

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT**

**I- PHẦN TƯ KÊ KHAI**

**1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:**

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Thị Ngân

CMND số 440348848 ngày 8-9-1978 Nơi cấp Hải Lăng

- Địa chỉ cư trú Tập thể kết hợp xã Hải Hà  
Thị xã Hải Lăng

**2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất**

- Tên đơn vị, cá nhân Lê Trung Đức

CMND số 141684851 ngày 10-4-1992 Nơi cấp Hải Lăng

- Địa chỉ cư trú Tập thể nhà máy chế tạo bin  
Thị xã Hải Lăng

**3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:**

**4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)**

mua bán

**5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:**

- Nhà: Không có

+ Loại nhà không có diện tích

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch Hố đất 37 Bù Thị Xuân PTN 1

+ Diện tích đất chuyển dịch 80 m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đất dân cư ở

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

8000000 đồng

Ngày 24 tháng 01 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Phạm Thị Ngân

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Trương Ra Hiền -----  
-----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà          \          diện tích          \
    - + Chất lượng nhà          \          -----
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch          Đo m<sup>2</sup> -----
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất          -----  
Loại 4 - H. T. 3 -----
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 42.000.000  
(Mười hai tỷ) -----
- 4/ Thuế suất 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 200.000 ----- đồng
- Viết bằng chữ 1 Hai trăm ngàn Đồng chẵn -----  
-----

Ngày 25 tháng 4 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Khu

Ngày 25 tháng 4 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:  
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Phạm Thị Ngân  
Phạm Tiến Cho (Thanh tra tỉnh Hải Hưng)
- 2/ Địa chỉ Hạt thông tin Xông sát Hải Hà
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số --- ngày 30  
tháng 5 năm 1989 do Mỹ Ban nhân dân Thị xã cấp)  
(Cơ quan cấp)
- Lô đất số 37 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) Đoạn 96 Bùn Thị Xuân Phường Triều Khúc
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 80 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng Chuyển nhượng m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi --- m<sup>2</sup>
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đất rẫy bỏ hoang
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Hai
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) ---
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) 8000.000 đồng

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA  
UBND XÃ, PHƯỜNG.

Ngày 24 tháng 01 năm 1995  
Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

25/1/95 UBND Phường Tam Phú xác nhận chủ Phạm  
Thị Ngân có mẫu đất mang giấy chứng nhận tạm thời  
đất số 335 NA-XD của UBND Thị xã HD cấp ngày 30/5/1989  
ở khu Bắc an Thuận Phố Bùn Thị Xuân là đúng  
THỦ ĐOÀN PHƯỜNG

Ngân  
Phạm Thị Ngân

PHÓ CHỦ TỊCH  
NGUYỄN XUÂN TRÚC



2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 4 - V. 10

10/ Số thuế còn phải nộp: Một trăm hai mươi năm

1 hour Bathing

## NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3- Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận-- làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4- Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5-- Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
  - Một bản người được cấp giấy giữ.
  - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số 335/ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI  
ĐẤT Ở

HỌ VÀ TÊN Phạm Thị Ngân  
ĐƯỜNG SỐ (THÔN) Khu dân cư Bắc An Thuyên  
PHƯỜNG (XÃ) Trần Phú



ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhật ông, bà Phạm Bội Ngân sinh năm 1942  
 (MTND số 37 Nghề nghiệp Hạt gạo Phòng Tin Kế Hải  
 và vợ (hoặc chồng) Phạm Văn Hải sinh năm 1942  
 Hiện thường trú tại số 37 đường phố (thôn) Đường Phố  
 Phường (xã) Đường Phố

Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công lay vãng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>Khu dân cư Bắc</u>	<u>37</u>	<u>AT</u>	<u>80m<sup>2</sup></u>	<u>đất ở</u>
<u>Đu Thuyền</u>			<u>(4m x 20m)</u>	

Số diện tích ghi bằng chữ (Tám mươi mét vuông)

B- NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

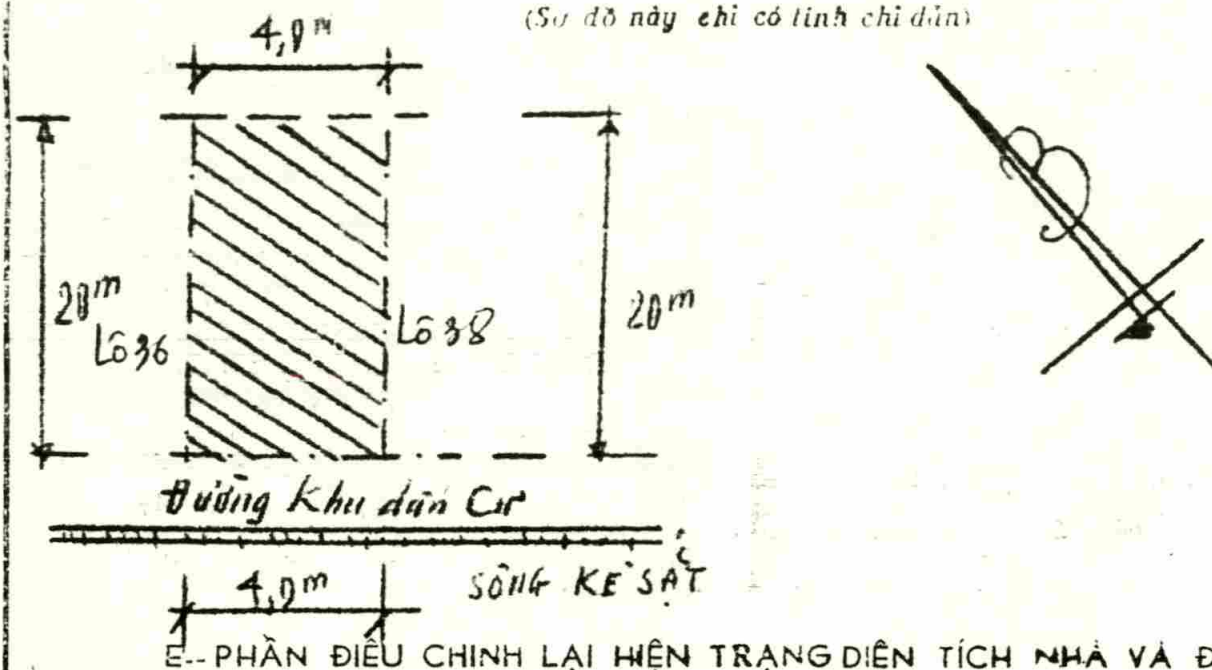
- Nhà ở: Loại nhà                      số tầng                       
 số phòng                      Mái                       
 - Nhà phụ:                     

C- NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Duyệt cấp, đồng góp kinh phí san lấp năm 1989.

D- SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E- PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Hải Dương, ngày 30 tháng 5 năm 1989  
 Cán bộ nghiệp vụ                      Phòng giao thông xây dựng                       
 UBND thị xã Hải Dương

Trần Văn Hải  
 Ủy viên UBND



TRƯỞNG PHÒNG  
 NGUYỄN TÁ ĐUỐC



KIT CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
Phạm Văn Dương