

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지



[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 월림리 304-4

고유번호 2201-1996-789826

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>1990년8월6일</del>	<del>제주도 북제주군 한림읍 월림리 304-4</del>	<del>전</del>	<del>351m<sup>2</sup></del>	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 01일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 한림읍 월림리 304-4	전	351m <sup>2</sup>	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권이전	1981년8월31일 제71263호	1969년1월3일 매매	소유자 김정부 북제주군 한림읍 월림리 304
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>소유권이전청구권가등가</del>	<del>1998년3월16일 제16645호</del>	<del>1998년3월10일 매매예약</del>	<del>관리자 강복해 450922-2***** 북제주군 한림읍 월림리 290</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 01일 전산이기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	2변가등기말소	2005년6월23일 제46033호	2005년6월23일 해제	
4	소유권이전	2005년7월4일 제48636호	2005년6월25일 매매	소유자 박한석 660707-1***** 시흥시 하상동 368 연꽃마을삼호아파트 319-803
5	소유권이전	2007년1월29일 제9144호	2007년1월17일 매매	소유자 오정옥 680216-1***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 산94 수원지 가-208 매매목록 제2007-205호
6	소유권이전	2009년7월3일 제40956호	2009년5월28일 매매	소유자 조인석 820805-1***** 인천광역시 서구 석남동 535-23 매매목록 제2009-1060호
7	가압류	2011년11월7일 제79948호	2011년11월3일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(2011카단487 0)	청구금액 금52,760,000 원 채권자 김춘동 의왕시 고천동 269-21. 301호
8	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2012년1월13일 제3363호	2012년1월13일 제주지방법원의 강제경매개시결정(2012 타경640)	채권자 김춘동 840309-1***** 경기도 의왕시 사그내4길 53, 301호 (고천동)

【                      을                      구                      】                      ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2009년9월25일 제58836호	2009년9월25일 설정계약	채권최고액 금9,750,000원 채무자 조인석 인천광역시 서구 석남동 535-23 근저당권자 한라신용협동조합 220141-0000650 제주특별자치도 제주시 이도일동 1736-15 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 월림리 304-6
2	지상권설정	2009년9월25일 제58837호	2009년9월25일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 한라신용협동조합 220141-0000650 제주특별자치도 제주시 이도일동 1736-15

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2012년11월04일 04시10분21초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 월림리 304-4 전 351㎡

고유번호 2201-1996-789826

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조인석 (소유자)	820805-1*****	단독소유	인천광역시 서구 석남동 535-23	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2011년11월7일 제79948호	청구금액 금52,760,000 원 채권자 김춘동	조인석
8	강제경매개시결정	2012년1월13일 제3363호	채권자 김춘동	조인석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년9월25일 제58836호	채권최고액 금9,750,000원 근저당권자 한라신용협동조합	조인석
2	지상권설정	2009년9월25일 제58837호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 한라신용협동조합	조인석

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.