

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Tấn Tấn
CMND số 140214679 ngày 10/4/78 Nơi cấp Hải Phòng
- Địa chỉ cư trú: 43 Phố Tân An, Thị xã Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Tấn Hùng
CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____
- Địa chỉ cư trú: 90/145/10 Phố Bà Triệu, Quận
Phước Tân, Thị xã Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

Ngày 24.2.1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:
+ Loại nhà: 2 diện tích 48,3 m²
+ Chất lượng nhà: Nhà xây
- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch: Phố Vạn Sơn, Phường Tử Phá
+ Diện tích đất chuyển dịch: 48,3 m²
+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại I
- Trị giá nhà đất theo giá thị trường: 350 triệu đồng
1 Bn bán Nhà Nhân dân

Ngày 24 tháng 2 năm 1995.

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

1/ Tấn Nguyễn Tấn Hùng

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Hoàng Bá Hiến

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà ----- diện tích 48,3 m²

+ Chất lượng nhà -----

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch ----- 48,3 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất 1, K1 -----

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 400.000.000

4/ Thuế suất 2% ----- %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 8.000.000 đồng

Viết bằng chữ (Tám triệu đồng Chẵn)

Ngày 28 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 28 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phu

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

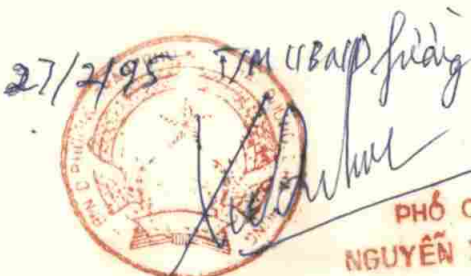
A- PHẦN TƯ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Nguyễn Thị Thủy
- 2/ Địa chỉ Ngân Sơn Phường Trần Phú Thị xã Hải Dương
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 219B ngày 12 tháng 04 năm 1994 do Ủy ban nhân dân Thị xã Hải Dương (cơ quan cấp)
- Lô đất số 08 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) Phường Trần Phú
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 48,3 m²
- Chuyển nhượng 48,3 m²
- Chuyển đổi m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 1
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)
Có giấy do Ủy ban nhân dân Thị xã cấp Hải Dương cấp
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

XÁC NHẬN VỀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN XUÂN TRÚC

Thủy
Nguyễn Thị Thủy

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 48,3 m²
- Chuyển nhượng 48,3 m²
- Chuyển đổi ----- m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 1
Vị trí 1
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----
- 4/ Giá đất tính thuế 1800.000/m² đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ đầu
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 72.000.000 đồng
- 7/ Thuế suất 5% %
- 8/ Số thuế phải nộp 3.600.000,00 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 3.600.000
- (Viết bằng chữ (Ba triệu sáu))

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Mu

Ngày 28 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân



NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đất cho thuê theo hợp đồng cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý lấy xẻ, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng, tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung xan lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản:
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 219^B ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở

HỌ VÀ TÊN Nguyễn Chí Chấn
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Ngân Sơn
PHƯỜNG (XÃ) Trần Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Bội Chuý sinh năm 437
 CMTND số Nghề nghiệp CB Sở y tế
 và vợ (hoặc chồng) sinh năm
 Hiện thường trú tại số đường phố (thôn) Ngân Sơn
 Phường (xã) Trần Phú
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng (ông hay vắng chủ kể sau đây):

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ lân cận	Diện tích (m ²)	Loại ruộng, hồ, ao
<u>Ngân Sơn</u>	<u>8</u>		<u>48.3^{m²}</u>	<u>Đất</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Bốn Tán phải ba mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

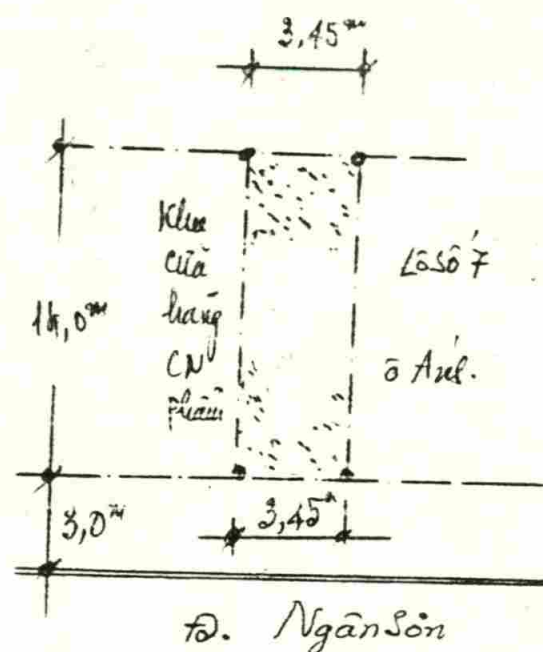
- Nhà ở: - Loại nhà số tầng
 Số phòng Mái
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Nhà chuyên quyền sử dụng đất của công ty
kinh doanh nhà. Theo QĐ số 994/QĐUB của UBND
Tỉnh 7-3-1993.

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

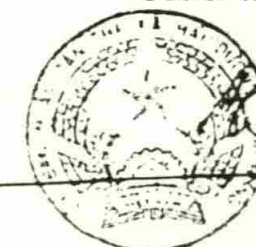
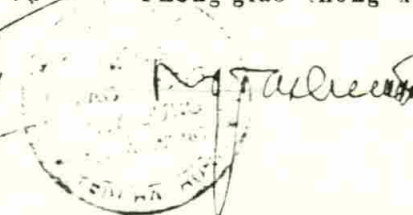
(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ Phòng giao thông xã dựng
 Hải Dương, ngày 12 tháng 4 năm 1994
 UBND thị xã Hải Dương

T. M. H.



Trà Xuân Sơn

Nguyễn Văn Sơn

K.T CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Dương