

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân:

Lương Hữu Hải

CMND số 141219280

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

Quyết Thắng - Bình Hòa - TXHD

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

Lương Hữu Hải

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

Quyết Thắng - Bình Hòa - TXHD

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

Đổi mẹ cho con trai + gái

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

Cấp 4

diện tích

25 m²

+ Chất lượng nhà

Nhà Log Nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

Quyết Thắng - Bình Hòa - TXHD

+ Diện tích đất chuyển dịch

80 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

2541.000.000

Ngày 15 tháng 12 năm 1994

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

1/2

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Trần Bá Hùng

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà Cấp 4 diện tích 25 m²

+ Chất lượng nhà Nhà loại 1

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch 80 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường

4/ Thuế suất 2% %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 500.000 đồng

Viết bằng chữ (Năm trăm ngàn đồng chẵn)

Ngày 25 tháng 1 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 25 tháng 01 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hùng

CỤC THUẾ
Chi cục thuế

CONG HOA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

TỔ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- Phần tư kê khai:

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(tên tổ chức, nếu là tổ chức)
- 2/ Địa chỉ: *Làng Kieu Hoi, Quyết Thắng, Bùn Hào HD.*
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ngày
tháng năm Do cấp (ơ quan cấp).
Lô đất số : số địa chính (hay bản đồ địa
chính xã, phường, thị trấn):
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng: *80,6* m²
- Chuyển nhượng *cho con* m²
- Chuyển đổi m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất:
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa?
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ: *nhất*.
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có):
- 9/ Trị giá đất chênh lệch chuyển đổi (nếu có):

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự
thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ, đúng hạn ./.
(Ký, đóng dấu)

Xác nhận về người khai
của UBND xã, phường
(Ký, đóng dấu)

Ngày tháng năm 199
Người khai
(Họ và tên, ký)

Lương Kieu Hoi



B- Phần xác định của cơ quan thuế:

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng : *80,5* m2
- Chuyển nhượng: m2
- Chuyển đổi: m2
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất:
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa?
- 4/ Giá đất tính thuế : Đ/m2
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ :
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền : đồng.
- 7/ Thuế suất: %
- 8/ Số thuế phải nộp: đồng.
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật: đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: đồng
(Viết bằng chữ: \)

(Bỏ cho Cơ quan)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 huy

12/gày 25 tháng 01 năm 1995

Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

Hải Hưng, ngày 15 tháng 12 năm 1994

BẢN THUẬN CHO TÀI SẢN

Chúng tôi gồm:

Ông: Liễu Hữu Hồi tuổi 63 CMND số 141219230

Cấp tại công an: Hải Hưng hộ khẩu TT Số 40 - Cù Thành

Phường: Nguyễn Trãi thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Và: Bà Đinh Thị Yến tuổi: 63 CMND số: 140219779

Cấp tại công an Hải Hưng hộ khẩu TT Số 40 - Cù Thành

Phường: Nguyễn Trãi thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Đứng tên chủ sở hữu ngôi nhà số: 1 phố Quyet Thắng

Phường: Bình An thị xã Hải Dương, Hải Hưng.

Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hợp pháp của chúng tôi gồm:

Giấy chứng nhận quyền sở hữu số: 739 /ND 10 UBHC thị xã
Hải Dương cấp ngày 30.8.1963.

Đã cùng nhau thỏa thuận lập văn bản cho dứt con Trái chúng tôi là: Liễu Hữu Hồi

và con dâu Nguyễn Thị Hợp tuổi 33 CMND số: 1

Cấp tại công an 1 hộ khẩu TT Quyet Thắng, xã Bình An,

Một khối tài sản gồm có: Thị xã Hải Dương,

Nhà chính 25 m²; nhà phụ: 6 m², các tài sản khác:

Tất cả được xây trên thửa đất số: 578 tờ bản đồ số: 360 + 160

Với diện tích đất sử dụng là: 80,6 m², mà không đòi hỏi bên nhận tài sản phải thực hiện một nghĩa vụ dân sự nào kể cả trong hiện tại, tương lai sau này.

Thực trạng tài sản đem cho: Nhà xây cấp 4 mái lợp, ngôi rộng 25 m² xây
dựng trên thửa đất rộng 80,6 m² tại xóm
Quyet Thắng, xã Bình An, Rón.

Trị giá tài sản theo thời giá: 25.000.000,00

(Hai lần triệu đồng chẵn)

Chúng tôi xin cam đoan rằng tài sản kê khai trong văn bản này đích thực là thuộc quyền sở hữu và quyền sử dụng hợp pháp của chúng tôi, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm hữu trước pháp luật.

Bản thuận cho tài sản này được lập thành 01 bản, có nội dung và giá trị như nhau, tại phòng Công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng vào ngày 15 tháng 12 năm 1994

NGƯỜI ĐƯỢC CHO TÀI SẢN KÝ

NHỮNG NGƯỜI CHO TÀI SẢN KÝ

Trần Văn Quý
Lương Hữu Hải

Trần Văn Quý
Lương Hữu Hải

Hải Hưng, ngày 15 tháng 12 năm 1994

Tôi: Trần Văn Quý Chức vụ: Công chứng viên

Phòng Công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

Ông Lương Hữu Hải tuổi 63 CMND số 141219230

Bà Đinh Thị Yến tuổi 63 CMND số 140219979

Địa chỉ thường trú: Số 40, Cửa Thành, Nguyễn Trãi, Rm

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện đã lập bản thuận cho tài sản này trước sự chứng kiến của tôi.

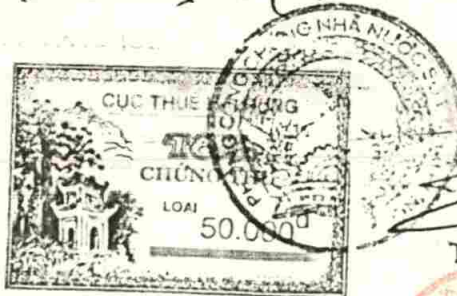
Bên cho đã giao và bên được cho đã nhận đủ tài sản và các giấy tờ cần thiết đối với việc sở hữu và sử dụng tài sản.

Các bên đã nghe tôi giải thích nội dung và thông báo trước hậu quả pháp lý của việc lập văn bản này, mọi người đều hiểu và ký vào văn bản này trước sự chứng kiến của tôi.

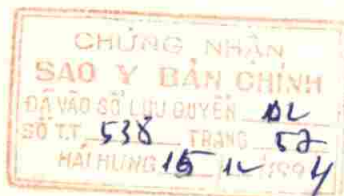
Tôi đã ghi chứng nhận vào sổ lưu quyền: 02

Số thứ tự: 538; số trang: 52

Lệ phí: 50.000,00 (Năm mươi ngàn đồng chẵn)



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

SỐ 139 ND

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU

ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HẢI-DƯƠNG

1) Chứng nhận ông bà Liông Huê Hân tuổi 31
Địa chỉ : số nhà 28 phố Lyết Thang khu phố 6
Được quyền sở hữu, hợp pháp về ruộng đất và những bất động sản có trên mặt đất sau đây :

a) Ruộng đất hồ ao

Vị trí ruộng đất hồ, ao	Số thửa bản đồ	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại ruộng đất, hồ ao
<u>28 Lyết Thang</u>	<u>578</u>	<u>2</u>	<u>360 m² ao</u>	<u>Đất 8</u>
		<u>16</u>	<u>160, 00</u>	

b) Những bất động sản có trên mặt đất

Có 1 nhà gạch

2) Ông, bà Hân được quyền hưởng quyền lợi sở hữu về những ruộng, đất và các bất động sản có trên mặt đất, phải tuyệt đối chấp hành các chính sách về thuế khóa và thể lệ quản lý ruộng, đất và các bất động sản ở thị xã và thành phố.

3) Mỗi khi thay đổi quyền sở hữu về các tài sản nói trên ông hay bà phải đăng ký lại tại Phòng quản lý nhà đất của thị xã Hải-dương.

4) Giấy chứng nhận này làm thành 2 bản

— Một bản đương sự giữ

— Một bản lưu Phòng quản lý nhà đất thị xã.

Hải-dương, ngày 30 tháng 7 năm 1963

ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HẢI-DƯƠNG



CHỖ CHỮNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ