

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 제102동 제7층 제704호

고유번호 1341-1996-033517

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월19일	경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 제102동	철근콘크리트조경사스라브지붕 20층 아파트 1층 804.274㎡ 2층 785.464㎡ 3층 785.464㎡ 4층 785.464㎡ 5층 785.464㎡ 6층 785.464㎡ 7층 785.464㎡ 8층 785.464㎡ 9층 785.464㎡ 10층 785.464㎡ 11층 785.464㎡ 12층 785.464㎡ 13층 785.464㎡ 14층 785.464㎡ 15층 785.464㎡ 16층 785.464㎡ 17층 785.464㎡ 18층 785.464㎡ 19층 785.464㎡ 20층 785.464㎡ 지층 782.310㎡	도면편철장 제1책458호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의

열람일시 : 2010년02월16일 오후 4시19분47초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안양시 만안구 박달동 114	대	40470㎡	2000년10월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월19일	제7층 제704호	철근콘크리트조 175.236㎡	도면편철장 제1책458장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40470분의 56.169	2000년9월27일 대지권 2000년10월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권보존	2000년10월19일 제88583호		소유자 한라건설주식회사 110111-0274699 서울 송파구 신천동 7-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기
2	소유권이전	2001년3월15일 제21214호	2001년3월6일 매매	소유자 유신근 570629-1***** 안양시 만안구 박달동 36-4 태흥아파트 302호
2-1	2번등기명의인표시변경		2005년8월1일 전거	유신근의 주소 경기도 안양시 동안구 호계동 1053-4 목련아파트 802-203 2005년8월8일 부기
3	소유권이전	2005년8월8일 제79616호	2005년7월8일 매매	소유자 김봉현 620720-1***** 경기도 안양시 만안구 안양동 429-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3-1	3변등기명의인표시변경	2006년4월5일 제34415호	2005년8월18일 전거	김봉현의 주소 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704
4	소유권이전청구권기등기	2007년9월20일 제77334호	2007년9월19일 매매예약	기등기권자 박만균 600205-1***** 서울특별시 노원구 중계동 505 상아아파트 15-801
5	4변가등기말소	2007년12월18일 제101271호	2007년12월18일 해제	
6	소유권이전	2008년2월29일 제14850호	2008년1월22일 매매	소유자 배은숙 660918-2***** 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 101동 1402호 거래가액 금590,000,000원
6-1	6변등기명의인표시변경	2008년12월9일 제93062호	2008년3월5일 전거	배은숙의 주소 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704
7	압류	2008년7월15일 제58141호	2008년7월15일 압류(만안세무 8178)	관리자 안양시만안구청
8	7변압류등기말소	2008년7월31일 제63354호	2008년7월31일 해제	
9	압류	2008년10월24일 제82364호	2008년10월23일 압류(만안세무 12374)	관리자 안양시만안구
10	9변압류등기말소	2009년2월27일 제12770호	2009년2월26일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	가압류	2009년3월16일 제16971호	2009년3월12일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(2009카단145)	청구금액 금4,593,241 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (안양채권센터)
12	임의경매개시결정	2009년4월17일 제26524호	2009년4월17일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2009 타경7718)	채권자 신반일새마을금고 130144-0002328 안산시 단원구 원곡동 820-2
13	소유권이전	2009년4월30일 제30185호	2009년4월10일 매매	소유자 김미선 630117-2***** 경기도 양평군 양평읍 백안리 349-13 거래가액 금500,000,000원
14	12번임의경매개시결정등기말소	2009년5월21일 제35881호	2009년5월15일 취하	
15	압류	2009년8월11일 제59466호	2009년8월11일 압류(만안구세무과-9776)	권리자 안양시만안구
16	임의경매개시결정	2009년10월16일 제77118호	2009년10월16일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2009 타경16507)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2005년8월8일 재79617호	2005년8월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김봉현 경기도 안양시 만안구 안양동 429-6 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (박달동지점)
2	근저당권설정	2006년4월5일 재34416호	2006년4월5일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 김봉현 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (박달동지점)
3	근저당권설정	2006년8월31일 재99680호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 김봉현 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울 강서구 등촌동 631-6 (영등포지점)
4	근저당권설정	2006년8월31일 재99681호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김봉현 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울 강서구 등촌동 631-6 (영등포지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년9월5일 제101643호	해지	
6	근저당권설정	2006년12월27일 제158974호	2006년12월27일 설정계약	채권최고액 금396,200,000원 채무자 김봉현 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704 근저당권자 주식회사예기람상호저축은행 110111-3221960 서울 강남구 삼성동 127-12 고운빌당 (울산지점)
7	근저당권설정	2006년12월27일 제158975호	2006년12월27일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 김봉현 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704 근저당권자 주식회사예기람상호저축은행 110111-3221960 서울 강남구 삼성동 127-12 고운빌당 (울산지점)
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년12월29일 제160965호	2006년12월27일 해지	
9	근저당권설정	2008년2월29일 제14851호	2008년2월28일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 배은숙 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				101동 1402호 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 원곡동 820-2
10	근저당권설정	2008년2월29일 제14852호	2008년2월29일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사알티프라자 서울특별시 서초구 방배동 895-1 7층 근저당권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (잠실지점)
11	근저당권설정	2008년2월29일 제14853호	2008년2월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 배은숙 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 101동 1402호 근저당권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 종로구 연지동 1-7
12	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2008년3월10일 제17328호	2008년2월29일 해지	
13	근저당권설정	2008년12월9일 제93063호	2008년12월9일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이상기 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704 근저당권자 김성철 530820-1***** 경기도 화성시 향남읍 행정리 향남지구 14블럭 향남시범살구꽃마을풍림아이원 1406-304

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
14	근저당권설정	2008년12월11일 제93474호	2008년12월11일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사 알티프라자 서울특별시 서초구 방배동 895-1, 7층 근저당권자 주식회사케이티렌탈 110111-3326588 서울특별시 강남구 삼성동 144-17 삼화빌딩 12층
15	근저당권설정	2009년4월23일 제28106호	2009년4월23일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 배은숙 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704 근저당권자 김미선 630117-2***** 경기도 양평군 양평읍 백안리 349-13
16	근저당권설정	2009년4월24일 제28712호	2009년4월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 배은숙 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 102-704 근저당권자 권순선 650524-2***** 부산광역시 부산진구 양정동 458-5 현대아파트 111-904
17	16번근저당권설정등기말소	2009년10월29일 제81255호	2009년10월28일 해지	
18	15번근저당권설정등기말소	2009년11월11일 제84995호	2009년4월30일 혼동	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 제102동 제7층 제704호

고유번호 1341-1996-033517
관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년02월16일 오후 4시19분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 제102동 제7층 제704호

고유번호 1341-1996-033517

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미선 (소유자)	630117-2*****	단독소유	경기도 양평군 양평읍 백안리 349-13	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2009년3월16일 제16971호	청구금액 금4,593,241 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김미선
15	압류	2009년8월11일 제59466호	권리자 안양시만안구	김미선
16	임의경매개시결정	2009년10월16일 제77118호	채권자 서울보증보험 주식회사	김미선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2008년2월29일 제14851호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 신반월새마을금고	김미선
10	근저당권설정	2008년2월29일 제14852호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 서울보증보험주식회사	김미선
11	근저당권설정	2008년2월29일 제14853호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 삼성카드주식회사	김미선
13	근저당권설정	2008년12월9일	채권최고액 금45,000,000원	김미선

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제93063호	근저당권자 김성철	
14	근저당권설정	2008년12월11일 제93474호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사케이티렌탈	김미선