

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물



고유번호 1701-2002-003663

[건물] 대구광역시 수성구 두산동 962외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2002년11월27일</del>	<del>대구광역시 수성구 두산동 962 대구광역시 수성구 지산동 1161-29</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 2층근린생활시설 및 단독주택 1층 제2종근린생활시설(공업소) 347.06㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 및 단독주택(1가구) 311.78㎡ 3층 제2종근린생활시설(사무소) 180.57㎡ 4층 제2종근린생활시설(사무소) 180.57㎡</del>	<del>도면편철장 335책 767장</del>
2	2003년5월12일	대구광역시 수성구 두산동 962 대구광역시 수성구 지산동 1161-29	철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 2층근린생활시설 및 단독주택 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(공업소) 347.06㎡ 2층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소) 및 단독주택(1가구) 311.78㎡ 3층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소) 180.57㎡ 3층 벽돌구조 체력단련장 82.73㎡ 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소) 180.57㎡	증축

열람일시 : 2007년03월14일 오전 9시51분4초

2/10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	압류	2007년1월10일 제1987호	2007년1월5일 압류(세원관리3과-110)	권리자 국 처분청 동대구세무서

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2002년11월27일 제83782호	2002년11월27일 추가설정계약	채권최고액 금칠억팔천만원 채무자 한선기업주식회사 대구 수성구 지산동 966-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 지산동지점 ) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-29 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-30 한선기업주식회사지분 토지 대구광역시 수성구 두산동 962외 담보물에 추가
<del>2</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2003년2월8일 제7799호</del>	<del>2002년12월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금일억이천만원 범 위 사무실용, 3층 전부 존속기간 2002년 12월 31일부터 2003년 12월 30일까지 반환기 2003년 12월 30일 전세권자 사회복지법인사회복지공동모금회 116132-0008484 서울 서대문구 미군동 267 임광빌딩 3층 ( 대구광역시지회 )</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	<del>전세권설정</del>	<del>2003년2월8일 제7800호</del>	<del>2002년12월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금일억이천만원 범 위 사무실용, 4층 전부 존속기간 2002년 12월 31일부터 2003년 12월 30일까지 반환기 2003년 12월 30일 전세권자 사회복지법인대구광역시사회복지협의회 170132-0001640 대구 수성구 자산2동 1161-29-4층</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2003년2월8일 제7801호</del>	<del>2002년12월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금삼천만원 범 위 사무실용, 2층 동남측 126.39㎡ 존속기간 2002년 12월 31일부터 2003년 12월 30일까지 반환기 2003년 12월 30일 전세권자 사단법인푸른평화 170121-0004811 대구 달서구 상인동 1578-4 도면편철장 335책 107장</del>
5	근저당권설정	2004년1월15일 제2388호	2004년1월15일 설정계약	채권최고액 금이억원 채무자 한선기업주식회사 대구 수성구 자산동 1161-29 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 신암동기업금융지점 ) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 두산동 962 토지 대구광역시 수성구 자산동 1161-29 토지 대구광역시 수성구 자산동 1161-30 한선기업주식회사지분
5-1	5번등기명의인표시변경	2007년1월18일 제3868호	2007년1월12일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구여신관리센터

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
5-2	5번근저당권일부이전	2007년1월18일 제3869호	2007년1월12일 확정채권의 일부대위변제	변제액 금92,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 ( 대구동지점 )
6	3번전세권설정등기말소	2004년1월26일 제3357호	2004년1월26일 해지	
7	2번전세권설정등기말소	2004년3월19일 제13781호	2004년3월18일 해지	
<del>8</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2004년3월20일 제14119호</del>	<del>2004년3월18일 설정계약</del>	<del>전세금 금육천만원 범 위 사무실용, 건물 3층 서쪽 180.57㎡ 존속기간 2004년 3월 18일 부터 2006년 3월 17일 까지 반환기 2006년 3월 17일 전세권자 경동산업개발주식회사 171511-0001546 경북 의성군 의성읍 중리리 750-2 도면편철장337책171장</del>
9	4번전세권설정등기말소	2004년11월5일 제55519호	2004년11월5일 해지	
10	전세권설정	2004년11월5일 제55520호	2004년7월1일 설정계약	전세금 금이천만원 범 위 사무실용, 2층 동남쪽 126.39㎡ 존속기간 2004년 7월 1일부터 2006년 6월 30일까지 반환기 2006년 6월 30일 전세권자 푸른평화소비자생활협동조합 170121-0005752 대구 달서구 상인동 1533-16 도면편철장 제337책 제619장

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	근저당권설정	2005년12월2일 제76732호	2005년12월2일 설정계약	채권최고액 금오천만원 채무자 한선기업주식회사 대구 수성구 지산동 1161-29 근저당권자 한국거울공업주식회사 214911-0001538 익산시 망성면 신작리 849-6 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-29 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-30 한선기업주식회사지분 토지 대구광역시 수성구 두산동 962
12	8번전세권설정등기말소	2006년4월4일 제19860호	2006년4월4일 해지	
13	전세권설정	2006년4월12일 제21972호	2006년4월3일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 주거용 건물 3층 동남쪽 82.73㎡ 존속기간 2006년 4월 3일부터 2008년 4월 2일 반환기 2008년 4월 2일 전세권자 김명순 670310-2***** 대구 수성구 지산동 1161-29 도면편철장 339책 186장
14	근저당권설정	2006년10월12일 제56748호	2006년10월11일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 한선기업주식회사 대구 수성구 지산동 1161-29 근저당권자 김춘자 590405-2***** 대구 수성구 중동 135-6 공동담보 토지 대구광역시 수성구 두산동 962 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-29 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				한선기업주식회사지분
14-1	14번근저당권가처분	2006년11월20일 제66052호	2006년11월20일 대구지방법원의 가처분결정(2006카단271 81)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권 말소 청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 ( 대구동지점 )
14-2	14번근저당권가처분	2007년2월7일 제7550호	2007년2월7일 대구지방법원의 가처분결정(2007카단212 0)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 대구신용보증재단 대구 달서구 감삼동 146-29
15	근저당권설정	2006년10월20일 제58389호	2006년10월20일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 한선기업주식회사 대구 수성구 지산동 1161-29 근저당권자 이명현 591220-1***** 대구 달서구 용산동 912 용산파크타운 202동 1603호 공동담보 토지 대구광역시 수성구 두산동 962 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-29 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-30 한선기업주식회사지분
15-1	15번근저당권가처분	2006년11월21일 제66710호	2006년11월21일 대구지방법원의 가처분결정(2006카단271	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			82)	청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 ( 대구동지점 )
15-2	15번근저당권가처분	2007년2월7일 제7551호	2007년2월7일 대구지방법원의 가처분결정(2007카단211 8)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 대구신용보증재단 대구 달서구 감삼동 146-29
16	근저당권설정	2006년10월20일 제58561호	2006년10월20일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 한선기업주식회사 대구 수성구 지산동 1161-29 근저당권자 박환국 590525-1***** 대구 수성구 범어동 171-2 공동담보 토지 대구광역시 수성구 두산동 962 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-29 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-30 한선기업주식회사지분
16-1	16번근저당권가처분	2006년11월20일 제66053호	2006년11월20일 대구지방법원의 가처분결정(2006카단271 83)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권 말소 청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 ( 대구동지점 )



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
16-2	16번근저당권가처분	2007년2월1일 제6657호	2007년2월1일 대구지방법원의 가처분결정(2007카단211 7)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 대구신용보증재단 176122-0000142 대구 달서구 감삼동 146-29
17	근저당권설정	2006년10월23일 제58808호	2006년10월23일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 한선기업주식회사 대구 수성구 지산동 1161-29 근저당권자 주식회사캐지티 184511-0023537 부산 중구 중앙동4가 80-19 영주빌딩 501호 공동담보 토지 대구광역시 수성구 두산동 962 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-29 토지 대구광역시 수성구 지산동 1161-30 한선기업주식회사지분
17-1	17번근저당권가처분	2006년11월21일 제66709호	2006년11월21일 대구지방법원의 가처분결정(2006카단271 84)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소 청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 ( 대구동지점 )
17-2	17번근저당권가처분	2007년2월1일 제6658호	2007년2월1일 대구지방법원의 가처분결정(2007카단211 9)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				채권자 대구신용보증재단 176122-0000142 대구 달서구 감삼동 146-29

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기과

열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년03월14일 오전 9시51분4초