

# 등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물



고유번호 2063-2002-001110

[건물] 광주광역시 북구 삼각동 812-7

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월28일	광주광역시 북구 삼각동 812-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 일용품소매점 및 단독주택(다가구용) 1층 125.58㎡ 2층 125.58㎡ 3층 125.58㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2002년5월28일 제33988호		소유자 박정미 630110-2***** 광주 북구 유동 1-22
2	압류	2004년12월20일 제75053호	2004년12월17일 압류(세무과-6426)	권리자 광주광역시북구
3	소유권이전청구권가등기	2005년6월20일 제34892호	2005년6월16일 매매예약	가등기권자 백영기 560813-1***** 순창군 순창읍 남계리 17-4
3-1	3번가등기소유권이전청구권가 처분	2005년10월24일 제60527호	2005년10월19일 광주지방법원의 가처분결정(2005카단170 24)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (광주지점)

열람일시 : 2007년04월12일 오후 2시55분59초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
<del>3-2</del>	<del>3번기등기소유권이전청구권기 처분</del>	<del>2005년11월3일 제63260호</del>	<del>2005년10월31일 광주지방법원의 기처분결정(2005카단171-09)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 3가 1 (광주기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
4	가압류	2005년7월27일 제42628호	2005년7월22일 광주지방법원의 가압류 결정(2005카단12525)	청구금액 금10,000,000원 채권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (역전지점)
5	가압류	2005년7월29일 제43194호	2005년7월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2005카단12524)	청구금액 금40,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (위업무수탁기관주식회사광주은행(역전지점))
6	가압류	2005년8월1일 제43547호	2005년7월26일 광주지방법원의 가압류 결정(2005카단12675)	청구금액 금254,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (광주지점)
<del>7</del>	<del>가압류</del>	<del>2005년8월1일 제43554호</del>	<del>2005년7월27일 광주지방법원의 가압류 결정(2005카단12806)</del>	<del>청구금액 금30,000,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (광주지점)</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
8	3-2번가처분등기말소	2006년3월20일 제56507호	2006년3월15일 해제	
9	7번가압류등기말소	2006년3월21일 제57517호	2006년3월15일 해제	
10	임의경매개시결정	2006년5월4일 제95079호	2006년5월1일 광주지방법원의 경매개시 결정(2006타경18547)	채권자 서광주농업협동조합 200136-0000720 광주 서구 광천동 60-7

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2002년9월2일 제53058호	2002년8월29일 설정계약	채권최고액 금196,000,000원 채무자 박정미 광주 북구 유동 1-22 근저당권자 서광주농업협동조합 200136-0000720 광주 서구 광천동 60-7 ( 유동지점 ) 공동담보 토지 광주광역시 북구 삼각동 812-7
2	전세권설정	2005년6월20일 제34891호	2003년1월20일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 위 건물중 1층 전부 존속기간 2003년 1월 20일부터 2008년 1월 19일까지 반환기 2008년 1월 19일까지 전세권자 오차남 480215-2*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				광주 남구 월산동 124-4 도면편철장 제213면
3	주택임차권	2006년5월24일 제108920호	2006년5월11일 광주지방법원의 임차권등기명령(2006카 기1188)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 2층 202호 62.79㎡ 임대차계약일자 2004년 4월 3일 주민등록일자 2004년 5월 12일 점유개시일자 2004년 5월 3일 확정일자 2006년 1월 9일 임차권자 황지훈 740520-1***** 광주 북구 삼각동 812-7 202호 도면편철장제2책89장

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 램 용

\* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \* 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2007년04월12일 오후 2시55분59초