

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 204-2

고유번호 1152-1996-663768

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월19일	경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 204-2	전	1079㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1 (전 4)	소유권이전	1998년5월30일 제3786호	1998년5월8일 낙찰	소유자 손창수 서울 용산구 이태원동 729 남산대림아파트 110-301	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 07일 전산이기	
2	소유권이전	2004년12월20일 제110302호	2004년12월7일 매매	소유자 장경선 800220-2***** 서울 성북구 성북동 37-5	
3	소유권이전	2004년12월23일 제111302호	2004년12월23일 신탁	수탁자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203	
				신탁	

열람일시 : 2010년02월19일 오전 10시21분40초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				신탁원부 제557호
4	소유권이전	2007년5월30일 제61816호	2007년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 장경선 800220-2***** 서울 성북구 성북동 37-5 3번 신탁등기말소 원인 신탁재산의귀속
5	임의경매개시결정	2009년6월3일 제56230호	2009년6월3일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경19744)	채권자 김선주 440616-1***** 서울 광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 13-302

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년6월27일 제37783호	1998년6월26일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 손창수 서울 용산구 아태원동 729 남산대림아파트 110-301 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (남양주시지부) 공동담보 동소 204,204 1 각 토지
2 (전 6)	지상권설정	1998년6월27일 제37784호	1998년6월26일 설정계약	목 적 견고한 건물 또는 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 1998년6월26일로부터 만30년

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				지상권자 농업협동조합중앙회 110136 0000018 서울 중구 충정로1가 75 (남양주시지부)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 07일 전산이기
3	근저당권설정	2002년3월15일 제26432호	2002년3월14일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 손창수 서울 용산구 아태원동 729 남산테림아파트 110-301 근저당권자 홍석경 580202-1***** 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수,기차촌아파트 115동 803호 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 204 토지 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 204-1
4	1번근저당권설정등기말소	2004년12월8일 제106621호	2004년12월8일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2004년12월8일 제106622호	2004년12월8일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2004년12월10일 제107275호	2004년12월10일 해지	
7	(1)근저당권설정	2008년8월12일 제99388호	2008년8월8일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 장경선 서울 성북구 성북동 37-5 근저당권자 김선주 440616-1042316

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 13-302 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 208-5
7	(2)근저당권설정	2008년8월12일 제99388호	2008년8월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 장경선 서울 성북구 성북동 37-5 근저당권자 김재현 810130-1***** 서울특별시 강동구 상일동 178 대림빌라 6-202 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 208-5
8	근저당권설정	2008년9월22일 제114239호	2008년9월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 장경선 서울 성북구 성북동 37-5 근저당권자 홍구배 590915-1***** 경기도 의정부시 호원동 419-2 신도5차아파트 501-602 송명자 690815-2***** 경기도 의정부시 호원동 55-4 신일유토빌아파트 108-802 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 208-5
9	8번근저당권설정등기말소	2008년10월8일 제120429호	2008년10월8일 해지	
10	7번(2)근저당권말소예고등기	2009년7월7일 제69175호	2009년6월30일 서울동부지방법원에 소제기(2009가단39388)	

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년02월19일 오전 10시21분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 204-2 전 1079㎡

고유번호 1152-1996-663768

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경선 (소유자)	800220-2*****	단독소유	서울 성북구 성북동 37-5	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2009년6월3일 제56230호	채권자 김선주	장경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2008년8월12일 제99388호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 김선주	장경선
7	근저당권설정	2008년8월12일 제99388호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김재현	장경선
10	말소예고등기	2009년7월7일 제69175호		장경선