

등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물

강원도 속초시 청학동 482-52



고유번호 1413-1996-177722

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년10월25일	강원도 속초시 청학동 482-52	철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 일반숙박시설 1층 646.26㎡ 2층 638.51㎡ 3층 638.51㎡ 4층 638.51㎡ 5층 638.51㎡ 6층 638.51㎡ 7층 638.51㎡ 지하 734.81㎡ 지하중 2층 171.53㎡	도면편철장 제24책제766면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 26)	소유권이전	2000년5월22일 제5954호	2000년5월8일 매매	소유자 사이버호텔주식회사 141311-0005134 속초시 청학동 482-52
1-1	1번등기명의인표시변경	2001년6월5일	2001년3월28일	사이버호텔주식회사의 성명(명칭)

열람일시 : 2007년01월02일 오후 1시48분11초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제3265호	변경	블루마린관광호텔주식회사
2 (전 39)	가압류	2000년12월12일 제14956호	2000년12월11일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2000카합256)	청구금액 금150,000,000원 채권자 주식회사편철호텔 속초시 청학동 482-52
3 (전 40)	가압류	2000년12월13일 제15008호	2000년12월9일 서울지방법원의 가압류 결정(2000카단7724)	청구금액 금75,000,000원 채권자 김동화 서울 서초구 서초동 1574-6 태진빌딩 3층 현성국제법률특허사무소
4 (전 41)	압류	2000년12월26일 제15602호	2000년12월26일 압류(환경67100-1053)	관리자 속초시
5 (전 42)	압류	2001년2월6일 제1296호	2001년2월6일 압류(세무13410-121)	관리자 속초시 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2001년 04월 18일 전산이기
6	가압류	2001년6월11일 제3533호	2001년6월11일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카단1345)	청구금액 금270,000,000원 채권자 유규열 춘천시 은의동 금호3차 303동 1206호
7	가압류	2001년7월28일 제5787호	2001년7월27일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금34,000,000원 채권자 안병기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정(2001카단11601)	청주시 상당구 내덕동 128-36
8	가압류	2001년8월4일 제6103호	2001년8월2일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카단1886)	청구금액 금23,000,000원 채권자 이상용 서울 서대문구 홍제동 334-46
9	5번압류등기말소	2001년8월6일 제6159호	2001년8월6일 해제	
10	4번압류등기말소	2001년8월6일 제6160호	2001년8월6일 해제	
11	2번가압류등기말소	2001년8월6일 제6161호	2001년8월6일 해제	
12	8번가압류등기말소	2001년8월6일 제6162호	2001년8월6일 해제	
13	6번가압류등기말소	2001년8월6일 제6163호	2001년8월6일 해제	
14	7번가압류등기말소	2001년8월8일 제6272호	2001년8월6일 해제	
15	3번가압류등기말소	2001년8월16일 제6580호	2001년8월6일 해제	
16	가압류	2001년8월20일	2001년8월18일	청구금액 금60,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		재6722호	춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카단1997)	채권자 사견엔지니어링주식회사 대전 태덕구 상서동 829-1
17	가압류	2001년8월20일 재6755호	2001년8월20일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카단1908)	청구금액 금42,000,000원 채권자 항의명 청주시 상당구 영운동 145-11 신리송림아파트 3동 512호
18	가압류	2001년9월1일 재7540호	2001년8월30일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카단2114)	청구금액 금35,400,000원 채권자 안병가 청주시 상당구 내덕2동 128-36
19	가압류	2001년9월17일 재8221호	2001년9월15일 춘천지방법원의 가압류 결정(2001카단3891)	청구금액 금270,000,000원 채권자 유규열 춘천시 은의동 571 금호3아파트 303동 1206호
20	19번가압류등기말소	2001년10월12일 제9479호	2001년10월9일 해제	
21	가압류	2001년10월26일 재10347호	2001년10월26일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카단2585)	청구금액 금27,685,900원 채권자 김순이 서울 강남구 포이동 249-2
22	가압류	2001년11월2일 재10738호	2001년11월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2001카단17040)	청구금액 금276,000,000원 채권자 주식회사태광래미콘 충남 당진군 면천면 송학리 산23

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
23	가압류	2001년11월10일 재11174호	2001년11월8일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카합143)	청구금액 금110,720,000원 채권자 홍성경 청주시 상당구 금천동 109-7
24	가압류	2001년12월3일 재12538호	2001년11월30일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2001카단2821)	청구금액 금10,000,000원 채권자 이진재 서울 서초구 양재동 18-12 환신빌라 1동 207호
25	강제경매신청	2002년1월30일 재1320호	2002년1월28일 춘천지방법원 속초지원의 강제경매개시결정(2002 타경576)	채권자 황의명 청주시 상당구 용담동 143-20 우람아파트빌 402호
26	가압류	2002년3월7일 재3091호	2002년3월7일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2002카단433)	청구금액 금55,000,000원 채권자 유규열 춘천시 온의동 571 금호3차아파트 303동 1206호
27	가압류	2002년4월12일 재5274호	2002년4월11일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2002카단766)	청구금액 금37,000,000원 채권자 신익철 청주시 흥덕구 복대1동 2459 두진백로아파트 104동 902호
28	가압류	2002년5월16일 재7183호	2002년5월16일 춘천지방법원 속초지원의 가압류	청구금액 금10,266,844원 채권자 에스케이글로벌주식회사 130111-0005199 수원시 권선구 평동 4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정(2002카단1049)	
29	임의경매신청	2002년6월7일 재8366호	2002년6월4일 춘천지방법원 속초지원의 경매개사 결정(2002타경2503)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181번지 (여신정리실)
30	가압류	2002년6월8일 재8472호	2002년6월7일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2002카단1253)	청구금액 금20,280,000원 채권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 서울 서초구 서초동 1355 (강릉지점)
31	가압류	2002년6월28일 재9510호	2002년6월26일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2002카단1395)	청구금액 금12,553,571원 채권자 (선정당사자)정석기 강원도 속초시 교동 628-1 서울대명아파트 705호
32	가압류	2002년7월6일 재9863호	2002년7월4일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2002카단1453)	청구금액 금10,200,000원 채권자 한국마이크로닉주식회사 서울특별시 강남구 역삼동 832-3
33	가압류	2002년7월13일 재10315호	2002년7월12일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2002카단1505)	청구금액 금30,000,000원 채권자 권순옥 강원도 속초시 교동 현대3차아파트 302동 206호
34	압류	2002년7월22일 재10733호	2002년7월20일 압류(세무13410-5723)	관리자 속초시 3216

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
35	가압류	2002년9월9일 제13304호	2002년9월6일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2002카단19900)	청구금액 금5,405,902원 채권자 동양에레베이터주식회사 서울특별시 구로구 오류동 55-30 (채권관리팀)
36	압류	2002년10월1일 제14454호	2002년9월27일 압류(장세46100-879)	관리자 국 치분청 속초세무서
37	가압류	2002년11월28일 제18061호	2002년11월26일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2002카단2431)	청구금액 금10,000,000원 채권자 조성언 440606-1***** 경기도 부천시 소사구 송내동 678 왕궁빌라 3동 304호
38	25번강제경매신청등기말소	2002년12월3일 제18324호	2002년11월5일 취소기각결정	
39	소유권이전청구권가등기	2003년2월3일 제1459호	2003년1월30일 매매예약	관리자 김성철 661010-1***** 서울특별시 금천구 시흥동 266-3 벽산아파트 516동 1705호
40	37번가압류등기말소	2003년2월6일 제1678호	2003년2월3일 해제	
41	27번가압류등기말소	2003년2월6일 제1679호	2003년2월3일 해제	
42	26번가압류등기말소	2003년2월6일 제1680호	2003년2월3일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
43	24번가압류등기말소	2003년2월6일 제1681호	2003년2월3일 해 제	
44	21번가압류등기말소	2003년2월6일 제1682호	2003년2월3일 해 제	
45	18번가압류등기말소	2003년2월6일 제1683호	2003년2월3일 해 제	
46	23번가압류등기말소	2003년2월6일 제1684호	2003년2월3일 해 제	
47	33번가압류등기말소	2003년2월10일 제1836호	2003년2월3일 해 제	
48	30번가압류등기말소	2003년2월10일 제1837호	2003년2월5일 해 제	
49	31번가압류등기말소	2003년2월10일 제1838호	2003년2월5일 해 제	
50	35번가압류등기말소	2003년2월11일 제1860호	2003년2월4일 해 제	
51	22번가압류등기말소	2003년2월12일 제1937호	2003년2월8일 해 제	
52	28번가압류등기말소	2003년2월18일 제2219호	2003년2월10일 해 제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
53	32번가압류등기말소	2003년2월21일 제2521호	2003년2월12일 해제	
54	17번가압류등기말소	2003년2월24일 제2629호	2003년2월17일 해제	
55	소유권이전	2003년5월7일 제7226호	2003년1월27일 매매	공유자 지분 3분의 1 김성철 661010-1***** 서울특별시 금천구 시흥동 266-3 벽산아파트 516동 1705호 지분 3분의 1 정배호 711003-1***** 서울특별시 금천구 독산동 178-30 지분 3분의 1 이준규 751014-1***** 서울특별시 강동구 고덕동 220 삼익그린12차아파트 102동 203호
55-1	55번등기명의인표시경정	2003년7월15일 제11568호	2003년5월7일 신청착오	정배호의 주소 서울특별시 구로구 궁동 169-14
56	39번가등기말소	2003년5월7일 제7230호	2003년5월7일 해제	
57	34번압류등기말소	2003년5월9일 제7369호	2003년5월9일 해제	
58	16번가압류등기말소	2003년5월14일	2003년5월9일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제7642호	해 제	
59	36번압류등기말소	2003년5월20일 제7985호	2003년5월20일 해 제	
60	29번임의경매신청등기말소	2003년5월31일 제8791호	2003년5월19일 취소기각결정	
61	55번김성철지분전부이전청구권 가등기	2003년6월30일 제10622호	2003년6월27일 매매예약	권리자 지분 6분의 1 한필수 660419-1***** 경기도 안양시 만안구 안양2동 32-1 삼성아파트 102동 1906호 지분 6분의 1 양태열 650318-1***** 서울특별시 관악구 신림동 506-1 반석빌라 303호
62	55번김성철지분가압류	2003년7월7일 제11061호	2003년7월3일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단145682)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (종로6가지점)
63	공유자전원지분전부이전청구권 가등기	2003년7월15일 제11569호	2003년7월14일 매매예약	권리자 정권식 610630-1***** 경기도 안양시 만안구 안양동 555-5
64	55번김성철지분가압류	2003년9월29일 제16544호	2003년9월26일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2003카단2621)	청구금액 금50,000,000원 채권자 명영근 580226-1***** 서울특별시 관악구 봉천동 100-272 명지빌라 401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
65	55번김성철지분가압류	2003년10월22일 제17915호	2003년10월17일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단208659)	청구금액 금317,268,160원 채권자 창신2동새마을금고 서울 종로구 창신2동 647-14
66	55번김성철지분가압류	2003년10월31일 제18611호	2003년10월30일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2003카단3091)	청구금액 금25,000,000원 채권자 윤영호 720821-1***** 서울특별시 강북구 번동 523-4
67	55번김성철지분가압류	2003년11월11일 제19526호	2003년11월10일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2003카단3074)	청구금액 금11,500,000원 채권자 이창훈 681015-1***** 강원도 속초시 대포동 145
68	55번김성철지분압류	2004년2월20일 제2525호	2004년2월17일 압류(징세46120-1273)	권리자 국 처분청 금천세무서
69	55번이준규지분압류	2004년6월11일 제9188호	2004년6월8일 압류(징세46100-1380)	권리자 국 처분청 속초세무서
70	55번김성철지분압류	2004년7월12일 제11111호	2004년7월7일 압류(징세6482)	권리자 국 처분청 용산세무서
71	55번정배호지분가압류	2004년11월25일 제18454호	2004년11월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2004카단20128)	청구금액 금6,425,000원 채권자 조호상 서울 서초구 서초동 1505-5 삼진아트빌라 202호
72	임의경매개시결정	2005년1월19일	2005년1월18일	채권자 남부농업협동조합 114636-0000288

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제832호	춘천지방법원속초지원의 경매개시 결정(2005타경355)	서울 서초구 양재동 11-1
73	55번이준규지분압류	2005년9월26일 제14338호	2005년9월22일 압류(정세과-11282)	권리자 국 처분청 강동세무서
74	72번임의경매개시결정등기말소	2006년2월21일 제2202호	2006년2월20일 취하	
75	55번김성철지분압류	2006년4월14일 제5133호	2006년4월13일 압류(세무과-2834)	권리자 속초시 3216
76	55번정배호지분압류	2006년4월14일 제5134호	2006년4월13일 압류(세무과-2834)	권리자 속초시 3216
77	55번이준규지분압류	2006년4월14일 제5135호	2006년4월13일 압류(세무과-2834)	권리자 속초시 3216
78	임의경매개시결정	2006년9월19일 제14498호	2006년9월18일 춘천지방법원속초지원의 경매개시 결정(2006타경6190)	채권자 남서울농업협동조합 서울시 서초구 양재동 11-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 42)	근저당권설정	2000년7월10일 제8198호	2000년7월10일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원정 채무자 사이비호텔주식회사 속초시 청학동 482-52 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (논현동지점) 공동담보 청학동 482-52 토지, 청학동 482-65토지
1-1 (전 42-1)	1번근저당권변경	2000년7월14일 제8455호	2000년7월14일 변경계약	채권최고액 금2,600,000,000원정
2 (전 45)	근저당권설정	2000년7월14일 제8456호	2000년7월14일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원정 채무자 이세람 서울 관악구 신림4동 477-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (논현동지점) 공동담보 청학동 482-52토지, 청학동 482-65토지
3 (전 46)	근저당권설정	2000년7월14일 제8457호	2000년7월14일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원정 채무자 조문경 구리시 인창동 주공아파트 405동 706호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(논현동지점) 공동담보 청학동 482-52토지, 청학동 482-65토지
4 (전 48)	전세권설정	2000년7월14일 제8459호	2000년7월5일 설정계약	전세금 150,000,000원정 범 위 지하734.81㎡전부 존속기간 2000년7월5일부터 2006년7월5일까지 전세권자 김응규 561225-1***** 속초시 조양동 1502 부영아파트 604동 410호 도면편철장 제1책제66면 공동전세 청학동 482-52토지, 청학동 482-65토지
4-1	4번전세권근저당권설정	2004년3월4일 제3283호	2004년3월4일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김응규 속초시 조양동 1502 부영아파트 604동 410호 근저당권자 속초새마을금고 141344-0000416 속초시 중앙동 493-15
5 (전 49)	근저당권설정	2000년9월4일 제10582호	2000년9월4일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원정 채무자 이태원 인천시 남구 수안동 1451-6 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (논현동지점) 공동담보 청학동 482-52토지, 청학동 482-65토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				내지 5번 등기를 2001년 04월 18일 전산이기
6	전세권설정	2001년7월20일 제5408호	2001년7월19일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 근린생활시설용 건물1층 남쪽 235.58㎡전부 존속기간 2001년7월19일부터 2002년7월18일까지 반환기 2002년7월18일 전세권자 한영배 500912 1***** 서울 종로구 무악동 82 무악현대아파트 111동 1302호 도면편철장 제1책 67호
7	1번근저당권설정등기말소	2001년8월6일 제6142호	2001년8월6일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2001년8월6일 제6143호	2001년8월6일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2001년8월6일 제6144호	2001년8월6일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2001년8월6일 제6145호	2001년8월6일 해지	
11	6번전세권설정등기말소	2001년8월6일 제6146호	2001년8월6일 해지	
12	근저당권설정	2001년8월6일 제6147호	2001년8월6일 설정계약	채권최고액 금 오십이억원정 채무자 블루마린관광호텔주식회사 속초시 청학동 482-52 근저당권자 주식회사한국의천은행 110111 0672538

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 중구 을지로2가 181 (논현역지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 청학동 482-52 토지 강원도 속초시 청학동 482-65
13	전세권설정	2001년8월11일 제6427호	2001년7월18일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 근린생활시설용 건물 1층 남쪽 235.58㎡전부 존속기간 2001년7월19일부터 2002년7월18일까지 반환기 2002년7월18일 전세권자 한영배 500912 1***** 서울 종로구 무악동 82 무악현대아파트 111동 1302호 도면편철장 제1책 제80호
14	전세권설정	2002년1월18일 제742호	2002년1월18일 설정계약	전세금 금370,000,000원 범 위 근린생활시설용 건물 2층 전부 존속기간 2003년 1월 17일까지 반환기 2003년 1월 17일까지 전세권자 구기경 640711 1***** 서울 광진구 증곡동 80-14 도면편철장제1책10호
15	14번전세권설정등기말소	2002년5월17일 제7263호	2002년5월16일 해지	
16	13번전세권설정등기말소	2003년2월4일 제1495호	2003년2월3일 해지	
17	근저당권설정	2003년5월7일 제7227호	2003년5월7일 설정계약	채권최고액 금2,660,000,000원 채무자 김성철

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 금천구 시흥동 266-3 벽산아파트 516동 1705호 근저당권자 남부농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 양재동 11-1 (방배역지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 청학동 482-52 토지 강원도 속초시 청학동 482-65
18	근저당권설정	2003년5월7일 제7228호	2003년5월7일 설정계약	채권최고액 금2,660,000,000원 채무자 이준규 서울특별시 강동구 고덕동 220 삼익그린12차아파트 102동 203호 근저당권자 남부농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 양재동 11-1 (방배역지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 청학동 482-52 토지 강원도 속초시 청학동 482-65
19	근저당권설정	2003년5월7일 제7229호	2003년5월7일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 정배호 서울특별시 금천구 독산동 178-30 근저당권자 남부농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 양재동 11-1 (방배역지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 청학동 482-52 토지 강원도 속초시 청학동 482-65
20	12번근저당권설정등기말소	2003년5월19일 제7915호	2003년5월7일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
21	갑구55번김성철지분전부근저당권설정	2003년6월30일 제10604호	2003년6월27일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 강운창 서울특별시 금천구 시흥동 941-4 진흥빌라 에이-비01호 근저당권자 김종삼 430708-1***** 경기도 포천군 일동면 기산리 329-1 공동담보 토지 강원도 속초시 청학동 482-52 김성철지분 토지 강원도 속초시 청학동 482-65 김성철지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년01월02일 오후 1시48분11초