

مستند نیازمندیهای سامانه مشاورین املاک

نیازهای وظیفه مندی		
ردیف	نام	شرح
1	ثبت مشخصات ملک	<p>سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که مشخصات کامل ملک را ثبت کرده و نمایش دهد.</p> <p>مثل :</p> <p>- سال ساخت ملک</p> <p>- رهن، اجازه و یا فروش</p> <p>- متراژ</p> <p>- قیمت</p> <p>- آدرس</p> <p>- و....</p>
2	ثبت مشاورین املاک	<p>سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که مشخصات مشاور ملکی و املاکی ها در آن وارد شود.</p> <p>مثل :</p> <p>- چند سال کارکرد مشاور املاک</p> <p>- ثبت رسمی و قانونی است یا خیر</p> <p>- ثبت سوابق کاری مشاور املاک</p> <p>- ثبت مدیریت</p>
3	ثبت تقاضای ملک	سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که مشتری بتواند تقاضای ملک را ثبت کند.
4	جستجوی پیشرفته	سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که مشتری بتواند براساس نیازمندی های خود ملک مورد نظر خود را پیدا کند و امکان فیلتر نوع جست جو را داشته باشد.
5	ورود کاربر یا فروشنده	سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که قسمت کاربران عادی یا مشاورین املاک را جدا کند.

6	امکان تعریف تعلق ملک	سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که به کاربر نمایش دهد ملک مورد نظر چه زمانی فسخ قرارداد میشود و امکان ثبت ساکن جدید را دارد.
7	امکان ارسال پیام	سیستم باید قابلیت امکان ردوبدل کردن پیام در سامانه را داشته باشد .
8	موقعیت مکانی	سیستم باید این قابلیت را داشته باشد که علاوه بر آدرس ملک، روی نقشه هم بتوان ملک را پیدا کرد و یا ملک هایی که در یک منطقه شهری را می‌خواهد بر روی نقشه پیدا کند.
9	تیکت پشتیبانی	سیستم باید این قابلیت را داشته باشد که در زمینه های مختلف با پشتیبانی سایت ارتباط برقرار کند.
10	امتیاز دهی	سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که کاربر بتواند به مشاورین املاک که سابقه معامله با آنها را داشته است و یا ملکی که سکونت داشته است امتیاز دهد.
11	کامنت گذاری	سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که کاربران بتوانند نظرات خود را به نمایش بگذارند.
12	سیستم گزارش	سیستم باید قابلیت این را داشته باشد که کاربر بتواند در صورت خرابی خانه یا مشکلات دیگر به مالک گزارش دهد.

