

**TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
NHÀ ĐẤT**

I- PHẦN TỰ KẾ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Nguyễn Văn Lưu

CMND số 140024281 ngày Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú Số 30 Khuê Văn Trung, TP. Hải Phòng

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Vũ Thị Chuyền

CMND số 140247966 ngày Nơi cấp

- Địa chỉ cư trú 47 Hồng Phong, TP. Hải Phòng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

21-2-1995

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà nhà xây 3 tầng diện tích 18 m²
+ Chất lượng nhà

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch

+ Diện tích đất chuyển dịch

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 250.000.000 (hai

trăm năm triệu đồng)

Ngày 20 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Vũ Thị Chuyền 140

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA
CỔ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Trang Bá Nhứt
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
 - + Loại nhà nhà 3 tầng diện tích 14 m²
 - + Chất lượng nhà BTCT
 - Đất
 - + Diện tích đất chuyển dịch 48 m²
 - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất
Loại 1 V. 1
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 252.000.000
(Hai trăm năm mươi triệu)
- 4/ Thuế suất 2%
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 5.000.000,00 đồng
Viết bằng chữ (Năm triệu)

Ngày 24 tháng 2 năm 1995
Trưởng phòng thuế
Duyệt, ký

Xuất

Ngày 24 tháng 02 năm 1995
Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1 hực

HỢP ĐỒNG BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Văn Luân* tuổi: *51* CMTND số: *140004281*
- Nghề nghiệp: *Huế tài*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 30, Minh Khai, Trần Hưng Đạo, P.Đ.*
- Họ và tên vợ: *Đỗ Thị Mai* tuổi: *47* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Huế tài*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 30, Minh Khai, Trần Hưng Đạo, P.Đ.*
Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *30* phố: *Minh Khai*
Phường: *Trần Hưng Đạo* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:
85 Tờ bản đồ số: *29* diện tích đất theo giấy cấp: *18* m².

Các bất động sản đem bán và phần diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua gồm: nhà chính: *18* m², nhà phụ: ** m² thuộc thửa đất số: *85*

Tờ bản đồ số: *29* diện tích đất chuyển dịch: *18* m²

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

Nhà xây ba tầng sàn, mái BTCT.

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

Tường, mái sử dụng chung với ông Thanh.

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thời
đất ở số: 40 B/NA-XN do UBND Thị xã
Hải Dương cấp ngày 1.2.1993.*

BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Vũ Thu Hiền* tuổi: *39* CMTND số: **
- Nghề nghiệp: *Thợ in*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 47, Hồng Phong, Nguyễn Trãi, P.Đ.*
- Họ và tên vợ: *Vũ Thu Thủy* tuổi: *33* CMTND số: *140247966*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số 47, Hồng Phong, Nguyễn Trãi, P.Đ.*
Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *250.000.000,00* VND.

Viết bằng chữ: *Hai trăm năm chục triệu đồng chẵn*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt Nam.

- Trị giá tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 250.000.000
- Viết bằng chữ: Hai trăm năm chục triệu đồng
- Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này:
- Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

Ngày 21 tháng 2 năm 1995
NGƯỜI MUA KÝ TÊN

Đỗ Thị Hải
Nguyễn Văn Lâm
CHỦNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Vũ Thị Thuý

Hải Hưng, Ngày 21 tháng 2 năm 1995

Tôi: Trần Văn Quý chức vụ: Công chứng viên

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: Nguyễn Văn Lâm tuổi 51 CMTND số: 140064281
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 30, Minh Khai, Trần Hưng Đạo, Hải

- Bà: Đỗ Thị Hải tuổi 47 CMTND số: 140064281
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 30, Minh Khai, Trần Hưng Đạo, Hải

- Ông: Trần Văn Quý tuổi 33 CMTND số: 140247966
cấp tại: Hải Hưng, hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại:

Số 47, Hồ Phấn, Nguyễn Trãi, Hải

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi. Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự.

- Ghi vào sổ lưu
- Quyền số: 04
- Trang số: 137
- Số T. tự: 1445
- Thu lệ phí công chứng

(Năm trăm ngàn đồng chẵn)

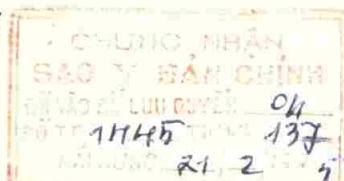
CHỮ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
TRẦN-VĂN-QUÝ



TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức)

- Nguyễn Văn Luân, chồng - Đỗ Thị Mai, vợ -

2/ Địa chỉ - Số 32 Miếu (Chợ), trấn Hưng Đạo, TXHTD -

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 40/B/NA-XD ngày 1 tháng 2 năm 1993 do Ủy ban nhân dân TXHTD cấp (cơ quan cấp)

Lô đất số 85 - số địa chính (hay bản đồ địa chính xã phường, thị trấn) -

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 18 m2

- Chuyển nhượng 18 m2

- Chuyển đổi m2

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất -

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ 3 -

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) -

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) 250.000.000

- (Hai trăm Năm mươi triệu đồng chẵn) -

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA

UBND XÃ, PHƯỜNG.
(Ký, đóng dấu)KÝ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Luân

Ngày 21 tháng 2 năm 1995

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Luân

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 18 m m²
- Chuyển nhượng 18 m m²
- Chuyển đổi ----- m²
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Loại 1 Vị trí 1

3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----
4/ Giá đất tính thuế 100.000.000 / m² đ/m²
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ 1
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 27.000.000 đồng
7/ Thuế suất 5% %
8/ Số thuế phải nộp 1.350.000.000 đồng
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật 1 đồng
10/ Số thuế còn phải nộp: 1.350.000.000
(Viết bằng chữ Một tỷ ba trăm triệu)

Cán bộ kiểm tra tính thuế
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Bội Hải

Ngày 20 tháng 2 năm 199 5
Thủ trưởng cơ quan thuế
(ký tên, đóng dấu)

Xuân



NHỮNG ĐIỀU PHẢI THI HÀNH

- 1 - Người được cấp giấy chứng nhận có quyền sử dụng và phải có trách nhiệm bảo quản, nộp đầy đủ thuế thổ trạch cho Nhà nước.
- 2 - Không được tự ý tẩy xóa, thêm bớt vào giấy chứng nhận. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận sử dụng tạm thời phải báo ngay cho UBND thị xã để xin cấp lại giấy khác.
- 3 - Khi muốn chuyển dịch nhà đất phải đăng ký và được UBND thị xã chấp thuận làm các thủ tục trước bạ sang tên. Nghiêm cấm việc tự động chuyển nhượng, sang tên nhà đất hồ ao cho người khác.
- 4 - Khi có sự xây dựng bổ sung, xan lấp hồ ao hoặc sửa chữa nhà làm thay đổi diện tích, cấu trúc nhà đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo với UBND thị xã điều chỉnh lại giấy chứng nhận sử dụng tạm thời.
- 5 - Giấy chứng nhận này làm thành hai bản.
 - Một bản người được cấp giấy giữ.
 - Một bản lưu tại phòng giao thông xây dựng thị xã.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HẢI DƯƠNG
Số 46^b /NB-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG TẠM THỜI ĐẤT Ở



HỌ VÀ TÊN Trần Văn Luận
BƯỜNG PHỐ (THÔN) Số Minh Khai
PHƯỜNG (XÃ) Trần Hưng Đạo



ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HẢI DƯƠNG

Chứng nhận ông, bà Nguyễn Văn Lân sinh năm 50
 CMTND số Nghề nghiệp CĐ Hầm
 và vợ (hoặc chồng) Đỗ Thị Mai sinh năm HK
 Hiện thường trú tại số đường phố (thôn) Minh Khai
 Phường (xã) Trần Hưng Đạo
 Được phép sử dụng tạm thời những thửa đất ruộng công hay vắng chủ kê sau đây:

A - RUỘNG ĐẤT HỒ AO

VỊ TRÍ RUỘNG ĐẤT HỒ AO	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất hồ, ao
30 <u>Minh Khai</u>	85	29	18 ^{m²}	đất 8'

Số diện tích ghi bằng chữ

Mười tám mét vuông

B - NHỮNG TÀI SẢN CÓ ĐỊNH CỐ TRÊN MẶT ĐẤT

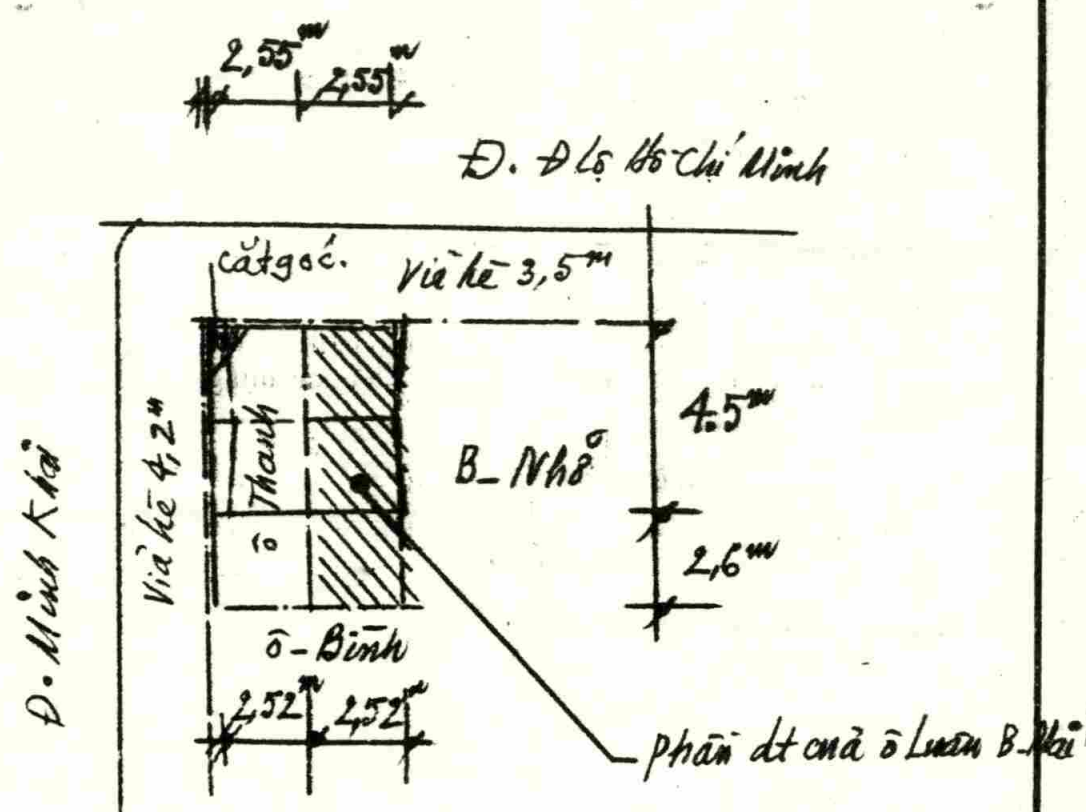
- Nhà ở: Loại nhà số tầng
 Số phòng Mái
 - Nhà phụ:

C - NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT, HỒ, AO

Mua nhà, chuyển quyền sử dụng đất 8' của
Bà Nguyễn Thị Văn - giấy CNSDT số 5/NPXD
do UBND Thị xã cấp 3-7-1990.

D - SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT

(Sơ đồ này chỉ có tính chỉ dẫn)



E - PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT

Cán bộ nghiệp vụ

Phòng giao thông xây dựng

Hải Dương, ngày 1 tháng 4 năm 1993

UBND thị xã Hải Dương

Tài liệu
Nguyễn Văn Lân
 TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN VĂN LÂN
 KÝ CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 Phạm Văn Dương