

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Duy Khiển

CMND số 141689366 ngày 25.11.1991 Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Tập thể công ty vật tư Nông Nghiệp

Kh. Thanh Bình = Thị xã Hải Dương

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Ngọc Linh

CMND số 140255387 ngày 14.4.1978 Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 21B Tập thể Phú Lương = Tx Hải Dương

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

Ngày 10 - 1 - 1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Ông: Nguyễn Duy Khiển chuyển quyền sử dụng là đất
dưới đây cho Ông: Nguyễn Ngọc Linh để đến 3' nhà khác

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà: Nhà ngói cấp 4 diện tích 10,10m²

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch: Số 3 - Lê Hồng Phong

+ Diện tích đất chuyển dịch 51,2 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 32.000.000 đ

(Ba mươi hai triệu đồng)

Ngày 10 tháng 1 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

(Người trước uỷ quyền)

Nguyễn Văn Khảo

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Thầy Bơ Hiền

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà Cấp 4 diện tích 10 m²

+ Chất lượng nhà nhà lợp ngói

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch 51,2

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

loại 4 vị trí 1

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường

(Tám mươi triệu đồng chẵn)

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 1.000.000 đồng

Viết bằng chữ (Một triệu sáu trăm ngàn đồng chẵn)

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

Trưởng phòng thuế

Duyệt, ký

Xuân

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

Cán bộ kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Duy Khiển* tuổi: *33* CMTND số: *141689566*
- Nghề nghiệp: *Cán bộ Công ty vật tư N² Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân*
- Họ và tên vợ: *Bùi Thụy Ninh* tuổi: *30* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể Công ty vật tư nông nghiệp Hải Hưng*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *3* phố: *Hải Phòng*
- Phường: *Nguyễn Trãi* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *4* Tờ bản đồ số: *19* diện tích đất theo giấy cấp: *51.2* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *10* m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *4*
- Tờ bản đồ số: *19* diện tích đất chuyển dịch: *51.2* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch
Nhà xây cấp 4 mái lợp ngói
- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy cấp nhận quyền sử dụng đất số: *8078/ND-XN* do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày *16.12.1994*.
- Giấy ủy quyền bán nhà đất do ông *Khiển*, bà *Ninh* lập và ký ngày *12.01.1995*.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Ngọc Linh* tuổi: *33* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Cán bộ Sĩ quan Lữ Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 21B Tập thể phúc lợi, RTH*
- Họ và tên vợ: *Đặng Thị Nhân* tuổi: *35* CMTND số: *140245331*
- Nghề nghiệp: *Cán bộ ngân hàng nông nghiệp Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 21B Tập thể phúc lợi, RTH*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *32.000.000,00*
- Viết bằng chữ: *Ba mươi hai triệu đồng chẵn*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 50.000.000
- Viết bằng chữ: Tam mươi triệu đồng chẵn
- Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:
- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Người bán ký tên

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Nguyễn Văn Khái

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Đặng Thị Nhân
Nguyễn Ngọc Linh

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 25 tháng 1 năm 1995

- Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Cố định viên
- Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:
- Ông: Nguyễn Văn Khái tuổi 32 CMTND số: 140383303
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Tập thể ngân hàng nhà nước tỉnh Hải Hưng
- Bà: Đặng Thị Nhân tuổi 33 CMTND số: 140245331
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Số 21 B. Tập thể phúc lợi, Rm.
- Ông: Nguyễn Ngọc Linh tuổi 33 CMTND số: 140245331
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Số 21 B. Tập thể phúc lợi, Rm.

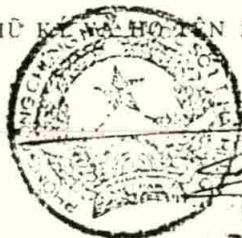
Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

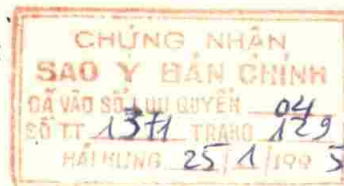
- Ghi vào sổ lưu
- Quyển số: 03
- Trang số: 129
- Số T. lư: 1371
- Thu lệ phí công chứng

(Một trăm mười triệu đồng chẵn)

CHỖ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Nguyễn Duy Khiển

2/ Địa chỉ Công ty vật tư nông nghiệp Hải Hưng

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 807/La ngày 16 tháng 12 năm 1994 do Ủy ban nhân dân TX HD cấp (cơ quan cấp)

Lô đất số 3 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) phố Lê Hồng Phong - TX HD

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 512m² m2

- Chuyển nhượng 512 m2

- Chuyển đổi m2

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XA, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)

Ông Nguyễn Duy Khiển Thủ trưởng trại 5 phố Lê Hồng Phong thị trấn pháp quốc lộ 1 địa 20.1.1995

Ngày 10 tháng 1 năm 1995

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Người trực tiếp quyền)

Nguyễn Văn Khải

Nguyễn Văn Khải



B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 27,7 m²
- Chuyển nhượng _____ m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: _____
_____ Loại 4 m khu _____
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 4/ Giá đất tính thuế 200.000,00 đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _____
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 10.240.000 đồng
- 7/ Thuế suất 2% %
- 8/ Số thuế phải nộp 217.000,00 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 217.000,00
- (Viết bằng chữ Năm trăm mười bảy nghìn đồng chẵn)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 25 tháng 11 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

1 km

1 km Rà Rà

Xuân

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước hạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có xây dựng bổ sung xan lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số: 807^B ND-XP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN: *Nguyễn Duy Khiên*
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) *3 Hồng Phong*
PHƯỜNG (XÃ) *Nguyễn Trãi*



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà. Nguyễn Duy Kiên Sinh năm 34^T
 CMTND số..... Nghề nghiệp Kỹ sư
 và vợ (hoặc chồng) Bà Hoàng Minh Sinh năm 30^T
 Hiện thường trú tại số 3 đường phố (thôn) Lê Hồng Phong
 Phường (xã) Nguyễn Trãi
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kể sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VI TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
3. Lê Hồng Phong	4	19	51.2 ^m	Đất 0 ¹

Số diện tích ghi bằng chữ Năm một phẩy hai mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

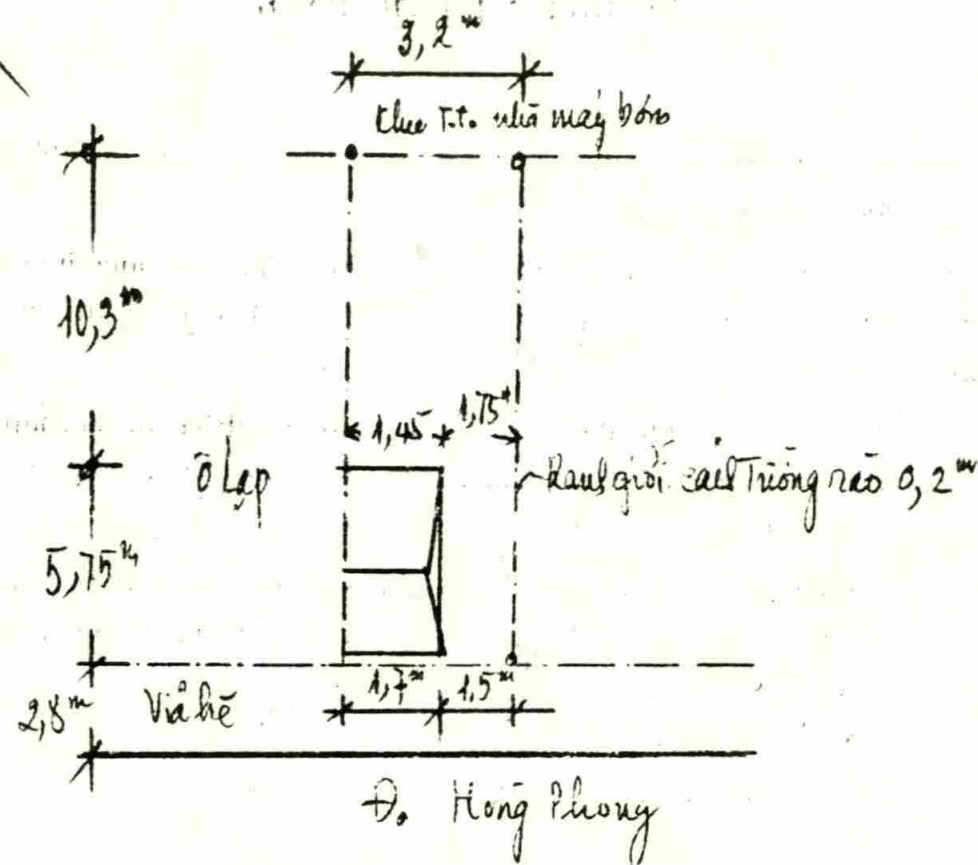
- Nhà ở: Loại nhà: Kay số tầng 1
 Số phòng 1 Mái Ngói
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà, chuyển quyền sử dụng đất 0¹ của ông
Lê Huy Lạp, quê ở xã TT số 1504 / xã và xã BND
Thị xã cấp 17/7/1983

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



F - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 16 tháng 12 năm 1994

Ủ BND thị xã Hải Dương

Lai Văn

Nguyễn Văn

Phạm Văn

Tạ Xuân Thành

Trưởng phòng

Nguyễn Văn

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã

Phạm Văn