

등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 강동구 고덕동 212 고덕주공아파트 제271동 제5층 제506호

고유번호 1148-1996-381242

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1986년3월25일	서울특별시 강동구 고덕동 212 고덕주공아파트 제271동	철근콘크리트조스라브5층아파트 1층 460.8㎡ 2층 460.8㎡ 3층 460.8㎡ 4층 460.8㎡ 5층 460.8㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강동구 고덕동 212		대	55084㎡	1986년9월16일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년2월25일	제5층 제506호	철근콘크리트조 55.80㎡	도면편철장 제2책 322호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		55084분의 97.80	1991년3월2일 대지권 1991년3월2일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1984년5월24일 제62977호	1983년11월30일 매매	소유자 박용신 서울강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 특약 이 주택은 주택건설촉진법령 및대한주택공사와의약정에

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				의하여 1986년 1월 8일 까지는 전매할수없음
1-1 (전 2-1)	특약			이재산은 원호대상지정착대부법에 의한 재산이며 동법에 의하여 규정된 경우를 제외하고는 양도, 담보제공 또 압류할수없다
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 06월 15일 전산이기
2	1-1번약정등기말소		2003년6월18일 대부재산해제	2003년6월18일 등기
3	가압류	2004년7월28일 제50039호	2004년7월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2004카단102408)	청구금액 금7,241,083원 채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 태평로 2가 120 (채권관리팀)
4	가압류	2005년1월3일 제27호	2004년12월30일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2004카단15929)	청구금액 금21,484,382원 채권자 가나안신용협동조합 134241-0000356 하남시 풍산동 217-3
5	가압류	2005년3월17일 제14920호	2005년3월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단49776)	청구금액 금4,831,604원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (카드채권관리팀)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	소유권이전	2006년1월10일 제1214호	2004년3월17일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 11분의 3 임창숙 310310-2***** 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271-506</p> <p>지분 11분의 2 박종덕 580401-1***** 서울 영등포구 신길동 2201</p> <p>지분 11분의 2 박종진 610221-1***** 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271-506</p> <p>지분 11분의 2 박종복 640821-2***** 서울 강동구 고덕동 173-5</p> <p>지분 11분의 2 박종분 660225-2***** 서울 성북구 석관동 90-4</p> <p>대위자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)</p> <p>대위원인 서울중앙지방법원 2005카단126012 부동산가압류 사건의 2005년 12월 20일 결정에 기한 채권보전</p>
7	6번박종진지분가압류	2006년1월19일 제2892호	2005년12월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단126012)	<p>청구금액 금16,229,876원</p> <p>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)</p>
8	6번임창숙지분압류	2006년4월11일 제20434호	2006년4월7일 압류(정수과-4587)	권리자 서울특별시강동구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
9	6번박종덕지분압류	2006년4월11일 제20442호	2006년4월7일 압류(징수과-4587)	권리자 서울특별시강동구
10	6번박종진지분압류	2006년4월11일 제20445호	2006년4월7일 압류(징수과-4587)	권리자 서울특별시강동구
11	6번박종복지분압류	2006년4월11일 제20447호	2006년4월7일 압류(징수과-4587)	권리자 서울특별시강동구
12	6번박종복지분가압류	2006년5월8일 제26606호	2006년5월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2006카단5395)	청구금액 금2,485,556원 채권자 파산자주식회사대양상호신용금고의파산관재인예금 보험공사 서울 중구 다동 33
13	6번임창숙지분, 박종진지분, 박 종복지분가압류	2006년8월9일 제45896호	2006년8월3일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2006카단8126)	청구금액 금13,254,794원 채권자 가나안신용협동조합 134241-0000356 하남시 풍산동 217-3
14	임의경매개시결정	2006년10월2일 제56327호	2006년9월26일 서울동부지방법원의 경매개시 결정(2006타경17298)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리부경매3팀)
15	6번임창숙지분, 박종진지분, 박 종복지분, 박종분지분가압류	2007년3월29일 제16398호	2007년3월26일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2007카단3487)	청구금액 금6,707,433원 채권자 의료법인성심의료재단 서울 영등포구 영등포동 94-195

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
16	6번박종진지분강제경매개시결정	2007년4월13일 제18902호	2007년4월13일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2007 타경5506)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1984년5월24일 제62978호	1984년5월22일 설정계약	채권최고액 금일천사십만원정 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36 3 (영동지점)
1 1 (전 1 3)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1991년3월2일
1 2 (전 1 4)	1번근저당권담보추가			공동담보 순위번호전3번 근저당권목적물인 이 건물과 그 대지권
1 3	1번근저당권이전	2002년12월18일 제99951호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9 1 (상일동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1984년5월24일 제62979호	1984년5월23일 설정계약	채권최고액 금삼백오십만원정 채무자 박용신

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 강동구 하일동 주공아파트 271동 506호 근저당권자 국 관리청 원호차
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한 것임 1991년3월2일
2-2 (전 2-2)	2번근저당권담보추가			공동담보 순위번호 전4번 근저당권 목적물인 이 건물과 그 대지권
3 (전 3)	근저당권설정	1991년3월2일 제29690호	1991년2월26일 추가설정계약	채권최고액 금일천사십만원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상일동지점) 공동담보 순위전1번 근저당권의 목적물 에 추가
3-1	3번근저당권이전	2002년12월18일 제99951호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (상일동지점)
4 (전 4)	근저당권설정	1991년3월2일 제29691호	1991년2월26일 추가설정계약	채권최고액 금삼백오십만원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 국 관리청 국가보훈처 공동담보 순위전2번 근저당권의 목적물

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				에 추가
5 (전 7)	근저당권설정	1995년11월13일 제125194호	1995년11월13일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 가나안신용협동조합 134241-0000356 경기도 하남시 풍산동 217-3
6 (전 12)	근저당권설정	1998년10월29일 제48360호	1998년10월28일 설정계약	채권최고액 금사천이백구십만원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 (주)신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (고덕동지점)
7 (전 13)	근저당권설정	2000년10월31일 제60514호	2000년10월31일 설정계약	채권최고액 금삼천이백사십만원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271-506 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (고덕동지점)
8 (전 14)	근저당권설정	2001년1월19일 제2679호	2001년1월19일 설정계약	채권최고액 금일천이백만원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271-506 근저당권자 (주)신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (고덕동지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8번 등기를 2001년 06월 15일 전산이기
9	근저당권설정	2002년10월15일 제83254호	2002년10월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (고덕동지점)
10	근저당권설정	2002년12월13일 제98774호	2002년12월13일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박용신 서울 강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (고덕동지점)
11	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년12월18일 제99952호	2002년12월18일 해지	
12	근저당권설정	2003년5월19일 제31540호	2003년5월19일 설정계약	채권최고액 금32,700,000원 채무자 박용신 서울강동구 고덕동 212 주공아파트 271동 506호 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (고덕동지점)
13	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년6월18일 제42289호	2003년6월18일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강동구 고덕동 212 고덕주공아파트 제271동 제5층 제506호
-- 이 하 여 백 --

고유번호 1148-1996-381242

관할등기소 서울동부지방법원 강동등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년05월07일 오후 2시14분40초