

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물



[건물] 제주특별자치도 제주시 삼도이동 803-12외 1필지

고유번호 2201-1996-816784

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년6월28일	제주도 제주시 삼도이동 803-12, 803-13	철근조 슬래브지붕 2층 소매점, 대중음식점, 주택 1층 대중음식점 152.40㎡ 2층 주택 152.40㎡ 지층 소매점 144.68㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 24일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 삼도이동 803-12, 803-13	철근조 슬래브지붕 2층 소매점, 대중음식점, 주택 1층 대중음식점 152.40㎡ 2층 주택 152.40㎡ 지층 소매점 144.68㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권보존	1991년5월13일 제20427호		소유자 김태현 431101-1***** 제주시 삼도이동 803-13
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년

열람일시 : 2012년10월05일 14시39분10초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				08월 24일 전산이기
2	가압류	2009년4월13일 제22970호	2009년4월13일 제주지방법원의 가압류결정(2009카단141 0)	청구금액 금4,662,910 원 채권자 주식회사 미래상호저축은행 220111-0000215 제주 제주시 아도2동 315
3	2번가압류등기말소	2009년7월6일 제41012호	2009년7월3일 해제	
4	가압류	2010년2월2일 제7520호	2010년2월2일 제주지방법원의 가압류결정(2010카단298 7)	청구금액 금11,481,020 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75
5	압류	2010년4월6일 제22018호	2010년4월5일 압류(고객지원부-2276)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (제주지사)
6	압류	2010년6월21일 제38172호	2010년6월21일 압류(세무1과 14350)	권리자 제주시
7	6번압류등기말소	2010년6월22일 제38652호	2010년6월22일 압류해제	
8	4번가압류등기말소	2011년5월11일 제35046호	2011년5월6일 해제	
9	임의경매개시결정	2012년4월6일	2012년4월6일	채권자 주식회사 예쓰저축은행(변경전: 주식회사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제27498호	제주지방법원의 임의경매개시결정(2012 타경4390)	예쓰상호저축은행) 211111-0026741 전라북도 군산시 나운2길 58 (나운동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 7)	근저당권설정	1997년6월24일 제39799호	1997년6월24일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원정 채무자 김태현 제주시 삼도1동 803-13 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주도 이도1동 1349 (중부지점) 공동담보 삼도1동 803-12 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 24일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년11월7일 제66452호	2000년11월6일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원
1-2	1번등기명의인표시변경	2007년1월22일 제6912호	2007년1월22일 취급지점변경	주식회사제주은행의 취급지점 서광로지점
1-3	1번근저당권변경	2007년1월22일 제6915호	2007년1월22일 계약인수	채무자 고정자 제주시 삼도이동 803-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	근저당권설정	2000년11월7일 제66453호	2000년11월6일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사광신토건 제주시 삼도이동 803-13 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 이도일동 1349 (증부지점) 공동담보 토지 제주도 제주시 삼도이동 803-13
2-1	2번등기명의인표시변경	2007년1월22일 제6913호	2007년1월22일 취급지점변경	주식회사제주은행의 취급지점 서광로지점
2-2	2번근저당권변경	2007년1월22일 제6916호	2007년1월22일 계약인수	채무자 고정자 제주시 삼도이동 803-13
3	근저당권설정	2007년5월4일 제34470호	2007년5월4일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 김태현 제주시 삼도이동 803-13 근저당권자 주식회사으뜸상호저축은행 220111-0001312 제주시 이도일동 1289-15 (본점영업부) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 삼도이동 803-13
3-1	3번근저당권변경	2007년7월13일 제53071호	2007년7월13일 변경계약	채권최고액 금26,000,000원
3-2	3번근저당권이전	2010년3월19일 제18183호	2009년11월19일 계약이전결정	근저당권자 주식회사예쓰상호저축은행 211111-0026741 전라북도 군산시 나운동 124-5 (제주지점)

[건물] 제주특별자치도 제주시 삼도이동 803-12외 1필지

-- 이 하 여 백 --

고유번호 2201-1996-816784

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 람 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2012년10월05일 14시39분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[건물] 제주특별자치도 제주시 삼도이동 803-12외 1필지

고유번호 2201-1996-816784

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태현 (소유자)	431101-1*****	단독소유	제주시 삼도이동 803-13	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2010년4월6일 제22018호	권리자 국민건강보험공단	김태현
9	임의경매개시결정	2012년4월6일 제27498호	채권자 주식회사 예쓰저축은행(변경전: 주식회사 예쓰상호저축은행)	김태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	1997년6월24일 제39799호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 주식회사제주은행	김태현
1-1	근저당권변경	2000년11월7일 제66452호	채권최고액 금143,000,000원	김태현
2	근저당권설정	2000년11월7일 제66453호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사제주은행	김태현
3	근저당권설정	2007년5월4일 제34470호	채권최고액 금23,000,000원 근저당권자 주식회사예쓰상호저축은행	김태현
3-1	근저당권변경	2007년7월13일	채권최고액 금26,000,000원	김태현

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제53071호		
3-2	근저당권이전	2010년3월19일 제18183호	근저당권자 주식회사예쓰상호저축은행	김태현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.