

# 등기사항전부증명서 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 731-4 서흥테크노밸리 제6층 제624호

고유번호 1314-2005-001641

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2005년2월15일	경기도 안산시 단원구 원시동 731-4 서흥테크노밸리	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공장 및 제2종근린생활시설 및 업무시설 지하1층 974.24㎡ 1층 6262.95㎡ 2층 8435.70㎡ 3층 8435.70㎡ 4층 8435.70㎡ 5층 8435.70㎡ 6층 8435.70㎡	도면편철장2책120면	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 원시동 731-4		공장용지	11523.2㎡	2005년2월15일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월15일	제6층 제624호	철근콘크리트구조 92.40㎡	도면편철장2책120면

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11523.2분의 37.31	2005년1월29일 대지권 2005년2월15일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번, 7번 근저당권설정 등기, 6번 지상권설정 등기) 2005년2월15일</del>
<del>3</del>			<del>2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번, 7번 근저당권설정 등기) 2005년2월19일</del>
4			3번별도등기말소 2007년11월7일

【      갑                  구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2005년2월15일 제13059호		소유자    주식회사케이디넷    110111-0737936 <del>평택시 모곡동 437-2</del>
1-1	1번등기명의인표시변경	2007년11월7일 제122817호	2007년3월7일 본점이전	주식회사케이디넷의 주소    서울특별시 구로구 구로동 216-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	소유권이전	2007년11월7일 제122818호	2007년11월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
				<del>신탁</del> <del>신탁원부 제1006호</del>
3	소유권이전	2008년6월12일 제66503호	2008년6월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이디넷 110111-0737936 서울특별시 구로구 구로동 212-26
				2번 신탁등기말소 원인 신탁재산귀속
4	소유권이전	2008년6월12일 제66504호	2008년5월9일 매매	소유자 비앤아이테크주식회사 131411-0210999 경기도 안산시 단원구 원시동 731-4 서흥테크노밸리 602호 거래가액 금130,680,000원
<del>5</del>	<del>압류</del>	<del>2009년12월18일 제115939호</del>	<del>2009년12월15일 압류(납부지원2부 23932 4)</del>	<del>권리자 근로복지공단안산지사</del>
6	5번압류등기말소	2009년12월22일 제116811호	2009년12월18일 해제	
7	압류	2010년7월14일 제63008호	2010년7월14일 압류(납부지원2부-16126 1)	권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (안산지사)
<del>8</del>	<del>가압류</del>	<del>2010년11월15일</del>	<del>2010년11월15일</del>	<del>창구금액 금200,000,000 원</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		<del>제98005호</del>	<del>수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2010카단790 3)</del>	<del>채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3기 1 (안산기술평가센터)</del>
9	(1)가압류	2011년1월26일 제6608호	2011년1월26일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2011카단565)	청구금액 금18,589,102 원 채권자 (선정당사자)김규립 경기도 시흥시 거모동 1746 신현대빌라 씨동 201호 박점덕 경기도 시흥시 거모동 1467-4 아주아파트 101-607 이은아 충청남도 공주시 금흥동 602 우남퍼스트빌 108-1401 안경숙 경기도 안산시 단원구 고잔동 765 주공그린빌아파트 905동 801호 김해순 경기도 시흥시 장곡동 804 매꿀마을동양텍스빌아파트 254동 1803호
9	(2)가압류	2011년1월26일 제6608호	2011년1월26일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2011카단569)	청구금액 금3,601,677 원 채권자 김승옥 경기도 안산시 단원구 고잔동 702 안산고잔4차푸르지오 403-502
10	가압류	2011년2월15일 제11872호	2011년2월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2011카단733	청구금액 금3,023,487 원 채권자 박석순 안산시 상록구 사동 1293-3, 202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			)	
11	8번가압류등기말소	2011년3월22일 제26630호	2011년3월18일 해제	
12	강제경매개시결정	2011년5월12일 제47303호	2011년5월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2011 타경9108)	채권자 김승옥 620125-2***** 안산시 단원구 고잔동 702 안산고잔4차푸르지오 403-502 박석순 601211-2***** 안산시 상록구 사동 1293-3 202호
13	임의경매개시결정	2011년9월14일 제91278호	2011년9월14일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2011 타경18133)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (여신관리부)
14	압류	2011년10월28일 제106898호	2011년10월28일 압류(법인세과-5228)	권리자 국 처분청 안산세무서
15	압류	2011년12월12일 제123087호	2011년12월12일 압류(단원구세무과-3300 4)	권리자 안산시

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월22일 제15768호</del>	<del>2005년2월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사케이디넷 평택시 모곡동 437-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 신교잔지점 ) 공동담보목록 제2005-62호</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월22일 제15769호</del>	<del>2005년2월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사케이디넷 평택시 모곡동 437-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 신교잔지점 ) 공동담보목록 제2005-63호</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2007년1월4일 제1444호</del>	<del>2007년1월4일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년1월16일 제6522호</del>	<del>2007년1월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사케이디넷 평택시 모곡동 437-2 근저당권자 한국수출입은행 111235-0000158 서울 영등포구 여의도동 16-1 공동담보목록 제2007-12호</del>
4	1번근저당권설정,	2007년11월7일	2007년11월7일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
	2번근저당권설정 등기말소	제122815호	일부포기	
5	3번근저당권설정등기말소	2007년11월7일 제122816호	2007년11월7일 일부포기	
6	근저당권설정	2008년6월12일 제66505호	2008년6월12일 설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 비앤아이테크주식회사 경기도 안산시 단원구 원시동 731-4 서흥테크노밸리 602호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 반월공단지점 ) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 수내동 73 푸른마을 제313동 제5층 제501호
7	근저당권설정	2011년3월16일 제24685호	2011년3월9일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 최승희 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 206-1902 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 중구 중앙동3가 1 ( 안산기술평가센터 ) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 수내동 73 푸른마을 제313동 제5층 제501호

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 731-4 서흥테크노밸리 제6층 제624호

고유번호 1314-2005-001641  
관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2012년01월05일 12시39분34초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 731-4 서흥테크노밸리 제6층 제624호

고유번호 1314-2005-001641

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
비앤아이테크주식회사 (소유자)	131411-0210999	단독소유	경기도 안산시 단원구 원시동 731-4 서흥테크노밸리 602호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2010년7월14일 제63008호	권리자 근로복지공단	비앤아이테크주식회사
9	(1)가압류	2011년1월26일 제6608호	청구금액 금18,589,102 원 채권자 (선정당사자)김규립외 4명	비앤아이테크주식회사
9	(2)가압류	2011년1월26일 제6608호	청구금액 금3,601,677 원 채권자 김승옥	비앤아이테크주식회사
10	가압류	2011년2월15일 제11872호	청구금액 금3,023,487 원 채권자 박석순	비앤아이테크주식회사
12	강제경매개시결정	2011년5월12일 제47303호	채권자 김승옥외 1명	비앤아이테크주식회사
13	임의경매개시결정	2011년9월14일 제91278호	채권자 주식회사하나은행	비앤아이테크주식회사
14	압류	2011년10월28일 제106898호	권리자 국	비앤아이테크주식회사
15	압류	2011년12월12일 제123087호	권리자 안산시	비앤아이테크주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2008년6월12일 제66505호	채권최고액 금481,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	비엔아이테크주식 회사
7	근저당권설정	2011년3월16일 제24685호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 기술신용보증기금	비엔아이테크주식 회사

#### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.