

등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물



고유번호 1811-1996-038661

[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 589-1 내제조표18852호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월7일	부산광역시 해운대구 반여동 589-1	조표제18852호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 교육연구시설 지하 283.59㎡ 1층 278.43㎡ 2층 273.75㎡ 3층 273.75㎡ 4층 91.935㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권보존	1993년9월7일 제814호		<div> 소유자 김해근 510516-1***** 부산 해운대구 우동 345-6 신동비치 1-201 </div> <div> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기 </div>
2	가압류	1999년3월13일	1999년3월9일	창구금액 금472,800,000원

열람일시 : 2007년03월22일 오전 11시23분34초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		재17686호	부산지방법원의 가압류 결정(99카합442)	채권자 주식회사월드선전자 부산 금정구 장전동 211-16
3	2변가압류등기말소	1999년4월26일 제29595호	1999년4월23일 해제	
4	가압류	1999년9월22일 재69934호	1999년9월18일 부산지방법원의 가압류 결정(99가단42011)	청구금액 금200,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (부산지점)
5	임의경매신청	1999년10월1일 재71786호	1999년10월1일 부산지방법원 동부지원의 경매개사 결정(99타경37127)	채권자 주식회사한빛은행 서울 중구 남대문로 2가 111-1
6	가압류	1999년10월6일 재73543호	1999년10월2일 부산지방법원의 가압류 결정(99가단44423)	청구금액 금300,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (서면지점)
7	압류	1999년12월13일 재92591호	1999년12월10일 압류(가일52104-1445)	채권자 국민연금관리공단남부산지사
8	임의경매신청	1999년12월21일 재95818호	1999년12월21일 부산지방법원 동부지원의 경매개사 결정(99타경46619)	채권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 디동 39

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
9	압류	2000년1월4일 재91호	1999년12월31일 압류(징수3002-13)	채권자 부산제6지구의료보험조합
10	압류	2000년2월2일 재7322호	2000년1월31일 압류(환청67100-530)	관리자 부산광역시 차분창 해운대구
11	가압류	2000년10월30일 재68217호	2000년10월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2000가단31713)	청구금액 금150,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (동래지점)
12	압류	2001년1월31일 재5732호	2001년1월29일 압류(징수6508-2456)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267 (부산동래지사)
13	소유권이전	2001년4월20일 제28227호	2001년4월20일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 주식회사아리랑전자 180111-0254556 부산 금정구 금사동 37-10 보림팩토피아
13-1	13번등기명의인표시변경	2001년7월19일 제54942호	2001년5월17일 본점이전	주식회사아리랑전자의 주소 부산 해운대구 반여동 589-1
14	4번가압류, 5번임의경매신청, 6번가압류, 7번압류, 8번임의경매신청, 9번압류, 10번압류, 11번가압류, 12번압류 등기말소	2001년4월20일 제28227호	2001년4월20일 임의경매로 인한 낙찰	
15	가압류	2002년4월24일 재42015호	2002년4월19일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금19,859,850원 채권자 이상구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정(2002카단10385)	부산 사하구 하단동 1175 기락타운아파트 201동 505호
16	15번가압류등기말소	2002년7월4일 제65084호	2002년6월28일 취소결정	
17	소유권이전청구권가등기	2002년7월6일 제65754호	2002년7월5일 매매예약	권리자 최명섭 410407-1***** 부산 해운대구 중동 1643
18	압류	2006년8월4일 제66189호	2006년7월31일 압류(징수6508-78536)	권리자 근로복지공단부산동부지사
19	강제경매개시결정	2006년11월8일 제92105호	2006년11월8일 부산지방법원동부지원의 강제경매개시결정(2006 타경21311)	채권자 주식회사에이디칩스 110111-1261405 서울 강남구 도곡동 467-23 인스트피아빌딩 13층
20	압류	2006년12월1일 제101208호	2006년11월29일 압류(세무1과-510)	권리자 부산광역시해운대구
21	임의경매개시결정	2007년1월29일 제8508호	2007년1월29일 부산지방법원동부지원의 경매개시 결정(2007타경1727)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년9월17일 제2192호	1993년9월17일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김해근 부산 해운대구 우동 345-6 신동바치 1동 201호 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로 2가 130 (광복동지점) 공동담보 반여동 589-1토지에 담보물추가
1-1	1번근저당권이전	1999년7월30일 제56402호	1999년1월6일 회사합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (가장지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1993년9월17일 제2193호	1993년9월17일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김해근 부산 해운대구 우동 345-6 신동바치 1동 201호 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로 2가 130 (광복동지점) 공동담보 반여동 589-1 토지및 건물 (조표제18852호)
2-1	2번근저당권이전	1999년7월30일 제56404호	1999년1월6일 회사합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (가장지점)
3 (전 7)	근저당권설정	1996년11월30일 제81703호	1996년11월28일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 김해근

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부산 해운대구 우동 345-6 신동비치아파트 1-201호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (동상동지점) 공동담보목록 제323호
4 (전 8)	근저당권설정	1998년8월31일 제81150호	1998년8월31일 설정계약	채권최고액 금1,270,000,000원 채무자 김해근 부산 해운대구 우동 345-6 신동비치 1동 201호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 더동 39 (부산서면지점) 공동담보목록 제264호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 12월 01일 전산이기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2001년4월20일 제28227호	2001년4월20일 임의경매로 인한 낙찰	
6	근저당권설정	2001년4월20일 제28233호	2001년4월20일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사아리랑전자 부산 금정구 금사동 37-10 보림팩토피아 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (안락동지점) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 반여동 583-13 내

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				제조표12861호 토지 부산광역시 해운대구 반여동 583-13 토지 부산광역시 해운대구 반여동 589-1
6-1	6번근저당권공동담보소멸			건물 부산광역시 해운대구 반여동 583-13내 제조표12861호 및 토지 부산광역시 해운대구 반여동 583-13에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2001년7월19일 부가
7	6번근저당권설정등기말소	2001년7월30일 제57832호	2001년7월30일 해지	
8	근저당권설정	2001년7월30일 제57833호	2001년7월30일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사아리랑전자 부산 해운대구 반여동 589-1 근저당권자 최동새마을금고 184244-0001366 부산 해운대구 좌동 422-1 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반여동 589-1
9	근저당권설정	2002년6월24일 제61948호	2002년6월24일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 주식회사아리랑전자 부산 해운대구 반여동 589-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (안락동지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반여동 589-1
10	8번근저당권설정등기말소	2002년6월27일	2002년6월27일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제63294호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년03월22일 오전 11시23분34초