MINISTERE DE LA PROMOTION DE LA JEUNESSE DE L'INSERTION PROFESSIONNELLE ET DU SERVICE CIVIQUE



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE Union-Discipline-Travail



PROJET D'INSTALLATION D'UNE FERME D'ÉLEVAGE DE PORCS À DALOA PAR RYELL SERVICES

Activité: Porciculture

Promoteur

Monsieur KOUAKOU Yellow,

Diplômé en Data science big data à l'Institut National Polytechnique Felix Houphouët Boigny





FICHE SYNOPTIQUE

| Promoteur | KOUAKOU Yellow |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Raison sociale | Ryell Services |
| Objet social | Production et distribution de porcs |
| Montant total (F CFA) | 13 501 800 FCFA |
| Apport personnel | 727 500 FCFA |
| Montant sollicité (F CFA) | 12 774 300 FCFA |
| Indicateurs de rentabilité | TRI: 30,41% |
| Chiffres d'affaires prévisionnels | 9 828 000 FCFA |
| Nombre d'emplois créés | 4 (1 permanent et 3 occasionnels) |

TABLE DES MATIERES

| TABLE | DES MATIERES | 3 |
|------------------|--|----|
| I. IN | FORMATIONS GENERALES ET ANALYSE DU MARCHE | 4 |
| I.1. | CONTEXTE ET JUSTIFICATION DU PROJET | 4 |
| | DESCRIPTION DU PRODUIT | |
| | Marche | |
| <i>I</i> . 3 | 3.1. L'offre | 5 |
| <i>I</i> . 3 | 3.2. La demande | |
| <i>I</i> . 3 | 3.3. La stratégie commerciale | 6 |
| I.4. | CONCURRENCE | 8 |
| I.5. | PORTEUR DU PROJET | 8 |
| I. 5 | 5.1. Liste des principaux actionnaires et pourcentage des actions détenues | 8 |
| I.5 | 5.2. Présentation, antécédents et activité du porteur du projet, formation | |
| | 5.3. Modes de gestion envisagé dans l'administration, les prestations et les services financiers | |
| II. ET | TUDE TECHNIQUE | 10 |
| II.1. | PROCEDE DE PRODUCTION OU DE PRESTATIONS DE SERVICE | 10 |
| II.2. | Approvisionnement | |
| II.3. | Zone d'implantation | |
| II.4. | Main d'œuvre | |
| III. | ETUDE FINANCIERE | |
| TTT 1 | | 10 |
| III.1. | • | |
| III.2. III.3. | , | |
| III.3. III.4. | , | |
| III.+. III.5. | | |
| | 5.1. Chiffre d'affaires prévisionnel | |
| | 5.2. Charges d'exploitations prévisionnelles | |
| | 5.3. Compte d'exploitation prévisionnel | |
| | 5.4. Tableau Financier des Ressources et Emplois | |
| | 5.5. Tableaux de trésorerie annuels (voir en annexe) | |
| | 5.6. Calcul de rentabilité | |
| | LAN DE TRESORERIE ET BILANS PREVISIONNELS | |
| | | |
| V. PI | REVISION AU TAUX DE 4% | 28 |
| V.1. | Plan d'Amortissement financier au taux de 4% | 28 |
| V.2. | COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL AU TAUX DE 4% | 29 |
| V.3. | TABLEAU FINANCIER DES RESSOURCES ET EMPLOIS AU TAUX DE 4% | 29 |
| V.4. | TABLEAUX DE TRESORERIE ANNUELS | 30 |
| V.5. | Calcul de rentabilite | 31 |
| VI C | ONCLUSION | 22 |

. INFORMATIONS GENERALES ET ANALYSE DU MARCHE

I.1. CONTEXTE ET JUSTIFICATION DU PROJET

De 1960 au milieu des années 1980, la Côte d'Ivoire a connu un développement spectaculaire des structures agricoles, industrielles, commerciales et financières avec pour conséquence une amélioration du bien-être de la population. Mais après, jusqu'en 2011, les crises politiques et militaires et la dégradation des termes de l'échange avec l'extérieur ont entraîné une stagnation de l'économie. A partir de 2012, le pays a renoué avec la croissance économique le plaçant comme la deuxième économie d'Afrique de l'Ouest à égalité avec le Ghana derrière le Nigéria. Une économie essentiellement basée sur le secteur agricole qui a fait de la Côte d'Ivoire le premier producteur mondial de Cacao et de noix de cajou ainsi que le pays ayant eu le plus gros excédent commercial agricole en Afrique subsaharienne en 2018. Sur le plan macro-économique, les revenus agricoles contribuent à hauteur de 21,6% (2017) du Produit Intérieur Brut (PIB).

En Afrique de l'Ouest, les cheptels porcins connaissent des croissances de l'ordre de 5 à 10 %. Bien que pratiqués majoritairement de façon extensive, on assiste toutefois à une certaine intensification des systèmes de production, se heurtant à des contraintes d'ordres économique, environnemental et sanitaire.

La viande est une excellente source protéique pour l'alimentation humaine (Lecerf, 2014). Le porc vient en deuxième position sur le plan international après le bœuf pour la consommation de sa viande (FAO, 2012). La Côte d'Ivoire ne produit que 8 300 tonnes et importe 23 800 tonnes de viande de porc pour la consommation locale. En raison du manque à gagner pour le pays, les recherches scientifiques ont porté principalement sur l'innovation technologique afin d'accroître la production locale. Dans la filière porcine, les innovations ont induit une dynamique sectorielle nationale pour l'élevage de races pures importées associées aux races locales et la fabrication d'aliments à partir des matières premières locales (Kouakou et al., 2018).

Après une croissance soutenue dans les années 90 qui a vu la mise en place d'un nombre important d'élevages modernes et de structures comme le Société Ivoirienne d'Abattage

et de Charcuterie (SIVAC), la filière porcine a subi une baisse de production et une désorganisation structurelle.

L'élevage porcin, production à cycle court, est aujourd'hui selon les acteurs de la filière, l'une des deux filières avec la volaille, qui peuvent fournir à la population ivoirienne, le plus rapidement, des protéines animales.

Ainsi, pour corriger ces insuffisances, la mise en place de fermes d'élevage modernes s'avère indispensables pour faire face aux défis actuels de la filière porcine.

Le présent projet vise à contribuer quantitativement et qualitativement à la disponibilité de la viande de porc sur le marché en côte d'Ivoire en général et plus particulièrement à Daloa.

I.2. DESCRIPTION DU PRODUIT

La race de porc à élever est la race "Large White". Elle est :

- ❖ Corpulente (le verrat peut atteindre jusqu'à 400 kg, la truie 300 kg) ;
- ❖ à croissance rapide avec beaucoup de viande ;
- couleur blanche uniforme;
- * museau raccourci et arrondi;
- oreilles réduites et redressées ;
- dos horizontal et rectiligne ;
- **♦** 14 à 16 tétons ;
- deux portées par an (voire 6 avant la réforme);
- * exige une alimentation adéquate pour être performante.

I.3. MARCHE

I.3.1. L'OFFRE

En 2017, le cheptel de porcs était estimé à 411 520 têtes repartis dans les exploitations modernes utilisant des souches européennes par inséminations et qui sont nourris avec des aliments concentrés ou leurs hybrides et les porcs de races locales divagant à travers les villages et se nourrissant de déchets de cuisine. Le renouvellement des animaux est assuré ainsi par échange naturel dans les villages et par apport extérieur dans les élevages améliorés. L'élevage villageois s'effectue sur toute l'étendue du territoire alors que l'élevage moderne est situé autour des grandes agglomérations avec une forte

concentration autour d'Abidjan. Entre ces deux modes d'élevage, se trouvent l'élevage villageois en enclos et l'élevage moderne organisé en petites unités. Le porc villageois est généralement consommé sur place alors que le porc moderne suit un circuit de collecte vers les centres de transformation soit par un particulier soit par des coopératives de vendeuses ou des charcutiers.

I.3.2. LA DEMANDE

Le porc est une viande de plus en plus consommée sur le territoire ivoirien. Cette situation n'a pas manqué de faire accroître la filière porcine qui connait aujourd'hui une véritable propulsion. Selon le magazine Made in Africa, la filière porcine a fait un chiffre d'affaires de 70 milliards de FCFA avec 20 000 emplois directs et 10 000 emplois indirects. Cette filière comporte en effet plus de 1500 éleveurs qui produisent plus de 9 000 tonnes de porcs par an pour des besoins estimés à 123 597 tonnes. Cette statistique témoigne sans pareil de l'importance du besoin qui reste supérieur à l'offre.

De même, plusieurs centres d'abattage existent à travers le pays mais la SIVAC est le plus important avec une capacité de 30 000 porcs abattus par an se plaçant par ce fait comme le moteur de structuration de la branche moderne de la filière.

Selon Charles-Emmanuel, seulement 15 à 18 % du porc consommé dans le pays est produit localement. Le reste est assuré par les importations.

Pour le franco-ivoirien Dominique Koidio, l'élevage de porcs est plus qu'une bonne affaire. Selon lui, la demande est énorme, Mais la filière locale peine à décoller à causes : du coût de production élevé, manque de formation, banques frileuses... Il faut presque tout importer : le matériel, les prémix, la génétique...

I.3.3. LA STRATEGIE COMMERCIALE

En utilisant les 4P, nous nous assurerons de fournir des produits de qualité à des prix compétitifs, accessibles aux clients à travers un réseau de distribution efficace et soutenu par des efforts de promotion ciblés. Cette stratégie commerciale nous permettra de développer notre part de marché, d'accroître notre clientèle et de réaliser avec succès notre projet d'élevage de Porc en Côte d'Ivoire.

Politique de produit

Notre politique est basée sur l'utilisation de la meilleure race de porc qu'est "Large White", des meilleures techniques d'élevage ainsi qu'une observation rigoureuse de la bio sécurité afin d'avoir de la viande de qualité meilleure et supérieure.

Par conséquent, la viande de porcs est obtenue dans un processus respectant l'itinéraire technique requis, avec un entretien et suivi normal. Ce qui va faciliter son écoulement sur de meilleur marché.

Politique de prix

Nous avons adopté une politique de prix visant à pénétrer le marché avec des prix plus bas que les prix des concurrents. Cette politique vise à garantir l'écoulement de nos porcs auprès des clients potentiels que nous estimons ayant déjà un ou plusieurs fournisseurs. Des pratiques de remise, et de ristournes seront également exploitées pour fidéliser ces derniers et faire des ventes en gros. Le kilogramme de porc vivant sera cédé à 1300 FCFA considérant comme le prix le plus bas des races importées.

Politique de distribution

La situation géographique de notre site d'implantation garanti un accès facile à nos clients. Nos clients viendront acheter nos produits à ferme directement. Toutefois, nous livrerons notre produit à certains clients de taille au fil du temps et de l'évolution de la production avec à leur charge les frais de transport.

Politique de promotion

Pour la commercialisation de nos produits, nous utiliserons la politique de bouche-àoreille, de la prospection directe de nos clients potentiels pour faire connaître davantage la qualité de notre produit au grand public.

Les réseaux sociaux, avec notre page Facebook, LinkedIn, chaîne YouTube, etc., seront également mis à contribution pour la promotion de notre produit, bien que la politique de bouche-à-oreille soit privilégiée dans nos actions de promotion.

I.4. CONCURRENCE

En Côte d'Ivoire, l'élevage de porc se fait dans presque toutes les régions du pays, de plusieurs catégories allant des petits producteurs locaux aux grandes entreprises. Les acteurs existants bénéficient d'une notoriété établie, de réseaux de distribution bien établis et de relations avec les clients.

Outre les producteurs de porcs, nous notons une concurrence indirecte provenant d'autres sources d'approvisionnement en protéines animales, telles que la viande de bœuf, de poulet, de mouton etc. Les consommateurs ont un large éventail de choix en matière de produits alimentaires, ce qui peut affecter la demande de la viande de porc.

Toutefois, dans certaines zones, comme notre zone d'implantation, l'offre de porcs vivant est plus limitée, ce qui va créer des opportunités pour nous, nouveaux acteurs.

I.5. PORTEUR DU PROJET

I.5.1. LISTE DES PRINCIPAUX ACTIONNAIRES ET POURCENTAGE DES ACTIONS DETENUES

Monsieur KOUAKOU Yellow, 100% des parts sociales.

I.5.2. PRESENTATION, ANTECEDENTS ET ACTIVITE DU PORTEUR DU PROJET, FORMATION

Actuellement Senior Data Scientist à SOCIETE GENERALE AFRIQUE DE L'OUEST, Yellow KOUAKOU est diplômé d'un Master en Data science big data du prestigieux Institut National Polytechnique Felix Houphouët Boigny de Yamoussoukro depuis 2019. Bien qu'étant salarié, il s'intéresse fortement à l'entrepreneuriat qui pour lui reste l'un des moyens les plus évidents pour sortir l'Afrique du sous-développement.

Né d'une famille de planteurs de café-cacao, il a passé toutes ses vacances dans les champs de cacao et de café. Il a participé de ce fait à plusieurs travaux champêtres, qui font de lui un homme averti du monde agricole. Ces expériences de plusieurs années lui ont permis d'avoir des connaissances pratiques en conduite de travaux champêtres, des itinéraires techniques de certaines cultures pérennes et bien d'autres. Sa passion pour l'élevage ainsi que ses connaissances en conduite d'unité agricole lui permettent de se lancer et de se positionner en tant que manager de l'unité d'élevage de porcs en création. Afin de

contribuer avec son équipe à la réduction du déficit des produits protéiques par la valorisation de nos ressources agricoles en installant une unité d'élevage de porcs.

I.5.3. MODES DE GESTION ENVISAGE DANS L'ADMINISTRATION, LES PRESTATIONS ET LES SERVICES FINANCIERS

Pour assurer la gestion efficace de la ferme porcine et garantir le succès du projet, une équipe solide est mise en place avec des postes et instances de direction suivantes :

Manager du projet : M. Yellow KOUAKOU sera le responsable principal (gérant) du projet. Il apportera son expertise en gestion de projets puis en Business Intelligent, sa connaissance du secteur de la filière porcine en Côte d'Ivoire et sa capacité à prendre des décisions stratégiques pour assurer le bon déroulement du projet. Il sera impliqué dans toutes les phases du projet, depuis la planification jusqu'à la mise en œuvre, en passant par le suivi et l'évaluation.

Gestion technique: Pour la gestion technique des activités liées à l'élevage des porcs, le projet prévoit le recrutement d'un animalier. Ce Technicien aura pour mission de superviser toutes les opérations liées à l'élevage de porcs, telles que l'alimentation des porcs y compris la composition et la mise œuvre d'une meilleure formule alimentaire, l'entretien des loges, la surveillance de la santé des porcs et le suivi de leur croissance. Il s'assurera également que les normes de qualité sont respectées et que les conditions d'élevage y compris la biosécurité sont optimales pour garantir une production de porcs de haute qualité.

Assistance technique : l'équipe de gestion sera assistée par un consultant expérimenté en élevage porcin et en composition des différents aliments de porcs.

Personnel occasionnel : Pour les activités de mise en place de la ferme, des ouvriers et techniciens seront employés pour les divers travaux de construction et d'aménagement.

II. ETUDE TECHNIQUE

II.1. PROCEDE DE PRODUCTION OU DE PRESTATIONS DE SERVICE

Notre projet de production porcine développera simultanément la reproduction et l'engraissement dès les premiers mois de production. Les étapes d'élevage du porc se présentent comme suit :

❖ Approvisionnement en Porcelets et en reproducteurs

Les porcelets et les reproducteurs (1 verrat et 09 truies) sont acquis chez les producteurs de porcs reconnus de la localité.

Engraissement

Les porcelets de 20kg achetés seront engraissés pendant 4 mois avec un entretien rigoureux pour un objectif de 70kg minimum après 4 mois et après suivra la vente ;

Reproduction

Il s'agit à cette étape de procéder à la saillie des reproducteurs tout en respectant les délais et le nombre de saillies par semaine. La période de gestation survint dès la réussite de la saillie et dure 4 mois environ, puis l'allaitement qui dure 1 à 2 mois.

Sevrage

Le sevrage consiste à couper le lait maternel aux porcelets afin de les engraisser ou de les préparer pour la reproduction.

Alimentation des porcs

L'alimentation des porcs se fait à toutes les étapes précédentes et consiste à servir l'aliments (provende importées ou fabriquées par l'éleveurs avec les matières premières disponibles dans la localité) appropriés pour chaque étape ainsi que le service de l'eau.

***** Entretien des loges

L'entretien des loges se fait chaque jour par le ramassage des déjections suivi du raclage et du lavage entier de chaque loge.

❖ Soin sanitaire des porcs

Cette étape est aussi capitale que les étapes précédentes car la rentabilité du projet en dépend grandement. Il s'agit de suivre la prophylaxie préétablie afin de prévenir d'éventuelles maladies. Cependant, l'observation d'une biosécurité à toutes les étapes s'avère indispensable, gage d'une bonne production avec l'atteinte effectif des résultats.

II.2. APPROVISIONNEMENT

Les porcs sont approvisionnés chez les éleveurs reconnus de la localité. Nous avons prévu acheter des porcelets, des truies et verrat afin de lancer simultanément la reproduction et l'engraissement en attendant que la ferme ne soit autonome à partir du septième mois en porcelet pour l'engraissement. Il sera acquis 1 verrat, 09 truies et 36 porcelets le premier mois.

II.3. ZONE D'IMPLANTATION

Le projet sera implanté dans la zone de Daloa plus précisément à Zepreghue, une localité située à 110 km de Yamoussokro et à 379 Km d'Abidjan. Cette zone est choisie à cause d'abord de la disponibilité de plus d'espace pouvant permettre de cultiver certains légumes pour le déparasitage des sujets et si possible pour la culture de certaines matières premières afin d'amoindrir les coûts d'achats des matières premières. Nous l'avons aussi choisie à cause de la proximité de certaines matières premières et de l'accès facile du site pour l'écoulement des porcs et l'approvisionnement en matières premières et fournitures consommées.

II.4. MAIN D'ŒUVRE

A l'étape actuelle, le projet compte utiliser une faible quantité de main d'œuvre constituée de 1 personnel permanent.

| Rubriques | Attributions | Effectif | Salaire Mensuel | Salaire Total | Total de salaire sur 12 mois |
|-------------------------|--|----------|--------------------|------------------|---------------------------------|
| Technicien animalier | Gestion du site, suivi et coordination des activités | 1 | 60000 | 60000 | 720000 |
| Total | | 1 | 60000 | 60000 | 720000 |

III. ETUDE FINANCIERE

III.1. ESTIMATION DU COUT TOTAL DU PROJET

| POSTE | APPORT PERSONNEL | CREDIT | TOTAL |
|---|---------------------|------------|------------|
| Investissement | 0 | 8 057 500 | 8 057 500 |
| mvestissement | 0% | 100% | 100% |
| Frais préliminaire | - | - | 0 |
| Terrain | - | - | 0 |
| Immobilisation biologique | - | 800 000 | 800 000 |
| Dépôt et cautionnement | - | - | - |
| Constructions | - | 6 365 000 | 6 365 000 |
| Aménagement et installation | - | - | 0 |
| Equipements et matériels d'exploitation | - | 892 500 | 892 500 |
| Besoin en fonds de roulement | 727 500 | 4 716 800 | 5 444 300 |
| besom en fonds de routement | 13% | 87% | 100% |
| Matières premières | | 3 106 800 | 3 106 800 |
| Fournitures Consommées | | 405 000 | 405 000 |
| Transport | | 225 000 | 225 000 |
| Autres services consommés | | 980 000 | 980 000 |
| Frais de personnel | 600 000 | - | 600 000 |
| Charges sociales | 118 500 | - | 118 500 |
| Impôts et taxe | 9 000 | - | 9 000 |
| TOTAL | 727 500 | 12 774 300 | 13 501 800 |
| Pourcentage | 5% | 95% | 100% |

Le coût total du projet est estimé à **13 501 800 FCFA** composé de l'investissement initial et du Besoin en Fonds de Roulement. Notre apport personnel est de 5% soit **727 500 FCFA** qui est une partie du BFR. Un complément de financement à hauteur de **12 774 300 FCFA** est ainsi sollicité. Le détail de ces rubriques est fourni en III.3.

III.2. ESTIMATION DU B.F.R (BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT)

| | | Dé | terminati | ion du Be | soin en f | onds de I | Roulemen | nt (11 mois) |) | | | |
|---------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------|---------|---------|-----------|
| RUBRIQUES | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Total |
| Matières premières | 0 | 1 143 000 | 227 250 | 227 250 | 227 250 | 65 250 | 166 500 | 271 800 | 389 250 | 389 250 | | 3 106 800 |
| Fournitures Consommées | 0 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | | 405 000 |
| Transport | 0 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | | 225 000 |
| Autres services consommés | 400 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 980 000 |
| Frais de personnel | 0 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 600 000 |
| Impôts et taxes/salaires | 0 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 118 500 |
| Charges sociales | 0 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 9 000 |
| Total | 400 000 | 1 343 750 | 428 000 | 428 000 | 428 000 | 266 000 | 367 250 | 472 550 | 590 000 | 590 000 | 130 750 | 5 444 300 |
| | | | Bes | oin en fo | nds de R | oulement | t = 54443 | 800 | | | | |

III.3. PLAN DE FINANCEMENT INITIAL (BILAN D'OUVERTURE)

| Désignation Terrain Immobilisation Biologique Porc reproducteur Dépôt et cautionnement Constructions O Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations O | 1 10 0 1 2 2 2 | 80 000 0 6113000 | 800 000 800 000 - - 6 365 000 | En nature | - - - | - 800 000 800 000 |
|---|-------------------|------------------------|---|-----------|-------------|----------------------|
| Immobilisation Biologique Porc reproducteur Dépôt et cautionnement Constructions 0 Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 10 0 1 2 | 0 | 800 000 - - 6 365 000 | - | - | |
| Porc reproducteur Dépôt et cautionnement Constructions 0 Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 10 0 1 2 | 0 | 800 000 - - 6 365 000 | - | - | |
| Porc reproducteur Dépôt et cautionnement Constructions 0 Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 0 1 2 | 0 | 800 000 - - 6 365 000 | - | - | |
| Constructions O Porcherie + 2 chambres + puisards + Fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 0 1 2 | 0 | - - 6 365 000 | _ | | 800 000 |
| Constructions O Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 1 2 | - | | _ | | - |
| 0 Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 1 2 | - | | - | | |
| 0 Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 1 2 | - | | - | | - |
| Porcherie + 2 chambres + puisards + fosse septique + support storex Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 1 2 | - | 0 | | - | 6 365 000 |
| Forte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 2 | 6113000 | | - | | - |
| Porte métallique Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 2 | 0113000 | 6113000 | | | 6 113 000 |
| Fenêtre métallique Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | | | 6113000 | | | 6 113 000 |
| Clef Petite porte de loge Aménagements et installations | 2 | 46 000 | 92000 | | | 92 000 |
| Petite porte de loge Aménagements et installations | | 25 000 | 50000 | | | 50 000 |
| Aménagements et installations | 2 | 10 000 | 20000 | | | 20 000 |
| | 18 | 5 000 | 90000 | | | 90 000 |
| 0 | | | - | - | - | - |
| - | 0 | 0 | - | - | | - |
| Equipements et Matériels d'exploitation | | | 892 500 | - | - | 892 500 |
| Brouette | 1 | 25 000 | 25 000 | _ | - | 25 000 |
| Bassine | 3 | 4 000 | 12 000 | | | 12 000 |
| Sceau | 3 | 4 000 | 12 000 | - | - | 12 000 |
| Peson électronique | 1 | 35 000 | 35 000 | | | 35 000 |
| Botte | 3 | 7 000 | 21 000 | | - | 21 000 |
| Gant | 3 | 2 500 | 7 500 | | | 7 500 |
| Kit Solaire | 1 | 100 000 | 100 000 | | | 100 000 |
| Lampadaire solaire 1000 W | 4 | 25 000 | 100 000 | | | 100 000 |
| Râteau | 2 | 2 000 | 4 000 | | | 4 000 |
| Coupe-Coupe | 2 | 2 500 | 5 000 | | | 5 000 |
| Raclette | 8 | 2 500 | 20 000 | | _ | 20 000 |
| Perle | 2 | 1 500 | 3 000 | | | 3 000 |
| Raccord | 2 | 45 000 | 90 000 | | | 90 000 |
| Brosse | 8 | 1 000 | 8 000 | | | 8 000 |
| Fonneau de stockage d'eau | 2 | 6 000 | 12 000 | | | 12 000 |
| Houe | 2 | 1 500 | 3 000 | | | 3 000 |
| Marmite 15kg | 2 | 15 000 | 30 000 | | | 30 000 |
| Bâche de séchage | 2 | 15 000 | 30 000 | | - | 30 000 |
| Groupe électrogène | 1 | 200 000 | 200 000 | | | 200 000 |
| Storex | 1 | 175 000 | 175 000 | | _ | 175 000 |
| FOTAL | | 1,5 000 | 1.5000 | | | |

Le total des investissements à réaliser est évalué à **8 057 500 FCFA** à 100% avec un financement.

III.4. PLAN D'AMORTISSEMENT D'EMPRUNT

| Amortisse | Amortissement de l'Investissement | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Cout du capital emprunté | 12 774 300 | Taux annuel : | 12,00% | | | | | | | | | |
| | | Taux annuel net : | 12,00% | | | | | | | | | |
| Durée (Trimestre) | 36 | Taux mensuel : | 0,95% | | | | | | | | | |
| TAF | 0% | Taux d'intérêt mensuel net : | 0,95% | | | | | | | | | |
| Périodicité de remboursement : Mensuel | | Différé (mensuel) | 6 | | | | | | | | | |

| Période | Capital restant dû | Amortissement | Intérêt | TAF | Trimestrialité | Charge Financière |
|---------|--------------------|---------------|-----------|-----|----------------|----------------------|
| 1 | 12 774 300 | 0 | 121 213 | 0 | 121 213 | 121 213 |
| 2 | 12 774 300 | 0 | 121 213 | 0 | 121 213 | 121 213 |
| 3 | 12 774 300 | 0 | 121 213 | 0 | 121 213 | 121 213 |
| 4 | 12 774 300 | 0 | 121 213 | 0 | 121 213 | 121 213 |
| 5 | 12 774 300 | 0 | 121 213 | 0 | 121 213 | 121 213 |
| 6 | 12 774 300 | 0 | 121 213 | 0 | 121 213 | 121 213 |
| 7 | 12 404 221 | 370 079 | 121 213 | 0 | 491 291 | 121 213 |
| 8 | 12 030 631 | 373 590 | 117 701 | 0 | 491 291 | 117 701 |
| 9 | 11 653 496 | 377 135 | 114 156 | 0 | 491 291 | 114 156 |
| 10 | 11 272 782 | 380 714 | 110 578 | 0 | 491 291 | 110 578 |
| 11 | 10 888 456 | 384 326 | 106 965 | 0 | 491 291 | 106 965 |
| 12 | 10 500 483 | 387 973 | 103 318 | 0 | 491 291 | 103 318 |
| 13 | 10 108 828 | 391 654 | 99 637 | 0 | 491 291 | 99 637 |
| 14 | 9 713 457 | 395 371 | 95 921 | 0 | 491 291 | 95 921 |
| 15 | 9 314 335 | 399 122 | 92 169 | 0 | 491 291 | 92 169 |
| 16 | 8 911 425 | 402 910 | 88 382 | 0 | 491 291 | 88 382 |
| 17 | 8 504 692 | 406 733 | 84 559 | 0 | 491 291 | 84 559 |
| 18 | 8 094 100 | 410 592 | 80 699 | 0 | 491 291 | 80 699 |
| 19 | 7 679 612 | 414 488 | 76 803 | 0 | 491 291 | 76 803 |
| 20 | 7 261 191 | 418 421 | 72 870 | 0 | 491 291 | 72 870 |
| 21 | 6 838 800 | 422 391 | 68 900 | 0 | 491 291 | 68 900 |
| 22 | 6 412 400 | 426 399 | 64 892 | 0 | 491 291 | 64 892 |
| 23 | 5 981 955 | 430 445 | 60 846 | 0 | 491 291 | 60 846 |
| 24 | 5 547 425 | 434 530 | 56 762 | 0 | 491 291 | 56 762 |
| 25 | 5 108 772 | 438 653 | 52 638 | 0 | 491 291 | 52 638 |
| 26 | 4 665 956 | 442 815 | 48 476 | 0 | 491 291 | 48 476 |
| 27 | 4 218 939 | 447 017 | 44 274 | 0 | 491 291 | 44 274 |
| 28 | 3 767 680 | 451 259 | 40 033 | 0 | 491 291 | 40 033 |
| 29 | 3 312 140 | 455 541 | 35 751 | 0 | 491 291 | 35 751 |
| 30 | 2 852 277 | 459 863 | 31 428 | 0 | 491 291 | 31 428 |
| 31 | 2 388 050 | 464 227 | 27 065 | 0 | 491 291 | 27 065 |
| 32 | 1 919 418 | 468 632 | 22 660 | 0 | 491 291 | 22 660 |
| 33 | 1 446 340 | 473 078 | 18 213 | 0 | 491 291 | 18 213 |
| 34 | 968 772 | 477 567 | 13 724 | 0 | 491 291 | 13 724 |
| 35 | 486 673 | 482 099 | 9 192 | 0 | 491 291 | 9 192 |
| 36 | 0 | 486 673 | 4 618 | 0 | 491 291 | 4 618 |
| | Total | 12 774 300 | 2 691 718 | 0 | 15 466 018 | 2 691 718 |

Le remboursement de l'emprunt est prévu sur une durée de 3 ans soit 36 mois avec un différé total de 6 mois dont 01 mois de vide pour la réalisation des investissements (constructions, aménagements, installations et agencements techniques) et les 5 mois nécessaires à la réalisation des premières ventes (cycle de production de 5 mois).

III.5. TABLEAUX FINANCIERS PREVISIONNELS

III.5.1. CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL

| | PREVISION DE | S CHIFFRES D'A | FFAIRES ANNU | ELS | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|----------------|--------------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Rubrique | Année 1 | Année 2 | Année 4 | Année 5 | | | | | | | | |
| Produit 1 : Porcs engraissés | | | | | | | | | | | | |
| Quantité à vendre (en kg) | 108 | 144 | 144 | 144 | 144 | | | | | | | |
| Prix unitaire | 91 000 | 91 000 | 91 000 | 91 000 | 91 000 | | | | | | | |
| Chiffre d'affaires | 9 828 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | | | | | | | |

• PREVISION DES CHIFFRES D'AFFAIRES MENSUELS

| | Année 1 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|-----------|-----------|
| Produit 1 : Porcs engraissés | | | | | | | | | | | | | |
| Elément | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 | Total |
| Quantité (en kg) | | | | | | 36 | | | | | | 72 | 108 |
| Prix unitaire | - | - | - | - | - | 91 000 | | | | | | 91 000 | 91 000 |
| Montant | - | - | - | - | - | 3 276 000 | | | | | | 6 552 000 | 9 828 000 |

| | Année 2 à 5 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|-----------|------------|
| Produit 1 : Porcs engraissés | | | | | | | | | | | | | |
| Elément | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 | Total |
| Quantité (en kg) | | | | | | 72 | | | | | | 72 | 144 |
| Prix unitaire | | | | | | 91 000 | | | | | | 91 000 | 91 000 |
| Montant | | | | | | 6 552 000 | | | | | | 6 552 000 | 13 104 000 |

III.5.2. CHARGES D'EXPLOITATIONS PREVISIONNELLES

| | | | | D | épenses d | e consomi | nation Ani | née 1 | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--|--|
| Eléments | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 | Total | | |
| Quantité | 1 380 | 1 515 | 1 515 | 1 515 | 435 | 1 110 | 1 812 | 2 595 | 2 595 | 2 595 | 3 270 | 300 | 20 637 | | |
| Prix unitaire | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | | |
| (du Kg) | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | | |
| Montant | 207 000 | 227 250 | 227 250 | 227 250 | 65 250 | 166 500 | 271 800 | 389 250 | 389 250 | 389 250 | 490 500 | 45 000 | 3 095 550 | | |
| | Dépenses de consommation Année 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Eléments | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 | Total | | |
| Quantité | 1 812 | 2 595 | 2 595 | 2 595 | 2 595 | 435 | 1 812 | 2 595 | 2 595 | 2 595 | 2 595 | 1 110 | 25 929 | | |
| Prix unitaire | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | | |
| (du Kg) | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | | |
| Montant | 271800 | 389250 | 389250 | 389250 | 389250 | 65250 | 271800 | 389250 | 389250 | 389250 | 389250 | 166500 | 3 889 350 | | |

| Synthèse annuelle des dépenses d'exploitation | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|
| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | | | | | |
| Matières premières | 3 986 550 | 3 767 850 | 3 767 850 | 3 767 850 | 3 767 850 | | | | | |
| Fournitures Consommées | 495 000 | 515 000 | 515 000 | 515 000 | 515 000 | | | | | |
| Transport | 275 000 | 275 000 | 275 000 | 275 000 | 275 000 | | | | | |
| Autres services consommés | 638 000 | 638 000 | 638 000 | 638 000 | 638 000 | | | | | |
| Frais de Personnel | 660 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | | | | | |
| Impôts et Taxes sur salaires | 9 900 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | | | | | |
| Charges Sociales | 130 350 | 142 200 | 142 200 | 142 200 | 142 200 | | | | | |
| Total | 6 194 800 | 6 068 850 | 6 068 850 | 6 068 850 | 6 068 850 | | | | | |

Projet d'installation d'une ferme d'élevage de Porcs à Daloa par Yellow-service

| | | | | A | NNEE 1 | | | | | | | | |
|------------------------------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| RUBRIQUES | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 | Total |
| Matières premières | - | 1 143 000 | 227 250 | 227 250 | 227 250 | 65 250 | 166 500 | 271 800 | 389 250 | 389 250 | 389 250 | 490 500 | 3 986 550 |
| Porcelets | | 936 000 | | | | | | | | | | | 936 000 |
| Provende de porcs | | 207 000 | 227 250 | 227 250 | 227 250 | 65 250 | 166 500 | 271 800 | 389 250 | 389 250 | 389 250 | 490 500 | 3 050 550 |
| Fournitures Consommées | - | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 495 000 |
| Pétrole + charbon | | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 110 000 |
| Soins vétérinaires | | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 165 000 |
| Produits d'entretien | | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 55 000 |
| Carburant groupe électrogène | | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 165 000 |
| Transport | - | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 275 000 |
| Déplacement | | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 275 000 |
| Autres services consommés | - | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 638 000 |
| Communication | | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 88 000 |
| Honoraires de supervision | | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 550 000 |
| Frais de Personnel | - | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 660 000 |
| Impôts et Taxes (VPS) | - | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 9 900 |
| Charges Sociales | - | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 11 850 | 130 350 |
| Total | - | 1 343 750 | 428 000 | 428 000 | 428 000 | 266 000 | 367 250 | 472 550 | 590 000 | 590 000 | 590 000 | 691 250 | 6 194 800 |
| | | | | | NNEE 2 | | | | , | | | | 6 194 800 |
| RUBRIQUES | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 | Total |
| Matières premières | 45 000 | 271 800 | 389 250 | 389 250 | 389 250 | 389 250 | 65 250 | 271 800 | 389 250 | 389 250 | 389 250 | 389 250 | 3 767 850 |
| Porcelets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Provende de porcs | 45000 | 271800 | 389250 | 389250 | 389250 | 389250 | 65250 | 271800 | 389250 | 389250 | 389250 | 389250 | 3 767 850 |
| Fournitures Consommées | 20 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 515 000 |
| Pétrole | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 110 000 |
| Soins vétérinaires | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 180 000 |
| Produits d'entretien | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 60 000 |
| Carburant groupe électrogène | 0 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 165 000 |
| Transport | - | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 275 000 |
| Déplacement | 0 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 275 000 |
| Autres services consommés | - | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 638 000 |
| Communication | 0 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 88 000 |
| Honoraires de supervision | 0 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 550 000 |
| Frais de Personnel | 60 000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 720 000 |
| Impôts et Taxes (VPS) | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 10 800 |
| Charges Sociales | 11 850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 11850 | 142 200 |
| Total | 137 750 | 472 550 | 590 000 | 590 000 | 590 000 | 590 000 | 266 000 | 472 550 | 590 000 | 590 000 | 590 000 | 590 000 | 6 068 850 |

III.5.3. COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL

| Compte | Compte d'exploitation prévisionnel | | | | | | | |
|--|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--|--|--|
| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | | | |
| Total chiffre d'affaires | 9 828 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | | | |
| Matières premières | 3 986 550 | 3 767 850 | 3 767 850 | 3 767 850 | 3 767 850 | | | |
| Fournitures consommées | 495 000 | 515 000 | 515 000 | 515 000 | 515 000 | | | |
| Transport | 275 000 | 275 000 | 275 000 | 275 000 | 275 000 | | | |
| Autres services consommés | 638 000 | 638 000 | 638 000 | 638 000 | 638 000 | | | |
| Frais du personnel | 660 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | | | |
| Charges sociales | 130 350 | 142 200 | 142 200 | 142 200 | 142 200 | | | |
| Total dépenses d'exploitation | 6 184 900 | 6 058 050 | 6 058 050 | 6 058 050 | 6 058 050 | | | |
| Excédent brut d'exploitation | 3 643 100 | 7 045 950 | 7 045 950 | 7 045 950 | 7 045 950 | | | |
| Autres Impôts et taxes | 9 900 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | | | |
| Frais financiers | 1 401 207 | 942 439 | 348 072 | 0 | 0 | | | |
| Dotations aux amortissements | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | | | |
| Résultat net avant Impôts | 1 735 243 | 5 595 961 | 6 190 328 | 6 538 400 | 6 538 400 | | | |
| Impôts sur le chiffre d'affaires | 196 560 | 262 080 | 262 080 | 262 080 | 262 080 | | | |
| Résultat net comptable | 1 538 683 | 5 333 881 | 5 928 248 | 6 276 320 | 6 276 320 | | | |
| Capacité d'autofinancement (Cash-flow) | 2 035 433 | 5 830 631 | 6 424 998 | 6 773 070 | 6 773 070 | | | |
| Remboursement du capital | 2 273 817 | 4 953 058 | 5 547 425 | 0 | 0 | | | |
| Ratios de couverture de la dette | 0,99 | 1,20 | 1,20 | 0 | 0 | | | |
| Résultat net comptable cumulé | 1 538 683 | 6 872 564 | 12 800 812 | 19 077 132 | 25 353 452 | | | |

III.5.4. TABLEAU FINANCIER DES RESSOURCES ET EMPLOIS

| RUBRIQUES | Période d'installation | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 |
|--|---------------------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| Fonds propres | 727 500 | 727 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subventions | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emprunts | 12 774 300 | 12 774 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capacité d'autofinancement | 0 | 2 035 433 | 5 830 631 | 6 424 998 | 6 773 070 | 6 773 070 |
| Récupération du Besoin en Fonds de Roulement | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valeur résiduelle immobilisée | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Ressources | 13 501 800 | 15 537 233 | 5 830 631 | 6 424 998 | 6 773 070 | 6 773 070 |
| Investissement initial | 8 057 500 | 8 057 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variation du Besoin en Fonds de Roulement | 5 444 300 | 0 | -111 661 | 0 | 0 | 0 |
| Renouvellement Investissement | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remboursement du Capital | 0 | 2 273 817 | 4 953 058 | 5 547 425 | 0 | 0 |
| Total Emplois | 13 501 800 | 10 331 317 | 4 841 397 | 5 547 425 | 0 | 0 |
| Flux Net de Trésorerie | 0 | 5 205 915 | 989 234 | 877 573 | 6 773 070 | 6 773 070 |
| FNT Cumulé | 0 | 5 205 915 | 6 195 149 | 7 072 722 | 13 845 792 | 20 618 862 |

III.5.5. TABLEAUX DE TRESORERIE ANNUELS (VOIR EN ANNEXE)

III.5.6. CALCUL DE RENTABILITE

Analyse de la rentabilité

| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Moyenne |
|--|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Chiffre d'affaires | 9 828 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 12 448 800 |
| Coût Variable | 5 591 110 | 5 457 930 | 5 457 930 | 5 457 930 | 5 457 930 | 5 484 566 |
| Coût Fixe | 2 688 307 | 2 301 389 | 1 707 022 | 1 358 950 | 1 358 950 | 1 882 924 |
| Marge sur coût variable | 4 236 890 | 7 646 070 | 7 646 070 | 7 646 070 | 7 646 070 | 6 964 234 |
| Taux de marge sur coût | 43% | 58% | 58% | 58% | 58% | 55% |
| Seuil de rentabilité | 6 235 867 | 3 944 170 | 2 925 531 | 2 328 998 | 2 328 998 | 3 552 713 |
| Ratio de création de Richesse | 45% | 60% | 60% | 60% | 60% | 57% |
| Ratio d'autonomie financière | | | | | | 0% |
| Résultat net comptable | 1 538 683 | 5 333 881 | 5 928 248 | 6 276 320 | 6 276 320 | 5 070 690 |
| Capacité d'autofinancement (Cash-flow) | 2035433 | 5830631 | 6424998 | 6773070 | 6773070 | 5 567 440 |
| Remboursement du capital | 2273817 | 4953058 | 5547425 | 0 | 0 | 2 554 860 |
| Ratios de couverture de la dette | 0,99 | 1,20 | 1,20 | - | - | 1,13 |
| Taux de Profitabilité | 16% | 41% | 45% | 48% | 48% | 66% |

| SYNTHÈSE DES INDICATEURS CLÉS DE RENTABILITÉ | | | | | | |
|---|----------------------|--|--|--|--|--|
| Éléments | VALEURS | | | | | |
| Valeur Actuelle Nette (VAN) | 8 847 206 | | | | | |
| Taux de rentabilité Interne (TRI) | 30,41% | | | | | |
| Taux de Profitabilité (TP) | 65,80% | | | | | |
| Délai de Récupération du Capital Initial (DRCI) | 2 ans 8 mois 26jours | | | | | |
| Ratio de Couverture de la Dette (RCD) | 1,13 | | | | | |
| Ratio de création de richesse | 57% | | | | | |
| Seuil de Rentabilité (SR) | 3552713 | | | | | |
| Indice de profitabilité (IP) | 1,66 | | | | | |

D'après les tableaux ci-dessus, le projet dégage des résultats nets positifs sur les cinq années d'exploitation. Avec un résultat net moyen de 5 070 690 FCFA, d'un chiffre d'affaires moyen qui s'élève à 12 448 800 F CFA et un cash-flow moyen de 5 567 440 F CFA, le projet exprime :

- une forte valeur ajoutée à l'économie locale et nationale ;
- un bon potentiel d'autofinancement et de pérennité.

Avec un taux de profitabilité moyen de 66%, il ressort que le projet est rentable sur le plan économique et financier. Le délai de récupération du projet est évalué à 2 ans 8 mois 26 jours. Ce qui voudrait dire que les capitaux investis dans la mise en œuvre du présent projet seraient récupérés au bout de cette durée.

La Valeur Actuelle Nette (VAN) est la différence entre la somme des cash-flows actualisés et le total du capital investi. Elle permet de mesurer l'avantage absolu susceptible d'être retiré d'un projet d'investissement. Lorsqu'elle est positive, elle indique alors que le projet est rentable. La VAN du présent projet est de 8 847 206 FCFA. Le Taux de

Rentabilité Interne (TRI) est de **30,41%**. L'indice des profitabilités est de **1,66** (supérieur à 1). Ces trois indicateurs de performance confirment davantage la rentabilité du projet.

• Test de sensibilité 1 : Augmentation des dépenses d'exploitation

| Les effets d'une augmen | Les effets d'une augmentation des dépenses d'exploitation de 10% sur le projet | | | | | | | |
|--|--|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Moyenne | | |
| Total chiffre d'affaires | 9 828 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 12 448 800 | | |
| Total dépenses d'exploitation | 6 803 390 | 6 663 855 | 6 663 855 | 6 663 855 | 6 663 855 | 6 691 762 | | |
| Excédent Brut d'exploitation | 3 024 610 | 6 440 145 | 6 440 145 | 6 440 145 | 6 440 145 | 5 757 038 | | |
| Autres Impôts et taxes | 9 900 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 620 | | |
| Frais financier | 1 401 207 | 942 439 | 348 072 | 0 | 0 | 538 344 | | |
| Dotation aux amortissements | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | | |
| Résultat net avant Impôts | 1 116 753 | 4 990 156 | 5 584 523 | 5 932 595 | 5 932 595 | 4 711 324 | | |
| Impôts sur chiffres d'affaires | 150 000 | 655 200 | 655 200 | 655 200 | 655 200 | 554 160 | | |
| Résultat net comptable | 966 753 | 4 334 956 | 4 929 323 | 5 277 395 | 5 277 395 | 4 157 164 | | |
| Capacité d'autofinancement (cash-flow) | 1 463 503 | 4 831 706 | 5 426 073 | 5 774 145 | 5 774 145 | 4 653 914 | | |
| Remboursement de capital | 2 273 817 | 4 953 058 | 5 547 425 | | | 4 258 100 | | |
| Ratio de couverture de dette | 0,82 | 1,09 | 1,09 | | | 1 | | |

| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Moyenne |
|--|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Chiffre d'affaires | 9 828 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 13 104 000 | 12 448 800 |
| Coût Variable | 5 591 110 | 5 457 930 | 5 457 930 | 5 457 930 | 5 457 930 | 5 484 566 |
| Coût Fixe | 2 688 307 | 2 301 389 | 1 707 022 | 1 358 950 | 1 358 950 | 1 882 924 |
| Marge sur coût variable | 4 236 890 | 7 646 070 | 7 646 070 | 7 646 070 | 7 646 070 | 6 964 234 |
| Taux de marge sur coût | 43% | 58% | 58% | 58% | 58% | 55% |
| Seuil de rentabilité | 6 235 867 | 3 944 170 | 2 925 531 | 2 328 998 | 2 328 998 | 3 552 713 |
| Résultat net comptable | 966 753 | 4 334 956 | 4 929 323 | 5 277 395 | 5 277 395 | 4 157 164 |
| Capacité d'autofinancement (Cash-flow) | 1 463 503 | 4 831 706 | 5 426 073 | 5 774 145 | 5 774 145 | 4 653 914 |
| Remboursement du capital | 2273817 | 4953058 | 5547425 | 0 | 0 | 2 554 860 |
| Ratios de couverture de la dette | 0,82 | 1,09 | 1,09 | | | 100% |
| Taux de Profitabilité | 10% | 33% | 38% | 40% | 40% | 32% |

| SYNTHÈSE DES NOUVEAUX INDICATEURS CLÉS DE RENTABILITÉ AVEC LE TEST DE SENSIBILITÉ N°1 | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Éléments VALEURS | | | | | | |
| Valeur Actuelle Nette (VAN) | 5 627 551 | | | | | |
| Taux de rentabilité Interne (TRI) | 23,95% | | | | | |
| Taux de Profitabilité (TP) | 32% | | | | | |
| Délai de Récupération du Capital Initial (DRCI) | 3 ans 01 mois15 jours | | | | | |
| Ratio de Couverture de la Dette (RCD) | 1,00 | | | | | |
| Seuil de Rentabilité (SR) | 3552713 | | | | | |
| Indice de Profitabilité (IP) | 1,42 | | | | | |

D'après les tableaux ci-dessus, le projet dégage des résultats nets positifs sur les cinq années d'exploitation. Avec un résultat net moyen de 4 157 164 FCFA, d'un chiffre d'affaires moyen qui s'élève à 12 448 800 F CFA et un cash-flow moyen de 4 653 914 F CFA, le projet exprime :

- une forte valeur ajoutée à l'économie locale et nationale ;
- un bon potentiel d'autofinancement et de pérennité.

Avec un taux de profitabilité moyen de 32%, il ressort que le projet est rentable sur le plan économique et financier. Le délai de récupération du projet est évalué à 3 ans 01 mois 15 jours. Ce qui voudrait dire que les capitaux investis dans la mise en œuvre du présent projet seraient récupérés au bout de cette durée.

La Valeur Actuelle Nette (VAN) est la différence entre la somme des cash-flows actualisés et le total du capital investi. Elle permet de mesurer l'avantage absolu susceptible d'être retiré d'un projet d'investissement. Lorsqu'elle est positive, elle indique alors que le projet est rentable. La VAN du présent projet est de 5 627 551 FCFA. Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) est de 23,95%. L'indice des profitabilités est de 1,42 (supérieur à 1). Ces trois indicateurs de performance confirment davantage la rentabilité du projet.

Ensuite, le présent projet soumis à des chocs exogènes (augmentation anormale des dépenses d'exploitation) permet de constater sa résistance ; en effet, les issus des tests ont été satisfaisants et montre que le projet reste rentable pour toute augmentation des charge ou dépenses d'exploitation de 10% avec les mêmes niveaux de recettes.

• Test de sensibilité 2 : Baisse des chiffres d'affaires

| Les effets d'u | Les effets d'une diminution du chiffre d'affaires de 10% sur le projet | | | | | | |
|--|--|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Moyenne | |
| Total chiffre d'affaires | 8 845 200 | 11 793 600 | 11 793 600 | 11 793 600 | 11 793 600 | 11 203 920 | |
| Total dépenses d'exploitation | 6 184 900 | 6 058 050 | 6 058 050 | 6 058 050 | 6 058 050 | 6 083 420 | |
| Excédent Brut d'exploitation | 2 660 300 | 5 735 550 | 5 735 550 | 5 735 550 | 5 735 550 | 5 120 500 | |
| Autres Impôts et taxes | 9 900 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 620 | |
| Frais financier | 1 401 207 | 942 439 | 348 072 | 0 | 0 | 538 344 | |
| Dotation aux amortissements | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | |
| Résultat net avant Impôts | 752 443 | 4 285 561 | 4 879 928 | 5 228 000 | 5 228 000 | 4 074 786 | |
| Impôts sur chiffres d'affaires | 150 000 | 589 680 | 589 680 | 589 680 | 589 680 | 501 744 | |
| Résultat net comptable | 602 443 | 3 695 881 | 4 290 248 | 4 638 320 | 4 638 320 | 3 573 042 | |
| Capacité d'autofinancement (cash-flow) | 1 099 193 | 4 192 631 | 4 786 998 | 5 135 070 | 5 135 070 | 4 069 792 | |
| Remboursement de capital | 2 273 817 | 4 953 058 | 5 547 425 | 0 | 0 | 2 554 860 | |
| Ratio de couverture de dette | 0,72 | 0,97 | 0,97 | - | - | 1 | |

| | Tableau de détermination des nouveaux VAN et du TRI avec le test de sensibilité n°2 | | | | | | | | | |
|-------|---|----------------|-------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|
| | | Coût du projet | VAN | TRI | | | | | | |
| Année | Cash Flow | | Pour $i = 12,0\%$ | Pour i=18% | Pour i=19% | | | | | |
| 0 | | 13 501 800 | (13 501 800) | (13 501 800) | (13 501 800) | | | | | |
| 1 | 1 099 193 | | 981 422 | 931 519 | 923 692 | | | | | |
| 2 | 4 192 631 | | 3 342 340 | 3 011 082 | 2 960 688 | | | | | |
| 3 | 4 786 998 | | 3 407 291 | 2 913 515 | 2 840 680 | | | | | |
| 4 | 5 135 070 | | 3 263 430 | 2 648 612 | 2 560 699 | | | | | |
| 5 | 10 708 820 | | 6 076 472 | 4 680 924 | 4 487 524 | | | | | |
| Total | 25 922 712 | | 3 569 154 | 683 852 | 271 484 | | | | | |

| SYNTHÈSE DES NOUVEAUX INDICATEURS CLÉS DE RENTABILITÉ AVEC LE TEST DE SENSIBILITÉ N°2 | | | | | | |
|---|----------------------|--|--|--|--|--|
| Éléments | VALEURS | | | | | |
| Valeur Actuelle Nette (VAN) | 3 569 154 | | | | | |
| Taux de rentabilité Interne (TRI) | 19,66% | | | | | |
| Taux de Profitabilité (TP) | 31% | | | | | |
| Délai de Récupération du Capital Initial (DRCI) | 3ans 4 mois 29 jours | | | | | |
| Ratio de Couverture de la Dette (RCD) | 0,89 | | | | | |
| Seuil de Rentabilité (SR) | 3965613 | | | | | |
| Indice de profitabilité (IP) | 1,26 | | | | | |

D'après les tableaux ci-dessus, le projet dégage des résultats nets positifs sur les cinq années d'exploitation. Avec un résultat net moyen de 3 573 042 FCFA, d'un chiffre d'affaires moyen qui s'élève à 11 203 920 F CFA et un cash-flow moyen de 4 069 792 F CFA, le projet exprime :

- une forte valeur ajoutée à l'économie locale et nationale ;
- un bon potentiel d'autofinancement et de pérennité.

Avec un taux de profitabilité moyen de 31%, il ressort que le projet est rentable sur le plan économique et financier. Le délai de récupération du projet est évalué à 3 ans 4 mois 29 jours. Ce qui voudrait dire que les capitaux investis dans la mise en œuvre du présent projet seraient récupérés au bout de cette durée.

La Valeur Actuelle Nette (VAN) est la différence entre la somme des cash-flows actualisés et le total du capital investi. Elle permet de mesurer l'avantage absolu susceptible d'être retiré d'un projet d'investissement. Lorsqu'elle est positive, elle indique alors que le projet est rentable. La VAN du présent projet est de 3 569 154 FCFA. Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) est de 19,66%. L'indice des profitabilités est de 1,26 (supérieur à 1). Ces trois indicateurs de performance confirment davantage la rentabilité du projet.

Ensuite, le présent projet soumis à des chocs exogènes (de baisse anormale du chiffre d'affaires) permet de constater sa résistance ; en effet, les issus des tests ont été satisfaisants et montre que le projet reste rentable pour toute baisse des recettes de 10% avec les mêmes niveaux de charges.

• Test de sensibilité 3 : Augmentation des dépenses combinée avec Baisse des chiffres d'affaires

| Les effets d'une augmentation | des dépenses | et d'une dimi | nution du chif | fre d'affaires | de 10% sur le | projet |
|--|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------|------------|
| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Moyenne |
| Total chiffre d'affaires | 8 845 200 | 11 793 600 | 11 793 600 | 11 793 600 | 11 793 600 | 11 203 920 |
| Total dépenses d'exploitation | 6 803 390 | 6 663 855 | 6 663 855 | 6 663 855 | 6 663 855 | 6 691 762 |
| Excédent Brut d'exploitation | 2 041 810 | 5 129 745 | 5 129 745 | 5 129 745 | 5 129 745 | 4 512 158 |
| Autres Impôts et taxes | 9 900 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 620 |
| Frais financier | 1 401 207 | 942 439 | 348 072 | 0 | 0 | 538 344 |
| Dotation aux amortissements | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 |
| Résultat net avant Impôts | 133 953 | 3 679 756 | 4 274 123 | 4 622 195 | 4 622 195 | 3 466 444 |
| Impôts sur chiffres d'affaires | 150 000 | 589 680 | 589 680 | 589 680 | 589 680 | 501 744 |
| Résultat net comptable | -16 047 | 3 090 076 | 3 684 443 | 4 032 515 | 4 032 515 | 2 964 700 |
| Capacité d'autofinancement (cash-flow) | 480 703 | 3 586 826 | 4 181 193 | 4 529 265 | 4 529 265 | 3 461 450 |
| Remboursement de capital | 2 273 817 | 4 953 058 | 5 547 425 | | | 4 258 100 |
| Ratio de couverture de dette | 0,56 | 0,87 | 0,87 | | | 0,77 |

| | Tableau de détermination des nouveaux VAN et du TRI avec le test de sensibilité n°3 | | | | | | | | | | |
|-------|---|----------------|-------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| | | Coût du projet | VAN | TRI | | | | | | | |
| Année | Cash-Flow | | Pour $i = 12,0\%$ | Pour i=14% | Pour i=15% | | | | | | |
| 0 | | 13 501 800 | (13 501 800) | (13 501 800) | (13 501 800) | | | | | | |
| 1 | 480 703 | | 429 199 | 421 669 | 418 003 | | | | | | |
| 2 | 3 586 826 | | 2 859 396 | 2 759 946 | 2 712 156 | | | | | | |
| 3 | 4 181 193 | | 2 976 091 | 2 822 186 | 2 749 202 | | | | | | |
| 4 | 4 529 265 | | 2 878 430 | 2 681 688 | 2 589 622 | | | | | | |
| 5 | 10 103 015 | | 5 732 722 | 5 247 189 | 5 022 984 | | | | | | |
| Total | 22 881 002 | | 1 374 037 | 430 879 | (9 834) | | | | | | |

| SYNTHÈSE DES NOUVEAUX INDICATEURS CLÉS DE RENTABILITÉ AVEC LE TEST DE SENSIBILITÉ N°3 | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Éléments | VALEURS | | | | | | | |
| Valeur Actuelle Nette (VAN) | 1 374 037 | | | | | | | |
| Taux de rentabilité Interne (TRI) | 14,98% | | | | | | | |
| Taux de Profitabilité (TP) | 25% | | | | | | | |
| Délai de Récupération du Capital Initial (DRCI) | 4 ans 9 mois 04 jours | | | | | | | |
| Ratio de Couverture de la Dette (RCD) | 0,77 | | | | | | | |
| Seuil de Rentabilité (SR) | 5422011 | | | | | | | |
| Indice de profitabilité (IP) | 1,10 | | | | | | | |

D'après les tableaux ci-dessus, en dehors de la première année, le projet dégage des résultats nets d'exploitation positifs sur les quatre années suivantes. Avec un résultat net moyen de 2 964 700 FCFA, d'un chiffre d'affaires moyen qui s'élève à 11 203 920 F CFA et un cash-flow moyen de 3 461 450 F CFA, le projet exprime :

- une forte valeur ajoutée à l'économie locale et nationale ;
- un bon potentiel d'autofinancement et de pérennité.

Avec un taux de profitabilité moyen de 25%, il ressort que le projet est rentable sur le plan économique et financier. Le délai de récupération du projet est évalué à 4 ans 9 mois 04

jours. Ce qui voudrait dire que les capitaux investis dans la mise en œuvre du présent projet seraient récupérés au bout de cette durée.

La Valeur Actuelle Nette (VAN) est la différence entre la somme des cash-flows actualisés et le total du capital investi. Elle permet de mesurer l'avantage absolu susceptible d'être retiré d'un projet d'investissement. Lorsqu'elle est positive, elle indique alors que le projet est rentable. La VAN du présent projet est de 1 374 037 FCFA. Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) est de 14,98%. L'indice des profitabilités est de 1,10 (supérieur à 1). Ces trois indicateurs de performance confirment davantage la rentabilité du projet.

Ensuite, le présent projet soumis aux double chocs exogènes (augmentation anormale des dépenses d'exploitation et de baisse anormale du chiffre d'affaires) permettent de constater sa résistance ; en effet, les issus des tests ont été satisfaisants et montre que le projet reste rentable pour toute augmentation des dépenses d'exploitation et de la baisse des recettes de 10%.

IV. PLAN DE TRESORERIE ET BILANS PREVISIONNELS

♣ Plan de trésorerie

| Désignation | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| Solde en début du mois | 0 | 5 323 087 | 3 858 125 | 3 308 912 | 2 759 699 | 2 210 487 | 5 099 274 | 4 240 732 | 3 276 891 | 2 195 600 | 1 114 308 | 33 017 |
| ENCAISSEMENTS | | | | | | | | | | | | |
| Vente au comptant P1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 276 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 552 000 |
| Vente au Comptant P2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vente au comptant P3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vente au comptant P4 | | | | | | | | | | | | |
| Capital en numéraire | 727500 | | | | | | | | | | | |
| Financements | 12 774 300 | | | | | | | | | | | |
| Autres encaissements | | | | | | | | | | | | |
| Total encaissements | 13 501 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 276 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 552 000 |
| DECAISSEMENTS | | | | | | | | | | | | |
| Investissements | 8 057 500 | | | | | | | | | | | |
| Matières 1ères & Fourn. Cons. | 0 | 1 246 000 | 330 250 | 330 250 | 330 250 | 168 250 | 269 500 | 374 800 | 492 250 | 492 250 | 492 250 | 593 500 |
| Frais généraux | 0 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 |
| Charges financières | 121213 | 121213 | 121213 | 121213 | 121213 | 121213 | 121213 | 117701 | 114156 | 110578 | 106965 | 103318 |
| Charges de personnel | 0 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 |
| Remboursement de crédit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 370079 | 373590 | 377135 | 380714 | 384326 | 387973 |
| Impôt BIC | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196560 |
| Total décaissements | 8 178 713 | 1 464 963 | 549 213 | 549 213 | 549 213 | 387 213 | 858 541 | 963 841 | 1 081 291 | 1 081 291 | 1 081 291 | 1 379 101 |
| Excédent ou déficit du mois | 5 323 087 | -1 464 963 | -549 213 | -549 213 | -549 213 | 2 888 787 | -858 541 | -963 841 | -1 081 291 | -1 081 291 | -1 081 291 | 5 172 899 |
| Solde en fin du mois | 5 323 087 | 3 858 125 | 3 308 912 | 2 759 699 | 2 210 487 | 5 099 274 | 4 240 732 | 3 276 891 | 2 195 600 | 1 114 308 | 33 017 | 5 205 915 |

Projet d'installation d'une ferme d'élevage de Porcs à Daloa par Yellow-service

4 Bilan Prévisionnel

| Rubriques | Année 0 | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | | | | |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|
| ACTIF | | | | | | | | | | |
| Immobilisations nettes | 8 057 500 | 7 560 750 | 7 064 000 | 6 567 250 | 6 070 500 | 5 573 750 | | | | |
| Valeurs d'exploitation | 5 444 300 | 5 444 300 | 5 332 639 | 5 332 639 | 5 332 639 | 5 332 639 | | | | |
| Valeurs réalisations disponibles | 0 | -238 385 | 750 849 | 1 628 422 | 8 401 492 | 15 174 562 | | | | |
| TOTAL ACTIF | 13 501 800 | 12 766 665 | 13 147 489 | 13 528 312 | 19 804 632 | 26 080 952 | | | | |
| | | | PASSIF | | | | | | | |
| Fonds propres | 727 500 | 727 500 | 727 500 | 727 500 | 727 500 | 727 500 | | | | |
| Réserves | 0 | 1 538 683 | 6 872 564 | 12 800 812 | 19 077 132 | 25 353 452 | | | | |
| Emprunt | 12 774 300 | 10 500 483 | 5 547 425 | | | | | | | |
| TOTAL PASSIF | 13 501 800 | 12 766 665 | 13 147 489 | 13 528 312 | 19 804 632 | 26 080 952 | | | | |

V. PREVISION AU TAUX DE 4%

V.1. PLAN D'AMORTISSEMENT FINANCIER AU TAUX DE 4%

| Amortissement de l'Investissement | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| Cout du capital emprunté | 12 774 300 | Taux annuel : | 4,00% | | | | | |
| | | Taux annuel net : | 4,00% | | | | | |
| Durée (Trimestre) | 36 | Taux mensuel : | 0,33% | | | | | |
| TAF | 0% | Taux d'intérêt mensuel net | 0,33% | | | | | |
| Périodicité de remboursement : mensuel | | Différé (mensuel) | 6 | | | | | |

| Période | Capital restant dû | Amortissement | Intérêt | TAF | Trimestrialité | Charge Financière |
|---------|--------------------|---------------|---------|-----|----------------|----------------------|
| 1 | 12 774 300 | 0 | 41 820 | 0 | 41 820 | 41 820 |
| 2 | 12 774 300 | 0 | 41 820 | 0 | 41 820 | 41 820 |
| 3 | 12 774 300 | 0 | 41 820 | 0 | 41 820 | 41 820 |
| 4 | 12 774 300 | 0 | 41 820 | 0 | 41 820 | 41 820 |
| 5 | 12 774 300 | 0 | 41 820 | 0 | 41 820 | 41 820 |
| 6 | 12 774 300 | 0 | 41 820 | 0 | 41 820 | 41 820 |
| 7 | 12 368 362 | 405 938 | 41 820 | 0 | 447 758 | 41 820 |
| 8 | 11 961 094 | 407 267 | 40 491 | 0 | 447 758 | 40 491 |
| 9 | 11 552 494 | 408 601 | 39 158 | 0 | 447 758 | 39 158 |
| 10 | 11 142 555 | 409 938 | 37 820 | 0 | 447 758 | 37 820 |
| 11 | 10 731 275 | 411 280 | 36 478 | 0 | 447 758 | 36 478 |
| 12 | 10 318 648 | 412 627 | 35 131 | 0 | 447 758 | 35 131 |
| 13 | 9 904 671 | 413 978 | 33 781 | 0 | 447 758 | 33 781 |
| 14 | 9 489 338 | 415 333 | 32 425 | 0 | 447 758 | 32 425 |
| 15 | 9 072 645 | 416 693 | 31 066 | 0 | 447 758 | 31 066 |
| 16 | 8 654 589 | 418 057 | 29 701 | 0 | 447 758 | 29 701 |
| 17 | 8 235 163 | 419 425 | 28 333 | 0 | 447 758 | 28 333 |
| 18 | 7 814 365 | 420 798 | 26 960 | 0 | 447 758 | 26 960 |
| 19 | 7 392 189 | 422 176 | 25 582 | 0 | 447 758 | 25 582 |
| 20 | 6 968 631 | 423 558 | 24 200 | 0 | 447 758 | 24 200 |
| 21 | 6 543 687 | 424 945 | 22 813 | 0 | 447 758 | 22 813 |
| 22 | 6 117 351 | 426 336 | 21 422 | 0 | 447 758 | 21 422 |
| 23 | 5 689 619 | 427 732 | 20 027 | 0 | 447 758 | 20 027 |
| 24 | 5 260 487 | 429 132 | 18 626 | 0 | 447 758 | 18 626 |
| 25 | 4 829 951 | 430 537 | 17 221 | 0 | 447 758 | 17 221 |
| 26 | 4 398 005 | 431 946 | 15 812 | 0 | 447 758 | 15 812 |
| 27 | 3 964 644 | 433 360 | 14 398 | 0 | 447 758 | 14 398 |
| 28 | 3 529 865 | 434 779 | 12 979 | 0 | 447 758 | 12 979 |
| 29 | 3 093 663 | 436 202 | 11 556 | 0 | 447 758 | 11 556 |
| 30 | 2 656 033 | 437 630 | 10 128 | 0 | 447 758 | 10 128 |
| 31 | 2 216 970 | 439 063 | 8 695 | 0 | 447 758 | 8 695 |
| 32 | 1 776 470 | 440 500 | 7 258 | 0 | 447 758 | 7 258 |
| 33 | 1 334 527 | 441 942 | 5 816 | 0 | 447 758 | 5 816 |
| 34 | 891 138 | 443 389 | 4 369 | 0 | 447 758 | 4 369 |
| 35 | 446 297 | 444 841 | 2 917 | 0 | 447 758 | 2 917 |
| 36 | 0 | 446 297 | 1 461 | 0 | 447 758 | 1 461 |
| | Total | 12 774 300 | 909 362 | 0 | 13 683 662 | 909 362 |

V.2. COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL AU TAUX DE 4%

| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Total chiffre d'affaires | 11 340 000 | 15 120 000 | 15 120 000 | 15 120 000 | 15 120 000 |
| Matières premières | 3 986 550 | 3 767 850 | 3 767 850 | 3 767 850 | 3 767 850 |
| Fournitures consommées | 495 000 | 515 000 | 515 000 | 515 000 | 515 000 |
| Transport | 275 000 | 275 000 | 275 000 | 275 000 | 275 000 |
| Autres services consommés | 638 000 | 638 000 | 638 000 | 638 000 | 638 000 |
| Frais du personnel | 660 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 |
| Charge sociale | 130 350 | 142 200 | 142 200 | 142 200 | 142 200 |
| Total dépenses d'exploitation | 6 184 900 | 6 058 050 | 6 058 050 | 6 058 050 | 6 058 050 |
| Excédent brut d'exploitation | 5 155 100 | 9 061 950 | 9 061 950 | 9 061 950 | 9 061 950 |
| Impôts et taxe | 9 900 | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 800 |
| Frais financiers | 481 816 | 314 937 | 112 610 | 0 | 0 |
| Dotations aux amortissements | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 | 496 750 |
| Résultat net avant IBIC | 4 166 634 | 8 239 463 | 8 441 790 | 8 554 400 | 8 554 400 |
| IBIC | 226 800 | 302 400 | 302 400 | 302 400 | 302 400 |
| Résultat net comptable | 3 939 834 | 7 937 063 | 8 139 390 | 8 252 000 | 8 252 000 |
| Capacité d'autofinancement (Cash-flow) | 4 436 584 | 8 433 813 | 8 636 140 | 8 748 750 | 8 748 750 |
| Remboursement du capital | 2 455 652 | 5 058 161 | 5 260 487 | 0 | 0 |
| Ratios de couverture de la dette | 1,75 | 1,69 | 1,69 | 0 | 0 |
| Résultat net comptable cumulé | 3 939 834 | 11 876 898 | 20 016 288 | 28 268 288 | 36 20 288 |

V.3. TABLEAU FINANCIER DES RESSOURCES ET EMPLOIS AU TAUX DE 4%

| RUBRIQUES | Période d'installation | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 |
|--|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Fonds propres | 727 500 | 727 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subventions | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emprunts | 12 774 300 | 12 774 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capacité d'autofinancement | 0 | 4 436 584 | 8 433 813 | 8 636 140 | 8 748 750 | 8 748 750 |
| Récupération du Besoin en Fonds de Roulement | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valeur résiduelle immobilisée | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Ressources | 13 501 800 | 17 938 384 | 8 433 813 | 8 636 140 | 8 748 750 | 8 748 750 |
| Investissement initial | 8 057 500 | 8 057 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variation du Besoin en Fonds de Roulement | 5 444 300 | 0 | -111 661 | 0 | 0 | 0 |
| Renouvellement Investissement | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remboursement du Capital | 0 | 2 455 652 | 5 058 161 | 5 260 487 | 0 | 0 |
| Total Emplois | 13 501 800 | 10 513 152 | 4 946 500 | 5 260 487 | 0 | 0 |
| Flux Net de Trésorerie | 0 | 7 425 233 | 3 487 313 | 3 375 652 | 8 748 750 | 8 748 750 |
| FNT Cumulé | 0 | 7 425 233 | 10 912 546 | 14 288 198 | 23 036 948 | 31 785 698 |

V.4. TABLEAUX DE TRESORERIE ANNUELS

| Désignation | Mois 1 | Mois 2 | Mois 3 | Mois 4 | Mois 5 | Mois 6 | Mois 7 | Mois 8 | Mois 9 | Mois 10 | Mois 11 | Mois 12 |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| Solde en début du mois | 0 | 5 402 480 | 4 016 911 | 3 547 091 | 3 077 271 | 2 607 451 | 6 079 632 | 5 264 623 | 4 344 315 | 3 306 557 | 2 268 799 | 1 231 041 |
| ENCAISSEMENTS | | | | | | | | | | | | |
| Vente au comptant P1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 780 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 560 000 |
| Vente au Comptant P2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vente au comptant P3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vente au comptant P4 | | | | | | | | | | | | |
| Capital en numéraire | 727500 | | | | | | | | | | | |
| Financements | 12 774 300 | | | | | | | | | | | |
| Autres encaissements | | | | | | | | | | | | |
| Total encaissements | 13 501 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 780 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 560 000 |
| DECAISSEMENTS | | | | | | | | | | | | |
| Investissements | 8 057 500 | | | | | | | | | | | |
| Matières 1ères & Fourn. Cons. | 0 | 1 246 000 | 330 250 | 330 250 | 330 250 | 168 250 | 269 500 | 374 800 | 492 250 | 492 250 | 492 250 | 593 500 |
| Frais généraux | 0 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 | 25 900 |
| Charges financières | 41820 | 41820 | 41820 | 41820 | 41820 | 41820 | 41820 | 40491 | 39158 | 37820 | 36478 | 35131 |
| Charges de personnel | 0 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 | 71 850 |
| Remboursement de crédit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 405938 | 407267 | 408601 | 409938 | 411280 | 412627 |
| Impôt BIC | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 226800 |
| Total décaissements | 8 099 320 | 1 385 570 | 469 820 | 469 820 | 469 820 | 307 820 | 815 008 | 920 308 | 1 037 758 | 1 037 758 | 1 037 758 | 1 365 808 |
| Excédent ou déficit du mois | 5 402 480 | -1 385 570 | -469 820 | -469 820 | -469 820 | 3 472 180 | -815 008 | -920 308 | -1 037 758 | -1 037 758 | -1 037 758 | 6 194 192 |
| Solde en fin du mois | 5 402 480 | 4 016 911 | 3 547 091 | 3 077 271 | 2 607 451 | 6 079 632 | 5 264 623 | 4 344 315 | 3 306 557 | 2 268 799 | 1 231 041 | 7 425 233 |

V.5. CALCUL DE RENTABILITE

• Analyse de la rentabilité

| Libellés | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Moyenne |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Chiffre d'affaires | 11 340 000 | 15 120 000 | 15 120 000 | 15 120 000 | 15 120 000 | 14 364 000 |
| Coût Variable | 5 621 350 | 5 498 250 | 5 498 250 | 5 498 250 | 5 498 250 | 5 522 870 |
| Coût Fixe | 1 768 916 | 1 673 887 | 1 471 560 | 1 358 950 | 1 358 950 | 1 526 452 |
| Marge sur coût variable | 5 718 650 | 9 621 750 | 9 621 750 | 9 621 750 | 9 621 750 | 8 841 130 |
| Taux de marge sur coût | 50% | 64% | 64% | 64% | 64% | 61% |
| Seuil de rentabilité | 3 507 734 | 2 630 412 | 2 312 468 | 2 135 508 | 2 135 508 | 2 544 326 |
| Ratio de création de Richesse | 52% | 66% | 66% | 66% | 66% | 63% |
| Résultat net comptable | 3 939 834 | 7 937 063 | 8 139 390 | 8 252 000 | 8 252 000 | 7 304 058 |
| Capacité d'autofinancement (Cash-flow) | 4436584 | 8433813 | 8636140 | 8748750 | 8748750 | 7 800 808 |
| Remboursement du capital | 2455652 | 5058161 | 5260487 | 0 | 0 | 2 554 860 |
| Ratios de couverture de la dette | 1,75 | 1,69 | 1,69 | - | - | 1,71 |
| Taux de Profitabilité | 35% | 52% | 54% | 55% | 55% | 83% |

| | | Coût du projet | VAN | | | | | |
|-------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Année | Cash-Flow | | 4,0% | 47% | 48% | | | |
| 0 | | 13 501 800 | (13 501 800) | (13 501 800) | (13 501 800) | | | |
| 1 | 4 436 584 | | 4 265 947 | 3 018 085 | 2 997 692 | | | |
| 2 | 8 433 813 | | 7 797 534 | 3 902 917 | 3 850 353 | | | |
| 3 | 8 636 140 | | 7 677 497 | 2 718 740 | 2 664 002 | | | |
| 4 | 8 748 750 | | 7 478 468 | 1 873 599 | 1 823 472 | | | |
| 5 | 14 322 500 | | 11 772 051 | 2 086 566 | 2 017 020 | | | |
| Total | 44 577 788 | | 25 489 697 | 98 107 | (149 261) | | | |

| RATIOS | VALEUR |
|---|----------------------|
| Valeur Actuelle Nette (VAN) | 25 489 697 |
| Taux de rentabilité Interne (TRI) | 47,40% |
| Taux de Profitabilité (TP) | 83,41% |
| Délai de Récupération du Capital Initial (DRCI) | 1 an 10 mois 0 jours |
| Ratio de Couverture de la Dette (RCD) | 1,71 |
| Ratio de création de richesse | 63% |
| Seuil de Rentabilité (SR) | 2544326 |
| Indice de Profitabilité | 2,89 |

D'après les tableaux ci-dessus, le projet dégage des résultats nets positifs sur les cinq années d'exploitation. Avec un résultat net moyen de 7 304 058 FCFA, d'un chiffre d'affaires moyen qui s'élève à 14 364 000 F CFA et un cash-flow moyen de 7 800 808 F CFA, le projet exprime :

- une forte valeur ajoutée à l'économie locale et nationale ;
- un bon potentiel d'autofinancement et de pérennité.

Avec un taux de profitabilité moyen de 83,41%, il ressort que le projet est rentable sur le plan économique et financier. Le délai de récupération du projet est évalué à 1 an 10 mois

0 jour. Ce qui voudrait dire que les capitaux investis dans la mise en œuvre du présent projet seraient récupérés au bout de cette durée.

La Valeur Actuelle Nette (VAN) est la différence entre la somme des cash-flows actualisés et le total du capital investi. Elle permet de mesurer l'avantage absolu susceptible d'être retiré d'un projet d'investissement. Lorsqu'elle est positive, elle indique alors que le projet est rentable. La VAN du présent projet est de 25 489 697 FCFA. Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) est de 47,40%. L'indice des profitabilités est de 2,89 (supérieur à 1). Ces trois indicateurs de performance confirment davantage la rentabilité du projet.

VI. CONCLUSION

L'analyse du projet met en exergue les indicateurs ci-après :

- ✓ VAN: 8 847 206 FCFA;
- ✓ TRI: 30,41%;
- ✓ Délai de récupération des capitaux investis : 2 ans 8 mois 26 jours.

Ainsi, socialement et économiquement, ces indicateurs montrent que le projet est bien rentable.