

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Văn Chấn

CMND số 140566296 ngày

Nơi cấp

Công An Tỉnh Cấp

- Địa chỉ cư trú

97 - Chi Lăng - Nguyễn Trãi

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

Nguyễn Thị Phương

CMND số 090267058 ngày

Nơi cấp

Công An Tỉnh

- Địa chỉ cư trú

46 - Cầu Thang - Nguyễn Trãi

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

9-2-1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

Mua bán

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà 1 TẦNG diện tích

+ Chất lượng nhà

Xe đạp cấp

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

97 - Chi Lăng

+ Diện tích đất chuyển dịch

78,1

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

Ngày 9 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Thị Phương

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Thơng Ra / Hien -----

- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà ĐVT + Cấp 4 diện tích 40 + 20 cụ
 - + Chất lượng nhà ----- đang ở - đang -----
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch ----- 80 -----
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất ----- Loại 1 -----
----- Vị trí -----
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường -----
----- 270.000.000 -----
- 4/ Thuế suất ----- 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 54.000.000 đồng
Viết bằng chữ (Năm triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn)
-

Ngày 15 tháng 02 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 15 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thư

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

I. AN:

- Họ và tên chồng: *Phạm Văn Thân* tuổi: *1945* CMTND số: *240566926*
- Nghề nghiệp: *Đo đạc địa hình và xây dựng tại Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *97 chi Lăng - Ngõ 51 Thái - TX 110*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Thanh Tâm* tuổi: *1952* CMTND số: *040579528*
- Nghề nghiệp: *Cán bộ sở thương mại*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *97 chi Lăng - Ngõ 51 Thái - TX 110*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: _____ phố: *Chi Lăng*

Phường: *Ngũ Viên Thái* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *03* Tờ bản đồ số: ** diện tích đất theo giấy cấp: *7813* m².

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *10* m², nhà phụ: *15* m² thuộc thửa đất số: *03*

Tờ bản đồ số: ** diện tích đất chuyển dịch: *7813* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà chính mái lợp tôn

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

Việc dùng thửa 220 chung với thửa 219

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Chi Lăng
số 6638 NĐ-XP, UBND xã Chi Lăng cấp ngày
21/9/1994*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Đàm Khoa Trình* tuổi: *1950* CMTND số: _____
- Nghề nghiệp: *CN xí nghiệp may Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *22 cầu Thái - Ngõ 51 Thái - TX 110*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Phương* tuổi: *1949* CMTND số: *052267058*
- Nghề nghiệp: *CN XN may Hải Phòng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *22 cầu Thái - TX 110*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *200.000.000 đ*

Viết bằng chữ: *Hai trăm triệu đồng*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.

CÔNG CHỨNG VIỆN
NGUYỄN-VĂN-BUYỂN

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng đất phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ tịch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã để chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản:
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 663 B /ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Phạm Văn Phấn
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Phi Lăng
PHƯỜNG (XÃ) Nguyễn Trãi



CÔNG CHỨNG VIỆN
NGUYỄN VĂN QUYẾN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Phạm Văn Thắm sinh năm 47^T
CMTND số _____ Nghề nghiệp Tổng chủ
và vợ (hoặc chồng) Nguyễn Thị Thanh Tâm sinh năm 42^T
liên thường trú tại số _____ đường phố (thôn) Chi Lăng
Phường (xã) Nguyễn Trãi
Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
<u>Chi Lăng</u> <u>Khu tập thể Trường đào tạo tại đường Cầu Lộ Bình</u>	<u>03</u>		<u>78,3</u> m ²	<u>Đất ?</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Bảy tám phẩy ba mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

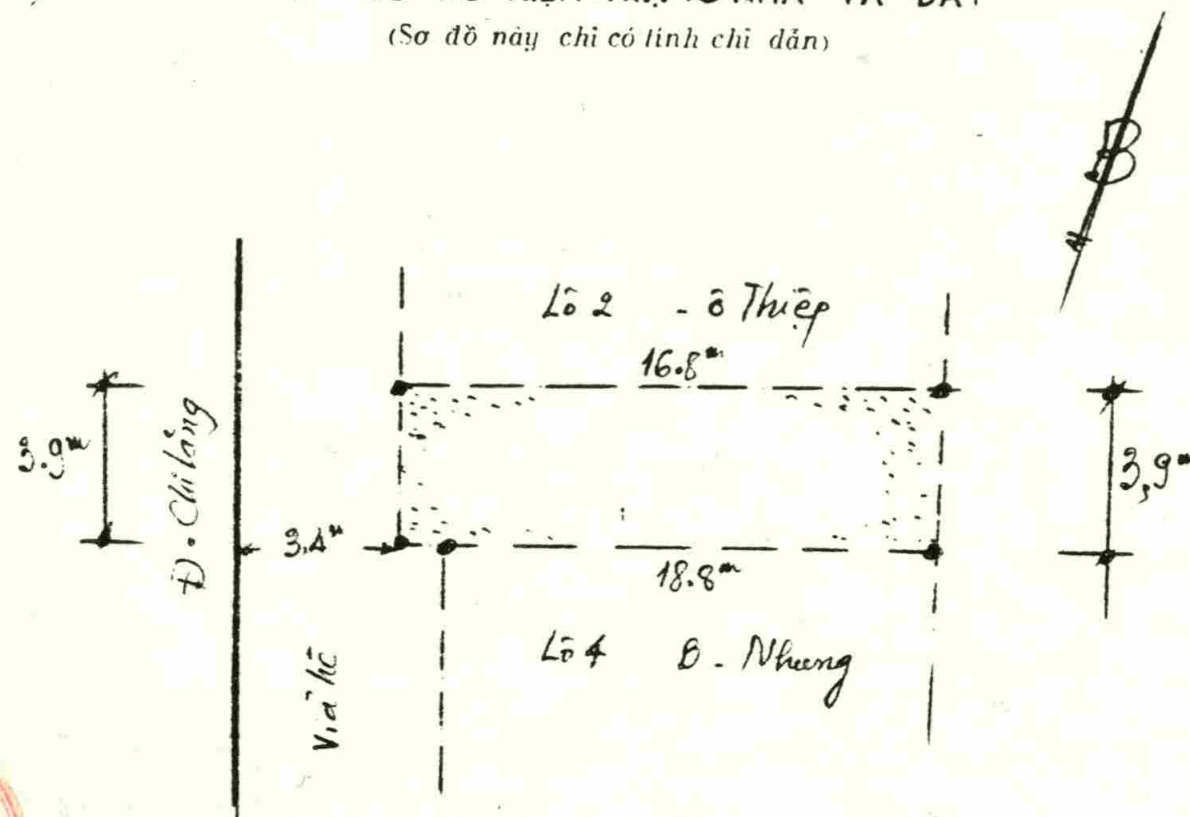
- Nhà ở: Loại nhà Gây số tầng 1
Số phòng 11 Mái Ngói
- Nhà phụ: _____

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà thành lập chuyên quyền sử dụng đất
Trên Khu tập thể Trường đào tạo tại đường Cầu Lộ Bình
Theo Quyết định số 574 QĐ/UB của UBND Tỉnh
Ngày 20-6-1994

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Hải Dương, ngày 24 tháng 9 năm 1994
Cán bộ nghiệp vụ Phòng giao thông xây dựng UBND thị xã Hải Dương

_____ _____
K.T CHỦ TỊCH
Phạm Văn Dương

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Phạm Văn Lâm

2/ Địa chỉ 97 Chi Lăng

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 663 ngày 21 tháng 9 năm 1994 do Sở ban N D Thị xã cấp cấp)
(cơ quan cấp)

Lô đất số số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) Phước Nguyễn Trãi - I Xã - H. D

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 78,1 m² m²
- Chuyển nhượng 78,1 m² m²
- Chuyển đổi m²

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

6/ Đất để nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đã nộp

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ hai

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

200.000.000

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

UBND THỊ XÃ
UBND PHƯỚC NGUYỄN TRÃI

KÁC NHÂN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG
(Ký, đóng dấu)

Ngày 9 tháng 2 năm 1995
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ông Phạm Văn Lâm Chủ tịch UBND xã 97 Chi Lăng
Phước Nguyễn Trãi

Ngày 10/2/1995



 CHỦ TỊCH
Hương Minh Hải

Phạm Văn Lâm

Phạm Văn Lâm

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 78,3 m²
- Chuyển nhượng 78,3 m²
- Chuyển đổi ----- m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lưu ý
----- Vị trí 2 -----
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----
4/ Giá đất tính thuế 90000,00 đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Hai -----
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 7020000 đồng
7/ Thuế suất 5% ----- %
8/ Số thuế phải nộp 376000,00 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 376000,00
(Viết bằng chữ Ba triệu bảy trăm Sáu nghìn đồng)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 hui

Hoàng Rõ Hui

Ngày 15 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân