### Tổ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ ĐẤT

#### I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

	1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:
	- Tên đơn vị, cá nhân: Phom Thi Van
CMND	số 140 2400% ngày Nơi cấp
~~	- Die chi cu tru 85 Comp nong Photong Brung Ting
	2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất
	- Tên đơn vị, có nhân TRông Ching
CEND	=6 1416 26 529 ngày _ 1 1 Thy 5 per 198 Noi cấp CA thủ thầy
	-Die chi cu trù 16t Tap Thi' Phú lường - Phường Trone
render runny i	Hmiz Acro - Thi xã thai during
	3/ Ngày lèm giấy tở chuyển dịch giữa hai bên:
	4/ Nội dung chuyển dịch (mus) bến, nhương, đối, thừa kế)
	5/ Chi tiết nhà đấtchuyển dịch:
	- Nhà:  + Lo gi nhà  diện tích
	+ Chất lương nhà
	- Đất:+Địa chỉ nhà đất chuyển dịch
	+Diện tích cất chuyển dịch
	+Loại đất,hạng đất, vịtrí đất
	- Trị giá nhà đất theo giá thị trương

Ngày H tháng & năm 1995 (Kí, ghi ro họ, tên)

grany

# II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA CÓ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiếm tra About 1/4-1/W
2/ Th vc trạng nhà đất:
- Nhà
+ Loại nhà diệntích + Chất lương nhà
- Đất
+ Diện tích đất chuyển địch _ 23,9
+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất _ Lary Yihiz
3/ Trị giế nhệ đất theo giế thị trường 25 MM M
Iti Nat triles
4/ Thuế suất _ K. T %
5/ Lê phi trước bạ phải nộp: 570.000 M đồng
5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 500.000 M2 dồng Viết bằng chữ Atabo trư Mas
Ngày 2 tháng 2 năm 1995 Ngày 2 tháng 7 năm 1991 Trương phòng thuế Cán bộ kiểm tra
Trương phong thuế Cán bộ kiếm tra Duyệt, kỷ (Ký, ghi rỗ họ và tên )
VI
Jun Jun

#### CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Dộc lập - Tự do - Hạnh phúc

#### HOP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỀN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Α			
BÊN	RA	N	
DIA	114		

- Ilo và tên chồng: Đơo van Huan CMIND Số: 140020 \$32 tudi: 58

- Nghề nghiệp:

- Nơi đãng ký hộ khẩu thường trú: Số 85. Cank Many, Cong Trung Feth.

tudi: 50 CMTND so: 140 240 028 - Họ và tên vợ: Pham Ki Van

- Nghề nghiệp:

- Noi đăng ký hộ khâu thường trá; Jo 85: Cank No. Lug rung , 2th. Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số; 85 phố: Cant No.

Thị xã Hải dương, được xây trên thửa dạt sã; rong: Seans Teurs 67 To ban do so: 9 diện tích đắt theo giấy cấp: 140

Các bất động sản đẹm bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho hên mua m2 thuộc thừa đất số: Le 7 m2, nhà phụ: göm: nhà chính:

diện tích dất chuyển dịch: 23, 2 Tờ bản đò số:

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyên dịch

Chuyen nhường quyển sử dung đất d'.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyên sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Geny che phep ai dung lam the; so 102/ND de UB He Ti x. Hai Dieg cap neary 12 4- 1972.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: Tran Tương Grang tuổi: 41 CMTND 5: 1416 26 529

can be true tain they to gray goo one. - Nghê nghiệp:

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 16 1/2 - Tập the phie lượn, Rom - Họ và tên vợ: Trang: The land luôi 40 CMTND, số:

He ly bent view that were thy. - Nghề nghiệp:

- Noi đăng ký hộ khâu thường trú: 55' 16 1/9. Tây the plus lung, Rom Đã đồng ý mua toàn bộ các hất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này, hư được đị

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là : 12 000 000 . s Heir har frien doing chas Viết bằng chữ:

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam,

- Trị giá lại sản ch ayên dịch tại thời diem trước bạ 25. auc . doo Viết bằng chữ: Hai lain triệu động chân Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đặt cho bên mua số hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này: - Hợp đồng này được lập thành ... ... bàn có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số I tỉnh Hải Hưng, Ngày 20 tháng 2 năm 1995 NGƯỜI MUA KÝ TÊN Van Phom Chi Van TRAIN TRONG Grany Dand me CHÚ G NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHÚNG NHÀ NƯỚC Hai Hung, Ngay 32 tháng 2 năm 199 5 chive vu: Cong daing win Toi: Paong công chứng Thà nước số 1 thah Hải Hưng chứng nhận: Dao kan Haan tudi 58 CMTND so: 1400 20 892 - Ông: Số PS. Canh Non, Quay Trung, Rom pham The Van tuổi 50 CMTNI , hiện đăng ký hộ khẩu thường 'rú lọi: cấp tại: tubi 50 CMTND so: 140248028 Bà , hiện dàng ký hộ khẩn thướng trở tại: Hai Hung hiện dàng ký hộ Số 85. Conh May, Dong Thung, Zon cấp tại: tuoi 141 CMTND so 141626529 Hai Hag, hiện dàng ký hộ khẩu thường trú tại: - Ong: cap lai: So 16 1/9. Tag the phie ling , with. CMTND so: - Bà: , hiện dăng kỳ hộ khầu thường trú tại: căp tai: Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bân này trước sự chứng kiến của tới. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe ciải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng. Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và nàng lực hành vi của các bên đương sự. VÀ HỘ TÊN NGƯỜI LÀM CÓNG CHÚNG - Ghi vào số lưu - Quyễn số: Ok Trang so: 136 - So T. Ly 1138 - Thu lệ phí công chứng ( Nam due ngas dos chas CONG CHUNG VIEN TRÂN-VAN-QUY CHUNG NHÂN TRÂN-VĂN-QUI

\$6 102 NB ★

## GIÃY CHO PHÉP SỬ DỤNG TẠM THỜI

ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HẢI-DƯƠNG

	1)	Cho	phép	ong,	bà		)he	am	th	o, C	Va	d in!	tuồi	-		
Ðja						5									ő×	4
đượ	e ph	ép sí	r dung	tạm t	hòi	những	thira	ruòng	đất	còng	hay	v <u>ắng</u>	chủ	kė	sau	đây:

Vị trí ruộng đất hồ ao	Số thữa	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại ruộng đất hay hồ ao
Rom	6 7	9	140 m2	Pat and
Canh nong	ļ	www.name.com		
	***************************************			2
	Succession			
/				- 4
		5.2 (22) (22) (23)		
			····	

NHỮNG BẤT ĐỘNG SẨN CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

	2)	Òng	g, bà	D	lan	2	the		22		có	quyềi	n sử	dụng,	khi	khôn	g dùng
กนิส	thì	phải	đăng	ký,	trå	lại c	hol	Phòng	quản	lý	nha	à đất,	khôn	g được	e tự	động	chuyển
nhu	ong	lại r	uộng	đất,	hò a	ao el	i oi	người	kbác.								

- 3) Trong thời gian ông, bà Jân sử dụng ruộng đất hồ ao, còn có trách nhiệm bảo vệ những bất động sản có trên mặt đất, tuyệt đối không được phá hủy, chấp hành các chính sách thuế khóa và thể lệ về quản lý đất đai và bất động sản có ở trên mặt đất ở thị xã và thành phố.
  - 4) Giấy cho phép này làm thành 2 bắn.
  - Một bản đương sự giữ.
  - Một bản lưu Phòng quản lý nhà đất thị xã.

Hei-dwong, ngày 12 tháng 4 năm 1982 ỦY BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HÀI-DƯƠNG



CHUNG NHAM SC TOM
CHUNG NHAM S

115/12/972 000/15-8-63

## TO KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỰNG ĐẤT

## A- PHÂN TƯ KẾ KHAI

1/ Họ ten người chuyên quyên sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức)_Phan, the Vas,
2/ Địa chỉ & Cank Nông-Trừng quay Trung-Thị Xố Hailùng - 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 102 ND ngày 12
3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số / M ngày /2,
tháng 04 _ năm 12 do 24 NO thị xã Hai Dàng cấp cấp) (cơ quan cấp)
Lô đất số _ 07 _ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phương, thị trấn) _ So to ban độ g
4/ Diện tích đết chuyển quyền sử dụng m2 - Chuyển nhương m2
- Chuyển đổi m2
5/ Logi dất, hạng đất, vị trí đất _ Allaho cư
6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Đĩ ng thuế hang năm
Dat chuyen quyen sư dụng đất lên thứ 1
8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _ 0
9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)_ '
Tôi xin cam đoan việc kê khaitrên đây là đứng sự thất và hơm

Tối xin cam đoan việc kê khaitrên dây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng bạn ./.

XAC NHAN VE NGUOI MHAI CUA UBND XA, PHUONG. (Ký, đồng đầu) Ngày 7 tháng 2 năm 1995 Người khải (Ký, ghi rõ họ tên)

Phan the Van

198

### B- PHẨN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng U m2
- Chuyển nhương 27, 2 m2
- Chuyển đổi m2
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: loại 4
1/2
3/ Đất để nộp tiền sử dụng đất hay chưa
4/ Giá đất tính thuế 120 NO 1/2 _ 0/m2
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Allat
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền đồng
7/ Thuế suất_ 20/2%
8/ Số thuế phải nộp _ M. M đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật _ \ đồng
10/ Số thuế còn phải nập: [TX 277 77]
(Viết bằng chữ _ Dan Trus Mais Jais Mais )

Cán bộ kiểm tra tính thuế (Ký, ghi rõ họ và tên) Ngày 22 tháng 7 năm 199 (Thủ trường cơ quan thuế (ký tên, đồng dấu)

tu \_\_\_\_\_

