

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Văn Hải - Công nhân vận hành

CMND số _____ ngày 15/2/1995 Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú _____

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Ngọc Tuấn - Công nhân Bảo vệ

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú Tập thể Bảo vệ Hùng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà _____ diện tích 71,8 m²

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch thôn Quyết Thắng - Bình Sơn

+ Diện tích đất chuyển dịch 71,8 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 14.000.000 đ

Mười bốn triệu đồng chẵn

Ngày 15 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Sgtun
Nguyễn Ngọc Tuấn

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA

CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra

Hoàng Bội-Hiền^{uv}

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường

4/ Thuế suất

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp:

20.000.000

đồng

Viết bằng chữ

(Hai trái - hai nghìn năm)

Ngày 15 tháng 2 năm 1995

Trưởng phòng thuế

Duyệt, ký

Ngày 15 tháng 12 năm 1995

Cán bộ kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Xunt

Then



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Phạm Văn Thái* tuổi: *36* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Công nhân Công Ty cơ điện Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể cơ quan*
- Họ và tên vợ: *Vũ Thị Thuý* tuổi: *26* CMTND số: *14125834*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể Công Ty cơ điện Hải Hưng*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: ** phố: *Km Quyết Thắng*
Phường: *Xã Bình An* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:
91 Tờ bản đồ số: *07* diện tích đất theo giấy cấp: *90* m².

Các bất động sản kèm bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng theo bên mua
gồm: nhà chính: ** m² nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *91*
Tờ bản đồ số: *07* diện tích đất chuyển dịch: *4,8* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Đơn đề nghị xin nhận giấy sở hữu nhà và sử dụng đất của ông *Phạm Văn Thái, bà Vũ Thị Thuý có xác nhận của địa chính và UBND xã Bình An ngày ... tháng ... năm 1994.*
- Đơn xin nhập lại nhà ở ngày *đơn 5/1986*
- Giấy nộp tiền lệ phí hợp pháp mua đất ở số: *004479* ngày *15.2.1995* của Cục Thuế tỉnh Hải Hưng

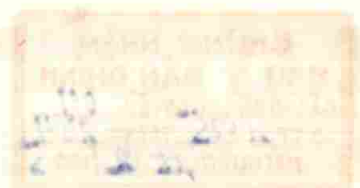
BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Ngọc Tiến* tuổi: *29* CMTND số: *161479857*
- Nghề nghiệp: *Công nhân bưu điện Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể cơ quan*
- Họ và tên vợ: ** tuổi: ** CMTND số: **
- Nghề nghiệp: **
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên
hợp đồng này.

Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *14.000.000 đ.*

Viết bằng chữ *Hai mươi bốn triệu đồng chẵn*
Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.



Tôi ghi tại sao: chuyển diện tại thời điểm trước bị 14-01-1995

Viết bằng chữ: Nguyễn Văn Xuân đồng ý

Kính mời các tra đã tiến cho bên bán, bên mua đã giao nhận đủ số hàng và số đồng hồ từ ngày lập xong hợp đồng này: -

- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung giống nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng

Ngày 15 tháng 02 năm 1995
NGƯỜI MUA: NGUYỄN VĂN XUÂN

NGƯỜI BÁN: KỶ TÊN

Phạm Văn Hải
Thủy Văn Thủy

Nguyễn Ngọc Tiên

CHỖ G NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 15 tháng 02 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Phạm Văn Hải tuổi 32 CMTND số: 1

cấp tại: Tập thể Công ty cơ điện Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Thủy Văn Thủy tuổi 26 CMTND số: 141258347

cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Ông: Nguyễn Ngọc Tiên tuổi 29 CMTND số: 161479857

cấp tại: Hải Nam Ninh, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Thủy Văn Thủy tuổi 26 CMTND số: 141258347

cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra và chấp thuận hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự

- Ghi vào sổ biên
- Quyển số: 04
- Số biên: 134
- Số hồ sơ: 1425
- Thu lệ phí công chứng

(Nguyễn Văn Xuân đồng ý)



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Phạm Văn Hải

2/ Địa chỉ xóm quê Xã Bình Ham thị xã Hải dương - Tỉnh H^{ải}

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____
tháng _____ năm _____ do _____ cấp)
(cơ quan cấp)

Lô đất số _____ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) _____

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 748 m² m2
- Chuyển nhượng _____ m2
- Chuyển đổi _____ m2

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _____

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.
11

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)



CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Mỹ

Ngày 10 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Văn Hải

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 71,8 m²
- Chuyển nhượng 71,8 m²
- Chuyển đổi ----- m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: lưu ý
----- Vị trí 2 -----
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----
4/ Giá đất tính thuế 120.000/m² đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ nhất -----
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 8.600.000,00 đồng
7/ Thuế suất 5% %
8/ Số thuế phải nộp 430.000,00 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: (Bên thuế 10 triệu ngày)
(Viết bằng chữ -----)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1/ku

Hoàng Bá Hùng

Ngày 15 tháng 12 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân



UBND T.Đ. LAI THƯƠNG
PHÒNG GIAO THÔNG - XE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải dương, ngày 15 tháng 2 năm 1995

TRẦN. BẢO
(V/v nộp tiền xử lý đất)

- Căn cứ quyết định số 162/QĐ-UB ngày 1/7/1994 của UBND thị xã về việc quy định tạm thời hợp pháp hóa đất ở và hướng dẫn thu xử lý kèm theo quyết định này.

- Căn cứ hồ sơ nhà, đất và đơn xin cấp giấy chứng nhận sử dụng tạm thời đất ở của : *Phạm Văn Hải*
Địa chỉ : *Kom Quyết Thắng - xã Bình Hòa*

- Sau khi xuống thực địa xem xét thực trạng nhà đất, phòng Giao thông xây dựng thị xã thông báo :

Ông, bà : *Phạm Văn Hải* phải chuẩn bị số tiền là : *359.000đ* để nộp vào ngân sách Nhà nước. Chậm nhất là ngày 25 tháng 2 năm 1995 sau khi nộp xong ông, bà : *Phạm Văn Hải* đem phiếu thu tiền nộp tại phòng Giao thông xây dựng thị xã để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận sử dụng đất. *đất trong ngõ rộng 5000/m² (359.000đ x 71,8m²)*

T/M PHÒNG GIAO THÔNG-XE THỊ XÃ



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Đức

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ
CỤC CHIẾC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THUẾ TÀI CHÍNH
Số 15A
Số 15A/82/360
HD 23

Cục thuế 1-6²

GIẤY NỘP TIỀN BẰNG TIỀN MẶT

(Dùng cho các đơn vị ngoài quốc doanh)

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Ngày 14 tháng 2 năm 1995

Nº 107479

Tên đơn vị hoặc người nộp tiền:

Địa chỉ:

Nghề kinh doanh:

Lý do nộp:

Nộp tiền tại:

Phạm Văn Hải
Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Công ty TNHH Sản xuất

Kho Bạc H12

Thời hạn phải nộp

						Phân bổ kho bạc Nhà nước ghi		
						NỘP	CO	
Tên	Khoản	Hạng	Mức	DIỄN GIẢI	TIỀN	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện
gđ 14 01 9 28				Công ty TNHH Sản xuất	359.000 đ			
Cộng					359.000 đ			

Tổng số tiền (bằng chữ):

Ba trăm năm chín ngàn đồng

Người nộp
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Tiến

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên và đóng dấu)

Phạm Văn Hải

Kế toán KBNN
(Ký tên và đóng dấu)

Phạm Văn Hải

Người nhận tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Văn Hải



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ