

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제5층 제503호

고유번호 2543-2004-001654

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2004년4월14일	서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 7층 아파트 지하1층 451.2㎡ 1층 114.06㎡ 2층 273.74㎡ 3층 273.74㎡ 4층 273.74㎡ 5층 273.74㎡ 6층 258.65㎡ 7층 232.21㎡ 옥탑1 27.42㎡(면적제외) 옥탑2 34.68㎡(면적제외)	도면편철장 1책 146장	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 367-2		대	579.2㎡	2004년4월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월14일	제5층 제503호	철근콘크리트조 84.93㎡	1책 146장

열람일시 : 2007년05월14일 오후 1시19분36초

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	579.2분의 32.77	2004년4월1일 대지권 2004년4월14일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 11번 압류 등기, 을구 1,3번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2004년4월14일</del>
3			2번 별도등기 말소 2004년5월13일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2004년4월14일 제25142호		소유자 김경임 680924-2***** 서울시 양천구 신정동 955-13 태경아파트 402
2	소유권이전	2004년10월25일 제78572호	2004년9월20일 매매	소유자 황선자 610411-2***** <del>서울 양천구 목동 734 13 보람빌라 402호</del>
2-1	2번등기명의인표시변경		2005년5월6일 전거	황선자의 주소 서울 양천구 신월동 457-15 보람아파트 비-602 2005년9월13일 부기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	<del>기차분</del>	<del>2004년12월8일 제90299호</del>	<del>2004년12월3일 서울남부지방법원의 기차분결정(2004가합283 6)</del>	<del>피보전권리</del> <del>사해행위취소를 원인으로 하는</del> <del>소유권이전등기 말소등기청구권</del> <del>채권자</del> <del>1.국문하</del> <del>서울 강동구 길동 53 삼익파트맨션 512-217</del> <del>2.김정자</del> <del>서울 양천구 신정동 1002-15 효성하이츠빌라 102호</del> <del>3.박영란</del> <del>서울 양천구 신정동 1046-32</del> <del>4.신필자</del> <del>서울 양천구 신정동 955-13 태경아파트 302호</del> <del>5.오명순</del> <del>서울 서초구 서초동 1687 유원아파트 103-202</del> <del>6.이운영</del> <del>서울 양천구 신정동 1044-29</del> <del>7.이필수</del> <del>서울 양천구 신정동 1015-2</del> <del>8.이경옥</del> <del>경기도 부천시 오정구 고강본동 563-3 도양빌라 301호</del> <del>9.엄미자</del> <del>인천 부평구 청천동 176 태우아파트 121-1302</del> <del>10.홍순덕</del> <del>서울 양천구 신정동 921-2 태경하이츠 202호</del> <del>11.이재봉</del> <del>서울 양천구 신정동 921-2 태경하이츠 202호</del> <del>12.조금순</del> <del>서울 양천구 신정동 974-1, 302호</del> <del>13.이미자</del> <del>서울 양천구 신정동 975-39, 202호</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년1월17일 제3897호</del>	<del>2005년1월11일 서울남부지방법원의 경매개시 결정(2005타경418)</del>	<del>채권자 김세영 경기도 부천시 오정구 고강동 334 16 로얄빌라 7동 102호</del>
5	<del>압류</del>	<del>2005년3월30일 제29540호</del>	<del>2005년3월29일 압류(세일13410-2961)</del>	<del>권리자 서울시구로구(세무1과)</del>
6	4번임의경매개시결정등기말소	2005년5월19일 제46776호	2005년5월12일 취하	
7	3번가처분등기말소	2005년5월23일 제47985호	2005년5월12일 일부해제	
8	5번압류등기말소	2005년8월2일 제72058호	2005년8월2일 해제	
9	소유권이전	2005년9월13일 제84284호	2005년8월12일 매매	소유자 박준식 551016-1***** 경기도 광명시 하안동 606-11 202호
10	압류	2006년3월28일 제23803호	2006년3월20일 압류(세일13410-2894)	권리자 서울특별시구로구
11	가압류	2006년9월22일 제81357호	2006년9월19일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금28,520,750원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정(2006가단83293)	(주택금융사업단)
12	임의경매개시결정	2007년1월4일 제789호	2006년12월29일 서울남부지방법원의 경매개시 결정(2006타경39642)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (신한은행개인여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년4월30일 제30437호</del>	<del>2004년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 김경임 서울시 양천구 신정동 955 13 태경아파트 402 근저당권자 김영록 480819 1***** 전라남도 무안군 일로읍 용산리 575 6 김성철 630510 1***** 전라남도 목포시 상동 886 우성아파트 114 203</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월25일 제78484호</del>	<del>2004년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금564,480,000원 채무자 김경임 서울시 양천구 신정동 955 13 태경아파트 402호 근저당권자 김세영 720903 2***** 경기도 부천시 오정구 고강동 334 16 로알빌리 7동 102호 공동담보목록 제2004 787호</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	2번근저당권설정등기말소	2005년5월12일 제44602호	2005년5월12일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2005년9월13일 제84283호	2005년9월13일 해지	
5	근저당권설정	2005년9월13일 제84285호	2005년9월12일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 박준식 경기도 광명시 하안동 606-11 202호 <del>근저당권자 주식회사조흥은행 110111 0012809</del> <del>서울 중구 남대문로1가 14</del> <del>(개포남지점)</del>
5-1	5번등기명의인표시변경	2006년6월14일 제50163호	2006년4월1일 상호변경	<del>주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행</del>
5-2	5번등기명의인표시변경	2006년6월14일 제50164호	2006년4월1일 본점이전	<del>주식회사신한은행의 주소 서울 중구 태평로2가 120</del>
5-3	5번근저당권이전	2006년7월10일 제59108호	2005년11월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1

【 공동 담 보 목 록 】					
목록번호	2004-787				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로</del>	2005년5월12일 제44602호 해지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	2	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	3	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	2	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지



일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
<del>11</del>	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	<del>2</del>	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
<del>12</del>	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	<del>2</del>	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
<del>13</del>	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	<del>3</del>	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지
<del>14</del>	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 367-2 태경하이빌 제7층 제703호</del>	<del>서울남부지방법원 구로등기소</del>	<del>3</del>	<del>2004년10월25일 제78484호 설정계약으로 인하여</del>	2005년5월12일 제44602호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년05월14일 오후 1시19분36초