

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Thị Tiên 66 I

CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú Số nhà 290 đg Điện Biên III

Phường Lê Lợi - TX H.S.

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Phạm Văn Hải

CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú Số nhà 290 Điện Biên III

Phường Lê Lợi - TX H.S.

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Thuê kè

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà tranh vách đất diện tích 28,3 m<sup>2</sup>

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch 290 Điện Biên III Lê Lợi

+ Diện tích đất chuyển dịch 28,3 m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường \_\_\_\_\_

Ngày 17 tháng 2 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

H  
Phạm Văn Hải

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích 28,3

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch 28,3

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Lý và T

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 50.000.000

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 1000.000 đồng

Viết bằng chữ (Một triệu đồng)

Ngày 24 tháng 2 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 24 tháng 2 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình  
Ngô Thanh Bình

PHÒNG CÔNG CHỨNG NN SỐ 2  
Tỉnh Hải Hưng

Phòng Giao thông-Xây dựng  
Thị xã Hưng yên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Hưng, ngày 17 tháng 2 năm 1995

### BIÊN BẢN XÁC MINH HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT

- Căn cứ đơn nhượng và chuyển quyền sử dụng đất giữa ông,  
bà : Ngô Thị Tiên + Phạm Thị Thanh và ông, bà : Phạm Văn Hải  
Hồi 14 giờ 20 ngày 17 tháng 2 năm 1995 Tại số nhà : 210  
đường phố : Đền Bông, phường : Lê Lợi thị xã Hưng yên.

#### CHÚNG TÔI GỒM CÓ

- 1 - ông : Trần Hưng Đại diện Phòng Công chứng  
Nhà nước số 2 tỉnh Hải Hưng.
- 2 - ông : Cán bộ nghiệp vụ Phòng Giao  
thông xây dựng thị xã Hưng yên,
- 3 - ông : Ngô Thanh Bình G. bộ Đại cục thuế T. xã H. Hưng
- 4 - ông : Ngô Văn Loan Cán bộ Phòng Q. lý đất đai
- 5 - ông : Đại diện phòng tài chính
- 6 - ông, bà : Ngô Thị Tiên + Phạm Thị Thanh Đại diện bên nhượng bán
- 7 - ông, bà : Phạm Văn Hải Đại diện bên mua

#### VÀ CÓ MẶT CHỨNG KIẾN CỦA :

- 1 - ông, bà : Đinh Đức Bình Chủ giáp hướng đông
- 2 - ông, bà : Nguyễn Văn Chấn Chủ giáp hướng tây
- 3 - ông, bà : Nguyễn Văn Mạnh Chủ giáp hướng bắc
- 4 - ông, bà : Ông Đại Chủ giáp hướng nam

Là chủ sở hữu các tài sản có mốc giới liền kề với tài sản chuyển  
dịch theo hợp đồng, đã cùng nhau đo xác minh hiện trạng, công  
nhận mốc giới như hình vẽ (ở mặt sau biên bản này) là đúng sự thật.

Tổng số diện tích sử dụng theo hiện trạng : m<sup>2</sup>  
số serial giấy chứng nhận sử dụng tạm thời đất ở do UBND thị  
xã cấp là : M2, đôi thửa : M2.

Phần nhượng bán có diện tích sử dụng : 28,3 m<sup>2</sup>. (3,8 x 7,45)  
Nhà chính : 0 m<sup>2</sup>; nhà phụ : M2.

- Yêu cầu : làm đúng chỉ giới xây dựng

Biên bản thông qua hồi 14 giờ 20 cùng ngày, mọi người đều  
chứng kiến và nhất trí không có ý kiến gì khác.

NHỮNG NGƯỜI CÓ  
LỢI ÍCH LIÊN QUAN

CHỦ CỬ

CHỦ MỎI

ĐẠI DIỆN  
PHÒNG CC

CÁN BỘ NV  
ĐO VẼ

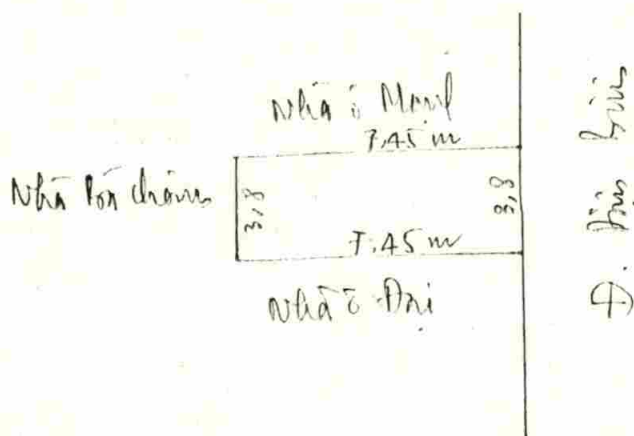
tiên

phạm văn hải

26.12



# SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG



$$S = 28,3 \text{ m}^2$$

T. Daut  
Khu vực Đại

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Lộc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Hưng, ngày 16 tháng 2 năm 1995.

ĐỀ NGHỊ NHẬN TÀI SẢN THỪA KẾ

Họ và tên : Nguyễn Văn Bền + Phạm Văn Tuổi (CMND số .....)  
Địa chỉ thường trú : Xã Phạm Thi Thiệu, Huyện Phạm Văn Hải  
Nghề nghiệp : .....

Lập bản tự khai này xin sang tên di sản thừa kế nhà và chuyển quyền sử dụng đất ở như sau :

Nguyên do, mà chúng tôi là : Ông Phạm Văn Bền  
đứng tên đồng sở hữu ngôi nhà số : 290 Điện Biên III.  
phường (Xã) : Lê Võ thị xã Hưng Yên, tỉnh Hải Hưng.  
Toàn bộ nhà đất gồm có : Nhà chính : m2,  
Nhà phụ : m2, diện tích đất đang sử dụng hợp pháp  
là : 63 m2, tất cả nằm trên thửa đất số : 37 tờ bản đồ 11.  
do : Phòng QLDD - T. H. Y. xã Nguyễn ngày tháng năm 1995.

Ông : Phạm Văn Bền đã chết ngày tháng năm 1978.  
Bà : đã chết ngày tháng năm 19

Nay theo bản di chúc thuận phân tài sản thừa kế lập ngày 16  
tháng 2 năm 1995.

Chúng tôi là những người được hưởng thừa kế hợp pháp phần  
di sản gồm :

Nhà chính : m2, nhà phụ : m2, diện tích đất sử  
dụng hợp pháp là : 63 m2, tất cả nằm trên thửa đất số : 37  
tờ bản đồ số : 11 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

Phần di sản này được trị giá :

Các giấy tờ chứng minh quyền thừa kế hợp pháp của tôi  
gồm có :

- Đơn xin xác nhận quyền sở hữu nhà sử dụng đất có xác
- nhận của Ủy ban phố QLDD Thị xã Hưng Yên.
- Giấy chứng nhận vợ, con ông Phạm Văn Bền do phó chủ tịch UBND phường Lê Võ - T. H. Y. Nguyễn Rình chung ký 15.2.1995

Để việc sở hữu tài sản được hợp thức và hợp pháp, tôi đề nghị các cơ quan, Nhà nước cho phép được làm thủ tục trước bạ sang tên quyền sở hữu cho tôi theo quy định của pháp luật.

Văn bản này được lập thành : 02 bản tại Phòng Công chứng Nhà nước số II tỉnh Hải Hưng, các bản đều có nội dung và giá trị như nhau. /.

CHỮ KÝ CỦA NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN THỪA KẾ

*Nguyễn Thị Hiền* *Phạm Văn Thái* *Phạm Thị Thanh* *Phạm Thị Thảo*

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Tôi : Đoàn Thị Nguyệt Lê Chức vụ : công chứng viên  
Phòng Công chứng nhà nước số II tỉnh Hải Hưng chứng nhận :  
ông, bà : Nguyễn Thị Hiền tuổi : CMND số :  
hiện thường trú tại : (b) Phạm Thị Thanh (b) theo vợ : Phạm Văn Thái  
được thừa kế theo pháp luật một phần trong khối di sản  
do ông : Phạm Văn Bé chết ngày tháng năm 1997.  
và bà : chết ngày tháng năm 199  
để lại.

(b) Nguyễn Thị Hiền, Phạm Thị Thanh

Phần di sản ông, bà (b) Phạm Thị Thanh, (b) Phạm Văn Thái được nhận gồm :  
Nhà chính : 02; Nhà phụ : 02; tất cả nằm trên  
thửa đất số : 37 tờ bản đồ số : 14 diện tích đất sử dụng thực tế là  
(b) 02; trị giá theo thời giá là :

Tôi đã kiểm tra năng lực hành vi của đương sự và căn cứ pháp lý của việc khai nhận thừa kế.

Đương sự đã được đọc lại và tự nguyện ký vào văn bản này trước sự chứng kiến của tôi. /.

Hải Hưng, ngày 16 tháng 2 năm 1998.

Đã ghi vào sổ lưu

Quyển : 01

Số thứ tự : 14.

Đã thu lệ phí công

chứng.



CÔNG CHỨNG VIÊN  
ĐOÀN THỊ NGUYỆT LÊ



Hải Phòng, ngày 16 tháng 2 năm 1998

## BẢN HƯỞNG PHÂN TÀI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi (ghi rõ họ tên, nghề nghiệp, số CMND, chỗ ở của từng người):

- 1, Nguyễn Thị Hiền 66 tuổi - gia đình  
Trú quán
- 2, Phạm Thị Thanh 48 tuổi - EVN  
Trú quán: Khu tập thể Thủy tư Hố Nội.
- 3, Phạm Thị Thanh 38 tuổi - NVN  
Trú quán: An tạo - Hiền nam - xã Hùng yên.
- 4, Phạm Văn Hải 29 tuổi - EVN  
Trú quán: xã Hiền nam - Lê Lợi - xã Hùng yên.

Trên cơ sở thỏa thuận giữa các bên và tình trạng đã cung cấp thỏa thuận lập bản tự  
thực, nay để xác định quyền thừa kế tài sản thừa kế, chuyển quyền sử dụng đất như sau:

Nay tên ông: Phạm Văn Bắc

Dùng tên đang sử dụng: 320 Phố Điện Biên

Phường: Lê Lợi Thị xã Hùng yên, Hải Phòng.

Tổng số nhà đất gồm nhà chính: m2, nhà phụ: m2

Diện tích đất sử dụng lập hợp 1: 63 m<sup>2</sup> m2, tất cả năm thửa đất

số 37; số tờ bản đồ 14 do phân khu xã Hùng yên cấp

ngày tháng năm 1978 ông: Phạm Văn Bắc chết ngày tháng

năm 1978 bà: chết ngày tháng năm

Nay theo sự thỏa thuận của những người được quyền thừa kế khối tài sản nêu trên  
được xác định như sau:

PHẦN TÀI SẢN TRONG KHỐI TÀI SẢN CHUNG NÀY ĐƯỢC CÔNG NHẬN

THÀNH PHẦN SỞ HỮU RIÊNG CỦA ÔNG BÀ

Phạm Văn Bắc (con) nhà chính m2, nhà phụ m2

loại nhà cấp loại, loại loại

mái..... xây dựng trên thửa đất số..... 37  
tờ bản đồ..... 14

- Phía đông giáp Đường Trần Hưng Đạo có kích thước..... m
- Phía tây giáp Đường Nguyễn Thị Chiếu có kích thước..... m
- Phía bắc giáp Đường Trần Hưng Đạo có kích thước..... m
- Phía nam giáp Đường Trần Hưng Đạo có kích thước..... m
- Diện tích đất sử dụng..... 12 m2, (.....)

## II - PHẦN DI SẢN THỪA KẾ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:

Nhà chính..... m2, nhà phụ..... m2, loại nhà cấp.....  
tầng, hướng..... mái..... xây dựng trên  
thửa đất số..... 37 tờ bản đồ số..... 14

- Phía đông giáp Đường Trần Hưng Đạo có kích thước..... m
- Phía tây giáp Đường Nguyễn Thị Chiếu có kích thước..... m
- Phía bắc giáp Đường Trần Hưng Đạo có kích thước..... m
- Phía nam giáp Đường Trần Hưng Đạo có kích thước..... m

## III - NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Nguyễn Thị Phạm Văn Bé cùng vợ là bà Nguyễn Thị Tần là chủ sở hữu ngôi nhà số 290 Điện Biên ở xã Thủy Yên nay ông Phạm Văn Bé chết đi và để lại di sản thừa kế cho ông và bà con - ông Phạm Văn Thành, Phạm Văn Hùng, Phạm Văn Hải là những người thừa kế theo pháp luật ngôi nhà nói trên.  
Ngày kết cả di sản thừa kế những người thừa kế ngôi nhà nói trên cho Phạm Văn Hải thừa kế toàn quyền sở hữu.

Bản thuận phân tài sản thừa kế này được lập thành..... 02..... bản có nội dung và giá trị như nhau.

Chúng tôi đã cùng nhau đọc lại văn bản này, hoàn toàn chất trí và tự nguyện ký tên vào văn bản đề có quan Công chứng Nhà nước chứng nhận theo quy định của pháp luật.

CHỮ KÝ CỦA NHỮNG NGƯỜI LẬP BẢN THUẬN  
PHÂN TÀI SẢN THỪA KẾ

Phạm Văn Hải  
Phạm Văn Thành  
Phạm Văn Hùng  
Sở Tài Nguyên và Môi Trường



CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, ngày 16 tháng 2 năm 1995.

Tôi: Đoàn Thị Tuyết Lê chức vụ: công chứng viên  
Phòng Công chứng Nhà nước số II tỉnh Hải Hưng chứng nhận.

- 1, Bà: Nguyễn Thị Tiên - 66 tuổi - già yếu.  
Trú quán
- 2, chị: Phạm Thị Thanh - 48 tuổi - em.  
Trú quán: Khu tập thể Trung tự - Hà Nội.
- 3, chị: Phạm Thị Thái - 38 tuổi - Nô hộ.  
Trú quán: An Lạc - Hiến nam - Tx Hưng yên.
- 4, Anh: Phạm Văn Hải - 29 tuổi - em.  
Trú quán: 250 Điện Biên - Lê Lợi - Tx Hưng yên.

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã cùng nhau thỏa thuận lập lãn thuận phân tài sản thừa kế này.

Tôi đã kiểm tra nội lực bản và vi của các đương sự và các căn cứ pháp lý của việc phân tài sản thừa kế, đồng thời thông báo cho các đương sự rõ hậu quả pháp lý của việc lập văn bản này. Các bên đương sự đều đã hiểu và tự nguyện ký vào văn bản này trước sự chứng kiến của tôi.

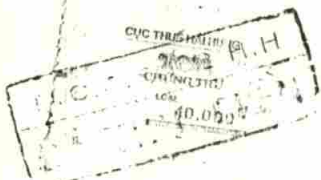
Theo yêu cầu của các bên đương sự, tôi đã ghi nhận công chứng vào sổ lưu quyền số: ... 01 ... Thư tự: ... 09, ... số trang: ... 10 ...

Lê phi Công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
ĐOÀN THỊ TUYẾT LÊ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Hưng, ngày 16 tháng 2 năm 1995.

BẢN THUẬN NHƯỜNG QUYỀN HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ

1- Họ tên : Nguyễn Thị Thanh Tuổi: 66 CMND số:   
 cấp tại công an :

Hộ khẩu thường trú tại :

2 - Phạm Thị Thanh 43 tuổi en

Trú quán : Khu tập thể Trung tá - Hà Nội.

3 - Phạm Thị Thái 38 tuổi Nữ h.

Trú quán : An tác - Hầm nam - TX Hưng yên.

4 - Phạm Văn Hải 29 tuổi en

Trú quán : 290 Điện Biên - Lê Lợi - TX Hưng yên.

Là những người được quyền hưởng di sản thừa kế ngôi nhà số:

290 Đường : Điện Biên phường : Lê Lợi thị xã Hưng yên  
Hải Hưng.

Các giấy tờ chứng minh quyền được hưởng di sản thừa kế gồm :

Đền xin xai nhận quyền sử dụng nhà sử dụng đất của ông  
Phạm Văn Bé có xai nhận của phòng QLDP thị xã Hưng yên.

Để cùng, nhau thỏa thuận lập văn bản thuận nhượng quyền  
hưởng di sản thừa kế cho chung tài là : Phạm Văn Hải.

Tuổi : 29 CMND số :

Cấp tại công an :

Hộ khẩu Thường trú: 290 Điện Biên - Lê Lợi  
TX H.Y.

Một khối tài sản gồm có :

Nhà chính : M2; Nhà phụ : M2, các tài sản khác:

Tất cả được xây trên thửa đất số : 37 tờ bản đồ số: 11.

Với diện tích đất sử dụng là : 63, M2. (diện tích sử dụng thực tế: 28,3 m<sup>2</sup>)

Bên nhận tài sản phải thực hiện nghĩa vụ dân sự cụ thể :

Phải chăm sóc bãi Phạm Thị Hải và mẹ Nguyễn Thị Tiến cho đến  
khi qua đời.

Thực trạng tài sản đem nhượng quyền hưởng thừa kế : Nhà đang trống  
vải, giá trị sử dụng từ 20%.




Trị giá tài sản theo thời giá :

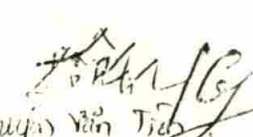
Chúng tôi xin cam đoan rằng tài sản kê khai trong văn bản này đích thực là thuộc quyền hưởng thừa kế hợp pháp của chúng tôi, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.


Bản thuận nhường quyền hưởng di sản thừa kế này được lập thành : 02 bản, có nội dung và giá trị như nhau, tại Phòng Công chứng Nhà nước số 2 tỉnh Hải Hưng vào ngày 16 tháng 2 năm 1995.

NGƯỜI ĐƯỢC NHẬN TÀI SẢN  
thừa kế ký

NHỮNG NGƯỜI NHƯỜNG QUYỀN HƯỞNG  
di sản thừa kế ký

  
Phạm Văn Hoàn

  
Nguyễn Văn Tiến

  
Phạm Thị Thanh

  
Phạm Thị Thái

Hải Hưng, ngày 16 tháng 2 năm 1995.

Tôi : Đoàn Thị Tuyết Lê Chức vụ : Công chứng viên  
Phòng Công chứng Nhà nước số 2 tỉnh Hải Hưng  
chứng nhận :

- Ông, bà : Nguyễn Thị Tiến tuổi : 66 CMND số :  
Địa chỉ thường trú : 290 Điện Biên - Lê Lợi - TX Hưng Yên.  
1, Phạm Thị Thanh - 43 tuổi.  
Trú quán : Khu tập thể Trung tử Hà Nội.  
2, Phạm Thị Thái - 58 tuổi.  
Trú quán : An Đào - Hiến Nam - TX Hưng Yên.  
3, Phạm Văn Hải - 29 tuổi.  
Trú quán : 290 Điện Biên D - Lê Lợi - TX Hưng Yên.

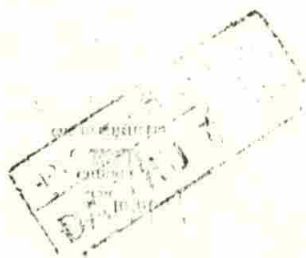
Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện đã lập bản thuận nhường quyền hưởng di sản thừa kế này trước sự chứng kiến của tôi.

Bên nhường quyền hưởng đã giao và bên được nhận quyền hưởng đã nhận đủ tài sản và các giấy tờ cần thiết đối với việc sử dụng và sử dụng tài sản.

Các bên đã nghe tôi giải thích nội dung và thông báo trước hậu quả pháp lý của việc lập văn bản này, mọi người đều hiểu và ký vào văn bản này trước sự chứng kiến của tôi.

Tôi đã ghi chứng nhận vào sổ lưu quyền : 01

số thứ tự : 04 ; trang : 10



CÔNG CHỨNG VIÊN  
ĐOÀN THỊ TUYẾT LÊ



XÁC NHẬN CỦA PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN (THỊ XÃ) 14.4

Tôi : *Lê Văn Cường* Chức vụ : *Trưởng Phòng*  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN (THỊ XÃ) : 14.4

Căn cứ các tài liệu địa chính huyện (thị xã đang quản lý).  
Tôi xác nhận thửa đất số : *37* tờ bản đồ số : *11*  
có diện tích sử dụng : *13* M<sup>2</sup> và toàn bộ bất động  
sản xây dựng trên thửa đất này là thuộc quyền sử dụng, sở  
hữu hợp pháp của ông, bà : *Phạm Văn Bế (bố) (1960)*  
Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cho phép chủ sở hữu sử dụng  
được chuyển nhượng thế chấp theo quy định của pháp luật.  
Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN (THỊ XÃ)



TRƯỞNG PHÒNG  
*Lê Văn Cường*

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

## Giấy chứng nhận

Kính gửi UBND Phường Lê Lợi - TX Hưng Yên

- Tên tôi là Nguyễn Thị Hiền

Chức vụ tại 290 Đường tiền biên III - Lê Lợi  
Thị xã Hưng Yên

- Ông tôi là Phạm Văn Bé

- Các con tôi là:

1/ Phạm Thị Thanh

2/ Phạm Thị Hải

3/ Phạm Văn Hải

Tôi làm đơn đề nghị UBND Phường  
Lê Lợi chứng nhận cho tôi và các con tôi là  
Bé, là con ông Phạm Văn Bé là Trung úy  
Thất


Tôi xin chân thành cảm ơn Quý Phường

UBND Phường Lê Lợi.

Kính gửi UBND Phường Lê Lợi.  
Tôi tên là Nguyễn Thị Hiền là  
vợ của ông Phạm Văn Bé cũng là  
người con nuôi tôi là đúng như

trên thêm vợ của Phạm Văn Hải có  
hộ khẩu thường trú tại 290 Tiền  
Biên là đúng. Các cấp có  
thẩm quyền kết, giải quyết.

Ngày 15/2/95

  
Nguyễn Thị Hiền

ngày 15/2/1995.  
người khai lý lẽ

Nguyễn Thị Hiền

CHỦ MÓI

ĐẠI DIỆN  
PHÒNG CC

CÁN BỘ NV  
ĐO VÊ

tiên

phạm văn hải

26.12

NAM

1995

10

1.

ứng  
Hưng.

Giao  
Hưng Yên

H. 12/8

lai

th

uyền

thật.

X 7,4

283