

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 제11층 제1208호

고유번호 2201-2004-001827

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월9일	제주도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 및 제1종근린생활시설, 주차장, 소방펌프실, 전기실, 발전기실 지2층 1413.7573㎡ 지1층 1606.3153㎡ 1층 614.5946㎡ 2층 960.9780㎡ 3층 761.8611㎡ 4층 761.8611㎡ 5층 761.8611㎡ 6층 761.8611㎡ 7층 761.8611㎡ 8층 761.8611㎡ 9층 761.8611㎡ 10층 761.8611㎡ 11층 761.8611㎡ 12층 761.8611㎡ 13층 761.8611㎡ 14층 761.8611㎡ 15층 761.8611㎡	도면편철장 제80책 제147장
2		제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 및 제1종근린생활시설, 주차장, 소방펌프실, 전기실, 발전기실 지2층 1413.7573㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월6일 등기 도면편철장 제80책 제147장

열람일시 : 2012년12월06일 13시48분52초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 1606.3153㎡ 1층 614.5946㎡ 2층 960.9780㎡ 3층 761.8611㎡ 4층 761.8611㎡ 5층 761.8611㎡ 6층 761.8611㎡ 7층 761.8611㎡ 8층 761.8611㎡ 9층 761.8611㎡ 10층 761.8611㎡ 11층 761.8611㎡ 12층 761.8611㎡ 13층 761.8611㎡ 14층 761.8611㎡ 15층 761.8611㎡	
3		제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 1100로 3349	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 및 제1종근린생활시설, 주차장, 소방펌프실, 전기실, 발전기실 지2층 1413.7573㎡ 지1층 1606.3153㎡ 1층 614.5946㎡ 2층 960.9780㎡ 3층 761.8611㎡ 4층 761.8611㎡ 5층 761.8611㎡ 6층 761.8611㎡ 7층 761.8611㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 761.8611㎡ 9층 761.8611㎡ 10층 761.8611㎡ 11층 761.8611㎡ 12층 761.8611㎡ 13층 761.8611㎡ 14층 761.8611㎡ 15층 761.8611㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주도 제주시 노형동 1320	대	2031㎡	2004년2월9일
2	1. 제주특별자치도 제주시 노형동 1320	대	2031㎡	2006년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2006년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월9일	제11층 제1208호	철근콘크리트조 84.8695㎡	도면편철장 제80책 제147장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2031분의 17.0107	2004년1월29일 대지권 2004년2월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2004년2월9일
3			2번 별도등기말소 2004년2월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2004년2월9일 제10311호		소유자 한빛종합건설주식회사 220111-0023689 제주시 노형동 1320
2	소유권이전	2005년7월11일 제50551호	2005년7월7일 매매	소유자 신민철 660503-1***** 광명시 광명동 64-1 남경연립 101
3	소유권이전	2005년12월12일 제93611호	2005년12월12일 매매	소유자 김태근 590813-1***** 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 1208호
3-1	3번등기명의인표시변경	2010년9월15일 제56531호	2010년8월18일 전거	김태근의 주소 제주특별자치도 제주시 노형동 1069-10- 3층

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3-2	3번등기명의인표시변경	2012년2월17일 제13275호	2011년10월31일 도로명주소	김태근의 주소 제주특별자치도 제주시 월랑로4길 25, 3층호 (노형동)
4	압류	2011년4월14일 제28762호	2011년4월14일 압류(강수부 2197)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (제주지사)
5	4번압류등기말소	2011년4월22일 제30808호	2011년4월22일 해제	
6	가압류	2011년6월28일 제47553호	2011년6월28일 제주지방법원의 가압류결정(2011카단153 6)	청구금액 금27,875,000 원 채권자 이진희 700208-2***** 제주 제주시 연동 251-16 제원아파트 에프-303
7	가압류	2012년4월13일 제29155호	2012년4월13일 제주지방법원의 가압류결정(2012카단768)	청구금액 금2,508,929 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21
8	임의경매개시결정	2012년11월13일 제87742호	2012년11월13일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2012 타경13387)	채권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주시 삼도1동 534-10, 534-19

【 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2004년2월9일 제10312호	2004년2월5일 추가설정계약	채권최고액 금4,244,500,000원 채무자 한빛종합건설주식회사 제주시 노형동 1320 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (제주기업금융팀) 공동담보목록 제2004-115호
2	1번근저당권설정등기말소	2004년3월11일 제20003호	2004년3월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2004년3월11일 제20004호	2004년3월11일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 한빛종합건설주식회사 제주시 노형동 1320 근저당권자 주식회사으뜸상호저축은행 220111 0001312 제주시 이도일동 1289-15 (연동지점) 공동담보목록 제2004-218호
4	3번근저당권설정등기말소	2005년7월11일 제50550호	2005년7월11일 해지	
5	근저당권설정	2005년7월11일 제50552호	2005년7월11일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 신민철 광명시 광명동 64-1 남정연립 101 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(제주지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2005년12월12일 제93631호	2005년12월12일 해지	
7	근저당권설정	2005년12월12일 제93632호	2005년12월12일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 고복화 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 1208 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111 0013419 서울 중로구 공평동 100 (제주지점)
7-1	7번근저당권이전	2006년7월24일 제52525호	2006년1월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171 0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
7-2	7번근저당권변경	2010년5월20일 제31965호	2010년5월20일 변경계약	채권최고액 금102,770,000원
8	근저당권설정	2010년9월15일 제56532호	2010년9월15일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 김태근 제주시 노형동 1069 10 3층 근저당권자 박순아 500119 2***** 제주특별자치도 제주시 연동 2005 6 1층
9	7번근저당권설정등기말소	2011년1월19일 제4648호	2011년1월19일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2011년1월19일	2011년1월19일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제4649호	해지	
11	근저당권설정	2011년3월16일 제19836호	2011년3월16일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김태근 제주특별자치도 제주시 노형동 1069-10 3층 근저당권자 박순이 500119-2***** 제주특별자치도 제주시 연동 2005-6 1층
12	근저당권설정	2011년4월4일 제25410호	2011년3월30일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 김태근 제주특별자치도 제주시 노형동 1069-10 3층 근저당권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주특별자치도 제주시 삼도일동 534-10, 534-19
13	근저당권설정	2011년5월2일 제33181호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 고복희 제주특별자치도 제주시 노형동 1069-10, 3층 근저당권자 김태선 460915-2***** 제주특별자치도 제주시 일도이동 408 서해아파트 1-709
14	저당권설정	2011년7월26일 제55082호	2011년7월25일 설정계약	채권액 금26,000,000원 변제기 2011년 10월 25일 이 자 무 단, 연체시 연 24퍼센트 채무자 김태근 제주특별자치도 제주시 노형동 1069-10 3층 저당권자 김태선 460915-2***** 제주특별자치도 제주시 일도이동 408 서해아파트 1-709

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
15	근저당권설정	2012년2월17일 제13276호	2012년2월16일 설정계약	채권최고액 금9,700,000원 채무자 김태근 제주특별자치도 제주시 월랑로4길 25, 3층호 (노형동) 근저당권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주특별자치도 제주시 연북로 33 (노형동)
16	근저당권설정	2012년5월23일 제40383호	2012년5월23일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김태근 제주특별자치도 제주시 월랑로4길 25, 3층호 (노형동) 근저당권자 박규일 460730-2***** 제주특별자치도 제주시 청귤로5길 2-3(이도이동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2012년12월06일 13시48분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 제11층 제1208호

고유번호 2201-2004-001827

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태근 (소유자)	590813-1*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 월랑로4길 25, 3층호 (노형동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2011년6월28일 제47553호	청구금액 금27,875,000 원 채권자 이진희	김태근
7	가압류	2012년4월13일 제29155호	청구금액 금2,508,929 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김태근
8	임의경매개시결정	2012년11월13일 제87742호	채권자 늘푸른신용협동조합	김태근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2011년3월16일 제19836호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 박순이	김태근
12	근저당권설정	2011년4월4일 제25410호	채권최고액 금84,500,000원 근저당권자 늘푸른신용협동조합	김태근
13	근저당권설정	2011년5월2일 제33181호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 김태선	김태근
14	저당권설정	2011년7월26일	채권액 금26,000,000원	김태근

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제55082호	저당권자 김태선	
15	근저당권설정	2012년2월17일 제13276호	채권최고액 금9,700,000원 근저당권자 제주신용보증재단	김태근
16	근저당권설정	2012년5월23일 제40383호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 박규일	김태근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.