

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Đã Thi Sư

CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú Số nhà 60 đường Điện Biên Phủ

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Vũ Phi Liên

CMND số 111156356 ngày 27/10/86 Nơi cấp Công an Hải

hàng cấp

- Địa chỉ cư trú C19 Số nhà 159 khu tập thể

cầu phà lương thị xã Hải Dương H 2

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà nhà hai tầng 1+2 diện tích 103 m<sup>2</sup>

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch \_\_\_\_\_

+ Diện tích đất chuyển dịch \_\_\_\_\_

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường \_\_\_\_\_

Ngày 23 tháng 2 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Đã Thi Sư

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích 103 m<sup>2</sup>

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch \_\_\_\_\_

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất La VI<sub>1</sub>

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 275.000.000 đ

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 5.500.000 đ đồng

Viết bằng chữ (Năm triệu năm trăm ngàn đồng chẵn)

Ngày 28 tháng 2 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 28 tháng 2 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## HỢP ĐỒNG NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: Hoàng Văn Nhân tuổi: 68 CMTND số:                       
- Nghề nghiệp: Nông dân  
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 60 Đường Bình Phú - Xã Vĩnh Mỹ  
- Họ và tên vợ: Đỗ Thị Sơn tuổi: 66 CMTND số:                       
- Nghề nghiệp: Nông dân  
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 60 Đường Bình Phú - Xã Vĩnh Mỹ  
Nhà chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: 60 phố: Đường Bình Phú  
Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: 02  
Tờ bản đồ số: HU diện tích đất theo giấy cấp: 134 m<sup>2</sup>.  
Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua  
gồm: nhà chính: 27 m<sup>2</sup>, nhà phụ: 6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 02.  
Tờ bản đồ số: 40 diện tích đất chuyển dịch: 104 m<sup>2</sup>.  
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà 2 tầng mới xây dựng kiên cố.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)  
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 217 cấp ngày 22/4/1990

### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: Đỗ Văn Phú tuổi: 1958 CMTND số: 030962039  
- Nghề nghiệp: Công nhân công ty vận tải đường thủy số 3 Vĩnh Mỹ  
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thị trấn  
- Họ và tên vợ: Vũ Thị Hương tuổi: 1962 CMTND số: 141456356  
- Nghề nghiệp: Cán bộ công ty vận tải đường thủy  
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tập thể Vĩnh Mỹ - Xã Vĩnh Mỹ  
Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: 150.000.000

Viết bằng chữ: Năm trăm năm mươi Billion đồng chẵn

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.



- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 275.000.000
- Viết bằng chữ: hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng
- Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:
- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 28 tháng 2 năm 1996

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Hàng Văn Nhân

Đỗ Thị Liên

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 28 tháng 2 năm 1996

Tôi: Nguyễn Kim Sơn chức vụ: Trưởng phòng

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Hàng Văn Nhân tuổi 68 CMTND số:   
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

60 Đường Bình Phú, Phường Xá Mối, Mị Mi

- Bà: Đỗ Thị Liên tuổi 66 CMTND số:   
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

60 Đường Bình Phú, Phường Xá Mối, Mị Mi

- Ông: Đỗ Như Phong tuổi 38 CMTND số: 030962039  
cấp tại: Hải Phòng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Thị trấn Phố Mới, Hải Phòng

- Bà: Vũ Thị Liên tuổi 46 CMTND số: 141486386  
cấp tại: Hải Phòng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Đoàn Thị Nhân Lương, Phường Xá Mối, Mị Mi

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này, trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyển số: 09
- Trang số: 139
- Số T.Ư: 1459
- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN-KIM-SƠN

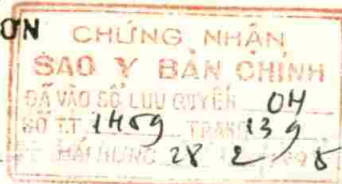
Số. 070

Hàng Văn Nhân

ngư đồng



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN-VĂN-QUYỀN



**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TỰ KÊ KHAI**

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:  
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Đỗ Thị Sư  
Hoàng Văn Nhân
- 2/ Địa chỉ 60 Điện Biên Phủ, Phường Trần Phú, TX. Hải Dương
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 217 ngày 27  
tháng 4 năm 90 do UBND TP. Hải Dương cấp  
(cơ quan cấp)
- Lô đất số \_\_\_\_\_ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) \_\_\_\_\_
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa \_\_\_\_\_
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ \_\_\_\_\_
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) \_\_\_\_\_
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) \_\_\_\_\_

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

XÁC NHẬN VỀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)

UBND Phường Trần Phú TX. HD  
Xã Nhân Bá, Đỗ Thị Sư và ông  
Hoàng Văn Nhân ở 60 Điện Biên Phủ  
Là chủ đất tại địa chỉ  
25/12  
95

Ngày 23 tháng 2 năm 1998

Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Thị Sư

Chợ: Hoàng Văn Nhân

CHỦ TỊCH  
NGUYỄN THUY LIÊU



**B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ**

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 404 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: L2 4T
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa \_\_\_\_\_
- 4/ Giá đất tính thuế 80.000 đ/m<sup>2</sup>
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ I
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 32.000.000 đồng
- 7/ Thuế suất 20% %
- 8/ Số thuế phải nộp 16.640.000 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật \_\_\_\_\_ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 16.640.000
- (Viết bằng chữ (Mười Sáu triệu Sáu trăm bốn mươi ngàn))

Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Bình*

Ngày 28 tháng 2 năm 1995  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

*Xuân*



## HỢP ĐỒNG

### N NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

#### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: Nguyễn Văn tuổi: 48 CMTND số: 011 08 041
- Nghề nghiệp: cán bộ An ninh Hải Phòng
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: H9 Tam Giang - T.M
- Họ và tên vợ: Nguyễn Thị Thuý tuổi: 44 CMTND số:
- Nghề nghiệp: cán bộ Sở Y tế Hải Phòng
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: H9 Tam Giang - T.X Hải Phòng
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: / phố: Nguyễn Cẩn
- Phường: Bình Phan Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: / diện tích đất theo giấy cấp: 48,3 m<sup>2</sup>
- Tờ bản đồ số: /

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: 30 m<sup>2</sup>, nhà phụ: 14,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 08  
Tờ bản đồ số: / diện tích đất chuyển dịch: 48,3 m<sup>2</sup>

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà 3 tầng mái bê tông cốt thép

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

— giấy đăng nhận quyền sử dụng đất số 219 B cấp  
12/4/1994

#### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: / tuổi: / CMTND số: /
- Nghề nghiệp: /
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: /
- Họ và tên vợ: Nguyễn Thị Thuý tuổi: 45 CMTND số: /
- Nghề nghiệp: Cán bộ tư nhân
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: H9 Tam Giang - T.X Hải Phòng

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: 350. Triệu đồng.

Viết bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước đây: 400.000.000

Viết bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;

Hợp đồng này được lập thành 04 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 27 tháng 2 năm 1995

XÁC ĐỊNH KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Nguyễn Văn Quyên  
NGƯỜI MUA

1/56

NGUYỄN VĂN QUYÊN

CHỖ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 27 tháng 2 năm 1995

Tôi: Nguyễn Văn Quyên chức vụ: công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Nguyễn Văn tuổi 45 CMTND số: 011080428  
cấp tại: Thị xã, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Hq Thanh Giang - Thị xã

- Bà: Nguyễn Thị Thuý tuổi 44 CMTND số:  
cấp tại: Thị xã, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Hq Thanh Giang - Thị xã

- Ông: Nguyễn Văn tuổi 45 CMTND số:  
cấp tại: Thị xã, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Nguyễn Thị Văn tuổi 45 CMTND số:  
cấp tại: Thị xã, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Hq Thanh Giang - Thị xã

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 04
- Trung số: 138
- Số T.Đ: 1452
- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUYÊN

