

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Mạc Văn Huệ - Tuấn (Lê Thiết)

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú 56 Đường Điện Biên Phủ - Thị xã Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân NGUYỄN VĂN THỌ

CMND số 141465262 ngày 22-04-1987 Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú phường Trần Phú - Thị xã Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

21/02/1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua lại Dự án nhà ở

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà cấp 4 diện tích 126m²

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch _____

+ Diện tích đất chuyển dịch 126m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường _____

Ngày 21 tháng 02 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Văn Thọ

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BA CỦA

CỔ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Hồng Ba 1 hữ
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà Độc diện tích 25 m²
 - + Chất lượng nhà Đã xây
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch 126 m²
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 2 và 1
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 300.000.000
Ba trăm triệu đồng chẵn
- 4/ Thuế suất 2%
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 6.000.000 đồng (6.000.000,00)
- Viết bằng chữ Sáu triệu đồng

Ngày 21 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuất

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 hữ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



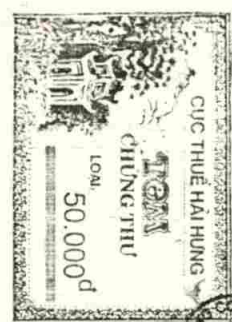
CỤC THUẾ HẢI HƯNG

100.000đ

100.000đ

HỢP ĐỒNG N NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:



- Họ và tên chồng: *Mai Văn Huệ (Lê Thiết)* tuổi: *1926* CMTND số: *140029432*
- Nghề nghiệp: *cai bộ nước*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Xã Điện Biên Phủ - Trần Phú - TXHD*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Chinh (Huê)* tuổi: *1927* CMTND số: *100029492*
- Nghề nghiệp: *Ngân' tuổi già*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Xã - Điện Biên Phủ - TXHD*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *56* phố: *Điện Biên Phủ*
- Phường: *Trần Phú* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *164* Tờ bản đồ số: *410* diện tích đất theo giấy cấp: *224* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *36* m², nhà phụ: *1* m² thuộc thửa đất số: *164* Tờ bản đồ số: *410* diện tích đất chuyển dịch: *126* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch: *Nhà chính + Tầng nhà tầng tầng*
- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

giấy cho phép sử dụng tạm thời, số 67
NĐ. UBND Thị xã HD cấp 09/9/1975

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Thọ* tuổi: *34* CMTND số: *HN465262*
- Nghề nghiệp: *Tự do*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 56. Điện Biên Phủ, Trần Phú, Rm.*
- Họ và tên vợ: *tuổi* CMTND số:
- Nghề nghiệp:
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *300.000.000 đ*

Viết bằng chữ: *Ba trăm Trăm Đồng ngàn*

- Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

NGƯỜI MUA KÝ (TÊN)

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

le phut

Phong

Nguyễn Văn Thọ.

ngón cắt bên tay phải bỏ đi.

CHỦ NGÂN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày...21...tháng..2...năm 1995.....

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Mac Văn Hức (Lê Thiết) tuổi 70 CMTND số: 140029432
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 56: Diên Bình Phú, Trần Phú, RTH
- Bà Nguyễn Thị Chinh (Hội) tuổi 69 CMTND số: 140029497
cấp tại: Hai Hưu, hiện đăng ký hộ khẩu thường: g trú tại:

Số 56. Diên Biên Phủ, Trấn thủ, Đôn.
- Ông: Nguyễn Văn Thọ, tuổi 34, CMTND số: 14485262
cấp tại: Huê Hông, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

10'56: Điện Biên phủ, Tân Phú, Rth
 - Bà: _____ tuổi CMTND số: _____
 cấp tại: _____, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại: _____

CHUNG NHẬN
SAO Y BẢN CHÍNH
ĐÃ VẮO SỔ LƯU QUYỀN 049
SỐ TT. 1448 TRANG 158
HAI HÙNG 21/2/1995

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 04
- Trang số: 138
- Số T. tự 1448
- Thu lệ phí công chứng

(Sau trăm ngàn đời, chiến)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM TÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

**CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ**



ỦY BAN HÀNH CHÍNH

Thị xã Hải Dương

VIỆT NAM DÂN CHỦ CỘNG HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 67 ND

☆

GIẤY CHO PHÉP SỬ DỤNG TẠM THỜI

ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

1) Cho phép ông, bà Lê Văn Chết tuổi

tuổi

Địa chỉ: số nhà 71 phố Hồ Bính Minh khu phố

được phép sử dụng tạm thời những thửa ruộng đất công hay vắng chủ kể sau đây:

Vị trí ruộng đất hồ ao	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại ruộng đất hay hồ ao
<u>Thửa ruộng công</u>	<u>lô 4</u>	<u>10</u>	<u>224 m²</u>	<u>Đất công</u>
<u>Loại</u>				

NHỮNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

2) Ông, bà Lê Văn Chết có quyền sử dụng, khi không dùng nữa thì phải đăng ký, trả lại cho Phòng nhà đất và công trình công cộng đô thị, thị xã không được tự động chuyển nhượng lại ruộng đất, hồ ao cho người khác.

3) Trong thời gian ông, bà Chết sử dụng ruộng đất hồ ao, còn có trách nhiệm bảo vệ những bất động sản có trên mặt đất, tuyệt đối không được phá hủy, chấp hành các chính sách thuế khóa và thể lệ về quản lý đất đai và bất động sản có ở trên mặt đất ở thị xã và thành phố.

4) Giấy cho phép này làm thành 2 bản.

— Một bản đương sự giữ.

— Một bản lưu Phòng nhà đất và công trình công cộng đô thị, thị xã Hải Dương.

Thị xã Hải Dương, ngày 9 tháng 9 năm 1975

Ủy ban hành chính thị xã Hải Dương

Cán bộ viết giấy

Ký tên

CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUY



KT/CỘNG HÒA
ỦY BAN HÀNH CHÍNH
ĐANG THANH

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức)

Mạc Văn Huệ - Trú Lê Thiết

2/ Địa chỉ 56 đường Điện Biên Phủ

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 67 ngày 09 tháng 09 năm 1975 do Ủy ban hành chính TX Hải Phòng cấp (cơ quan cấp)

Lô đất số 4 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) 40

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 126m² "Trú Lê Thiết" m2

- Chuyển nhượng 126m² m2

- Chuyển đổi m2

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp khi được cấp đất

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 1

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHÃN VỀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)

Ngày 10 tháng 09 năm 1995

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ủy ban phường Trần Phú khai nhận Ông Mạc Văn Huệ (trú Lê Thiết) là chủ sở hữu phần nhà và đất khai trên là đúng, nay vì hoàn cảnh gia đình cần chuyển nhượng lại cho Ông Nguyễn Văn Thọ. Kê khai chuyển nhượng cơ quan liên quan giúp đỡ.



CHỦ TỊCH
NGUYỄN THUY LIÊU

Trú Lê Thiết

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 200 m²
- Chuyển nhượng 120 m²
- Chuyển đổi ----- m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 2
Nhị 1
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----
4/ Giá đất tính thuế 800.000.000 đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ nhất
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 160.000.000 đồng
7/ Thuế suất 20% %
8/ Số thuế phải nộp 20.400.000.000 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật \ đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 20.400.000.000
(Viết bằng chữ Hai mươi triệu bốn trăm ngàn
ngàn đồng)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thư

Thư Bộ Thuế

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(Ký tên, đóng dấu)

Xuất

