

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



고유번호 1356-1996-076820

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제지하층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1997년3월6일	경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 상가 1층 511.58㎡ 152.56㎡ 2층 699.78㎡ 3층 699.78㎡ 4층 699.78㎡ 5층 699.78㎡ 지1층 681.94㎡ 43.52㎡ 지2층 725.46㎡ 지3층 584.04㎡ 141.42㎡	도면편철장 제1책95면	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4		대	849.5㎡	1997년3월6일

열람일시 : 2007년03월19일 오후 3시25분19초

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월6일	제지하층 제비01호	철근콘크리트조 551.04㎡	도면편철장 제1책95면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
2	2006년7월19일	제지하층 제비01호	철근콘크리트조 337.62㎡	구분으로 인하여 213.42㎡를 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제지하층 제비02호에 이기 도면편철장제1책제189장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		849.5분의 156.80	1997년3월3일 대지권 1997년3월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
2	1 소유권대지권	849.5분의 96.07	2003년3월7일 변경 2006년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	공유자전원의지분일부이전	1997년4월8일 제42614호	1996년9월24일 매매	공유자 지분 551.04분의 55.104 김관태 490712-1***** 수원시 장안구 화서동 68-13
2 (전 3)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김중운지분551.04분지495.936 중18.368이전	1997년4월14일 제45408호	1997년4월3일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이대근 610301-1***** 양주군 회천읍 덕정리 286-5 명진빌라 디동 201호
3 (전 4)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김중운지분551.04분지477.568 중9.184이전	1997년4월15일 제45817호	1997년4월2일 매매	공유자 지분 551.04분의 9.184 서윤자 580808-2***** 성남시 수정구 태평동 3246
4 (전 5)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김중운지분551.04분지468.384 중18.368이전	1997년4월15일 제45818호	1996년12월31일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 임지희 621130-2***** 인천시 부평구 산곡동 180-329 채원아파트 5동 304호
5 (전 6)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김중운지분551.04분지450.016	1997년4월16일 제46305호	1996년6월29일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 홍정옥 570707-2*****

열람일시 : 2007년03월19일 오후 3시25분19초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
	중18.368이전			성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 204동 802호
6 (전 7)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분551.04분지431.648 중18.368이전	1997년4월17일 제46808호	1996년6월29일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 서경희 660826-2***** 의정부시 용현동 402-1 보광아파트 2동 512호
7 (전 8)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분551.04분지18.368이 전	1997년4월22일 제48810호	1996년9월25일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 연영철 431225-1***** 서울 노원구 상계동 670 주공아파트 902동 502호
8 (전 9)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월24일 제49960호	1996년9월25일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이미숙 590113-2***** 성남시 분당구 이매동 99 이매촌 1107동 704호
9 (전 10)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월25일 제50619호	1996년12월31일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 손수자 450412-2***** 성남시 분당구 수내동 76 푸른마을 502동 203호
9-1	9번등기명의인표시변경	2002년2월22일 제19928호	2001년9월20일 선거	손수자의 주소 용인시 구성읍 보정리 1162 행원마을 동아슬레시아파트 112-1604
10 (전 11)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월25일 제50620호	1996년9월25일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 전덕규 400520-1***** 서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 3동 302호
11 (전 12)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월25일 제50625호	1997년4월5일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 서은옥 581007-2***** 서울 강동구 암사동 414-2 강동아파트 29-506

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
12 (전 13)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월28일 제53148호	1997년4월5일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이태진 350214-1***** 서울 영등포구 신길동 4656 우성아파트 306-702
13 (전 14)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월28일 제53148호	1996년6월29일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 원홍연 611001-1***** 성남시 분당구 이매동 111 이매촌 801동 603호
14 (전 15)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월28일 제53159호	1996년6월29일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이종가 520306-1***** 서울 광진구 광장동 484 현대아파트 308동 1808호
15 (전 16)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중551.04분지18.368 이전	1997년4월30일 제54105호	1996년12월31일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이경후 230807-1***** 성남시 분당구 이매동 132 아람마을 101동 1704호
16 (전 17)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분중 551.04분의266.33 6중18.368 이전	1997년5월6일 제55973호	1996년6월29일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이대진 610831-1***** 서울 송파구 거여동 산71 비호아파트 102동 501호
16-1 (전 17-1)	16번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전17번 551.04분지247.968중18.368
17 (전 18)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분 551.04분의247.968 중18.368 이전	1997년5월13일 제58793호	1996년9월25일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 임정안 591214-1***** 서울 성동구 성수동2가 495
17-1	17번지분표시경정	1998년2월10일	1997년5월6일	목적 전18번 551.04분지229.6중18.368

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 18-1)		제11365호	착오발견	
17-2	17번등기명의인표시변경	2001년6월22일 제44132호	1998년10월26일 전거	임정안의 주소 대전광역시 대덕구 석봉동 313-7
17-3	17번등기명의인표시변경	2003년8월14일 제57974호	2003년3월31일 전거	임정안의 주소 대전 대덕구 상서동 829-2
18 (전 19)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분 551.04분의229.6중18.368 이전	1997년5월17일 제60201호	1996년12월31일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 손정대 430630-2***** 성남시 중원구 상대원동 1732
18-1 (전 19-1)	18번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전19번 551.04분지211.232중18.368
19 (전 20)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분 551.04분의211.232중18.368 이전	1997년5월30일 제65766호	1996년12월31일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 박복재 620215-2***** 성남시 분당구 야탑동 526 탑마을 706동 1504호
19-1 (전 20-1)	19번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전20번 551.04분지192.864중18.368
20 (전 21)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분 551.04분의192.864중18.368 이전	1997년7월15일 제82231호	1996년12월31일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이순자 641013-2***** 서울 중랑구 신내동 397 동성아파트 4동 806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
20-1 (전 21-1)	20번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전21번 551.04분지174.496중18.368
21 (전 22)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분 551.04분지174.496 중18.368 이전	1997년7월18일 제83199호	1996년9월25일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 이계인 540119-1***** 수원시 팔달구 매탄동 1211-1 금성5차아파트 103-405
21-1 (전 22-1)	21번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전22번 551.04분지156.128중18.368
22 (전 23)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분 551.04분지156.128 중18.368 이전	1997년8월22일 제97060호	1997년3월20일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 임순미 630612-2***** 성남시 분당구 이매동 132 아름마을 206동 505호
22-1 (전 23-1)	22번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전23번 551.04분지137.76중18.368
23 (전 24)	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양, 김종운지분 551.04분지137.76 중18.368 이전	1997년9월1일 제101315호	1996년9월25일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 조경진 690610-1***** 서울 성동구 성수동2가 492-2
23-1 (전 24-1)	23번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전24번 551.04분지119.392중18.368
24	김정호, 김숙희, 김은기, 성기양,	1997년11월24일	1997년1월31일	공유자

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 25)	김중운지분 551.04분지119.392 중18.368 이전	제133001호	매매	지분 1102.08분의 18.368 구선미 760203-2***** 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 134-1801 지분 1102.08분의 18.368 정윤자 540710-2***** 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 134-1801
24-1 (전 25-1)	24번지분표시경정	1998년2월10일 제11365호	1997년5월6일 착오발견	목적 전25번 551.04분지101.024중18.368
25 (전 26)	김정호, 김숙희, 성기양, 김중운 지분551.04분지82.656중64.288 이전	1998년2월10일 제11368호	1998년2월5일 공유물 분할	공유자 지분 551.04분의 64.288 김은기 521126-1***** 성남시 분당구 수내동 27 양지마을 526동 101호
26 (전 27)	김정호, 김숙희, 김은기, 김중운 지분전부이전	1998년2월10일 제11369호	1998년2월5일 공유물 분할	공유자 지분 551.04분의 18.368 성기양 410713-1***** 성남시 분당구 서현동 87 한신아파트 127동 605호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 26번 등기를 2001년 01월 03일 전산이기
27	26번성기양지분전부이전	2002년10월30일 제100757호	2002년10월1일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 김은기 521126-1***** 성남시 분당구 율동 332-1
28	15번이경후지분전부이전	2004년2월24일	2004년1월28일	공유자 지분 551.04분의 18.368

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제14711호	매매	김옥자 630125-2***** 서울 강남구 대치동 633 청실아파트 7-605
29	17번임정안지분임의경매개시결정	2005년1월12일 제2246호	2005년1월7일 수원지방법원성남지원의 경매개시 결정(2005타경192)	채권자 학교법인건국대학교 서울 광진구 화양동 1 (건국유업)
30	12번이태진지분전부이전	2006년1월24일 제5185호	2006년1월24일 매매	공유자 지분 551.04분의 18.368 김은기 521126-1***** 성남시 분당구 율동 332-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	갑구순위21번이계인지분전부근저당권설정	1997년8월6일 제90116호	1997년8월5일 설정계약	채권최고액 금일천팔백만원 채무자 이계인 수원시 팔달구 매탄동 1211-1 금성5차아파트 103동 405호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 종로구 공평동 1 (야탑역지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
1-1				공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				한주코아 제상가동 제지하층 제비02호 구분으로 인하여 2006년7월19일 부기
2	갑구17번임정안지분전부근저당 권설정	2001년6월22일 제44133호	2001년6월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 서효정 대전광역시 대덕구 석봉동 313-7 근저당권자 학교법인건국대학교 111131-0000033 서울 광진구 화양동 1 (건국유업)
2-1				공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제지하층 제비02호 구분으로 인하여 2006년7월19일 부기
3	갑구9번손수자지분전부근저당 권설정	2002년2월22일 제19929호	2002년2월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 유현회사대원 성남시 중원구 금광1동 161 근저당권자 오비맥주주식회사 134411-0011948 충북 청원군 현도면 중삼리 52
4	3번근저당권설정등기말소	2002년7월29일 제69323호	2002년7월25일 해지	
5	갑구27번김은기지분전부근저당 권설정	2002년10월30일 제100758호	2002년10월30일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김은기 성남시 분당구 율동 332-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (분당기업금융지점) 공동담보목록 제2002-227호
6	갑구17번임정안지분전부근저당 권설정	2003년8월14일 제57975호	2003년8월13일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 서효정 대전 대덕구 상서동 829-2 근저당권자 학교법인건국대학교 111131-0000033 서울 광진구 화양동 1 (건국유업)
6-1				공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제지하층 제비02호 구분으로 인하여 2006년7월19일 부기
7	갑구9번손수자지분전부근저당 권설정	2007년2월9일 제10682호	2007년2월9일 설정계약	채권최고액 금62,532,927원 채무자 윤재성 서울 관악구 신림9동 28-9 신동아파트 103호 근저당권자 이동열 540505-1***** 서울 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 103-1603

【 공 동 담 보 목 록 】					
목록번호	2002-227				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제1층 제111호	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2002년10월30일 제100758호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제1층 제112호	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2002년10월30일 제100758호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 분당등기소	3	2002년10월30일 제100758호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제4층 제404호	수원지방법원 성남지원 분당등기소	4	2002년10월30일 제100758호 설정계약으로 인하여	2005년10월14일 제88871호 일부포기
5	[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제지하층 제비01호 김은기지분	수원지방법원 성남지원 분당등기소	5	2002년10월30일 제100758호 설정계약으로	2006년7월19일 제56724호 구분으로 인하여

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제지하층 제비02호	수원지방법원 성남지원 분당등기소	3	2006년7월19일 제56724호 구분으로 인하여	
7	[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 355-4 한주코아 제상가동 제지하층 제비01호 김은기지분	수원지방법원 성남지원 분당등기소	5	2006년7월19일 제56724호 구분으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년03월19일 오후 3시25분19초