

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



고유번호 1103-2000-006102

[집합건물] 서울특별시 종로구 청운동 4-7외 3필지 신구파인힐 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2000년12월28일	서울특별시 종로구 청운동 4-7, 4-9, 4-11, 4-12 신구파인힐	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 3층연립주택 1층 433.08㎡ 2층 430.11㎡ 3층 430.11㎡ 지하1층382.1㎡ 지하2층608.28㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 청운동 4-7 2. 서울특별시 종로구 청운동 4-9 3. 서울특별시 종로구 청운동 4-11 4. 서울특별시 종로구 청운동 4-12		대 대 대 대	815.5㎡ 461.2㎡ 193.1㎡ 63.1㎡	2000년12월28일
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2000년12월28일	제지층 제비02호	철근콘크리트조 90.72㎡	도면편철장제3책284호	

열람일시 : 2007년03월13일 오후 2시16분22초

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1532.9분의 93.66	2000년12월27일 대지권 2000년12월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2000년12월28일 제62158호		공유자 지분 3분의 1 정철근 460617-1***** 서울 은평구 신사동 29-87 지분 3분의 1 오병훈 450425-1***** 서울 서대문구 대현동 54-1 무궁화아파트 501 지분 3분의 1 김준식 460213-1***** 서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 53-109
2	공유자전원지분전부이전	2002년4월30일 제25650호	2002년3월21일 매매	소유자 김태운 680305-1***** 서울특별시 종로구 청운동 4-7 신구과인힐 102호
3	가압류	2005년2월19일 제7861호	2005년2월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단42334)	청구금액 금153,000,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (종로지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
4	3변가압류등기말소	2005년4월13일 제18663호	2005년4월6일 해제	
5	가압류	2005년9월27일 제52602호	2005년9월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2005카단19718)	청구금액 금5,324,547원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 여의도동 15-21 (성동채권센터)
6	가압류	2005년9월30일 제53394호	2005년9월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단106590)	청구금액 금210,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강남신용관리지원단)
7	가압류	2005년9월30일 제53402호	2005년9월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단106591)	청구금액 금60,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강남신용관리지원단)
8	강제경매개시결정	2005년10월31일 제59343호	2005년10월26일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2005 타경38691)	채권자 삼성네트웍스주식회사 110111-1894339 서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 아셈타워
9	가압류	2005년11월16일 제63249호	2005년11월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단113527)	청구금액 금82,918,217원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3
10	임의경매개시결정	2006년1월11일	2006년1월6일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제1705호	서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2006타경440)	서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
11	압류	2006년1월27일 제4563호	2006년1월24일 압류(정 제46100-515)	권리자 국 처분청 삼성세무서
12	임의경매개시결정	2006년2월6일 제5587호	2006년2월1일 서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2006타경3296)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)
13	압류	2007년3월12일 제14509호	2007년3월6일 압류(조사과-664)	권리자 국 처분청 남대문세무서

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2002년4월30일 제25651호	2002년4월30일 설정계약	채권최고액 금864,000,000원 채무자 김태운 서울특별시 종로구 청운동 4-7 신구파인힐 102호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (동대문지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청운동 4-7 외 3필지 신구파인힐 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	근저당권설정	2004년5월20일 제25144호	2004년5월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사아이씨엔텔레콤 서울특별시 강남구 대치동 891-44 노벨빌딩 6층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로5가기업금융지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청운동 4-7 외 3필지 신구파인힐 제1층 제102호
3	근저당권설정	2005년4월6일 제17545호	2005년4월4일 설정계약	채권최고액 금184,000,000원 채무자 주식회사아이씨엔텔레콤 서울 중구 서소문동 58-7 동화빌딩 6층 근저당권자 키슬신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (종로지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청운동 4-7 외 3필지 신구파인힐 제1층 제102호
4	3번근저당권설정등기말소	2005년12월2일 제66733호	2005년12월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년03월13일 오후 2시16분22초