

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지

서울특별시 동작구 신대방동 344-14



고유번호 1150-1996-017600

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1983년5월21일	서울특별시 동작구 신대방동 344-14	대	324㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 8)	소유권이전	1983년10월13일 제61033호	1983년10월11일 매매	소유자 정흥언 서울 동작구 신대방동 344-14
2 (전 9)	카압류	1998년2월2일 제2669호	1998년1월26일 수원지방법원결정(98카 단101162)	청구금액 47,425,724원 관리자 주식회사부림상호신용금고 안양시 만안구 안양동 627 72
3 (전 10)	카압류	1999년3월16일 제10918호	1999년3월13일 서울지방법원동부지원결 정(99가단5442)	청구금액 280,806,400원 관리자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17 7 (강동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번

열람일시 : 2006년10월31일 오후 5시34분32초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				내지 3번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2000년1월22일 제2713호	2000년1월19일 해제	
5	3번가압류등기말소	2000년3월15일 제10055호	2000년3월13일 해제	
6	가압류	2000년11월4일 제40145호	2000년11월2일 서울지방법원의 가압류 결정(2000카단6479)	청구금액 금75,000,000원 채권자 이해승 서울 서초구 반포동 30-20 삼호거든4차아파트 나동 802호
7	가압류	2000년11월7일 제40390호	2000년11월4일 서울지방법원동부지원의 가압류 결정(2000카단16185)	청구금액 금193,868,800원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4기 17-7 (강동지점)
8	6번가압류등기말소	2000년12월21일 제46687호	2000년12월13일 해제	
9	7번가압류등기말소	2000년12월29일 제47531호	2000년12월20일 해제	
10	압류	2001년2월22일 제5085호	2001년2월13일 압류	관리자 서울특별사동작구(세무1과)
11	10번압류등기말소	2001년2월28일 제5940호	2001년2월27일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
12	가압류	2001년3월6일 제6612호	2001년3월3일 서울지방법원서부지원의 가압류 결정(2001가단2341)	청구금액 금23,800,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (영등포지점)
13	12번가압류등기말소	2001년3월17일 제8585호	2001년3월13일 해제	
14	소유권이전	2001년3월17일 제8621호	2001년2월28일 매매	소유자 이대일 620214-1***** 서울 영등포구 신길동 312-12
15	압류	2003년2월12일 제5693호	2003년1월29일 압류	권리자 동작구(세무1과)
16	압류	2004년2월13일 제4632호	2004년2월10일 압류	권리자 금천세무서
17	16번압류등기말소	2004년8월27일 제34364호	2004년8월25일 해제	
18	임의경매개시결정	2004년11월18일 제46343호	2004년11월1일 서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2004타경39949)	채권자 기은삼차유동화전문유한회사 110114-0045903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부내)
19	압류	2004년12월1일 제47960호	2004년11월29일 압류	권리자 동작구(건축과)
20	압류	2005년8월11일	2005년8월9일	권리자 국

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제35685호	압류	처분청 금천세무서

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 7)	근저당권설정	1989년4월26일 제19837호	1989년4월26일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 정홍언 서울 동작구 신대방동 344-14 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (당산동지점) 공동담보 동번지 건물
1-1 (전 7-1)	1번근저당권변경	1994년8월18일 제28902호	1994년8월17일 계약인수계약	채무자 주식회사홍익아데아 서울 영등포구 양평동 1가 268
2 (전 8)	근저당권설정	1989년7월20일 제36694호	1989년7월20일 설정계약	채권최고액 금사천이백만원정 채무자 정홍언 서울 동작구 신대방동 344-14 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (당산동지점) 공동담보 동번지 건물
2-1 (전 8-1)	2번근저당권변경	1994년8월18일 제28902호	1994년8월17일 계약인수계약	채무자 주식회사홍익아데아 서울 영등포구 양평동 1가 268

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3 (전 10)	근저당권설정	1994년5월19일 제17488호	1994년5월17일 설정계약	채권최고액 금일억칠천칠백만원정 채무자 정홍언 서울 동작구 신대방동 344-14 근저당권자 주식회사제일은행 110111 0013419 서울 종로구 공평동 100 (당산동지점) 공동담보 동소 동번지 건물
3-1 (전 10-1)	3변근저당권변경	1994년8월18일 제28902호	1994년8월17일 계약인수계약	채무자 주식회사흥익이데이 서울 영등포구 양평동 1가 268
4 (전 11)	근저당권설정	1994년8월18일 제28903호	1994년8월17일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원정 채무자 주식회사흥익이데이 서울 영등포구 양평동 1가 268 근저당권자 주식회사제일은행 110111 0013419 서울 종로구 공평동 100 (당산동지점) 공동담보 동소 동번지 건물
5 (전 13)	근저당권설정	1994년10월22일 제40301호	1994년10월20일 설정계약	채권최고액 금76,000,000원정 채무자 주식회사흥익이데이 서울 영등포구 양평동 1가 268 근저당권자 주식회사제일은행 110111 0013419 서울 종로구 공평동 100 (당산동지점) 공동담보 동소 동번지 건물
6	근저당권설정	1995년3월30일	1995년3월29일	채권최고액 금50,000,000원정

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 14)		제11525호	설정계약	채무자 주식회사흥익이테아 서울 영등포구 양평동 1가 268 근저당권자 동양제지공업주식회사 110111-0030306 서울 영등포구 영등포동8가 62 공동담보 동소 동번지 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
7	1번근저당권설정등기말소	2000년7월27일 제27048호	2000년7월27일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2000년7월27일 제27049호	2000년7월27일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2000년7월27일 제27050호	2000년7월27일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2000년7월27일 제27051호	2000년7월27일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2000년7월27일 제27052호	2000년7월27일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2000년7월27일 제27053호	2000년7월27일 해지	
13	근저당권설정	2000년7월27일 제27054호	2000년7월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사흥익이테아

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p>서울 영등포구 양평동 1가 268</p> <p>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</p> <p>서울 중구 을지로2가 50</p> <p>(신대방동지점)</p> <p>공동담보 건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14</p>
13-1	13번근저당권공동담보소멸			<p>건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14 멸실</p> <p>2001년3월17일 부기</p>
13-2	13번등기명의인표시변경	2004년9월23일 제39324호	2003년12월5일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
13-3	13번근저당권이전	2004년9월23일 제39325호	2003년12월5일 자산양도등의계약	<p>근저당권자 키온삼차유동화전문유한회사 110114-0045903</p> <p>서울 중구 을지로2가 50</p>
13-4	13번근저당권이전	2006년10월23일 제47098호	2006년8월16일 확정채권양도	<p>근저당권자 주식회사한신상호저축은행 110111-0579304</p> <p>서울 강남구 역삼동 826-14</p>
14	근저당권설정	2000년7월27일 제27055호	2000년7월27일 설정계약	<p>채권최고액 금32,000,000원</p> <p>채무자 주식회사흥익이테아</p> <p>서울 영등포구 양평동 1가 268</p> <p>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</p> <p>서울 중구 을지로2가 50</p> <p>(신대방동지점)</p> <p>공동담보 건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14</p>
14-1	14번근저당권공동담보소멸			<p>건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14 멸실</p> <p>2001년3월17일 부기</p>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
14-2	14번등기명의인표시변경	2004년9월23일 제39324호	2003년12월5일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
14-3	14번근저당권이전	2004년9월23일 제39326호	2003년12월5일 자산양도등의계약	근저당권자 기은삼치유동화전문유한회사 110114-0045903 서울 중구 을지로2가 50
14-4	14번근저당권이전	2006년10월23일 제47099호	2006년8월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한신상호저축은행 110111-0579304 서울 강남구 역삼동 826-14
15	근저당권설정	2000년7월27일 제27056호	2000년7월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사홍익이데아 서울 영등포구 양평동 1가 268 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (신대방동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14
15-1	15번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14 멸실 2001년3월17일 부기
15-2	15번등기명의인표시변경	2004년9월23일 제39324호	2003년12월5일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
15-3	15번근저당권이전	2004년9월23일 제39327호	2003년12월5일 자산양도등의계약	근저당권자 기은삼치유동화전문유한회사 110114-0045903 서울 중구 을지로2가 50
15-4	15번근저당권이전	2006년10월23일 제47100호	2006년8월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한신상호저축은행 110111-0579304 서울 강남구 역삼동 826-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
16	근저당권설정	2001년3월14일 제8076호	2001년3월13일 설정계약	채권최고액 금29,000,000원 채무자 주식회사홍익이데아 남양주시 화도읍 녹촌리 산31 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (영등포지점) 공동담보 건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14
16-1	16번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 동작구 신대방동 344-14 멸실 2001년3월17일 부기
17	근저당권설정	2003년7월25일 제36672호	2003년7월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이종복 서울 영등포구 대림동 762-1 우성아파트 5동 1309호 근저당권자 신용래 500518-1***** 서울 서초구 방배동 1344 방배1차현대아파트 105동 402호
17-1	17번근저당권부채권압류	2005년1월29일 제3262호	2005년1월27일 압류	권리자 국 처분청 반포세무서
17-2	17번근저당권부채권압류	2006년8월11일 제35654호	2006년8월7일 압류	권리자 서초구(세무2과)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2006년10월31일 오후 5시34분32초