiện.

- Họ và tên vợ:

- Eghè nghiệp:

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Dã đồng ý mua toàn bộ các bất động sắn kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này."

Giá cả họi bòn đã thoa thuận là: 25 coc oco, Here lain bien day chan

Tiện ngân hàng nh<mark>à nước Việt nam,</mark>

CMTND so:

- Trị giá tại sắu th ayên dịch tại thời diễm trước bạ. Họ eco eco, Viet bang chi : Bon much their dog chan Bên mun đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dung kể từ ngày lập xong hợp đồng này; - Hợp đồng này được lập thành 4 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng, Ngày 20 tháng 2 năm 1995 NGƯỚI MUA KÝ TÊN 1 Volish 11th Durch New Har This New CHỦ G NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHÚNG NHÀ NƯỚC Hai Hung, Ngày 20 tháng 2 năm 199 5 chire vu: Gog shing men Tran ran Duy Pacing công chứng hà nước số 1 tính Hài Hưng chứng nhận: Prie Levie Truck tudi 50 CMTND so: - Ông: , hiện đẳng ký hộ khẩu thường crú lại: cấp tại: So 23 8. Tap ski phu lidy, To xi Hair Dieg' pare The Mare tuổi 40 CMTND số:

, hiện dàng ký hộ khẩy thưới ở trá lại:

Số 23 8. Tạp Thế phá Girðig, Phi Xã thiế Đườy.

Như Tinh Đườe tuổi 23 CMTND số: - Bà cấp tại: . Dug: So 60 . Co Tag she plue lieng stelle cap lai: CMIND se: Bà: , hiện đẳng ký hộ khẩn thường trú tại: cấp tại: Trên cơ sở hoàn toàn tư nguyện và bình dẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe riải thiếh các nội dung pháp lý của hợp đồng. Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các Lên đương sự CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG - Ghi vào số lưu - Quyễn số: OH - Tranc so: 137 - So 1.10 1439 - Thu lệ phi công chứng (ram chie agan Ti, das COND CHUNG VIEN TRÂN-VAN-QUY сис типе и длигия CUC THE HATHLING CUC THUÉ HÁDHÐIG 20.000

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 Người được cấp giấy chứng nhận có quyên sử dụng th phải có trá h nhiệm bảo quản, nộp đây đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 Không được tự ý tây xéa, thêm bột vào giấy chúng nhận. Trượng hợp bị mất giấy chúng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cáp lại giấy khác.
- 3 khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đặng kỳ và được UBND thị xã chấp thuậu làm các thủ tục trước bạ sang tên, Nghiệm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà dát hỏ ao cho người khác.
- 4 Khí có sự xây dựng bổ sung, van lấp hỗ ao hoặc sửu chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với. I BNU thị xã điều chính lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 Giấy chứng nhận này làm thành hai ban.
 - Một han người được cáp giấy giữ.
 - Một bắn lưu tại phòng giao thòng xảy dạng thị xã.

UY BAN NHÂN ĐÂN
THỊ XÃ HẬI ĐƯỢNG
Số 74 NĐ-XĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hanh phác

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HO VÀ TÊN ĐẠC HỊ SỐ TRỊC BƯỚNG PHỐ (THÔN) Main xaigô Phướng (XÃ) Trận Phú



	BAN NHÂN	_		
Chứng nhận ông bà	Dio Him	9 in	sinh Tān	
CMTND sõ		Nghe ng	thiệp Pa do	ECHES Hat Hing
và vợ (hoặc chông)	management of the first of	sin	h nam	Chicago, marchigantestance marchia
Hiện thường trú tại s	8.4	duöng	phò (thôn)	vom zi glium go
Phường (xã)	9.7	94.4		
Được phép sử dụng ta				
	A- RUỘNG Đ	AT HU A	0	
	Só	Là là		
VI TRÍ RUỘNG ĐẤT HÒ AO	Số thửa bản	T.V.	iện tích (m²)	Loại ruộng đất hỗ ao
/			D	122
lauxu a?				
***************************************		(Fx	15.11)	
			- ×	
***************************************	more and more and a second			
*******************	· Commission of the case	NOT COURSE SAMESANS	*************	
		*		1/4
PRINT COL C. BOMES COMM		(1844 apr 12 1 1 1 1 1 1 1 1 1	•••	
	ghi b ing chữ	9 11 1		
Số điện tích	ghi bang chữ	- Caki	56	g
B Witth				AND THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA
B - NHU	NG TAI SAN	CO BINH	CO TREN	MAT ĐAT
- Nhà ở: Loại i	nhà		so tang	*******************************
	hòng			
- Nhà phụ:				
	************************	***************************************		***********
	c — nguồn gấ	ic nhà, đi	IT, HÕ, A	0
()	2000	C , ,	10_	-
	reps up	nam 198	J	

				*
7				

D	(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)
	De hudin on 5m
	25 27 Him

E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN T	TÍCH N-À VÀ ĐẤT
Cán bệ nghiệp vụ Phòng giao thông xây dựng	Otháng 199 4 UBND thị xã Hải Dương
Januar Propriserius	Thedroy
To duan Chant Guyên This	K.T. CIT'S TICH
or man chant wouver the	Them Van Dong

Tổ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

a- Phần tử kế khai

Timper 1
1/ Họ tên ngươi chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức)
Dow line Trin
2/ Die chi khu & Tap the plu living that shing
3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số // _ ngày 20/1/90
(cơ quan cấp)
Lô đất số _ 28 _ số dịa chính (hay bản đồ địa chính xã
physics thi trân) Hay III Philip Dan do die china xe
phương, thị trấn) _ thixa Hai - diếng , Shường Tran phu.
4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng \$\mathbb{m}^2
- Chuyển nhương & m2
- Chuyển đổi m2
5/ Logi dát, hạng đất, vị trí đất được fun bun de 02 lo 28_
6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa 165
7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lền thứ akak
8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)
4
9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)
Tôi xin cam đoạn việc kê khaitrên đây là đúng sự thật và hợp
pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.
Neav 12 tháng 2 năm 1995
KAC NHAN VE NGUOI KHAI CUA UBND XA PHILING (Ký, ghi rõ họ tên)
AB, I ac Osci
nuiso philing Tian Alm TX000
Kal chem ong Das Han trin Alla Codal Du luin Trin
Van xi ryling go to the V.
12/2 Tour sprogramme
95 CHỦ TICH
NGUYÊN XUÂN TRÚC
The state of the s

B- PHẨN XÁC ĐỊNH CỦA CÓ QUÂN THUẾ 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử đụng_ _ low - Chuyển đổi 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loạn 4_ - 17-14 2/-3/ Đất để nộp tiền sử dụng đất hay chươ 4/ Giá đất tính thuế 12000 /m2 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _ nh 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền g. (12012 đồng 8/ Số thuế phải nộp 1920.00,00 9/ Số thuế đực giảm hoặc miễn theo luật \ \ _ _ _ đồng 10/ Số thuế còn phải nộp: 1926. ON N (Viết bằng chữ (M) thus Wis that Kai mung. Ngày / thống / năm 1995 Thủ trường cơ quan thuế (ký tên, đồng dấu) Cán bộ kiểm tra tính thuế (Ký, ghi rõ họ và tên) 1 Jun Britis