

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Công ty xây dựng và cơ sở thương mại
CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: Chợ mới, Thanh Bình, TXND

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Phú Ninh
CMND số 14121807 ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: Tập thể Bưu và Đa Khoa tỉnh HZ

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch: Công ty Công nghệ phần mềm HZ

+ Diện tích đất chuyển dịch: 14m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường: 11.500.000 đ

Ngày 11 tháng 1 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Phạm Phú Ninh

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà ----- diện tích 77m²

+ Chất lượng nhà -----

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch ----- 77m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất -----

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 12.550.000.000

(mười hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng)

4/ Thuế suất ----- 2% ----- %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 231.000.000 ----- đồng

Viết bằng chữ (hai trăm ba mươi nghìn đồng)

Ngày 11 tháng 1 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuất
Nguyễn Đình Xương

Ngày 11 tháng 1 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình

Hải Hưng ngày 8 tháng 12 năm 1994



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Căn cứ quyết định số 990/QĐ-UBND-Tỉnh Hải Hưng
v/v Quyết định giao bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất khu đất Cty CN Phạm Hải Hưng

- Căn cứ biên bản của Hội đồng định giá, họp ngày tháng năm 199
v/v ấn định giá tài sản chuyển quyền thuộc quyền quản lý và sử dụng của
..... tỉnh Hải Hưng.

- Căn cứ danh sách người mua do cơ quan chủ quản đề nghị, đã được UBND
thị xã Hải Dương phê chuẩn.

Trên cơ sở triệt để tuân theo nguyên tắc tự nguyện, bình đẳng và cùng có lợi.

Chúng tôi gồm:

- BÊN BÁN: Ông Nguyễn Hoài Chính Chức vụ Giám đốc
số CMTND 141723430 là bên được cơ quan có thẩm quyền cho phép bán
các bất động sản thuộc quyền quản lý và sử dụng hợp pháp của đơn vị.

- Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng
cho bên mua gồm có: nhà chính 1 m², nhà phụ 1 m², thửa thửa đất số
....., tờ bản đồ số diện tích đất sử dụng: 77 m².

- Các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng nhà đất:

- Hạ tầng cơ sở Công trình

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có):

- Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hoặc quản lý, sử dụng hợp pháp:

- Quyết định Quyết định giao bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất số 990/QĐ/UB. 7/9/94

- Quy hoạch khu đất được duyệt

- Giấy phép xây dựng số 327/XD ngày 28.2.1994

- Giấy nộp tiền lệ phí trước bạ lần I số 008276 ngày 1.2.1994



- BÊN MUA.

Họ và tên chồng: Phạm Phú Ninh Tuổi 41 số CMND 141318078

Nghề nghiệp: Bác sỹ Bệnh Đa khoa Tỉnh Hải Phòng

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tập thể Bệnh viện Đa khoa Tỉnh

Thành Phố Hải Phòng

Họ và tên vợ: Vũ Thị Hằng Tuổi 26 số CMND

Nghề nghiệp: Giáo viên

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tập thể Bệnh viện Đa khoa Tỉnh H²

Thành Phố Hải Phòng

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã kê ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả 2 bên thỏa thuận là 11.550.000,00 đ

(Viết bằng chữ: Mười một triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng)

Tiền ngân hàng Nhà nước Việt nam.

- Phương thức thanh toán: Tiền mặt

Bên mua đã trả cho bên bán 11.550.000,00 đ

(Mười một triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng)

Bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng từ ngày lập xong hợp đồng này.

- Các nghĩa vụ hai bên cam kết thực hiện:


- Tiền thuế trước bạ do bên mua chịu trả

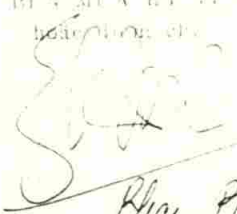
- Các lệ phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu do bên mua chịu trả

Hợp đồng này được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau, tại phòng Công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng. Hai bên đã tự mình đọc lại và hiểu đoạn trước biện pháp chính của hợp đồng đã giải trình, hợp đồng. Bên nào không thực hiện đầy đủ các điều khoản và vi phạm hợp đồng sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo pháp luật.

Kính BÀN KÝ TÊN
và đóng dấu

Kính BÀN KÝ TÊN
và đóng dấu


Nguyễn Văn Quyền


Phạm Phú Ninh

Hải Hưng, ngày 11 tháng 01 năm 1995

Tôi - Nguyễn Văn Quyền chức vụ công chứng viên
Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng, chứng nhận:

- Ông Nguyễn Văn Quyền tuổi 44 Số CMND 141 723 430
Chức vụ giáo sư Cơ quan CTY PT và DZ TĐ
đóng trụ sở tại chợ mới Thanh Bình - TXHD

Ông Phạm Phú Ninh tuổi 44 Số CMND 141 318 078
cấp tại Hải Hưng ngày ... tháng ... năm 199 ... hiện đăng ký thường
trú tại T2 BỆNH VIỆN ĐA KHOA Hải Hưng

Bà ... tuổi ... Số CMND ...
cấp tại ... ngày ... tháng ... năm 199 ... hiện đăng ký thường
trú tại ...

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe tôi giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý và năng lực hành vi của các Bên đương sự.

Ghi vào sổ lưu

Quyển số: 04

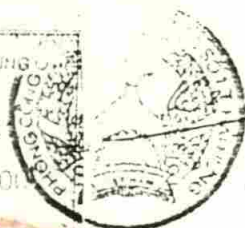
Trang số: 128

Số thu tự: 356

Mau lệ phí công chứng

...

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN

Đơn vị _____

PHIẾU THU

Số 321



Ngày 25 tháng 12 năm 1993

TÀI KHOẢN CHI CÓ _____

Nhận của Phạm Phú Thịnh

Bộ phận công tác Ban hành chính

Về khoản Góp tiền mua sắm đồ vật công

việc phẩm

Số tiền 1000.000 đồng (viết chữ) Mười một triệu

lăm nghìn

Kèm theo _____ chứng từ gốc.

Nhận ngày _____ tháng _____ năm 199 _____

Thủ trưởng đơn vị Kế toán trưởng Kế toán thanh toán Người nộp Thủ quỹ

(Handwritten signatures and stamps)



CÔNG CHỨNG VIỆN
NGUYỄN-VĂN-GUYỄN