

TỜ KHAI CHUYỂN DỊCH NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BA  
NHÀ ĐẤT

I- PHẦN TỰ KÊ KHAI

1/ Bên giao quyền sử dụng nhà đất:

- Tên đơn vị, cá nhân: Đoàn Văn gia

CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú Tân Kim - Thanh Bình - TX.HTD

2/ Bên nhận quyền sử dụng nhà đất

- Tên đơn vị, cá nhân nguyễn đức bân

CMND số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_ Nơi cấp \_\_\_\_\_

- Địa chỉ cư trú Bệnh viện lao Thái Hưng

3/ Ngày làm giấy tờ chuyển dịch giữa hai bên:

4/ Nội dung chuyển dịch (mua, bán, nhượng, đổi, thừa kế...)

Mua

5/ Chi tiết nhà đất chuyển dịch:

- Nhà:

+ Loại nhà \_\_\_\_\_ diện tích \_\_\_\_\_

+ Chất lượng nhà \_\_\_\_\_

- Đất: + Địa chỉ nhà đất chuyển dịch \_\_\_\_\_

+ Diện tích đất chuyển dịch \_\_\_\_\_

+ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_

- Trị giá nhà đất theo giá thị trường 40.000.000đ

Ngày 15 tháng 2 năm 1995

Người khai  
(Kí, ghi rõ họ, tên)

Đoàn Văn gia

II- PHẦN KIỂM TRA TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ CỦA  
CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Họ và tên cán bộ kiểm tra Ngô Thanh Bình ---  
-----
- 2/ Thực trạng nhà đất:
- Nhà
    - + Loại nhà ----- diện tích 244 -----
    - + Chất lượng nhà -----
  - Đất
    - + Diện tích đất chuyển dịch ----- 214 -----
    - + Loại đất, hạng đất, vị trí đất -----
- 
- 3/ Trị giá nhà đất theo giá thị trường 55.000.000 <sup>F</sup> -----  
-----
- 4/ Thuế suất ----- 2% ----- %
- 5/ Lệ phí trước bạ phải nộp: ----- 1.100.000 ----- đồng
- Viết bằng chữ (Một triệu một trăm ngàn đồng chẵn)
- 

Ngày 27 tháng 2 năm 199 5  
Trưởng phòng thuế  
Duyệt, ký

Xuân

Ngày 27 tháng 2 năm 199 5  
Cán bộ kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình  
Ngô Thanh Bình

HỢP ĐỒNG  
BÁN NHÀ VÀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

## BÊN BÁN:

- Họ và tên chồng: *Trần Văn Giàu* tuổi: *1932* CMTND số *140258438*
- Nghề nghiệp: *Nông nghiệp*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tân Kiên - Thanh Bình - TXND*
- Họ và tên vợ: *Trần Thị Hồng* tuổi: *1937* CMTND số *140256371*
- Nghề nghiệp: *Nội trợ*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tân Kiên - Thanh Bình - TXND*

Là chủ sở hữu hợp pháp ngôi nhà số: *Tân Kiên* phố: *Tân Kiên*  
Phường: *Thanh Bình* Thị xã Hải Dương, được xây trên thửa đất số:  
*92* Tờ bản đồ số: *06* diện tích đất theo giấy cấp: *405* m<sup>2</sup>.

Các bất động sản đem bán và phân diện tích đất chuyển dịch quyền sử dụng cho bên mua  
gồm: nhà chính: *1* m<sup>2</sup>, nhà phụ: *1* m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: *92*  
Tờ bản đồ số: *6* diện tích đất chuyển dịch: *8110* m<sup>2</sup>

- Thực trạng chất lượng của tài sản chuyển dịch

*Đất chưa có nhà*

- Các điều kiện sử dụng chung (nếu có)

- Các giấy tờ chứng minh, quyền sở hữu, nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp gồm có:

*Đơn đề nghị xác nhận quyền sở hữu nhà và  
sử dụng đất được UBND xã Thanh Bình xác nhận  
giấy nộp tiền lương tiền mặt số 006508 cấp  
27/2/1995*

## BÊN MUA

- Họ và tên chồng: *Nguyễn Đức Hải* tuổi: *52* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Kế toán*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *209 Trần Phú - TXND*
- Họ và tên vợ: *Nguyễn Thị Vân* tuổi: *48* CMTND số:
- Nghề nghiệp: *Nông nghiệp*
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *209 Trần Phú - TXND*

Đã đồng ý mua toàn bộ các bất động sản kèm theo quyền sử dụng đất đã nêu ở phần trên  
hợp đồng này.

- Giá cả hai bên đã thỏa thuận là: *64.000.000đ*

Viết bằng chữ: *Sáu mươi tư triệu đồng*

Tiền ngân hàng nhà nước Việt nam.



- Giá trị tài sản chuyển dịch tại thời điểm trước bạ 55.000.000 đ

Viết bằng chữ: Năm mươi năm triệu

Bên mua đã trả đủ tiền cho bên bán, bên bán đã giao nhà đất cho bên mua sở hữu và sử dụng kể từ ngày lập xong hợp đồng này;

Hợp đồng này được lập thành 01 bản có nội dung, giá trị như nhau tại phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng.

Ngày 22 tháng 2 năm 199 5

NGƯỜI BÁN KÝ TÊN

NGƯỜI MUA KÝ TÊN

*Trần Văn Giàu*  
*Giàu*

*Nguyễn Văn Quý*

CHỖ CHỮ NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC

Hải Hưng, Ngày 22 tháng 2 năm 199 5

Tôi: *Nguyễn Văn Quý* chức vụ: *công chứng viên*

Phòng công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Hải Hưng chứng nhận:

- Ông: *Trần Văn Giàu* tuổi *1932* CMTND số: *140258438*  
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

*Tân Kiên - Thôn Bình - TXHD*

- Bà: *Nguyễn Thị Hồng* tuổi *1935* CMTND số: *140258376*  
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

*Tân Kiên - Thôn Bình - TXHD*

- Ông: *Nguyễn Đức Hải* tuổi *52* CMTND số:  
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

*209 - Trần Phú - TX Hải Hưng - Hải Hưng*

- Bà: *Nguyễn Thị Hồng* tuổi *1935* CMTND số:  
cấp tại: *Hải Hưng*, hiện đang ký hộ khẩu thường trú tại:

Trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và bình đẳng đã ký hợp đồng mua bán này trước sự chứng kiến của tôi, Hai bên đã được đọc lại bản hợp đồng và nghe giải thích các nội dung pháp lý của hợp đồng.

Tôi đã kiểm tra cơ sở pháp lý của hợp đồng và năng lực hành vi của các bên đương sự

- Ghi vào sổ lưu

- Quyển số: *04*

- Trang số: *138*

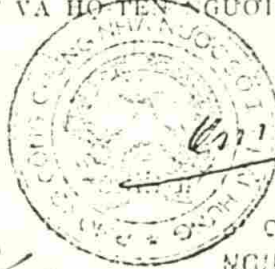
- Số 1.000 *1453*

- Thu lệ phí công chứng

*một trăm ngàn*  
*một*

*110.000 đ*

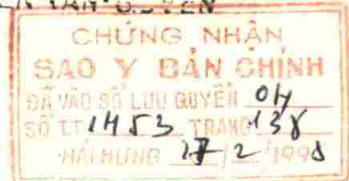
CHỖ KÝ VÀ HỌ TÊN NGƯỜI LÀM CÔNG CHỨNG



*Nguyễn Văn Quý*  
CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUÝ



ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã ..... Thanh Bình .....

Họ và tên chồng ... Trần Văn Hòa ... tuổi ... 62 ... CMTND số : .....

Địa chỉ thường trú ... Tôn Kim Thành Bình TX. H.Đ. H. .....

Nghề nghiệp ... Làm ruộng .....

Họ và tên vợ ... Hoàng Thị Hồng ... tuổi ... 59 ... CMTND số .....

Địa chỉ thường trú ... Tôn Kim Thành Bình TX. H.Đ. H. .....

Nghề nghiệp ... Làm ruộng .....

Đến ở đất này từ năm nào ... 1954 - 1955 .....

Trước khi đến đây thi ở đâu ... Đ. Đất Cũ B. M. ở tại .....

Vì sao lại được quyền sử dụng thửa đất này (ghi rõ là do được UBND cấp, hoặc do mua bán, thừa kế, tặng cho hoặc đổi tài sản với ai, thời điểm nào, ở đâu) .....

..... Thừa kế của bố mẹ .....

Hiện có những giấy tờ gì chứng minh quyền sử dụng hợp pháp thửa đất này .....

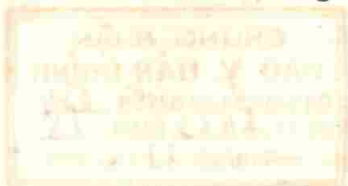
..... Đất sử dụng lâu đời .....

Đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm nào ..... số thửa ... 92 .....

Tờ bản đồ số ... 06 ... Diện tích đăng ký ... 40.5 ... m<sup>2</sup>

Đã xây dựng những công trình gì trên thửa đất này : nhà chính ..... m<sup>2</sup>, nhà phụ ..... m<sup>2</sup>.

Tôi xin cam đoan những điều tự khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có gì man trá về nhà, đất ở, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.





Dề nghị UBND xã kiểm tra và xác nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất hợp pháp của chúng tôi, tạo điều kiện thuận lợi để chúng tôi thực hiện quyền chuyển nhượng nhà đất theo quy định của pháp luật.

CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI VỢ

Hoàng Thị Hồng

CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI CHỒNG

Trần Văn Giàu

Trần Văn Giàu

Hải Hưng, ngày 16. tháng 4. năm 1995

Tôi Nguyễn Hữu Chương ban bộ địa chính xã Chanh Bính  
Xác nhận thửa đất ông, bà Trần Văn Giàu đang quản lý và sử dụng đã đăng ký trong sổ địa chính xã năm 1980 tại quyền số 02 trang 49 số thứ tự 92.  
số thửa 92 tờ bản đồ 06 diện tích đăng ký 405 m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng hợp pháp là ông Trần Văn Giàu bà Hoàng Thị Hồng

Cán bộ địa chính ký và ghi rõ họ tên

Trần Văn Chương

Nguyễn Hữu Chương

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Tôi Nguyễn Văn Chương Chức vụ Chủ tịch  
UBND xã Chanh Bính đã tự mình kiểm tra nội dung đề nghị trong đơn và ý kiến đề xuất của cán bộ địa chính xã.

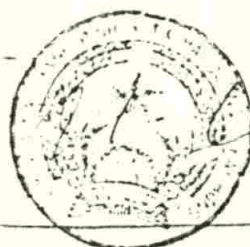
Căn cứ các tài liệu địa chính xã đang quản lý, tôi xác nhận rằng thửa đất số 92 tờ bản đồ 06 có diện tích sử dụng 405 m<sup>2</sup> và toàn bộ bất động sản xây dựng trên thửa đất này là thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của ông, bà Trần Văn Giàu + Hoàng Thị Hồng

Dề nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận và cho phép chủ sở hữu và sử dụng được chuyển nhượng theo quy định của nhà nước. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

UBND xã Chanh Bính



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN QUYỀN



CHỦ TỊCH  
Nguyễn Văn Chương

**TỜ KHAI NỘP THUẾ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A- PHẦN TỰ KÊ KHAI**

- 1/ Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất:  
(Tên tổ chức, nếu là tổ chức) Trần Văn Gia
- 2/ Địa chỉ Tân Kim - Tp. Bình - TX. HD H<sup>2</sup>
- 3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_  
tháng \_\_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ cấp)  
(Cơ quan cấp)  
Lô đất số \_\_\_\_\_ số địa chính (hay bản đồ địa chính xã  
phường, thị trấn) \_\_\_\_\_
- 4/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 5/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất \_\_\_\_\_
- 6/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa \_\_\_\_\_
- 7/ Đất chuyển quyền sử dụng đất lên thứ \_\_\_\_\_
- 8/ Giấy phép thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) \_\_\_\_\_
- 9/ Trị giá đất hoặc chênh lệch chuyển đổi (nếu có) \_\_\_\_\_

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp và xin nộp thuế đầy đủ đúng hạn ./.

KÁC NHAN VÀ NGƯỜI KHAI CỦA  
UBND XÃ, PHƯỜNG.  
(Ký, đóng dấu)

Ngày 15 tháng 2 năm 1995  
Người khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Gia  
Trần Văn Gia



CHỦ TỊCH  
Nguyễn Văn Châu

B- PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

- 1/ Diện tích đất chuyển quyền sử dụng 844 m<sup>2</sup>  
- Chuyển nhượng 844 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi ----- m<sup>2</sup>  
2/ Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Lý Tế  
-----  
3/ Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa -----  
4/ Giá đất tính thuế 120.000 đ/m<sup>2</sup>  
5/ Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ -----  
6/ Trị giá đất chịu thuế chuyển quyền 2768.000 đồng  
7/ Thuế suất 57 %  
8/ Số thuế phải nộp 418.000 đồng  
9/ Số thuế được giảm hoặc miễn theo luật ----- đồng  
10/ Số thuế còn phải nộp: 418.000 đ  
(Viết bằng chữ (Bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng))

Cán bộ kiểm tra tính thuế  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Bình*

Ngày 27 tháng 2 năm 1995  
Thủ trưởng cơ quan thuế  
(ký tên, đóng dấu)

*Xuân*





BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC CHI CỤC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu CTT 15A

ĐX/94  
Quyển số 231

**GIẤY NỘP TIỀN BẰNG TIỀN MẶT**

(Dùng cho các đơn vị ngoài quốc doanh)

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Nº 308308

Ngày.....Tháng.....Năm 199.....5

Tên đơn vị hoặc người nộp tiền:.....

Địa chỉ:.....

Nghề kinh doanh:.....

Lý do nộp.....Thời hạn phải nộp.....

Nộp tiền tại.....

**ĐÃ THU**

Phần do kho bạc Nhà nước ghi

NỢ:.....

CÓ:.....

Chung	Loại	Khoản	Hạng	Mức	DIỄN GIẢI	TIỀN	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện
gp	44	01	9	28	Cấp quyền Đất	610.500 đ			
Cộng						610.500 đ			

Tổng số tiền (Bằng chữ).....

Người nộp  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*H. Lee*

Thủ trưởng cơ quan  
(Ký tên, và đóng dấu)



Kế toán KBNN  
(Ký tên, đóng dấu)

*Nguyễn Văn Quyền*

Ngày.....Tháng.....Năm 199.....5

Người nhận tiền  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*U*



**CÔNG CHỨNG VIỆN  
NGUYỄN VĂN QUYỀN**

