

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물



[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 1441

고유번호 2241-1996-702897

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월13일	제주도 남제주군 대정읍 하모리 1441	시멘트벽돌조 스라브지붕 단층주택 99.51㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2		제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 1441	시멘트벽돌조 스라브지붕 단층주택 99.51㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권보존	1994년10월13일 제31247호		소유자 이명금 631002-2***** 남제주군 대정읍 하모리 1441
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2	가압류	2001년5월28일 제18748호	2001년5월25일 제주지방법원의 가압류 결정(2001카단3387)	청구금액 금13,000,000원 채권자 대양철제주식회사 채주사 삼도일동 751 1

열람일시 : 2013년03월13일 14시23분45초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	압류	2002년4월10일 제16317호	2002년4월2일 압류(장수6508-8926)	관리자 근로복지공단제주지사
4	가압류	2002년6월25일 제28303호	2002년6월22일 제주지방법원의 가압류 결정(2002가단4740)	청구금액 금50,000,000원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (남제주군지부)
5	가압류	2002년6월28일 제28947호	2002년6월26일 제주지방법원의 가압류 결정(2002가단4865)	청구금액 금24,638,627원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 위 업무수탁기관 대정농업협동조합
6	4번가압류등기말소	2003년9월2일 제38714호	2003년8월28일 해제	
7	5번가압류등기말소	2003년11월13일 제50507호	2003년11월10일 해제	
8	2번가압류등기말소	2004년9월13일 제41280호	2004년9월7일 해제	
9	3번압류등기말소	2005년8월2일 제33257호	2005년7월29일 해제	
10	가압류	2007년3월29일 제12948호	2007년3월27일 제주지방법원의 가압류 결정(2007가단1071)	청구금액 금7,000,000원 채권자 최방락 721122-1***** 제주시 노형동 759-4 탐라주택 202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	가압류	2007년4월20일 제16186호	2007년4월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2007카단51231)	청구금액 금3,190,000원 채권자 주식회사세인상사 서울 서초구 서초동 1362 14 해동빌딩 7층
12	10번가압류등기말소	2007년5월7일 제18683호	2007년5월2일 취소결정	
13	11번가압류등기말소	2007년9월10일 제38505호	2007년8월30일 해제	
14	소유권이전청구권기등기	2009년3월23일 제10227호	2009년3월19일 매매예약	기등기권자 양행구 540124-1***** 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 화순리 1345
15	가압류	2011년4월28일 제17477호	2011년4월28일 제주지방법원의 가압류 결정(2011카단973)	청구금액 금45,882,430 원 채권자 농업회사법인주식회사제농 220111-0004944 제주특별자치도 제주시 회복이동 827-1
16	강제경매개시결정(15번가압류 의 본압류로의 이행)	2011년8월18일 제33001호	2011년8월18일 제주지방법원의 강제경매개시결정(2011 타경10343)	채권자 농업회사법인주식회사제농 220111-0004944 제주특별자치도 제주시 영평동 2230-3
17	16번강제경매개시결정등기말소	2011년9월30일 제38460호	2011년9월28일 취하	
18	14번가등기말소	2011년9월30일 제38570호	2011년9월30일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
19	15변가압류등기말소	2011년10월6일 제39083호	2011년9월29일 해제	
20	가압류	2011년12월29일 제52186호	2011년12월29일 제주지방법원의 가압류 결정(2011카단3226)	청구금액 금11,609,190 원 채권자 이시찬 460929-1***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 무릉리 951
21	강제경매개시결정	2012년8월3일 제30552호	2012년8월3일 제주지방법원의 강제경매개시결정(2012 타경9357)	채권자 이시찬 460929-1***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 무릉리 951

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년11월16일 제38967호	2000년11월16일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원정 채무자 이명금 남제주군 대정읍 하모리 1441 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (남제주군지부) 공동담보 하모리 1441호토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 서귀포시 대정읍 하모리 1441,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				토지 서귀포시 대정읍 하모리 1441-14 토지분필로 인하여 2007년5월31일 부기
1-2	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 서귀포시 대정읍 하모리 1441, 토지 서귀포시 대정읍 하모리 1441-16 토지분필로 인하여 2007년6월11일 부기
1-3	1번근저당권공동담보소멸			토지제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 1441-14 토지제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 1441-16에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여 2007년8월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2013년03월13일 14시23분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 1441

고유번호 2241-1996-702897

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명금 (소유자)	631002-2*****	단독소유	남제주군 대정읍 하모리 1441	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2011년12월29일 제52186호	청구금액 금11,609,190 원 채권자 이시찬	이명금
21	강제경매개시결정	2012년8월3일 제30552호	채권자 이시찬	이명금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	2000년11월16일 제38967호	채권최고액 금78,000,000원정 근저당권자 농업협동조합중앙회	이명금

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.