

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 3-2 드림시티 제8층 제8044호

고유번호 1201-2005-007837

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월13일	<del>인천광역시 연수구 동춘동 991-51 드림시티</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕</del> <del>제2종근린생활시설</del> <del>지하3층 5334.2㎡</del> <del>지하3층 1033.9㎡</del> <del>지하2층 6301.93㎡</del> <del>지하2층 234.4㎡</del> <del>지하1층 2991.77㎡</del> <del>지하1층 2580.6㎡</del> <del>지하1층 301.42㎡</del> <del>1층 2587.93㎡</del> <del>1층 1008.92㎡</del> <del>1층 68.93㎡</del> <del>2층 2994.18㎡</del> <del>2층 607.17㎡</del> <del>2층 305.43㎡</del> <del>3층 3701.8㎡</del> <del>3층 289.62㎡</del> <del>4층 3991.42㎡</del> <del>5층 3991.42㎡</del> <del>6층 2210㎡</del> <del>6층 1781.42㎡</del> <del>7층 2793.49㎡</del> <del>8층 1784.63㎡</del>	<del>도면편철장 3책 제576면</del>
2	2006년4월10일	인천광역시 연수구 송도동 3-2	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕	행정구역변경

열람일시 : 2010년04월06일 오후 3시48분1초

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
		드림시티	제2종근린생활시설 지하3층 5334.2㎡ 지하3층 1033.9㎡ 지하2층 6301.93㎡ 지하2층 234.4㎡ 지하1층 2991.77㎡ 지하1층 2580.6㎡ 지하1층 301.42㎡ 1층 2587.93㎡ 1층 1008.92㎡ 1층 68.93㎡ 2층 2994.18㎡ 2층 607.17㎡ 2층 305.43㎡ 3층 3701.8㎡ 3층 289.62㎡ 4층 3991.42㎡ 5층 3991.42㎡ 6층 2210㎡ 6층 1781.42㎡ 7층 2793.49㎡ 8층 1784.63㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 동춘동 991-51		대	8045.1㎡	2005년12월13일

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 연수구 송도동 3-2	대	8045.1m <sup>2</sup>	2006년3월6일 1토지 행정구역변경 2006년4월10일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2005년12월13일</del>	<del>제8층 제806호</del>	<del>철근콘크리트조</del> <del>95.16m<sup>2</sup></del>	<del>도면편철장 3책 제576면</del>
2	2007년9월19일	제8층 제8044호	철근콘크리트조 10.66m <sup>2</sup>	구분으로 인하여 10.66을 인천광역시 연수구 송도동 3-2 드림시티 제8층 제8045호, 10.66을 제8층 제8046호, 10.66을 제8층 제8047호, 10.66을 제8층 제8048호, 10.66을 제8층 제8049호에 이기 도면편철장2책 제421면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>		<del>8045.1분의 29.934</del>	2005년12월12일 대지권 2005년12월13일
<del>2</del>				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을 75번</del> <del>근저당권설정등기, 을 76번</del>

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>지상권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기)</del> <del>2005년12월13일</del>
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구5번근저당권설정등기, 을구7번근저당권설정등기) 2005년12월29일
4	1 소유권대지권	8045.1분의 4.330	2007년8월24일 변경 2007년9월19일

【      갑                  구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2005년12월13일 제133413호		소유자 주식회사포커스 110111-0843246 인천 연수구 동춘동 994 갯벌타워 18층
2	가압류	2008년7월11일 제83135호	2008년7월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2008카합1429)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 에스마인드산업개발 인천 남동구 간석동775-2 남양빌딩 3층
3	가압류	2008년9월8일 제108389호	2008년9월8일 인천지방법원의 가압류결정(2008카합206 5)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 주식회사 유진기획 부천시 원미구 상동535-3 썬프라자 5층

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
4	가압류	2008년10월1일 제116622호	2008년9월30일 인천지방법원의 가압류결정(2008카단142 73)	청구금액 금2,992,168,517 원 채권자 경기상호저축은행주식회사 의정부시 의정부동179-1
4-1	4번등기명의인표시경정	2008년10월17일 제121551호	2008년10월1일 신청착오	경기상호저축은행주식회사의 취급지점 부천지점
5	임의경매개시결정	2009년5월11일 제42629호	2009년5월11일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경24301)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2005년12월20일 제135628호	2005년12월20일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 주식회사포커스 인천 연수구 동춘동 994 갯벌타워 18층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 계산역지점 )
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2007-338호 구분건물구분으로 인하여 2007년9월19일 부기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년12월20일 제135630호</del>	<del>2005년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000,000원 채무자 주식회사포커스 인천 연수구 동춘동 994 갯벌타워 18층 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111 0128341 서울 중구 초동 106-9 공동담보목록 제2005-3261호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2006년6월22일 제59816호	2006년6월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기과

열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년04월06일 오후 3시48분1초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 3-2 드림시티 제8층 제8044호

고유번호 1201-2005-007837

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사포커스 (소유자)	110111-0843246	단독소유	인천 연수구 동춘동 994 갯벌타워 18층	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2008년7월11일 제83135호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 에스마인드산업개발	주식회사포커스
3	가압류	2008년9월8일 제108389호	청구금액 금135,000,000 원 채권자 주식회사 유진기획	주식회사포커스
4	가압류	2008년10월1일 제116622호	청구금액 금2,992,168,517 원 채권자 경기상호저축은행주식회사	주식회사포커스
5	임의경매개시결정	2009년5월11일 제42629호	채권자 중소기업은행	주식회사포커스

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2005년12월20일 제135628호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사포커스