

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kể...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

BTCT

diện tích

40.5

+ Chất lượng nhà

21m

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

10.5

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

20.000.000

(Hàng triệu đồng)

Ngày 17 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Hoàng

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra - Ngô Thanh Bình -

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà ----- diện tích 125 -----

+ Chất lượng nhà 21ⁿ

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch_ _ _ _ _ 405 _ _

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất	Loại đất
----------------------------------	----------

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 20.000.000.000

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 400.000 đồng

Viết bằng chữ (Bộ - Đội - Nghĩa - Đoàn) . . .

Ngày 4 tháng 2 năm 1995

Trưởng phòng thuế

Duyệt, ký

Xmas

Ngày 21 tháng 2 năm 1998

Cán bộ kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

200



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Trương Quốc Chấn* tuổi: *56* CMTND số: *140011940*
- Nghề nghiệp: *Công nhân nhà máy bôn Hải Hưng.*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 52 An Ninh, Quảng Trung, P. Th.*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Hải Trầm* tuổi: *54* CMTND số: *141219617*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 52 An Ninh, Quảng Trung, P. Th.*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: \ phố: *Bình Lầu*

Phường: *Thanh Bình* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *150 A* Tờ bản đồ số: \ diện tích đất theo giấy cấp: *105* m².

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *21* m², nhà phụ: *15* m² thuộc thửa đất số: *150 A* Tờ bản đồ số: \ diện tích đất chuyển dịch: *105* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà xây một tầng mái BTCT.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- *Giấy bạc cấp đất ở ngày 23.7.1983 của UBND Thị xã Hải Dương cho ông Trương Quốc Chấn.*
- *Biên lai thu tiền số: 191 ở ngày 27.7.1983 của phòng xây dựng Thị xã Hải Dương.*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Đặng Văn Tuấn* tuổi: *39* CMTND số: \
- Nghề nghiệp: *Bộ đội B. Ng.*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Thành phố Hải Phòng.*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Huệ (Huệ)* tuổi: *38* CMTND số: *140251735*
- Nghề nghiệp: *Giáo viên.*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 2/Ngõ 13 Bình Lầu, Thanh Bình, P. Th.*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *600.000.000,00*

Viết bằng chữ: *Sáu trăm ngàn đồng chẵn năm 1986.*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Yêu cầu...

Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 22.000.000,00

Viết bằng chữ: Hai triệu hai trăm ngàn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 17 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Trần Văn Quý
Trần Văn Quý

Trần Văn Quý
Trần Văn Quý

Nguyễn Thị Hào
Nguyễn Thị Hào

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 17 tháng 2 năm 1995

Tôi:

Trần Văn Quý

chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: *Trần Văn Quý* tuổi 56 CMTND số: 140011940
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 52, An Ninh, Quang Trung, RHD

- Bà: *Nguyễn Thị Hào* tuổi 54 CMTND số: 141219617
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 52, An Ninh, Quang Trung, RHD

- Ông: \ tuổi CMTND số:
cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: *Nguyễn Thị Hào (Hào)* tuổi 38 CMTND số: 140251735
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 2, Ngõ 13, Phố Lầu, Thanh Bình, RHD

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyền số: 04

- Trang số: 136

- Số T.Ư. 1430

- Thu lệ phí công chứng

(Năm chục ngàn đồng chẵn)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



Trần Văn Quý
TRẦN VĂN QUÝ



Trần Văn Quý
TRẦN VĂN QUÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thị xã Hải Dương

BIÊN LẠI THU TIỀN

Số 1910

PHÒNG NHÀ ĐẤT VÀ CTCC

Nhận thu tiền của ông, bà Trưởng Quốc Echin

Địa chỉ Nhà máy Bưu

Số tiền 4.000/00

Viết bằng chữ Bốn nghìn đồng chẵn

Thu về khoản Thực tiền Bưu Bưu Như Bưu Lớn

Ghi có vào tài khoản

Thủ quỹ

Kế toán

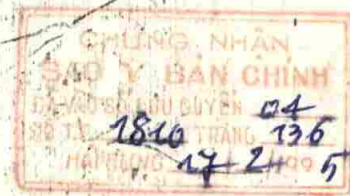
Ngày 2 tháng 7 năm 1983

Phòng Nhà đất và CTCC

Nhân viên thu tiền



CỤC CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số: 1810 / D

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 7 năm 1983



GIẤY BẢO CẤP ĐẤT Ở

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chấn

Căn cứ Nghị quyết cuộc họp Thường trực UBND thị xã
Hải Dương, Ngày 30 tháng 6 năm 1983.

Duyệt cấp đất cho ông, bà: Trần Văn Chấn

Địa chỉ: Nhà máy chủ tịch B. B. B.

Lô thửa đất số: 150 Vị trí: Bên lề
(đài 1 mét x rộng 7 m)

Nhận được giấy báo này, ông, bà trực tiếp mang theo sổ
hộ khẩu và giấy báo đến phòng Nhà đất và CTCC đô thị - Thị
xã làm thủ tục xin cấp đất ở và thanh toán tiền đền bù hòa
mẫu.

Sau khi nhận đất ông, bà Chấn phải
thực hiện khẩn trương xây dựng nhà ở trong vòng 6 tháng,
và phải thực hiện đúng thủ tục xin phép làm nhà, đảm bảo
qui hoạch chung của Thị xã.

Nếu gia đình ông, bà Chấn vi phạm nghiêm
trọng những điểm trên sẽ bị đình chỉ công trình đang xây
dựng hoặc bị thu hồi phần đất được cấp.

Yêu cầu ông, bà lưu ý thực hiện.

Ngày 27/7/1983.

Đã xem hồ khẩu.

Thu Tiền là 150 A. B. B.

(Bên nhận tiền)

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ



CÔNG CHỨNG VIÊN:
TRẦN VĂN CHẤN

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất: Trương Quốc Chấn
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) _____

2/ Địa chỉ Bình Lạn _____

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____
tháng _____ năm _____ do _____ cấp)
(Cơ quan cấp)

Lô đất số 150 A số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) _____

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng _____ 125 m²
- Chuyển nhượng _____ m²
- Chuyển đổi _____ m²

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _____

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÊ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)

Ngày 17 tháng _____ năm 199 5
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chấn

Chấn

Trương Quốc Chấn

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 10.5 m²
- Chuyển nhượng 10.5 m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lý Ký _____

- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 4/ Giá đất tính thuế 16.000 đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ I _____
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 1.680.000 đồng
- 7/ Thuế suất 20 %
- 8/ Số thuế phải nộp 336.000 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật _____ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 336.000
- (Viết bằng chữ Ba trăm ba mươi sáu ngàn đồng)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Nguyễn Thanh Bình

Ngày 21 tháng 2 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

