

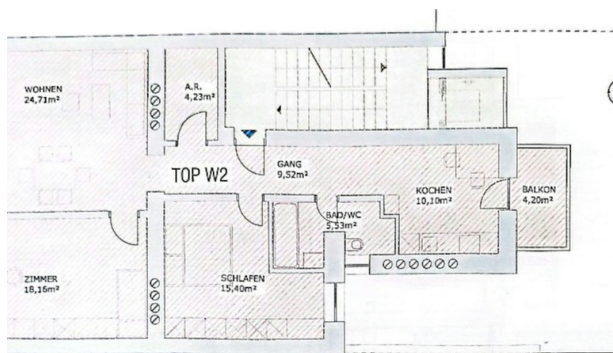
# 2,5 Zimmer Wohnung mit 88 m<sup>2</sup> in der Peter-Mayr-Straße 29 in Innsbruck zu vermieten

Im Herzen von Wilten, in der Peter-Mayr-Straße 29, befindet sich diese **87,65 m<sup>2</sup> große Wohnung**, die durch ihre ruhige, aber zentrale Lage und hochwertige Ausstattung besticht. Die Generalsanierung und **fortlaufende Modernisierungen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort**. Die **neuwertige Einbauküche** mit modernen Geräten lädt zum Kochen ein, während das Badezimmer mit Dusche und Fenster überzeugt. Das zum Innenhof ausgerichtete Schlafzimmer garantiert ruhige Nächte. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Gasetagenheizung bietet zusätzlichen Stauraum. Des Weiteren befindet sich im Zimmer ein großer fix eingebauter Pax Schrank mit rund 400 cm Länge.

Die Gebäude mit 6 Wohneinheiten wurde im 1947 wiederaufgebaut und **2008 wurde die Wohnung generalsaniert**. Im Gebäude gibt es einen Aufzug und zur Wohnung ist ein Kellerabteil mit 2,21 m<sup>2</sup> zugeordnet.

Die **Mietzins** für die Wohnung beträgt **EUR 1300,00 (inkl. MWST) pro Monat**. Die **Betriebskosten** belaufen sich bei **rund EUR 250,00 (inkl. MWST) pro Monat** und sind als Akontozahlung zu bezahlen. Die tatsächlichen Betriebskosten werden auf Basis der Jahresbrechung berechnet. Die Betriebskosten sind exklusive Strom, Warmwasser und Heizkosten. **Es ergibt sich somit ein Überweisungsbetrag von EUR 1550,00 (inkl. MWST) pro Monat**. Die Kautions für die Wohnung beträgt EUR 4650,00.

Die Wohnung ist ab 2025-08-01 bezugsfertig und freut sich auf neue Mieter.



**Peter-Mayr-Straße 29, A-6020 Innsbruck**

**2,5 Zimmer Wohnung im 2 Stock**

**Wohnfläche: 87,65 m<sup>2</sup>**

**Balkon: 4,20 m<sup>2</sup>**

**Raumhöhe: 2,85 m**

**Fahrrstuhl: Ja**

**Einbauküche inkl. Geräte: Ja**

**Pax Einbauschränk im Zimmer**

**Zentralheizung / Warmwasser: Fernwärme**

**Mietzins: EUR 1300,00 (inkl. MWST)**

**Betriebskosten: EUR 250,00 (inkl. MWST, exkl. Warmwasser- und Heizkosten)**

**Die Wohnung ist ab 2025-08-01 verfügbar.**

**Daniel Naschberger**

**+43 699 10030004**

**[daniel@naschi.at](mailto:daniel@naschi.at)**

**<https://naschi.at/vermietung/innsbruck>**