TÒ KHAI CHUYỀN DỊCH MỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:
- Tên dơn vị, cá nhân: Pham Van Chând CMMP = 6 140 CGC 296ngày Nơi cấp
Cong An Ting Cap'.
- Die chi cu tru _ 97 - Chi Lang - Nguyên Trai
2/ Bên nhận cuyên sử dụng nhà đất
- Tên đơn vị, cá nhân Nguyên Lui Khường - Nơi cấp Nơi cấp
Confansing
-Die chi cu tru 46 Cuy Mans
3/ Ngày làm giấy tở chuyển dịch giữa hai bên:
9-2-1995. 4/ Nội dung chuyển dịch (mus) bến, nhương, đối, thức kế)
1/ Not dung chuyen dich (mis) ben, hawang, doi, thus ke)
5/ Chi tiết nhà đấtchuyển dịch:
+ In si nha _ 1] ay 9 gg dien tich
- Đất: +Địa chỉ nhà đất chuyển dịch _ 27 Chỉ Lang _ +Diện tích cất chuyển dịch 78,1
+Loại đất, họng đất, vịtrí đất
m - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
- Trị giế nhà đết theo giế thị trừơng

Ngày / tháng 2 năm 1995 Người khải (Kí, ghi ro họ, tên)

> Detind regujes thi Pledering

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA Cổ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiếm tra thưng Ra thiến
2/ Th vc trạng nhà đất:
- Mhà + Loại nhà PMI + Câp 4 diệntich 10 + 20 C4
+ Chất lương nhà Dany fur duny
+ Diện tích đất chuyển dịch _ fl
3/ Trị giế nhà đất theo giế thị trường
4/ Thuế suất
Viết bằng chữ _ Ham trul bon hom pyon Praplas
Ngày Atháng 2 năm 1995 Ngày Atháng Olnăm 1995

Ngày / Tháng 2 năm 1995 Trương phòng thuế Duyệt, ký

Xuul

Ngày / thống Olnăm 1995 Cán bộ kiếm tra (Ký, ghi rõ họ và tên)

1 hu



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỀN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

JÁN:

- Ho và tên chồng: Phan Van Thâns tudi: 1945 CMTND so: 140566926

- Nghê nghiệp: po pani tre micry duid the rail ming .

- Nơi đẳng ký hộ khẩu thường trú: 97 chỉ Long - ng ny của Fair - Tx110 -

- Họ và tên vợ: Alg ni j an Thị Thanh Tâm tuổi: 1952 CMTND số 010 574528

- Nghề nghiệp: can là sơ thương mại

- Noi đăng ký hộ khẩu thường trú: 33 die Long - ng m ei Frai - TXIID

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: phó: lai lang

Phường: Many sối trai . Thị xã Hải dương, được xây trên thừa đàt số:

03 Tờ bản đồ số: diện tích đất theo giấy cấp: 7813

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gom: nhà chính: 10 m2, nhà phụ: 18 m2 thuộc thữa đất số: 03

Tờ bản đô số: d en tích đất chuyển dịch: 78,3 m2

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Mai carice mai long string

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

wis down Thing 220 ching vericing Tie

Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

gial dining whan gry Es so lung ram steri tate ST'66 3 NA. XP. NB NO This xa this duling can ngay 21/9/4994

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: Đảm Kheo Trinh tuổi: 332 CMTND 51:

- Nghế nghiệp: en xi ng hiệp may real Hương - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 22 cứu Thanh - mg my cũ Troi - Txmm

- Ho và tên vọ: My ny en Tên phương tuổi 1543 CMTND số 057 267057

- Nghề nghiệp: av x n may trai ruly

- Noi đăng ký hộ khẩu thường trú: 22 ciùi Thaill . TX 1115

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bèn đã thỏa thuận là: 200.000 -000 7

Viết bằng chữ: + vai Trans Triệu tố ng

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Trị giá tại sản th tyến dịch tại thời điểm trước bạ 270.000 000 4 Viel bing chi: Hai ham lay muist i thi cu Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua số hữu và sử dụng kế từ ngày làp xong hợp đồng này: - Hợp đồng này được lập thành . L. L. bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng, Ngày 14 tháng 0 2 năm 199 1 NGƯỜI BÁN KÝ TÊN NGƯỜI MUA KÝ TÊN Niguyes that The Than our Than Của Phòng Công Chúng NHA Nướn Nguer, this Phiena Hải Hưng, Ngày 19 tháng 02 năm 199 J. Mynyen van dengen chức vụ: cũng thiếng viên Paong công chứng shà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận: - Ông: plan vai 76 and tuổi 19 45 CMTND số: 010 566 926 cấp tại: 10 200 , hiện đẳng ký hộ khẩu thường trú tại:

1 thi Lairy - Tan xã rent dương.

- Bà Ngy En Tan Thank Tan tuổi 195 2CMTND số: 010 574528 cấp tại: Phải thường trú tại:

9 thi Lairy - Tan xã rent dương trú tại:

9 thi Lairy - Tan xã rent driềny. tuồi CMTND số; _ ()ng: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: cấp lại: - Bà: Mg ng an Thơ Phướng tuổi 1959 CMEND số: 050 267 058 cấp tại: 1 vài nhưng , hiện đãng ký hộ khẩu thường trú tại: 22 gin Thais - nyry in Trui - 1x171) Trên cơ sở hoàn toàn tư nguyên và binh đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sư chúng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dụng pháp lý của hợp đồng. Tôi đã kiểm tra cơ 🕉 pháp tỷ của hợp đồng và năng lực hành vị của các bón đương sự. - Ghi vào số lưu CHỮ KÝ VÀ HỘ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHÚNG - Quyên số: 03 - Tranc so: 13H - So L. Lu 1424 - Thu lệ phí công chứng CÔNG CHỦNG VIỆN Nam train ban nulli nyan NGUYÊN-YĂN-QUYÊN CUC THUẾ HẢI HƯNG CỤC THUẾ HẢI HƯNG CỤC THUẾ HẢI HƯNG CÔNG CHƯNG VIỆN NGUYEN-VAN-BUYEN

NHUNG ĐIỀU PHÁI THỊ HÀNH

- 1 Người d. go cấp riấy chữ, g nhật có quị th sử chữ và phải có trách nhiệm bao quần, nộp dây dủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 Không được tự ý tây xóa, thêm bột vào giay chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngày chố BND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 khi muốn chuyển dịch nhà dất phải dặng ky và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiệm cảm việc ky đợng chuych nhượng, sang tên nhà dat hò ao cho người khác.
- 4 Khi có sự xây dựng bố suat, xan lấp hòao hoặc sửa chữa nhà tàm thay đổi điện tích, cấu trúc nhà đất pinhi dược cơ quan có duan quy c cho phép và phải bào với L'BND thị xã điều chỉnh lại chấy chẳng nhập sử dựng lạm bởi.
- 5 Giấy chứng nhận này làm thà và hai bùn.
 - Một bắn người được cáp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phóng giao thông xây dựng Ly xã.

UY BAN NUÂN DÂN
THỊ XÃ HẬI ĐƯƠNG
Số...663. (ND-XD

CÔNG HÓA XÃ HỘI GHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hanh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỚI ĐẤT Ở



HO VÀ TÊN Pham Van Cham

BUTHG PHỐ (THÔN) Chi Lang

PHƯỚNG (XÃ) Vquyện Trai



Chứng nhận ông, bà . CMTND số	Pham C guyễn Bhi b Dlguyêi m thời những t	DÂN THỊ XÃ HÀI Đ Chambinh năm Nhệ nghiệp Tổng thánh tam đường phố (thôn) từ Trac hữa dãi ruộng công hay vắn ĐẤT Hỗ AO	47 7' chuic 42 7 Thu Lang	(So do nay co	1 TRANG NHÀ VÀ ĐẤT hi có tính chi dẫn) 2 - 8 Thiếp 16.8**
Vị TRÍ RUỘNG ĐẤT HÒ AO		ố tờ Diện tích (m²)	Loại rượng đất hồ ao	20m Sui lang	3,9"
Thi Lang Titu buing dar (ao Lei dunig Can bo bind		78,3 M²	Dat C	7. 3. 4. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7.	18.8° 4 8 - Nhung
				HUAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	
Số diện tích	ghi bang chữ G	Bay tam phay ba	met rung	E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LAI HIỆN	TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT
– Nhà ở: Loại n Số pl – Nhà phụ:	hà Xay	cố định có trên số tăng Mài 27	gri		
Other roles	- NGJÕN GO Ta thanh The Trui Tinh So Ngay	oc ATA, BAT, HO, 40 by chayen gayen of ng tao tao bor dur 5740D/UB. Cur	oui dung tat g Cari bo Binh UBNO Finh		UBND this xã Hải Dương W.T. CHỦ TỊCH Sham Jan Dương

Dulm sand Flight

de Thank ord

TO KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tố chức, nếu là tổ chức) Phame vàn Châm
sauc, her to care - phane pan Noham
2/ Dis chi 97-chi lang
3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 663 ngày 21
tháng _ g_ năm 1994do suy ban No Thi rea cấp cấp) (cơ quan cấp)
Lô đất số số địa chính (hay hạn độ địa chính võ
Lô đất số số dịa chính (hay bản đồ địa chính xã phương, thị trấn) Phương Nguyễn Trai _ IXaH.D
4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng#8_1_m² m2
- Chuyên nhương fl. 1m² m2
- Chuyển đổi m2
5/ Logi dất, hạng đất, vị trí đất
6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _ Dâ ngh
7/ Dát churể
7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ hai
8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)
9/ Trị giá đất hoặc chênh Lệch chuyển đối (nếu có)
200. Avo. 000
Tôi xin cam đoan việc kê khaitrên đây là dùng sự thật và hợp
pháp và xin nộp thuế đềy đủ đưng bạn ./.
TAC NHAN VE NGUOI HHAI CUA UBND XA, PHUONG. (Ký, ghi ro bo tên)
HEAD XA PURIOUS (Ky. ghi ro ho tên)
(AV. dong day)
UBND XA, PHUNG. (Ký, đồng đấu) Kam Van Edam Zhing Tru 97 Chi Cany 1 Amulh
- Phile Daniel Can la Cata

B- PHẨN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

	1/	Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 1 2 m2
		- Chuyên nhương Hl m2
		- Chuyển đổi
	2/	Loại đất, họng đất, vị trí đất:
	3/	Đất để nộp tiền sử dụng đất hay chươ
	4/	Giá đất tính thuế 0/m2
	5/	Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ _ [tai]
	6/	Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền Jan Mong
-17	71	Thuế suất 5/2 %
200	8/	Số thuế phải nộp _ 170.00 _ dòng
		Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật dòng _
	10/	Số thuế còn phải nộp: 370 M
(Viế	t bå	ng chữ Ra Thilly bay that lay onun sgan)

Cán bộ kiểm tra tịnh thuế (Ký, ghi rõ họ và tên)

1 hun Thomy Rolling Ngày / tháng 2 năm 1995 Thủ trường cơ quan thuế (ký tên, đồng đấu)

Xunl