

등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물



[건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1659

고유번호 1103-1996-282113

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월23일	서울특별시 중구 신당동 432-1659	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 단독주택 1층 150.11㎡(주택) 2층 95.67㎡(주택) 지하1층 78.92㎡(주택42.44) 주차장 36.48)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권보존	1995년2월23일 제6492호		소유자 한광동 380610-1***** 서울 성동구 능동 220 1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	2000년12월22일 제61457호	1995년2월28일 전거	한광동의 주소 서울 중구 신당동 432-1659

열람일시 : 2007년05월15일 오전 10시58분46초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	가압류	2006년11월29일 제67828호	2006년11월24일 의정부지방법원의 가압류 결정(2006카단51083)	청구금액 금265,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (의정부지점)
3	가압류	2006년12월6일 제69693호	2006년12월1일 의정부지방법원의 가압류 결정(2006카단7518)	청구금액 금56,644,000원 채권자 경기신용보증재단 경기도 수원시영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터2-3층 (북부지점)
4	가압류	2007년1월22일 제4574호	2007년1월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2007카단32766)	청구금액 금476,213,642원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (기업여신관리센터)
5	임의경매개시결정	2007년1월29일 제5998호	2007년1월24일 서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2007타경2764)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
6	가압류	2007년2월8일 제8441호	2007년2월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2007카단37260)	청구금액 금56,072,770원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강북신용관리지원단)
7	가압류	2007년2월23일 제11023호	2007년2월20일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금9,089,600원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정(2007카단40290)	(강북신용관리지원단)
8	압류	2007년3월7일 제13628호	2007년2월27일 압류(세원관리3과-956)	관리자 국 처분청 의정부세무서
9	가압류	2007년4월2일 제19167호	2007년3월29일 의정부지방법원의 가압류 결정(2007카단50308)	청구금액 금571,378,208원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (의정부지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년4월6일 제12234호	1995년4월4일 추가설정계약	채권최고액 금일억칠천만원 채무자 주식회사서광 동두천시 동두천동 442-11 근저당권자 주식회사경기은행 120111-0016205 인천시남구구월동1127,1127-1 (동두천지점) 공동담보 토지 동소동번지 1659호의 담보 물에추가
1-1 (전 1-1)	1번근저당권일부이전	1999년4월17일 제18308호	1998년6월29일 계약의 일부양도	근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 디동 39 (동두천지점)
1-2	1번근저당권전부이전	1999년11월23일	1999년9월30일	근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 1 2)		제59498호	채권양도 및 채무인수계약	서울 중구 디동 39 (동두천지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년4월6일 제12235호	1995년4월4일 추가설정계약	채권최고액 금삼억삼천팔백만원 채무자 주식회사서광 동두천시 동두천동 442-11 근저당권자 주식회사경기은행 120111-0016205 인천시남구구월동 1127,1127-1 (동두천지점) 공동담보 토지 동소동번지 1659호의 담보 물애추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권일부이전	1999년4월17일 제18309호	1998년6월29일 계약의 일부양도	근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 디동 39 (동두천지점)
2-2 (전 2-2)	2번근저당권전부이전	1999년11월23일 제59499호	1999년9월30일 채권양도 및 채무인수계약	근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 디동 39 (동두천지점)
3 (전 3)	근저당권설정	1995년4월6일 제12236호	1995년4월4일 설정계약	채권최고액 금오억육천사백만원 채무자 주식회사서광 동두천시 동두천동 442-11 근저당권자 주식회사경기은행 120111-0016205 인천시 남구 구월동 1127,1127-1 (동두천지점) 공동담보 동소동번지 1659 토지
3-1	3번근저당권일부이전	1999년4월17일	1999년6월29일	근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 3-1)		제18310호	계약의 일부양도	서울 중구 다동 39 (동두천지점)
3-2 (전 3-2)	3번근저당권전부이전	1999년11월23일 제59500호	1999년9월30일 채권양도 및 채무인수계약	근저당권자 주식회사한미은행 110111 0303539 서울 중구다동 39 (동두천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-2번 등기를2000년 06월 12일 전산이기
4	근저당권설정	2000년12월22일 제61458호	2000년12월21일 설정계약	채권최고액 삼억육천만원 채무자 주식회사서광 동두천시 동두천동 541-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (성수2가지점) 공동담보 토지 서울특별시 중구 신당동 432-1659
5	근저당권설정	2001년9월20일 제54406호	2001년9월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사서광 경기도 동두천시 동두천동 541-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (성수2가지점) 공동담보 토지 서울특별시 중구 신당동 432-1659
6	1번근저당권설정등기말소	2002년2월26일 제10695호	2002년2월26일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	2번근저당권설정등기말소	2002년2월26일 제10696호	2002년2월26일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2002년2월26일 제10697호	2002년2월26일 해지	
9	근저당권설정	2006년7월3일 제39256호	2006년7월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사서광 동두천시 동두천동 541-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (성수2가기업금융지점) 공동담보 토지 서울특별시 중구 신당동 432-1659
10	근저당권설정	2006년11월17일 제65575호	2006년11월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사 서광 경기 동두천시 동두천동 541-1 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (의정부지점) 공동담보목록 제2006-696호
10-1	10번근저당권가처분	2007년1월8일 제1286호	2007년1월3일 의정부지방법원의 가처분결정(2006카합878)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로인한 원상회복청구권보전 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (의정부지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	근저당권설정	2006년11월24일 제67009호	2006년11월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사 서광 동두천시 동두천동 541-1 근저당권자 나토상사 주식회사 111511-0012363 경기도 양주시 은현면 용암리 73 공동담보 토지 서울특별시 중구 신당동 432-1659
11-1	11번근저당권가처분	2007년1월8일 제1286호	2007년1월3일 의정부지방법원의 가처분결정(2006카합878)	금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로인한 원상회복청구권보전 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (의정부지점)

【 공 동 담 보 목 록 】					
목록번호	2006-696				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1659	서울중앙지방법원 중부등기소	10	2006년11월17일 제65575호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 중구 신당동 432-1659	서울중앙지방법원	10	2006년11월17일	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		중부등기소		제65575호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 동두천시 동두천동 541-1			2006년11월17일 제65575호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 541-1			2006년11월17일 제65575호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785 외 1필지 소만마을아파트 제604동 제13층 제1309호			2006년11월17일 제65575호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1659

고유번호 1103-1996-282113
관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년05월15일 오전 10시58분46초