

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Quang Đức

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Chợ mới - Thanh Bình - TX HD

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Nguyễn Phương Đông

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Công an Thủ Xá - Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà: nhà lợp ngói cấp 4

+ Loại nhà diện tích 47,6 m²

+ Chất lượng nhà nhà cấp 4

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 40.000.000

Đã nộp tiền

Ngày 13 tháng 1 năm 1994

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Đông

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra -----

----- Ngô Thanh Bình -----

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà ----- ngõ ----- diện tích ----- 47.6 -----

+ Chất lượng nhà ----- ngõ -----

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch ----- 47.6 -----

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất ----- 6 + 47.2 -----

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường ----- 40.000.000 -----

4/ Thuế suất ----- 2% ----- %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: ----- 800.000 ----- đồng

Viết bằng chữ ----- (Tám trăm ngàn đồng chẵn) -----

Ngày 13 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 13 tháng 2 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình

HỢP ĐỒNG

BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Quang Vinh* tuổi: *51* CMTND số: *44047263*
- Nghề nghiệp: *Cán bộ kỹ thuật phát hành sách báo*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 60, Quang Trung, Thị xã Hải Dương*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Loan* tuổi: *30* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Cán nhân nhà máy cơ khí Hải Dương*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 60, Quang Trung, Thị xã Hải Dương*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: phố: *Che mát 2*

Phường: *Xã Thanh Bình*

Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:

11 Tờ bản đồ số:

diện tích đất theo giấy cấp: *47,6* m².

Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: m², nhà phụ: *15* m² thuộc thửa đất số: *11*

Tờ bản đồ số: diện tích đất chuyển dịch: *47,6* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà xây cấp 4 mái lợp ngói.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

Tuyệt đối không sử dụng đất vào mục đích khác.

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đơn, đất ở số: 332 B/NA-XD cấp ngày 29.9.1992.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Phước Đồng* tuổi: *57* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Cán bộ kỹ thuật an ninh Thị xã Hải Dương*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân.*
- Họ và tên vợ: *Ngô Thị Phan* tuổi: *53* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Cán bộ nhà văn Bình Minh, Thị xã Hải Dương*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 12/4, Che mát 2, Thanh Bình, Thị xã Hải Dương*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *6.000.000,00* đồng.

Viết bằng chữ: *Sáu triệu đồng chẵn*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ..... 40.000.000.....

Viết bằng chữ:..... Bốn mươi triệu đồng chẵn.....

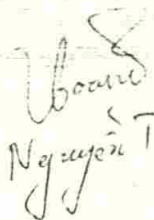
Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này.

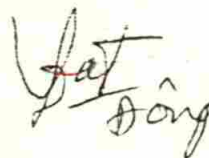
- Hợp đồng này được lập thành..... 01..... bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày..... 11..... tháng..... 2..... năm 199..... 5.....

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN


Nguyễn Văn Quý


Nguyễn Văn Quý

CHỖ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày..... 11..... tháng..... 2..... năm 199..... 5.....

Tôi: Trần Văn Quý, chức vụ: Cố chấp viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Nguyễn Quang Ninh tuổi 31 CMTND số: 144047269
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 60, Quang Trung, Thị xã Hải Dương.

- Bà: Nguyễn Thị Văn tuổi 30 CMTND số: \
cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 60, Quang Trung, Thị xã Hải Dương.

- Ông: Nguyễn Phú Cường tuổi 37 CMTND số: \
cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể công an Thị xã Hải Dương.

- Bà: \ tuổi \ CMTND số: \
cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyển số: 04
- Trang số: 133
- Số T. lệ: 1417
- Thu lệ phí công chứng

(Tám mươi ngàn đồng chẵn)

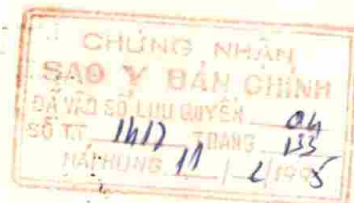
CHỖ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 3306 /ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Nguyễn Quang Vinh
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Chợ mát
PHƯỜNG (XÃ) Chanh Bính



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Quang Vinh sinh năm
 CMTND số Nghề nghiệp
 và vợ (hoặc chồng) sinh năm
 Hiện thường trú tại số đường phố (thôn) Chợ mát 2
 Phường (xã) (Khu phố Trung xe đạp) Xã Thanh Bình
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kể sau đây:

A- RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>Chợ mát 2</u>	<u>11</u>		<u>47.6 m²</u>	<u>đất 2'</u>

Số diện tích ghi bằng chữ (Đồn bảy phẩy sáu mét vuông)

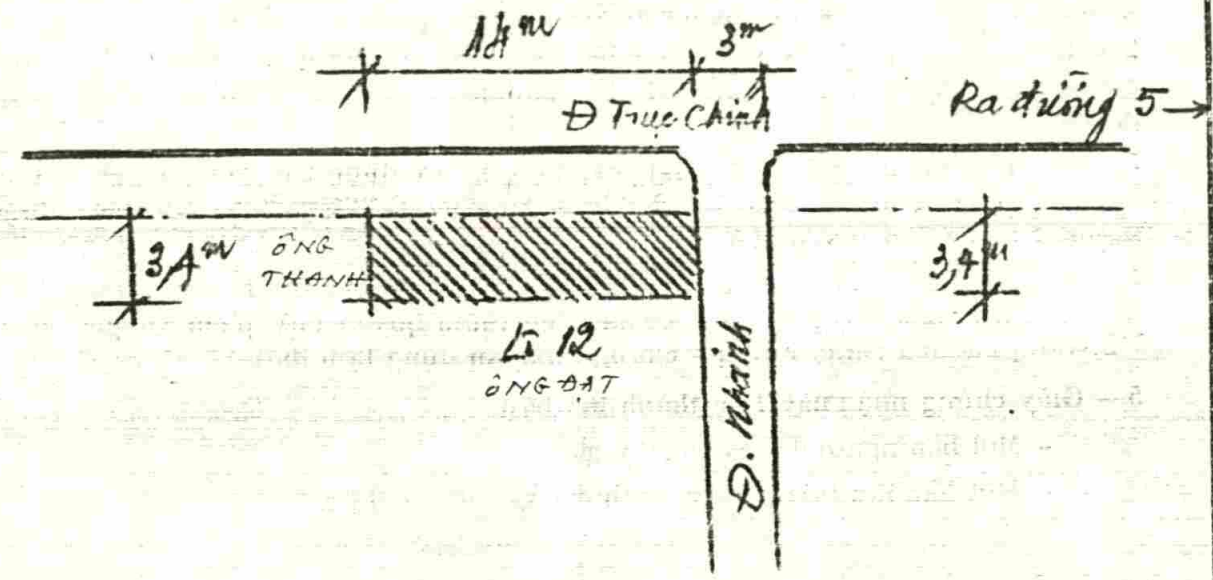
D - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

- Nhà ở: Loại nhà số tầng
 Số phòng Mái
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Nhà nhà, Chuyển quyền sử dụng đất 2' của
Công ty AISCN Theo QĐ số 12/QĐUB ngày 21-3-1991
Của UBND Tỉnh /

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT (Sơ đồ này chỉ có tính chất dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

.....

Hải Dương, ngày 29 tháng 9 năm 1992
 UBND thị xã Hải Dương

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Tat Hai (Signature)

Phong giao (Signature)

Ta Văn Thành

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN TÁ DƯỠNG

Thanh Văn Dương

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Nguyễn Quang Linh - Chủ mát II - Thanh Bình - T/H#D
- 2/ Địa chỉ _____
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 332^B ngày 22 tháng 9 năm 1992 do UBND thị xã Hải Phòng cấp)
(cơ quan cấp)
- Lô đất số _____ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) xã Thanh Bình
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 47,6 m² m2
- Chuyển nhượng 47,6 m² m2
- Chuyển đổi _____ m2
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 1
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

XÁC NHẬN VỀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)



KT CHỦ TỊCH
ĐHQ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Huyền

Ngày 13 tháng 1 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Yat

