

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TƯ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Xuân Ngự

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

Phước Lễ, Hải Phòng, T.Đ.Đ., H.

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân

Vũ Văn Tuấn

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú

Công ty xây lắp 1

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kể...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà

Loại ngà

diện tích

15 m<sup>2</sup>

+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

Phước Lễ, Hải Phòng, T.Đ.Đ., H.

+ Diện tích đất chuyển dịch

80 m<sup>2</sup>

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường

150000000,00

Ngày 18 tháng 2 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Truyền

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CÓ QUAN THUẾ

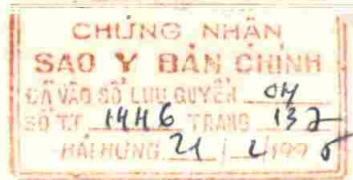
- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà Ngõ diện tích 15
    - + Chất lượng nhà
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất Lũy
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 90.000.000
- 4/ Thuế suất 2%
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 1.800.000 đồng
- Viết bằng chữ (Một triệu tám trăm ngàn đồng)

Ngày 22 tháng 2 năm 1995  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 22 tháng 2 năm 1995  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình



## HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Phạm Xuân Ngai* tuổi: *49* CMTND số: *140244144*
- Nghề nghiệp: *Cán bộ Sĩ quan nghiệp vụ công an*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 13, Phạm Hùng, Thị xã Hải Dương*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Lê* tuổi: *47* CMTND số: *\*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Kom Thang, Đoàn Hùng, Tả Lôi, Hải Phòng*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *\* phố: *Kom Phú Lữ*
- Phường: *Là Hải Tân* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số: *6522* Tờ bản đồ số: *\* diện tích đất theo giấy cấp: *80* m<sup>2</sup>.

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *\* m<sup>2</sup>, nhà phụ: *15* m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: *6522*

Tờ bản đồ số: *\* diện tích đất chuyển dịch: *80* m<sup>2</sup>

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

*Nhà phụ cấp 4 mái lợp ngói*

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*- Giấy chứng nhận quyền sử dụng tạm thời đất ở số: 94 / ND-KH do UBND Thị xã Hải Dương cấp ngày 29.1.1992.*

### BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Tuyên* tuổi: *31* CMTND số: *144467575*
- Nghề nghiệp: *Thợ cơ khí*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể Công ty xây lắp I Hải Phòng*
- Họ và tên vợ: *Phạm Thị Khắc* tuổi: *30* CMTND số: *\*
- Nghề nghiệp: *Kế toán*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tập thể Công ty xây lắp I Hải Phòng*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *19.000.000 đ*

Viết bằng chữ: *Mười chín triệu đồng chẵn* ngày *1* tháng *1* năm *1993*.

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.



Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 90.000.000,00

Viết bằng chữ: Chín mươi triệu đồng chẵn

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;

Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 21 tháng 2 năm 1995

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Phạm Xuân Ngự

CHỖ CHỮ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 21 tháng 2 năm 1995

Tôi:

Trần Văn Quý

chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

Ông: Phạm Xuân Ngự tuổi 49 CMTND số: 140241/144  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 13, Phạm Hồng Thái, Quận Tả, P. 1

Bà: Nguyễn Thị Lê tuổi 47 CMTND số: /  
cấp tại: /, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Thôn Thấp, Xã Đoàn Thới, T. 1, H. 1

Ông: Vũ Văn Tuyến tuổi 31 CMTND số: 141467/575  
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Tập thể Công ty xây dựng 1 Hải Hưng

Bà: / tuổi CMTND số: /  
cấp tại: /, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

Ghi vào sổ lưu

Quyển số: 01

Trang số: 132

Số T. 1. 1446

Thu lệ phí công chứng

(Hợp đồng mua bán được ngân 2/2 chẵn)

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ



## NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1- Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2- Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3- Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bị sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ sơ cho người khác.
- 4- Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5- Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
  - Một bản người được cấp giấy giữ.
  - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Số 94 ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Phạm Xuân Ngai  
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) Phù Lã  
PHƯỜNG (XÃ) HẢI TÂN



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN-VĂN-QUÝ



# ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Phạm Xuân Ngụ sinh năm 1951  
 (MTND số \_\_\_\_\_) Nghề nghiệp Công nhân  
 và vợ (hoặc chồng) Nguyễn Thị Lê sinh năm 1941 - Nội trợ  
 Hiện thường trú tại số \_\_\_\_\_ đường phố (thôn) Phố Lê  
 Phường (xã) Hải Tân - thị xã Hải Dương  
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất, ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

## A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại ruộng đất hồ, ao
	<u>1027</u>	<u>-</u>	<u>80m<sup>2</sup></u> <u>(4m x 20m)</u>	<u>đất công</u>

Số diện tích ghi bằng chữ Tám mươi mét vuông.

## B- NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

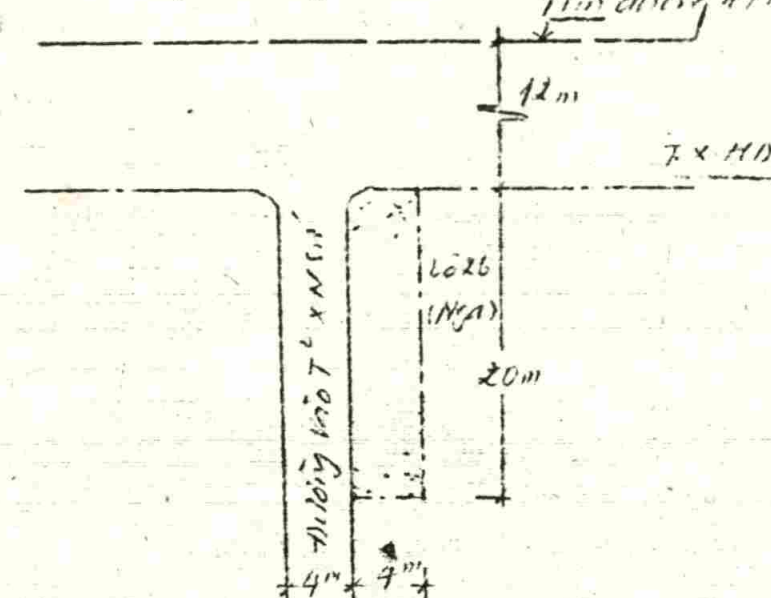
- Nhà ở: Loại nhà \_\_\_\_\_ số tầng \_\_\_\_\_  
 số phòng \_\_\_\_\_ Mái \_\_\_\_\_  
 - Nhà phụ: 10m<sup>2</sup>

## C- NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất của xã Hải Tân  
theo Quyết định 590 ngày 15-7-1971 của UBND tỉnh Hải Phòng

## D- SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chất dẫn)



## E- PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 29 tháng 4 năm 1992

UBND thị xã Hải Dương

9/4/92

M. Nguyễn

TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN TÁ DƯỚI

KIT CHO TỊCH  
CHỖ CHỦ TỊCH  
Trần Văn Đường



**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TỰ KÊ KHAI**

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:  
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Phạm Xuân Ngụ
- 2/ Địa chỉ Đường phủ lộ xã hải Tân thị xã hải đường
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 94 ngày 29 tháng 1 năm 92 do \_\_\_\_\_ cấp)  
(cơ quan cấp)
- Lô đất số 27 số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) \_\_\_\_\_
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 80 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng 80 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa \_\_\_\_\_
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lần thứ \_\_\_\_\_
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) \_\_\_\_\_
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) \_\_\_\_\_

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHÂN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA  
UBND XÃ, PHƯỜNG.  
(Ký, đóng dấu)



CHỦ TỊCH  
LÊ HẢI DIỆN

Ngày 10 tháng 2 năm 1995  
Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Phạm Thị Khai*  
Phạm Thị Khai

**B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ**

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 80 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng 80 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi                      m<sup>2</sup>
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: L3-VT1  
-----  
-----
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
- 4/ Giá đất tính thuế 500.000 đ/m<sup>2</sup>
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ II
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 400.000 đồng
- 7/ Thuế suất 5% %
- 8/ Số thuế phải nộp 200.000 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật                      đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 200.000
- (Viết bằng chữ (Hai triệu đồng Chẵn))

Cán bộ kiểm tra tình thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình  
Ngô Thanh Bình

Ngày 12 tháng 2 năm 1995  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

Xuân



CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG