

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Đoàn Trung Giang

CMND số

ngày

Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 124 Hồng Quang Chi Lăng H.D-H.H

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Phạm Tuấn Giang

CMND số

141184424

ngày

4-6-1982

Nơi cấp

Thị xã Hải Phòng

- Địa chỉ cư trú 120 Chi Lăng Phường Nguyễn Trãi TX H.D.

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

Ngày 9-2-1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

Cho thuê cho thuê và vô tư chuyển

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà 2 diện tích

+ Chất lượng nhà 2

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch 51,8 M

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất trung ương đất ao

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 12.000.000

Mười hai triệu Đồng chẵn

Ngày 9 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Giang
Phạm Tuấn Giang

2/ Thực trạng nhà đất:

+ Loại nhà _____ diện tích _____

+ Chất lượng nhà

+ Diện tích đất chuyển dịch 52 ha ✓

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường

4/ Thuế suất ----- 27% ----- %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: - 100.000,00 - đồng

Viết bằng chữ _____ Ra bài sau

Ngày 14 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Ngày 14 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Xmas

9 hrs



HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Trần Trung Dũng* tuổi: *1953* CMTND số: *141627763*
- Nghề nghiệp: *Lái xe công nông*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *124 Hồng Quang - Ngõ 5 Trần - TXHD*
- Họ và tên vợ: *Đinh Thị Tâm* tuổi: *31* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *124 Hồng Quang - Ngõ 5 Trần - TXHD*
- Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *phố: Xóm Bền Xé*
- Phường: *Ngõ 5 Trần* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:
/ Tờ bản đồ số: / diện tích đất theo giấy cấp: *150* m².
- Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: \ m², nhà phụ: \ m² thuộc thửa đất số: \
- Tờ bản đồ số: \ diện tích đất chuyển dịch: *5118* m²
- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Đất chưa có như

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)
- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đất số 51465 BNA-XD cấp 26/7/1994

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Phạm Tuấn Giang* tuổi: *1965* CMTND số: *141184424*
- Nghề nghiệp: *Thợ xây*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *120 Cầu Láng - Ngõ 5 Trần - TXHD*
- Họ và tên vợ: *Đinh Thị Ngọc Anh* tuổi: *31* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *120 Cầu Láng - Ngõ 5 Trần - HD*
- Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.
- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *12.000.000đ*
- Viết bằng chữ: *nhất + hai triệu đồng*
- Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 15.000.000
Viết bằng chữ: Mười lăm triệu đồng
Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 14 tháng 12 năm 199 5
NGƯỜI MUA KÝ TÊN

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Đinh Thị Thanh
Đinh Thị Thanh

Phạm Tuấn Giang
Phạm Tuấn Giang

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 14 tháng 12 năm 199 5

- Tôi: Nguyễn Văn Luận chức vụ: công chứng viên
Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:
- Ông: Trần Trung Dũng tuổi 1959 CMTND số: 141627763
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
124 Hồng Quang - Nguyễn Trãi - TX HN
- Bà: Đinh Thị Thanh tuổi 41 CMTND số:
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
124 Hồng Quang - Nguyễn Trãi - TX HN
- Ông: Phạm Tuấn Giang tuổi 1965 CMTND số: 141184420
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
120 Cai Lậy - Nguyễn Trãi - TX HN
- Bà: Nguyễn Thị Thanh tuổi 41 CMTND số:
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 03
- Trang số: 13H
- Số T.19: 1422
- Thu lệ phí công chứng

CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN-VĂN-QUYÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN-VĂN-QUYÊN



TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Chăm Trung Giang

2/ Địa chỉ 124 Hồng Quang chử Giang H.D.H.H

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số _____ ngày _____
tháng _____ năm _____ do _____ cấp)
(Cơ quan cấp)

Lô đất số _____ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã
phường, thị trấn) _____

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 54,8 m²

- Chuyển nhượng cho cháu m²

- Chuyển đổi _____ m²

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất Đất ao lạch trong xã

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa _____

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ nhất

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) _____

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) _____

Mười hai triệu đồng chẵn

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

UBND TX HẢI DƯƠNG
UBND P. NGUYỄN TRẠI

XÁC NHẬN VỀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG

(Ký, đóng dấu)

Nguyễn Trại
Trưởng ban chấp hành Đảng bộ xã
đất là đúng.

Ngày 9 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Giang
Chăm Trung Giang

Nguyễn Văn Sơn
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN SƠN

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 12 m²
- Chuyển nhượng 12 m²
- Chuyển đổi m²
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 3
Vị trí 2
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa
- 4/ Giá đất tính thuế 25000,00/đ đ/m²
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ Hu
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 300000 đồng
- 7/ Thuế suất 5% %
- 8/ Số thuế phải nộp 15000,00 đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 15000,00
- (Viết bằng chữ Chai ngàn Rưỡi)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan

Ngày 14 tháng 02 năm 1995
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân

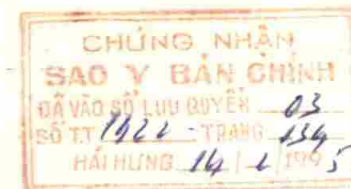
NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải có mặt tại Ủy ban nhân dân thị xã Hải Hưng để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 2 - Không được tự ý xây dựng vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận, sự kiện tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy.
- 3 - Khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ, người cầm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất họ sẽ cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, san lấp hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
SỐ 123 ND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Trần Trung Dạng
ĐƯỜNG PHỐ (THÔN) 160 xóm Chi Lăng
PHƯỜNG (XÃ) Nguyễn Trãi



CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN-VĂN-QUYỀN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông. bà Trần Trung Dũng sinh năm 35
CMTND số Nghề nghiệp Thợ cơ khí
và vợ (hoặc chồng) Đinh Thị Bân sinh năm 30
Hiện thường trú tại số 160 đường phố (thôn) Xóm Chi Lăng
Phường (xã) Nguyễn Bính
Được phép sử dụng tạm thời nhưng thừa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A- RUỘNG DẤT HỒ AO

[illegible]

Số điện lịch ghi bằng chữ: Một Trăm năm mười một Vương

D - NHỮNG TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CÓ TRÊN MẶT ĐẤT

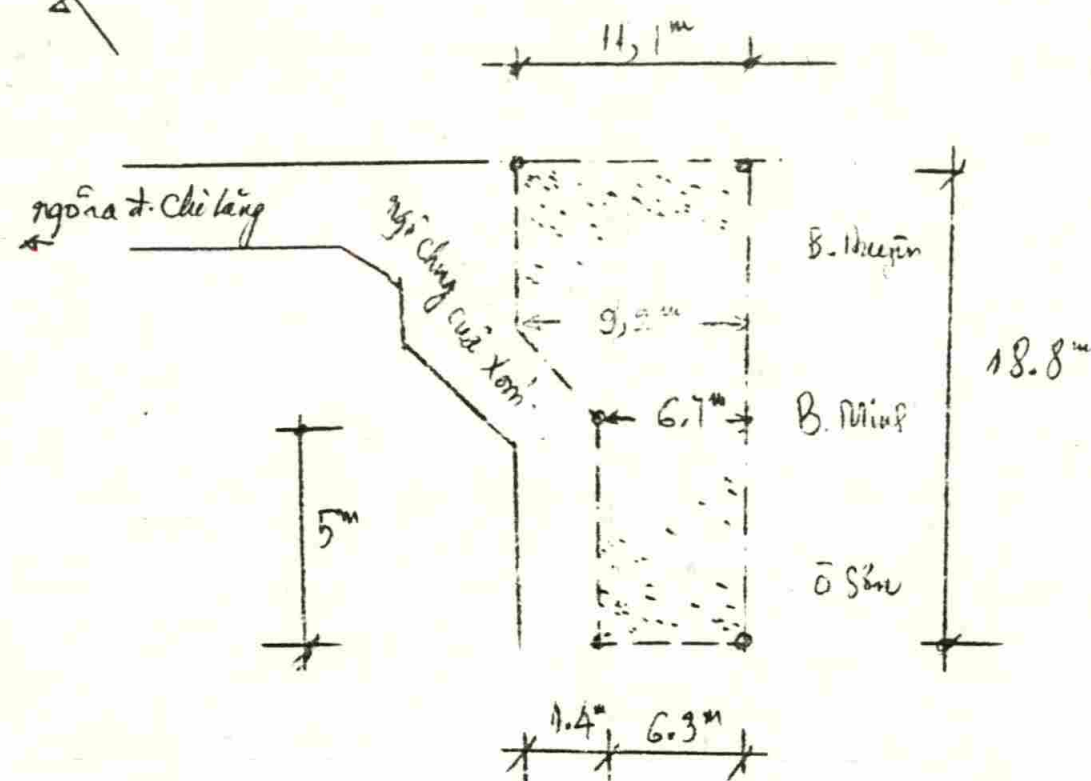
- Nhà ở: Loại nhà.....số tầng.....
Số phòng.....Mái.....
- Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

- Chuyển quyền sử dụng đất ở của bà Diêu Thị Văn
Thủy - gáy CẤP ĐỘ SỔ 89³/NDXD cấp 2/2/1993.

D SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

Cổ Địch là một bộ sách cổ của người Hán dẫn.



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xã hội

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 1994.
xã đoàn UBND thị xã Hà Nội

UBNP thi xa 1111 Duroa

A.T. CHU TICH

PRO CHJ TICH

Mr. J. H. T. T. T.