

## **SI GENIUS YANG SEMPAT MENJADI KARYAWAN McD, BERIKUT PROFIL CEO BINANCE YANG TERMASUK JAJARAN MILIARDER DUNIA**



Changpeng Zao atau dikenal dengan nama CZ disebut menjadi seorang miliarder hanya dalam jangka waktu 180 hari sejak Binance beroperasi. Tidak heran jika seorang CZ dinobatkan sebagai sultan kripto nomor 1 di dunia yang tidak kalah saing dengan CEO teknologi lainnya.

Meski saat ini Binance telah menjadi Exchange terbesar di dunia berdasarkan volume trading, ternyata perjuangan CZ untuk mencapai posisi saat ini ternyata tidak mudah. Sempat diasingkan dari China tak lama setelah dirinya dilahirkan, ayah CZ yang seorang professor geo fisika akhirnya memutuskan untuk pindah ke Kanada dan melanjutkan hidup disana.

Pemilik Binance ini juga pernah menjadi pegawai McD dan pada shift malamnya berjaga menjadi petugas pom bensin ketika ia remaja. Meskipun demikian, CZ tetap mengutamakan kewajibannya untuk tetap bersekolah tinggi. Dirinya berhasil menamatkan kuliah ilmu komputernya di McGill Montreal. Ia bahkan memperdalam ilmunya ke Jepang dan bekerja di Bursa Efek di Tokyo dengan mempelajari sistem perdagangan disana.

Bakat CZ bahkan mulai terlihat ketika dia berkarier di Bloomberg New York untuk mengembangkan perangkat lunak dalam perdagangan berjangka. Keahliannya benar-benar diakui hingga dirinya berhasil 3 kali mendapatkan promosi dalam kurung waktu 2 tahun saja. Dirinya dipercaya untuk mengelola timnya New Jersey, London hingga Tokyo. Berdasarkan profil LinkedIn, Zhao bahkan pernah bekerja di OKcoin pada tahun 2014. OKcoin adalah sebuah exchange bitcoin terbesar di China hingga saat ini.

Menyadari bahwa dirinya mampu lebih dari ini, akhirnya pada Juli 2017 Binance berhasil dilahirkan. Tidak butuh waktu lama Binance menjadi pertukaran mata koin kripto terbesar di dunia per April 2018. Hingga kini, berdasarkan Bloomberg Billioners Index, Zhao menempati urutan 19 sebagai orang paling kaya dengan networth at \$60,0 billion per 8 April 2022.

Referensi:

<https://www.bloomberg.com/billionaires/profiles/changpeng-zhao/>

<https://www.forbes.com/profile/changpeng-zhao/?sh=752435896277>

<https://obpedia.com/changpeng-zhao/>

## **MENGENAL ISLAMIC FINANCE GURU (IFG), SEBUAH FINTECH DARI INGGRIS YANG MEMBEKALI MASYARAKAT MUSLIM DENGAN KEUANGAN MODERN BERDASARKAN SYARIAH ISLAM**



Didirikan oleh Ibrahim Khan, seorang hafizh Alquran yang juga lulusan Oxford, IFG memiliki tujuan mulia yaitu memberikan informasi secara netral dengan team yang ahli di bidangnya. Fintech ini menegaskan bahwa mereka mengambil banyak pendapat fatwa yang berkredibel baik sehingga memudahkan pengguna dalam keputusan finansialnya.

*Cryptocurrency* masih terbilang baru dan banyak fatwa masih terus mempelajarinya. Di Indonesia sendiri, MUI masih mengharamkan kripto sebagai mata uang maupun sebagai alat tukar. Lalu bagaimana dengan pendapat IFJ?

Menurut IFJ, teknologi blockchain dan *cryptocurrency* merupakan sebuah keuntungan karena membuat transaksi lebih modern dan efisien. Investasi di kripto juga terbilang halal apabila proyeknya sendiri halal. Setidaknya ada 50 jenis list crypto yang dihalalkan oleh IFJ diantaranya bitcoin, Ethereum hingga tether.

Didalam websitenya sendiri, IFJ mengaku masih terus mempelajari dan mengupdate daftar halal kriptonya. Secara cukup detail, setiap kripto memiliki analisis syariah tersendiri yang dilengkapi dengan *whitepaper* hingga ada beberapa kripto yang juga IFJ sendiri memilikinya termasuk bitcoin.

Nah, bagaimana dengan trading di kripto?

Trading di kripto sangatlah bersiko tinggi. Disini IFJ menegaskan bahwa pengguna biasa saja kehilangan 70% atau lebih semua uangnya. Akan tetapi, IFJ menyatakan bahwa trading di kripto halal jika pengguna bisa mengetahui resiko tradingnya dan memakai aset sendiri (bukan pinjaman atau aset milik orang lain).

Dalam pemilihan exchange kripto, IFJ menyarankan aplikasi yang mudah digunakan dengan fee yang murah dimana tidak memberatkan pengguna. Salah satu yang direkomendasi IFJ untuk exchange kripto ialah binance dan coinbase.

Mengetahui kripto terbilang *high risk, high return*, IFJ menyarankan portofolio investasi tetap terdiversifikasi dengan alokasi 5%-15%. Diversifikasi diharapkan dapat membuat para pengguna tetap tenang dan tidak terlalu khawatir dengan pergerakan kripto yang signifikan. Meskipun dengan demikian, IFJ percaya bahwa pada jangka panjang kedepan kripto memberikan keuntungan yang cukup menjanjikan.

Referensi:

<https://www.islamicfinanceguru.com/crypto>

<https://www.islamicfinanceguru.com/halal-cryptocurrency-bitcoin-guide/>

## MEMBERIKAN BUNGA STACKING HINGGA 19,63% PER TAHUN, INILAH SALAH SATU *STABLECOIN* YANG BISA KAMU KOLEKSI SELANJUTNYA



Bernama UST atau *stablecoin* yang berasal dari jaringan Terra, nilai UST sendiri tidak jauh berbeda dengan \$1 USD atau nilai dari mata fiat yang dalam hal ini mengacu kepada dollar Amerika. Kemunculan UST sendiri merupakan permintaan dari komunitas Terra yang menginginkan adanya *stablecoin* yang minim resiko.

Lahir pada tanggal 12 September 2020, kehadiran UST ternyata memiliki perbedaan dari *stablecoin* lainnya. Nilai UST ternyata tidak langsung berpatokan pada dollar AS seperti yang ada di Bank, akan tetapi untuk membuat 1 dollar UST diperlukan pembakaran Terra (Luna) yang setara dengan \$1 dollar Amerika.

Terciptanya UST juga menawarkan sebuah alternatif sekaligus solusi yang bisa mengalahkan *stablecoin* lainnya seperti DAI dari Ethereum, GUSD dari Gemini dan PAX dari Paxos. Kelebihannya ialah memberikan *interchain* yang lebih tinggi terhadap pengguna, akurasi suku bunga yang lebih baik dan menjanjikan tingkat skalabilitas.

Pendiri Terra sekaligus Terra USD bernama Do Kwon, salah seorang genius yang terdaftar di Forbes Under 30 sebagai pengusaha tersukses di dunia. Beliau juga memiliki latar belakang sebagai insiyur perangkat lunak yang pernah bekerja di Apple Inc. hingga Microsoft Corp. Tidak heran, jika TerraUST berada diposisi 14 coinmarketcap di usianya yang belum genap 2 tahun.



Belum lama ini, UST menawarkan *stacking* yang cukup menjanjikan untuk ukuran *stablecoin*. Untuk 30 hari masa *stacking*, binance menawarkan sekitar 13,98% APY, selanjutnya 16,85% untuk 60 hari, hingga 19,63% untuk 90 hari *stacking*.

Referensi:

<https://coinmarketcap.com/currencies/terrausd/>

<https://www.binance.com/en/price/terrausd>

<https://www.business2community.com/crypto-news/ust-staking-on-binance-02465027>

<https://budakduit.id/terrausd-ust-stablecoin/>

## **Dari Espresso Hingga Latte, Inilah Berbagai Jenis Sajian Kopi Diwaktu Senggang yang Banyak Digemari Kaum Millennials**



Banyaknya café yang bertebaran dimana – mana membuktikan bahwa kopi sudah menjadi minuman yang sangat populer dan dikenal oleh berbagai kalangan. Dengan memberikan rasa yang khas nan nikmat, kopi telah menjadi salah satu bagian dari gaya hidup bagi sebagian banyak orang. Bahkan tidak sedikit orang yang menjadikan kopi minuman wajib yang harus dikonsumsi sehari-hari. Lalu, olahan kopi apa saja yang biasanya diminum oleh para pecintanya? Berikut ulasannya.

## 1. Espresso



Salah satu yang menjadi sangat digemari adalah kopi hitam alias espresso. Dengan aroma kopi hitamnya yang kuat, espresso dibuat dengan mesin brewing khusus dengan memakai biji kopi yang sudah digiling. Kopi espresso sering disebut dengan “*shot*” karena dalam proses pembuatannya, espresso melewati proses penekanan yang dialiri air dengan tekanan tinggi. Jika Anda ingin mengonsumsi kopi hitam yang nikmat, pastikan Anda membuatnya dengan air mendidih agar menambah kuat aroma dan cita rasa khas kopi yang Anda miliki.

## 2. Americano



Jenis kopi ini bisa jadi salah satu alternatif jika Anda ingin menikmati kopi hitam murni yang tidak terlalu pekat dan pahit. Kopi jenis Espresso dibuat lebih cair karena dalam proses pembuatannya telah ditambahkan air panas sehingga tidak sekuat Americano. Selain itu, Anda bisa menambahkan es jika ingin merasakan kopi Americano yang lebih dingin dan sangat cocok buat Anda yang ingin melepaskan dahaga dikala hari sibuk melanda.

### 3. Cappuccino



Merupakan kombinasi dari 1/3 espresso, 1/3 susu panas (*steamed milk*) dan 1/3 busa susu (*foam*) yang menjadikan pembuatan Cappuccino terbilang tidak mudah. Butuh kemampuan khusus sang barista untuk membuat rasa Cappuccino menjadi pas dilidah penikmatnya. Dengan penampilan yang *aesthetic* dan rasa dari cappuccino yang unik, kopi satu ini menjadi salah satu sajian favorit banyak orang.

### 4. Latte



Memiliki kandungan yang sama seperti cappuccino namun dengan perbandingan kopi yang lebih sedikit yaitu 1:3 daripada susunya, membuat kopi ini cocok bagi pecinta kopi yang lebih *friendly*

kepada sebagian orang yang memiliki masalah lambung. Selain itu pada permukaan latte, foam yang diberikan juga lebih tipis tapi tetap memberikan kesan elegan pada setiap penyajiannya.

## 5. Mochacinno



Bagi pecinta coklat dan kopi serta ingin mengkonsumsinya secara bersamaan, maka mochacinno adalah jawabannya. Merupakan kombinasi dari espresso, susu dengan coklat sehingga memiliki aroma yang khas antara bubuk kakao bercampur padu dengan bubuk kopi. Biasanya mochacinno dibuat dari sedikit espresso dengan coklat panas yang kuat dan pekat lalu ditambahkan dengan susu hangat berbuih. Tidak lupa pada permukaannya ditambahkan bubuk kakao, kayu manis dan *whipped cream* yang disajikan cantik yang mampu menambah selera anda yang mengkonsumsinya.



## 6. Frappe



Disajikan mirip seperti jus namun dengan bahan utamanya kopi dengan aroma yang khas, Frappe merupakan minuman kopi yang disajikan dingin dengan campuran kopi, gula, air hingga es. Semua kombinasi minuman Frappe dikocok atau diblend hingga membentuk busa. Frappe disajikan dalam gelas panjang yang sudah diberi es batu, susu hingga sedotan didalamnya.

Nah, setelah melihat beragam sajian kopi yang pas untuk melepas dahaga diatas, diantara sajian tersebut manakah yang merupakan favorit Anda?

Referensi:

[www.tasteathome.com](http://www.tasteathome.com)

[www.homgrounds.co](http://www.homgrounds.co)

[www.treescofee.com](http://www.treescofee.com)

# Selalu Jadi *Trend*, Berikut Gaya Mix & Match Kemeja Putih Agar Selalu Tampil Mempesona!

Hampir setiap orang dilemarinya memiliki minimal satu kemeja putih. Biasanya mereka hanya memakai kemeja putih disaat – saat tertentu saja seperti ketika bekerja atau acara penting lain yang diwajibkan berpakaian formal. Namun meskipun begitu, ternyata kemeja putih bisa lho membuat kamu tampil berbeda dan tidak membosankan jika kamu bisa *mix and match* gaya berpakaian kamu. Penasaran? Yuk, simak ulasan berikut.

## 1. Kemeja Putih + *Boyfriend Jeans*



Meski Boyfriend jeans sudah mulai ditinggalkan, celana sobek dengan tampilan seperti ini rupanya masih sangat hitz lho buat bergaya. Jika ingin tampil *boyish*, kemeja putih plus celana jeans sobek yang akan membuat kamu tampak menarik serta seksi.

## 2. Jadikan *Dress*



Kemeja putih kamu *oversize* alias kebesaran? Yuk jadikan dress! Kamu akan mudah menjadi pusat perhatian karena meski terlihat sederhana, kemeja kebesaran akan terlihat casual dan memberikan kesan santai.

## 3. Mix Dengan *Pinapore*



Tampil rapi dengan kemeja putih sebagai dalamannya membuat kamu terlihat lebih *fresh* lho.. Bahkan makin kesini makin banyak para pekerja kantoran yang terlihat mengenakan tampilan seperti ini sebagai outfit andalan mereka.

#### 4. Jaket Kulit Sebagai *Outer*



Kalau kamu bosan dengan *blazer* sebagai luaran, kamu bisa memakai jaket kulit sebagai pilihan. Apalagi jika kamu menyukai tampilan yang sedikit tomboy, jaket kulit dengan kemeja putih sangat direkomendasikan.



## 5. Pakai Aksesoris yang *Eyecathy*



Jika menurut kamu memakai kemeja putih merasa mudah bosan dengan tampilan yang itu – itu saja, kamu bisa menambahkan aksesoris sebagai tambahan. Cobalah menggunakan kalung atau slayer agar kamu tampil beda dan tentunya tampak mempesona.

Referensi:

<https://www.fimela.com/fashion/read/3012537/mix-and-match-white-shirt-dresses>

<https://voi.id/en/lifestyle/37522/8-tips-to-mix-and-match-the-womens-white-shirt-outfit>



# SCRIPT YOUTUBE

## BRIEF:

durasi <10 menit (singkat, jelas dan padat)

1. Topik  
6 KESALAHAN INVESTOR YANG JUSTRU MEMBUAT DIRINYA GAGAL BERMIMPI MENJADI *CRAZY RICH*
2. Tujuan  
Menedukasi *audience* untuk mengetahui hal-hal dasar kesalahan yang sering dilakukan agar tidak mengulangi hal yang sama dalam berinvestasi
3. Audiens  
Semua investor terutama investor dengan resiko yang tinggi dan masyarakat awam

## OUTLINE SCRIPT :

*"Risk comes from NOT KNOWING what you are doing" – WARREN BUFFET*

1. Miskonsepsi Investasi (bedakan mana investasi, saving, trading dan judi)
2. *Management money* (utamakan kebutuhan, dana darurat, tidak menggunakan uang panas, diversifikasi)
3. Menedukasi tujuan dan target investasi
4. Pahami resiko
5. Psikologi investor (fokus, tidak cepat mengambil keputusan, *panic buying, panic selling, FOMO*)
6. Menunda-menunda investasi (jelaskan mengenai inflasi, jika tidak produktif lagi, *sandwich generation*)

## HOOK OPENING:

Hallo semuanya, kali ini gw mau membahas soal deretan alasan kenapa kalian para investor gagal jadi *crazy rich*?

## THE MAIN SCRIPT:

1. Kalian pasti sudah dengar seorang yang menjadi *crazy rich*, namun terancam hukuman 20 tahun penjara? Berarti ada yang *something wrong* ya dengan yang dilakukan oleh beberapa oknum yang diduga menjebak masyarakat awan. Apakah ini beneran investasi, trading atau malah judi? Apa itu bedanya?  
Kita ambil contoh saham. Saham secara hukum merupakan investasi legal yang salah satu payung hukumnya adalah Undang-Undang nomor 8 tahun 1995 tentang pasar modal. Untuk wadah atau aplikasinya sendiri wajib yang terdaftar OJK. Sedangkan Binomo, Quotex dianggap aplikasi dengan aktivitas ilegal yang disebut judi karena hanya MENEBAK HARGA tanpa adanya *underlying asset* dibawahnya. Misalnya nih kalo saham, kita memiliki lot atau kepemilikan perusahaan. Contoh lainnya ada kripto. Ketika kita membeli kripto, kita memiliki kripto atau tokennya. Terjadi perdagangan atau pertukaran dengan kepemilikan yang jelas.
2. Yang kedua: *money management*. Pahami dahulu kondisi keuangan kalian.
  - Pastikan telah memenuhi sandang, papan, pangan seperti cicilan, uang sekolah
  - Apakah ada utang konsumtif? Seperti hobi pakai paylater untuk barang tidak penting, terlalu sering *self reward* berlebihan yang menyebabkan sering kecolongan
  - Bagaimana dengan dana darurat? Untuk single 6x kebutuhan bulanan, jika ada tanggungan bisa 12-18 kali

Nah, penuhi dahulu kebutuhan diatas baru boleh berinvestasi. Jika tidak, makan disebut uang panas yang tidak boleh diganggu gugat karena justru akan mempengaruhi management keuangan kalian.

3. Tujuan dan target investasi. Untuk yang satu ini dibedakan menjadi besar dan kecilnya resiko investasi dengan waktu yang diperlukan. Jika dana yang dibutuhkan untuk jangka pendek maka bisa memakai deposito, reksadana pasar uang. Untuk jangka menengah bisa menggunakan ptp lending dan reksadana campuran. Dan untuk jangka Panjang bisa menggunakan saham dan kripto.  
**Call of action:** Untuk yang satu ini, sudah banyak dijelaskan melalui dengan video baru yang lebih detail terkait jenis dan target investasi. Sehingga penonton bisa milih tujuan investasi seperti apa yang cocok dengan kebutuhan mereka.
4. Pahami resiko. Kenapa kripto dan saham baiknya jangka panjang? Karena fluktuasi dan grafik yang cenderung naik turun sehingga baiknya dipilih sebagai investasi jangka panjang untuk meminimalkan resiko dengan keuntungan yang lebih tinggi juga.
5. Selanjutnya ada psikologi investor. Banyak banget nih orang pada suka ikut-ikutan influencer padahal produknya belum diketahui secara pasti. FOMO, takut ketinggalan. Atau malah investasi yang harusnya untuk jangka panjang tapi uangnya sudah ditarik padahal belum memberikan hasil yang signifikan. Disini diperlukan investor yang fokus dengan tujuan investasinya.

6. Terakhir, yang paling penting adalah banyak orang yang menunda-nunda berinvestasi. Bisa jadi karena tidak mengetahui adanya inflasi atau kenaikan harga tiap tahunnya, resiko hari tua yang tentu saja tidak produktif lagi atau bahkan terjebak dalam *sandwich generation* yang tidak hanya merugikan diri sendiri tapi juga keturunan kalian.

## **HOOK CLOSING:**

Oke gaes.. Setelah gw kasi semua alasan kenapa kalian gagal jadi investor *crazy rich*, harapan gw kalian jangan sampe melakukan hal yang sama ya! Untuk next video, kalian mau gw buat lebih detail soal kesalahan masing-masing investor atau video apa nih yang menarik?

## **CALL OF ACTION**

- Jangan lupa like dan komen video dibawah ini, menurut pendapat kalian kira-kira apa alasan seseorang akhirnya gagal bermimpi menjadi *crazy rich*?

Notes: jika memungkinkan, masing-masing kesalahan dibuatkan video baru dengan penjelasan yang lebih mendetail agar *audience* penasaran dan mau menunggu video selanjut dengan subscribe dan nyalakan tombol lonceng.

# SCRIPT TIKTOK

## BRIEF:

durasi <1 menit (singkat, jelas dan padat)

4. Topik

KISAH SEORANG PEMENANG LOTRE 223 MILIAR YANG KEMBALI JATUH KARENA HIDUP BERFOYA-FOYA

5. Tujuan

Mengedukasi audience bawa uang sebanyak apapun akan tidak berguna jika tidak tahu cara uang bekerja.

6. Audiens

Semua *audience* yang mendambakan kekayaan dalam waktu singkat

## OUTLINE SCRIPT :

*"Earning a lot of money is not the key of prosperity.*

*How you handle it is." – DAVE RAMSEY*

7. Siapa itu Michael Charrol (umur, pekerjaan)
8. Hal apa saja yang dilakukan Michael (sebutkan apa saja budget yang dikeluarkan)
9. Waktu yang dibutuhkan Michael untuk kembali miskin
10. Berikan contoh jika Michael letakkan uangnya di investasi (dari yang return kecil hingga besar)

## THE MAIN SCRIPT:

7. Mendapatkan uang sebesar 223 Miliar resmi mengubah hidup Michael Charrol yang pada saat itu berusia 19 tahun dari sebuah lotre. Padahal sebelumnya, Michael hanya bekerja sebagai tukang sampah.
8. Seperti mendapatkan rezeki nomplok, Michael selanjutnya hanya menghambur-hamburkan uang yang diterima. Dari mengkonsumsi kokain setiap hari dan menghabiskan sekitar 3000 dollar atau 43 juta rupiah demi kokain. Dan menghabiskan 7 miliar demi rutin mengadakan pesta di rumahnya.
9. Sama seperti *crazy rich* lainnya, Michael juga menggunakan uangnya untuk membeli rumah mewah lengkap dengan pacuan kuda hingga helikopter. Sebagian besar hartanya dihabiskan untuk obat-obatan terlarang dan menyewa pekerja seks.

10. Tidak perlu waktu lama untuk Michael menjadi *crazy rich*, tepat 8 tahun kemudian Michael menjadi jatuh miskin hingga kembali menjadi tukang sampah dimana rumah yang ditempatinnya menjadi kumuh dan tidak terawat hingga mengalami kerugian sebesar 600.000 pundsterling atau setara dengan Rp 8 miliar.
11. Nah, bayangkan kalau misalnya Michael meletakkan uangnya di investasi contoh pasar uang yang keuntungannya hanya 6-7% pertahun. Maka, Michael bisa mendapatkan +- 1 miliar per bulannya. Jika Michael menginvestasikan uangnya ke saham bluechip dengan keuntungan 15% maka Michael bisa mendapatkan 2,75 Miliar per bulannya. Sayangnya Michael sepertinya memiliki perencanaan keuangan yang baik, sehingga ia kembali jatuh miskin dan tidak bisa mempertahankan kekayaannya.

### **CALL OF ACTION:**

Nah, kalo kalian jadi Michael Charrol, uangnya mau disimpan kemana aja nih? Komen dibawah ya?