

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 강원도 강릉시 강동면 임곡리 산5

고유번호 1411-1996-840608

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1980년7월31일</del>	<del>강원도 명주군 강동면 임곡리 산5</del>	<del>임야</del>	<del>21919m<sup>2</sup></del>	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 25일 전산이기
2		강원도 강릉시 강동면 임곡리 산5	임야	21919m <sup>2</sup>	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1991년7월2일 제14541호	1991년3월10일 매매	소유자 박장수 420525-1***** 강릉시 강동면 정동진리 317
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 25일 전산이기
2	<del>강제경매신청</del>	<del>2000년9월20일 제29403호</del>	<del>2000년9월20일 추천지방법원 강릉지원의</del>	<del>채권자 임완철 서울 강남구 역삼동 671-5</del>

열람일시 : 2010년03월02일 오후 4시40분48초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			<del>강제경매개시결정(2000타경14612)</del>	<del>김갑현 서울 서초구 서초동 1335 무지개아파트 2동 912호</del>
3	2번강제경매신청등기말소	2000년12월8일 제38860호	2000년11월20일 취하	
4	소유권이전청구권가등기	2009년1월23일 제1948호	2009년1월21일 매매예약	가등기권자 김건옥 700111-1***** 서울특별시 광진구 군자동 360-20 광진동양파라곤102-902
4-1	4번가등기소유권이전청구권가 처분	2009년3월18일 제7257호	2009년3월17일 춘천지방법원강릉지원의 가처분결정(2009카단511 )	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전청구권가등기 말소 등기 청구권 보전 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원도 춘천시 중앙로 1가 80 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
4-2	4번가등기소유권이전청구권가 처분	2009년3월26일 제8141호	2009년3월25일 춘천지방법원강릉지원의 가처분결정(2009카단513 )	피보전권리 사해행위취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권보전 채권자 강릉농업협동조합 141136-0000037 강원도 강릉시 옥천동 220-1 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4-3	4번가등기소유권이전청구권가 처분	2009년4월13일 제9863호	2009년4월10일 춘천지방법원강릉지원의 가처분결정(2009카단685 )	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 중구 중앙동3가 1 (강릉기술평가센터) 금지사항 가등기에 관한 권리를 타에 양도 기타 일체의

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				처분행위 금지
4-4	4번가등기소유권이전청구권가 처분	2009년7월22일 제19594호	2009년7월21일 춘천지방법원강릉지원의 가처분결정(2009카단137 5)	피보전권리 사해행위취소로인한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (강릉지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위금지
4-5	4번가등기소유권이전청구권가 처분	2010년2월5일 제3504호	2010년1월29일 서울동부지방법원의 가처분결정(2010카합143 )	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 중소기업진흥공단 서울특별시 영등포구 여의도동 24-3 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	가압류	2009년3월11일 제6509호	2009년3월10일 춘천지방법원강릉지원의 가압류 결정(2009가단483)	청구금액 금255,000,000원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원도 춘천시 중앙로 1가 80
6	가압류	2009년3월16일 제6922호	2009년3월13일 춘천지방법원강릉지원의 가압류 결정(2009가단523)	청구금액 금255,000,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 중구 중앙동3가 1 (강릉기술평가센터)
7	가압류	2009년3월16일 제6923호	2009년3월13일 춘천지방법원강릉지원의 가압류 결정(2009가단524)	청구금액 금120,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (강릉지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
8	가압류	2009년5월11일 제12373호	2009년5월8일 춘천지방법원강릉지원의 가압류 결정(2009카단918)	청구금액 금9,800,000원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 여의도동 16-2
9	임의경매개시결정	2009년8월26일 제23102호	2009년8월25일 춘천지방법원강릉지원의 경매개시 결정(2009타경8986)	채권자 강릉축산업협동조합 141137-0000184 강원도 강릉시 포남동 1162
10	가압류	2009년11월10일 제31834호	2009년11월10일 춘천지방법원강릉지원의 가압류 결정(2009카단2259)	청구금액 금196,830,000원 채권자 엄경근 620127-1***** 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 1207-10
11	가압류	2009년11월25일 제33195호	2009년11월24일 춘천지방법원강릉지원의 가압류 결정(2009카단2376)	청구금액 금305,924,772원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울특별시 영등포구 여의도동 24-3 (강릉지부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월5일 제27796호	1996년9월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박장수 강릉시 강동면 정동진리 317 근저당권자 강릉축산업협동조합 141137-0000184

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				강릉시 포남동 1162 공동담보 <del>동토지 제산9호</del>
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 인 토지등기제산9호는 분할로 인하여 <del>토지등기제산9 1호</del> 토지등기제산9호로 변경함 1998년5월30일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 <del>인 토지등기제산9 1호는</del> <del>등록권원으로인하여 토지등기제</del> <del>23 1호로 변경함</del> 1998년5월30일 부기
1-3	1번근저당권공동담보일부소멸			토지강원도 강릉시 강동면 임곡리 23-1에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여 2008년10월8일 부기
2 (전 2)	지상권설정	1996년9월5일 제27797호	1996년9월5일 설정계약	<div> 목 적 건물의 소유(목조건물의 소유)  범 위 토지의 전부  존속기간 1996년9월5일부터 만15년  지 료 없음  지상권자 강릉축산업협동조합 141137-0000184  강릉시 포남동 1162 </div> <div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 25일 전산이기</div>

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.  
\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
열람일시 : 2010년03월02일 오후 4시40분48초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 강원도 강릉시 강동면 임곡리 산5 임야 21919㎡

고유번호 1411-1996-840608

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박장수 (소유자)	420525-1*****	단독소유	강릉시 강동면 정동진리 317	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2009년1월23일 제1948호	가등기권자 김건욱	박장수
4-1	가처분	2009년3월18일 제7257호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전청구권가등기 말소 등기 청구권 보전 채권자 강원신용보증재단	박장수
4-2	가처분	2009년3월26일 제8141호	피보전권리 사해행위취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권보전 채권자 강릉농업협동조합	박장수
4-3	가처분	2009년4월13일 제9863호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금	박장수
4-4	가처분	2009년7월22일 제19594호	피보전권리 사해행위취소로인한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금	박장수
4-5	가처분	2010년2월5일 제3504호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 중소기업진흥공단	박장수
5	가압류	2009년3월11일 제6509호	청구금액 금255,000,000원 채권자 강원신용보증재단	박장수
6	가압류	2009년3월16일 제6922호	청구금액 금255,000,000원 채권자 기술신용보증기금	박장수

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2009년3월16일 제6923호	청구금액 금120,000,000원 채권자 신용보증기금	박장수
8	가압류	2009년5월11일 제12373호	청구금액 금9,800,000원 채권자 중소기업중앙회	박장수
9	임의경매개시결정	2009년8월26일 제23102호	채권자 강릉축산업협동조합	박장수
10	가압류	2009년11월10일 제31834호	청구금액 금196,830,000원 채권자 업경근	박장수
11	가압류	2009년11월25일 제33195호	청구금액 금305,924,772원 채권자 중소기업진흥공단	박장수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 ( 전 1 )	근저당권설정	1996년9월5일 제27796호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 강릉축산업협동조합	박장수
2 ( 전 2 )	지상권설정	1996년9월5일 제27797호	목 적 건물의 소유(목조건물의 소유) 지상권자 강릉축산업협동조합	박장수