

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Trung tâm truyền thông giáo dục trẻ

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: Xã Tân Ninh - TX Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: 1- hộ gia đình có d/s hùn theo

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: Tập thể trung tâm truyền thông giáo dục trẻ

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

24/12/95

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

7 thành viên nhà đất tập thể cho các bộ công nhân

để sử dụng làm nhà

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà: Cấp 4 diện tích _____

+ Chất lượng nhà: _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch: Xã Tân Ninh - TX HP

+ Diện tích đất chuyển dịch: 189,4 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường: 24.250.000

(Hai trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng chẵn)

Ngày 24 tháng 02 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Đại diện

Đỗ Xuân Bình

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Abang Rô Nhì

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà _____

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch _____

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 24.250.000

4/ Thuế suất 2% %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 485.000 đồng

Viết bằng chữ Bốn trăm tám mươi lăm ngàn

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 24 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1/ Xuân

Sở Tài chính vật giá
Hải-Hưng

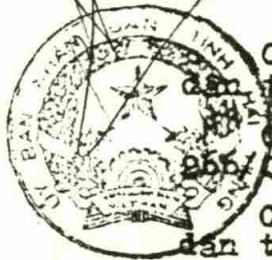
CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 409 /TCVG

Hải-Hưng, ngày 10 tháng 8 năm 1994

U.B.N.D tỉnh
Duyệt giá bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất
Khu tập thể Trung tâm truyền giống gia súc
T.Đ. TRINH
Sở Tài chính vật giá
Ngày 12/8/1994

Kính gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hải-Hưng



Căn cứ vào quyết định 1416B ngày 10.12.1993 của Ủy ban nhân dân tỉnh qui định khung giá chuẩn tối thiểu các loại đất;
Căn cứ vào ý kiến phê duyệt của UBND tỉnh vào tờ trình số 265/QLQH ngày 18.6.1994 của Sở Xây dựng;
Căn cứ vào biên bản định giá của Liên ngành và Ủy ban nhân dân thị xã Hải Dương ngày 02 tháng 7 năm 1994;

Sở Tài chính vật giá trình Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt giá bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất khu tập thể Trung tâm truyền giống gia súc như sau:

1- Về giá trị sử dụng đất (nộp ngân sách tỉnh).

- Dãy phía ngoài	150.000đ/m ² x 620,8 m ²	93.120.000đ
- Dãy phía trong	85.000đ/m ² x 791,2 m ²	67.252.000đ
Cộng.....	1.412,0 m ²	160.372.000đ

2- Về giá bán nhà cấp 4 (đơn vị tính: nghìn đồng)
563 m² x 30.000đ/m² = 16.890.000đ

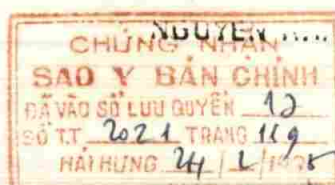
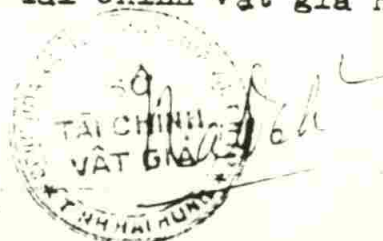
Trừ chi phí hóa giá nhà 2% theo thông tư 60 TCT/TC = 3.545.240đ

Số tiền phải nộp vào Ngân sách tỉnh là: 156.826.760đ.

Người mua phải nộp thuế chức bạ và lệ phí chứng thư theo qui định hiện hành.

Vậy, trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đề các ngành có liên quan, UBND thị xã Hải Dương và Trung tâm truyền giống gia súc thực hiện.

Sở Tài chính vật giá Hải-Hưng



CHUNG VIEN
TRAN-VAN-QUY

Hải-Hung, ngày tháng năm 1994

QUYẾT ĐỊNH V/V THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG THANH LÍ
Nhà đất Khu tập thể Trung tâm truyền giống gia súc Hải-Hung

- Được Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp đồng ý nhượng bán nhà đất khu tập thể cho cán bộ công nhân viên xí nghiệp sử dụng lâu dài và các cấp, các Sở chức năng giúp đỡ qui hoạch;
- Xét đề nghị của cấp ủy Đảng, Công đoàn, Nữ công xí nghiệp và đơn xin mua nhà đất thanh lí của C.B.C.N.V. xí nghiệp;
- Giám đốc Trung tâm truyền giống gia súc Hải-Hung

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1

Thành lập Hội đồng Thanh lí nhà đất khu tập thể Trung tâm truyền giống gia súc Hải-Hung, gồm :

- 1- Đ/c Trần quốc Tân, Phó giám đốc, đại diện Ban giám đốc, Trưởng ban.
- 2- Đ/c Phạm khắc Thuật, phó bí thư chi bộ, đại diện cấp ủy Đảng, ủy viên.
- 3- Đ/c Trần thị Lan, Kế toán trưởng, đại diện nữ công, ủy viên.
- 4- Đ/c Vũ đình Tứ, Chủ tịch Công đoàn, Trưởng phòng hành chính, đại diện Công đoàn, ủy viên.

Điều 2

Hội đồng có nhiệm vụ :

- Tập hợp đơn xin mua nhà đất của CBCNV xí nghiệp.
- Xây dựng qui chế nhượng bán nhà đất.
- Xét duyệt danh sách người được mua nhà, đất.
- Tham gia vào việc chia nhà đất của xí nghiệp.
- Chịu trách nhiệm trước xí nghiệp và các cơ quan Nhà nước về việc xét duyệt và chia nhà đất cho người được mua.

Điều 3

Các ông, bà có tên trên có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

HỘI QUY

- UBND Tỉnh
- Sở xây dựng



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



ỦY BAN NHÂN DÂN
Tỉnh Hải Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1525 / QĐ-UB

Hải Hưng, ngày 08 tháng 9 năm 1994

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH HẢI HƯNG

V/v nhượng bán nhà cấp 4 kèm theo chuyển quyền sử dụng đất khu ở tập thể cán bộ công nhân viên chức Trung tâm truyền giống gia súc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI HƯNG

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994.
- Xét tờ trình số 266/QLQH ngày 18/6/1994 của sở Xây dựng, tờ trình số 409/TC-VG ngày 10/8/1994 và số 475/TC-VG ngày 5/9/1994 của sở Tài chính-Vật giá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : - Cho phép Trung tâm truyền giống gia súc được nhượng bán 563 m² nhà cấp 4 kèm theo chuyển quyền sử dụng 1402 m² đất khu ở tập thể cán bộ CNVC, cho 30 hộ gia đình quản lý, sử dụng để cải tạo và xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết kèm theo quyết định này.

- Giá trị nhượng bán bao gồm giá trị nhà cấp 4 và giá trị chuyển quyền sử dụng đất, tổng cộng là : 177.262.000đ, số tiền này cho phép Trung tâm truyền giống gia súc được sử dụng để đầu tư phát triển sản xuất (các hạng mục đầu tư theo tờ trình số : 475/TC-VG ngày 5/9/1994 của sở Tài chính-Vật giá). Sở Tài chính-Vật giá chịu trách nhiệm kiểm tra để thanh quyết toán.

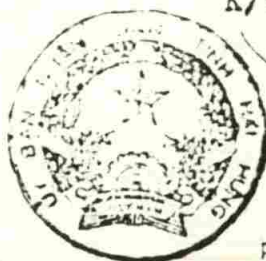
Điều 2 : Giao cho UBND thị xã Hải Dương chịu trách nhiệm làm đầy đủ các thủ tục giao quyền quản lý nhà, đất cho các hộ gia đình được mua sau khi đã thực hiện đầy đủ mọi nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, hướng dẫn và cấp giấy phép xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt.

Điều 3 : Các ông : Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hải Dương, Giám đốc sở Tài chính-Vật giá, Giám đốc sở Xây dựng, Giám đốc sở Nông nghiệp, Trung tâm truyền giống gia súc và các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3,
- Lưu : VP.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
K/T CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRƯC
LÊ QUÝ ĐÓN



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



Thống kê trình số 37 CV/TCN ngày 15-7-1994 của Trung tâm
truyền thông gia súc hai hướng xin đề nghị tiến hành lý nhà cấp 4
(khu tập thể) để dân từ phát triển sản xuất.

Ủy ban Nhân dân tỉnh đã có ý kiến giao cho Sở Tài chính vật
giả kiện tra tụng một dụng cụ từ trình UBND tỉnh.

Sở Tài chính vật giả đã kiến tra cu thể như sau đầu từ của
Trung tâm. Các hàng, mục đầu từ của thiết, có dự toán cụ thể, chỉ
tiết kèm theo. Sở Tài chính vật giả trình UBND tỉnh:

Cho phép đầu tư các hàng mục sau:

a- Bộ sung lên dựo giống;
b- Mua xe máy.

4 xe không 76 triệu đồng

o- Đầu tư chuồng trại, kho chứa: 78,4 triệu trong đó:
- 2 dãy chuồng trại dự toán: 21,4 triệu
- kho dự trữ thức ăn dự toán: 41 triệu
- kho chứa thức ăn
15,9 triệu

Tổng cộng các hàng mục là:
45 triệu + 76 triệu + 78,4 triệu = 199,4 triệu

(Một trăm chín triệu bốn trăm ngàn).
Và người thanh lý nhà cấp bốn (kể cả gia từ chuyên, chuyên
bộ dân) chỉ có: 172,262 triệu đồng, trong đó tiền nhà:
16,89 triệu đồng được đề nghị theo chế độ.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Hải Hưng.

CHỦNG NHẬN
SAO Y BẢN CHÍNH
HÀO VÀO SỔ LƯU QUẢN
SỐ T. 141
TRANG 141
HAI HƯNG 14/2/1994

V/v cấp lại tiến thanh lý nhà cấp 4 để
dầu từ phát triển sản xuất.

1/6 TRIM

CONG HOA XA HAI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hải Hưng, ngày 5 tháng 9 năm 1994

UBND TỈNH HAI HƯNG
SỞ TÀI CHÍNH VÀ T. GIA
Số: 475/TCN

- Tiền chuyển quyền sử dụng đất 160,89 triệu đồng đề nghị UBND tỉnh cấp lại cho Trung tâm để đầu tư.

Số còn thiếu trung tâm lấy từ nguồn tự bổ sung để trang trải.

Sở Tài chính vật giá trình UBND tỉnh quyết định./.

KI **PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH VÀ HẢI HUNG**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN KHẮC CHANH**

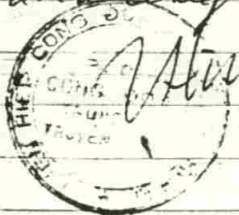


TRẦN-VĂN-QUÝ


CÔNG CHỈ


DANH SÁCH CÁC HỘ CBCNV ĐƯỢC MUA NHÀ ĐẤT THANH LÝ KHU TẬP THỂ TTTGG S TỈNH H²

S.T.T	Họ và tên	Nơi Công tác.	Nơi đăng ký hộ khẩu theo tư của gia đình	Số khẩu	Họ và tên vợ hoặc chồng	Nơi công tác	Số lô	Diện tích	Ghi chú.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Bùi Thị Dung	Công đoàn - Sở N ² H ²	Tập thể phụ nữ công - T X H D		Vũ Quang Trung	Về nghỉ hưu	29	49,45 m ²	
2	Nguyễn Văn Khẩu	Trung tâm TGG S H ²	Tập thể TTTGG S H ²				23	49,45 m ²	
3	Phạm Văn Diên	NT	NT				2	44,0 m ²	
4	Phạm Thị Kim Ngân	Liên đoàn DTT V-T	Tập thể LD DTT V-T				1	46,4 m ²	

Đại diện công đoàn xí nghiệp.

 Nguyễn Văn Khẩu

Đại diện ban nữ công xí nghiệp.
 Lý Thị Lan

Đại diện ban quản trị xí nghiệp.

 Phó Giám đốc
 Trần Quốc Văn

Đại diện chi bộ Đảng xí nghiệp.

 Phạm Khắc Thuật

CHUNG NHÀ NƯỚC SỞ TÀI CHÍNH
 HẢI HƯNG
 CHỨNG NHẬN
 SỐ T. 202.1 TR. 119
 HẢI HƯNG 24/2/1998

CHỨNG NHẬN
 SẴN Y BẢN CHÍNH
 ĐẢ VÀO SỔ LƯU GUYỀN 12
 SỐ T. 202.1 TR. 119
 HẢI HƯNG 24/2/1998