

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17

고유번호 1717-1996-597218

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년2월14일	경상북도 영일군 흥해읍 이인동 83-17	과수원	3529㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 27일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	과수원	3529㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월15일 등기
3	2005년3월10일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	대	3529㎡	지목변경
4	2005년3월10일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	대	4566㎡	합병으로 인하여 대 1037㎡를 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-21에서 이기
5	2005년3월10일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	대	4009㎡	분할로 인하여 대 557㎡를 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-26에 이기

열람일시 : 2007년04월23일 오전 10시53분41초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
8	3변가등기말소	2003년9월22일 제77982호	2003년9월22일 임의경매로 인한 매각	
9 (전 5)				합병한 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-21 대1037㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2005년3월10일 제20826호
10	가압류	2005년4월19일 제34313호	2005년4월19일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2005카단1747)	청구금액 금650,000,000원 채권자 재석종합건설주식회사 171711-0045508 포항시 남구 상도동 18-187
11	가압류	2005년4월26일 제36922호	2005년4월26일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2005카단1858)	청구금액 금11,450,000원 채권자 박순명 731115-2***** 포항시 북구 두호동 1023 이화아파트 201호
12	가압류	2005년5월18일 제45106호	2005년5월18일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2005카단2228)	청구금액 금19,792,015원 채권자 주식회사삼정종합시스템 174611-0031473 포항시 북구 우현동 196-3
13	가압류	2005년7월21일 제70582호	2005년7월21일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2005카단3254)	청구금액 금34,100,000원 채권자 주식회사베스트캠 174611-0021630 포항시 북구 우현동 134

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
14	압류	2005년12월7일 제111931호	2005년11월28일 압류(강세과 11475)	관리자 국 관리청 포항세무서
15	14번압류등기말소	2006년3월20일 제24270호	2006년3월17일 해제	
16	가압류	2006년6월26일 제55483호	2006년6월26일 대구지방법원포항지원의 가압류 결정(2006카단2004)	청구금액 금100,000,000원 채권자 이상석 671211-1***** 포항시 북구 흥해읍 중성리 51-5 환타지아 1-201
17	압류	2006년10월25일 제90096호	2006년10월19일 압류(세원관리1과-4474)	관리자 국 처분청 포항세무서
18	임의경매개시결정	2006년10월26일 제90971호	2006년10월26일 대구지방법원포항지원의 경매개시 결정(2006타경12528)	채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (포항남영업무)
19	압류	2006년11월14일 제96947호	2006년11월13일 압류(북세무과12984)	관리자 포항시 처분청 북구청
20	가압류	2006년11월30일 제103181호	2006년11월30일 대구지방법원포항지원의 가압류 결정(2006카단3824)	청구금액 금18,701,977원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (포항채권지점)
21	압류	2007년4월16일 제32596호	2007년4월16일 압류(업무과-수도-3375)	관리자 포항시

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
22	압류	2007년4월16일 제32616호	2007년4월12일 압류(징수6508-46463)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동2가 94-267 (포항지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1987년2월14일 제5322호	1987년2월13일 설정계약	채권최고액 금구천육백만원 채무자 권범철 영일군 흥해읍 이인동 101 서정화 영일군 흥해읍 이인동 101 장기호 포항시 해도동 24-30 조숙자 영일군 흥해읍 이인동 77-5 금춘수 영일군 흥해읍 이인동 83-9 근저당권자 주식회사포항상호신용금고 포항시 죽도동 48-23 공동담보 토등기83-1호
2 (전 2)	지상권설정	1987년2월14일 제5323호	1987년2월17일 설정계약	목 적 건물및 임목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 1987년2월13일부터 만30년 지상권자 주식회사포항상호신용금고

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				포항시 죽도동 48-23
3 (전 3)	근저당권설정	1988년3월24일 제15646호	1988년3월23일 설정계약	채권최고액 금팔천만원 채무자 김중식 포항시 송도동 483-11 권범철 영일군 흥해읍 이인동 101 근저당권자 주식회사포항상호신용금고 174611-0000577 포항시 죽도동 48-23 공동담보 토등제83-1호, 83-17호, 104호, 산제1-1호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 27일 전산이기
4	1번근저당권설정등기말소	2001년6월18일 제38629호	1997년11월10일 일부포기	
5	2번지상권설정등기말소	2001년6월18일 제38630호	1997년11월10일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년6월18일 제38632호	1997년11월10일 일부포기	
7	근저당권설정	2001년7월3일 제42700호	2001년7월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 문재협 대구 수성구 범물동 630 현대청림타운 101-1201 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 중구 을지로2가 50 (포항지점) 공동담보 건물 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 산1-1
8	7번근저당권설정등기말소	2002년4월8일 제25741호	2002년4월8일 해지	
9	근저당권설정	2002년4월8일 제25743호	2002년4월8일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 문재협 대구 수성구 범물동 630 현대청림타운 101-1201 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대명동지점) 공동담보 건물 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 산1-1
10	9번근저당권설정 등기말소	2003년9월22일 제77982호	2003년9월22일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2003년9월22일 제77983호	2003년9월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김만진 포항시 북구 신광면 상읍리 366 근저당권자 신포항농업협동조합 174636-0000210 포항시 북구 청하면 미남리 387-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(신광지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 산1-1 건물 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17
12	지상권설정	2003년9월22일 제77984호	2003년9월22일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 소유 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 신평창농업협동조합 174636-0000210 포항시 북구 청하면 미남리 387-5
13	근저당권설정	2004년5월13일 제33732호	2004년5월13일 설정계약	채권최고액 금2,470,000,000원 채무자 김만진 포항시 북구 신광면 상읍리 366 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (포항기업영업센터) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 산1-1
13-1	13번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-21 토지표시변경으로 인하여 2005년1월14일 부기
13-2	13번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-22 토지분필로 인하여 2005년1월14일 부기
13-3	13번근저당권담보추가			공동담보 건물 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 외 1필지 2005년1월14일 부기
13-4				13번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2005년3월10일 부기
13-5				공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-26 분할로 인하여 2005년3월10일 부기
13-6	13번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2005-115호 토지분필로 인하여 2005년3월10일 부기
13-7	13번등기명의인표시변경	2007년1월9일 제2379호	2006년11월24일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
13-8	13번근저당권이전	2007년1월9일 제2380호	2006년11월24일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (대구경북지사)
14	11번근저당권설정등기말소	2004년5월13일	2004년5월13일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제33960호	해지	
15	12번지상권설정등기말소	2004년5월13일 제33961호	2004년5월13일 해지	
16	근저당권설정	2005년6월29일 제62616호	2005년6월28일 설정계약	채권최고액 금33,150,000원 채무자 김만진 포항시 북구 신광면 상읍리 366 근저당권자 우정건설주식회사 174611-0028206 포항시 북구 흥해읍 용천리 1141-15 공동담보목록 제2005-322호
17	근저당권설정	2005년8월1일 제74375호	2005년6월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김만진 포항시 북구 신광면 상읍리 366 근저당권자 편도훈 560102-1***** 포항시 북구 신광면 토성리 467-5 공동담보목록 제2005-414호
18	근저당권설정	2005년8월9일 제77032호	2005년8월9일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김만진 포항시 북구 신광면 상읍리 366 근저당권자 한국전력공사 114671-0001456 서울 강남구 삼성동 167 (대구지사) 공동담보 건물 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 외 1필지
19	근저당권설정	2005년8월23일	2005년8월23일	채권최고액 금20,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제80173호	설정계약	채무자 김만진 포항시 북구 신광면 상읍리 366 근저당권자 이금순 620620-2***** 포항시 남구 오천읍 구정리 25-65 공동담보목록 제2005-451호

【 공 동 담 보 목 록 】

목록번호	2005-115				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2005년3월10일 제20827호 분할로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 외 1필지	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2005년3월10일 제20827호 분할로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-26	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2005년3월10일 제20827호 분할로 인하여	
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-22	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2005년3월10일 제20827호	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-29	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2005년3월10일 제20827호 분할로 인하여	
목록번호	2005-322				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2005년6월29일 제62616호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 외 1필지	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2005년6월29일 제62616호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-22	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2005년6월29일 제62616호 설정계약으로 인하여	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-26	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2005년6월29일 제62616호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-29	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2005년6월29일 제62616호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2005-414				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2005년8월1일 제74375호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 외 1필지	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2005년8월1일 제74375호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-22	대구지방법원 포항지원	3	2005년8월1일	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		등기과		제74375호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-26	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2005년8월1일 제74375호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-29	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2005년8월1일 제74375호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2005-451				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17	대구지방법원 포항지원 등기과	19	2005년8월23일 제80173호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-17 외 1필지	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2005년8월23일 제80173호	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-22	대구지방법원 포항지원 등기과	4	2005년8월23일 제80173호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-26	대구지방법원 포항지원 등기과	4	2005년8월23일 제80173호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 83-29	대구지방법원 포항지원 등기과	4	2005년8월23일 제80173호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년04월23일 오전 10시53분41초