

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 시흥시 정왕동 1258-15

고유번호 1355-2007-004964

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월18일	경기도 시흥시 정왕동 1258-15	공장용 지	3478.9㎡	분할로 인하여 경기도 시흥시 정왕동 1258-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 5)	소유권이전	2007년6월5일 제52400호	2007년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사의조산업 110111-1222150 서울 마포구 서교동 395-166
				전4번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 시흥시 정왕동 1258-2에서 전사 접수 2007년9월18일 제87697호
2	소유권일부이전	2007년9월20일 제88890호	2007년9월10일 매매	공유자 지분 3478.9분의 1164.84 주식회사효성종합건설 190111-0050142 경기도 시흥시 정왕동 2000 9, 3층 거래가액 금1,128,000,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2007년11월29일	2007년10월10일	주식회사효성종합건설의 주소 경기도 시흥시 정왕동

열람일시 : 2010년03월29일 오후 8시11분44초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제113520호	본점이전	2297-3, 3층
3	1번주식회사의조산업지분1739.45분의1157.03 중 일부(3478.9분의661.16)이전	2007년9월20일 제88892호	2007년9월10일 매매	공유자 지분 3478.9분의 661.16 윤미향 630228-2***** 경기도 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1303-404 거래가액 금730,000,000원
4	1번주식회사의조산업지분347.89분의165.29 중 일부(3478.9분의661.16)이전	2007년9월20일 제88893호	2007년9월10일 매매	공유자 지분 3478.9분의 661.16 주식회사효성종합건설 190111-0050142 경기도 시흥시 정왕동 2090-9, 3층 거래가액 금622,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2007년11월29일 제113520호	2007년10월10일 본점이전	주식회사효성종합건설의 주소 경기도 시흥시 정왕동 2297-3, 3층
5	1번주식회사의조산업지분1739.45분의495.87 중 일부(3478.9분의495.87)이전	2007년9월20일 제88895호	2007년9월10일 매매	공유자 지분 3478.9분의 495.87 주식회사효성종합건설 190111-0050142 경기도 시흥시 정왕동 2090-9, 3층 거래가액 금467,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2007년11월29일 제113520호	2007년10월10일 본점이전	주식회사효성종합건설의 주소 경기도 시흥시 정왕동 2297-3, 3층
6	1번주식회사의조산업지분전부 이전	2007년9월20일 제88897호	2007년9월1일 매매	공유자 지분 3478.9분의 495.87 박창주 670425-1***** 경기도 시흥시 정왕동 1872-4 영남아파트 312-404 거래가액 금550,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	2번주식회사효성종합건설지분 전부이전	2008년3월13일 제20009호	2008년2월26일 매매	공유자 지분 3478.9분의 1164.84 송순덕 670219-2***** 경기도 고양시 일산동구 장항동 852 현대에뜨레보 927 거래가액 금1,380,000,000원
8	4번주식회사효성종합건설지분 전부이전	2008년3월13일 제20011호	2007년11월8일 매매	공유자 지분 3478.90분의 330.58 박은주 670325-2***** 경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4-205 지분 3478.90분의 330.58 남동협 640525-1***** 경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4-205 거래가액 금760,000,000원
9	5번주식회사효성종합건설지분 전부이전	2008년5월21일 제43047호	2008년5월9일 매매	공유자 지분 3478.9분의 495.87 장윤봉 650604-1***** 안산시 상록구 사동 1345 선경아파트 107-105 거래가액 금580,000,000원
10	9번장윤봉지분가압류	2008년12월10일 제104317호	2008년12월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2008카단10255)	청구금액 금4,025,400 원 채권자 신왕식 경기도 수원시 팔달구 우만동 138 신성미소지움아파트 103동 2101호
11	9번장윤봉지분가압류	2008년12월15일 제105126호	2008년12월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2008카단10455)	청구금액 금32,500,000 원 채권자 주식회사효성종합건설 경기도 시흥시 정왕동 2297-3. 3층

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
12	6번박창주지분압류	2009년3월27일 제19952호	2009년3월24일 압류(부가가치세과-1772)	권리자 국 처분청 시흥세무서
13	6번박창주지분압류	2009년5월14일 제32588호	2009년5월13일 압류(시흥직장고객지원 부-1730)	권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (시흥지사)
14	7번송순덕지분압류	2009년5월14일 제32595호	2009년5월13일 압류(시흥직장고객지원 부-1730)	권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (시흥지사)
15	9번장윤봉지분압류	2009년9월14일 제70720호	2009년9월14일 압류(직장고객지원부-35 90)	권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (시흥지사)
16	9번장윤봉지분임의경매개시결 정	2009년12월1일 제90593호	2009년12월1일 수원지방법원 안산지원의 경매개시 결정(2009타경27165)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
17	7번송순덕지분임의경매개시결 정	2009년12월31일 제98643호	2009년12월31일 수원지방법원 안산지원의 경매개시 결정(2009타경29123)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50(여신관리부)
18	7번송순덕지분압류	2010년1월12일 제1525호	2010년1월8일 압류(세정과-560)	권리자 시흥시

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
19	9변장윤봉지분압류	2010년1월12일 제1533호	2010년1월8일 압류(세정과-560)	권리자 시흥시
20	7변송순덕지분압류	2010년1월28일 제5054호	2010년1월28일 압류(고객지원부-446)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (시흥지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년12월22일 제164601호	1997년12월17일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원정 채무자 주식회사의성실업 서울 마포구 서교동 395-166 근저당권자 한국종합기술금융주식회사 110111-0878706 서울 강남구 역삼동 826-14 케이티바네트웍 빌딩 공동담보 동소동번지 건물
1-1 (전 1-1)	1변근저당권변경	2000년10월25일 제82445호	1999년4월30일 계약인수	채무자 주식회사의조산업 서울 마포구 서교동 395-166
1-2 (전 1-2)	1변등기명의인표시변경	2000년11월10일 제87099호	2000년3월29일 상호변경	한국종합기술금융주식회사의 성명(명칭) 케이티바네트웍주식회사
1-3 (전 1-4)	1변근저당권이전	2000년11월10일 제87101호	2000년11월10일 계약인수	근저당권자 주식회사푸른상호신용금고 110111-0117211 서울 서초구 잠원동 28-1
				공동담보 토지 경기도 시흥시 정왕동 1258-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				토지 경기도 시흥시 정왕동 1258 14 토지 경기도 시흥시 정왕동 1258 2
1 4	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 시흥시 정왕동 1258 2 멸실 2007년9월18일 부가
2 (전 7)	근저당권설정	2004년12월14일 제102462호	2004년12월14일 설정계약	채권최고액 금4,580,000,000원 채무자 주식회사의조산업 서울 마포구 서교동 395 166 근저당권자 주식회사푸른상호저축은행 110111 0117211 서울 서초구 잠원동 28 1 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258 2
2 1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2007 561호 토지분필로 인하여 2007년9월18일 부가
3 (전 9)	근저당권설정	2005년8월29일 제70202호	2005년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 주식회사의조산업 서울 마포구 서교동 395 166 근저당권자 주식회사푸른상호저축은행 110111 0117211 서울 서초구 잠원동 28 1 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258 2 분할로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 경기도 시흥시 정왕동 1258-2에서 전사 접수 2007년9월18일 제87697호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2007-562호 토지분필로 인하여 2007년9월18일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년9월20일 제88865호	2007년9월20일 해지	
5	갑구2번주식회사효성종합건설 지분전부근저당권설정	2007년9월20일 제88891호	2007년9월20일 설정계약	채권최고액 금950,000,000원 채무자 주식회사효성종합건설 경기도 시흥시 정왕동 2090-9, 3층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월자점)
6	갑구4번주식회사효성종합건설 지분전부근저당권설정	2007년9월20일 제88894호	2007년9월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사효성종합건설 경기도 시흥시 정왕동 2090-9, 3층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월자점)
7	갑구5번주식회사효성종합건설 지분전부근저당권설정	2007년9월20일 제88896호	2007년9월20일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사효성종합건설 경기도 시흥시 정왕동 2090-9, 3층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월자점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
8	갑구6번박창주지분전부근저당권설정	2007년9월20일 제88898호	2007년9월20일 설정계약	채권최고액 일본국법화 금70,000,000엔 채무자 박창주 경기도 시흥시 정왕동 1872-4 영남아파트 312-404 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월지점)
8-1	8번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 제105동호 2008년4월23일 부기
8-2	8번근저당권변경	2008년4월23일 제33403호	2008년4월23일 변경계약	공장저당법제7조목록제274호
9	갑구3번윤미향지분전부근저당권설정	2007년9월20일 제88903호	2007년9월20일 설정계약	채권최고액 금557,000,000원 채무자 윤미향 경기도 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1303-404 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (시화공단지점)
9-1	9번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 제102동호 2008년4월18일 부기
9-2	9번근저당권변경	2008년4월18일 제32105호	2008년4월18일 변경계약	공장저당법제7조목록제226호
10	갑구3번윤미향지분전부근저당권설정	2007년10월5일 제92503호	2007년10월5일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 윤미향

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				경기도 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1303-404 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (시화공단지점)
10-1	10번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 제102동호 2008년4월18일 부기
10-2	10번근저당권변경	2008년4월18일 제32105호	2008년4월18일 변경계약	공장저당법제7조목록제226호
11	갑구2번주식회사효성종합건설 지분전부및 갑구4번주식회사효성종합건설 지분전부및 갑구5번주식회사효성종합건설 지분전부근저당권설정	2007년10월12일 제95180호	2007년10월12일 설정계약	채권최고액 금4,350,000,000원 채무자 주식회사효성종합건설 경기도 시흥시 정왕동 1290 9, 3층 근저당권자 김종문 530916-1***** 서울특별시 양천구 신정동 327 목동산사기자아파트 1312-902 공동담보 토지 경기도 시흥시 정왕동 1258-2 주식회사효성종합건설지분 토지 경기도 시흥시 정왕동 1258-13 주식회사효성종합건설지분 토지 경기도 시흥시 정왕동 1258-14 주식회사효성종합건설지분
11-1	11번근저당권변경	2007년11월29일 제113522호	2007년11월29일 지분포기	목적 갑구2번주식회사효성종합건설지분전부및 갑구5번주식회사효성종합건설지분전부근저당권설정 포기할지분 3478.90분의661.16(갑구순위4번주식회사효성종합건설지분

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				전부
11-2	11번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 시흥시 정왕동 1258-2 주식회사효성종합건설지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년3월13일 부가
11-3	11번근저당권변경	2008년3월13일 제19996호	2008년3월13일 지분포기	목적 갑구5번주식회사효성종합건설지분전부근저당권설정 포기할 지분(3478.9분의 1164.84)
12	6번근저당권설정등기말소	2007년11월29일 제113521호	2007년11월29일 해지	
13	갑구4번주식회사효성종합건설 지분전부근저당권설정	2007년11월29일 제113523호	2007년11월29일 설정계약	채권최고액 일본국법화금94,000,000엔 채무자 박은주 경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4 205 남동협 경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4 205 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월자점)
14	5번근저당권설정등기말소	2008년3월13일 제19993호	2008년3월13일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2008년3월13일 제19994호	2008년3월13일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
16	갑구7번송순덕지분전부근저당권설정	2008년3월13일 제20010호	2008년3월13일 설정계약	채권최고액 일본국법화이억육천만엔 채무자 송순덕 경기도 고양시 일산동구 장항동 852 현대에뜨레보 927 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월지점)
16-1	16번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 제101호 2008년4월15일 부기
16-2	16번근저당권변경	2008년4월15일 제30483호	2008년4월15일 변경계약	공장저당법제7조목록제222호
16-3	16번등기명의인표시변경	2010년2월11일 제8424호	2010년1월4일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 본점(여산관리부)
16-4	16번근저당권이전	2010년2월11일 제8425호	2010년2월8일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814
17	갑구8번박은주지분전부및 남동협지분전부근저당권설정	2008년3월13일 제20013호	2008년3월13일 설정계약	채권최고액 일본국법화일억사천만엔정 채무자 박은주 경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4-205 남동협 경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4-205 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
17-1	17번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 제103동호 2008년4월23일 부기
17-2	17번근저당권변경	2008년4월23일 제33400호	2008년4월23일 변경계약	공장저당법제7조목록제273호
18	갑구3번윤미향지분전부근저당 권설정	2008년4월18일 제32106호	2008년4월18일 공장저당법제7조에의한 근저당권설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 윤미향 경기도 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1303-404 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (시화공단지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 제102동호 공장저당법제7조목록제227호
19	11번근저당권설정등기말소	2008년5월20일 제42517호	2008년5월20일 해지	
20	7번근저당권설정등기말소	2008년5월21일 제43046호	2008년5월21일 해지	
21	갑구9번장윤봉지분전부근저당 권설정	2008년5월21일 제43048호	2008년5월21일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 장윤봉 안산시 상록구 사동 1345 선경아파트 107-105 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
21-1	21번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 제104호 2008년6월26일 부기
21-2	21번근저당권변경	2008년6월26일 제57268호	2008년6월26일 변경계약	공장저당법제7조목록제402호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갭구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년03월29일 오후 8시11분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 시흥시 정왕동 1258-15 공장용지 3478.9㎡

고유번호 1355-2007-004964

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남동협 (공유자)	640525-1*****	347890분의 33058	경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4-205	8
박은주 (공유자)	670325-2*****	347890분의 33058	경기도 시흥시 대야동 275 삼보아파트 4-205	8
박창주 (공유자)	670425-1*****	347890분의 49587	경기도 시흥시 정왕동 1872-4 영남아파트 312-404	6
송순덕 (공유자)	670219-2*****	347890분의 116484	경기도 고양시 일산동구 장항동 852 현대에뜨레보 927	7
윤미향 (공유자)	630228-2*****	347890분의 66116	경기도 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1303-404	3
장운봉 (공유자)	650604-1*****	347890분의 49587	안산시 상록구 사동 1345 선경아파트 107-105	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2008년12월10일 제104317호	청구금액 금4,025,400 원 채권자 신왕식	장운봉
11	가압류	2008년12월15일 제105126호	청구금액 금32,500,000 원 채권자 주식회사효성종합건설	장운봉
12	압류	2009년3월27일 제19952호	권리자 국	박창주
13	압류	2009년5월14일 제32588호	권리자 국민연금공단	박창주
14	압류	2009년5월14일	권리자 국민연금공단	송순덕

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제32595호		
15	압류	2009년9월14일 제70720호	권리자 국민연금공단	장윤봉
16	임의경매개시결정	2009년12월1일 제90593호	채권자 중소기업은행	장윤봉
17	임의경매개시결정	2009년12월31일 제98643호	채권자 중소기업은행	송순덕
18	압류	2010년1월12일 제1525호	권리자 시흥시	송순덕
19	압류	2010년1월12일 제1533호	권리자 시흥시	장윤봉
20	압류	2010년1월28일 제5054호	권리자 국민건강보험공단	송순덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2007년9월20일 제88898호	채권최고액 일본국법화 금70,000,000엔 근저당권자 중소기업은행	박창주
9	근저당권설정	2007년9월20일 제88903호	채권최고액 금557,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	윤미향
10	근저당권설정	2007년10월5일 제92503호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	윤미향
16	근저당권설정	2008년3월13일 제20010호	채권최고액 일본국법화 이억육천만엔 근저당권자 중소기업은행	송순덕
16-4	근저당권이전	2010년2월11일 제8425호	근저당권자 한국자산관리공사	송순덕
17	근저당권설정	2008년3월13일 제20013호	채권최고액 일본국법화 이억사천만엔 근저당권자 중소기업은행	남동협 등
18	근저당권설정	2008년4월18일	채권최고액 금312,000,000원	윤미향

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제32106호	근저당권자 농업협동조합중앙회	
21	근저당권설정	2008년5월21일 제43048호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 중소기업은행	장윤봉