

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

CMND số

ngày

Nơi cấp

Vũ Huy Khánh

- Địa chỉ cư trú

Phủ Bình - I - Ngõ 1 - IXKD

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

CMND số

ngày

Nơi cấp

Đinh Thị Hòa

- Địa chỉ cư trú

Tập thể Công ty Xây dựng tỉnh Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

diện tích

84

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

4

VI 2

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

Ngày 14 tháng 02 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Đinh Thị Hòa

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình ---

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà --- diện tích 24 ---

+ Chất lượng nhà ---

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch --- 24 ---

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất --- 64 1/2 ---

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 12.000.000 ---

4/ Thuế suất 2% --- %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 240.000 --- đồng

Viết bằng chữ (Hai trăm bốn mươi ngàn đồng Chẵn)

Ngày 14 tháng 2 năm 1995

Trưởng phòng thuế

Duyệt, ký

Xuân

Ngày 14 tháng 2 năm 1995

Cán bộ kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình  
Ngô Thanh Bình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: Vũ Huy Quỳnh, tuổi: 44, CMTND số: 140012500
  - Nghề nghiệp: Công nhân nghỉ hưu
  - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xã Phú Lợi I, Ngọc Châu, RM.
  - Họ và tên vợ: Vũ Thị Bích, tuổi: 47, CMTND số: 14002507
  - Nghề nghiệp: Nội trợ
  - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xã Phú Lợi I, Ngọc Châu, RM.
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: \ phố: Xã Phú Lợi I

Phường: Xã Ngọc Châu, Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: 392, Tờ bản đồ số: 01, diện tích đất theo giấy cấp: 437 m<sup>2</sup>.

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: \ m<sup>2</sup>, nhà phụ: \ m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 392

Tờ bản đồ số: 01, diện tích đất chuyển dịch: 84 m<sup>2</sup>

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cơ.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Đơn đề nghị xác nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất ở của Ủy ban nhân dân xã Vũ Huy Quỳnh, bà Vũ Thị Bích có mặt nhận của địa phương và UBND xã Ngọc Châu, RM ngày 5.1.1995.
- Giấy nộp tiền để cấp quyền sử dụng đất số: 004419 ngày 13.2.1995 của Cục Thuế Tỉnh Hải Phòng.

### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: Đinh Thị Hoa, tuổi: 32, CMTND số: 140179124
- Nghề nghiệp: Công nhân Công ty xây dựng
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tập thể cơ quan
- Họ và tên vợ: \
- Nghề nghiệp: \
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: \

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: 10.000.000đ

Viết bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.



Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước đây 12.000.000đ

Viết bằng chữ: Thirteen Million

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 13 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Nguyễn Quý  
Nguyễn Quý

Đinh Thị Hoa  
Đinh Thị Hoa

### CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 13 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Vũ Hưng Quý tuổi 47 CMTND số: 140C1280  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Kom Phư liệng I, Ngọc Châu, RIA

- Bà: Vũ Thị Bích tuổi 47 CMTND số: 140C85075  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Kom Phư liệng I, Ngọc Châu, RIA

- Ông: \\_\\_\\_\\_\\_\\_ tuổi \\_\\_\\_\\_\\_\\_ CMTND số: \\_\\_\\_\\_\\_\\_  
cấp tại: \\_\\_\\_\\_\\_\\_, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Đinh Thị Hoa tuổi 32 CMTND số: 140179124  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể công ty xây dựng Điện Hải

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyền số: 04

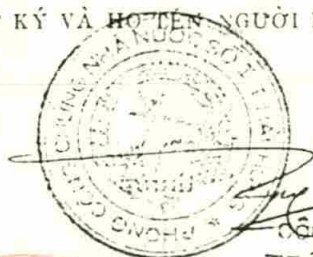
- Trang số: 133

- Số 1, 19 1418

- Thu lệ phí công chứng

(Năm chực ngàn tỷ chực)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ



Đinh Thị Hoa  
CÔNG CHỨNG VIÊN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Vũ Huy Quyên* tuổi: *44* CMTND số: *140012380*
- Nghề nghiệp: *Công nhân kỹ thuật*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Xã Phúc Lợi I, Ngọc Châu, RM*
- Họ và tên vợ: *Vũ Thị Bích* tuổi: *47* CMTND số: *140085075*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Xã Phúc Lợi I, Ngọc Châu, RM*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *332* phố: *Xã Phúc Lợi I*
- Phường: *Xã Ngọc Châu* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *332* Tờ bản đồ số: *01* diện tích đất theo giấy cấp: *437* m<sup>2</sup>.

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *1* m<sup>2</sup>, nhà phụ: *1* m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: *332*

Tờ bản đồ số: *01* diện tích đất chuyển dịch: *84* m<sup>2</sup>

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

*Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và ao.*

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Đơn đề nghị xin nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất của ông *Vũ Huy Quyên*, bà *Vũ Thị Bích* có xác nhận của *Ủy ban nhân dân xã Ngọc Châu, RM ngày 5.1.1995.*
- Giấy cấp tiền để cấp quyền sử dụng đất số: *007449* ngày *13.2.1995* của cơ quan *Tỉnh Hải Dương.*

### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Phạm Thị Phụng Thôn* tuổi: *34* CMTND số: *141523558*
- Nghề nghiệp: *Công nhân Công ty xây dựng điện Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân Ngọc Châu, Ngọc Châu.*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Phụng Thôn* tuổi: *34* CMTND số: *141523558*
- Nghề nghiệp: *Công nhân Công ty xây dựng điện Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân Ngọc Châu, Ngọc Châu.*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *10.000.000*

Viết bằng chữ: *Hai mươi triệu đồng chẵn.*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.



- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 12.800.000đ  
Viết bằng chữ: Thirteen Billion Eight Hundred  
Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;

- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Ngày 15 tháng 02 năm 1995  
NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Vũ Huy Quý  
Vũ Thị Bình

Phạm Thị Phụng Thêu

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 15 tháng 02 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Vũ Huy Quý tuổi 47 CMTND số: 14001280  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Kom Phuc Lig I, Ngoc An, RA

- Bà: Vũ Thị Bình tuổi 47 CMTND số: 140085075  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Kom Phuc Lig I, Ngoc An, RA

- Ông: \ tuổi CMTND số:  
cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Phạm Thị Phụng Thêu tuổi 34 CMTND số: 140502358  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể Công ty xây dựng Liên Sơn, Ngoc An, RA

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyển số: 074
- Trang số: 133
- Số T. tự: 1419
- Thu lệ phí công chứng

(Năm chục ngàn đồng chẵn)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



Trần Văn Quý  
CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ



Trần Văn Quý  
CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ



# ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Ngọc Châu Thị xã Hải Dương H<sup>2</sup>

Họ và tên chồng Vũ Huy Quỳnh tuổi 48 CMTND số: 44.00.1.23801

Địa chỉ thường trú xóm p. h. Lưỡng. Xã Ngọc Châu

Thị xã Hải Dương, H. AI - H. UNG

Nghề nghiệp ng. l. c. h. Đ. O.

Họ và tên vợ Vũ Thị B. U. T. T. tuổi 48 CMTND số 44.00.2.5075

Địa chỉ thường trú xóm p. h. Lưỡng. Xã Ngọc Châu

Thị xã Hải Dương, H. AI - H. UNG

Nghề nghiệp Cán. B. O. Viên. Điều. Dưỡng. A. Tỉnh. H. AI - H. UNG

Đến ở đất này từ năm nào Tháng 4 - 1979

Trước khi đến đây thi ở đâu S. B. K. h. Tập. T. h. p. h. Lưỡng

Thị xã Hải Dương, Tỉnh H. AI - H. UNG

Vì sao lại được quyền sử dụng thửa đất này (ghi rõ là do được UBND cấp, hoặc do mua bán, thừa kế, tặng cho hoặc đổi tài sản với ai, thời điểm nào, ở đâu)

Vì... T. O. i. mua. Của. ông. Đ. O. Vũ. T. U. ngay. 3 - 8 - 1977

Hiện có những giấy tờ gì chứng minh quyền sử dụng hợp pháp thửa đất này

Đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm nào số thửa

Tờ bản đồ số Diện tích đăng ký m<sup>2</sup>

Đã xây dựng những công trình gì trên thửa đất này: nhà chính 50 m<sup>2</sup> nhà phụ 30 m<sup>2</sup>

Tôi xin cam đoan những điều tự khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có gì man trá về nhà, đất ở, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.



Đề nghị UBND xã kiểm tra và xác nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp của chúng tôi, tạo điều kiện thuận lợi để chúng tôi thực hiện quyền chuyển nhượng nhà đất theo quy định của pháp luật.

CHỦ KÝ CỦA NGƯỜI VƠ

*[Signature]*

CHỦ KÝ CỦA NGƯỜI CHỒNG

*[Signature]*

Hải Hưng, ngày 05 tháng 01 năm 1995

Tôi *Nguyễn Văn Lý* căn bộ địa chính xã *Ngọc Châu*  
Xác nhận thửa đất ông, bà *Văn Thị Miền* đang quản lý và sử dụng đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm *1983* tại quyền số *03* trang *48* số thửa tự *12*  
số thửa *242* tờ bản đồ *64* diện tích đăng ký *43,7* m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng hợp pháp là ông *Văn Hùng Quyền* bà *Văn Thị Miền*

Căn bộ địa chính ký và ghi rõ họ tên

*[Signature]*  
Ng. Văn Lý

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Tôi *Hoàng Văn Việt* Chức vụ *Chủ tịch*  
UBND xã *Ngọc Châu* đã tự mình kiểm tra nội dung đề nghị trong đơn và ý kiến đề xuất của cán bộ địa chính xã.

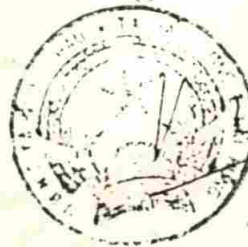
Căn cứ các tài liệu địa chính xã đang quản lý, tôi xác nhận rằng thửa đất số *242* tờ bản đồ *64* có diện tích sử dụng *43,7* m<sup>2</sup> và toàn bộ bất động sản xây dựng trên thửa đất này là thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của ông, bà *Văn Hùng Quyền*

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận và cho phép chủ sở hữu và sử dụng được chuyển nhượng theo quy định của nhà nước. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

UBND xã *Ngọc Châu*



TRẦN-VĂN-QUÝ



CHỦ TỊCH  
*Hoàng Văn Việt*



TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

Phủ Lương - I - Ngõ 10 - TXA D

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

Tập thể công ty Xăng Lấp Trữ Tiền

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

diện tích

84

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

4

VT.2

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

12.000.000

Ngày 14 tháng 02 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Phạm Thị Hiền

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà                      diện tích 84

+ Chất lượng nhà                     

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch                     

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất 64/172

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 12.000.000

4/ Thuế suất 2%

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 240.000 đồng

Viết bằng chữ (Hai trăm bốn mươi ngàn)

Ngày 14 tháng 2 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 14 tháng 2 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình  
Ngô Thanh Bình



18/2/95

đi Chư tiền 00 74 49

UBND T.X HAI DUONG  
PHÒNG GIAO THÔNG - XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải dương, ngày 13 tháng 2 năm 1995

THÔNG BÁO

(V/v nộp tiền xử lý đất)

- Căn cứ quyết định số 162/QĐ-UB ngày 1/7/1994 của UBND thị xã về việc quy định tạm thời hợp pháp hóa đất ở và hướng dẫn thu xử lý kèm theo quyết định này.

- Căn cứ hồ sơ nhà, đất và đơn xin cấp giấy chứng nhận sử dụng tạm thời đất ở của : gia đình ông : Vũ Huy Quỳnh  
Địa chỉ : thôn Phú Lương 1 - Ngọc Châu

- Sau khi xuống thực địa xem xét thực trạng nhà đất, phòng Giao thông xây dựng thị xã thông báo :

Ông, bà : Vũ Huy Quỳnh phải chuẩn bị số tiền là : 2.046.000<sup>đ</sup> để nộp vào ngân sách Nhà nước. Chậm nhất là ngày 20 tháng 2 năm 1995 Sau khi nộp xong ông, bà : Vũ Huy Quỳnh đem phiếu thu tiền nộp tại phòng Giao thông xây dựng thị xã để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận sử dụng đất. (đất loại 5 vì trị 3 được trừ SL 20% phải nộp 12.000<sup>đ</sup>/m<sup>2</sup> (12.000<sup>đ</sup> x 168m<sup>2</sup>))

T/M PHÒNG GIAO THÔNG-XD THỊ XÃ



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Đức

**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TỰ KÊ KHAI**

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:  
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Vũ Huy Quỳnh
- 2/ Địa chỉ Xã Phú Lương - Ngọc Châu - TX Hải Dương
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_  
tháng \_\_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ cấp)  
(cơ quan cấp)
- Lô đất số 392 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) Tô Sơn - Lô 01 - Xã Ngọc Châu - TX Hải Dương
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Nhất
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) \_\_\_\_\_
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) 120.000.000 / m<sup>2</sup>

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)



CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Hương Văn Việt  
VĂN VIÊN

Ngày 27 tháng 01 năm 1995

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Huy Quỳnh



**B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ**

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 84 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng 84 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: L1, K12  
\_\_\_\_\_  
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp  
4/ Giá đất tính thuế 120.000 đ/m<sup>2</sup>  
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 2  
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 10.080.000 đồng  
7/ Thuế suất 5% %  
8/ Số thuế phải nộp 504.000 đồng  
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật \_\_\_\_\_ đồng  
10/ Số thuế còn phải nộp: 504.000  
(Viết bằng chữ (Năm ngàn không bốn trăm đồng))

Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Bình*  
*Ngô Thanh Bình*

Ngày 14 tháng 2 năm 1995  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(Ký tên, đóng dấu)

*Xuân*

**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TỰ KÊ KHAI**

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Vũ Huy Quyền \_\_\_\_\_

2/ Địa chỉ Xã Phú Lương - Ngọc Châu - TX Hải Dương

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_  
tháng \_\_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ cấp)  
(cơ quan cấp)

Lô đất số 292 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) Đã kê địa chính là 01 - Xã Ngọc Châu - TX Hải Dương

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng \_\_\_\_\_ 84 m<sup>2</sup>

- Chuyển nhượng \_\_\_\_\_ 84 m<sup>2</sup>

- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ 0 m<sup>2</sup>

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Nhất

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) \_\_\_\_\_

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 120.000 đ/m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.

(Ký, đóng dấu)



CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Văn Việt

Ngày 27 tháng 01 năm 1995

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Huy Quyền

Vũ Huy Quyền



B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 84 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng 84 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi ----- m<sup>2</sup>  
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Ly 1/2 -----  
-----  
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Nei -----  
4/ Giá đất tính thuế 420.000/m<sup>2</sup> đ/m<sup>2</sup>  
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ -----  
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 10.080.000 đ  
7/ Thuế suất 5% ----- %  
8/ Số thuế phải nộp 504.000 đ  
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật ----- đ  
10/ Số thuế còn phải nộp: 504.000 đ  
(Viết bằng chữ (Năm trăm linh bốn ngàn đồng))

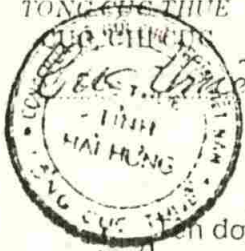
Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bùi  
Ngô Thanh Bùi

Ngày 14 tháng 2 năm 1995  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đã CT 15A  
Quản lý 2.7  
HD, 93

# GIẤY NỘP TIỀN BẰNG TIỀN MẶT

(Dùng cho các đơn vị ngoài quốc doanh)

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Ngày 13 tháng 2 năm 1995

Nº 107419

Đơn vị hoặc người nộp tiền:

Địa chỉ:

Nơi kinh doanh:

Lý do nộp:

Nộp tiền tại:

Thời hạn phải nộp:

						Phân đo kho bạc Nhà nước ghi		
						NƠI CÓ		
Đơn vị	Loại	Khoản	Hạng	Mục	DIỄN GIẢI	TIỀN	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh
							Ngân sách huyện	
g# 14	01	9	28		Cấp quyền SĐ Đ	2.016.000đ		
					Cộng	2.016.000đ		

Tổng số tiền (bằng chữ): (Hai triệu không trăm mười sáu ngàn)

Người nộp  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thủ trưởng cơ quan  
(Ký tên và đóng dấu)

Kế toán KBNN  
(Ký tên đóng dấu)

Ngày 13 tháng 2 năm 1995  
Người nhận tiền  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Thảo



Nguyễn Văn Quý

