

등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물



[건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 610

고유번호 1345-2004-030386

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월10일	경기도 용인시 기흥읍 지곡리 610	철근콘크리트조 철근콘크리트 평지붕 제2종 근린생활시설 지층 277.44㎡ 1층 193.80㎡ 2층 193.80㎡ 3층 193.80㎡ 옥탑 23.94㎡	
2		경기도 용인시 기흥구 지곡동 610	철근콘크리트조 철근콘크리트 평지붕 제2종 근린생활시설 지층 277.44㎡ 1층 193.80㎡ 2층 193.80㎡ 3층 193.80㎡ 옥탑 23.94㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2004년9월10일 제137521호		소유자 비원가든주식회사 134511-0076148 용인시 기흥읍 지곡리 610
2	압류	2005년5월2일	2005년5월2일	권리자 용인시

열람일시 : 2010년03월23일 오후 8시11분8초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제82480호	압류(세정 13410-11810)	
3	소유권이전청구권가등기	2005년5월13일 제90774호	2005년5월10일 매매예약	가등기권자 김정숙 350821 2***** 서울 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 222-405 김정희 460827 2***** 서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트 1-602
4	압류	2005년8월4일 제157174호	2005년8월1일 압류(강제 7599)	권리자 국 처분청 동수원세무서
5	4번압류등기말소	2006년7월13일 제141115호	2006년7월11일 해제	
6	압류	2007년5월15일 제110982호	2007년5월11일 압류(고객지원-1870)	권리자 국민연금관리공단용인지사
7	가압류	2007년6월5일 제134163호	2007년6월1일 수원지방법원의 가압류 결정(2007가단6849)	청구금액 금3,351,170원 채권자 김옥분 경기도 수원시 팔달구 인계동 849-4-102호
8	압류	2007년7월25일 제176210호	2007년7월23일 압류	권리자 용인시기흥구청
9	3번가등기말소	2007년12월5일 제249978호	2007년12월5일 해제	
10	소유권이전청구권가등기	2007년12월24일 제259860호	2007년12월20일 매매예약	가등기권자 지분 2분의 1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p>김정숙 350821-2***** 서울특별시 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 222-405 지분 2분의 1 김정희 460827-2***** 서울특별시 서초구 반포동 32-5 한양아파트 1-602</p>
11	압류	2008년2월13일 제20110호	2008년2월11일 압류(산업환경과-2124)	권리자 용인시기흥구
12	가압류	2008년9월3일 제126129호	2008년9월2일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(2008카단100 9)	<p>청구금액 금13,610,740 원 채권자 (선정당사자)한현주 화성시 능동1083 동탄 능동마을 주공아파트 731-201</p>
13	7번가압류등기말소	2008년10월16일 제144071호	2008년10월6일 해제	
14	가압류	2008년12월19일 제172554호	2008년12월18일 수원지방법원의 가압류결정(2008카단168 65)	<p>청구금액 금32,904,506 원 채권자 안성숙 시흥시 대야동570-2 늘푸른벽산아파트 104-1306</p>
15	가압류	2009년1월16일 제5944호	2009년1월16일 수원지방법원의 가압류결정(2009카단767)	<p>청구금액 금86,400,000 원 채권자 김숙환 수원시 영통구 매탄동810-4 성일아파트 203-1305</p>
16	강제경매개시결정	2009년3월10일	2009년3월10일	채권자 (선정당사자)한현주

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제32541호	수원지방법원의 강제경매개시결정(2009 타경15670)	화성시 능동1083 동탄능동마을주공아파트 731동 201호
17	가압류	2009년3월19일 제38424호	2009년3월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2009카단3798)	<p>청구금액 금69,190,400 원</p> <p>채권자</p> <p>(선정당사자)전덕분(청구금액금17,000,000원) 경기도 수원시 장안구 송죽동 277-105 기린빌라 다-101</p> <p>(선정자)기용선(청구금액금14,048,100원) 경기도 화성시 반송동 나무마을신도브레뉴아파트 614-401</p> <p>(선정자)양연화(청구금액금2,113,600원) 경기도 수원시 권선구 세류동 330-19</p> <p>(선정자)박금녀(청구금액금20,336,700원) 경기도 용인시 기흥구 신갈동 441-12</p> <p>(선정자)박봉철(청구금액금3,737,000원) 경기도 용인시 기흥구 지곡동 610</p> <p>(선정자)박승철(청구금액금1,500,000원) 경기도 오산시 권동 상미빌딩 401호</p> <p>(선정자)윤옥순(청구금액금800,000원) 경기도 수원시 장안구 정자동 38-27</p> <p>(선정자)함영수(청구금액금1,000,000원) 경기도 부천시 오정구 고강동 363-25 남향주택 나-303</p> <p>(선정자)박송우(청구금액금3,680,000원) 경기도 용인시 기흥구 고매동 449</p> <p>(선정자)현애란(청구금액금2,375,000원) 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 736-2, 102호</p> <p>(선정자)이인숙(청구금액금2,600,000원)</p>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				경기도 수원시 팔달구 인계동 선경아파트 3-805
18	가압류	2009년4월7일 제49452호	2009년4월6일 수원지방법원의 가압류결정(2009카단392 9)	청구금액 금1,800,000 원 채권자 송은희 수원시 영통구 망포동 702 동수원2차쌍용스윗닷홈 204-1002
19	임의경매개시결정	2009년5월14일 제71188호	2009년5월14일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경29303)	채권자 구성농업협동조합 용인시 기흥구 마북동 325-3 (마북지점)
20	가압류	2009년5월22일 제75751호	2009년5월22일 서울남부지방법원의 가압류결정(2009카단710 61)	청구금액 금124,000,000 원 채권자 장성수 서울 영등포구 여의도동 50 시범아파트 23동 102호
21	강제경매개시결정	2009년7월3일 제102042호	2009년7월3일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2009 타경39072)	채권자 김숙환 수원시 영통구 매탄동 810-4 성일아파트 203동 1305호
22	강제경매개시결정	2009년9월3일 제136584호	2009년9월3일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2009 타경49369)	채권자 장성수 서울 영등포구 여의도동 50 시범아파트 23동 102호
23	가압류	2010년3월10일 제30916호	2010년3월9일 수원지방법원	청구금액 금5,400,000 원 채권자 전재복 530814-1*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			용인시법원의 가압류결정(2010카단275)	용인시 처인구 김량장동 145-14
24	16번강제경매개시결정등기말소	2010년3월11일 제31664호	2010년2월25일 취하	
25	압류	2010년3월15일 제33191호	2010년3월10일 압류(수도관리과-2478)	권리자 용인시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2004년11월22일 제176567호	2004년11월22일 설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 비원가든주식회사 용인시 기흥읍 지곡리 610 근저당권자 구성농업협동조합 134536-0000088 용인시 구성읍 마북리 325-3 (마북지점) 공동담보목록 제2004-1351호
2	근저당권설정	2004년12월2일 제183605호	2004년12월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 비원가든주식회사 용인시 기흥읍 지곡리 610 근저당권자 김현선 580606-2***** 서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 8동 802호 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥읍 지곡리 610

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	근저당권설정	2005년2월24일 제32862호	2005년2월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 바원가든주식회사 용인시 기흥읍 지곡리 610 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥읍 지곡리 610
3-1	3번근저당권경정			채무자 노희관 용인시 구성읍 보정리 죽전택지개발지구39블럭신촌마을포스홈타운 208-604 착오발견 2005년3월3일 부기
3-2	3번등기명의인표시경정	2005년3월4일 제39362호	2005년3월2일 착오발견	주식회사우리은행의 취급지점 신갈지점
4	근저당권설정	2009년1월2일 제274호	2008년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 비원가든주식회사 경기도 용인시 기흥구 지곡동 610 근저당권자 김정숙 350821-2***** 서울특별시 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 222-405 공동담보목록 제2009-7호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년03월23일 오후 8시11분8초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 610

고유번호 1345-2004-030386

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
비원가든주식회사 (소유자)	134511-0076148	단독소유	용인시 기흥읍 지곡리 610	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2005년5월2일 제82480호	권리자 용인시	비원가든주식회사
6	압류	2007년5월15일 제110982호	권리자 국민연금관리공단용인지사	비원가든주식회사
8	압류	2007년7월25일 제176210호	권리자 용인시기흥구청	비원가든주식회사
10	소유권이전청구권가등기	2007년12월24일 제259860호	가등기권자 김정숙외 1명	비원가든주식회사
11	압류	2008년2월13일 제20110호	권리자 용인시기흥구	비원가든주식회사
12	가압류	2008년9월3일 제126129호	청구금액 금13,610,740 원 채권자 (선정당사자)한현주	비원가든주식회사
14	가압류	2008년12월19일 제172554호	청구금액 금32,904,506 원 채권자 안성숙	비원가든주식회사
15	가압류	2009년1월16일 제5944호	청구금액 금86,400,000 원 채권자 김숙환	비원가든주식회사

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2009년3월19일 제38424호	청구금액 금69,190,400 원 채권자 (선정당사자)전덕분(청구금액금17,000,000원)외 10명	비원가든주식회사
18	가압류	2009년4월7일 제49452호	청구금액 금1,800,000 원 채권자 송은희	비원가든주식회사
19	임의경매개시결정	2009년5월14일 제71188호	채권자 구성농업협동조합	비원가든주식회사
20	가압류	2009년5월22일 제75751호	청구금액 금124,000,000 원 채권자 장성수	비원가든주식회사
21	강제경매개시결정	2009년7월3일 제102042호	채권자 김숙환	비원가든주식회사
22	강제경매개시결정	2009년9월3일 제136584호	채권자 장성수	비원가든주식회사
23	가압류	2010년3월10일 제30916호	청구금액 금5,400,000 원 채권자 전재복	비원가든주식회사
25	압류	2010년3월15일 제33191호	권리자 용인시	비원가든주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년11월22일 제176567호	채권최고액 금2,100,000,000원 근저당권자 구성농업협동조합	비원가든주식회사
2	근저당권설정	2004년12월2일 제183605호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김현선	비원가든주식회사
3	근저당권설정	2005년2월24일 제32862호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	비원가든주식회사
4	근저당권설정	2009년1월2일 제274호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 김정숙	비원가든주식회사