

등기부 등본 (말소사항 포함) - 건물



[건물] 인천광역시 서구 가좌동 570-12외 1필지 제가동호

고유번호 1242-1996-052998

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1985년11월28일	인천광역시 북구 가좌동 570-12, 570-30 제1호	철골조스래트지붕및철근콘크리트 슬래브지붕4층 공장및사무실 1층1356.38㎡ 2층1356.38㎡ 3층900.00㎡(사무실) 4층900.00㎡(사무실) 사멘트블록조슬래브지붕단층수위실 10.02㎡ 벽돌조슬래브지붕단층경비실 8.14㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 03일 전산이기
2		인천광역시 서구 가좌동 570-12, 570-30 제1호	철골조스래트지붕및철근콘크리트 슬래브지붕4층 공장및사무실 1층1356.38㎡ 2층1356.38㎡ 3층900.00㎡(사무실) 4층900.00㎡(사무실) 사멘트블록조슬래브지붕단층수위실 10.02㎡ 벽돌조슬래브지붕단층경비실 8.14㎡	행정구역명칭변경 2002년11월19일 등가

열람일시 : 2011년04월22일 10시15분06초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				시는공업단지관리법제12조 규정에의하여인천기계공업단지 관리공단의승인을얻어야한다
2 (전 7)	가압류	1993년12월13일 제159086호	1993년12월9일 서울민사지방법원의가압 류 결정(93카합11231)	채권자 대신증권주식회사 서울 영등포구 여의도동 34-8
3 (전 8)	가압류	1993년12월22일 제163635호	1993년12월16일 서울민사지방법원의가압 류 결정(93카합11688)	채권자 대한보증보험주식회사 서울 강남구 삼성동 141
4 (전 9)	가압류	1993년12월24일 제165739호	1993년12월21일 수원지방법원의가압류 결정(93카합3569)	채권자 대한보증보험주식회사 서울 강남구 삼성동 141
5 (전 11)	가압류	1994년1월10일 제2270호	1994년1월7일 춘천지방 법원원주지원의가압류 결정(94카합2)	채권자 대한보증보험주식회사 서울 강남구 삼성동 141
6 (전 12)	가압류	1994년2월24일 제20578호	1994년2월19일 청주지방 법원의가압류 결정(94카합87)	채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동4가 17-7
7 (전 13)	가압류	1994년4월18일 제46298호	1994년4월14일 서울지방 법원서부지원의가압류	채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정(94가합1018)	
8 (전 18)	압류	2000년6월19일 제71286호	2000년6월16일 압류	관리자 서울재20지구의료보험조합
9 (전 19)	임의경매신청	2000년9월29일 제114541호	2000년9월26일 인천지방법원의경매개사 결정(2000타경107739)	신청인 주식회사한빛은행 서울 중구 회현동1가 203 (여신회수팀) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 9번 등기를 2001년 07월 03일 전산이기
10	압류	2002년4월22일 제7529호	2002년4월17일 압류(세무13400-198)	관리자 달성군
11	소유권이전	2002년6월28일 제32164호	2002년6월28일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 동흥기업주식회사 121111-0049437 경기도 부천시 원미구 상동 463-1 마임빌딩 9층
11-1	11번등기명의인표시변경	2002년8월23일 제47878호	2002년8월6일 본접이전	동흥기업주식회사의 주소 인천 서구 가좌1동 570-12
11-2	11번등기명의인표시변경	2006년8월30일 제71473호	2006년8월23일 상호변경	동흥기업주식회사의 성명(명칭) 주식회사리베스
12	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 9번임의경매신청, 10번압류 등기말소	2002년6월28일 제32164호	2002년6월28일 임의경매로 인한 낙찰	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
13	가압류	2006년3월27일 제23108호	2006년3월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단4544)	청구금액 금42,681,196원 채권자 주식회사강부산업 경기도 여주군 북내면 가정리 185
14	13번가압류등기말소	2006년5월1일 제35888호	2006년4월27일 해제	
15	가압류	2006년8월3일 제64773호	2006년7월31일 수원지방법원안산지원의 가압류 결정(2006카단6030)	청구금액 금47,698,694원 채권자 주식회사경민보드 경기도 안산시 단원구 성곡동 715 2 사회공단 4마 603호
16	15번가압류등기말소	2006년9월12일 제75401호	2006년9월1일 해제	
17	가압류	2007년2월20일 제13617호	2007년2월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단2765)	청구금액 금20,101,550원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136 74 (경인신용관리지원단)
18	17번가압류등기말소	2007년4월24일 제35291호	2007년4월9일 해제	
19	소유권이전	2007년10월10일 제87052호	2007년8월30일 매매	소유자 고재춘 520623-1***** 서울특별시 송파구 잠실동 27 주공아파트 524동 510호 매매목록 제2007-770호
20	압류	2008년3월12일 제19835호	2008년3월11일 압류(세무과 4098)	관리자 인천광역시서구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
21	20번압류등기말소	2008년7월23일 제76421호	2008년7월21일 해제	
22	가압류	2009년4월22일 제24212호	2009년4월22일 인천지방법원의 가압류결정(2009카단660-6)	청구금액 금3,325,000 원 채권자 박순남 인천 연수구 동춘동 925 7 삼환아파트 15-1401
23	22번가압류등기말소	2009년5월29일 제33518호	2009년5월21일 해제	
24	압류	2009년12월10일 제83168호	2009년12월10일 압류(세무과-30024)	권리자 인천광역시서구
25	가압류	2010년1월21일 제3526호	2010년1월20일 인천지방법원의 가압류결정(2010카단653)	청구금액 금504,850,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:인천서지점)
26	보전처분	2010년2월18일 제8961호	2010년2월11일 서울중앙지방법원의 재산보전처분(2010화단2-6)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
27	가압류	2010년2월19일 제9314호	2010년2월19일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2010카단387-74)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (소관:여신관리부)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
28	회생절차개시	2010년3월12일 제13558호	2010년3월9일 서울중앙지방법원의 회생절차개시결정(2010 화단26)	
29	가압류	2010년3월15일 제14041호	2010년3월11일 인천지방법원의 가압류결정(2010카단288 0)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (소관: 경인신용지원단)
30	압류	2010년4월29일 제27960호	2010년4월28일 압류(법인세과-2487)	권리자 국 처분청 서인천세무서
31	26번보진처분, 28번회생절차개시 등기말소		2010년8월18일 회생절차폐지결정	2010년8월24일 등기
32	회생절차폐지	2010년8월24일 제62354호	2010년8월18일 회생절차폐지(2010화단2 6)	
33	임의경매개시결정	2010년11월8일 제81523호	2010년11월8일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2010 타경55554)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)

【 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 11)	근저당권설정	1988년7월27일 제78360호	1988년7월27일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 경동산업주식회사 서울 서초구 서초동 1688-1 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로2가 130 (강남지점) 공동담보 토기좌동570-12,570-30 권위양지상제1호
1-1 (전 11-1)	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제813호 공장목록제1078호 1990년7월13일 부가
2 (전 15)	근저당권설정	1990년7월12일 제89727호	1990년7월9일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 경동산업주식회사 서울 서초구 서초동 1688-1 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로2가 130 (강남지점) 공동담보목록 제806호 공장목록제1074호
3 (전 16)	근저당권설정	1993년12월22일 제163808호	1993년12월17일 설정계약	채권최고액 금삼십억원 채무자 경동산업주식회사 서울 서초구 서초동 1688-1 근저당권자 충북투자금융주식회사 150111-0002018 청주시 문화동 109-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				공동담보목록 제931호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 07월 03일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년6월28일 제32164호	2002년6월28일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2002년6월28일 제32165호	2002년6월28일 설정계약	채권최고액 금2,990,000,000원 채무자 동흥기업주식회사 경기도 부천시 원미구 상동 463 1 바임빌딩 9층 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (오정동지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30
6	근저당권설정	2005년6월20일 제56574호	2005년6월20일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 동흥기업주식회사 인천 서구 가좌1동 570-12 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111 0672538 서울 중구 을지로2가 181 (부천지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30
7	근저당권설정	2005년11월10일 제97491호	2005년11월10일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 동흥기업주식회사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				인천 서구 가좌동 570-12 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (인천지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30
8	5번근저당권설정등기말소	2005년11월11일 제98031호	2005년11월11일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2005년11월11일 제98032호	2005년11월11일 해지	
10	근저당권설정	2006년5월2일 제36198호	2006년5월2일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 동흥기업주식회사 인천 서구 가좌1동 570-12 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (부천지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12
11	10번근저당권설정등기말소	2007년5월4일 제39198호	2007년5월4일 해지	
12	근저당권설정	2007년5월4일 제39199호	2007년5월3일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사리베스 인천 서구 가좌1동 570-12 근저당권자 주식회사신현은행 110111-0012809

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울 중구 태평로2가 120 (구로남지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30
13	근저당권설정	2007년9월6일 제78847호	2007년9월6일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 고재춘 서울특별시 송파구 잠실동 27 아파트 524-510 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 중구 초동 106-9 공동담보목록 제2007-435호
14	13번근저당권설정등기말소	2007년10월10일 제86691호	2007년10월10일 일부포기	
15	7번근저당권설정등기말소	2007년10월10일 제87050호	2007년10월10일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2007년10월10일 제87051호	2007년10월10일 해지	
17	근저당권설정	2007년10월10일 제87053호	2007년10월10일 설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 고재춘 서울시 송파구 잠실동 27 주공아파트 524동 510호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울시중구남대문로2가 9-1 (남역삼지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
17-1	17번근저당권담보추가	2008년4월18일 제33517호		공동담보 건물 서울특별시 송파구 잠실동 35 트라지움 제336동 제13층 제1304호
17-2	17번근저당권담보추가			공동담보목록 제2008-526호 2008년10월2일 부기
18	근저당권설정	2007년11월16일 제97963호	2007년11월15일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 고재춘 서울특별시 송파구 잠실동 27 주공아파트 524동 510호 근저당권자 손형인 650324 1***** 서울특별시 동작구 사당동 105 극동아파트 106 803 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570 12 토지 인천광역시 서구 가좌동 570 30
19	18번근저당권설정등기말소	2008년10월2일 제105767호	2008년10월2일 해지	
20	근저당권설정	2008년10월2일 제105769호	2008년10월2일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 고재춘 서울특별시 송파구 잠실동 27 아파트 524-510 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남역삼지점) 공동담보목록 제2008-527호
21	근저당권설정	2008년10월14일 제108423호	2008년10월13일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 고재춘 서울특별시 송파구 잠실동 27 아파트 524-510 근저당권자 손희철 611220-1*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 서초구 방배동 2877-4 1층 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12 건물 인천광역시 서구 가좌동 570-12 외 1필지 나동 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30
21-1	21번근저당권일부이전	2009년11월26일 제79931호	2009년11월24일 확정채권일부양도	양도액 금200,000,000원 근저당권자 이기원 600829-1***** 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 129-1303
22	근저당권설정	2009년5월21일 제31422호	2009년5월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 코채준 서울특별시 송파구 잠실동 27 주공아파트 524동 510호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (중량교지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-12 토지 인천광역시 서구 가좌동 570-30 건물 인천광역시 서구 가좌동 570-12 외 1필지 나동
22-1	22번근저당권경정	2010년7월26일 제55136호	2009년5월21일 착오발견	채무자 신동기전주식회사 인천광역시 서구 가좌동570-12
23	근저당권설정	2009년9월30일 제65852호	2009년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,508,000,000원 채무자 신동기전주식회사 인천광역시 서구 가좌동 570-12 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩 (천호지점) 공동담보목록 제2009-429호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 서인천등기소

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2011년04월22일 10시15분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등기부상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등기부를 필히 확인하시기 바랍니다.

[건물] 인천광역시 서구 가좌동 570-12외 1필지 제가동호

고유번호 1242-1996-052998

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고재춘 (소유자)	520623-1*****	단독소유	서울특별시 송파구 잠실동 27 주공아파트 524동 510호	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	압류	2009년12월10일 제83168호	권리자 인천광역시서구	고재춘
25	가압류	2010년1월21일 제3526호	청구금액 금504,850,000 원 채권자 신용보증기금	고재춘
27	가압류	2010년2월19일 제9314호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 중소기업은행	고재춘
29	가압류	2010년3월15일 제14041호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	고재춘
30	압류	2010년4월29일 제27960호	권리자 국	고재춘
33	임의경매개시결정	2010년11월8일 제81523호	채권자 주식회사국민은행	고재춘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2007년10월10일	채권최고액 금6,500,000,000원	고재춘

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제87053호	근저당권자 주식회사국민은행	
20	근저당권설정	2008년10월2일 제105769호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	고재춘
21	근저당권설정	2008년10월14일 제108423호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 손희철	고재춘
21-1	근저당권일부이전	2009년11월26일 제79931호	근저당권자 이기원	고재춘
22	근저당권설정	2009년5월21일 제31422호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리는행	고재춘
23	근저당권설정	2009년9월30일 제65852호	채권최고액 금1,508,000,000원 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행	고재춘

[참 고 사 항]

- 가. 부동산 등기부에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.