

등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물

서울특별시 강남구 율현동 196-20외 2필지 방죽2마을 제40호



고유번호 1146-1996-042623

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	불명	서울특별시 강남구 율현동 196-20, 196-49, 197-4 방죽2마을 제40호	벽돌조 슬래브 단층주택 1층 99.75㎡ 지하층 99.75㎡ 층별용도: 지하층:보일러실 16.11㎡ 창고 14.13㎡ 주택 69.51㎡ 1층:주택	도면편철장 4책140장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 3)	소유권이전	1990년6월18일 제70215호	1990년5월6일 매매	소유자 박진환 570107-1***** 서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 7동 607호
2 (전 4)	가압류	1997년12월31일 제108229호	1997년12월27일 서울지방법원서부지원의 가압류 결경(97가합6402)	청구금액 금100,000,000원 관리자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (역삼지점)

열람일시 : 2006년11월02일 오후 3시33분32초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3 (전 5)	가압류	1998년1월30일 제5339호	1998년1월24일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단2626)	청구금액 금50,000,000원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 50 (도산로지점)
4 (전 6)	가압류	1998년2월20일 제10007호	1998년2월18일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단49729)	청구금액 금8,140,000원 관리자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136 74 (여의도지점)
5 (전 7)	임의경매	1998년4월3일 제19989호	1998년4월1일 서울지방법원의 경매개사 결정(98타경22643)	관리자 주식회사제일은행 서울 종로구 공평동 100 (도산로지점)
6 (전 8)	가압류	1998년7월14일 제42953호	1998년7월11일 수원지방법원의 가압류 결정(98카단37159)	청구금액 금4,113,628원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136 74 (안양지점)
7 (전 9)	가압류	1998년10월8일 제64774호	1998년10월2일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단208335)	청구금액 금899,980원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136 74 (신사동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 1998년 11월 20일 전산이기
8	소유권이전	1999년3월6일	1999년2월22일	소유자 박양수 531103-1*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제19174호	임의경매로 인한 낙찰	서울 서초구 서초동 1332 우성아파트 22동 102호
8-1	8번등기명의인표시경정	1999년3월30일 제27373호	신청착오	박양수의 주소 서울 서초구 서초동 1332-1 우성아파트 22동 102호
8-2	8번등기명의인표시변경	2000년11월22일 제89493호	1999년3월31일 선거	박양수의 주소 서울 강남구 율현동 196-20
9	2번가압류등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
10	3번가압류등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
11	4번가압류등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
12	5번임의경매신청등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
13	6번가압류등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
14	7번가압류등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
15	압류	2003년2월20일 제12097호	2003년2월14일 압류(개일 13410-655)	관리자 송파구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
16	15번압류등기말소	2003년3월6일 제16760호	2003년2월28일 해제	
17	압류	2004년4월2일 제26182호	2004년3월22일 압류(세무1과 4121)	관리자 서울특별시송파구(세무1과)
18	17번압류등기말소	2004년4월14일 제29382호	2004년4월14일 해제	
19	압류	2004년8월30일 제71567호	2004년8월26일 압류(장세46100-3914)	관리자 국 처분청 삼성세무서
20	가압류	2005년3월11일 제18758호	2005년3월8일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2005카단3052)	청구금액 금297,500,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (강남지점)
21	가압류	2005년3월18일 제21462호	2005년3월15일 서울지방법원동부지원의 가압류 결정(2005카단2478)	청구금액 금54,482,054원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (가락동지점)
22	압류	2005년4월4일 제27269호	2005년3월19일 압류(세무과 6547)	관리자 서울특별시
23	가압류	2005년4월29일 제36372호	2005년4월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단64093)	청구금액 금3,683,147원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (강동채권센터)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
24	가압류	2005년6월24일 제57808호	2005년6월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단72934)	청구금액 금30,000,000원 채권자 우공식 안양시 동안구 평촌동 899 향촌롯데아파트 308-1002
25	압류	2005년7월27일 제70522호	2005년7월22일 압류(징세과-11503)	권리자 국 처분청 성동세무서
26	임의경매개시결정	2005년9월1일 제80439호	2005년8월29일 서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2005타경30420)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)
27	가압류	2005년9월5일 제81324호	2005년9월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단100071)	청구금액 금27,190,808원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)
28	가압류	2005년9월14일 제83444호	2005년9월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단100547)	청구금액 금30,000,000원 채권자 김기정 성남시 분당구 이매동 아름마을풍림아파트 502-1701 김계봉 과천시 중앙동 28-10
29	압류	2006년6월12일 제63837호	2006년6월2일 압류(세무1과-7085)	권리자 서울특별시강남구청
30	강제경매개시결정	2006년8월7일	2006년8월3일	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제80682호	서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2006 타경27810)	서울 영등포구 여의도동 15-21 (강동채권센터)
31	22번압류등기말소	2006년9월11일 제89689호	2006년9월8일 해제	

【 율 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 5)	근저당권설정	1994년12월20일 제85383호	1994년12월20일 설정계약	채권최고액 금오역원정 채무자 주식회사유경텍스타일 서울 강남구 역삼동 746 22 근저당권자 주식회사제일은행 110111 0013419 서울 종로구 공평동 100 (도산로지점) 공동담보 동소 196 20,196 49, 197 4 각토지
2 (전 6)	근저당권설정	1998년5월23일 제30499호	1998년5월23일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원정 채무자 박진환 서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 7동 607호 근저당권자 손인상 510616 1***** 서울 강남구 압구정동 369 1 현대아파트 23동 1003호 공동담보 동소 196 20,196 49,197 4 각 토지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 11월 20일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
4	2번근저당권설정등기말소	1999년3월6일 제19174호	1999년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	1999년3월30일 제27374호	1999년3월30일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 박양수 서울 서초구 서초동 1332 1 우성아파트 22동 102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (장안평지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 을현동 196-20 토지 서울특별시 강남구 을현동 196-49 토지 서울특별시 강남구 을현동 197-4
6	근저당권설정	2000년11월22일 제89494호	2000년11월22일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 박양수 서울 강남구 을현동 196-20 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (장안동지원센터) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 을현동 196-20 토지 서울특별시 강남구 을현동 196-49 토지 서울특별시 강남구 을현동 197-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	5번근저당권설정등기말소	2001년3월14일 제18698호	2001년3월14일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2001년3월14일 제18699호	2001년3월14일 해지	
9	근저당권설정	2001년3월14일 제18700호	2001년3월14일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 박양수 서울 강남구 율현동 196-20 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장안동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-20 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-49 토지 서울특별시 강남구 율현동 197-4
10	근저당권설정	2002년6월18일 제76838호	2002년6월18일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사미문 서울 송파구 가락동 159-22 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택장안동기업금융팀) 공동담보목록 제2002-1056호
10-1	10번등기명의인표시변경	2004년1월30일 제6339호	2004년1월30일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 장한평역기업금융지점
10-2	10번근저당권변경	2004년1월30일 제6340호	2004년1월30일 변경계약	채권최고액 금670,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	9번근저당권설정등기말소	2002년6월25일 제79029호	2002년6월22일 해지	
12	근저당권설정	2003년6월18일 제57684호	2003년6월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박양수 서울 강남구 율현동 196-20 근저당권자 강용균 661124 1***** 서울 광진구 자양동 667-11 공동담보목록 제2003-880호
13	12번근저당권설정등기말소	2003년9월19일 제92391호	2003년9월19일 일부해지	
14	근저당권설정	2004년4월29일 제33613호	2004년4월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박양수 서울 강남구 율현동 196-20 근저당권자 박종대 541019 1***** 서울 송파구 가락동 134-4 공동담보 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-20 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-49 토지 서울특별시 강남구 율현동 197-4
14-1	14번근저당권이전	2004년10월14일 제83563호	2004년10월13일 계약양도	근저당권자 변병조 551226 1***** 서울 강남구 수서동 716 환신사이투스 서원 1620호
14-2	14번근저당권이전	2005년5월10일 제40405호	2005년5월10일 계약양도	근저당권자 박종대 541019 1***** 서울 송파구 가락동 134-4
14-3	14번등기명의인표시변경	2006년5월17일	2005년10월20일	박종대의 주소 서울 송파구 송파동 132-7 1층 102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제53925호	전거	
14-4	14번근저당권이전	2006년5월17일 제53926호	2006년5월17일 계약양도	근저당권자 장근주 621208-2***** 서울 강동구 둔촌동 55-1
15	근저당권설정	2004년8월24일 제69990호	2004년8월23일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박양수 서울 강남구 율현동 196-20 근저당권자 윤주오 570130-1***** 서울 관악구 신림동 1532-10 공동담보 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-20 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-49 토지 서울특별시 강남구 율현동 197-4
16	근저당권설정	2004년10월26일 제86917호	2004년10월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사미문 서울 송파구 가락동 159-22 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-20 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-49 토지 서울특별시 강남구 율현동 197-4
17	근저당권설정	2005년2월11일 제9606호	2005년2월7일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박양수 서울 강남구 율현동 196-20 근저당권자 김승평 440503-1***** 서울 은평구 갈현동 21-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				공동담보 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-20 토지 서울특별시 강남구 율현동 196-49 토지 서울특별시 강남구 율현동 197-4

【 공 동 담 보 목 록 】

목록번호	2002-1056				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강남구 율현동 196-20	서울중앙지방법원 강남등기소	10	2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 강남구 율현동 196-49	서울중앙지방법원 강남등기소	10	2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 강남구 율현동 197-4	서울중앙지방법원 강남등기소	10	2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강남구 율현동 196-20 외 2필지	서울중앙지방법원	10	2002년6월18일	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	방죽2마을 제40호	강남등기소		제76838호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울 중구 압정동 69-6	서울중앙지방법원 중부등기소		2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	2004년1월31일 제6673호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 서울 중구 압정동 69-6	서울중앙지방법원 중부등기소		2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	2004년1월31일 제6673호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 서울 중구 압정동 87-4	서울중앙지방법원 중부등기소		2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	2004년1월31일 제6673호 근저당권소멸로 인하여
8	[건물] 서울 중구 압정동 87-4	서울중앙지방법원 중부등기소		2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	2004년1월31일 제6673호 근저당권소멸로 인하여
9	[토지] 서울 중구 압정동 89	서울중앙지방법원 중부등기소		2002년6월18일 제76838호 설정계약으로	2004년1월31일 제6673호 근저당권소멸로

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
10	[건물] 서울 중구 압정동 89 내 제1호	서울중앙지방법원 중부등기소		2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	2004년1월31일 제6673호 근저당권소멸로 인하여
11	[건물] 서울 송파구 가락동 159-22			2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울 송파구 가락동 159-22			2002년6월18일 제76838호 설정계약으로 인하여	

목록번호	2003-880				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울 송파 가락 159-22			2003년6월18일 제57684호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울 송파 가락 159-22			2003년6월18일 제57684호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 강남구 을현동 196-20	서울중앙지방법원 강남등기소	12	2003년6월18일 제57684호 설정계약으로 인하여	2003년9월19일 제92391호 일부해지
4	[토지] 서울특별시 강남구 을현동 196-49	서울중앙지방법원 강남등기소	12	2003년6월18일 제57684호 설정계약으로 인하여	2003년9월19일 제92391호 일부해지
5	[토지] 서울특별시 강남구 을현동 197-4	서울중앙지방법원 강남등기소	12	2003년6월18일 제57684호 설정계약으로 인하여	2003년9월19일 제92391호 일부해지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강남구 율현동 196-20 외 2필지 방죽2마을 제40호	서울중앙지방법원 강남등기소	12	2003년6월18일 제57684호 설정계약으로 인하여	2003년9월19일 제92391호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 강남등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2006년11월02일 오후 3시33분32초