

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Lương Thị Thuận

CMND số 10059658 ngày Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Xóm Phú Lỗ, Hải Tân, Rừng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Phạm Việt Dũng

CMND số 144626044 ngày Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Số 107, Phạm Ngũ Lão, Rừng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

Ngày 14/2/1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

Mua bán

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà Cấp 4 diện tích 15

+ Chất lượng nhà Kay, lợp ngói

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch Xóm Phú Lỗ, Xã Hải Tân

+ Diện tích đất chuyển dịch 123 m²

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 30.000.000 đ

Ba triệu nghìn đồng chẵn

Ngày 16 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Phạm Việt Dũng

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình ---

- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà ----- diện tích 123 -----
 - + Chất lượng nhà -----
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch ----- 123 -----
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất ly VT2 -----
-
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 35.000.000 \$ -----

- 4/ Thuế suất ----- 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: ----- 700.000 \$ ----- đồng
- Viết bằng chữ ----- (Bảy trăm nghìn đồng) -----

Ngày 16 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 16 tháng 2 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Ngô Thanh Bình

TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Liông Chí Thuận
- 2/ Địa chỉ Phù Lộ - Hải Tân - H²
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HO ngày 25 tháng 8 năm 1983 do UBND Thị xã Hải Phòng cấp (cơ quan cấp)
- Lô đất số 1/126 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn)
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 123 m²
- Chuyển nhượng 123 m²
- Chuyển đổi m²
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa Mua của SN' Hải Hưng
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 3
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)

Ngày 11 tháng 2 năm 1995.
Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

UBND Xã Hải Tân Xứ Nhân Chi Thuận
Cả quyền đất đai - đất là Nhà nước Việt
Nam là của Nhà nước có quyền cho
phép sử dụng và chuyển quyền sử dụng đất.
UBND Xã Hải Tân Xứ
CHỦ TỊCH
LÊ HẢI DIỆN

Liông Chí Thuận
Liông Chí Thuận

CHỨNG THU

LOẠI

50.000đ



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Quyết* tuổi: *40* CMTND số: *100542867*
- Nghề nghiệp: *Bộ đội phục viên*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Bình Sơn, Bình Dương, Dãy Trại, Q. Ninh*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Thuận* tuổi: *38* CMTND số: *100052658*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Phước Lễ, Xã Hải Tân, Rừng*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *5* phố: *Kèm Phước Lễ*

Phường: *Xã Hải Tân*

Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:

1126 Tờ bản đồ số: *4*

diện tích đất theo giấy cấp: *123* m².

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *5* m², nhà phụ: *15* m² thuộc thửa đất số: *1126*

Tờ bản đồ số: *4* diện tích đất chuyển dịch: *123* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà phụ xây cấp 4 mái lợp ngói

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 40/ND-XĐ do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày 25.8.1993.

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Phạm Nhật Dũng* tuổi: *24* CMTND số: *141626044*
- Nghề nghiệp: *Thợ mộc tự do*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 107, Phạm Ngũ Lão, Thị trấn Thác Dưng*
- Họ và tên vợ: tuổi: CMTND số:
- Nghề nghiệp:
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *30.000.000đ*

Viết bằng chữ: *Ba mươi triệu đồng chẵn*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.

Trị giá tài sản chuyển nhượng tại thời điểm trước bạ 55.000.000 đ

Viết bằng chữ: Ba lăm triệu đồng chẵn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:

- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 14 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Lương Thị Chanh
Ký Quyết

Phạm Việt Dũng

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 14 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Nguyễn Văn Quyết (Hải Quyết) tuổi 40 CMTND số: 100512867
cấp tại: Quảng Ninh, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Bãi Sơn, Bút Dĩnh, Dũ Trĩ, Quảng Ninh.

- Bà Lương Thị Thuận tuổi 38 CMTND số: 100059658
cấp tại: Quảng Ninh, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Xóm phố cũ, Xã Hải Tân, Thị xã Hải Dương.

- Ông: Phạm Việt Dũng tuổi 24 CMTND số: 141626041
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 107, Phạm Ngũ Lão, Thị xã Hải Dương.

- Bà: _____ tuổi _____ CMTND số: _____
cấp tại: _____, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: _____

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 03
- Trang số: 1/2
- Số T. tự: 1121
- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

(Đại diện ngân hàng chẵn)



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ

NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã đề xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận - làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 40/ND-XD

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Lương Chí Thuận
 ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Phước Lễ
 PHƯỜNG (XÃ) HẢI TÂN



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN VĂN QUÝ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Lương Thị Thuần sinh năm 58 tuổi
CMTND số Nghề nghiệp Nội trợ
và vx (hoặc chồng) Nguyễn Văn Quyết sinh năm 40 tuổi - bà đỡ
Hiện thường trú tại số đường phố (thôn) Phủ Lộ
Phường (xã) Thái Loan - thị xã Hải Dương
Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
	<u>1/126</u>	<u>4</u>	<u>123 m²</u> <u>(5,6m x 22m)</u>	<u>đ. + vườn</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Một trăm hai ba mét vuông.

B - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

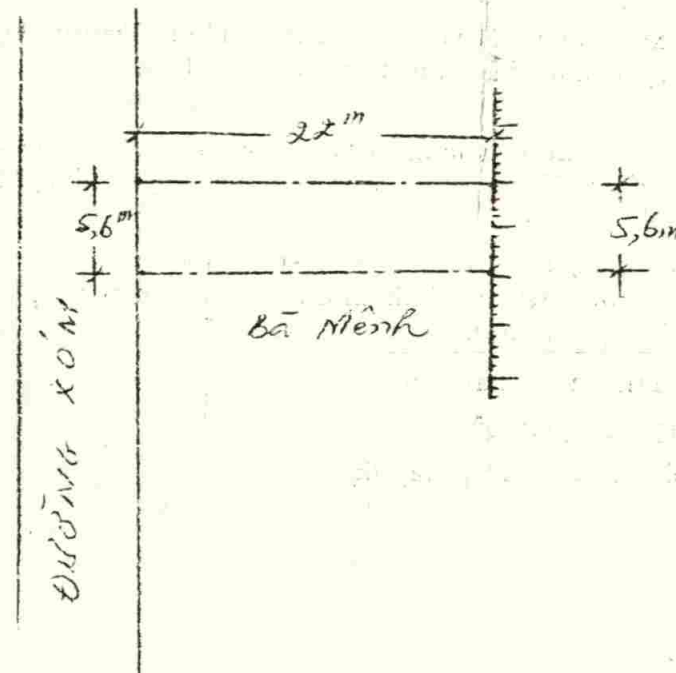
- Nhà ở: Loại nhà số tầng
Số phòng Mái
- Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

- Chuyển quyền sử dụng đất của bà Thuý
quyết định số 34 ngày 25-12-1991.

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Ngọc
Bà Thị Ngọc

Phòng giao thông xây dựng



Trưởng phòng
Nguyễn Văn Dũng

Hải Dương, ngày 25 tháng 8 năm 1993
UBND thị xã Hải Dương



Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Phạm Văn Dũng