

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 587-4 연산동에스케이뷰 제11층 제102-1101호

고유번호 1801-2006-003903

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월30일	부산광역시 연제구 연산동 587-4 연산동에스케이뷰	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 35층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지하1층 5070.496 m <sup>2</sup> 지하2층 5061.3971 m <sup>2</sup> 지하3층 4241.8806 m <sup>2</sup> 지하4층 4595.9376 m <sup>2</sup> 1층 1558.8699m <sup>2</sup> 2층 2579.2044m <sup>2</sup> 3층 2457.1944m <sup>2</sup> 4층 2457.1944m <sup>2</sup> 5층 1940.0312m <sup>2</sup> 6층 1940.0312m <sup>2</sup> 7층 1940.0312m <sup>2</sup> 8층 1940.0312m <sup>2</sup> 9층 1940.0312m <sup>2</sup> 10층 1940.0312m <sup>2</sup> 11층 1940.0312m <sup>2</sup> 12층 1940.0312m <sup>2</sup> 13층 1940.0312m <sup>2</sup> 14층 1940.0312m <sup>2</sup> 15층 1940.0312m <sup>2</sup> 16층 1940.0312m <sup>2</sup> 17층 1940.0312m <sup>2</sup> 18층 1940.0312m <sup>2</sup> 19층 1940.0312m <sup>2</sup>	도면편철장

열람일시 : 2010년03월07일 오후 4시0분42초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 1940.0312㎡ 21층 1940.0312㎡ 22층 1940.0312㎡ 23층 1509.672㎡ 24층 1509.672㎡ 25층 1509.672㎡ 26층 1386.969㎡ 27층 1386.969㎡ 28층 1386.969㎡ 29층 1186.4075㎡ 30층 1186.4075㎡ 31층 995.366㎡ 32층 995.366㎡ 33층 618.527㎡ 34층 297.0933㎡ 35층 297.0933㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 587-4	대	6904.9㎡	2006년5월30일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월30일	제11층 제102-1101호	철근콘크리트조 124.2555㎡	도면편철장제336책제134호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6904.9분의 18.4089	2006년4월28일 대지권 2006년5월30일

【      갑                      구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2006년5월30일 제33722호		소유자 주식회사삼정씨앤씨 135511-0107588 안산시 단원구 고잔동 756
2	소유권이전	2006년10월11일 제60646호	2004년4월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 박창해 620329-1***** <del>서울 강서구 방화동 849 벽산에어트리움 본관동 809</del> 지분 2분의 1 강혜령 640128-2***** 부산 해운대구 재송동 1200 더샵센텀파크1차아파트 113-401
2-1	2번등기명의인표시변경		2007년4월2일 전거	박창해의 주소 서울특별시 강서구 방화동 849 벽산에어트리움 본관동 913 2008년1월14일 부기
3	공유자전원지분전부이전	2008년1월14일 제2004호	2008년1월7일 매매	소유자 이종수 580213-2***** 부산광역시 연제구 연산동 587-4 연산동에스케이뷰 102-1101

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				거래가액 금320,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2008년5월22일 재26019호</del>	<del>2008년5월20일 압류(세무과 3602)</del>	<del>관리자 부산광역시연제구</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2009년2월26일 재7948호</del>	<del>2009년2월25일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단402 4)</del>	<del>청구금액 금66,000,000 원 채권자 남정임 부산 사상구 주례동3 16 엘지신주레이파트 108 1803</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2009년3월23일 재11583호</del>	<del>2009년3월23일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경12343)</del>	<del>채권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 대구 남구 대명동 784 6 대우빌딩 5층 (부산2본부)</del>
7	5번가압류등기말소	2009년3월30일 제12697호	2009년3월26일 해제	
8	6번임의경매개시결정등기말소	2009년3월31일 제12991호	2009년3월30일 취하	
9	<del>가압류</del>	<del>2009년4월28일 재17949호</del>	<del>2009년4월28일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단828 4)</del>	<del>청구금액 금16,000,000 원 채권자 대불건설 주식회사 부산 동래구 사직동 53 18 보현메가타워 701호</del>
10	4번압류등기말소	2009년5월21일 제21754호	2009년5월21일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	소유권이전	2009년5월22일 제21910호	2009년3월9일 상속	소유자 이위경 261123-2***** 부산광역시 서구 암남동 552-2 일원타워맨션 804
12	9변가압류등기말소	2009년5월22일 제22050호	2009년5월21일 해제	
13	소유권이전	2009년5월27일 제22714호	2009년5월15일 매매	소유자 손을우 650128-1***** <del>부산광역시 부산진구 당감동 303-12</del> 거래가액 금320,000,000원
13-1	13번등기명의인표시변경	2009년6월8일 제24864호	2009년5월27일 전거	손을우의 주소 부산광역시 연제구 연산동 587-4 연산동에스케이뷰 102-1101
14	압류	2009년9월11일 제40769호	2009년9월10일 압류(세무과-12976)	권리자 부산광역시연제구
15	임의경매개시결정	2009년10월16일 제46654호	2009년10월16일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경43521)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (소매여신사후관리부)
16	가압류	2009년10월21일 제47466호	2009년10월20일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단195 95)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관 부산지점)
17	가압류	2009년11월10일 제51400호	2009년11월9일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단208	청구금액 금12,164,462 원 채권자 롯데카드 주식회사 서울 강남구 삼성동 157

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			09)	
18	가압류	2009년11월17일 제52688호	2009년11월16일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단212 36)	청구금액 금9,635,806 원 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충무로1가 21
19	가압류	2009년12월24일 제60071호	2009년12월24일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단121 427)	청구금액 금6,531,766 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년10월11일 제60647호</del>	<del>2006년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금228,000,000원 채무자 강해령 부산 해운대구 재송동 1200 더샵센텀파크1차아파트 113 401 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 연산중앙지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월14일 제2005호</del>	<del>2008년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금288,000,000원 채무자 이익현 부산광역시 서구 암남동 552-2 일원타워맨션 804호 근저당권자 우리캐피탈주식회사 170111 0092784</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<del>대구광역시 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층 ( 부산본부 )</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월14일 제2006호</del>	<del>2008년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이중수 부산광역시 연제구 연산동 587-4 연산동에스케이뷰 102-1101 근저당권자 옥부연 780526-2***** 부산광역시 부산진구 부암동 725 당감뜨란채이파트 404-305</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2008년1월16일 제2398호	2008년1월14일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2009년5월22일 제21911호	2009년5월21일 해지	
6	근저당권설정	2009년5월27일 제22840호	2009년5월27일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손을우 부산광역시 부산진구 당감동 303-12 <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 ( 소매여신운영부 )</del>
6-1	6번근저당권이전	2010년2월18일 제7521호	2009년12월24일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814 ( 부산지사 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	2번근저당권설정등기말소	2009년5월27일 제22841호	2009년5월27일 해지	
8	전세권설정	2009년6월8일 제24866호	2009년6월8일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물 전부 존속기간 2009년 6월 8일부터 2010년 6월 7일까지 전세권자 이경훈 740617-1***** 부산광역시 동래구 온천동 40-37
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년6월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기과

열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년03월07일 오후 4시0분42초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 587-4 연산동에스케이뷰 제11층 제102-1101호

고유번호 1801-2006-003903

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손을우 (소유자)	650128-1*****	단독소유	부산광역시 연제구 연산동 587-4 연산동에스케이뷰 102-1101	13

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2009년9월11일 제40769호	권리자 부산광역시연제구	손을우
15	임의경매개시결정	2009년10월16일 제46654호	채권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행	손을우
16	가압류	2009년10월21일 제47466호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금	손을우
17	가압류	2009년11월10일 제51400호	청구금액 금12,164,462 원 채권자 롯데카드 주식회사	손을우
18	가압류	2009년11월17일 제52688호	청구금액 금9,635,806 원 채권자 신한카드 주식회사	손을우
19	가압류	2009년12월24일 제60071호	청구금액 금6,531,766 원 채권자 삼성카드 주식회사	손을우

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2009년5월27일	채권최고액 금300,000,000원	손을우

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제22840호	<del>근저당권자</del> <del>주식회사한국스탠다드차타드캐얼은행</del>	
6-1	근저당권이전	2010년2월18일 제7521호	근저당권자 한국자산관리공사	손을우
8	전세권설정	2009년6월8일 제24866호	전세금 금35,000,000원 전세권자 이경훈	손을우