

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 70-123외 3필지 동아아파트 제39동 제5층 제503호

고유번호 1242-1996-814279

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월19일	인천광역시 부평구 부평동 70-123, 70-125, 70-140, 70-151 동아아파트 제39동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 지층 400.1㎡ 1층 439.28㎡ 2층 402.04㎡ 3층 402.04㎡ 4층 402.04㎡ 5층 402.04㎡ 6층 402.04㎡ 7층 402.04㎡ 8층 402.04㎡ 9층 402.04㎡ 10층 402.04㎡ 11층 402.04㎡ 12층 402.04㎡ 13층 402.04㎡ 14층 402.04㎡ 15층 402.04㎡ 16층 402.04㎡ 17층 402.04㎡ 18층 402.04㎡ 19층 402.04㎡ 20층 402.04㎡	도면편철장 제3책188장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의

열람일시 : 2010년02월24일 오후 4시18분47초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 2001년 06월 05일 전산이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 70-123 2. 인천광역시 부평구 부평동 70-125 3. 인천광역시 부평구 부평동 70-140 4. 인천광역시 부평구 부평동 70-151	대 대 대 대	801㎡ 97256㎡ 61㎡ 247㎡	1995년5월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월19일	제5층 제503호	철근콘크리트조 84.73㎡	도면편철장 제3책제188장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 05일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	98365분의 41.215	1995년5월19일 대지권 1995년5월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1995년5월31일 제68433호	1992년11월4일 매매	소유자 김기재 530302-1***** 인천광역시 부평구 부평동 70-125 동아아파트 39동 503호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경		2002년3월30일 전거	김기재의 주소 인천 남동구 구월동 1223-1 가야빌라 101호 2002년4월6일 부기
2	소유권이전	2002년4월6일 제69596호	2002년3월2일 매매	소유자 홍기문 600710-1***** 인천 부평구 부평동 70-86
2-1	2번등기명의인표시변경	2003년4월21일	2002년5월8일	홍기문의 주소 인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제34852호	전거	39-503
2-2	2번등기명의인표시변경	2007년11월1일 제94743호	2007년9월7일 전거	홍기문의 주소 경기도 부천시 원미구 상동 394 한아름 1541동 1103호
2-3	2번등기명의인표시변경	2008년8월21일 제89316호	2008년3월5일 전거	홍기문의 주소 인천광역시 부평구 부평동 70-125 동아아파트 39-503
3	압류	2002년9월26일 제143044호	2002년9월26일 압류(세무13410-4637)	관리자 인천광역시부평구청
4	3번압류등기말소	2002년10월8일 제148246호	2002년10월8일 해제	
5	가압류	2003년11월19일 제114586호	2003년11월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2003카단14554)	청구금액 금47,600,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (안산지점)
6	5번가압류등기말소	2004년3월15일 제15723호	2004년3월4일 해제	
7	가압류	2007년2월9일 제11842호	2007년2월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단226)	청구금액 금5,000,000원 채권자 한정자 서울 동대문구 용두동 129-253 옥탑
8	7번가압류등기말소	2007년10월15일 제87157호	2007년10월4일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
9	가압류	2008년11월7일 제113094호	2008년11월6일 인천지방법원의 가압류결정(2008카단169 41)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254-5 (소관:인천서지점)
10	압류	2008년11월18일 제115235호	2008년11월14일 압류	권리자 국 처분청 서인천세무서
11	가압류	2009년1월20일 제3650호	2009년1월14일 인천지방법원의 가압류결정(2009카단663)	청구금액 금32,427,112 원 채권자 대우캐피탈주식회사(구상호:대우할부금융(주)) 대전 대덕구 송촌동292-3
12	가압류	2009년2월12일 제8665호	2009년2월12일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단395 66)	청구금액 금52,000,000 원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가50 (소관:여신관리부)
13	임의경매개시결정	2009년11월3일 제81805호	2009년11월3일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경58045)	채권자 박태덕 490201-2***** 인천 부평구 부평동 285-3 주원빌라 302호
14	가압류	2009년12월18일 제93379호	2009년12월17일 인천지방법원의 가압류결정(2009카단188 50)	청구금액 금9,423,402 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 (구상호: 대우캐피탈 주식회사) 대전 대덕구 송촌동 292-3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년4월10일 제47312호	2001년4월10일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김기재 인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트 39동 503호 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천 부평구 청천동 174-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년2월19일 제31354호	2002년2월19일 해지	
3	근저당권설정	2002년4월6일 제69597호	2002년4월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 홍기문 인천 부평구 부평동 70-86 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평동아)
4	근저당권설정	2003년4월21일 제34853호	2003년4월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사경인정공 인천 서구 경서동 687-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (심곡저점)
4-1	4번등기명의인표시변경	2009년2월26일	2009년2월23일	중소기업은행의 취급지점 여신관리부

열람일시 : 2010년02월24일 오후 4시18분47초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제12671호	취급지점변경	
4-2	4번근저당권이전	2009년2월26일 제12673호	2009년2월23일 확정채권대위변제	근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (인천서지점)
5	근저당권설정	2007년11월1일 제94744호	2007년11월1일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 홍기문 경기도 부천시 원미구 상동 394 한아름 1541동 1103호 근저당권자 박태덕 490201-2***** 인천광역시 부평구 부평동 285-3 주원빌라 302호
6	근저당권설정	2008년8월21일 제89317호	2008년8월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 홍기문 인천광역시 부평구 부평동 70-125 동아아파트 39-503 근저당권자 홍기창 640923-1***** 경상북도 봉화군 물야면 오전리 630-2
6-1	6번근저당권가처분	2008년11월12일 제114109호	2008년11월11일 인천지방법원의 가처분결정(2008카단168 29)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254-5 (소관:인천서지점)
6-2	6번근저당권가처분	2009년2월20일 제10341호	2009년2월18일 인천지방법원의 가처분결정(2009카단214 6)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 중소기업은행

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 중구 을지로2가50 (소관:여신관리부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 북인천등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년02월24일 오후 4시18분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 70-123외 3필지 동아아파트 제39동 제5층 제503호

고유번호 1242-1996-814279

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍기문 (소유자)	600710-1*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평동 70-125 동아아파트 39-503	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2008년11월7일 제113094호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금	홍기문
10	압류	2008년11월18일 제115235호	권리자 국	홍기문
11	가압류	2009년1월20일 제3650호	청구금액 금32,427,112 원 채권자 대우캐피탈주식회사(구상호:대우할부금융(주))	홍기문
12	가압류	2009년2월12일 제8665호	청구금액 금52,000,000 원 채권자 중소기업은행	홍기문
13	임의경매개시결정	2009년11월3일 제81805호	채권자 박태덕	홍기문
14	가압류	2009년12월18일 제93379호	청구금액 금9,423,402 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 (구상호: 대우캐피탈 주식회사)	홍기문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2002년4월6일	채권최고액 금156,000,000원	홍기문

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제69597호	근저당권자 주식회사한빛은행	
4	근저당권설정	2003년4월21일 제34853호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 중소기업은행	홍기문
4-2	근저당권이전	2009년2월26일 제12673호	근저당권자 신용보증기금	홍기문
5	근저당권설정	2007년11월1일 제94744호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 박태덕	홍기문
6	근저당권설정	2008년8월21일 제89317호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 홍기창	홍기문
6-1	가처분	2008년11월12일 제114109호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금	홍기문
6-2	가처분	2009년2월20일 제10341호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 중소기업은행	홍기문