

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 성남시 분당구 석운동 산21

고유번호 1356-1996-052691

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1984년1월12일</del>	<del>경기도 성남시 석운동 산21</del>	<del>임야</del>	<del>8529㎡</del>	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 23일 전산이기
2		경기도 성남시 분당구 석운동 산21	임야	8529㎡	1991년9월17일 행정구역변경으로 인하여 2001년2월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1984년7월16일 제26683호	1984년6월30일 매매	소유자 김용산 221013-1***** 서울 종로구 명륜동3가 51
2 (전 3)	가압류	1998년1월23일 제7422호	1998년1월19일 서울지방 법원의 가압류결정(98카단2112)	청구금액 금20,000,000,000원 채권자 대한종합금융주식회사 서울 중구 명동1가 54
3	가압류	1998년2월21일	1998년2월16일	청구금액 금10,000,000,000원

열람일시 : 2010년03월29일 오후 4시48분57초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
( 전 4 )		제14713호	서울지방법원의가압류결정(98카단5596)	채권자 주식회사제일은행 서울 종로구 공평동 100 (영업1부)
4 ( 전 5 )	가압류	1998년3월6일 제18869호	1998년3월3일 서울지방법원 남부지원 가압류 결정(98카합2438)	청구금액 금7,875,000,000원 채권자 동양증권주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-8
5 ( 전 6 )	가압류	1998년7월6일 제55820호	1998년7월2일 서울지방법원 가압류결정(98카단144843)	청구금액 금8,000,000,000원 채권자 삼삼종합금융주식회사 서울 중구 을지로2가 195-8
6 ( 전 7 )	가압류	1998년9월10일 제79809호	1998년9월7일 서울지방법원 가압류결정(98카단188910)	청구금액 5,000,000,000원 채권자 삼성생명보험주식회사 서울 중구 태평로2가 150
7 ( 전 8 )	가압류	1998년12월18일 제119220호	1998년12월15일 서울지방법원 가압류결정(98카단248199)	청구금액 금18,763,257,050원 채권자 중앙종합금융주식회사 서울 강남구 역삼동 826-20
8 ( 전 9 )	가압류	1999년6월11일 제72921호	1999년6월8일 서울지방법원의가압류결정(99카단104820)	<del>청구금액 금1,076,429,932원</del> 채권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (여신관리부)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
8-1 (전 9-1)	가압류	1999년6월26일 제80261호	<del>1999년6월8일 서울지방법원의가압류결 정 및 1999년 6월 23일 경정결정(99카단104820)</del>	<del>청구금액 금1,076,429,932원</del>
8-2 (전 9-2)	8변가압류경정		1999년6월8일 서울지방법원의가압류경 정결정(99카기7697)	청구금액 금1,076,429,932원 및 금사우디리알통화 2,746,431.75 리알(서기1999년 5월 20일자 전 신환매도율 336원 28대 1로 환산한 한화금923,570,068원)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8-2번 등기를 2000년 12월 23일 전산이기
9	가압류	2001년7월30일 제54651호	2001년7월26일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단76809)	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 파산자신한종합금융주식회사의파산관재인이현범, 안순천 서울 강남구 역삼동 705-1 빅토리아빌딩 2층
10	가압류	2001년10월15일 제76885호	2001년10월11일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단95614)	청구금액 금885,522,750원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (여의도지점)
11	가압류	2001년11월17일 제86577호	2001년11월14일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단105057)	청구금액 금771,517,178원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(특수관리부)
<del>12</del>	<del>압류</del>	<del>2001년12월13일 제94227호</del>	<del>2001년12월10일 압류(장세46120-5771)</del>	<del>관리자 국 처분청 종로세무서</del>
13	가압류	2002년6월14일 제58955호	2002년6월10일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단77518)	청구금액 금7,614,824,653원 채권자 파산자한화종합금융주식회사의파산관재인예금보험 공사 서울 중구 다동 33
<del>14</del>	<del>압류</del>	<del>2002년9월16일 제85046호</del>	<del>2002년9월12일 압류(장세46100-7748)</del>	<del>관리자 국 처분청 강남세무서</del>
15	가압류	2003년2월24일 제9432호	2003년2월21일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단637)	청구금액 금1,000,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (특수관리부)
16	14번압류등기말소	2003년9월4일 제63588호	2003년8월29일 해제	
17	압류	2004년2월28일 제16539호	2004년2월24일 압류(1212285-1117)	관리자 국 처분청 안산세무서장
18	12번압류등기말소	2004년3월5일 제17694호	2003년2월28일 해제	
19	가압류	2004년4월10일	2004년4월7일	청구금액 금22,565,165,551원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제28236호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2004카단 1568)	채권자 극동건설주식회사 서울 중구 충무로3가 60의 1
<del>20</del>	<del>압류</del>	<del>2004년4월12일 제28310호</del>	<del>2004년4월6일 압류(세무과 2780)</del>	<del>관리자 국 차분청 이천시장</del>
21	20번압류등기말소	2005년6월29일 제58544호	2005년6월27일 해제	
22	압류	2008년10월21일 제53871호	2008년10월20일 압류(세무과-17320)	관리자 성남시분당구청
23	소유권이전	2009년7월3일 제54409호	2007년7월14일 상속	소유자 김세중 560330-1***** 서울특별시 성북구 성북동 31-57
				대위자 파산자중앙종합금융주식회사의파산관재인예금보험 공사 서울특별시 중구 다동 33 대위원인 서울중앙지방법원 2003가합37094호 집행력있는 판결정본에 의한 강제집행을 위한 채권보전
24	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2009년7월23일 제59670호	2009년7월23일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2009 타경16942)	채권자 파산자중앙종합금융주식회사의파산관재인예금보험 공사 서울특별시 중구 다동 33

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
25	압류	2010년2월19일 제9460호	2010년2월16일 압류(재산세과-188)	권리자 국 처분청 시흥세무서

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년03월29일 오후 4시48분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 성남시 분당구 석운동 산21 입야 8529㎡

고유번호 1356-1996-052691

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세중 (소유자)	560330-1*****	단독소유	서울특별시 성북구 성북동 31-57	23

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 3)	가압류	1998년1월23일 제7422호	청구금액 금20,000,000,000원 채권자 대한종합금융주식회사	김세중
3 (전 4)	가압류	1998년2월21일 제14713호	청구금액 금10,000,000,000원 채권자 주식회사제일은행	김세중
4 (전 5)	가압류	1998년3월6일 제18869호	청구금액 금7,875,000,000원 채권자 동양증권주식회사	김세중
5 (전 6)	가압류	1998년7월6일 제55820호	청구금액 금8,000,000,000원 채권자 삼삼종합금융주식회사	김세중
6 (전 7)	가압류	1998년9월10일 제79809호	청구금액 5,000,000,000원 채권자 삼성생명보험주식회사	김세중
7 (전 8)	가압류	1998년12월18일 제119220호	청구금액 금18,763,257,050원 채권자 중앙종합금융주식회사	김세중
8 (전 9)	가압류	1999년6월11일 제72921호	<del>청구금액 금1,076,429,932원</del> 채권자 주식회사조흥은행	김세중
8-1 (전 9-1)	가압류경정	1999년6월26일 제80261호	<del>청구금액 금1,076,429,932원</del>	김세중
8-2	가압류경정		청구금액 금1,076,429,932원 및	김세중

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
( 전 9-2)			금사우디리알통화 2,746,431.75 리알(서기1999년 5월 20일자 전 신환매도율 336원 28대 1로 환산한 한화금923,570,068원)	
9	가압류	2001년7월30일 제54651호	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 파산자신한종합금융주식회사의파산관재인이현범,안순천	김세중
10	가압류	2001년10월15일 제76885호	청구금액 금885,522,750원 채권자 서울보증보험주식회사	김세중
11	가압류	2001년11월17일 제86577호	청구금액 금771,517,178원 채권자 서울보증보험주식회사	김세중
13	가압류	2002년6월14일 제58955호	청구금액 금7,614,824,653원 채권자 파산자한화종합금융주식회사의파산관재인예금보험공사	김세중
15	가압류	2003년2월24일 제9432호	청구금액 금1,000,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사	김세중
17	압류	2004년2월28일 제16539호	권리자 국	김세중
19	가압류	2004년4월10일 제28236호	청구금액 금22,565,165,551원 채권자 극동건설주식회사	김세중
22	압류	2008년10월21일 제53871호	권리자 성남시분당구청	김세중
24	강제경매개시결정	2009년7월23일 제59670호	채권자 파산자중앙종합금융주식회사의파산관재인예금보험공사	김세중
25	압류	2010년2월19일 제9460호	권리자 국	김세중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기재사항 없음