

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 파주시 금촌동 795-2

고유번호 1156-1996-048616

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1997년4월7일	경기도 파주시 금촌동 795-2	대	1333.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 7)	소유권이전	1997년4월7일 제14365호	1997년1월30일 낙찰	<div> 소유자 송재석 401025-1***** 서울 관악구 신림본동 75-40 신흥빌라 101호 </div> <div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 07일 전산이기</div>
2	소유권이전	2007년4월13일 제29328호	2007년3월25일 매매	<div> 소유자 주식회사굿리얼텍 110111-3131531 파주시 교하읍 문발리 280-10. 105호 거래가액 금1,500,000,000원 </div>
3	임의경매개시결정	2007년6월22일 제59423호	2007년6월22일 의정부지방법원 고양지원의	<div> 채권자 성삼모 670505-1***** 인천 부평구 삼산동454-4 행복환마을서해그랑블아파트 508-1502 </div>

열람일시 : 2010년03월03일 오후 1시3분44초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			경매개시결정(2007타경1-2674)	
3-1	3번임의경매변경	2009년5월11일 제28925호	2009년4월22일 임의경매로 인한 매각	목적 2번주식회사국리얼텍지분333.3분의313.57중일부(133-3.2분의1254.28)임의경매개시결정
4	압류	2007년9월13일 제87745호	2007년9월11일 압류(재산법인세과-962)	권리자 국 처분청 파주세무서
4-1	4번압류변경	2009년5월11일 제28925호	2009년4월22일 임의경매로 인한 매각	목적 2번주식회사국리얼텍지분333.3분의313.57중일부(133-3.2분의1254.28)압류
5	압류	2007년9월14일 제88360호	2007년9월13일 압류(징수과-8733)	권리자 파주시
5-1	5번압류변경	2009년5월11일 제28925호	2009년4월22일 임의경매로 인한 매각	목적 2번주식회사국리얼텍지분333.3분의313.57중일부(133-3.2분의1254.28)압류
6	압류	2008년9월4일 제64042호	2008년9월3일 압류(자격징수부-1927)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (파주지사)
6-1	6번압류변경	2009년5월11일 제28925호	2009년4월22일 임의경매로 인한 매각	목적 2번주식회사국리얼텍지분333.3분의313.57중일부(133-3.2분의1254.28)압류

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	소유권일부이전	2009년5월11일 제28925호	2009년4월22일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 1333.2분의 78.92 송봉주 640803-1***** 경기도 고양시 덕양구 성사동 719 신원당마을 101-602
8	3번임의경매개시결정등기말소	2009년8월14일 제54696호	2009년8월12일 취하	
9	2번주식회사굿리얼택지분임의 경매개시결정	2009년9월3일 제59770호	2009년9월2일 의정부지방법원 고양지원의 경매개시 결정(2009타경26721)	채권자 송봉주 640803-1***** 경기도 고양시 덕양구 성사동 719 신원당마을 101-602
10	7번송봉주지분1333.2분의78.92 중 일부(1333.2분의39.46)이전	2009년10월23일 제72616호	2009년10월1일 매매	공유자 지분 1333.2분의 39.46 진승재 760306-1***** 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역조합아파트 103-1601 매매목록 제2009-896호
11	7번송봉주지분전부이전	2009년12월4일 제84534호	2009년11월5일 매매	공유자 지분 1333.2분의 39.46 김옥분 631024-2***** 서울특별시 도봉구 도봉동 576-12 상록수빌라 가-비01 매매목록 제2009-1058호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2007년4월13일	2007년4월13일	채권최고액 금900,000,000원

열람일시 : 2010년03월03일 오후 1시3분44초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제29329호	설정계약	채무자 주식회사굿리얼텍 파주시 교하읍 문발리 280-10. 105호 근저당권자 성삼모 670505-1***** 인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블아파트 508-1502
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제2008-525호 2008년4월10일 부기
1-2	1번근저당권변경	2009년5월11일 제28925호	2009년4월22일 임의경매로 인한 매각	목적 갑구2번주식회사굿리얼텍지분전부근저당권설정
2	근저당권설정	2007년4월26일 제33164호	2007년4월26일 설정계약	채권최고액 금3,350,000,000원 채무자 주식회사굿리얼텍 경기도 파주시 교하읍 문발리 280-10, 105 근저당권자 송봉주 640803-1***** 경기도 고양시 덕양구 성사동 719 신원당마을 101-602 양성호 610601-1***** 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1584 삼환아파트 1302-1403 이의삼 520415-1***** 충청북도 충주시 신니면 신청리 479 백신자 640110-2***** 경기도 고양시 일산동구 마두동 719 백마마을 604-1103 공동담보목록 제2007-645호
2-1	2번근저당권변경	2009년5월11일	2009년4월22일	목적 갑구2번주식회사굿리얼텍지분전부근저당권설정

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제28925호	임의경매로 인한 매각	
3	소유권일부(1333.2분의23.14) 근저당권설정	2007년4월30일 제33989호	2007년4월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사굿리얼텍 파주시 교하읍 문발리 280-10. 105호 근저당권자 송화식 630104-1***** 경기도 고양시 일산서구 대화동 2292-6 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 795-2 송학아파트 제가동 제3층 제301호
4	소유권일부(1333.2분의23.14) 근저당권설정	2007년4월30일 제33990호	2007년4월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사굿리얼텍 파주시 교하읍 문발리 280-10. 105호 근저당권자 송화식 630104-1***** 경기도 고양시 일산서구 대화동 2292-6 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 795-2 송학아파트 제가동 제4층 제501호
5	소유권일부(1333.2분의23.14) 근저당권설정	2007년4월30일 제33991호	2007년4월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사굿리얼텍 파주시 교하읍 문발리 280-10. 105호 근저당권자 송화식 630104-1***** 경기도 고양시 일산서구 대화동 2292-6 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 795-2 송학아파트 제가동 제4층 제503호

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 파주시 금촌동 795-2

고유번호 1156-1996-048616
관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년03월03일 오후 1시3분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 파주시 금촌동 795-2 대 1333.2㎡

고유번호 1156-1996-048616

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥분 (공유자)	631024-2*****	66660분의 1973	서울특별시 도봉구 도봉동 576-12 상록수빌라 가-비01	11
전승재 (공유자)	760306-1*****	66660분의 1973	경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역조합아파트 103-1601	10
주식회사굿리얼텍 (공유자)	110111-3131531	66660분의 62714	파주시 교하읍 문발리 280-10. 105호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2007년9월13일 제87745호	권리자 국	확인불가
4-1	압류변경	2009년5월11일 제28925호	목적 2번주식회사굿리얼텍지분333.3분의313.57중일부(1333.2분의 1254.28)압류	확인불가
5	압류	2007년9월14일 제88360호	권리자 파주시	확인불가
5-1	압류변경	2009년5월11일 제28925호	목적 2번주식회사굿리얼텍지분333.3분의313.57중일부(1333.2분의 1254.28)압류	확인불가
6	압류	2008년9월4일 제64042호	채권자 국민건강보험공단	확인불가
6-1	압류변경	2009년5월11일	목적	확인불가

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제28925호	2번주식회사굿리얼택지분333.3분의313.57중일부(1333.2분의1254.28)압류	
9	임의경매개시결정	2009년9월3일 제59770호	채권자 송봉주	주식회사굿리얼택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년4월13일 제29329호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 성삼모	확인불가
1-2	근저당권변경	2009년5월11일 제28925호	목적 갑구2번주식회사굿리얼택지분전부근저당권설정	확인불가
2	근저당권설정	2007년4월26일 제33164호	채권최고액 금3,350,000,000원 근저당권자 송봉주의 3명	확인불가
2-1	근저당권변경	2009년5월11일 제28925호	목적 갑구2번주식회사굿리얼택지분전부근저당권설정	확인불가
3	근저당권설정	2007년4월30일 제33989호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 송화식	주식회사굿리얼택 등
4	근저당권설정	2007년4월30일 제33990호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 송화식	주식회사굿리얼택 등
5	근저당권설정	2007년4월30일 제33991호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 송화식	주식회사굿리얼택 등