

## Paket Desain

Kami melayani Tahap Desain untuk segala macam fungsi bangunan baik tempat tinggal maupun tempat usaha, di seluruh wilayah Indonesia. Dengan menggunakan media yang ada saat ini, jarak bukan lagi kendala bagi kami untuk menyelesaikan permintaan desain yang diberikan. Ada beberapa pilihan paket desain yang kami tawarkan. Beberapa paket bisa anda pilih sesuai dengan kebutuhan anda. Berikut adalah daftar dan kelengkapan paket desainnya.

### A. DAFTAR DAN SPESIFIKASI KELENGKAPAN PAKET DESAIN

NO	RINCIAN	PAKET SILVER	PAKET GOLD	PAKET PLATINUM	PAKET EXCLUSIVE
<b>A</b>	<b>GAMBAR ARSITEKTUR</b>				
1	Gambar Layout	✓	✓	✓	✓
2	Gambar Denah	✓	✓	✓	✓
3	Gambar Tampak Depan	✓	✓	✓	✓
4	Gambar Tampak Samping Kanan	✓	✓	✓	✓
5	Gambar Tampak Samping Kiri	✓	✓	✓	✓
6	Gambar Tampak Belakang	✓	✓	✓	✓
7	Gambar Eksisting ( untuk renovasi )	✓	✓	✓	✓
<b>B</b>	<b>GAMBAR MEKANIKAL dan ELEKTRIKAL</b>				
1	Gambar Rencana Instalasi Listrik	X	X	✓	✓
2	Gambar Rencana Sanitasi	X	X	✓	✓
<b>C</b>	<b>GAMBAR STRUKTUR</b>				
1	Gambar Rencana Pondasi	✓	X	✓	✓
2	Gambar Rencana Pembalokan	X	X	✓	✓
3	Gambar Rencana Atap	X	X	✓	✓
4	Gambar Detail Pondasi	X	X	✓	✓
5	Gambar Detail Pembalokan	X	X	✓	✓
6	Gambar Detail Tangga	X	X	✓	✓
7	Gambar Potongan	✓	X	✓	✓
<b>D</b>	<b>GAMBAR FINISHING</b>				
1	Gambar Rencana Plafond	X	X	✓	✓
2	Gambar Rencana Finishing Lantai	X	X	✓	✓
3	Gambar Rencana Kusen	X	X	✓	✓
4	Gambar Detail Kusen Pintu dan Jendela	X	X	✓	✓
<b>E</b>	<b>GAMBAR VISUALISASI 3 DIMENSI</b>				
1	Gambar Perspektif Atas	X	✓	X	✓
2	Gambar Perspektif Depan	X	✓	X	✓
3	Gambar Perspektif Samping Kanan	X	✓	X	✓
4	Gambar Perspektif Samping Kiri	X	✓	X	✓
5	Gambar Perspektif Tampak Belakang	X	✓	X	✓
<b>F</b>	<b>ESTIMASI RENCANA ANGGARAN BIAYA</b>				
1	Harga Satuan	X	X	X	✓
2	Analisa Harga Satuan	X	X	X	✓
3	Volume	X	X	X	✓
4	Rincian Anggaran Biaya	X	X	X	✓
5	Rekapitulasi	X	X	X	✓
<b>G</b>	<b>HASIL OUTPUT</b>				
1	Printout A3/A4 + Jilid	✓	✓	✓	✓
2	Free Ongkir ( Hard Copy )	✓	✓	✓	✓
3	E-mail ( Soft Copy )	✓	✓	✓	✓
TOTAL PRODUK YANG DITERIMA		12	15	23	33

## B. PENJELASAN SINGKAT DAFTAR PAKET DESAIN

### 1. Paket Desain Silver

Adalah paket desain rumah untuk kelengkapan pengurusan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB / PBG).

**Kelengkapan Desain:**

- Denah (Eksisting, Rencana)
- Tampak (5 View)
- Rencana Pondasi
- Potongan (2-4)

### 2. Paket Desain Gold

Adalah paket gambar yang menampilkan gambar dalam bentuk 3 dimensi. Spesifikasi gambar antara lain denah, tampak dari segala sisi, dan gambar landscape 3 dimensi.

**Kelengkapan Desain:**

- Denah (Eksisting, Rencana)
- Tampak (5 View)
- Rencana Pondasi
- Potongan (2-4)
- Perspektif 3D Eksterior (5 View)

### 3. Paket Desain Platinum

Adalah paket yang memberikan banyak gambar pendetailan untuk memudahkan dalam pengerjaan bangunan. Paket ini juga bisa digunakan untuk pengurusan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB / PBG).

**Kelengkapan Desain:**

> Gambar Arsitektur (ARS)

- Denah (Eksisting, Rencana);
- Tampak (5 View);
- Rencana Plafond, Keramik, Kusen Pintu & Jendela;
- Detail Fasad (Tampak Depan), Kusen Pintu & Jendela, Aksesoris.

> Gambar Struktur (STR)

- Rencana Pondasi, Kolom, Balok, Pelat & Atap;
- Detail Pondasi, Pembesian & Tangga;
- Potongan (2-4).

> Gambar Mekanikal & Elektrikal (MEP)

- Rencana Sanitasi Air;
- Rencana Instalasi Listrik.

### 4. Paket Desain Exclusive

Adalah paket unggulan dan yang paling banyak dipilih klien kami. Paket ini adalah kombinasi dari semua paket yang ada. Dilengkapi juga dengan Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk acuan dalam mengatur finansial maupun untuk pengurusan pengajuan kredit.

**Kelengkapan Desain:**

- > Gambar Arsitektur (ARS)
- > Gambar Struktur (STR)
- > Gambar Mekanikal & Elektrikal (MEP)
- > Perspektif 3D Eksterior (5 View)
- > Rencana Anggaran Biaya (RAB)

### 5. Paket Desain Super Exclusive

Adalah kombinasi Paket Desain Exclusive dengan desain interior seluruh ruangan. Cocok untuk Anda yang tidak ingin repot dengan penataan ruangan dalam menentukan penempatan furniture.

Dan juga terdapat BONUS Video Animasi berdurasi 2 s/d 4 menit untuk melihat seluruh isi ruangan dan tampak perspektif bangunan dari sudut pandang mata elang.

**Kelengkapan Desain:**

- > Gambar Arsitektur (ARS)
- > Gambar Struktur (STR)
- > Gambar Mekanikal & Elektrikal (MEP)
- > Perspektif 3D Eksterior (5 View)

- > Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- > Perspektif Denah 3D Axonometric (2-4 View)
- > Perspektif 3D Interior (Seluruh Ruangan)
- > BONUS Video Animasi 2-4 Menit (Keliling Seluruh Ruangan)

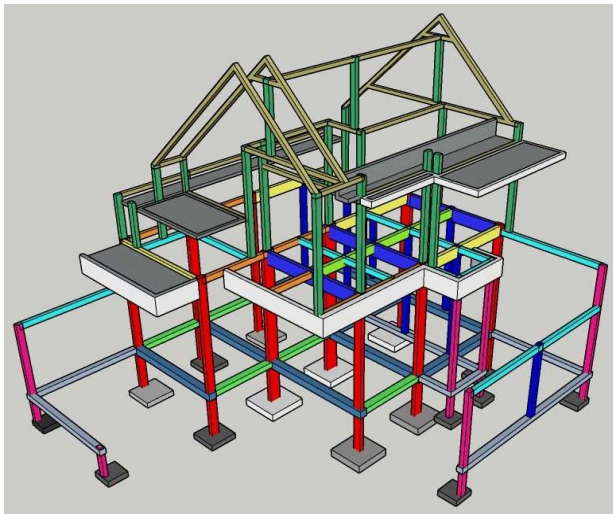
Catatan :

**Perhitungan Biaya Desain = Harga Paket Desain /m<sup>2</sup> x LUAS BANGUNAN**

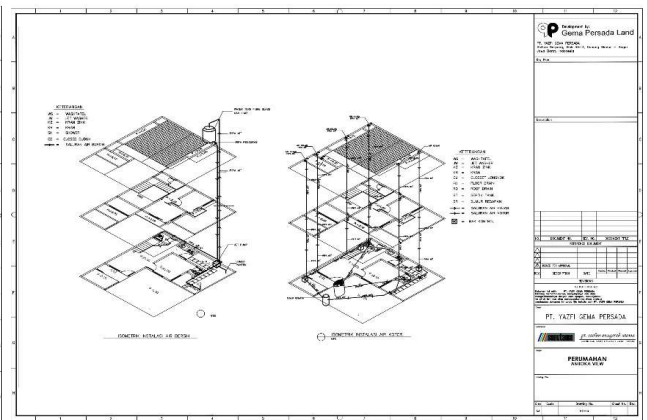
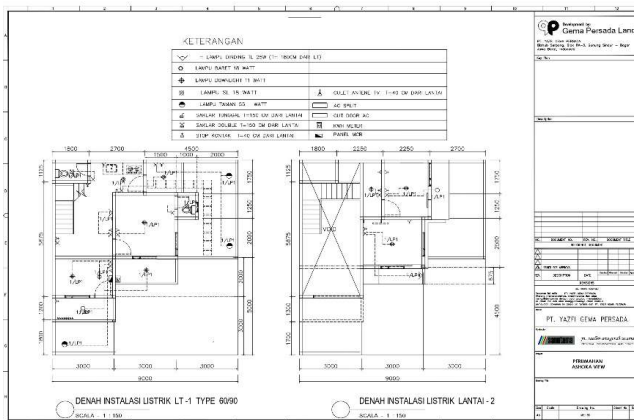
#### HARGA PAKET DESAIN

PAKET DESAIN SILVER	Rp. 20,000 / m <sup>2</sup>
PAKET DESAIN GOLD	Rp. 30,000 / m <sup>2</sup>
PAKET DESAIN PLATINUM	Rp. 45,000 / m <sup>2</sup>
PAKET DESAIN EXCLUSIVE	Rp. 55,000 / m <sup>2</sup>
PAKET DESAIN SUPER EXCLUSIVE	Rp. 65,000 / m <sup>2</sup>

## STRUKTUR

[illegible]

## MEP



## ARSITEKTUR



## PERSPEKTIF 3D Exterior



## PERSPEKTIF 3D Interior



## Rencana Anggaran Biaya ( RAB )

RENCANA ANGGARAN BIAYA  
PENGANGGARAN PERUMAHAN ASHOKA PARK  
TYPE - ALTA



No	Uraian Pekerjaan	Vol	BURGA SAT. UPAH	BURGA SAT. MATERIAL	JUMLAH UPAH	JUMLAH MATERIAL	Spes. Material
13	Beton 4-225 Tapihan Beton - Total Luas = 4.33 m <sup>2</sup> , Tebal 10 cm - 0.8 - 1 layer Bekisting kayu Beton 4-225	0.64 m <sup>2</sup> 29.54 kg 4.33 m <sup>2</sup> 0.62 m <sup>2</sup>	216.725 2.880 91.200 216.725	908.200 12.540 37.563 908.200	136.704 86.003 395.113 136.270	581.248 374.469 162.646 540.064	SH
14	Plaf Beton Solid Beton - Total Luas = 10.36 m <sup>2</sup> , Tebal 8 cm - 0.8 - 100 1 layer Bekisting kayu Beton 4-225	10.32 m <sup>2</sup> 10.34 m <sup>2</sup> 0.83 m <sup>2</sup>	2.880 91.200 216.725	12.540 37.563 908.200	265.474 945.350 179.422	1.168.979 389.148 732.716	SH
15	Beton Dak Kelangka, Luasan 7.94 m <sup>2</sup> , Tebal 8 cm - 0.8 - 100 1 layer Bekisting kayu Beton 4-225	7.91 kg 7.94 m <sup>2</sup> 0.64 m <sup>2</sup>	2.880 91.200 216.725	12.540 37.563 908.200	211.139 724.525 137.644	919.932 296.244 576.899	SH
	Sub Total - II B Lantai 2				7.671.848	17.648.863	
	Sub Total II - PEK. STRUKTUR L1 dan L2				24.568.848	52.675.911	
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
A	PEKERJAAN PASANGAN dan PLESTERAN DENDING						
1	Pasangan bata ringan	135.73 m <sup>2</sup>	34.375	55.289	4.665.833	7.504.528	Bekas 100 m
2	Plesteran dan Acian ( sad 1.5 )	232.18 m <sup>2</sup>	43.175	27.175	10.020.918	6.327.318	SH 1.5
3	Pemasangan Dinding Keramik Kamar 1 ( sand 1, 1.1 ) a m	7.10 m <sup>2</sup>	64.730	115.705	459.725	821.564	Ceramic 30x40 cm
4	Pemasangan Dinding Keramik Kamar 1 ( sand 2, 1.1 ) a m	4.55 m <sup>2</sup>	64.730	115.705	294.613	526.458	Ceramic 30x40 cm
5	Keramik dinding melapisi	1.20 m <sup>2</sup>	64.730	173.558	77.700	235.547	Ceramic 40x40 cm
6	Pasangan batu alam - Coating	3.70 m <sup>2</sup>	70.000	175.000	259.000	647.500	Bekas 100 m
7	Pasangan Glas Block	24.00 bh	15.000	48.000	360.000	1.060.000	
	Sub Total - IV A				16.137.788	17.961.796	
B	PEKERJAAN PINTU & JENDELA						
1	P1 10 x 210 cm ( Kusen Aluminium, Pintu ACP )	2.00 bh	150.000	2.300.000	450.000	4.600.000	Aluminium 316 cm
2	J1 Dim. 120 x 210 cm	2.00 bh	250.000	2.200.000	750.000	4.600.000	Aluminium 316 cm
3	P1 Dim. 80 x 210 cm ( PVC material )	2.00 bh	150.000	1.000.000	300.000	2.000.000	Chamber Brand
	Sub Total - IV B				1.300.000	11.300.000	
C	PEKERJAAN LANTAI						
1	Pemasangan Grout lantai utama 40x60 cm	38.72 m <sup>2</sup>	64.730	190.155	1.859.420	4.312.452	Ceramic 40x60 cm
2	Pemasangan P1 Grout lantai utama, 10x10 cm	39.80 m <sup>2</sup>	24.375	21.639	726.375	845.440	Ceramic 10x10 cm
3	Pemasangan Grout pada Tangga	6.80 m <sup>2</sup>	64.730	160.165	384.125	825.853	Ceramic 40x60 cm
4	Slab Hopping Grout 10 x 40 cm	25.00 m <sup>2</sup>	10.000	35.000	250.000	875.000	Ceramic 10x40 cm
5	Pemasangan Keramik Teras depan	3.30 m <sup>2</sup>	61.583	122.395	202.950	404.564	Ceramic 40 x 40 cm
6	Pemasangan Keramik Lantai Kamar 1 ( sand 1 )	1.00 m <sup>2</sup>	64.730	108.589	64.730	108.589	Ceramic 30x40 cm
7	Pemasangan Keramik Lantai Kamar 1 ( sand 2 )	1.50 m <sup>2</sup>	64.730	108.589	97.125	162.884	Ceramic 30x40 cm
	Sub Total - IV C				3.556.945	7.534.790	
D	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pasang Plafond Gypsum Board 9mm, Bangkai hollow	36.22 m <sup>2</sup>	48.000	55.978	1.728.960	2.014.328	A Plaf
2	Lub 10x10 cm - 1/4 in	36.84 m <sup>2</sup>	4.000	10.000	34.100	545.500	A Plaf
3	1/4 in hole	1.00 bh	50.000	75.000	50.000	75.000	
	Sub Total - IV D				1.733.060	2.635.828	
E	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan dinding dalam	87.00 m <sup>2</sup>	10.525	17.900	915.675	1.557.300	ICI 1 Catokas
2	Pengecatan dinding luar	129.00 m <sup>2</sup>	13.725	22.425	1.907.775	3.144.875	ICI 1 Catokas waterbased
3	Pengecatan plafond	36.84 m <sup>2</sup>	10.525	17.900	379.111	645.758	ICI 1 Catokas
4	Pel. Vitrer Posinging Asupment - 1 skrup untuk 1 Dak, Taping dan Taping	2.90 m <sup>2</sup>	32.275	45.930	93.585	133.197	Asupment 1 skrup
	Sub Total - IV E				3.306.131	5.481.130	
F	PEKERJAAN SANITASI						
1	Kamar Mandi 1 & 2						
1	Pasang Closet Dapur	2.00 bh	150.000	1.150.000	300.000	2.300.000	Amesco 1 kamar
2	Kran cabang	2.00 bh	25.000	85.000	50.000	170.000	Lokal
3	Jet washer - kran pembagi	2.00 bh	25.000	150.000	50.000	300.000	Lokal
4	Floor drain	2.00 bh	25.000	95.000	50.000	195.000	Lokal
5	Shower	2.00 bh	25.000	700.000	50.000	1.400.000	Lokal
6	1. Laki laki						
7	Zak dapur	2.00 bh	50.000	150.000	100.000	150.000	Lantai 1 Laki laki
8	Kran dapur	1.00 bh	25.000	175.000	25.000	175.000	Ceramic 40x40 cm
	Sub Total - IV F				371.900	4.861.000	
	Sub Total - PEK. ARSITEKTUR L1 & 2				27.188.991	52.795.314	
A	PEKERJAAN PASANGAN dan PLESTERAN DENDING						
1	Pasangan bata ringan	101.00 m <sup>2</sup>	34.375	55.289	3.471.875	5.584.164	Bekas 100 m
2	Plesteran dan Acian ( sad 1.5 )	192.07 m <sup>2</sup>	43.175	27.175	8.292.422	5.219.502	SH 1.5
3	Pemasangan Dinding Keramik Kamar 1 ( sand 1.5 m )	5.70 m <sup>2</sup>	64.730	115.705	369.075	636.519	Ceramic 30x40 cm
	Sub Total - IV A				12.133.372	11.483.185	
B	PEKERJAAN PINTU & JENDELA						
1	P1 10 x 210 cm ( Kusen Aluminium, Pintu ACP )	2.00 bh	150.000	2.300.000	300.000	4.600.000	Aluminium 316 cm
2	J1 Dim. 120 x 210 cm	1.00 bh	250.000	2.200.000	250.000	2.200.000	Aluminium 316 cm
3	P1 Dim. 80 x 210 cm ( Kusen Aluminium, Pintu ACP )	1.00 bh	150.000	1.000.000	150.000	1.000.000	Aluminium 316 cm
4	B1 Dim. 80 x 210 cm	1.00 bh	150.000	600.000	150.000	600.000	Aluminium 316 cm

RENCANA ANGGARAN BIAYA  
PENGANGGARAN PERUMAHAN ASHOKA PARK  
TYPE - ALTA



SUMMARY RAB				
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH UPAH	JUMLAH MATERIAL	SUB OTAL ( IDR )
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			9.131.000
	sub total I - PEKERJAAN PERSIAPAN	6.853.900	2.277.100	
II	PEKERJAAN GALIAN & TIMBUNAN TANAH			2.614.938
	sub total II - GALIAN & TIMBUNAN TANAH	2.614.938	-	
III	PEKERJAAN STRUKTUR			77.134.756
	sub total III - PEKERJAAN STRUKTUR	17.483.704	34.904.909	
	sub total III - PEKERJAAN STRUKTUR	7.077.140	17.669.001	
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR			149.591.958
	LANTAI-1			79.941.266
	sub total IV LANTAI 1 - A. Pasangan & Plesteran Dinding	16.137.788	17.095.576	
	sub total IV LANTAI 1 - B. Pasangan & Plesteran Dinding	1.500.000	15.500.000	
	sub total IV LANTAI 1 - C. Pekerjaan Lantai	3.556.945	7.334.780	
	sub total IV LANTAI 1 - D. Pekerjaan Plafond	2.120.060	2.659.828	
	sub total IV LANTAI 1 - E. Pekerjaan Cat	3.296.158	5.480.130	
	sub total IV LANTAI 1 - F. Pekerjaan Sanitasi	575.000	4.685.000	
	LANTAI-2			47.650.492
	sub total IV LANTAI 2 - A. Pasangan & Plesteran Dinding	12.133.572	11.463.185	
	sub total IV LANTAI 2 - B. Pekerjaan Kusen & Pintu	1.450.000	13.900.000	
	sub total IV LANTAI 2 - C. Pekerjaan Lantai Keramik	1.996.950	3.629.903	
	sub total IV LANTAI 2 - D. Pekerjaan Plafond	1.959.600	2.360.371	
	sub total IV LANTAI 2 - E. Pekerjaan Cat	3.068.573	5.042.631	
	sub total IV LANTAI 2 - F. Pekerjaan Sanitasi	250.000	2.180.000	
	sub total IV LANTAI 2 - G. Pekerjaan Atap	2.553.413	7.642.496	
V	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL			16.709.862
	sub total V - A. Pekerjaan Instalasi Plumbing	2.599.500	3.574.362	
	sub total V - B. Pekerjaan Instalasi Listrik	3.005.000	7.531.000	
VI	PEKERJAAN LAIN-LAIN			13.100.000
	sub total VI - Pekerjaan Lain-lain	3.470.000	9.630.000	
		93.702.241	174.580.272	268.282.513
				DIBULATKAN
				268.000.000

Terbilang : Duaratusenam puluh delapan juta Rupiah

Untuk informasi dan pemesanan bisa menghubungi kontak kami berikut ini :

NAMA	Mobile Phone
AGUS	0856 9507 2889