

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 东莞市厚街启旺鞋材加工店塑料制品生产项目3号厂房

验收日期: 2016年 12月 23日

建设单位(盖章): 东莞市科胜实业投资有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		东莞市厚街启旺鞋材加工店塑料制品生产项目3号厂房				
工程地点	东莞市寮步小坑村		建筑面积	5952.84m²	工程造价	516万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层			
			地下: 层			
施工许可证号	441900201512050301 (寮步)	监理许可证号	/			
开工日期	2016年1月20日	验收日期	2016年12月23日			
监督单位	东莞市寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ201507017-03			
建设单位	东莞市科胜实业投资有限公司	资质证书号				
勘察单位	韶关地质工程勘察院		B144054439			
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A144017913-6/6			
总包单位	广东煌烨建设工程有限公司		D244023012			
承建单位(土建)	广东煌烨建设工程有限公司		D244023012			
承建单位(设备安装)	广东煌烨建设工程有限公司		D244023012			
承建单位(装修)	广东煌烨建设工程有限公司		D244023012			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢志豪
副组长	习孟良
组员	李浩添、毛建江、胡启焯、陈晨、黄振沐、郑坚添、林秀玲、张平安、朱永明、叶凤莲、黄柱华、周云飞、冯强、刘杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢志豪	李浩添、毛建江、胡启焯、陈晨、黄振沐、郑坚添、张平安、朱永明、黄柱华、叶凤莲
建筑设备安装工程	习孟良	李浩添、毛建江、黄振沐、周云飞、冯强、刘杰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	胡启焯	林秀玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 15 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

#### (四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
谢志豪	东莞市科胜实业投资有限公司	项目负责人	谢志豪
李浩添	东莞市科胜实业投资有限公司	项目主管	李浩添
习孟良	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监/工程师	习孟良
毛建江	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师/工程师	毛建江
胡启辉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师/工程师	胡启辉
朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	项目负责人/高级工程师	朱永明
黄柱华	深圳星蓝德工程顾问有限公司	结构设计/工程师	黄柱华
叶凤莲	深圳星蓝德工程顾问有限公司	建筑设计/工程师	叶凤莲
周云飞	深圳星蓝德工程顾问有限公司	给排水设计/工程师	周云飞
冯强	深圳星蓝德工程顾问有限公司	电气设计/助理工程师	冯强
刘杰	深圳星蓝德工程顾问有限公司	供热通风与空调/助理工程师	刘杰
张平安	韶关地质工程勘察院	项目负责人	张平安
陈晨	广东煌烨建设工程有限公司	项目负责人/工程师	陈晨
黄振沐	广东煌烨建设工程有限公司	现场主管/工程师	黄振沐
郑坚添	广东煌烨建设工程有限公司	质量负责人/工程师	郑坚添
林秀玲	广东煌烨建设工程有限公司	资料员	林秀玲

## (五)工程验收结论及备注

根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，建设单位会同勘察、设计、施工、监理单位根据建筑安装工程  
质量验评标准的要求，综合评定该单位工程竣工验收合格。地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋  
面分部、给排水与电气分部工程评定等级为合格，工程观感质量评定一般，单位工程现场实测检查合格，单位工  
程安全评价合格，单位工程竣工验收资料及备案资料完备齐全。

  				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市科胜实业投资有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东煌煌建设工程有限公司	韶关地质工程勘察院	深圳景源工程顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年12月23日	2016年12月23日	2016年12月23日	2016年12月23日	2016年12月23日