

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물

서울특별시 광진구 광장동 110외 1필지 학산코스모스텔 제3층 제302호



고유번호 1111-1996-169650

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년4월12일	서울특별시 광진구 광장동 110, 111 학산코스모스텔	철근콘크리트조 슬라브지붕 11층 업무시설(오피스텔) 지하4층 747.24㎡ 지하3층 554.81㎡ 지하2층 808.89㎡ 지하1층 790.39㎡ 1층 398.27㎡ 2층 478.16㎡ 3층 478.16㎡ 4층 478.16㎡ 5층 478.16㎡ 6층 478.16㎡ 7층 478.16㎡ 8층 478.16㎡ 9층 478.16㎡ 10층 478.16㎡ 11층 478.16㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년10월12일	제3층 제302호	철근콘크리트조 69.120㎡	도면편철장 제4책610장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권보존	1991년10월12일 제53179호		공유자 지분 8081.20분의 8040.794 학산산업개발주식회사 110111-0044977 경북 달성군 구지면 창동 594-1 지분 8081.20분의 40.406 손말철 330517-1***** 평택시 청용동 71-5
2 (전 2)	손말철지분전부이전	1991년10월12일 제53180호	1991년10월2일 공유지분매매	공유자 지분 8081.20분의 40.406 학산산업개발주식회사 110111-0044977 경북 달성군 구지면 창동 594-1
3 (전 7)	압류	1993년7월16일 제37207호	1993년7월14일 압류	권리자 서울제21지구의료보험조합

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
4 (전 11)	회사정리절차개시결정	1994년6월2일 제39849호	1994년5월31일 대구지방 법원 회사정리절차 개시결정(93파832호)	
5 (전 13)	회사정리계획인가	1995년7월28일 제39531호	1995년7월24일 정리계획 인가결정	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 06월 26일 전산이기
6	압류	2001년8월22일 제63271호	2001년8월17일 압류(세일13410-11076-7 8)	권리자 서울시장남구(세무1과)
7	임의경매신청	2001년11월20일 제94330호	2001년11월19일 서울지방법원 동부지원의 경매개시 결정(2001타경16658)	채권자 동양현대종합금융주식회사 서울 중구 을지로2가 185
8	가압류	2003년1월16일 제3075호	2003년1월13일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단33500)	청구금액 금200,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (삼성지점)
9	7번임의경매신청등기말소	2004년3월15일 제16639호	2004년3월13일 취하	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
10	압류	2004년12월2일 제80717호	2004년11월24일 압류(세이13410-18400)	권리자 서울시광진구
11	임의경매개시결정	2004년12월24일 제85779호	2004년12월8일 서울동부지방법원의 경매개시 결정(2004타경20054)	채권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 4)	근저당권설정	1992년8월18일 제38667호	1992년8월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원정 연태채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 천안군 직산면 상덕리 208-11 근저당권자 울산투자금융주식회사 181211-0002283 울산시 중구 옥교동 120-1 공동담보목록 92년 공담목록 제25호에 추가 92년 공담목록 제181호
1-1 (전 4-1)	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제228호 1992년11월12일 부기
1-2 (전 4-2)	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제72호 1993년4월13일 부기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1-3 (전 4-3)	1번근저당권변경	1993년4월13일 제19051호	1993년4월12일 중첩적 채무인수	연대채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 충남 천안군 직산면 상덕리 208-1 주식회사동림유니테크 충남 천안군 직산면 양당리 3-39
1-4	1번근저당권이전	2006년4월11일 제23824호	2001년4월3일 회사합병	근저당권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185
1-5	1번근저당권이전	2006년4월11일 제23826호	2006년3월17일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다해인베스트 110111-2887771 서울 서초구 서초동 1599-2 엘지서초에클라트 429호
2 (전 5)	근저당권설정	1992년8월18일 제38668호	1992년8월14일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원정 연대채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 천안군 직산면 상덕리 208-11 근저당권자 울산투자금융주식회사 181211-0002283 울산시 중구 옥교동 120-1 공동담보목록 92년 공담목록 제26호에 추가 92년 공담목록 제182호
2-1 (전 5-1)	2번근저당권담보추가			공동담보목록 제229호 1992년11월12일 부기
2-2	2번근저당권담보추가			공동담보목록 제73호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 5-2)				1993년4월13일 부기
2-3 (전 5-3)	2번근저당권변경	1993년4월13일 제19052호	1993년4월12일 중첩적 채무인수	연대채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 충남 천안군 직산면 상덕리 208-1 주식회사동림유니테크 충남 천안군 직산면 양당리 3-39
2-4	2번근저당권이전	2006년4월11일 제23824호	2001년4월3일 회사합병	근저당권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185
2-5	2번근저당권이전	2006년4월11일 제23827호	2006년3월17일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다해인베스트 110111-2887771 서울 서초구 서초동 1599-2 엘지서초에클라트 429호
3 (전 6)	근저당권설정	1992년8월18일 제38669호	1992년8월14일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원정 연대채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 천안군 직산면 상덕리 208-11 근저당권자 울산투자금융주식회사 181211-0002283 울산시 중구 옥교동 120-1 공동담보목록 92년 공담목록 제27호에 추가 92년 공담목록 제183호
3-1 (전 6-1)	3번근저당권담보추가			공동담보목록 제230호 1992년11월12일 부기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3-2 (전 6-2)	3번근저당권담보추가			공동담보목록 제74호 1993년4월13일 부기
3-3 (전 6-3)	3번근저당권변경	1993년4월13일 제19053호	1993년4월12일 중첩적 채무인수	연대채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 충남 천안군 직산면 상덕리 208-1 주식회사동림유테크 충남 천안군 직산면 양당리 3-39
3-4	3번근저당권이전	2006년4월11일 제23824호	2001년4월3일 회사합병	근저당권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185
3-5	3번근저당권이전	2006년4월11일 제23828호	2006년3월17일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다해인베스트 110111-2887771 서울 서초구 서초동 1599-2 엘지서초에클라트 429호
4 (전 7)	근저당권설정	1992년8월18일 제38670호	1992년8월14일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원정 연대채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 천안군 직산면 상덕리 208-11 근저당권자 울산투자금융주식회사 181211-0002283 울산시 중구 옥교동 120-1 공동담보목록 제184호
4-1 (전 7-1)	4번근저당권담보추가			공동담보목록 제231호 1992년11월12일 부기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
4-2 (전 7-2)	4번근저당권담보추가			공동담보목록 제75호 1993년4월13일 부기
4-3 (전 7-3)	4번근저당권변경	1993년4월13일 제19054호	1993년4월12일 중첩적 채무인수	연대채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 연산금속주식회사 충남 천안군 직산면 상덕리 208-1 주식회사동림유테크 충남 천안군 직산면 양당리 3-39
4-4	4번근저당권이전	2006년4월11일 제23825호	2001년4월3일 회사합병	근저당권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185
4-5	4번근저당권이전	2006년4월11일 제23829호	2006년3월17일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다해인베스트 110111-2887771 서울 서초구 서초동 1599-2 엘지서초에클라트 429호
5 (전 8)	근저당권설정	1992년11월9일 제53555호	1992년11월7일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원정 채무자 학산산업개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 근저당권자 주식회사서울신탁은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (영업1부) 공동담보목록 제224호
6 (전 8)	근저당권설정	1993년4월14일 제19117호	1993년3월19일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 학산개발주식회사 경북 달성군 구지면 창동 594-1 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 종로구 공평동 100 (압구정동지점) 공동담보목록 제76호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 06월 26일 전산이기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기과

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2006년09월19일 오전 9시11분11초