

编号: ZQ2017-07-002

工程质量监督报告

工程名称: 东莞市厚街启旺鞋材加工店塑料制品生产项目2号厂房

监督登记号: ZJFZ201507017-02

监督机构: 东莞市寮步镇建设工程质量安全监督管理所

2017年01月02日

东莞市建设局制

1 工程基本情况

工程名称	东莞市厚街启旺鞋材加工店塑料制品生产项目2号厂房	工程地址	寮步小坑村	联系电话
建设单位	东莞市科胜实业投资有限公司	法定代表	王柳芳	0769-22812828
		项目负责人	谢志豪	13686072388
勘察单位	韶关地质工程勘察院	法定代表	尤永春	0751—8130718
		项目负责人	张平安	22635860
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司	法定代表	马晓光	0769-22611719
		项目负责人	朱永明	13316612789
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	法定代表	王旺贤	0755-83159325
		项目负责人	习孟良	13686029448
施工单位	广东煌烨建设工程有限公司	法定代表	郑俊濠	0769-22886070
		项目负责人	陈晨	13415859596
审图单位	东莞市大业施工图审查有限公司	审图报告编号	DYFJ2014145-1	
结构层数	地上：6 层 地下：0 层	栋数	1	
建筑面积	6683.77 m²	工程类别	工业建筑工程	
基础类型	天然基础	结构形式	框架结构	
开、竣工时间	2015-12-04/2016-12-23	竣工验收时间	2016-12-23	
规划许可证号	建字第2014-14-1102号	监督登记号	ZJFZ201507017-02	
施工许可证号	441900201512050201寮步			
实施质量监督起止时间： 2015-12-04/2016-12-23				
备注：本次验收不包括二次装修部分。				

2 工程质量监督人员组织情况

2.1 基本人员

	姓名	专业	监督员证号
市质监站监督室主任			
镇（街）质监组组长	邝伟荣	设备	11001195
镇（街）土建监督员	叶满金	土建	11001241
镇（街）设备监督员	胡永红	设备	11001194
市质监站联络员			

2.2 工程资料审查人员

审查内容	姓名	专业	监督员证号
基础分部	叶满金	土建	11001241
主体结构分部	叶满金	土建	11001241
装饰装修分部	叶满金	土建	11001241
屋面分部	叶满金	土建	11001241
建筑给排水分部	胡永红	设备	11001194
建筑电气分部	胡永红	设备	11001194
竣工验收	胡永红、叶满金	设备、土建	11001194、11001241

2.3 验收监督人员

验收部位	姓名	专业	监督员证号
基础分部	叶满金、胡永红	土建、设备	11001241、11001194
主体结构分部	叶满金、胡永红	土建、设备	11001241、11001194
装饰装修分部	叶满金、胡永红	土建、设备	11001241、11001194
屋面分部	叶满金、胡永红	土建、设备	11001241、11001194
建筑给排水分部	叶满金、胡永红	土建、设备	11001241、11001194
建筑电气分部	叶满金、胡永红	土建、设备	11001241、11001194
竣工验收	叶满金、胡永红、邝伟荣	土建、设备、设备	11001241、11001194、11001195

3 土建工程质量评价

3.1 土建工程实体质量监督评价表

土建工程竣工技术资料核查情况	经抽查, 工程竣工所要求的技术档案和施工管理资料基本齐全, 符合竣工验收要求。
历次监督抽查质量情况	重要部位隐蔽、基础、主体分部及单位工程竣工监督抽查, 工程技术资料齐全, 实体质量未发现不符合设计文件要求及有关规范、标准规定的现象; 钢筋、水泥原材料监督抽检合格, 抽查建筑实体未发现重大质量隐患。
结构及功能监督重点部位抽查、抽测情况	对工程基础、主体分部和单位工程竣工监督抽查, 发现主体结构砼二层板个别部位强度、厚度不满足原设计要求, 二层柱个别构件强度不满足原设计等级, 经过复查检测及原设计单位复核, 确认砼厚度、强度满足结构安全和使用要求; 其他质量检查基本符合有关规范标准规定。
工程质量通病防治措施监督情况	建设、设计、施工、监理等工程质量责任主体基本能按工程技术规范和标准的要求, 落实工程质量通病防治措施, 施工质量基本符合设计要求及满足验收规范要求。
强制性标准条文执行情况	未发现建设、设计、施工、监理等质量责任主体进行质量行为时, 有严重违反建设工程质量强制性标准的行为。
质量问题整改和质量事故处理情况	1、楼梯间个别低窗台未安装护栏; 2、室外散水坡局部未完成; 3、个别走道门玻璃未完成安装; 4、室内墙面个别位置抹灰裂纹未处理; 5、屋面个别门扇未安装, 门坎处台阶过高应处理; 6、竣工标志牌未安装。以上质量问题已整改完毕, 并经监理工程师验收确认。
工程竣工验收监督情况	竣工验收人员组成、组织形式、验收程序符合要求, 验收执行的规范、标准正确; 工程验收技术资料基本齐全, 工程实体质量符合设计文件及规范、标准规定, 符合工程竣工验收条件。

3.2 土建工程各方质量行为评价表

建设单位	建设单位能按现行的有关法律、法规要求办理施工手续, 质量保证体系完善, 现场管理基本到位, 在本工程监督过程中, 未发现不良行为。
勘察单位	勘察报告通过施工图审查单位的审查, 勘察单位履行质量行为时未发现违反现行法律、法规的行为, 参加了基础分部、单位工程竣工验收, 在本工程监督过程中, 未发现不良质量行为。
设计单位	设计图纸通过了施工图审查单位的审查, 设计单位参与了结构重要部位的隐蔽验收, 参与了基础、主体分部以及单位工程竣工验收, 在本工程监督过程中, 未发现不良质量行为。
监理单位	监理单位能按监理规划及现行法律、法规规定进行质量行为, 对现场材料进场进行签证验收和见证取样送检, 能有效控制实体质量施工, 旁站监理记录基本齐全, 履行了法律、法规所要求的职责, 在本工程监督过程中, 未发现不良质量行为。
施工单位	施工单位能按有关的法律法规要求开展工作, 工程质量保证体系健全, 责任制基本落实到位, 能按有关标准、规范和设计文件进行施工, 在本工程监督过程中未发现不良质量行为。

3.3 土建工程竣工验收现状

部位	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成	<input type="checkbox"/> (其它:)
	<input type="checkbox"/> 裙楼	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成	<input type="checkbox"/> (其它:)
	<input checked="" type="checkbox"/> 标准层	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成	<input type="checkbox"/> (其它:)
本次验收未包括部位及内容		本次验收不包括二次装修部分。		

3.4 土建工程监督结论及文字说明

(明确说明根据工程监督, 具备备案条件或不具备备案条件。不具备备案条件的, 要说明原因。)

本工程为工业厂房建筑。

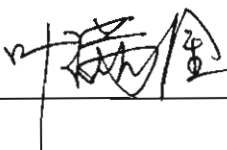
本工程的质量责任主体各方质量管理体系比较健全, 监督检查中未发现违反建设工程强制性标准条文的情况。工程使用的建筑材料按要求进行抽样送检, 检验合格并签证后使用; 钢筋水泥原材料监督抽检合格; 隐蔽工程签证记录齐全; 监督抽查发现主体结构砼二层板个别部位强度、厚度不满足原设计要求, 二层柱个别构件强度不满足原设计等级, 经过复查检测及原设计单位复核, 确认砼厚度、强度满足结构安全和使用要求; 砼试件和砂浆试件送检数量符合规范要求, 强度统计评定合格。工程各方基本能对照落实工程质量通病防治措施, 施工质量和使用寿命基本符合要求。铝合金门窗原材料检测合格; 外墙饰面砖粘结强度抗拔检测符合要求。工程竣工验收人员组成、组织形式、验收程序符合要求, 验收执行的规范、标准正确。施工中未出现较大的质量安全事故。

本工程各方对土建工程一致验收结论为: 基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等四个分部工程合格, 工程观感质量一般, 单位工程竣工验收合格。

该工程在取得规划、环保、公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件后, 具备备案条件。

土建监督员:

叶满金



2017 年 1 月 9 日

4 设备安装工程质量评价

4.1 设备安装工程实体质量监督评价表

设备安装工程竣工技术资料核查情况	经抽查, 工程竣工所要求的技术档案和施工管理资料基本齐全, 符合竣工验收要求。
历次监督抽查质量情况	建筑电气工程及建筑给水排水分部工程施工过程中监督抽查质量基本满足设计要求和有关规范规定。
安全及功能监督重点部位抽查、抽测情况	给水管道系统水压试验, 排水管道系统灌水试验、通球试验, 电气绝缘强度试验、接地电阻测试等安全及功能试验抽查、抽测, 各项技术指标基本满足规范规定要求。
工程质量通病防治措施监督情况	工程施工过程中, 建设、设计、施工、监理等单位采取相关措施, 工程质量通病得到了有效的防治。
强制性标准条文执行情况	未发现建设、设计、施工、监理等单位有违反建设工程质量强制性标准的行为。
质量问题整改和质量事故处理情况	监督检查中发现的质量问题及时指出, 施工单位基本都及时进行了整改, 并经监理工程师验收签认。
工程竣工验收监督情况	竣工验收人员组成、组织形式、验收程序符合要求, 执行验收的规范、标准正确; 工程技术资料齐全, 工程实体质量符合设计文件及规范、标准规定, 符合工程竣工验收条件。

4.2 设备安装工程各方质量行为评价表

建设单位	建设单位能按现行的有关法律、法规要求办理施工手续, 质量保证体系完善, 现场管理基本到位, 在本工程监督过程中, 未发现不良行为。
设计单位	设计图纸通过了施工图审查单位的审查, 设计单位参与了结构重要部位的隐蔽验收、各分部工程验收以及单位工程竣工验收, 在本工程监督过程中, 未发现不良质量行为。
监理单位	监理单位能按监理规划及现行法律、法规规定进行质量行为, 在本工程监督过程中, 未发现不良质量行为。
施工单位	施工单位能按有关的法律法规要求开展工作, 现场的质量保证体系健全, 责任制基本落实到位, 能按规范和设计图进行施工, 在本工程监督过程中未发现不良质量行为。

4.3 设备安装工程竣工验收现状

部位	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成	<input type="checkbox"/> (其它:)
	<input type="checkbox"/> 裙楼	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成	<input type="checkbox"/> (其它:)
	<input checked="" type="checkbox"/> 标准层	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成	<input type="checkbox"/> (其它:)
本次验收未包括部位及内容		本次验收不包括二次装修部分。		

4.4 设备安装工程监督结论及文字说明

(明确说明根据工程监督, 具备备案条件或不具备备案条件。不具备备案条件的, 要说明原因。)

依据施工合同及建设单位要求, 该工程室内为毛坯房, 卫生间预留给排水接口, 电气导线敷设至室内开关箱。在施工过程中, 施工单位基本能按有关设计图纸及有关施工规范组织施工。各种水电材料进场均有出厂合格证和检测试验报告, 并对主要的水电材料进行抽检, 包括给排水管管材及配件、电线等, 检验均合格。现场监督检查发现的问题经指出后, 施工单位能及时整改完成, 复查合格。各项隐蔽工程经有关单位验收合格后才隐蔽。施工单位对各种管道系统、电气设备等安全及功能试验作了详细的试验记录, 包括给水管道系统水压试验; 排水管道系统灌水试验、通球试验; 电气绝缘强度试验; 接地电阻测试等, 根据试验记录资料审查情况来看, 基本符合设计规范及使用要求。该工程在施工过程中未发生重大质量安全事故。

该工程质量责任各方对设备安装工程一致验收结论为: 建筑给水排水、建筑电气等两个分部工程合格; 工程观感质量等级为一般, 单位工程验收合格。

该工程在取得规划、环保、公安消防等部门出具的认可文件或者准许使用文件后, 具备备案条件。

设备安装监督员: 胡永红



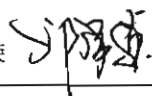
2017年1月9日

5 监督意见

审核意见:

同意项目监督员意见。

审核人: 邝伟荣



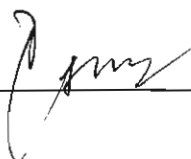
2017 年 1 月 10 日

签发意见:

同意项目监督员意见。



签发人:



2017 年 1 月 10 日

备注: