Wohnung mit 45,2 m² am Anton-Lippe-Platz 3 in Graz zu vermieten

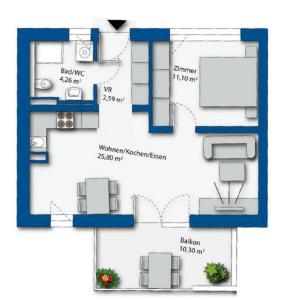
In zentraler Lage im Bezirk Liebenau sucht eine 45,2 m² große Wohnung am Anton-Lippe-Platz 3 einen neuen Mieter. Durch das nach Süd-West ausgerichtete Gebäude wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Die Wohnung hat eine 10,3 m² großen Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist und sich in einem Innenhof befindet. Im großräumigen Wohn-Essbereich (25,8 m²) befindet sich eine neuwertige Einbauküche mit Einbauherd, Kochfeld, Einbau Kühl-/ Gefrierschrank Kombi und vollintegriertem Geschirrspüler. Im Bad befinden sich die Toilette, eine Dusche, ein Waschbecken mit Spiegel, ein Fenster zum lüften und ein Waschmaschinenanschluss. Das Schlafzimmer ist nach Nord-Ost ausgerichtet und zeichnet sich durch seine Ruhe in der Nacht aus.

Die Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten wurde im **September 2021 fertiggestellt** . In der Wohnanlage gibt es einen Aufzug und zur Wohnung ist ein Kellerabteil mit 2,9 m² zugeordnet.

Die Mietzins für die Wohnung beträgt EUR 535,00 (inkl. MWST) pro Monat . Die Betriebskosten sind rund EUR 140,00 (inkl. MWST) pro Monat und sind als Akontozahlung zu bezahlen. Die tatsächlichen Betriebskosten werden auf Basis der Jahresbrechung berechnet. Es ergibt sich somit ein Überweisungsbetrag von EUR 675,00 (inkl. MWST) pro Monat. Die Kaution für die Wohnung beträgt EUR 2000,00.







Anton-Lippe-Platz 3, A-8041 Graz

1 Zimmer Wohnung im 2 Stock BJ 2021

Wohnfläche: 45,21 m² Balkon: 10,30 m² Fahrstuhl: Ja

Einbauküche inkl. Geräte: Ja

Zentralheizung / Warmwasser: Fernwärme

Mietzins: EUR 535,00 (inkl. MWST)

Betriebskosten: EUR 140,00 (inkl. MWST)

Daniel Naschberger

+43 699 10030004 daniel@naschi.at https://naschi.at/vermietung