

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지

부산광역시 동구 범일동 830-114



고유번호 1841-1996-374543

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년7월13일	부산광역시 동구 범일동 830-114	대	215.2㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 23일 전산이기
2	2003년1월2일	부산광역시 동구 범일동 830-114	대	430.4㎡	합병으로 인하여 대 215.2㎡를 부산광역시 동구 범일동 830-160에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권이전	1977년1월19일 제2418호	1976년7월16일 매매	소유자 우한곤 부산 금정구 장전동 521-88 초원빌라 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 23일 전산이기
2	소유권이전	2002년12월9일 제88277호	2002년11월9일 매매	소유자 윤용기 420815-1***** 부산 남구 문현동 383 1 문현삼성힐타워 비동 902호

열람일시 : 2006년08월15일 오후 1시11분27초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2-1	2번등기명의인표시변경	2005년6월28일 제45486호	2005년2월22일 전거	윤용기의 주소 부산 동구 범일동 830-114
3 (전 2)	합병한 대215.2㎡에 대한 이기 소유권이전	2002년12월9일 제88277호	2002년11월9일 매매	소유자 윤용기 420815-1***** 부산 남구 문현동 383 1 문현삼성힐타워 비동 902호
				합병으로 인하여 순위 제3번을 부산광역시 동구 범일동 830-160에서 이기 접수 2003년1월2일 제73호
3-1	3번등기명의인표시변경	2005년6월28일 제45486호	2005년2월22일 전거	윤용기의 주소 부산 동구 범일동 830-114
4	임의경매개시결정	2005년11월21일 제78703호	2005년11월9일 부산지방법원의 경매개시 결정(2005타경56598)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (채권정리부)
5	압류	2005년12월26일 제87784호	2005년12월22일 압류(징수26669)	권리자 근로복지공단부산지역본부
6	압류	2006년1월20일 제3439호	2006년1월16일 압류(세무638-2)	권리자 부산광역시 처분청 동구

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 8)	근저당권설정	1986년3월6일 제809호	1986년3월4일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원 채무자 우현곤 부산 중구 대청동4가 81 48 대청아파트 에어동 503호 근저당권자 주식회사쌍방울 서울 강남구 논현동 49 4 공동담보 범일동 830 114 토지 동소 830 160 토지
1-1 (전 8-2)	1번근저당권변경	1992년4월27일 제4387호	1992년4월24일 변경계약	연대채무자 우현곤 부산 중구 대청동4가 81 48 대청아파트 에어동 503호 우선영 부산 중구 대청동4가 81 48 대청아파트 에어동 503호
2 (전 9)	근저당권설정	1986년3월10일 제1199호	1986년3월6일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원 채무자 우현곤 부산 중구 대청동4가 81 48 대청아파트 에어동 503호 근저당권자 주식회사쌍방울 서울 강남구 논현동 49 4 공동담보 범일동 830 114 토지, 동소 830 160 토지
2-1 (전 9-2)	2번근저당권변경	1992년4월27일 제4388호	1992년4월24일 변경계약	연대채무자 우현곤 부산 중구 대청동4가 81 48 대청아파트 에어동 503호 우선영 부산 중구 대청동4가 81 48 대청아파트 에어동 503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3 (전 10)	근저당권설정	1986년3월10일 제1200호	1986년3월6일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원 채무자 우윤곤 부산 중구 보수동 1가 65 근저당권자 주식회사쌍방울 서울 강남구 논현동 49 4 공동담보 범일동 830 114 토지 동소 830 160 토지
3-1 (전 10-1)	3번근저당권변경	1993년3월25일 제4744호	1993년3월24일 면책적 채 무인수	채무자 김준이 부산 중구 보수동1가 65
4 (전 11)	근저당권설정	1992년4월27일 제4389호	1992년4월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 연대채무자 우종원 부산 중구 신창동 4가 6-2 우현곤 부산 중구 대청동4가 81 48 대청아파트 에이동 503호 근저당권자 주식회사쌍방울 110111 0264343 서울 강남구 논현동 49 4 공동담보 등기제830 114,830 160 각 토지
4-1 (전 11-1)	4번근저당권변경	1995년3월31일 제14578호	1995년3월30일 변경계약	연대채무자 우윤곤 부산 중구 대청동 4가 81 49 대청맨션 바이동 305호
4-2 (전)	4번근저당권변경	1998년4월17일 제22378호	1998년4월15일 중점적계약	채무자 우후곤 부산 연제구 거제동 129 1 현양아파트 2동 805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11-2)			인수	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-2번 등기를2000년 05월 23일 전산이기
5	1번근저당권설정등기말소	2001년4월24일 제22846호	2001년4월23일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2001년4월24일 제22847호	2001년4월23일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2002년1월29일 제7464호	2002년1월28일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2002년1월29일 제7465호	2002년1월28일 해지	
9	근저당권설정	2002년2월5일 제9367호	2002년2월5일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 주식회사더베이직하우스 부산 사상구 모라동 274-2 근저당권자 주식회사한빛은행 110111 0023393 서울 중구 화현동 1가 203 (괴정동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 830-160
10	지상권설정	2002년2월5일 제9368호	2002년2월5일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2002년 2월 5일부터 만30년 지 료 없음

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				지상권자 주식회사한빛은행 110111 0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (괴정동지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2002년12월9일 제88275호	2002년12월9일 해지	
12	10번지상권설정등기말소	2002년12월9일 제88276호	2002년12월9일 해지	
13	근저당권설정	2002년12월9일 제88278호	2002년12월9일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 윤용기 부산 남구 문현동 383 1 문현삼성힐타워 비동 902호 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (양정동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 830 160
13-1				13번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2003년1월2일 부가
14	지상권설정	2002년12월9일 제88279호	2002년12월9일 설정계약	목 적 수목 및 견고한 건물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2002년12월9일부터 만30년 지상권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (양정동지점)
15				합병현 부산광역시 동구 범일동 830 160 대215.2㎡에

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 14)				대하여도 14번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2003년1월2일 제73호
16	근저당권설정	2003년2월28일 제12805호	2003년2월28일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 윤용기 부산 남구 문현동 383 1 문현삼성힐타워 비동 902호 근저당권자 박동기 460420 1***** 부산 금정구 장전동 100 9
17	근저당권설정	2004년3월24일 제18444호	2004년3월24일 설정계약	채권최고액 금2,990,000,000원 채무자 김두아 부산 남구 문현동 383 1 문현삼성힐타워 비동 902호 근저당권자 주식회사동광상호저축은행 180111 0015685 부산 중구 동광동2가 3 1 공동담보 건물 부산광역시 동구 범일동 830 114
18	13번근저당권설정등기말소	2004년3월24일 제18476호	2004년3월24일 해지	
19	14번지상권설정등기말소	2004년3월24일 제18477호	2004년3월24일 해지	
20	16번근저당권설정등기말소	2004년3월24일 제18478호	2004년3월24일 해지	
21	근저당권설정	2004년5월21일 제31542호	2004년5월21일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				윤용기 부산 남구 문현동 383-1 문현삼성힐타워 비-902 김두이 부산 남구 문현동 383-1 문현삼성힐타워 비-902 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (장림동기업금융지점) 공동담보 건물 부산광역시 동구 범일동 830-114
22	근저당권설정	2004년5월21일 제31543호	2004년5월21일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김두이 부산 남구 문현동 383-1 문현삼성힐타워 비동 902호 근저당권자 주식회사플러스상호저축은행 180111-0015073 부산 중구 대창동 1가 43-1 공동담보 건물 부산광역시 동구 범일동 830-114
23	17번근저당권설정등기말소	2004년5월24일 제32502호	2004년5월24일 해지	
24	근저당권설정	2005년6월28일 제45488호	2005년6월28일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김두이 부산 동구 범일동 830-114 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (양정동지점) 공동담보 건물 부산광역시 동구 범일동 830-114

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2006년08월15일 오후 1시11분27초