

Hải Hưng, ngày 7 tháng 1 năm 1995



HỢP ĐỒNG
BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

- Căn cứ quyết định số 381/QĐ - UB của UBND Tỉnh Hải Hưng
v/v Chuyển mục đích Sử dụng đất ngày 15 Tháng 3 năm 1993.

- Căn cứ biên bản của Hội đồng định giá, họp ngày 15 tháng 12 năm 1993
v/v ấn định trị giá tài sản chuyển dịch thuộc quyền quản lý và sử dụng của

Công ty Kinh doanh nhà Thụ xã HP tỉnh Hải Hưng.

- Căn cứ danh sách người mua do cơ quan chủ quản đề nghị, đã được UBND
thị xã Hải dương phê chuẩn.

Trên cơ sở triệt để tuân theo nguyên tắc tự nguyện, bình đẳng và cùng có lợi.

Chúng tôi gồm:

- BÊN BÁN: Ông LE QU Chức vụ giám đốc
số CMTND..... là bên được cơ quan có thẩm quyền cho phép bán
các bất động sản thuộc quyền quản lý và sử dụng hợp pháp của đơn vị.

- Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng
cho bên mua gồm có: nhà chính.....m2, nhà phụ.....m2, thuộc thửa đất số
....., tờ bản đồ số..... diện tích đất sử dụng: 108 m2.

- Các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng nhà đất:.....

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có):.....

- Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hoặc quản lý, sử dụng hợp pháp:.....

* Quyết định Số 381/QĐ - UB ngày 15 Tháng 3 năm 1993. Về chuyển
mục đích Sử dụng đất (Cổ Sở để Bán về Khu Thụ xã).

* Biên Bản Bàn giao giữa Công Ty Thụ xã chính và Công Ty Kinh doanh
nhà Thụ xã HP ngày 18 Tháng 12 năm 1993.

+ Điều kiện mua Trước Ba lần chuyển quyền sử dụng đất từ Công Ty Thụ xã chính
sang Công ty kinh doanh nhà Thụ xã HP ngày 18 Tháng 12 năm 1993.

- BÊN MUA

Họ và tên chồng: Dương Văn Dũng tuổi 46 số CMND

Nghề nghiệp: Bếp

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Bếp chi' camp quân sự tỉnh Nam Định

Họ và tên vợ: _____ tuổi _____ số CMND _____

Nghề nghiệp: _____

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: _____

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã kê ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả 2 bên thỏa thuận là: 700.000

(Viết bằng chữ: Bảy trăm đồng chẵn)

Tiền ngân hàng Nhà nước Việt nam.

- Phương thức thanh toán: Trả 1 lần Bảy trăm

Bên mua đã trả cho bên bán: 700.000

(Bảy trăm đồng chẵn)

Bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng từ ngày lập xong hợp đồng này.

- Các nghĩa vụ hai bên cam kết tiếp tục thực hiện:

Bên mua phải nộp Thuế Tài sản và Lệ Phí chuyển nhượng.

Hợp đồng này được lập thành03.....bản, có nội dung, giá trị như nhau, tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng. Hai bên đã tự mình đọc lại và cam đoan thực hiện nghiêm chỉnh các cam kết đã ghi trong hợp đồng. Bên nào không thực hiện đầy đủ hoặc ngăn trở việc thực hiện hợp đồng sẽ phải chịu trách nhiệm - Lỗi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật dân sự.

BÊN BÁN KÝ TÊN
và đóng dấu

BÊN MUA KÝ TÊN
hoặc điền chỉ

GIÁM ĐỐC
Lê Quý

Đặng

Hải Hưng, ngày 2 tháng 4 năm 1995

Tôi Nguyễn Văn Quyền chức vụ Phòng trưởng

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng, chứng nhận:

- Ông Lê Quý tuổi 58 Số CMND

Chức vụ Giám đốc Cơ quan Công Ty Kinh doanh nhà Thị xã TP

ông trụ sở tại T.9 Phố Nguyễn Du

Ông Đặng Văn Dũng tuổi 46 Số CMND

cấp tại ngày tháng năm 199 hiện đăng ký thường

trú tại Bộ chỉ huy an ninh tại Tỉnh Hải Hưng

tuổi Số CMND

cấp tại ngày tháng năm 199 hiện đăng ký thường

trú tại

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe tôi giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

Quyển số: 04

Trang số: 128

Số thứ tự: 1355

- Thu lệ phí công chứng:

Năm mươi chín ngàn

CHỮ KÝ VÀ NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYỀN