

등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물



고유번호 1143-1996-247733

[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1086-39

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1981년11월24일	서울특별시 관악구 남현동 1086-39	연와조 스라브층 위 세멘와층 2층건 주택1동 건평 24평8홉 2층 18평3홉 지하실 6평5홉	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1978년4월15일 제50446호	1978년4월13일 매매	소유자 정태환 서울특별시 관악구 남현동 1086-39
2 (전 19)	가압류	1998년4월24일 제13349호	1998년4월22일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단92297)	청구금액 금10,469,991원 관리자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (을지로지점)
3 (전 20)	가압류	1998년6월17일 제19325호	1998년6월15일 서울지방법원의 가압류	청구금액 금4,967,040원 관리자 주식회사한국상업은행 서울 중구 남대문로2가 111 1

열람일시 : 2007년04월12일 오후 1시55분41초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정(98카단129898)	(세운지점)
4 (전 21)	임의경매신청	1998년8월28일 재27784호	1998년8월24일 서울지방법원의 경매개사 결정(98타경68762)	관리자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36 3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 07월 03일 전산이기
5	소유권이전	1999년11월4일 제47228호	1999년11월4일 매매	소유자 윤귀녀 421209-2***** 서울 관악구 남현동 1064 16
5-1	5번등기명의인표시변경	2003년12월23일 제71151호	2001년12월15일 전거	윤귀녀의 주소 서울 관악구 남현동 1086-39
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청 등기말소	1999년11월4일 제47228호	1999년11월4일 임의경매로인한 낙찰	
7	강제경매개시결정	2004년11월22일 재52435호	2004년11월16일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2004 타경42242)	채권자 임보혁 550908-1***** 서울 동작구 사당동 169 8 테림아파트 6동 1301호
8	7번강제경매개시결정등기말소	2005년9월7일 제41831호	2005년9월2일 취하	
9	소유권이전청구권가등기	2006년2월9일 제5065호	2006년2월8일 매매예약	가등기권자 김상국 740804-1***** 경기도 광명시 광명동 324-9, 202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
10	임의경매개시결정	2006년12월7일 제66096호	2006년12월4일 서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2006타경41625)	채권자 김산동 560402-1***** 경기도 포천시 소흘읍 송우리 23-11

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 11)	근저당권설정	1990년8월13일 제33119호	1990년8월11일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원정 채무자 정태환 서울 관악구 남현동 1086-39 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보 동소동번지 토지
2 (전 18)	근저당권설정	1993년8월10일 제30617호	1993년8월10일 설정계약	채권최고액 금134,000,000원정 채무자 정태환 서울 관악구 남현동 1086-39 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업1부지점) 공동담보 동소 동번지의 토지
3 (전 19)	근저당권설정	1995년8월10일 제27604호	1995년8월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원정 채무자 정태환 서울 관악구 남현동 1086-39

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				근저당권자 주식회사금정상호신용금고 110111 0138499 서울 중구 을지로1가 192-11 공동담보 동소 동변지의 토지
4 (전 20)	근저당권설정	1998년1월16일 제1494호	1998년1월14일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원정 채무자 정태환 서울 관악구 남현동 1086-39 근저당권자 환은교 450924-1***** 교양시 일산구 주엽동 128 문촌마을 1806-201 공동담보 동소 동변지 토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 07월 03일 전산이기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	1999년11월4일 제47228호	1999년11월4일 해지	
6	근저당권설정	1999년11월4일 제47229호	1999년11월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤귀녀 서울 관악구 남현동 1064-16 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안산서지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 남현동 1086-39
6-1	6번근저당권변경	2001년5월3일 제17990호	2001년5월3일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	근저당권설정	2003년12월23일 제71152호	2003년12월22일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김성진 안산시 상록구 사동 1332 근저당권자 임보혁 550908-1***** 서울 동작구 사당동 169-8 대림아파트 6 1301 공동담보 토지 서울특별시 관악구 남현동 1086-39
7-1	7번근저당권이전	2006년10월24일 제54677호	2006년10월23일 확정채권양도	근저당권자 김산동 560402-1***** 경기도 포천시 소흘읍 송우리 23-11

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 관악등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년04월12일 오후 1시55분41초