

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Hoàng Văn Thịnh Trần Văn Nậu
CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: 80 Phạm Ngũ Lão Thị xã
Xóm Phạm Hồng Thái Xi Bình Hải

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Hoàng Văn Thịnh
CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: 80 Phạm Ngũ Lão Thị xã Hải Dương

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

10/2/1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua nhà và Chuyển Quyền Sử Dụng Đất

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà: cấp 4 diện tích 28m²

+ Chất lượng nhà: Đã hoàn

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch: Xóm Phạm Hồng Thái Bình Hải

+ Diện tích đất chuyển dịch: 42,5m² (42/5)

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường: 35.000.000

(Ba Mươi năm Triệu đồng)

Ngày 15 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Thịnh

Hoàng Văn Thịnh

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình -----

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà ----- diện tích 42.5 -----

+ Chất lượng nhà ----- ngũ -----

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch ----- 42.5 -----

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Là KTe -----

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 4500.000 -----

4/ Thuế suất ----- 2% ----- %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: ----- 900.000 ----- đồng

Viết bằng chữ (Chín trăm ngàn đồng) -----

Ngày 21 tháng 2 năm 199 5
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 21 tháng 2 năm 199 5
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: Trần Văn Năm tuổi: 67 CMTND số:
 - Nghề nghiệp: Cán bộ nghỉ hưu
 - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tập thể Nguyễn Huệ, Phường Điện Biên Phủ, Quận 1, TP. HCM
 - Họ và tên vợ: Nguyễn Thị Cầm tuổi: 70 CMTND số:
 - Nghề nghiệp: Nội trợ
 - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Ba Thỷ, xã Mỹ Hòa, Huyện Bình Chánh, TP. HCM
 - Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: phố: Km Phạm Hùng Thới
 - Phường: Là Bình Hòa Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:
 - Lô 13 Tờ bản đồ số: diện tích đất theo giấy cấp: 42,5 m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: 28 m², nhà phụ: m² thuộc thửa đất số: Lô 13
- Tờ bản đồ số: diện tích đất chuyển dịch: 112,5 m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà xây cấp 4 mái lợp ngói.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

Tường nhà sử dụng chung với nhà thuộc Lô 11A.

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND xã Hải Dương cấp

216/HD-XN do UBND xã Hải Dương cấp

ngày 31.12.1994.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: Hoàng Văn Thành tuổi: 35 CMTND số: 14CC12228
- Nghề nghiệp: Thợ thủ công
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 30, Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM
- Họ và tên vợ: Phạm Thị Huệ tuổi: 30 CMTND số:
- Nghề nghiệp: Nội trợ
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 30, Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: 35.000.000,00

Viết bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn.

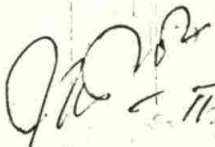
Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

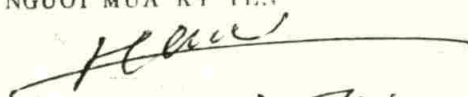
Đã được cấp
Vào sổ hộ khẩu

— Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 45.000.000 đ
Viết bằng chữ: Bốn lăm triệu đồng chẵn
Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:
— Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 18 tháng 2 năm 199 5
NGƯỜI MUA KÝ TÊN

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN


Trần Văn Nhân
Công Nguyễn Thị Quý


Hoàng Văn Thịnh

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 18 tháng 2 năm 199 5

Tôi: Trần Văn Quý, chức vụ: Công chứng viên
Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:
— Ông: Trần Văn Nhân tuổi 67 CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Tập thể ngân hàng - Điện Biên Phủ, RHD.
— Bà: Nguyễn Thị Quý tuổi 70 CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Thôn Ba Thụ, xã Lạc Xương, Cẩm Bình, Hải Hưng.
— Ông: Hoàng Văn Thịnh tuổi 35 CMTND số: 140812228
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Số 30, Phạm Ngũ Lão, Thị xã Hải Đức.
— Bà: tuổi CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 04
- Trang số: 136
- Số tự: 1431
- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có xây dựng bổ sung xan lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216/ND-XD

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN:

Điền Văn Mậu

ĐƯƠNG QUỐ (THỢ):

Phạm Hồng Thái

PHÒNG QUẢN:

BÌNH HÂN



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chung nhận ông, bà... Trần Văn Mạnh... Sinh năm... 6.5.1963...
 CMTND số... 66.66.6666... Nghề nghiệp... CC. Li. Huân...
 và vợ (hoặc chồng)... Nguyễn Thị Quý... Sinh năm... 6.8.1963...
 Hiện thường trú tại số... Phạm Hồng Thái...
 Phường (xã)... Bình Hải - TX. H. D....
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kể sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

| VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO | Số thửa | Số tờ bản đồ | Diện tích (m ²) | Loại ruộng đất hồ, ao |
|------------------------|--------------|--------------|---|-----------------------|
| | <u>Lô 13</u> | | <u>42,5 m²</u> (3,5m x 12,5m) | <u>C</u> |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Số diện tích ghi bằng chữ... Bốn hai phẩy năm mét vuông...

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

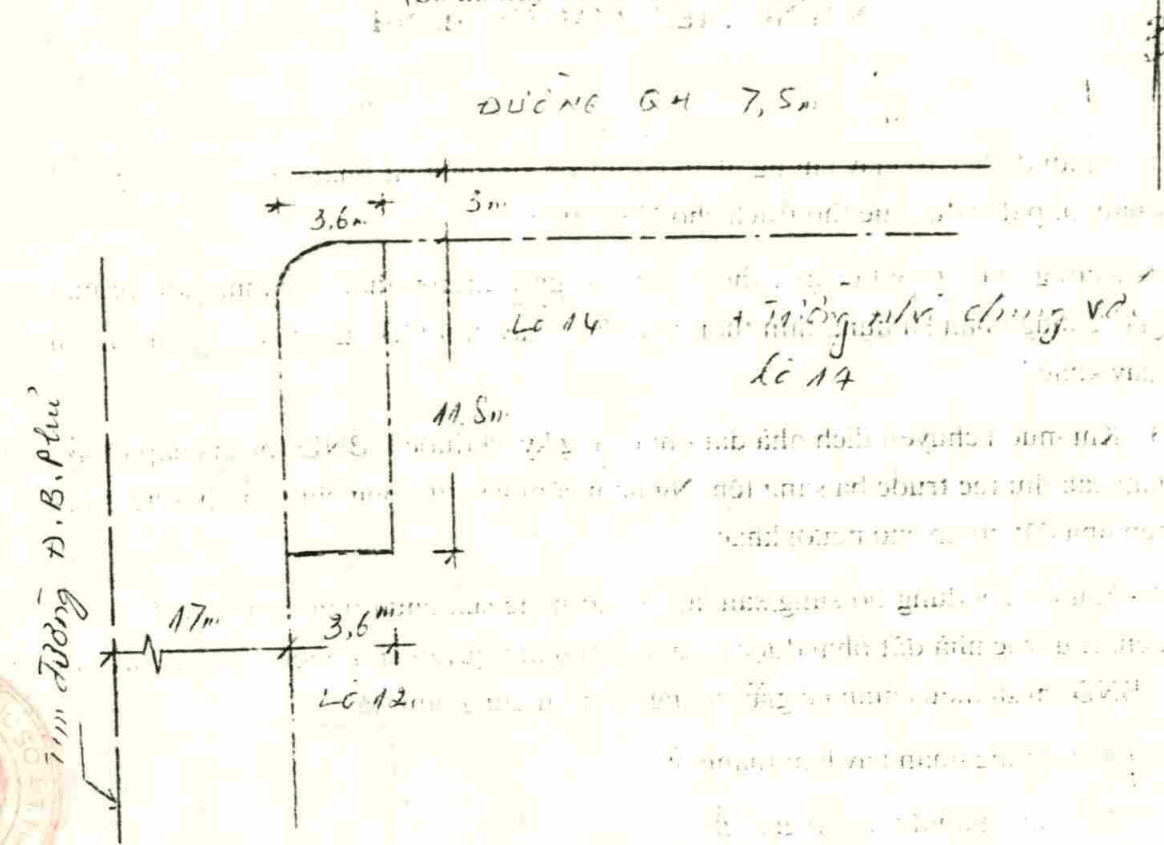
- Nhà ở: Loại nhà... Kay... số tầng... 1...
 Số phòng... Mái...
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất của
ngân hàng nhà nước HT 54, số 703 ngày 12-7-1994
của UBND tỉnh H.

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Hải Dương, ngày... 5.4... tháng... 12... năm 1994.

Cán bộ nghiệp vụ... Nguyễn Thị Ngọc...
 Trưởng phòng... Nguyễn Thị Ngọc...
 Phó trưởng phòng... Nguyễn Thị Ngọc...
 UBND thị xã Hải Dương... Phạm Văn Dương...
 K.T CHỦ TỊCH... Phạm Văn Dương...
 PHÓ CHỦ TỊCH... Phạm Văn Dương...

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Thần Văn Mẫu
- 2/ Địa chỉ xóm Phạm Hồng Thái xã Bình Hòa TX HD
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____
tháng _____ năm 199 do Ủy Ban Nhân Dân Thị xã HD cấp)
(cơ quan cấp)
- Lô đất số _____ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) xã Bình Hòa TX HD
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng _____ m²
- Chuyển nhượng _____ m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp tiền
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ nhất
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)



CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Mỹ

Ngày 15 tháng 2 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Mẫu

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 425 m²

- Chuyển nhượng 425 m²

- Chuyển đổi m²

2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: L2 VT2

3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa

4/ Giá đất tính thuế 500.000 đ/m²

5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ II

6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 9.450.000 đồng

7/ Thuế suất 5%

8/ Số thuế phải nộp 472.500 đồng

9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật đồng

10/ Số thuế còn phải nộp: 472.500

(Viết bằng chữ (Một triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng))

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
orgo thanh Bình

Ngày 21 tháng 2 năm 199 5
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

