

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Thị Thanh

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: Bình Lũu - Xã Thanh Bình - TXHD

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Văn Tập

CMND số _____ ngày _____ Nơi cấp _____

- Địa chỉ cư trú: Cộng ty thuế công mý nghệ 15/1

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

Ngày 30 tháng 12 năm 1994

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà: Ao diện tích 88 m²

+ Chất lượng nhà _____

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch: Bình Lũu

+ Diện tích đất chuyển dịch: 88 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 10

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường: 4000000

< Bớt tiền tăng chẵn >

Ngày 10 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Văn Tập

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà _____ diện tích 88 m
 - + Chất lượng nhà _____
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch 88 m
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất 24 VL4
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 400.000.000
- 4/ Thuế suất 2%
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 8.000.000 đồng
- Viết bằng chữ (Tám triệu đồng chẵn)

Ngày 13 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 13 tháng 2 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình

HỢP ĐỒNG

BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Bình* tuổi: *35* CMTND số: *62588/1*
- Nghề nghiệp: *Kỹ viên HTL chuyên buôn bán, Nhặt*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể XN gỗ Hải Hưng - Đẩy Thợ Nhặt*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Thanh* tuổi: *40* CMTND số: *1463543*
- Nghề nghiệp: *Nhặt*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể XN gỗ Hải Hưng - Đẩy Thợ Nhặt - RM*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: ** phố: *Bình Lãng*
- Phường: *Thanh Bình* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: ** m²
- Lô 105 B* Tờ bản đồ số: ** diện tích đất theo giấy cấp: *88* m²
- Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: ** m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *Lô 105 B*
- Tờ bản đồ số: ** diện tích đất chuyển dịch: *95* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy bán công đất ở số: *335/UB ngày 5.8.1988* do UBND Thị xã Hải Dương cấp
- Phiếu phân đất ở số: ** ngày *29.1.1989* của Phòng giao đất, xây dựng Thị xã Hải Dương

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Tập* tuổi: *25* CMTND số: *14152943*
- Nghề nghiệp: *Công nhân Công ty TCM Ngk Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân Đẩy Thợ Nhặt, RM*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Thanh* tuổi: *24* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Công nhân Công ty dệt công nghệ Hải Hưng*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể công nhân*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *950.000 đ*
- Viết bằng chữ: *Chín trăm năm chục ngàn đồng*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Tại chỗ tại: huyện Hải Hưng tại thời điểm trước là 4.000.000đ

Viết bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao như đặt cho bên mua số hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

Hợp đồng này được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 27 tháng 1 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Phạm Thị Thanh
Nguyễn Văn Bưởi

Nguyễn Văn Tập

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Nguyễn Văn Bưởi Hải Hưng, Ngày 27 tháng 1 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

Ông: Nguyễn Văn Bưởi tuổi 35 CMTND số: cấp tại: hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể CN xã Hải Hưng, Đền Hùng, Tân Phú, Yên

Bà: Phạm Thị Thanh tuổi 40 CMTND số: 140357314 cấp tại: hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể CN xã Hải Hưng

Ông: Nguyễn Văn Tập tuổi 25 CMTND số: 141529457 cấp tại: hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể CN xã Hải Hưng

Bà: tuổi CMTND số: cấp tại: hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

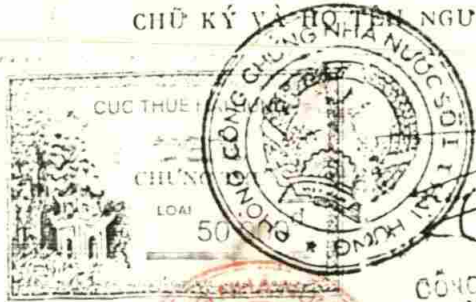
Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

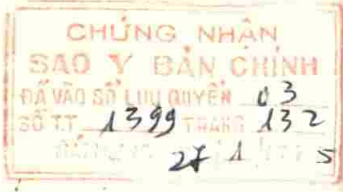
- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 03
- Trang số: 132
- Số L.Ư. 1399
- Thu lệ phí công chứng

Năm chẵn ngàn đồng chẵn

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



PHIEU PHAN DAT
(Khu dân cư Bình Lâu--TXHD)

-/-

Họ và tên:

Nơi công tác:

Lô đất số:

105 - B

(Theo sơ đồ được duyệt ngày 26/01/1989 của UBND thị xã Hải dương)

Diện tích: ...88.....m² kích thước: 4^m x 22^m

PHONG GIAO THÔNG XÂY DỰNG TXHD

trng



TRƯỞNG PHÒNG
DUYÊN TA-ĐƯỢC



ĐƯỢC CHẤM DẤU
TRẦN-VAN-QUY

Họ tên người nộp
Tên cơ quan

Nội dung: 188
Mẫu số: 5-CT
Bộ Tài chính ban hành
theo QĐ-73-TC/TĐT
Ngày 30-3-1972

PHIẾU THU SỐ 152
Kèm theo chứng từ gốc (nếu có)

HÀN
CHÍNH
17
1615
93
24/1/1995

Họ tên người nộp	Lý do thu	Số liên thu	Lãi khoản có số thu
Phạm Thị Thập	Nộp tiền Sơn	202.003.02	
LA Gô Lư	lập		

Ấn định số liên thu là (viết bằng chữ) Lai tiền ngân quỹ

Ngày 21 tháng 7 năm 1983

Thu quỹ

Phụ trách kế toán

Lưu

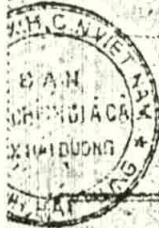
Ngô Văn Núi

CỤC THӨ HẢI HƯNG
TỔM
CHỨNG THU
LỚN 1000

CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

Số _____
 Cơ quan _____

Niên khóa : 198
 Mẫu số : 5-CT
 Bộ Tài chính - ngân hàng
 (Hàng) - 02 - TC - TDT
 Ngày 30-3-1982



PHIẾU THU SỐ 112.
 Kèm theo chứng từ gốc (nếu có)

CHUNG NHẬN
 SƠ Y DẪN CHÍNH
 ĐÃ SỐ LƯU QUẢN 17
 SỐ TT. TRĂNG 93
 NGÀY 27/1/1985

Họ tên người nộp	Lý do thu	Số tiền thu	Tài khoản có số thu
Phạm Văn Thanh	Nộp	190.000,00	
Đã nộp	Thu	3160,00	
	Còn	193.160,00	

Xuất trình số tiền thu là (viết bằng chữ) một ngàn chín trăm ba mươi ba đồng chẵn.
 Ngày 27 tháng 7 năm 1982. B. ANĐUY. Tháng 7 năm 1982.

Thủ quỹ
 Lê Thị



Ngô Hải Ninh



Trần Văn Quý

Ngân sách _____
 Tên cơ quan _____
 AN _____
 HAI HUNG _____
 HAI HUNG _____

Niên khóa : 198 _____
 Mẫu số : 5-CT
 Bộ Tài chính ban hành
 theo QĐ-03-TC/TĐT
 Ngày 30-3-1972

PHIẾU THU số 246

Kèm theo chứng từ gốc (nếu có)

CHỨNG NHẬN
SAO Y BẢN CHÍNH
 ĐÃ VÀO SỔ LƯU QUYỀN 17
 SỐ TÀI 615 TRANG 93
 HAI HUNG 28 / 11 / 1975

Họ t. người nộp	Lý do thu	Số tiền thu	Tài khoản có số thu
<u>Phạm Chí Thành</u>	<u>Nộp</u>	<u>110.000,00</u>	
<u>XN 70</u>	<u>100</u>	<u>11.000,00</u>	
	<u>100</u>	<u>11.000,00</u>	

Xuất tiền số tiền thu là (số) ba trăm hai mươi hai nghìn

lớn năm trăm chín

Ngày 3 tháng 8 năm 1972 Ngày 3 tháng 8 năm 198

Thủ quỹ

Leat

BAN
 TÀI CHÍNH
 X. HAI HUNG

Phó trưởng kế toán

Ngô Hân Nis

CỤC THUẾ HAI HUNG
 CHỨNG THU
 LOẠI 1000

Trần Văn Quý
 CHỨNG VIÊN
 TRẦN VĂN QUÝ

BAN NHÂN DÂN
thị xã Hải Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335 /UB

Hải Dương, ngày 3 tháng 8 năm 1988

GIẤY BẢO CẤP ĐẤT Ở

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thanh

Căn cứ vào cuộc họp Hội đồng xét cấp đất ở thị xã ngày 5 tháng 7 năm 1988 và ý kiến bình xét của cơ quan.

Ủy ban nhân dân thị xã Hải Dương nhất trí

- Duyệt cấp đất ở cho ông bà: Phạm Thị Thanh
- Địa chỉ: Xã Nguyễn Trãi, Phường 1
- Một thửa đất tại khu dân cư Bình Lâu (khu vực ngoài đô thị diện tích với khu Bình Lâu cũ).
- Diện tích: 80 m² (tám mươi mét vuông)

Nhận được giấy bảo cấp ông bà mang theo sổ hộ khẩu và giấy bảo này đến phòng giao thông xây dựng (phòng số 8 - trụ sở UBND thị xã) để làm thủ tục cấp đất ở và nộp tiền san lấp đất theo đúng thời gian qui định. Sau khi thi công san lấp xong và nhận được đất ở ông bà phải có trách nhiệm bảo quản đúng phần đất đã được giao và phải khẩn trương xây dựng nhà ở trong vòng 12 tháng (kể từ ngày nhận đất). Nếu không tiến hành xây dựng được thì phải báo cáo với UBND thị xã biết, tuyệt đối không được tự động chuyển dịch, nhượng bán (dưới bất cứ hình thức nào). Nếu vi phạm các điều khoản trên thì UBND thị xã sẽ thu hồi lại thửa đất đã cấp trên.

Khi xây dựng nhà ở và các công trình phụ khác ông bà phải đăng ký và được Ủy ban nhân dân thị xã cho phép mới được xây dựng để đảm bảo đúng qui hoạch cho toàn khu dân cư.

THỦ LƯU ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Phạm Thị Thanh

ALL CHU THU
PHO CHU THU
Phạm Thị Thanh



ĐỒNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ



TỜ KHAI NỘ THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức)

Nguyễn Thị Trúc

2/ Địa chỉ: Bình Lầu - Thanh Bình

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày 25 tháng 1 năm 1989 do UBND Tỉnh Hải Phòng cấp)
(có quan cấp)

Lô đất số B-105 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) _____

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 88 m² ao

- Chuyển nhượng _____ m2

- Chuyển đổi

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

XÁC NHẬN VỀ NGƯỜI KHAI CỦA
UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)

Ngày 30 tháng 12 năm 1994

(Ký, ghi rõ họ tên)

Pham thi Thanh

Thom

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phú

72

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 88^m m2
- Chuyển nhượng 88^m m2
- Chuyển đổi _____ m2
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lý V. Tg _____

- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____
- 4/ Giá đất tính thuế 16.000^t đ/m2
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ I _____
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 1408.000^t đồng
- 7/ Thuế suất 20% %
- 8/ Số thuế phải nộp 281.600^t đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật _____ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 281.600^t _____
- (Viết bằng chữ (Hơn ba trăm tám mươi mốt ngàn sáu trăm đồng chẵn'))

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

B. H.
Ngô Thanh Bình

Ngày 13 tháng 2 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân