등기사항전부증명서 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 제412동 제14층 제1402호

고유번호 1356-1996-067244

ľ	표 제	부 】 (1동	-의 건물의 표시)	
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월11일	경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 제412동	철근콘크리트조 스라브위금속기 와 16층아파트 1층 595.292㎡ 2층 577.612㎡ 3층 577.612㎡ 4층 577.612㎡ 6층 577.612㎡ 7층 577.612㎡ 8층 577.612㎡ 10층 577.612㎡ 11층 577.612㎡ 11층 577.612㎡ 12층 577.612㎡ 13층 577.612㎡ 13층 577.612㎡ 14층 577.612㎡ 14층 577.612㎡ 14층 577.612㎡ 15층 587.452㎡ 16층 169.56㎡ 지층 555.064㎡	도면편철장 제6책제199장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 29일 전산이기

	(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항		
1 (전 1)	1. 경기도 성남시 분당구 서현동 92	대	113922.1 m²	1993년12월30일		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 29일 전산이기		

[표 제	부] (전	유부분의 건물의 표시)	
표시번호	접수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월11일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 129.73㎡	도면편철장 제6책 199장
			ПО	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 29일 전산이기
		(대	지권의 표시)	
표시번호		대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		113922.1분의 71.823	1993년11월19일 대지권 1993년12월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 2000년 12월 29일 전산이기

	갑 구] (소	유권에 관한 사항)	
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년6월30일 제82547호	1999년6월10일 매매	소유자 정숙희 290413-2***** 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 412-1402
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 29일 전산이기
2	압류	2010년10월7일 제72460호	2010년10월4일 압류(재산세과-5136)	권리자 국 처분청 성남세무서
3	임의경매개시결정	2010년12월9일 제87923호	2010년12월9일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2010 타경24925)	채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관: 동부여신관리센터)
4	압류	2011년1월11일 제1386호	2011년1월11일 압류(분당구 세무2과-97)	권리자 성남시분당구
5	압류	2011년11월22일 제75244호	2011년11월18일 압류(세관-24931)	권리자 서울특별시강남구

ľ	을 구] (소	유권 이외의 권리에 관힌	· 사항)
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근지당권설정	1999년12월29일 제158815호	1999년12월29일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 (주)로알넥웨어 서울 서초구 양재동 267 4 근저당권자 (주)하나은행 110111 0117063 서울 중구 을지로1기 101 1 (삼성역기업금융본부지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 29일 전산이기
2	근저당권설정	2002년6월7일 제57590호	2002년6월5일 설정계약	채권화고액 금130,000,000원 채무자 강구순 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 412 1402 근저당권자 경략신용협동조합 114841 0000572 서울 송파구 문정동 41 5
3	1번근저당권설정등기말소	2002년7월4일 제63865호	2002년7월4일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년7월15일 제66250호	2002년7월15일 해지	
5	근자당권설정	2002년7월15일 제66251호	2002년7월15일 설정계약	채권최고액 급390,000,000원 채무자 주식회사로알하이텍 서울 송과구 잠실동 222 5 근저당권자 주식회사하나은행 110111 0117063 서울 중구 을자로1기 101 1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(감실본동지점)
5-1	5번근자당권이전	2003년5월29일 제35425호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회시하나은행 110111 0015671 서울 중구 남대문로2기 10 1 (잠실본동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2003년5월29일 제35426호	2003년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2003년5월29일 제35427호	2003년5월29일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사로얄하이텍 서울 송파구 잠실동 222-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성수1가지점)
8	근저당권설정	2003년11월14일 제91576호	2003년11월14일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사로얄하이텍 서울시 강남구 수서동 725 미씨2000빌딩 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성수1가지점)
9	근저당권설정	2004년1월14일 제3683호	2004년1월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 주식회사로얄하이텍 서울시 강남구 수서동 725 미씨2000빌딩 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성수1가지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2006년6월30일 제52431호	2006년6월29일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사 로얄하이텍 서울 강남구 수서동 725 미씨2000 빌딩 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성수1가지점)
11	근저당권설정	2007년8월9일 제48928호	2007년8월9일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 에스엔산업개발주식회사 인천광역시 계양구 계산동 1082-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성수1가지점)
12	근저당권설정	2008년5월21일 제26840호	2008년5월21일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사로얄하이텍 서울특별시 강남구 수서동 725 미씨2000빌딩 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (뚝섬역지점)
13	근저당권설정	2009년5월22일 제40528호	2009년5월21일 설정계약	채권최고액 미화 금삼십만불정 채무자 주식회사로얄하이텍 경기도 성남시 수정구 복정동 685-9 301호 근저당권자 중화인민공화국인 김요 630821-5****** 중화인민공화국 절강성 승주시 성관진 용회중로 8호 502실
14	근저당권설정	2009년5월22일	2009년5월21일	채권최고액 미화 금삼십만불정

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제40529호	설정계약	채무자 주식회사로얄하이텍 경기도 성남시 수정구 복정동 685-9 301호 근저당권자 중화인민공화국인 김영 620426-6****** 중화인민공화국 절강성 승주시 남진로 5호루 2단위 202실

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소



* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

---------- [주 의 사 항] -------

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 제412동 제14층 제1402호

고유번호 1356-1996-067244

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정숙희 (소유자)	290413-2*****	단독소유	성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 412-1402	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2010년10월7일 제72460호	권리자 국	정숙희
3	임의경매개시결정	2010년12월9일 제87923호	채권자 주식회사국민은행	정숙희
4	압류	2011년1월11일 제1386호	권리자 성남시분당구	정숙희
5	압류	2011년11월22일 제75244호	권리자 서울특별시강남구	정숙희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2003년5월29일 제35427호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정숙희
8	근저당권설정	2003년11월14일 제91576호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정숙희
9	근저당권설정	2004년1월14일	채권최고액 금39,000,000원	정숙희

1/2 출력일시 : 2011년11월28일 10시25분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제3683호	근저당권자 주식회사국민은행	
10	근저당권설정	2006년6월30일 제52431호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정숙희
11	근저당권설정	2007년8월9일 제48928호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정숙희
12	근저당권설정	2008년5월21일 제26840호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정숙희
13	근저당권설정	2009년5월22일 제40528호	채권최고액 미화 금삼십만불정 근저당권자 중화인민공화국인 김요	정숙희
14	근저당권설정	2009년5월22일 제40529호	채권최고액 미화 금삼십만불정 근저당권자 중화인민공화국인 김영	정숙희

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

2/2 출력일시 : 2011년11월28일 10시25분33초