

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Đoàn Xuân Thành

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Ngọc uyên Ngọc Châu

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Nguyễn Bích Hồng

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 46 Canh Nông - T.X. Hải Dương

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch _____

+ Diện tích đất chuyển dịch _____

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường _____

Ngày 22 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Đoàn Xuân Thành

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà _____ diện tích 62

+ Chất lượng nhà _____

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch _____ 62

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất L4/VT3

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 15.000.000

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 300.000 đồng

Viết bằng chữ (Ba trăm ngàn đồng)

Ngày 28 tháng 2 năm 199 5

Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 28 tháng 2 năm 199 5

Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Đỗ Tuấn Thanh* tuổi: *49* CMTND số: *140196135*
- Nghề nghiệp: *Huế thi*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 5, C, Tập thể phúc lương, Zm.*
- Họ và tên vợ: *Lê Thị Dao* tuổi: *46* CMTND số: *140024992*
- Nghề nghiệp: *Huế thi*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 5, C, Tập thể phúc lương, Zm.*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: \ phố: *Ngọc Huyền*
Phường: *Xã Ngọc Châu* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:
11 Tờ bản đồ số: \ diện tích đất theo giấy cấp: *120* m².

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua
gồm: nhà chính: \ m², nhà phụ: \ m² thuộc thửa đất số: *11*

Tờ bản đồ số: \ diện tích đất chuyển dịch: *60* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển nhượng quyền sử dụng ao.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thời điểm đất ở
số 40/ND-XT do UBND Thị xã Hải Dương cấp
ngày 6.5.1995.*

BÊN MUA

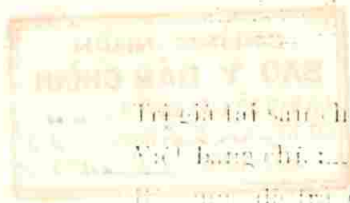
- Họ và tên chồng: *Phạm Tấn Bình* tuổi: *38* CMTND số: \
- Nghề nghiệp: *Tự do*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 46, Canh Mỹ, Quy Trung, Zm.*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Bích Hồng* tuổi: *36* CMTND số: *140127187*
- Nghề nghiệp: *Công nhân XN may 5 Huế Hưng.*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 46, Canh Mỹ, Quy Trung, Zm.*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên
hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *9.000.000đ*

Viết bằng chữ: *Chín triệu đồng chẵn*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.



Tôi đã tại sân ch yến dịch tại th n địa n trư 0... 15.000.000...

Với hàng chữ: ...

Đ... g... đã tại do tiên cho bên ... giao nhữ đ... cho bên n... số h... và ...

... g... lập xem hợp đồng tại ...

... đ... này được lập thành ... nội dung, giả n... như nhau tại phòng ...

... chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 22 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI MUA KÝ TỜ

Đào ... Đỗ Xuân Thái

Nguyễn Thị Bích Hồng

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 22 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Đỗ Xuân Thành tuổi 49 CMTND số: 141196135

cấp tại: Hải Hưng, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 5, C, Tập thể Phúc Lợi, Rm.

- Bà: Lê Thị Đào tuổi 46 CMTND số: 141196135

cấp tại: Hải Hưng, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 5, C, Tập thể Phúc Lợi, Rm.

- Ông: ... tuổi CMTND số:

cấp tại: ... hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Nguyễn Thị Bích Hồng tuổi 36 CMTND số: 140127187

cấp tại: Hải Hưng, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 46, Canh Nổi, Ngõ 1, Rm.

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyển số: 04
- Trang số: 139
- Số 1.000 1458
- Thu lệ phí công chứng

(Năm chục ngàn đồng chẵn)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ

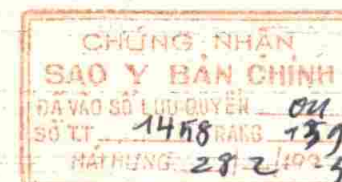
NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế do trách cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý xây sửa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3- Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước hạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4- Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5- Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 40/ND-ND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Đỗ Xuân Chính
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Ngọc Yên
PHƯỜNG (XÃ) NGỌC CHÂU



Trần Văn Quý
CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Đoàn Xuân Chánh sinh năm _____
 (MTND số _____) Nghề nghiệp thợ điện nhà máy sợi
 và vợ (hoặc chồng) _____ sinh năm _____
 Hiện thường trú tại Đường 7, Khu 4 Phường 1 phố (thôn) Ngọc Huyền
 Phường (xã) Ngọc Châu - thị xã Hải Dương
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất, ruộng công hay vắng chủ kể sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>Hồ (Tân Phong)</u>	<u>11</u>		<u>120m²</u>	<u>Loại Vớt</u>
<u>gần Khu 4 tập thể Phường 1</u>			<u>(8m x 15m)</u>	

Số diện tích ghi bằng chữ: Một trăm hai mươi mốt mét vuông

B- NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

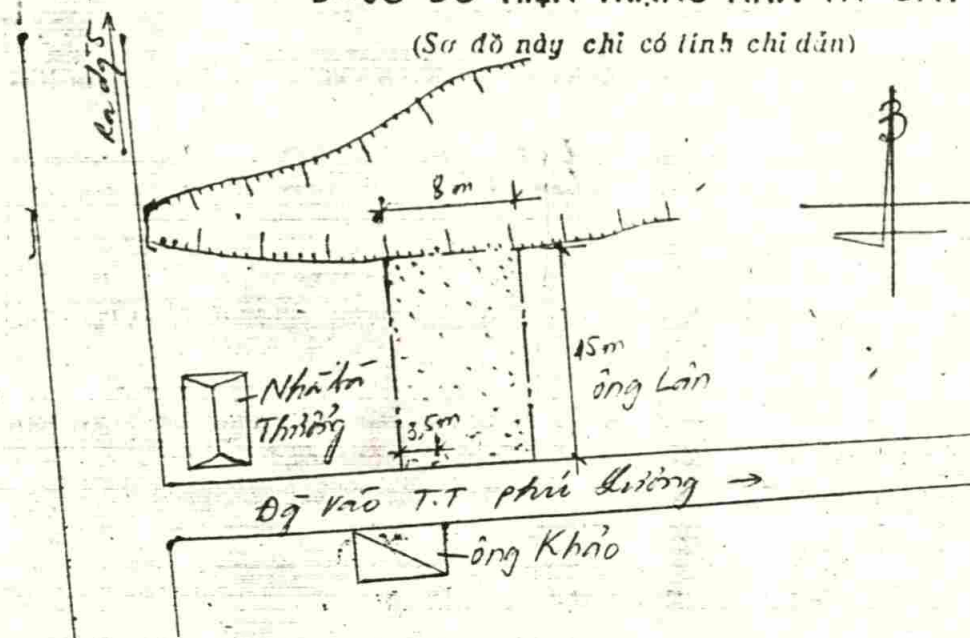
- Nhà ở: Loại nhà _____ số tầng _____
 số phòng _____ Mái _____
 - Nhà phụ: _____

C- NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Đất cấp năm 1987.
Cấp lại theo giấy phép số 430/ND-XD ngày 15-12-1987
do UBND thị xã cấp.

D- SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E- PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Hải Dương, ngày 06 tháng 5 năm 1987
 Cán bộ nghiệp vụ Phòng giao thông xây dựng UBND thị xã Hải Dương

1190
Trần Thị Ngọc

Nguyễn Văn Đức

TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN VĂN ĐỨC

Đoàn Xuân Chánh

VỊT ĐẤT TÍCH

Đoàn Xuân Chánh

Đỗ Xuân Nãi
SỞ TƯ PHÁP
TỈNH HẢI HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Hưng, ngàytháng.....năm 199.....

Kính gửi: *Mb. Bình*

Dor có chn' lư có mướn đất
đặt bồi thường cón li mặt nước
bom có nhuỷ đi sang ang
giúp đơ - rồi đã nói với ang
sở công an ở với - sang ang
giúp đơ - xin cảm ơn.

Ngày 22-2-1995

Dor

Đỗ Xuân Nãi

720
300
420

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Đoàn Xuân Thành
- 2/ Địa chỉ Ngọc yên - Ngọc Châu
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 40 ngày 06-05-89
tháng _____ năm _____ do UBND Thị xã cấp cấp)
(cơ quan cấp)
- Lô đất số 11 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) _____
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 60 m²
- Chuyển nhượng _____ m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ _____
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÉ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN VIỆT

Ngày 22 tháng 2 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn Xuân Thành
Đoàn Xuân Thành

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 60 m²
- Chuyển nhượng 60 m²
- Chuyển đổi _____ m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lx VT₂

3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
4/ Giá đất tính thuế 50.000^đ đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ I
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 300.000^đ đồng
7/ Thuế suất 20% %
8/ Số thuế phải nộp 60.000^đ đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật _____ đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 60.000^đ
(Viết bằng chữ Sáu mươi ngàn đồng chẵn)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thanh Bình

Ngày 28 tháng 2 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

