

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 134-17외 1필지 청담삼익아파트 제7동 제7층 제702호

고유번호 1146-1996-080048

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월29일	서울특별시 강남구 청담동 134-17, 134-18 청담삼익아파트 제7동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 657.08㎡ 2층 647㎡ 3층 647㎡ 4층 647㎡ 5층 647㎡ 6층 647㎡ 7층 647㎡ 8층 647㎡ 9층 647㎡ 10층 647㎡ 11층 647㎡ 12층 647㎡ 지하실 604.89㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 04일 전산이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 청담동 134-17 2. 서울특별시 강남구 청담동 134-18	대 대	2173.4㎡ 27541.8㎡	1987년3월17일 등기
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월29일	제7층 제702호	철근콘크리트조 161.75㎡	도면편철장 제2책204장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 3)	소유권이전	1988년3월11일 제29765호	1988년3월11일 매매	소유자 유희용 471209-1***** 서울 강남구 청담동 134-21 삼익아파트 7동 702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	2002년10월14일 제123730호	2001년5월29일 전거	유희용의 주소 서울 강남구 청담동 134-18 삼익아파트 7-702
1-2	1번등기명의인표시변경	2004년5월14일 제38500호	2003년2월13일 지번정정	유희용의 주소 서울 용산구 한남동 805 현대하이페리온 102-1204
2	가압류	2009년3월10일 제17527호	2009년3월10일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2009카단2465)	청구금액 금527,750,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (광화문지점)
3	가압류	2009년3월25일 제21328호	2009년3월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2009카단51839)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
4	임의경매개시결정	2009년4월20일 제28432호	2009년4월17일 서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2009타경15726)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
5	가압류	2009년5월7일 제33205호	2009년5월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2009카단64482)	청구금액 금5,198,108 원 채권자 주식회사한국외환은행 서울특별시 중구 을지로2가 181 (강북채권팀)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	압류	2009년12월15일 제92639호	2009년11월27일 압류(세무1과-20740)	권리자 서울특별시 강남구

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년4월16일 제51223호	1988년4월15일 설정계약	채권최고액 금이억원정 채무자 에이치,에이치,에스무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울시 중구 남대문로2가 111-1 (퇴계로지점) 공동담보 동소 134-17, 동소134-18 각 토지
2 (전 2)	근저당권설정	1989년6월17일 제81564호	1989년6월16일 설정계약	채권최고액 금이억원정 채무자 에이치,에이치,에스무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울특별시 중구 남대문로2가 111-1 (퇴계로지점) 공동담보 동소 134-17, 134, 18토지
3 (전 3)	근저당권설정	1991년6월12일 제59479호	1991년6월12일 설정계약	채권최고액 금일억팔천오백만원정 채무자 에이치.에이치.에스무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p>서울 중구 남대문로2가 111-1 (퇴계로지점) 공동담보 동소 134-17,18 각토지</p>
4 (전 4)	근저당권설정	1991년6월12일 제59480호	1991년6월12일 설정계약	<p>채권최고액 금일억삼천만원정 채무자 에이치.외이무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (퇴계로지점) 공동담보 동소 134-17,18 각 토지</p> <p>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 12월 04일 전산이기</p>
5	4번근저당권설정등기말소	2002년10월14일 제123731호	2002년10월14일 해지	
6	근저당권설정	2002년10월14일 제123732호	2002년10월14일 설정계약	<p>채권최고액 금156,000,000원 채무자 유희용 서울 강남구 청담동 134-18 삼익아파트 7-702 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (기계여신센터) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-18 유희용지분 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-17 유희용지분</p>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	근저당권설정	2004년5월14일 제38501호	2004년5월13일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 에이치.에이치.에스무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-17 유희용지분 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-18 유희용지분
7-1	7번근저당권변경	2006년9월26일 제94212호	2006년9월26일 변경계약	채권최고액 금195,000,000
8	6번근저당권설정등기말소	2005년9월26일 제85748호	2005년9월26일 해지	
9	근저당권설정	2005년9월26일 제85749호	2005년9월26일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 에이치에이치에스무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-17 유희용지분 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-18 유희용지분
10	9번근저당권설정등기말소	2006년9월27일	2006년9월27일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제94732호	해지	
11	근저당권설정	2006년9월27일 제94743호	2006년9월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 유희용 서울 용산구 한남동 805 현대하이패러온 102-1204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-17 유희용지분 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-18 유희용지분
12	근저당권설정	2007년5월14일 제39038호	2007년5월14일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 에이치.에이치.에스무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-17 유희용지분 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-18 유희용지분
13	11번근저당권설정등기말소	2007년10월4일 제75825호	2007년10월4일 해지	
14	근저당권설정	2007년10월4일 제75826호	2007년10월4일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 에이치에이치에스무역주식회사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-17 유희용지분 토지 서울특별시 강남구 청담동 134-18 유희용지분
15	근저당권설정	2008년11월25일 제77837호	2008년11월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 에이치에이치에스무역주식회사 서울 중구 충무로2가 60-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (명동역지점)
15-1	15번근저당권담보추가	2008년11월27일 제78317호		공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 805 의 1필지 한남동하이패라온 제102동 제12층 제1204호
15-2	15번근저당권공동담보소멸	2009년8월24일 제65097호		건물 서울특별시 용산구 한남동 805 제102동 제1204호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 134-17외 1필지 청담삼익아파트 제7동 제7층 제702호

고유번호 1146-1996-080048
관할등기소 서울중앙지방법원 강남등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년02월26일 오전 11시34분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 134-17외 1필지 청담삼익아파트 제7동 제7층 제702호

고유번호 1146-1996-080048

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유희용 (소유자)	471209-1*****	단독소유	서울 용산구 한남동 805 현대하이페리온 102-1204	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2009년3월10일 제17527호	청구금액 금527,750,000 원 채권자 신용보증기금	유희용
3	가압류	2009년3월25일 제21328호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 중소기업은행	유희용
4	임의경매개시결정	2009년4월20일 제28432호	채권자 주식회사우리은행	유희용
5	가압류	2009년5월7일 제33205호	청구금액 금5,198,108 원 채권자 주식회사한국외환은행	유희용
6	압류	2009년12월15일 제92639호	권리자 서울특별시 강남구	유희용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1988년4월16일 제51223호	채권최고액 금이억원정 근저당권자 주식회사한국상업은행	유희용
2	근저당권설정	1989년6월17일	채권최고액 금이억원정	유희용

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
(전 2)		제81564호	근저당권자 주식회사한국상업은행	
3 (전 3)	근저당권설정	1991년6월12일 제59479호	채권최고액 금일억팔천오백만원정 근저당권자 주식회사한국상업은행	유희용
7	근저당권설정	2004년5월14일 제38501호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사우리는행	유희용
7-1	근저당권변경	2006년9월26일 제94212호	채권최고액 금195,000,000	유희용
12	근저당권설정	2007년5월14일 제39038호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 주식회사우리는행	유희용
14	근저당권설정	2007년10월4일 제75826호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사우리는행	유희용
15	근저당권설정	2008년11월25일 제77837호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사우리는행	유희용