

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제1층 제108호

고유번호 1149-1996-288021

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월14일	서울특별시 강서구 염창동 292, 292-1 염창동아아파트 제101동	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 17층아파트 지하1층 1312.31㎡ 1층 1215.51㎡ 2층 1325.49㎡ 3층 1325.49㎡ 4층 1325.49㎡ 5층 1302.81㎡ 6층 1302.81㎡ 7층 1302.81㎡ 8층 1302.81㎡ 9층 1302.81㎡ 10층 1302.81㎡ 11층 1302.81㎡ 12층 1302.81㎡ 13층 1302.81㎡ 14층 1302.81㎡ 15층 1302.81㎡ 16층 1048.83㎡ 17층 1048.83㎡	도면편철장 3책136면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기

열람일시 : 2010년02월24일 오후 5시48분1초

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 염창동 292 2. 서울특별시 강서구 염창동 292-1	대 대	16884.3㎡ 8490.2㎡	1998년8월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월14일	제1층 제108호	철근콘크리트 벽식조 84.91㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		25374.5분의 31.3376	1998년6월29일 대지권 1998년8월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월29일 제105106호	1995년6월28일 매매	소유자 강재윤 590809-1***** 고양시 일산구 일산동 1066 후곡마을 406 1401 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기
1-1	1변등기명의인표시변경		2001년1월8일 전거	강재윤의 주소 고양시 일산구 일산동 1066 후곡마을 404-206 2002년10월28일 부기
2	소유권이전	2002년10월28일 제112860호	2002년9월11일 매매	소유자 이희재 640718-2***** 서울 강서구 가양동 14 3 우성아파트 102 1502
2-1	2변등기명의인표시변경	2003년7월3일 제53323호	2002년11월9일 전거	이희재의 주소 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호
3	가압류	2009년7월7일 제44197호	2009년7월7일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009가단823 22)	청구금액 금4,305,162 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 종로구 연지동 1 7 (소관:영등포파트)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
4	3변가압류등기말소	2009년7월22일 제48339호	2009년7월13일 해제	
5	가압류	2009년11월6일 제76755호	2009년11월6일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단111 438)	청구금액 금3,127,421 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250 (소관:영등포파트)
6	임의경매개시결정	2009년12월2일 제82852호	2009년12월2일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경29578)	채권자 박평철 500730-1***** 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 114-804
7	임의경매개시결정	2010년2월18일 제7994호	2010년2월18일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2010 타경3503)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	전세권설정	2000년9월5일 제55448호	2000년8월12일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2000년 8월 12일 부터 2002년 8월 11일까지 전세권자 일진소재산업주식회사 214911 0003625 전북 익산시 팔봉동 827

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년9월5일 부가
2	1번전세권설정등기말소	2002년8월19일 제87532호	2002년8월16일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월28일 제112861호	2002년10월28일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 이희재 서울 강서구 가양동 14-3 우성아파트 102-1502 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (염창동출장소)
3-1	3번근저당권이전	2006년7월10일 제53387호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (염창동지점)
4	근저당권설정	2003년7월3일 제53324호	2003년7월3일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이희재 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호 근저당권자 주식회사텔스상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (명동지점)
5	근저당권설정	2006년7월7일 제52959호	2006년7월7일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 이희재 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(신촌지점)
6	3번근저당권설정등기말소	2006년7월10일 제53388호	2006년7월10일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2006년7월10일 제53389호	2006년7월10일 해지	
8	근저당권설정	2006년7월13일 제54639호	2006년7월13일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 이희재 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (신촌지점)
9	근저당권설정	2006년12월15일 제104991호	2006년12월15일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이희재 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호 근저당권자 박평철 500730-1***** 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 114-804
10	근저당권설정	2007년9월6일 제57443호	2007년9월6일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이희재 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호 근저당권자 김춘화 660208-2***** 서울특별시 성동구 송정동 103 금호베스트빌아파트 402호 노양기 720810-1*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 은평구 신사동 237-5, 3층
10-1	10번등기명의인표시변경	2008년8월28일 제71863호	2008년5월30일 선거	김춘희의 주소 서울특별시 중랑구 목동 237-18
10-2	10번근저당권노양기지분전부이 전	2008년9월2일 제73390호	2008년8월25일 계약양도	근저당권자 김춘희 660208-2***** 서울특별시 중랑구 목동 237-18
10-3	10번근저당권이전	2008년9월2일 제73392호	2008년8월25일 계약양도	근저당권자 박강석 570804-1***** 서울특별시 중랑구 목동 237-18
10-4	10번근저당권가처분	2008년12월17일 제96444호	2008년12월17일 서울북부지방법원의 가처분결정(2008카단944 8)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 근저당권이전등기청구권 채권자 남혜애 인천 부평구 부평3동175-4 굿모닝맨션 102-301
11	근저당권설정	2008년7월16일 제58225호	2008년7월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이희재 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호 근저당권자 박성호 740821-1***** 광주광역시 남구 진월동 245 현대2차아파트 202-1205 김명숙 530416-2***** 서울특별시 성북구 하월곡동 82-193
12	근저당권설정	2009년5월1일 제27516호	2009년4월8일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이희재 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호 근저당권자 김성조 800116-1*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				경기도 남양주시 화도읍 목현리 147-3 삼신평촌솔아파트 103 1409
12-1	12번근저당권이전	2009년11월19일 제79725호	2009년11월19일 계약양도	근저당권자 이치훈 821019-1***** 경기도 성남시 중원구 금광동 4816

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 강서등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갭구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년02월24일 오후 5시48분1초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제1층 제108호

고유번호 1149-1996-288021

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희재 (소유자)	640718-2*****	단독소유	서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 108호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2009년11월6일 제76755호	청구금액 금3,127,421 원 채권자 삼성카드 주식회사	이희재
6	임의경매개시결정	2009년12월2일 제82852호	채권자 박평철	이희재
7	임의경매개시결정	2010년2월18일 제7994호	채권자 주식회사하나은행	이희재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2006년7월7일 제52959호	채권최고액 금187,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이희재
8	근저당권설정	2006년7월13일 제54639호	채권최고액 금96,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이희재
9	근저당권설정	2006년12월15일 제104991호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 박평철	이희재
10	근저당권설정	2007년9월6일	채권최고액 금45,000,000원	이희재

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제57443호	근저당권자 김춘희외 1명	
10-2	근저당권이전	2008년9월2일 제73390호	근저당권자 김춘희	이희재
10-3	근저당권이전	2008년9월2일 제73392호	근저당권자 박강석	이희재
10-4	가처분	2008년12월17일 제96444호	피보전권리 근저당권이전등기청구권 채권자 남혜애	이희재
11	근저당권설정	2008년7월16일 제58225호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 박성호외 1명	이희재
12	근저당권설정	2009년5월1일 제27516호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김성조	이희재
12-1	근저당권이전	2009년11월19일 제79725호	근저당권자 이치훈	이희재