

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 275-5 제에이동 제1층 제110호

고유번호 1149-1996-280092

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 ( 전 1 )	1971년5월28일	서울특별시 강서구 염창동 275-5 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 에이동 1층 145.65㎡ 2층 145.65㎡ 3층 145.65㎡ 4층 145.65㎡ 5층 145.65㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1. 서울특별시 강서구 염창동 275-5		대	1903.4㎡	1986년12월26일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1971년5월28일	제1층 제110호	철근콘크리트조 36.41㎡	도면편철장 3책제679장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1 소유권대지권		1903.4분의 23.7925	1986년12월26일 대지권 1986년12월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 8)	소유권이전	1997년10월16일 제106711호	1997년9월3일 매매	소유자 노영순 240717-2***** <del>서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				08월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경		1998년9월30일 전거	노영순의 주소 대전 중구 대흥동 22-9 현대아파트 7동 204호 1999년12월7일 부기
2	소유권이전	1999년12월7일 제151000호	1999년11월2일 매매	소유자 김성진 771022-1***** 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호
<del>3</del>	<del>압류</del>	<del>2005년5월13일 제32619호</del>	<del>2005년5월3일 압류(세무과 7781)</del>	<del>관리자 서울특별시강서구</del>
4	3번압류등기말소	2005년5월30일 제37608호	2005년5월30일 해제	
5	가압류	2009년3월12일 제15957호	2009년3월12일 서울남부지방법원의 가압류결정(2009카단373 0)	청구금액 금4,507,673 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동15-21 (소관:도봉채권센터)
6	가압류	2009년3월23일 제18104호	2009년3월23일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단462 67)	청구금액 금19,711,760 원 채권자 주식회사 하나은행 서울 중구 을지로1가 101-1 (소관:개인여신관리팀)
7	소유권이전	2009년6월18일 제38776호	2009년6월17일 신탁	수탁자 등마루아파트재건축정비사업조합 254271-0005580 서울특별시 강서구 염창동 275-5
				신탁

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				신탁원부 제139호
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2009년6월19일 제39167호</del>	<del>2009년6월19일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2009 타경15951)</del>	<del>채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15 21 (도봉채권센터)</del>
9	8번강제경매개시결정등기말소	2009년7월24일 제49098호	2009년7월20일 취하	
10	임의경매개시결정	2009년9월28일 제66305호	2009년9월28일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2009 타경24528)	채권자 송순애 490615-2***** 서울 동작구 상도동 7-107 대영빌라 201호 정성국 510224-1***** 문경시 불정동 275

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>1 (전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년3월27일 제27862호</del>	<del>1998년3월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원정 채무자 박문숙 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 111호 근저당권자 목3동새마을금고 114944-0000706 서울 양천구 목동 604-8 공동담보 동소 동번지 에이 1 111호 토지 및 건물</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년12월13일 제153147호</del>	<del>1999년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 김성진 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 염창동지점 )</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2005년6월7일 제39837호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 서울대출실행센터 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	1999년12월21일 제156205호	1999년12월21일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년6월7일 제39838호	2005년6월7일 해지	
5	근저당권설정	2005년6월7일 제39839호	2005년6월7일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 김성진 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 등촌동지점 )
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월16일 제58296호</del>	<del>2008년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 김성진</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<del>서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호 근저당권자 이용우 650430-1***** 서울특별시 서초구 서초동 1682 서초페미안아파트 111-702</del>
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년9월11일 제75488호</del>	<del>2008년9월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금34,500,000원 채무자 김성간 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호 근저당권자 이종영 660911-1***** 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 120-603</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2008년9월17일 제76136호	2008년9월16일 해지	
<del>9</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월2일 제80210호</del>	<del>2008년10월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 김성간 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호 근저당권자 김경석 750220-1***** 경기도 김포시 고촌면 신곡리 1269 수기마을힐스테이트 102-604</del>
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월14일 제82102호</del>	<del>2008년10월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성간 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호 근저당권자 최희정 400802-2***** 경기도 김포시 고촌면 신곡리 1256 수기마을 힐스테이트 220-403</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	7번근저당권설정등기말소	2008년10월16일 제83294호	2008년10월15일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2008년10월16일 제83295호	2008년10월15일 해지	
13	근저당권설정	2008년11월19일 제90923호	2008년11월19일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 김성진 서울 강서구 염창동 275-5 등마루아파트 에이동 110호 근저당권자 송순애 490615-2***** 서울특별시 동작구 상도동 7-107 대영빌라 201 정성국 510224-1***** 경상북도 문경시 불정동 275
14	10번근저당권설정등기말소	2008년11월24일 제91778호	2008년11월24일 해지	
15	13번근저당권말소예고등기	2010년2월22일 제8499호	2010년2월1일 서울중앙지방법원에 소제기(2010가단35099)	

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.  
\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년02월24일 오후 5시38분4초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 275-5 제에이동 제1층 제110호

고유번호 1149-1996-280092

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
등마루아파트재건축정비사업조합 (수탁자)	254271-0005580	단독소유	서울특별시 강서구 염창동 275-5	7

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2009년3월12일 제15957호	청구금액 금4,507,673 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	등마루아파트재건축정비사업조합
6	가압류	2009년3월23일 제18104호	청구금액 금19,711,760 원 채권자 주식회사 하나은행	등마루아파트재건축정비사업조합
10	임의경매개시결정	2009년9월28일 제66305호	채권자 송순애외 1명	등마루아파트재건축정비사업조합

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2005년6월7일 제39839호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	등마루아파트재건축정비사업조합
13	근저당권설정	2008년11월19일 제90923호	채권최고액 금82,500,000원 근저당권자 송순애외 1명	등마루아파트재건축정비사업조합
15	말소예고등기	2010년2월22일 제8499호		등마루아파트재건축정비사업조합