

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물

부산광역시 강서구 신호동 214-8



고유번호 1849-2003-003186

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월27일	부산광역시 강서구 신호동 214-8	철근콘크리트조 스라브지붕 8층 숙박시설 1층 84.29㎡ 2층 306.37㎡ 3층 306.37㎡ 4층 306.37㎡ 5층 306.37㎡ 6층 306.37㎡ 7층 306.37㎡ 8층 104.22㎡ 지하층 400.18㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2003년12월27일 제23989호		소유자 하청태 620527-1***** 밀양시 삼랑진읍 삼랑리 712
<del>2</del>	<del>가압류</del>	<del>2004년4월27일 제7941호</del>	<del>2004년4월21일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2004카단4604)</del>	<del>청구금액 금25,000,000원 채권자 주식회사석림씨알아이 서울특별시 중랑구 망우2동 572 옹미프라자 4층 402호</del>
3	가압류	2004년6월23일	2004년6월18일	청구금액 금33,100,000원

열람일시 : 2006년10월24일 오후 3시27분47초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제12524호	부산지방법원의 가압류 결정(2004카단24418)	채권자 송태형 부산 동래구 안락동 633-80 (22/2)
4	<del>가압류</del>	<del>2004년6월23일 제12529호</del>	<del>2004년6월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2004카단7652)</del>	<del>청구금액 금50,217,000원 채권자 김허수 경상남도 마산시 진동면 요장리 393-2 해창환미음바치 102동 902호</del>
5	<del>가처분</del>	<del>2004년11월18일 제22703호</del>	<del>2004년11월12일 부산지방법원의 가처분 결정(2004카단43268)</del>	<del>피보전권리 원인무효에의한소유권이전등기등말소등가이행 청구권 채권자 조종기 경상남도 김해시 장유면 대청리 68 11 옥황토방모텔 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2005년1월7일 제217호</del>	<del>2005년1월4일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2004타경50852)</del>	<del>채권자 투영건설주식회사 110111-2023242 서울 구로구 구로동 1126-13</del>
7	가압류	2005년3월18일 제4579호	2005년3월14일 창원지방법원밀양지원의 가압류 결정(2005카합24)	청구금액 금100,000,000원 채권자 조종기 480514-1***** 김해시 장유면 대청리 68-11 옥황토방모텔
8	6번강제경매개시결정등기말소	2005년11월11일 제21077호	2005년4월27일 취하	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
9	4변가압류등기말소	2005년11월25일 제21860호	2005년11월21일 해제	
10	2변가압류등기말소	2005년12월7일 제22602호	2005년12월2일 해제	
11	임의경매개시결정	2006년1월25일 제1513호	2006년1월23일 부산지방법원의 경매개시 결정(2006타경4174)	채권자 부산경남양돈협동조합 184671-0001569 김해시 부원동 611-2
12	5변가처분등기말소	2006년7월11일 제13981호	2006년5월11일 가처분취소판결(2005카 합1177호)에 의한 집행취소	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2003년12월31일 제24354호	2003년12월30일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 하청대 밀양시 삼랑진읍 삼랑리 712 근저당권자 부산경남양돈협동조합 184671-0001569 김해시 부원동 611-2 공동담보 토지 부산광역시 강서구 신호동 214-8
2	근저당권설정	2004년2월19일	2004년2월19일	채권최고액 금78,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제3005호	설정계약	채무자 하청태 밀양시 삼랑진읍 삼랑리 712 근저당권자 부산경남양돈협동조합 184671-0001569 김해시 부원동 611-2 공동담보 토지 부산광역시 강서구 신호동 214-8
3	근저당권설정	2004년6월21일 제12399호	2004년6월21일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 하청태 밀양시 삼랑진읍 삼랑리 712 근저당권자 <del>이정을 591211-1*****</del> <del>경상남도 김해시 삼계동 1428 4</del> <del>분성마을현대아아파트 107 201</del> 박진석 700617-1***** 경상남도 마산시 진동면 요장리 393-2 해창한마음비치 102-902 공동담보 토지 부산광역시 강서구 신호동 214-8
3-1	3번근저당권이정율지분전부이 전	2005년5월18일 제9444호	2005년5월9일 확정채권양도	근저당권자 김태규 630913-1***** 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 104-1205
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월22일</del> <del>제12435호</del>	<del>2004년6월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원</del> <del>채무자 하청태</del> <del>밀양시 삼랑진읍 삼랑리 712</del> <del>근저당권자</del> <del>장말근 530330-2*****</del> <del>경상남도 김해시 부원동 34 4</del> <del>최정해 530823-2*****</del> <del>경상남도 김해시 생림면 미사리 793</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<del>공동담보 토지 부산광역시 강서구 신호동 214-8</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2005년10월17일 제19464호	2005년10월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 강서등기소

열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2006년10월24일 오후 3시27분47초