

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Phạm Lương Chuyền

CMND số     ngày     Nơi cấp    

- Địa chỉ cư trú Ngọc Uyển - Ngõ 4

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân Phạm Lương Chuyền

CMND số     ngày     Nơi cấp    

- Địa chỉ cư trú    

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thuê kè...)

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhè:

+ Loại nhà     diện tích    

+ Chất lượng nhà    

- Đất: + Địa chỉ nhè đất chuyển dịch    

+ Diện tích đất chuyển dịch    

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất 1 VT3

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường    

Ngày 10 tháng 1 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Phạm Lương Chuyền 305

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CỔ QUAN THUẾ

1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình

Chữ

2/ Thực trạng nhà đất:

- Nhà

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích 10,4,5 \_\_\_\_\_

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất

+ Diện tích đất chuyển dịch \_\_\_\_\_ 10,4,5 \_\_\_\_\_

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất 1 VII \_\_\_\_\_

3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường \_\_\_\_\_

4/ Thuế suất \_\_\_\_\_ 2% \_\_\_\_\_ %

5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: 102.500,00 \_\_\_\_\_ đồng

Viết bằng chữ Một trăm lẻ hai nghìn năm trăm đồng

Ngày 20 tháng 1 năm 1995

Trưởng phòng thuế

Duyệt, ký

Xuân

Ngày 20 tháng 1 năm 1995

Cán bộ kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngô Thanh Bình

**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TƯ KÊ KHAI**

1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:

(Tên tổ chức, nếu là tổ chức)

----- Phạm Hồng Chuyên -----

2/ Địa chỉ ----- Ngọc Nguyên - Ngọc Châu -----

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ----- ngày -----  
tháng ----- năm ----- do ----- cấp)  
(cơ quan cấp)

Lô đất số ----- số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) -----

4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng ----- 104,5 ----- m<sup>2</sup>

- Chuyển nhượng ----- m<sup>2</sup>

- Chuyển đổi ----- m<sup>2</sup>

5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất ----- Loại 1 VT 3 -----

6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----

7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ -----

8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) -----

9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) -----

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA  
UBND XÃ, PHƯỜNG.  
(Ký, đóng dấu)

Ngày 2 tháng 1 năm 1995  
Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Chuyên

Phạm Hồng Chuyên

**B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ**

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng\_ 104.5 \_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng\_ \_ \_ \_ \_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi\_ \_ \_ \_ \_ m<sup>2</sup>
- 2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: \_ \_ \_ \_ \_  
\_ \_ \_ \_ \_
- 3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa\_ \_ \_ \_ \_
- 4/ Giá đất tính thuế\_ \_ \_ \_ \_ đ/m<sup>2</sup>
- 5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần, thứ\_ \_ \_ \_ \_
- 6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền\_ \_ \_ \_ \_ đồng
- 7/ Thuế suất\_ \_ \_ \_ \_ %
- 8/ Số thuế phải nộp\_ \_ \_ \_ \_ đồng
- 9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật\_ \_ \_ \_ \_ đồng
- 10/ Số thuế còn phải nộp: 5.120.500<sup>+</sup> \_ \_ \_ \_ \_
- (Viết bằng chữ (Năm triệu một trăm hai ngàn lăm trăm) )  
\_ \_ \_ \_ \_)

Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngô Thanh Bình

Ngày 20 tháng 7 năm 1995  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Thanh Bình

Xuất



20

## BIÊN BẢN

(TÍNH ĐỀN BÙ THIẾT HẠI KHI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT)

- Căn cứ Quyết định số 14.16. ngày 10... tháng 12... năm 1993... của UBND tỉnh Hải Hưng về việc "quy định khung giá các loại đất.

- Căn cứ Quyết định số ..... ngày 26 tháng 11 năm 1994 của UBND tỉnh Hải Hưng về việc cho chuyển mục đích sử dụng 10.415 m<sup>2</sup> đất tại khu vực thôn... Ngoc... huyện... xã ... Ngoc... huyện... thị xã Hải Dương để cấp cho ông... Phạm Lương Nguyên

- Hôm nay ngày 15... tháng 1... năm 1995 chúng tôi gồm:

- 1- ... Ông Thanh Bình Chủ tịch UBND
- 2- ... Cao Thị Ngọc Chủ tịch Ủy ban
- 3- ...
- 4- ...
- 5- ...
- 6- ...

Đã tiến hành lập biên bản tại: ... Ủy ban Hải Hưng

- Sau khi ra thực địa xem xét vị trí đất được chuyển mục đích sử dụng các đại biểu đã bàn bạc và thống nhất tính đền bù như sau:

+ Loại 1. đất nông nghiệp TX. Vị trí ..... Diện tích 10.415 m<sup>2</sup>

- Số tiền: 85.000 đ/m<sup>2</sup> x 10.415 m<sup>2</sup> = 882.500 đ

+ Loại ..... Vị trí ..... Diện tích ..... m<sup>2</sup>

- Số tiền .....

+ Loại ..... Vị trí ..... Diện tích ..... m<sup>2</sup>

- Số tiền .....

+ Trừ chi phí san lấp: 0,1 m<sup>2</sup> = 2 m<sup>2</sup> đất = 26.000 đ/m<sup>2</sup> x 10.415 m<sup>2</sup> x 26.000 đ  
= 3.762.000 đ (Bản triệu lệ phí trước bạ tại huyện Hải Hưng)

+ Giảm cho các đối tượng thương binh liệt sĩ: .....

\* Tổng số tiền đền bù phải nộp là: 882.500 đ - 3.762.000 đ = 5.120.500 đ  
(Nam Triệu một lần trả hai mươi ngàn đồng chẵn)

\* Lệ phí trước bạ 2% là: 102.500  
(Một trăm lẻ hai ngàn năm trăm đồng)

\* Lệ phí địa chính: 20.000 đ  
( hai mươi ngàn đồng )

- Biên bản lập xong hồi 12 giờ ..... cùng ngày đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, đều nhất trí ký tên dưới đây.

CỤC THUẾ HẢI HUNG



Nguyễn Đình Xanh

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Bình  
Nguyễn Thanh Bình

PHÒNG GT-XH



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Dươn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



K.T CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Tham Văn Dương



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## Đơn xin cấp đất ở.

Chuyên gia Ngọc cũng xã  
Ngọc Châu Kiên tra lại nếu  
vợ chồng tôi và phụ hồ  
QHĐ cũ chúng bị phong  
và lý ban nhân dân xã  
giải quyết theo qui chế  
chương 16/84

Kính gửi: U.B.N.D xã Ngọc châu  
và các cấp có thẩm quyền  
Vợ chồng tôi là: Cao Thị Bích Ngân.

Chủ tịch công đoàn giáo dục Hải Hưng  
Phạm Lương Chuyên, Hiệu trưởng, trường  
B.T.V. ở quận tỉnh, đề nghị các cấp hữu  
quan một việc như sau:

Gia đình chúng tôi có 5 khẩu, ở nhà thuê  
chật chội, lúc cháu đến tuổi trưởng thành  
nên cần chỗ ở. Vợ chồng tôi  
chưa được phân nhà ở, đất ở lâu nay.  
Vậy chúng tôi xin các cấp có thẩm quyền  
xem xét cấp cho gia đình tôi một suất  
đất ở.

Nếu được cấp, chúng tôi hứa: Chấp hành  
nghiêm chỉnh các qui định của địa phương  
và Luật đất đai của nhà nước.

Chúng tôi thiết tha đề nghị và sẽ vô  
cùng biết ơn sự giúp đỡ của các cấp.

Xin trân trọng cảm ơn các quý Ban.

Ngày 20 tháng 11 năm 1989

Người làm đơn

Phạm Lương Chuyên

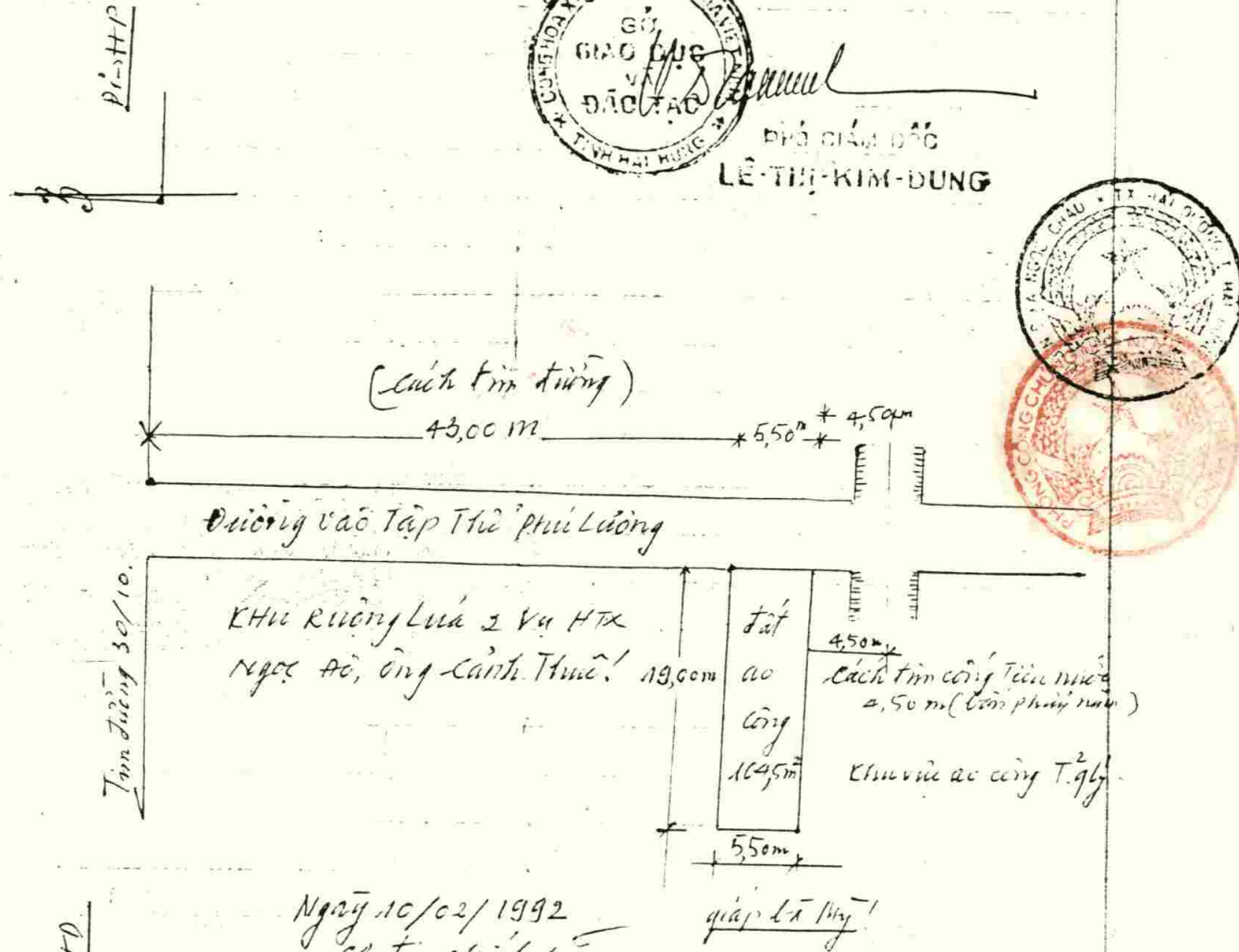


Sở giáo dục và đào tạo Hải Phòng  
khai nhân dân để nghỉ của đi  
cao lên biển Ngâm và để phục vụ  
luyện chuyên võ tổng; để nghỉ  
chức quyền địa phương tạo điều kiện  
giúp đỡ.

Ngày 11/11/1989



PHÓ CHỦ TỊCH  
LÊ THỊ KIM-DUNG



Ngày 10/02/1992

Chức vụ chính xã

Nguyễn Văn Hùng

- U.B.N.D Xã Ngọc Châu thị xã Hải Phòng
- Căn cứ đơn xin cấp đất ở của ông Phạm Hùng chuyển từ bà Cao Thị Bích Ngân, Công bố Sổ giáo dục đào tạo Hải Phòng.
  - Theo ý kiến của nhân dân và tổ chức của xã giáo dục.
  - Căn cứ các văn bản hiện hành của Đảng, Nhà nước (có thể liên quan).
  - Xét điều kiện, hoàn cảnh của gia đình ông chuyển từ Ngọc Châu.
- V.B.N.D xã Ngọc Châu nhất trí cấp 104,5m<sup>2</sup> đất ao công cho gia đình sản xuất lương thực. Việc chuyển nhượng các cấp có thẩm quyền xét duyệt, ra quyết định.

Ngày 12 tháng 4 năm 1992

Đ. B. N. D. Xã

PHÓ CHỦ TỊCH  
H. Hùng

Với hoàn cảnh của thầy, cô giáo chuyên, đã được  
Sở giáo dục đào tạo, UBND xã Ngọc Châu tặng tiền giúp  
đỡ. Để nghỉ ngơi nghỉ ngơi xã giáo dục  
tặng cấp đất ở đây qua hoạt động.



PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC  
LÊ QUÝ ĐÓN



CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRẦN VĂN QUÝ