

# 등기사항전부증명서 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 시흥시 산현동 산46

고유번호 1355-1996-050605

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	<del>1988년9월13일</del>	<del>경기도 시흥군 수암면 산현리 산46</del>	<del>목장용 지</del>	<del>34469㎡</del>	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
2		경기도 시흥시 산현동 산46	목장용 지	34469㎡	2000년1월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권이전	1974년9월24일 제25524호	1974년9월24일 매매	소유자 <del>주식회사인송농장</del> <del>시흥군 수암면 조남리 430</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	2008년11월12일 제97174호	1989년1월1일 행정구역및지번변경	주식회사인송농장의 주소 경기도 시흥시 조남동 430

열람일시 : 2012년01월16일 13시34분38초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1-2	1번등기명의인표시변경	2008년11월12일 제97176호	2008년5월22일 상호변경	주식회사인송농장의 성명(명칭) 주식회사신천지농장
2	압류	2009년7월6일 제48657호	2009년7월1일 압류(재산법인세과-5188 )	권리자 국 처분청 시흥세무서
3	압류	2010년4월16일 제23042호	2010년4월14일 압류(세정과-9460)	권리자 시흥시
4	임의경매개시결정	2011년1월18일 제2891호	2011년1월18일 수원지방법원 안산지원의 경매개시 결정(2011타경781)	채권자 심한섭 630806-2***** 서울특별시 서초구 반포동 73-10 반포3차 상지리츠빌 비-501

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	(1)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	2009년4월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이원수 경기도 안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 903-805 근저당권자 심한섭 630806-2***** 서울특별시 서초구 반포동 73-10 반포3차상지리츠빌 비-501 공동담보목록 제2009-154호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	(2)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	2009년4월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이원수 경기도 안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 903-805 근저당권자 김계국 580216-1***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 369-1 금강아파트 103-1205 공동담보목록 제2009-156호
1	(3)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	2009년4월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이원수 경기도 안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 903-805 근저당권자 장혜숙 550718-2***** 서울특별시 강남구 삼성동 41-6 현대빌라 101호 공동담보목록 제2009-157호
1	(4)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	2009년4월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이원수 경기도 안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 903-805 근저당권자 김영순 531028-2***** 서울특별시 성북구 장위동 238-110 공동담보목록 제2009-158호
2	지상권설정	2009년4월22일 제27247호	2009년4월22일 설정계약	목 적 철근콘크리트조건물및 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 2009년 4월 22일부터 만 30년 지 료 없음

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				지상권자 심한섭 630806-2***** 서울특별시 서초구 반포동 73-10 반포3차상지리츠빌 비-501
3	근저당권설정	2011년3월21일 제16758호	2011년1월20일 설정계약	채권최고액 금482,000,000원 채무자 주식회사신천지농장 경기도 시흥시 조남동 430 근저당권자 세무법인삼성 110171-0032835 서울특별시 중구 수표동 27-1 동화빌딩 708호 공동담보목록 제2011-118호
4	근저당권설정	2011년3월25일 제18057호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금167,000,000원 채무자 주식회사신천지농장 경기도 시흥시 조남동 430 근저당권자 광상도 591223-1***** 서울특별시 송파구 신천동 11 장미아파트 22동 1306호 공동담보목록 제2011-129호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2012년01월16일 13시34분38초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 시흥시 산현동 산46 목장용지 34469㎡

고유번호 1355-1996-050605

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신천지농장 (소유자)		단독소유	경기도 시흥시 조남동 430	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2009년7월6일 제48657호	권리자 국	주식회사신천지농장
3	압류	2010년4월16일 제23042호	권리자 시흥시	주식회사신천지농장
4	임의경매개시결정	2011년1월18일 제2891호	채권자 심한섭	주식회사신천지농장

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 심한섭	주식회사신천지농장
1	(2)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김계국	주식회사신천지농장
1	(3)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장혜숙	주식회사신천지농장

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(4)근저당권설정	2009년4월22일 제27246호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김영순	주식회사신천지농장
2	지상권설정	2009년4월22일 제27247호	목 적 철근콘크리트조건물및 수목의소유 지상권자 심한섭	주식회사신천지농장
3	근저당권설정	2011년3월21일 제16758호	채권최고액 금482,000,000원 근저당권자 세무법인삼성	주식회사신천지농장
4	근저당권설정	2011년3월25일 제18057호	채권최고액 금167,000,000원 근저당권자 곽상도	주식회사신천지농장

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.