

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Thị Thanh
CMND số ngày Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 37^b Phạm Ngũ Lão

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Nguyễn Thị Nhân
CMND số ngày Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Bình Minh - Bình Hòa - Thị xã Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà diện tích
+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch
+ Diện tích đất chuyển dịch
+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 25.000.000

Ngày 25 tháng 1 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Nhân

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra -----

----- Ngô Thanh Bình -----

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà ----- diện tích 59.5 -----

+ Chất lượng nhà -----

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch -----

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Lý VT 2 -----

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 250.000.000 -----

4/ Thuế suất 2% ----- %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 500.000 ----- đồng

Viết bằng chữ (Năm trăm ngàn đồng chẵn) -----

Ngày 26 tháng 1 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 26 tháng 1 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Vũ Linh Tuấn* tuổi: *35* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Giáo viên Trường PTCS Cẩm Hải, Cẩm Bình.*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể nhà Trường.*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Thanh* tuổi: *27* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 37- Phạm Ngọc Lão, Thị xã Hải Dương*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: ** phố: *Bình Kinh*
- Phường: *Xã Bình Hàn* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *157* Tờ bản đồ số: *8* diện tích đất theo giấy cấp: *59,5* m²
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: ** m², nhà phụ: *12* m² thuộc thửa đất số: *157*
- Tờ bản đồ số: *8* diện tích đất chuyển dịch: *59,5* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch
- *Nhà xây cấp 4 mái lợp lá.*
- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- *Giấy chỉ nhận quyền sử dụng làm thời điểm ở*
Đồ: 144 / ND - XD do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày
28.7.1994.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Sáng* tuổi: *30* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Công nhân Công Ty Lúa gạo Hải Hải.*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân.*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Nhân* tuổi: *25* CMTND số: *14132985*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Bình Kinh, Bình Hàn, Thị xã Hải Dương.*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *5 cây vàng làm lạng 999%*
- Viết bằng chữ: *Năm cây vàng làm lạng 999%*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

- Trị giá tại sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 25.000.000.000.000

Viết bằng chữ: Hai lăm triệu đồng chẵn.

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 26 tháng 1 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Trần Văn Quý
Nguyễn Thị Thanh

Nguyễn Thị Nhân

Vũ Anh Tuấn

CHỦNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 26 tháng 1 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Vũ Linh Tuấn tuổi 35 CMTND số: \ cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể hương dân xã Cẩm Thủy, Cẩm Bình, RTH

- Bà: Nguyễn Thị Thanh tuổi 27 CMTND số: \ cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 37, Phạm Ngũ Lão, Thị xã Hải Dương

- Ông: \ tuổi CMTND số: \ cấp tại: \, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Nguyễn Thị Nhân tuổi 25 CMTND số: 141329833 cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Bình Minh, Bình Sơn, RTH. (22372)

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu

- Quyển số: 03

- Trang số: 131

- Số T. tự 1397

- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

(Năm chục ngàn đồng chẵn)



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người cấp giấy chứng nhận sử dụng đất phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số 164/ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Nguyễn Thị Thanh
BƯỞNG PHỐ (THÔN) Bình Ninh
PHƯỜNG (XÃ) BÌNH HÂN



ĐỒNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Thị Thanh sinh năm 22 tuổi
CMTND số Nghề nghiệp Nội trợ
và vợ (hoặc chồng) Trần Văn Xuân sinh năm 34 tuổi - giáo viên
Hiện thường trú tại số đường phố (thôn) Bình Minh
Phường (xã) Bình Hòa - Thị xã H.Đ
Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ ao
	<u>45.7</u>	<u>8</u>	<u>59,5 m²</u>	<u>2'</u>
			<u>(3,2m + 3,8m)</u>	<u>1.7m</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Đăm chín phẩy năm mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

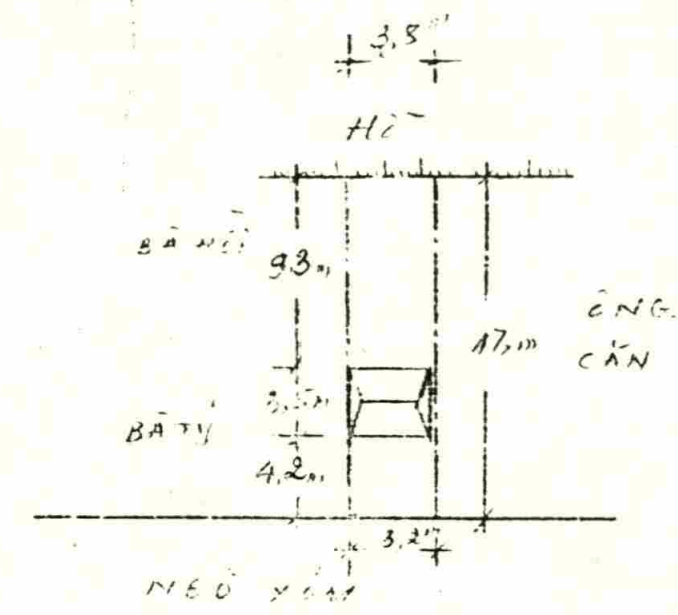
- Nhà ở: Loại nhà số tầng
Số phòng Mái
- Nhà phụ: 9m

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Đất nhà và ruộng công được cấp
của ông Trần

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 28 tháng 7 năm 1997
UBND thị xã Hải Dương

Bao Thị Ngọc

X. T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Thị Văn Dung

CỤC THUẾ
Chi cục thuế

CONG HOA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

TỔ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- Phần tư kê khai:

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất: *Nguyễn Thị Thanh*
(tên tổ chức, nếu là tổ chức)
- 2/ Địa chỉ: *37 Phạm Ngũ Lão*
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số *141* ngày *28* tháng *7* năm *1994* do *UBND thị xã* cấp (có quan cấp).
Lô đất số: *157* số địa chính (hay bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn):
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng: *59,5* m²
- Chuyển nhượng *59,5* m²
- Chuyển đổi m²
- 5/ Loại đất: *hạng đất, vị trí đất:*
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa?
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ:
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có):
- 9/ Trị giá đất chênh lệch chuyển đổi (nếu có):

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ, đúng hạn. /.

Xác nhận về người khai
của UBND xã, phường
(Kí, đóng dấu)

Ngày *13* tháng *1* năm *1995*
Người khai
(Họ và tên, ký)

*UBND xã Bình Tân xác nhận tổ khai
nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất của bà
Nguyễn Thị Thanh là đúng sự thật.*

Ngày 13-01-1995



CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Mỹ

Nguyễn Thị Thanh
Trần

B- Phần xác định của cơ quan thuế:

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng : 59,5 m²
- Chuyển nhượng: m²
- Chuyển đổi: m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: L4 VT3
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa?
- 4/ Giá đất tính thuế : Đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ :
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền : 3.000.000 - đồng.
- 7/ Thuế suất: 5 %
- 8/ Số thuế phải nộp: 150.000,00 / đồng.
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật: đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 150.000 đồng
(Viết bằng chữ: (Một trăm năm mươi nghìn)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Pha
Nguyễn Thanh Sơn

Ngày 26 tháng 1 năm 1995

Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuan