

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 726-76외 1필지 송우황금프라자 제3층 제301호

고유번호 2844-2005-006751

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월20일	<del>경기도 포천시 소흘읍 송우리 송우택지개발지구내준주거용지 제1,2호 송우황금프라자</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 8층 제1,2층근린생활시설 교육연구 및 복지시설 지2층 337.75㎡ 지2층 938.66㎡ 지1층 1249.85㎡ 지1층 26.56㎡ 1층 1060.72㎡ 1층 49.82㎡ 2층 1110.54㎡ 3층 1110.54㎡ 4층 1110.54㎡ 5층 1110.54㎡ 6층 1110.54㎡ 7층 1110.54㎡ 8층 1110.54㎡</del>	<del>도면편철장제244호</del>
2	2006년10월2일	경기도 포천시 소흘읍 송우리 726-76, 726-77 송우황금프라자	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 8층 제1,2층근린생활시설 교육연구 및 복지시설 지2층 337.75㎡ 지2층 938.66㎡ 지1층 1249.85㎡	지번변경 도면편철장 제244호

열람일시 : 2010년03월26일 오전 11시8분17초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 26.56㎡ 1층 1060.72㎡ 1층 49.82㎡ 2층 1110.54㎡ 3층 1110.54㎡ 4층 1110.54㎡ 5층 1110.54㎡ 6층 1110.54㎡ 7층 1110.54㎡ 8층 1110.54㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 소흘읍 송우리 726-76 2. 경기도 포천시 소흘읍 송우리 726-77	대 대	814.5㎡ 815.1㎡	2006년10월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 130.38㎡	도면편철장제244호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1629.6분의 30.21	2006년9월27일 대지권 2006년10월2일

【            갑            구            】            ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2005년6월20일 제23026호		공유자 지분 12분의 4 황규백 550626-1***** 서울 강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 117-1801 지분 12분의 4 이한주 470701-1***** 서울 도봉구 창동 665-21 증흥에스클래스 1002 지분 12분의 2 김광익 600913-1***** 성남시 분당구 이매동 111 이매촌 811-104 지분 12분의 1 김인숙 561125-2***** 광명시 소하동 48-55 동양2차아파트 204-804 지분 12분의 1 김진규 531004-1***** 안양시 동안구 평촌동 932-6 꿈마을아파트 107-1102
2	공유자전원지분전부이전	2006년10월2일 제38408호	2006년9월8일 매매	소유자 이현영 671226-2***** 성남시분당구 서현동 91 한양아파트 316-702

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				거래가액 금162,613,500원
<del>3</del>	<del>압류</del>	<del>2007년4월10일 제15532호</del>	<del>2007년4월10일 압류(세정과 940)</del>	<del>관리자 포천시</del>
4	3번압류등기말소	2007년5월8일 제19268호	2007년5월8일 해제	
5	압류	2007년11월29일 제47018호	2007년11월26일 압류(부가가치세과-5285 )	관리자 국 처분청 의정부세무서
6	가압류	2008년1월2일 제24호	2007년12월31일 의정부지방법원의 가압류결정(2007카단544 63)	청구금액 금630,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254-5 (소관:의정부지점)
7	가압류	2008년3월28일 제12359호	2008년3월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2008카단49554)	청구금액 금785,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (강남신용지원단)
8	임의경매개시결정	2008년5월8일 제18300호	2008년5월8일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2008 타경15493)	채권자 영월농업협동조합 강원 영월군 영월읍영흥리 945-17
9	압류	2008년11월7일 제48219호	2008년11월4일 압류(세정과-2189)	관리자 포천시

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월23일 제23720호</del>	<del>2005년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000,000원 채무자 황규백 서울 강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 117-1801 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (역삼역가업자점) 공동담보목록 제2005-603호</del>
2	근저당권설정	2006년10월2일 제38409호	2006년9월27일 설정계약	채권최고액 금2,730,000,000원 채무자 김남호 안산시단원구 선부동 1000 -302 근저당권자 영월농업협동조합 141436-0000065 강원 영월군 영월읍 영흥리 945-17 공동담보목록 제2006-1086호
3	1번근저당권설정등기말소	2006년10월4일 제38511호	2006년10월2일 일부포기	
4	근저당권설정	2006년12월29일 제55765호	2006년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,650,000,000원 채무자 김남호 안산시 단원구 선부동 1000 -302 근저당권자 주식회사투원메디스 110111-3210624 서울 마포구 마포동 350 강변한신코아 715호 공동담보목록 제2006-1446호
4-1	4번근저당권일부이전	2007년1월29일 제5373호	2007년1월29일 확정채권일부양도	양도액 금500,000,000원 근저당권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				대전 대덕구 송촌동 292-3
4-2	4번근저당권주식회사투원메딕 스지분일부이전	2007년5월30일 제22069호	2007년5월30일 확정채권일부양도	양도액 금700,000,000원 <del>근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970</del> <del>경기도 포천시 별양동 1-23</del>
4-2-1	4번근저당권하나캐피탈주식회 사지분전부이전	2008년7월3일 제28706호	2008년6월27일 확정채권양도	근저당권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 ( 강남신용지원단 )
4-3	4번근저당권주식회사투원메딕 스지분일부이전	2007년12월31일 제51521호	2007년12월28일 확정채권일부양도	양도액 금450,000,000원 근저당권자 주식회사인동메티칼 110111-3475038 서울특별시 강남구 논현동 203 751빌딩 6층
4-3-1	4-3번근저당권가압류	2010년3월22일 제9728호	2010년3월8일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2010카단392 71)	청구금액 금191,118,014 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 서울 서초구 서초동 1328-3 나라빌딩 7층
5	근저당권설정	2006년12월29일 제55766호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 김남호 안산시 단원구 선부동 1000 -302 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 삼성역지점 ) 공동담보목록 제2006-1447호

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2010년03월26일 오전 11시8분17초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 726-76외 1필지 송우황금프라자 제3층 제301호

고유번호 2844-2005-006751

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현영 (소유자)	671226-2*****	단독소유	성남시분당구 서현동 91 한양아파트 316-702	2

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2007년11월29일 제47018호	권리자 국	이현영
6	가압류	2008년1월2일 제24호	청구금액 금630,000,000 원 채권자 신용보증기금	이현영
7	가압류	2008년3월28일 제12359호	청구금액 금785,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이현영
8	임의경매개시결정	2008년5월8일 제18300호	채권자 영월농업협동조합	이현영
9	압류	2008년11월7일 제48219호	권리자 포천시	이현영

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2006년10월2일 제38409호	채권최고액 금2,730,000,000원 근저당권자 영월농업협동조합	이현영
4	근저당권설정	2006년12월29일	채권최고액 금1,650,000,000원	이현영



순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제55765호	근저당권자 주식회사투원메딕스	
4-1	근저당권일부이전	2007년1월29일 제5373호	근저당권자 대우캐피탈주식회사	이현영
4-2	근저당권일부이전	2007년5월30일 제22069호	<del>근저당권자 하나캐피탈주식회사</del>	이현영
4-2-1	근저당권이전	2008년7월3일 제28706호	근저당권자 서울보증보험주식회사	이현영
4-3	근저당권일부이전	2007년12월31일 제51521호	근저당권자 주식회사인동메티칼	이현영
4-3-1	가압류	2010년3월22일 제9728호	청구금액 금191,118,014 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이현영
5	근저당권설정	2006년12월29일 제55766호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이현영