

등기사항전부증명서 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558외 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제202동 제2층 제201호

고유번호 1345-2002-028136

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|---|--------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년11월4일 | 경기도 용인시 기흥읍 보라리 558, 561 민속마을신창미션힐아파트 제202동 | 철근콘크리트벽식구조 평스라브위트리스지붕 20층 아파트 1층 454.396㎡ 2층 582.528㎡ 3층 582.528㎡ 4층 582.528㎡ 5층 582.528㎡ 6층 575.808㎡ 7층 575.808㎡ 8층 575.808㎡ 9층 575.808㎡ 10층 575.808㎡ 11층 575.808㎡ 12층 575.808㎡ 13층 575.808㎡ 14층 575.808㎡ 15층 575.808㎡ 16층 575.808㎡ 17층 575.808㎡ 18층 575.808㎡ 19층 575.808㎡ 20층 575.808㎡ 지하1층 575.808㎡ | 도면편철장제1책제665호 |
| 2 | | 경기도 용인시 기흥구 보라동 | 철근콘크리트벽식구조 | 2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 |

열람일시 : 2012년01월03일 10시48분41초

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | | 등기원인 및 기타사항 |
|---------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------|--|
| | | 558, 561 민속마을신창미션힐아파트 제202동 | 평스라브위트러스지붕 20층 아파트 1층 454.396㎡ 2층 582.528㎡ 3층 582.528㎡ 4층 582.528㎡ 5층 582.528㎡ 6층 575.808㎡ 7층 575.808㎡ 8층 575.808㎡ 9층 575.808㎡ 10층 575.808㎡ 11층 575.808㎡ 12층 575.808㎡ 13층 575.808㎡ 14층 575.808㎡ 15층 575.808㎡ 16층 575.808㎡ 17층 575.808㎡ 18층 575.808㎡ 19층 575.808㎡ 20층 575.808㎡ 지하1층 575.808㎡ | | 인하여 도면편철장 제1책제665호 2006년1월17일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 용인시 기흥읍 보라리 558 2. 경기도 용인시 기흥읍 보라리 561 | | 대 대 | 67761.3㎡ 886.7㎡ | 2002년11월4일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------------------|------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건물번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년11월4일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트벽식구조 118.0474㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | | 68648분의 73.1226 | 2002년9월17일 대지권 2002년11월4일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년11월4일 제164647호 | | 소유자 주식회사신창건설 200111-0026017 안양시 동안구 관양동 1600 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년12월31일 제194070호 | 2001년11월14일 매매 | 소유자 김소복 490906-2***** 부산 연제구 연산동 2220 주공아파트 123-605 |
| 3 | 소유권이전 | 2003년11월8일 제162997호 | 2003년11월6일 매매 | 소유자 김희영 561115-2***** 용인시 기흥읍 보라리 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시경정 | | | 김희영의 성명(명칭) 김희영 착오발견 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|--------------|---------------|------------------------------------|--|---|
| | | | | 2003년11월18일 부기 |
| 3-2 | 3번등기명의인표시변경 | 2006년12월18일 제262881호 | 2006년4월11일 개명 | 김희영의 성명(명칭) 김혜영 |
| 4 | 압류 | 2004년2월20일 제19575호 | 2004년2월17일 압류(장세46100-1206) | 관리자 국 치분청 안양세무서 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2005년9월16일 제183262호 | 2005년9월12일 해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2009년4월28일 제62728호 | 2009년4월15일 매매 | 소유자 정인화 830708-2***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 404-1 숲속빌리지 -301 거래가액 금420,000,000원 |
| 7 | 압류 | 2009년11월3일 제170907호 | 2009년11월2일 압류(세무과 17305) | 관리자 용인시기흥구 |
| 8 | 압류 | 2010년4월1일 제43229호 | 2010년3월31일 압류(세무과 12764) | 관리자 광주시 |
| 9 | 압류 | 2010년8월16일 제111899호 | 2010년8월10일 압류(민원지적과) | 관리자 광주시 |
| 10 | 압류 | 2010년8월27일 제118868호 | 2010년8월23일 압류(민원지적과) | 관리자 광주시 |
| 11 | 압류 | 2010년10월5일 | 2010년10월5일 | 관리자 국 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| | | 제136351호 | 압류(소득세과-5698) | 처분청 용인세무서 |
| 12 | 7번압류등기말소 | 2011년9월2일 제133111호 | 2011년9월2일 해제 | |
| 13 | 8번압류등기말소 | 2011년9월9일 제136504호 | 2011년9월2일 해제 | |
| 14 | (1)가압류 | 2011년9월22일 제141026호 | 2011년9월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2011카단8368) | 청구금액 금56,590,568 원 채권자 수원농업협동조합 경기도 수원시 팔달구 교동 130-9 (매탄지점) |
| 14 | (2)가압류 | 2011년9월22일 제141026호 | 2011년9월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2011카단8423) | 청구금액 금21,180,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (용인지점) |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2011년10월4일 제147118호 | 2011년10월4일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2011 타경41375) | 채권자 수원농업협동조합 수원시 팔달구 교동 130-9 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2002년12월31일 제194071호 | 2002년12월30일 설정계약 | 채권최고액 금206,400,000원 채무자 김소복 부산 연재구 연산동 2220 주공아파트 123-605 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시변경 | 2004년1월5일 제942호 | 2004년1월2일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2004년1월5일 제943호 | 2004년1월2일 확정채무의 면책적인수 | 채무자 김희영 용인시 기흥읍 보라리 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 |
| 2 | 근저당권설정 | 2003년11월12일 제165939호 | 2003년11월12일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 김희영 용인시 기흥읍 보라리 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 근저당권자 김희훈 390216-1***** 용인시 상현동 858 만현마을5단지아이파크 502-1502 |
| 2-1 | 2번근저당권경정 | | | 김희영의 성명(명칭) 김희영 착오발견 2003년11월18일 부기 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2003년12월18일 제184369호 | 2003년12월17일 해지 | |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 4 | 근저당권설정 | 2005년10월5일 제192033호 | 2005년10월4일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 김희영 용인시 기흥읍 보라리 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111 0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀) |
| 5 | 1번근저당권설정등기말소 | 2005년10월6일 제192953호 | 2005년10월5일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2006년12월18일 제262882호 | 2006년12월14일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 김혜영 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 근저당권자 주식회사 한국스탠다드차타드제일은행 110111 0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀) |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년10월8일 제140389호 | 2008년10월6일 설정계약 | 채권최고액 금241,680,000원 채무자 김혜영 경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111 0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부) |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| 8 | 4번근저당권설정등기말소 | 2008년10월9일 제140960호 | 2008년10월8일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2008년11월18일 제158363호 | 2008년11월17일 설정계약 | 채권최고액 금25,920,000원 채무자 김혜영 경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부) |
| 10 | 근저당권설정 | 2009년3월26일 제42578호 | 2009년3월25일 설정계약 | 채권최고액 금23,280,000원 채무자 김혜영 경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 202-201 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부) |
| 11 | 근저당권설정 | 2009년4월28일 제62729호 | 2009년4월28일 설정계약 | 채권최고액 금370,000,000원 채무자 김중목 경기도 오산시 원동 805-1 청구아파트 101-602 근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600 경기도 수원시 팔달구 교동 130-9 (매탄지점) |
| 11-1 | 11번근저당권변경 | 2009년5월28일 | 2009년5월28일 | 채무자 정인화 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|---|-----------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | 제79332호 | 계약인수 | 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 404-1 숲속빌리지 -301 |
| 12 | 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소 | 2009년4월28일 제62733호 | 2009년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2012년01월03일 10시48분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 558외 1필지 민속마을신창미션힐아파트 제202동 제2층 제201호

고유번호 1345-2002-028136

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|---------------|------|-----------------------------------|------|
| 정인화 (소유자) | 830708-2***** | 단독소유 | 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 404-1 숲속빌리지 -301 | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|------------------------------------|-------|
| 9 | 압류 | 2010년8월16일 제111899호 | 권리자 광주시 | 정인화 |
| 10 | 압류 | 2010년8월27일 제118868호 | 권리자 광주시 | 정인화 |
| 11 | 압류 | 2010년10월5일 제136351호 | 권리자 국 | 정인화 |
| 14 | (1)가압류 | 2011년9월22일 제141026호 | 청구금액 금56,590,568 원 채권자 수원농업협동조합 | 정인화 |
| 14 | (2)가압류 | 2011년9월22일 제141026호 | 청구금액 금21,180,000 원 채권자 경기신용보증재단 | 정인화 |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2011년10월4일 제147118호 | 채권자 수원농업협동조합 | 정인화 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------|---------------------|-------|
| 11 | 근저당권설정 | 2009년4월28일 | 채권최고액 금370,000,000원 | 정인화 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|------|---------|----------------|-------|
| | | 제62729호 | 근저당권자 수원농업협동조합 | |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.