

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 서울특별시 성북구 장위동 63-23

고유번호 1144-1996-096715

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|----------------------|-----------|---------------------|-----|-------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 6) | 1979년9월4일 | 서울특별시 성북구 장위동 63-23 | 대 | 261m ² | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
| 1 (전 3) | 김종형지분전부이전 | 1988년12월14일 제61097호 | 1988년9월20일 매매 | 공유자 지분 8분의 1 김해순 550313-2***** 서울 성북구 장위동 63-23 공유자지분 8분지1(김종형지분) |
| 2 (전 8) | 전1번공유자전원지분이전 | 1995년3월22일 제9072호 | 1994년12월20일 매매 | 공유자 지분 16분의 7 김영배 460226 1***** 서울 성북구 장위동 234 97 연립 1층 5호 지분 16분의 7 강덕순 530527 2***** 서울 성북구 장위동 234 97 연립 1층 5호 |

열람일시 : 2010년02월17일 오후 2시55분55초

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|-------------|-----------------------|-------------------------|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를2001년 02월 06일 전산이기 |
| 2-1 | 2번소유권경정 | | | 목적 공유자전원지분전부이전 공유자 지분 2분의 1 김영배 460226-1***** 서울 성북구 장위동 234 97 연립 1층 5호 지분 2분의 1 강덕순 530527-2***** 서울 성북구 장위동 234 97 연립 1층 5호 전산이기 오류 2004년7월12일 등기 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시변경 | | 1999년9월28일 선거 | 김영배의 주소 서울 성북구 장위동 230-90 강덕순의 주소 서울 성북구 장위동 230-90 2004년7월22일 부기 |
| 3 | 공유자전원지분전부이전 | 2004년7월22일 제42081호 | 2004년5월18일 매매 | 소유자 송기영 540326-2***** 서울 강북구 미아동 3-550 해날하이츠빌 401호 |
| 4 | 소유권이전 | 2005년4월27일 제23453호 | 2005년4월2일 매매 | 소유자 송경식 650926-1***** 서울 중랑구 상봉동 207 18 삼일빌리 401호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시변경 | 2007년6월1일 제32141호 | 2005년7월5일 선거 | 송경식의 주소 서울 성북구 장위동 63-23 |
| 5 | 가압류 | 2009년1월30일 제3431호 | 2009년1월30일 서울중앙지방법원의 | 청구금액 금264,000,000 원 채권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|----------|-----------------------|--|---|
| | | | 가압류 결정(2009카단36156) | 대구광역시 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층 (서울강남본부) |
| 6 | 가압류 | 2009년2월19일 제6523호 | 2009년2월18일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(2009카단103 0) | 청구금액 금120,000,000 원 채권자 주식회사 우리은행 서울 중구 회현동1가203 (소관:이매역지점) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2009년3월20일 제11669호 | 2009년3월19일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경10837) | 채권자 이상근 670103-1***** 용인시 수지구 풍덕천동 1168-1 진산마을삼성5차아파트 502-906 |
| 8 | 가압류 | 2009년3월25일 제12485호 | 2009년3월25일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단518 66) | 청구금액 금14,367,223 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:강북채권센터) |
| 9 | 가압류 | 2009년4월7일 제14735호 | 2009년4월7일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단550 88) | 청구금액 금70,022,172 원 채권자 대우캐피탈 주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3 (소관:강북지점) |
| 10 | 가압류 | 2009년4월30일 제19476호 | 2009년4월30일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단599 20) | 청구금액 금23,162,870 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 과천시 별양동 1-23 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| 11 | 가압류 | 2009년5월22일 제23251호 | 2009년5월20일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단665 81) | 청구금액 금100,909,900 원 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충무로1가 21 (소관:노원채권지점) |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2009년7월8일 제32077호 | 2009년7월7일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경26276) | 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (개인심사부) |
| 13 | 압류 | 2009년11월26일 제57102호 | 2009년11월24일 압류(부가가치세과-5285) | 권리자 국 처분청 성북세무서 |
| 14 | 압류 | 2010년1월27일 제2765호 | 2010년1월21일 압류(세무1과-1079) | 권리자 서울특별시성북구 |
| 15 | 압류 | 2010년2월10일 제4860호 | 2010년1월21일 압류(세무1과-1079) | 권리자 서울특별시성북구 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|------------------------------------|-------------------|---|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
| 1 (전 3) | 근저당권설정 | 1997년3월22일 제11946호 | 1997년3월22일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 강덕순 서울 성북구 장위동 234 97 연립 1층 5호 근저당권자 장위신용협동조합 114431 0000215 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|--------------|-------------------|---|--|--|
| | | | | 서울 성북구 장위동 233-40 공동담보 동소동번지건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2004년5월25일 제30518호 | 2004년5월25일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2004년8월31일 제48054호 | 2004년8월31일 설정계약 | 채권최고액 금325,000,000원 채무자 천효근 서울 강북구 미아동 3-550 해날하이츠빌 401호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (성내동지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2005년4월25일 제22803호 | 2005년4월25일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2005년4월27일 제23454호 | 2005년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 송경식 서울 중랑구 상봉동 207-18 삼일빌라 401호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (태릉역지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 63-23 |
| 6 | 근저당권설정 | 2007년6월1일 제32142호 | 2007년5월30일 설정계약 | 채권최고액 금520,000,000원 채무자 송경식 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|--------------|------------------------|----------------------|---|
| | | | | 서울 성북구 장위동 63-23 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (석관동지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 63-23 |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2007년6월4일 제32396호 | 2007년6월4일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등기말소 | 2007년8월29일 제47208호 | 2007년8월29일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2007년8월29일 제47209호 | 2007년8월29일 설정계약 | 채권최고액 금910,000,000원 채무자 송경식 서울 성북구 장위동 63-23 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 우만동 436 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 63-23 |
| 10 | 근저당권설정 | 2008년6월27일 제39083호 | 2008년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 주식회사 티에스엠씨 서울시 성북구 장위동 63-23 3층 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (과천지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 63-23 |
| 10-1 | 10번등기명의인표시변경 | 2009년12월17일 제61020호 | 2009년12월8일 취급지점변경 | 주식회사한국씨티은행의 취급지점 본점소바저금융리스크관리부 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|-----------|------------------------|----------------------|--|
| 10-2 | 10번근저당권이전 | 2009년12월17일 제61022호 | 2009년12월8일 확정채권양도 | 근저당권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울특별시 중구 을지로2가 185 |
| 11 | 근저당권설정 | 2008년8월20일 제50379호 | 2008년8월20일 설정계약 | 채권최고액 금450,000,000원 채무자 송경식 서울 성북구 장위동 63-23 근저당권자 이상곤 670103-1***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1168-1 진산마을삼성5차아파트 502-906 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 63-23 |
| 12 | 근저당권설정 | 2009년1월13일 제1427호 | 2009년1월13일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 송경식 서울특별시 성북구 장위동 63-23 근저당권자 김종권 700629-1***** 경기도 성남시 중원구 금광동 2890 시티빌라 102호 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 63-23 |
| 13 | 근저당권설정 | 2009년1월15일 제1635호 | 2008년12월3일 설정계약 | 채권최고액 금70,000,000원 채무자 송경식 서울 성북구 장위동 63-23 근저당권자 남철우 751209-1***** 서울특별시 노원구 상계동 1113-51 공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 63-23 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년02월17일 오후 2시55분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 서울특별시 성북구 장위동 63-23 대 261㎡

고유번호 1144-1996-096715

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|---------------|------|------------------|------|
| 송경식 (소유자) | 650926-1***** | 단독소유 | 서울 성북구 장위동 63-23 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2009년1월30일 제3431호 | 청구금액 금264,000,000 원 채권자 우리캐피탈주식회사 | 송경식 |
| 6 | 가압류 | 2009년2월19일 제6523호 | 청구금액 금120,000,000 원 채권자 주식회사 우리은행 | 송경식 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2009년3월20일 제11669호 | 채권자 이상곤 | 송경식 |
| 8 | 가압류 | 2009년3월25일 제12485호 | 청구금액 금14,367,223 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 | 송경식 |
| 9 | 가압류 | 2009년4월7일 제14735호 | 청구금액 금70,022,172 원 채권자 대우캐피탈 주식회사 | 송경식 |
| 10 | 가압류 | 2009년4월30일 제19476호 | 청구금액 금23,162,870 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 | 송경식 |
| 11 | 가압류 | 2009년5월22일 제23251호 | 청구금액 금100,909,900 원 채권자 신한카드 주식회사 | 송경식 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2009년7월8일 제32077호 | 채권자 주식회사한국씨티은행 | 송경식 |
| 13 | 압류 | 2009년11월26일 | 권리자 국 | 송경식 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|------|----------------------|--------------|-------|
| | | 제57102호 | | |
| 14 | 압류 | 2010년1월27일 제2765호 | 권리자 서울특별시성북구 | 송경식 |
| 15 | 압류 | 2010년2월10일 제4860호 | 권리자 서울특별시성북구 | 송경식 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---|-------|
| 9 | 근저당권설정 | 2007년8월29일 제47209호 | 채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 동수원신용협동조합 | 송경식 |
| 10 | 근저당권설정 | 2008년6월27일 제39083호 | 채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행 | 송경식 |
| 10-2 | 근저당권이전 | 2009년12월17일 제61022호 | 근저당권자 동양종합금융증권주식회사 | 송경식 |
| 11 | 근저당권설정 | 2008년8월20일 제50379호 | 채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 이상곤 | 송경식 |
| 12 | 근저당권설정 | 2009년1월13일 제1427호 | 채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김종권 | 송경식 |
| 13 | 근저당권설정 | 2009년1월15일 제1635호 | 채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 남철우 | 송경식 |