

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Đinh Đức Văn

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: 40- An Ninh

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Thị Bình

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: 43- Trung An

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

17-02-1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Chuyển nhượng

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà _____ diện tích 47,5 m²

+ Chất lượng nhà Cấp III

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch _____

+ Diện tích đất chuyển dịch _____

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường _____

50.000.000

Ngày 18 tháng 02 năm 1995.

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Bình
Nguyễn Thị Bình

18
(mã địa cấp thuế
TXHD)

- 2 -

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BA CỦA
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Thầy Đỗ Hữu
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà Bê diện tích 18 m²
 - + Chất lượng nhà Đã xây
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch 47,3
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Loại 3 N tr 8
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 140.000.000
- 4/ Thuế suất 2% %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 2.800.000 đồng
- Viết bằng chữ (Hai triệu Tám)

Ngày 21 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thầy

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) _____
_____ Đình Đức Văn _____
- 2/ Địa chỉ _____ 40 - An Ninh _____
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ 674^b ngày 05
tháng _____ 11 năm 93 do _____ UBND Thị xã _____ cấp)
(cơ quan cấp)
- Lô đất số _____ 31A _____ sổ địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) _____ Thị xã Huế Phường _____
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng _____ 47,3 m²
- Chuyển nhượng _____ m²
- Chuyển đổi _____ m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _____
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ _____
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____
_____ 50.000,00 _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

XÁC NHẬN VỀ NGƯỜI KHAI CỬA
UBND XA, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)

Ngày 18 tháng 02 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh Đức Văn



PHỐ CHỦ TỊCH
Phạm Trọng Khoa

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 47,3 m²
- Chuyển nhượng 47,3 m²
- Chuyển đổi m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 1
Vị trí A
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
4/ Giá đất tính thuế 250.000/m² đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 11.250.000 đồng
7/ Thuế suất 20% %
8/ Số thuế phải nộp 2.250.000,00 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 2.250.000,00
(Viết bằng chữ Hai triệu hai trăm năm mươi ngàn)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 km

Trần B. H.

Ngày 21 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuất



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đơn đề nghị

Kính gửi: UBND Phường Quang Trung
Cục Thuế Hải Phòng

Đời tên là: Đinh Đức Văn 37 tuổi: Là công nhân lái xe

Còn có một ngôi nhà 1 tầng do bố mẹ nhường cho từ tháng 11-1993 với tổng diện tích là 47,3m².
Mường đất này là của bố mẹ tôi là: Đinh Đức Căn 68 tuổi đã làm giấy tờ từ ngày 22/12 năm 1984. Số giấy 712. Đã nộp tiền sử dụng đất ở ngày 22/12/84.

Nhưng đến nay tôi không sử dụng nữa. Tôi chuyển nhượng lại cho bà: Nguyễn Thị Bội Trù tại 43 Đường An Lão công nhân công ty sứ sứ HD

Vậy tôi làm đơn này để nghị cái cơ quan có thẩm quyền giải quyết giúp đỡ chúng tôi. Xin trân thành cảm ơn.

ngày 17-2-1995

Xá nhân của chính quyền
địa phương.

người làm đơn

UBND Phường Quang Trung
Xá nhân ông Đinh Đức Văn
ở số nhà 40 - An Ninh Có đơn
Đề nghị trả, K/c Cục Thuế H
quan tâm giúp đỡ.



Đinh Đức Văn



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Trọng Nghĩa

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Đinh Đức Văn* tuổi: *1960* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Lái xe*.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *40 An Ninh - Quang Trung - TXM*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Hà* tuổi: *30* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Y tá*.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *40 An Ninh - Quang Trung - TXM*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *40* phố: *An Ninh*
- Phường: *Quang Trung* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *45* Tờ bản đồ số: *07* diện tích đất theo giấy cấp: *47,3* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *18* m² nhà phụ: *1* m² thuộc thửa đất số: *35* Tờ bản đồ số: *07* diện tích đất chuyển dịch: *47,3* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà chính tầng mái lợp

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thời
số 674 NP-XD - UBND Thị xã HD cấp 25/11/1993*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Phạm Văn Dũng* tuổi: *42* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *công nhân*.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Hợp tác LĐ tại nước cộng hòa Séc*.
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Bình* tuổi: *1958* CMTND số: *140004644*
- Nghề nghiệp: *CN công ty tại Hải Dương*.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *43 Thụy An - TX Hải Dương*.

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *48 cây vàng 4 số 9*.

Viết bằng chữ:

mười tám cây vàng ký hiệu bốn số chín

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 140.000.000 đ

Viết bằng chữ: hai trăm bốn mươi triệu


Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

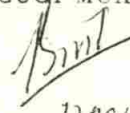
- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 20 tháng 02 năm 199 5

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN


Đinh Đức Văn
Nguyễn Ngọc Hoa


Nguyễn Thị Bình

CHỖ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 20 tháng 02 năm 199 5

Tôi: Nguyễn Văn Duyên chức vụ: công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Đinh Đức Văn tuổi 1960 CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Ho An Ninh - Quãng Trùng - TX HN

- Bà: Nguyễn Ngọc Hoa tuổi 30 CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Ho An Ninh - Quãng Trùng - TX HN

- Ông: tuổi CMTND số:
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

- Bà: Nguyễn Thị Bình tuổi 1958 CMTND số: 140 024644
cấp tại: , hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

493 Tây An - Trâu Sơn - TX HN

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 04
- Trang số: 132
- Số T. tự 1440
- Thu lệ phí công chứng

Hai trăm bốn mươi triệu

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN VĂN QUYÊN

