

감정평가서

열람용	열람용	열람용
의뢰인	서울중앙지방법원 사법보좌관 조한근	
평가서번호	306051001	

열람용 열람용 열람용

(상가)감정평가표

본 감정서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따라 성실·공정하게
감정평가 하였음.

감정평가사

이 경 용 (인)

감정평가액	— 金 삼십 오 억 이 천 삼 백 오 십 오 만 칠 천 육 백 원 整 (₩3,523,557,600 . -)			
평가의뢰인	서울중앙지방법원 (사법보좌관: 조한근)	평 가 목 적	경매	
채 무 자	-	제 출 처	경매 6 계	
소유자 또는 대상 업체명	최영랑 외 4명 (2006타경4459)	평 가 조 건	-	
물 건 목 록 근 거 표 시	귀 제시목록	가 격 시 점	조 사 일 자	작 성 일 자
		2006. 06. 27	2006. 06. 23~2006. 06. 27	2006. 06. 30

	공 부 (의뢰)		사 정		감정가액	
	종별	면적또는수량(㎡)	종별	면적또는수량(㎡)	단가	금액
평						
가						
내		열람용	별 열첨장	창	조	열람용
용						

본인은 심사준칙에 따라 공정·성실하게 심사한 결과 본 감정평가내용이 타당
하다고 사료되므로 이에 서명 날인함.

본 감정평가서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

(상가)감정평가표

	공 부 (의뢰)		사 정		감 정 가 액	
	종 별	면적또는수량(m ²)	종 별	면적또는수량(m ²)	단 가	금 액
평 가 내 용	상가	13개호	상가	13개호	-	745,000,000
	아파트	2개호	아파트	2개호	-	1,370,000,000
	대	336	대	336	3,100,000	1,041,600,000
	건물	1,042.8	건물	1,042.8	-	357,957,600
	(제시외)	(60)	(제시외)	60	150,000	9,000,000
	건물)		건물)			
합 계						₩3,523,557,600

상가감정평가 명세표

번 호	소재지	지목 용도	구조	면적 (m ²)		금액		비고
				공부	사정	단가	금액	
1 가	서울특별시 관악구 신림동 1669-3 "	대 근린생활 시설및 단독주택	연 간 용 철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 1층 2층 3층 4층 지층	336	336	3,100,000	1,041,600,000	
				열 람 용		열 람 용		
				198.0	792	369,000	292,248,000	450,000 *41/50
				198.0				
				198.0				
				198.0				
				250.80	250.8	262,000	65,709,600	320000 *41/50
소계							1,399,557,600	
ㄱ	(제시외건물) 서울특별시 관악구 신림동 1669-3 위지상	(사무실)	경량철골조 센드위치판넬지붕 단층	(60)	60	150,000	9,000,000	
				열 람 용		열 람 용		
	합계						1,408,557,600	

□ 본 감정평가서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

상가감정평가 명세표

번 호	소재지	지목 용도	구조	면적 (m ²)		금액		비고
				공부	사정	단가	금액	
서울특별시 서초구 서초동 1445-3, 1445-22 국제전자센터	복합 상가	철골, 철근 콘크리트조 스ラ브지붕 24층 지하7층 지하6층 지하5층 지하4층 지하3층 지하2층 지하1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층 20층 21층 22층 23층 24층 옥탑층						

□ 본 감정평가는서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

상가감정평가 명세표

번 호	소재지	지목 용도	구조	면적 (m ²)		금액		비고
				공부	사정	단가	금액	
1	서울특별시 서초구 서초동 1445-3	대		7,760.7				
2	" 1445-22	대	열람용 (내) 철골. 철근콘크리트조 제2층 제2029호 1, 2 소유권 ----- 대지권	474.5 11.73 2.61 ----- 8,235.2	열람용 11.73 2.61	일괄 70,000,000 배분내역 토지가격 : 21,000,000 건물가격 : 49,000,000		
가			(내) 철골. 철근콘크리트조 제3층 제3147호 1, 2 소유권 ----- 대지권	11.59 2.56 ----- 8,235.2	11.59 2.56	일괄 60,000,000 배분내역 토지가격 : 18,000,000 건물가격 : 42,000,000		
나			열 (내) 철골. 철근콘크리트조 제3층 제3148호 1, 2 소유권 ----- 대지권	11.59 2.56 ----- 8,235.2	11.59 2.56	일괄 60,000,000 배분내역 토지가격 : 18,000,000 건물가격 : 42,000,000		
다			(내) 철골. 철근콘크리트조 제3층 제3150호 1, 2 소유권 ----- 대지권	11.59 2.56 ----- 8,235.2	11.59 2.56	일괄 60,000,000 배분내역 토지가격 : 18,000,000 건물가격 : 42,000,000		
라			(내) 철골. 철근콘크리트조 제3층 제3150호 1, 2 소유권 ----- 대지권	11.59 2.56 ----- 8,235.2	11.59 2.56	일괄 60,000,000 배분내역 토지가격 : 18,000,000 건물가격 : 42,000,000		

□ 본 감정평가서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

상가감정평가 명세표

번 호	소재지	지목 용도	구조	면적 (m ²)		금액		비고
				공부	사정	단가	금액	
마		(내) 철골. 철근콘크리트조 제6층 제6101호	1, 2 소유권 ----- 대지권	11.48 ----- 8,235.2	11.48 ----- 2.53 ----- 2.53 ----- 8,235.2	일괄	50,000,000 ----- 배분내역 토지가격 : 15,000,000 건물가격 : 35,000,000	비준가격 (10평형)
바		(내) 철골. 철근콘크리트조 제6층 제6102호	1, 2 소유권 ----- 대지권	11.48 ----- 8,235.2	11.48 ----- 2.53 ----- 2.53 ----- 8,235.2	일괄	50,000,000 ----- 배분내역 토지가격 : 15,000,000 건물가격 : 35,000,000	비준가격 (10평형)
사		(내) 철골. 철근콘크리트조 제8층 제8106호	1, 2 소유권 ----- 대지권	11.45 ----- 8,235.2	11.45 ----- 2.48 ----- 2.48 ----- 8,235.2	일괄	50,000,000 ----- 배분내역 토지가격 : 15,000,000 건물가격 : 35,000,000	비준가격 (9.8평형)
아		(내) 철골. 철근콘크리트조 제9층 제9106호	1, 2 소유권 ----- 대지권	11.49 ----- 8,235.2	11.49 ----- 2.63 ----- 2.63 ----- 8,235.2	일괄	50,000,000 ----- 배분내역 토지가격 : 15,000,000 건물가격 : 35,000,000	비준가격 (10.4평형)
자		(내) 철골. 철근콘크리트조 제9층 제9124호	1, 2 소유권 ----- 대지권	12.15 ----- 8,235.2	12.15 ----- 2.78 ----- 2.78 ----- 8,235.2	일괄	50,000,000 ----- 배분내역 토지가격 : 15,000,000 건물가격 : 35,000,000	비준가격 (11평형)

□ 본 감정평가는서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

상가감정평가 명세표

번 호	소재지	지목 용도	구조	면적 (m ²)		금액		비고
				공부	사정	단가	금액	
차		(내) 철골. 철근콘크리트조 제9층 제9135호		12. 15	12. 15	일괄	50,000,000	비준가격 (11평형)
		1, 2 소유권 ----- 대지권		2.78 ----- 8,235.2	2.78 ----- 8,235.2	배분내역 토지가격 : 15,000,000 건물가격 : 35,000,000		
카		(내) 철골. 철근콘크리트조 제지1층 제지1127호		13. 13	13. 13	일괄	60,000,000	비준가격 (10.6평형)
		1, 2 소유권 ----- 대지권		2.67 ----- 8,235.2	2.67 ----- 8,235.2	배분내역 토지가격 : 18,000,000 건물가격 : 42,000,000		
타		(내) 철골. 철근콘크리트조 제지1층 제지1047호		15. 52	15. 52	일괄	75,000,000	비준가격 (12.5평형)
		1, 2 소유권 ----- 대지권		3. 16 ----- 8,235.2	3. 16 ----- 8,235.2	배분내역 토지가격 : 22,500,000 건물가격 : 52,500,000		
파		열 리 용 (내) 철골. 철근콘크리트조 제지1층 제지1130호		13. 16	13. 16	일괄	60,000,000	비준가격 (10.6평형)
		1, 2 소유권 ----- 대지권		2.68 ----- 8,235.2	2.68 ----- 8,235.2	배분내역 토지가격 : 18,000,000 건물가격 : 42,000,000		
	소계						745,000,000	

□ 본 감정평가서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

상가감정평가 명세표

본 감정평가서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

상가감정평가 명세표

번 호	소재지	지목 용도	구조	면적 (m ²)		금액		비고
				공부	사정	단가	금액	
	서울특별시 중구 신당동 844	아파트	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 18층					
	서울특별시 용산구 한남동 804		열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	534.04 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68 515.68	열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	
1	서울특별시 중구 신당동 844	대	열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	192, 183.3	열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	열 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	
2	서울특별시 용산구 한남동 804	대		1, 234				
가			(내) 철근 콘크리트조 제6층 제603호	114.88	114.88	일괄	650,000,000	비준가격
			1, 2 소유권	60.536	60.536			
			----- 대지권	-----	-----			
				193, 417.3				
						배분내역 토지가격 : 195,000,000 건물가격 : 455,000,000		

□ 본 감정평가는서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

상가감정평가 명세표

번 호	소재지	지목 용도	구조	면적 (m ²)		금액		비고
				공부	사정	단가	금액	
소계							650,000,000	
				열람용	열람용	열람용		
				열람용	열람용	열람용		

본 감정평가는서는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

감정평가액산출근거및그결정에관한의견

기호 ()

- 본건은 서울특별시 서초구 서초동 소재 지하철3호선 "남부터미널역" 동측 인근에 위치하는 국제전자센터 제2층 제2029호외 12개호에 대한 경매 목적의 감정평가임.

- 본건의 평가는 「부동산 가격공시」 및 「감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규정」 및 제반 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.

- 본건은 상가로서 상권의 형성정도, 배후지상태, 이용도, 가로조건 및 교통상황 등 상가로서의 제반 가격 형성요인과 인근지역 및 동일수급권내 유사물건의 정상적인 거래가격을 참작하여 건물과 토지(소유권, 대지권)를 일체로 한 비준가격으로 평가한 후, 토지와 건물의 가격을 배분하였음.

- 본건 중 기호 (카), (타), (파)는 현황 사우나의 일부로 사용중인 바, 경매 진행시 참조 바람.

감정평가액산출근거및그결정에관한의견

기호 ()

1. 본건은 서울특별시 강남구 청담동 소재 "언북초등교" 동측 인근에 위치한 대립

아파트 제104동 제7층 제703호(통칭 30평형)에 대한 경매 목적의 감정 평가임.

2. 본건의 평가는 **부동산 가격공시** 및 **감정평가에 관한 법률**, 「**감정평가에 관한 규칙**」 및 제반 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.

3. 본건은 아파트로서 입지조건, 구조, 사용자재, 위치별·층별 효용동 등 공동주택으로서의 제반 가격 형성요인과 인근 동류형 아파트의 정상적인 거래가격을 참작하여 건물과 토지(소유권, 대지권)를 일체로한 비준가격으로 평가한 후, 토지와 건물의 가격을 배분하였음.

끝.

열람용

열람용

열람용

감정평가액산출근거및그결정에관한의견

기호 ()

- 본건은 서울특별시 중구 신당동 소재 지하철6호선 "버티고개역" 동측 인근에 위치한 남산타운아파트 제13동 제6층 제603호(통칭 42평형)에 대한 경매 목적의 감정평가임.

- 본건의 평가는 **부동산 가격공시** 및 **감정평가에 관한 법률**, 「**감정평가에 관한 규칙**」 및 제반 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.

- 본건은 아파트로서 입지조건, 구조, 사용자재, 위치별·층별 효용동 등 공동주택으로서의 제반 가격형성요인과 인근 동류형 아파트의 정상적인 거래가격을 참작하여 건물과 토지(소유권, 대지권)를 일체로 한 비준가격으로 평가한 후, 토지와 건물의 가격을 배분하였음.

끝.

열람용

열람용

열람용

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호 ()

I. 평가개요

본건은 서울특별시 관악구 신림동 소재 "구로전화국" 동측 인근에 위치하는 토지, 건물에 대한 경매 목적의 감정평가임.

열람용

열람용

열람용

II. 평가방법

- 본건의 평가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 제반 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.
- 본건 토지는 당해 토지와 유사한 이용가치를 지닌 인근지역내 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 가격시점까지의 지가변동추이 및 당해 토지의 위치, 형상, 환경 등 토지의 객관적 가치에 영향을 미치는 제요인과 인근지 지가수준 등을 종합적으로 참작하여 비준가격으로 평가하였음.
- 본건 건물은 구조, 사용자재, 시공상태, 부대설비, 용도, 현상 및 관리상태 등을 참작하여 원가법으로 평가하였음.

III. 토지가격 산출근거

열람용

열람용

열람용

1. 비교 표준지 선정 (공시기준일: 2006. 01. 01)

소재지	면적	지목	이용	용도	도로	형상	공시지가
(m ²)		상황	지역	교통	지세	(원/m ²)	
신림동	336.0	대	상업용	3종일반	소로	세장형	2,590,000
1669-3				주거지역	한면	평지	

감정평가액산출근거및그결정에관한의견

기호 ()

2. 지가변동률

기 간	주 거 지 역
2006. 01. 01 ~ 2006. 05. 31	3. 066%
2006. 06. 01 ~ 2006. 06. 27	0.705% x 27/31 ≈ 0.614%
누 계	1. 03066 x 1.00614 ≈ 1.03699 (3. 699%)

본건은 관악구 주거지역 내에 소재하는 토지로서 지가변동률은 약1.03699(3. 699%)임.
(2006년 6월지가변동률이 미고시되어 2006년 5월 지가변동률을 연장적용함.)

3. 지역요인 및 개별요인

본건이 비교표준지이므로 지역요인 및 개별요인은 대등함. (1. 00)

4. 기타요인

인근지역의 방매 및 호가수준이 공시지가 수준을 상회하고 있는 바, 이를 기타요인으로 보정함(1. 15).

5. 토지가격

공시지가 (원/m ²)	시점수정 요인	지 역 요 인	개 별 요 인	기 타 요 인	산출단가 (원/m ²)	결정단가 (원/m ²)
2, 590, 000	1. 03699	1. 00	1. 00	1. 15	3, 088, 675	3, 100, 000

끝.

토지감정평가요항표

기호 ()

- | | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획관계 및 제한상태 | |
| 6. 제시목록이외의 물건 | 7. 공부와의 차이 | 8. 임대관계 및 기타 |

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 관악구 신림동 소재 "구로전화국" 동측 인근에 위치하며, 주위는 주택 및 근린생활시설 등이 혼재한 지역으로 제반 입지여건은 보통시됨.

2. 교통상황

본건으로 차량진출입 가능하며, 인근에 시내버스정류장이 소재하여 남측으로 남부순환로 소재하여 대중교통사정은 보통시됨.

3. 형태 및 이용상태

인접토지와 대체로 등고평탄한 장방형의 토지로서 근린생활시설 및 단독주택건 부지로 이용중임.

4. 인접 도로상태

본건 북측으로 폭 약 8미터의 포장도로와 접함.

5. 토지이용계획관계 및 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역, 고도지구기타(진입표면 해발269. 61M-372. 86M).

6. 제시목록이외의 물건

후면 "지적 및 건물개황도" 참조.

7. 공부와의 차이

-

8. 임대관계 및 기타

임대미상임.

건물감정평가요항표

기호 ()

- | | | |
|-------------|---------------|------------|
| 1. 건물의 구조 | 2. 이용상태 | 3. 냉난방설비 |
| 4. 위생및 기타설비 | 5. 부합물 및 종물관계 | 6. 공부와의 차이 |
| 7. 임대관계 | 8. 기타 | |

1. 건물의 구조

철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 균质地 및 단독주택으로서,

외벽 : 석재붙임, 드라이비트 마감.

내벽 : 몰탈페인팅, 벽지도배 및 일부 타일붙임 마감.

창호 : 칼라 알루미늄새시창임.

열람용

열람용

2. 이용상태

1층 : 점포, 화장실, 주차통로.

2층 : 사무실, 화장실.

3층 : 사무실, 화장실.

4층 : 주택(방5, 거실, 주방, 거실겸주방, 욕실3, 반침2, 발코니).

지층 : 공장으로 이용중임.

3. 냉난방설비

4층 주택부분 도시가스 보일러에 의한 온수난방설비를 갖추었음.

4. 위생 및 기타설비

수세식 위생설비 및 금, 배수설비 등을 갖추고 있음.

5. 부합물 및 종물관계

후면 "지적 및 건물개황도" 참조.

열람용

열람용

6. 공부와의 차이

-

7. 임대관계

임대미상임.

8. 기타

-

상 가 감 정 평 가 요 항 표

기호 ()

- | | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 냉난방 설비 | 5. 토지이용계획관계 및 제한상태 | |
| 6. 제시목록이외의 물건 | 7. 공부와의 차이 | 8. 임대관계 및 기타 |

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 서초구 서초동 소재 지하철3호선 "남부터미널역" 동측 인근에 위치하며, 주위는 업무용 및 상업용건물, 근린생활시설 등이 혼재하는 노선상가 지대로서 제반 입지 여건은 보통시 됨.

2. 교통상황

본건까지 제반 차량 출입이 가능하며, 인근에 지하철3호선 "남부터미널역" 및 시내 버스 정류장이 소재하여, 대중 교통상황은 양호한 편임.

3. 형태 및 이용상태

철골, 철근콘크리트조 스파브지붕 24층 복합상가 내 제2층 제2029호외 12개호로서, 외벽 : 석재붙임 마감.

창호 : 강화유리.

바닥 : 아스타일.

이용상태 : 기호(가) ~ (차) 공히 각각 점포로 이용중이며,
기호(카) ~ (파)는 사우나의 일부로 이용중임.

4. 냉난방 설비

급, 배수 및 수세식 위생설비, 중앙냉난방설비, 승강기설비, 화재탐지설비 등을 갖추었음.

5. 토지이용계획관계 및 제한상태

기호 (1), (2) 토지 공히 도시지역, 일반상업지역, 일반미관지구, 도시계획시설도로(접합), 건축선지정(도로경계선에서 3m후퇴).

6. 제시목록이외의 물건

-

7. 공부와의 차이

-

8. 임대관계 및 기타

임대미상임.

상 가 감 정 평 가 요 항 표

기호 ()

- | | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 냉난방 설비 | 5. 토지이용계획관계 및 제한상태 | |
| 6. 제시목록이외의 물건 | 7. 공부와의 차이 | 8. 임대관계 및 기타 |

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 강남구 청담동 소재 "언북초등교" 동측 인근에 위치하며, 주위는 소규모 공동주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 입지여건은 보통시 됨.

2. 교통상황

본건까지 제반 차량 출입이 가능하며, 인근에 지하철7호선 "청담역" 및 시내버스정류장이 소재하여, 대중 교통상황은 양호한 편임.

3. 형태 및 이용상태

토지는 인접 토지대비 대체로 등고평탄한 부정형의 토지로서 아파트부지로 이용중임.

건물은 철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 17층 아파트 중 제7층 제703호로서,

외벽 : 몰탈페인팅 마감.

내벽 : 벽지도배 및 일부 타일붙임 마감.

창호 : 하이새시 및 알루미늄새시 이중창임.

이용상태 : 방3, 거실, 주방, 욕실2, 발코니2로 이용중임.

4. 냉난방 설비

급, 배수 및 기본적 위생설비, 도시가스보일러에 의한 개별 온수난방설비, 승강기설비, 옥내소화전설비 등을 갖추었음.

5. 토지이용계획관계 및 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역.

열람용

열람용

6. 제시목록이외의 물건

-

7. 공부와의 차이

-

8. 임대관계 및 기타

임대미상임.

상 가 감 정 평 가 요 항 표

기호 ()

- | | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 냉난방 설비 | 5. 토지이용계획관계 및 제한상태 | |
| 6. 제시목록이외의 물건 | 7. 공부와의 차이 | 8. 임대관계 및 기타 |

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 중구 신당동 소재 지하철6호선 "버티고개역" 동측 인근에 위치하며,
주위는 대단위 아파트단지로 형성되어 있어 제반 입지여건은 보통시됨.

열람용

열람용

열람용

2. 교통상황

본건까지 제반 차량 출입이 가능하며, 인근에 지하철6호선 "버티고개역" 및 시내버스 정류장이 소재하여, 대중 교통상황은 양호한 편임.

3. 형태 및 이용상태

토지는 남서측 하향 완경사의 부정형의 토지로서 아파트부지로 이용중임.

건물은 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 18층 중 제6층 제603호로서,

외벽 : 몰탈페인팅 마감.

내벽 : 벽지도배 및 일부 타일붙임 마감.

창호 : 목재창 및 하이새시 이중창임.

이용상태 : 방4, 거실, 주방, 욕실2, 발코니2로 이용중임.

4. 냉난방 설비

급, 배수 및 기본적 위생설비, 도시가스보일러에 의한 개별 온수난방설비, 승강기설비, 옥내소화전설비 등을 갖추었음.

5. 토지이용계획관계 및 제한상태

기호(1) : 용도지역 : 제3종일반주거지역.

용도지구: 일반미관지구.

도시계획시설 : 도로(접함), 도시철도(저속).

토지거래 : 허가구역.

기호(2) : 용도지역 : 도시지역, 제1종일반주거지역.

용도지구 : 자연경관지구.

도시계획시설 : 도로(접함), 철도(저속), 공원.

열람용

열람용

6. 제시목록이외의 물건

상 가 감 정 평 가 요 항 표

기호 ()

- | | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 냉난방 설비 | 5. 토지이용계획관계 및 제한상태 | |
| 6. 제시목록이외의 물건 | 7. 공부와의 차이 | 8. 임대관계 및 기타 |

7. 공부와의 차이

8. 임대관계 및 기타
임대미상임.

열람용

열람용

열람용

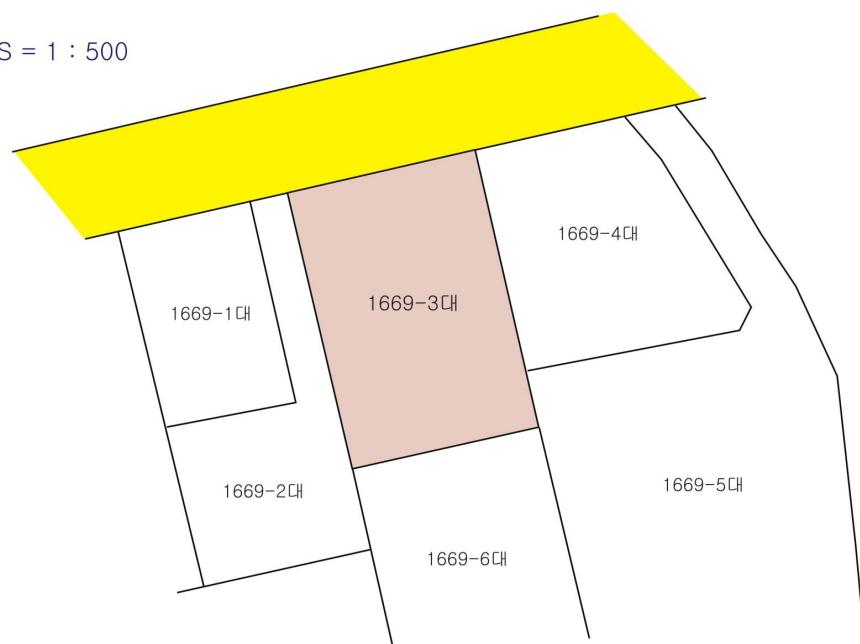
열람용

열람용

열람용

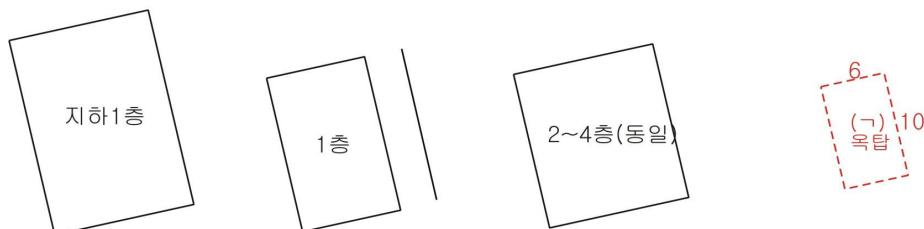
지적 및 건물개황도

S = 1 : 500



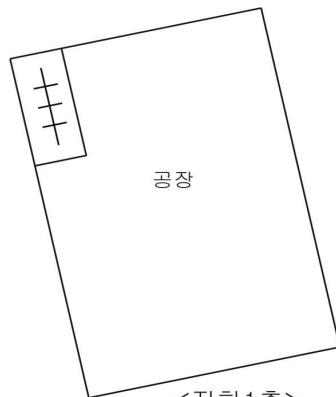
용
지

S = 1 : 600



용
지

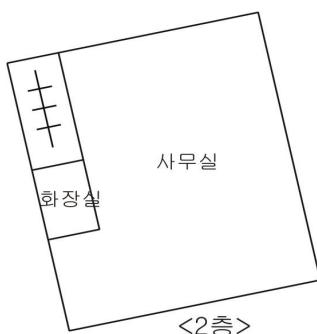
지적 및 건물개황도



<지하1층>



<1층>



<2층>



<3층>

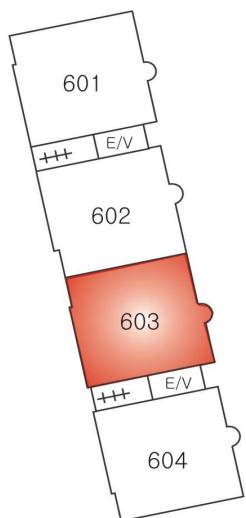


<4층>

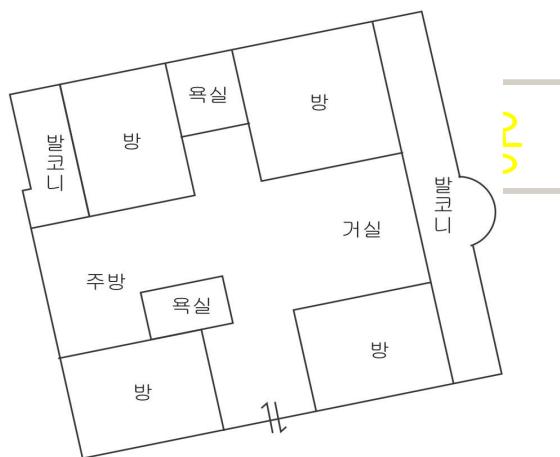


임 대 미 상

지적 및 건물개황도



< 6층 호별배치도 >

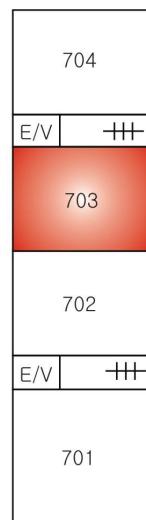


< 601호 내부구조도 >

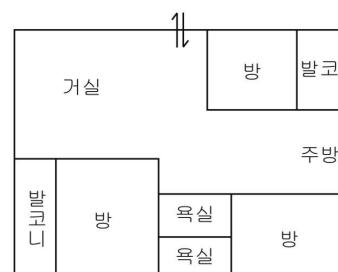


임 대 미 상

지적 및 건물개황도



<7층 호별배치도>



남용

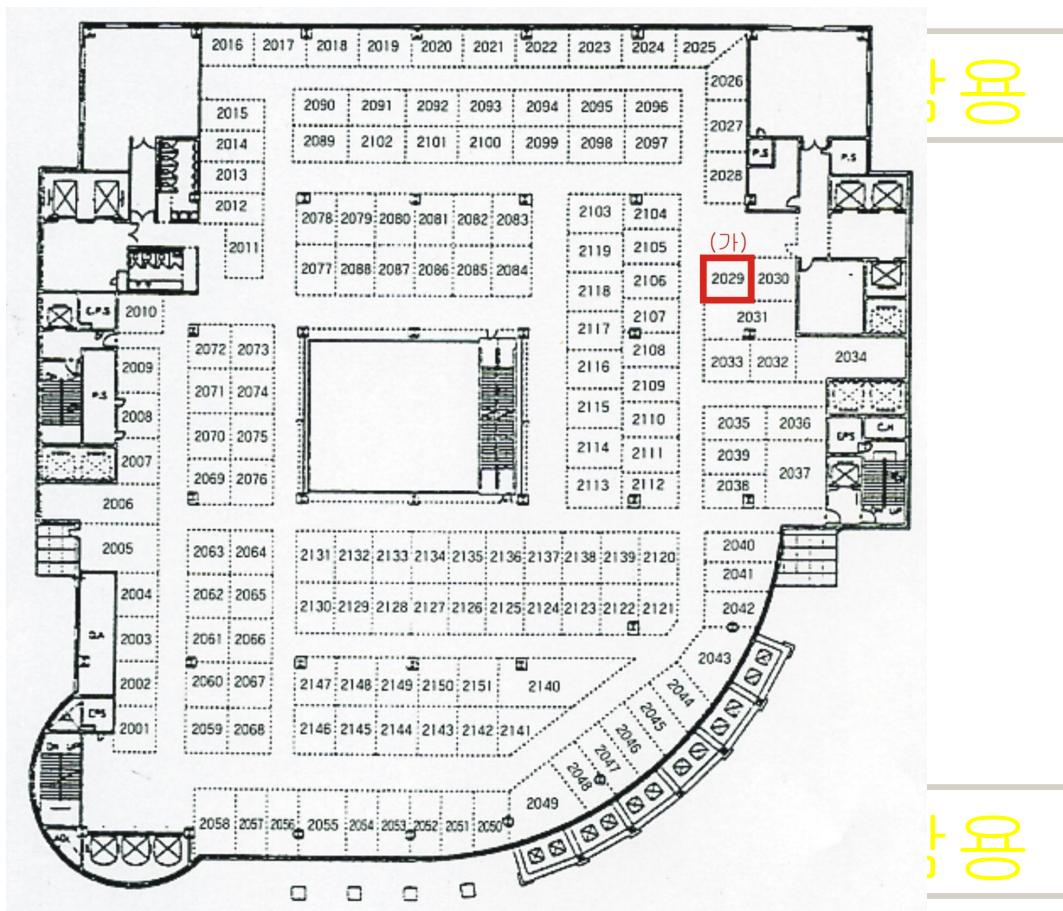
<703호 내부구조도>



임대미상

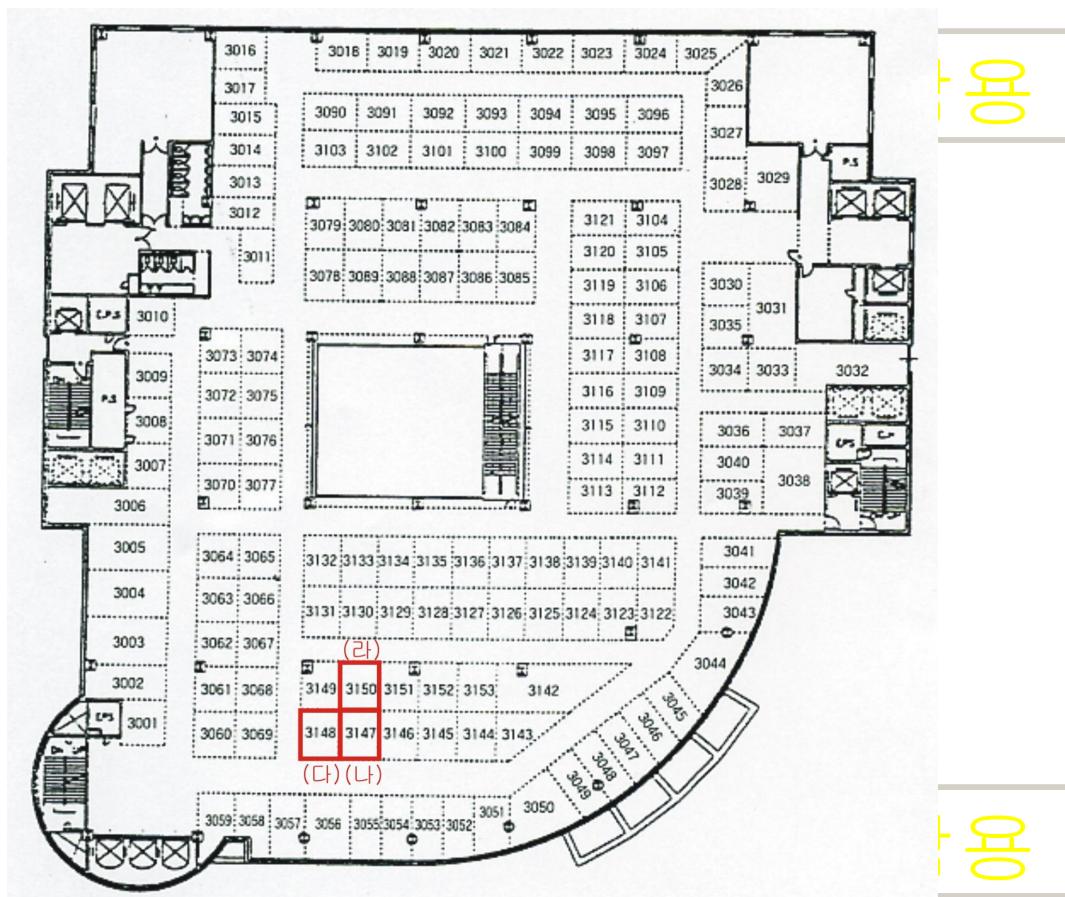
남용

지적 및 건물개황도



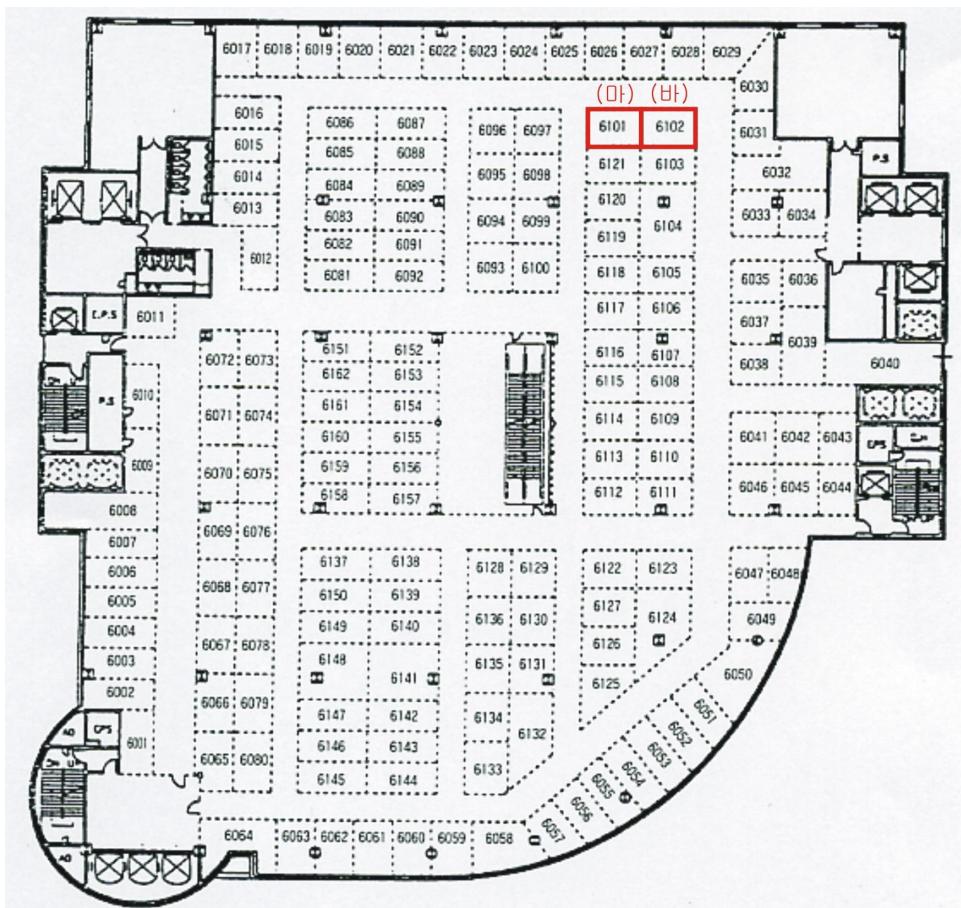
<2층 2029호>

지적 및 건물개황도



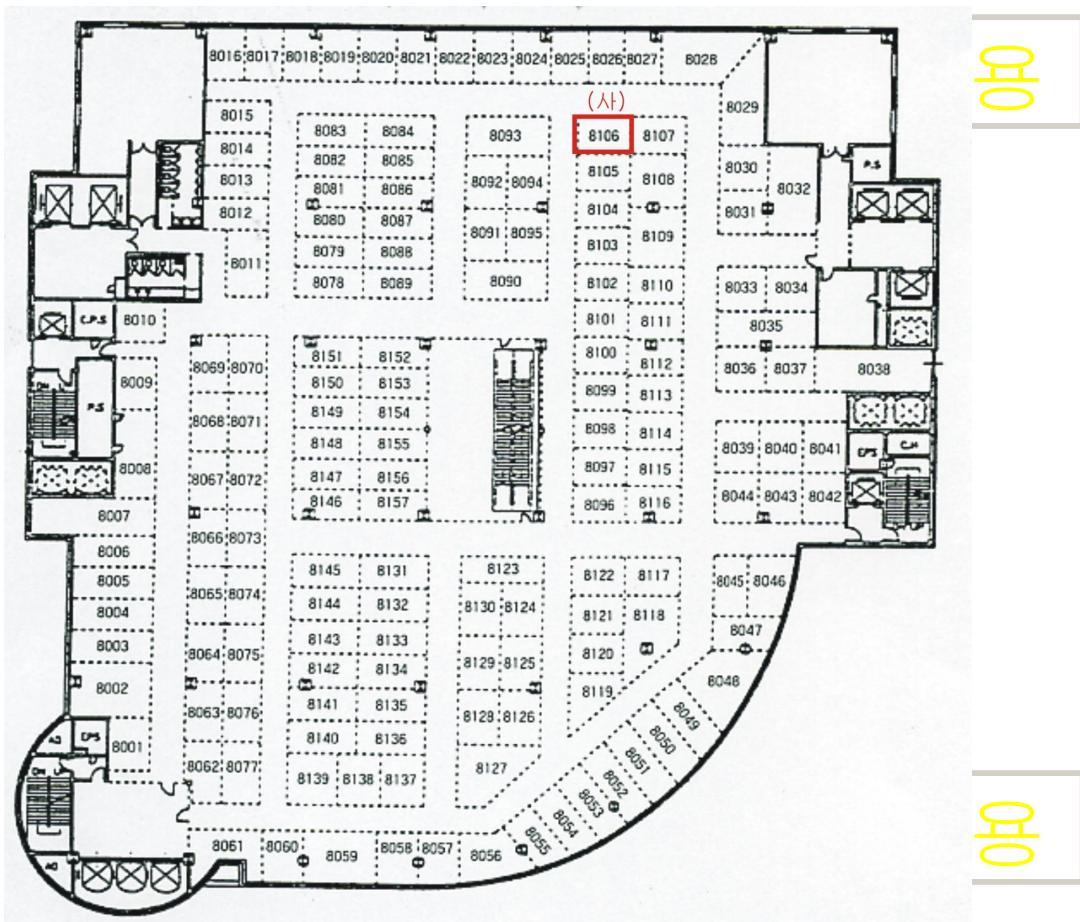
<3층 3147,3148,3150호>

지적 및 건물개황도



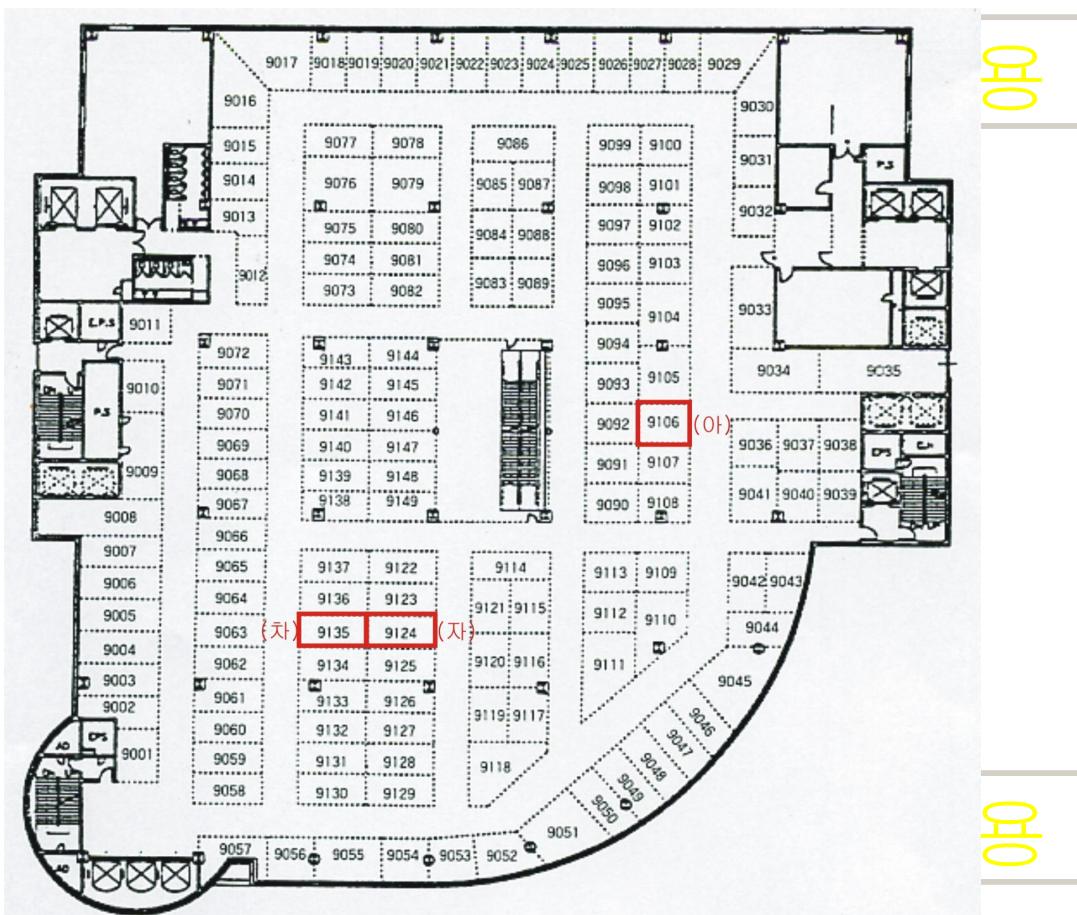
<6층 6101,6102호>

지적 및 건물개황도

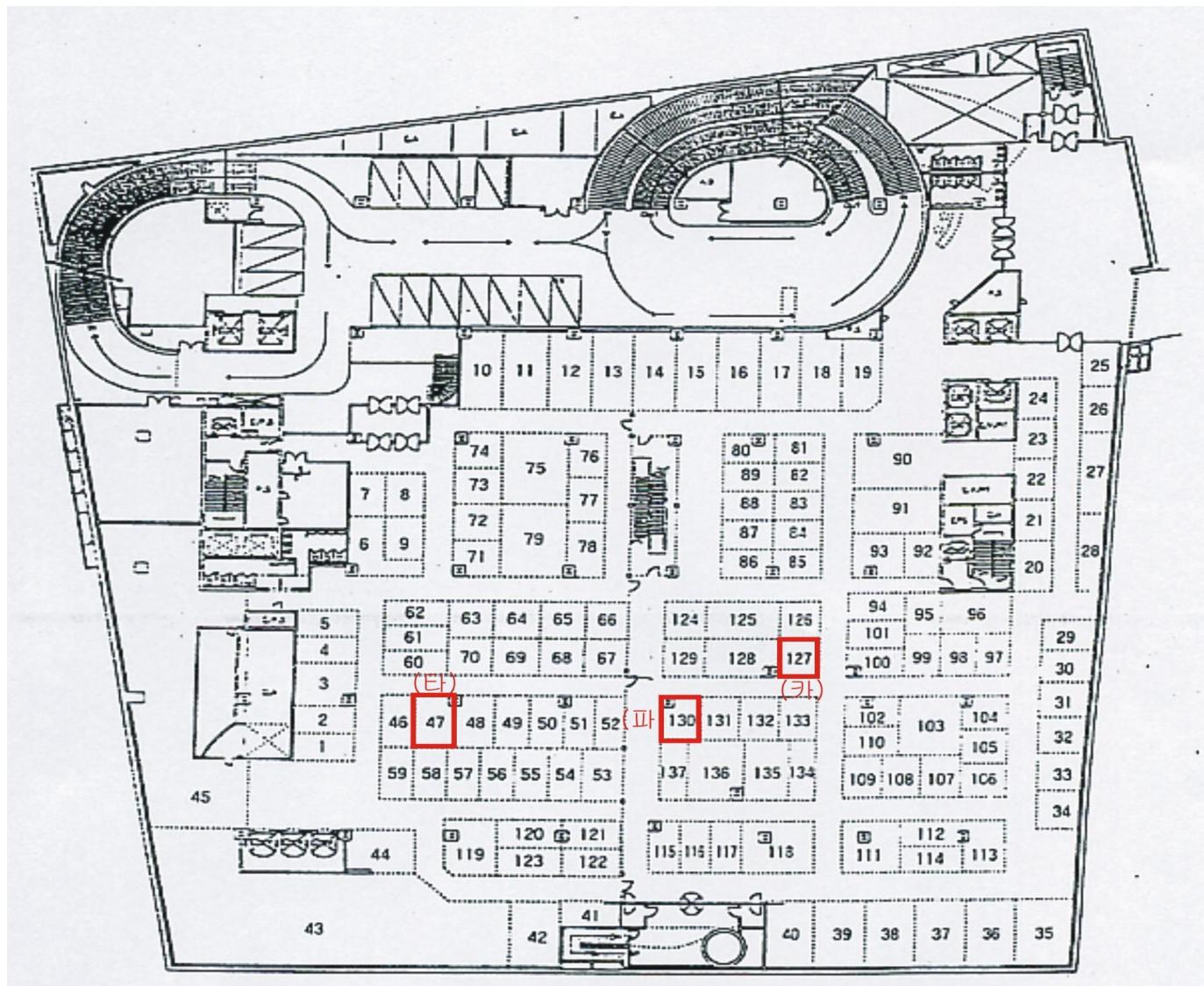


<8층 8106호>

지적 및 건물개황도



지적 및 건물개황도



<지1층 지1127, 지1047, 지1130호>

사 진 용 지



사 진 용 지



본 감정평가는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

사진용지



본 감정평가는 열람용입니다. 열람 이외의 다른 용도의 사용은 금합니다.

사진용지

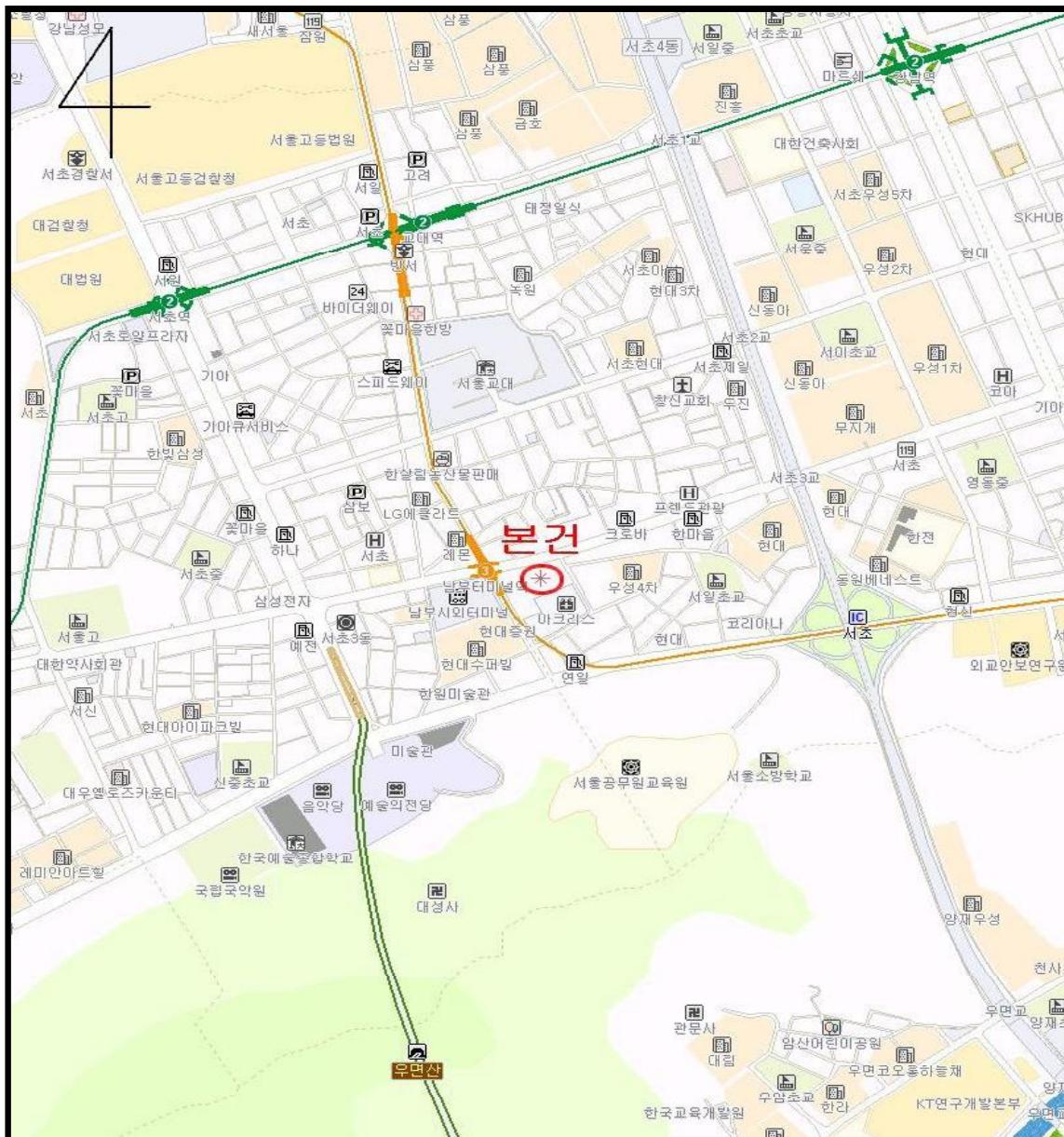


광 역 위 치 도



소재지

서울특별시 서초구 서초동 1445-3와 1필지
국제전자센터 제2층 제2029호와 12개호

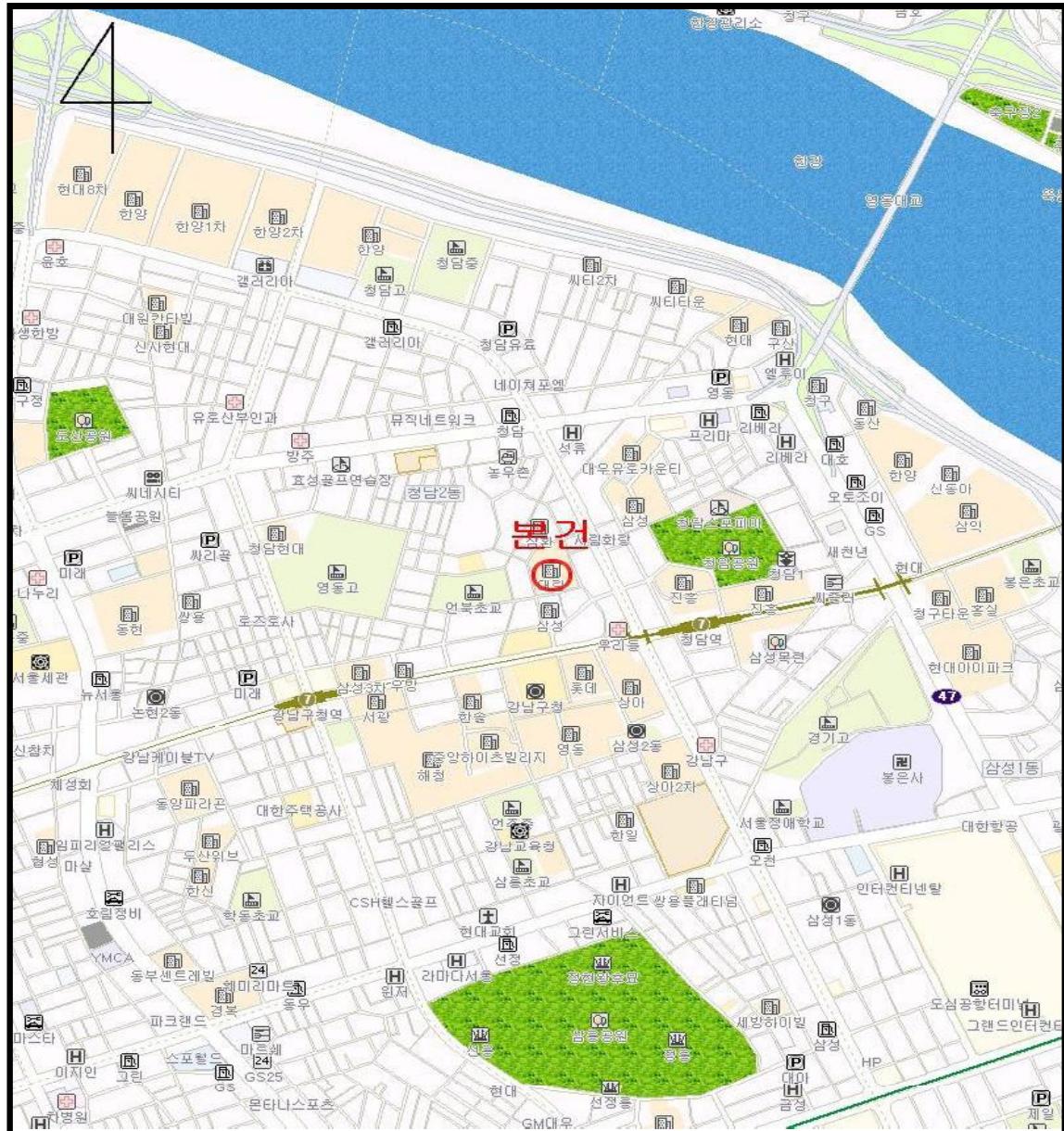


광 역 위 치 도

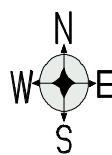


소재지

서울특별시 강남구 청담동 30-33
대림아파트 제104동 제7층 제703호

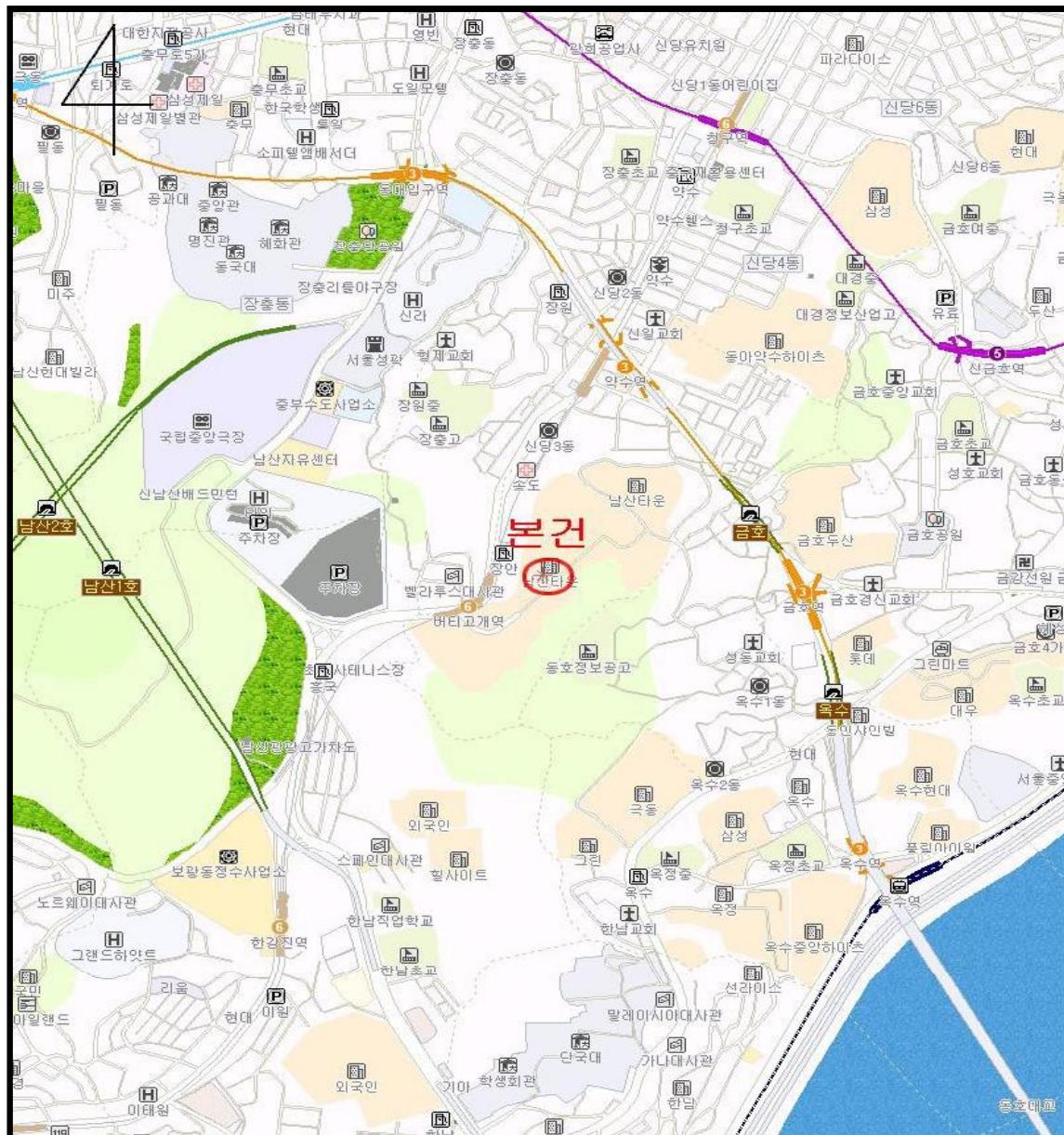


광 역 위 치 도



소재지

서울특별시 중구 신당동 844와 1필지
남산타운아파트 제13동 제6층 제603호

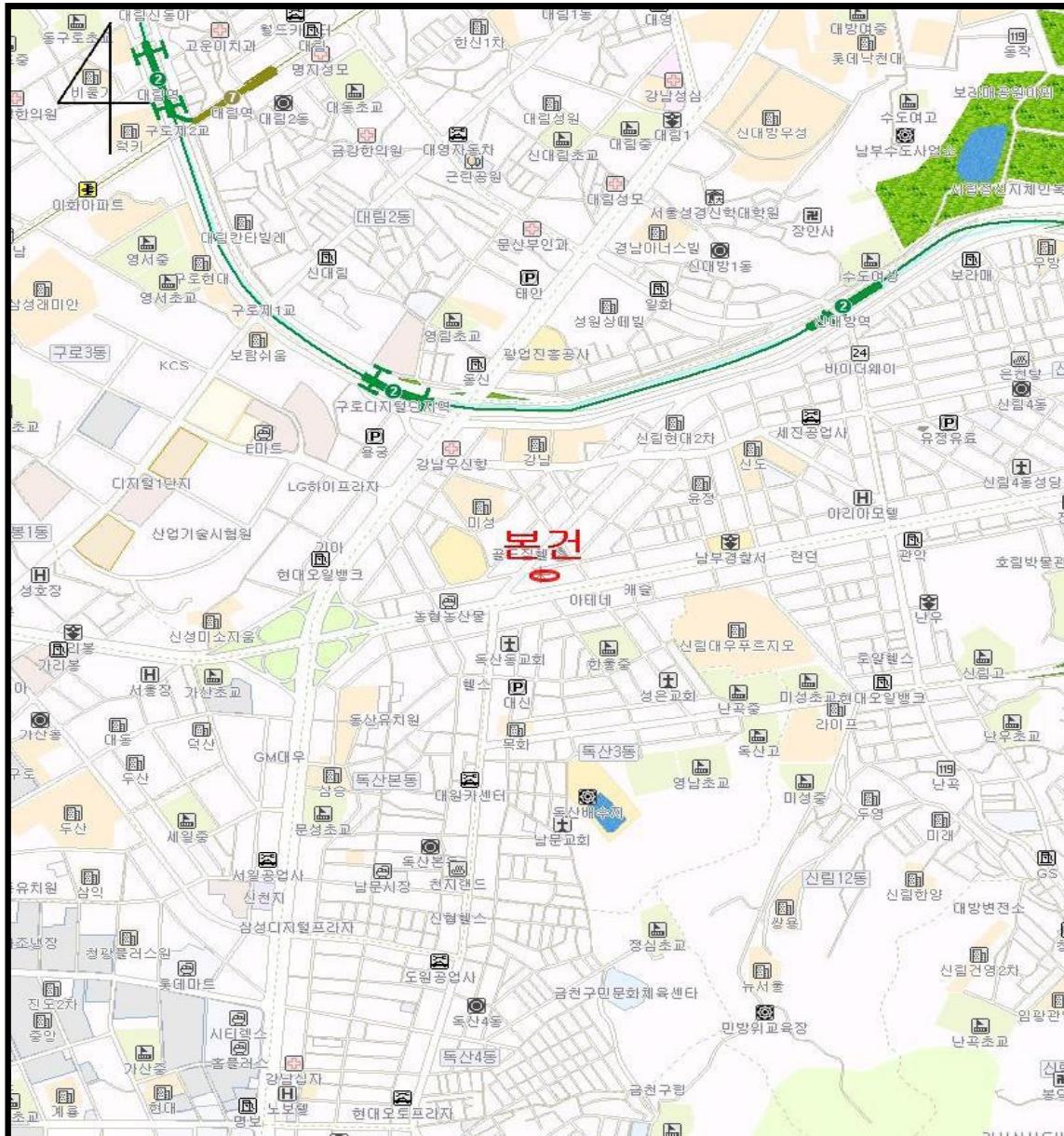


광 역 위 치 도



소재지

서울특별시 관악구 신림동 1669 - 3



위치도

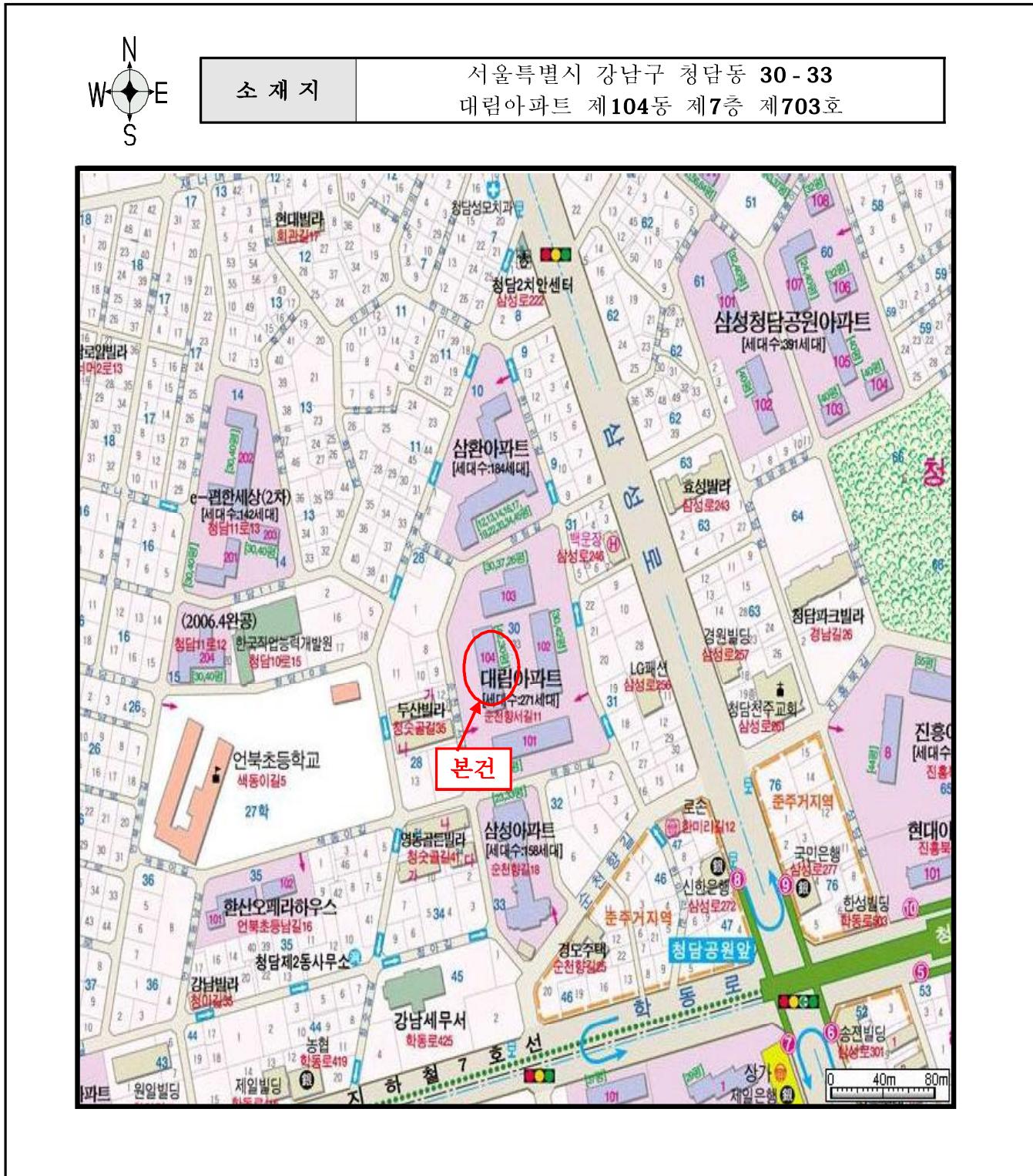


소재지

서울특별시 서초구 서초동 1445-3와 1필지
국제전자센터 제2층 제2029호와 12개호



위치도



위치도



소재지

서울특별시 중구 신당동 844와 1필지
남산타운아파트 제13동 제6층 제603호



위치도



소재지

서울특별시 관악구 신림동 1669-3

