

## תשלום מקדמה

כ"א בשבט תשפ"ג  
12/02/2023

הזמנה מספר 301146270

לכבוד:  
טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ  
רחובות

לקוח: אלמוג ים סוף פיתוח פרויקטים (1991)

## להחזרה: רח' הגביש 2. נתניה

1. בהתאם לפנייתך, אנו מתכבדים לצרף בזאת טופסי הזמנת חיבור למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ. בהם מפורטים בין היתר, פרטי ההזמנה, תנאים לביצוע, סכום המקדמה לתשלום עבור ההזמנה, וכן הוראות ותנאים כלליים החלים על ההזמנה.
2. מחירי החבורים נקבעים ומתעדכנים מעת לעת על ידי הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל. הסכומים הנקובים בהזמנה המצ"ב מבוססים על מחירים שבתוקף מ-01/07/2022 ניתן לשלם את הסכום הנקוב 12,879.89 ₪ בחשבון עד ליום 14/03/2023 חשבון שלא ישולם עד מועד זה יפקע תוקפו, חשבון חדש ייערך, לבקשתך, לפי המחיר יהיה תקף במועד עריכתו, כל עוד לא ישולם החשבון, תהייה חברת החשמל פטורה מהמשך הטפול בהזמנתך.
3. לידיעתך - ניתן לשלם במספר אמצעי תשלום ובאופן הבא:
  - בכל הבנקים, באמצעות שובר לתשלום, שישלח אליך לבקשתך.
  - באתר <https://digitalorders.iec.co.il>. בכרטיס אשראי עד לסכום של 999,999 ₪.
  - טלפונית בכרטיס אשראי (באמצעות מוקד 103) עד לסכום של 999,999 ₪.
  - במשרדי החברה, במזומן, בהמחאת מזומן, או בכרטיס אשראי (בכרטיס אשראי עד לסכום 999,999 ₪).
  - מידע על מרכזי השירות, השירותים ושעות הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.iec.co.il/pages/servicecenters.aspx>
4. הינך מתבקש לעיין בכל האמור בטופסי ההזמנה, לרבות בהוראות ובתנאים הכלליים, שכן ביצוע התשלום מהווה הסכמה והתחייבות לאמור בהם. אנו נוכל להתחיל בטיפול בהזמנתך רק לאחר ביצוע תשלום המקדמה ומילוי התנאים, כמפורט בסעיף 12.
5. אנו מבקשים להפנות את תשומת ליבך גם לפרטים הבאים:
  - א. סה"כ התשלום בגין החיבור, כפי שנקוב בטופס ההזמנה, הינו אומדן בלבד, המבוסס על הנתונים שמסרת לנו ונערך ללא ביקור במקום, וללא תכנון מפורט. לאחר תשלום המקדמה ייערך עמך תיאום טכני, ובהתאם לכך ייקבע גובה התשלום המלא שיהיה עליך לשלם. הודעה על כך וכן על תנאים נוספים שיידרשו, תישלח אליך במועד מאוחר יותר, כחלק מהסיכום של התיאום הטכני.
  - ב. לידיעתך, לאחר סיום התיאום הטכני, תידרש להשלים תשלום אשר יהיה בסך השווה להפרש שבין 70% מעלות החיבור הסופי, בהתאם לתעריף התקף ביום הפקת החשבון לבין סכום המקדמה ששולם מההזמנה. לאחר התשלום יבוצעו עבודות ההכנה לחיבור על ידינו ובסיומן תתבקש לשלם את היתרה.
  - ג. חיבור מיתקן לרשת החשמל ואספקת החשמל יתבצע לאחר שתשלם את היתרה ותמלא אחר כל הדרישות לפי כל דין, לרבות הזמנת בדיקת המתקן על ידי חשמלאי מורשה מטעמך, עמידת המתקן בבדיקה הנדרשת, המצאת "טופס 4" על פי תקנות חוק התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א - 1981, ובקשה לאספקת חשמל.
6. לצורך פתיחת תיק עבודה, התחלת התכנון המפורט, התיאום הטכני וקביעת לוח זמנים משוער, תתבקש להמציא לנו, לאחר תשלום המקדמה, פרטים נוספים כגון: מיקום החיבור, פרוט הציווד שיוותקן, פרטי המתקן החשמלי וכל פרט נוסף שידרש, על מנת שנוכל לבצע את התכנון המפורט. מסירת פרטי ההזמנה לפי הצורך, לשם קבלת האישורים לתכנונה ולביצועה, מהווה חלק בלתי נפרד מפעילות החברה ולהשגרת האישורים.
7. אם תבטל את הזמנתך מסיבה כל שהיא, לאחר חמישה ימים מתשלום המקדמה לרבות מסיבות אשר שאינן בשליטתך או אם נבטלה עקב אי היענותך לפניותינו, לא תהיה זכאי להחזר המקדמה ששילמת.
  - מובא לידיעתך כי אין בביצוע תשלום כלשהו, על חשבון הזמנת הגדלת חיבור, כדי להבטיח תשובת מחלק חיוניות לבקשה לשילוב או חיבור מתקן פוטו וולטאי לרשת. תשלום המקדמה יחולט במקרה של מתן תשובת מחלק שילית או במקרה של ביטול ההזמנה בנוסף, בהגדלת חיבור לצרכי שילוב מתקן פוטו וולטאי בהספק מעל 100 קילוואט, בשל מגבלות רשת החשמל, ייתכן וגודל החיבור המיועד לצריכת האנרגיה מהרשת יוגבל באמצעות התקנת אמצעי אשר יגביל את היקף האנרגיה הנצרכת מהרשת. אמצעי זה יותקן על חשבון מבקש שילוב המתקן ועל אחריותו בלבד, כאמור באמת מידה 235(ט)(3)(ג).
8. ברצוננו להסב את תשומת ליבך שהחיבור לרשת החשמל יתבצע לאחר בדיקת מתקן החשמל על ידי בודק מתקנים מטעמנו, ויימצא מתאים לחיבור. החיבור שהוזמן ינתן לאחר שתיבדק התאמת המתקן החשמלי לגודל חיבור שהוזמן.
9. הרינו להודיעך כי במידה ולא נעמוד בלוחות הזמנים הקבועים באמות מידה, תהא זכאי לפיצוי כקבוע בלוחות התעריפים שבאמות מידה.

# הזמנת חיבור למערכת אספקת חשמל

## תשלום מקדמה

הזמנה מספר 301146270

10. הרינו להודיעך כי בדיקת המתקן כרוכה בתשלום כקבוע בלוחות התעריפים שבאמות מידה.

לתשומת ליבך, הרינו להביא לידיעתך כי בהתאם להחלטת רשות החשמל מס' 7 (1317), מיום 24.12.18 הרי שהתשלום הקבוע הכלול בחשבון החשמל, יושפע ויקבע, בין היתר גם על בסיס גודל חיבור החשמל שיוזמן על ידכם. למידע נוסף, הנכם מוזמנים לבקר באתר האינטרנט של רשות החשמל.

אשמח לעמוד לשרותך,

103

# הזמנת חיבור למערכת אספקת חשמל

עמוד  
3/8

הצעת חשבון מקדמה 51219634  
מספר חשבון חוזה 360253889  
מספר הזמנה 301146270

כ"א בשבט תשפ"ג  
12/02/2023

לכבוד:  
טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ  
רחובות

לקוח: אלמוג ים סוף פיתוח פרוייקטים (1991)  
להחזרה: רח' הגביש 2. נתניה

## אתר:

## פרטי הפניה:

גוש: 6546  
חלקה: 481  
מגרש: 600  
קשור להזמנת קבלן:

כתובת החיבור: חיבור לבניין 1 מגרש 600 רח' הגאון  
מוילנה הרצליה  
תיאור ההזמנה:  
חיבור חדש, התקבל מהמע' הדיגיטל

לשירותך, 24 שעות ביממה:  
אתר האינטרנט של החברה  
<https://digitalorders.iec.co.il/>  
בו ניתן לשלם את החשבון, לראות  
את מצב ההזמנה ולקבל מידע  
בנושאים שונים.

מידע על מרכזי השירות, השירותים ושעות  
הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של  
החברה בכתובת:  
<https://www.iec.co.il/pages/servicecenters.aspx>

ריכוז החשבון	
סה"כ להזמנה	110,084.46
סכום התשלום בחשבון זה	11,008.45
מע"מ בגין סכומים החייבים ב-17% (11008.45) ש"ח	1,871.44
<b>סה"כ לתשלום (ש"ח)</b>	<b>12,879.89</b>

פרטי הזמנה		
מספר החיבורים	גודל החיבור (אמפר/קו"א)	ייעוד
104	3X25	מגורים מעל 36 דירות
5	3X40	מגורים מעל 36 דירות
1	3X315	מגורים מעל 36 דירות

ברקוד לתשלום בסניפי הדואר



88892580232012411419530001287989308860

שובר/הודעת זיכוי מקדמה 51219634  
מספר חשבון חוזה 360253889  
מספר הזמנה 301146270



מעבר למערכת  
החזמנות בדיגיטל



חברת החשמל  
שם הלקוח:  
אלמוג ים סוף פיתוח פרוייקטים  
(1991)

סימול מוטב  
5-30504-9

12,879.89	הסכום לתשלום בש"ח
-----------	-------------------

המסמך משמש קבלה רק לאחר הטבעת חותמת הקופה ו/או חתימת הפקיד

6 0 3088 888 92580232012 41141953 0001287989

# הזמנת חיבור למערכת אספקת חשמל

עמוד  
4/8

הצעת חשבון מקדמה 51219634  
מספר הזמנה 301146270  
מספר חשבון חוזה 360253889

## סה"כ להזמנה (לא כולל מע"מ)

- הסבר לטבלה: חיוב הזמנה בוצע עפ"י תעריף ל:
- מגורים מעל 36 דירות (לוח 4.3 באמות המידה)
- $5203.74 + (80.840 * 0.510 * 1937.700) + (196.790 * 0.510 * 218.000)$

קוד	תאור פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	אומדן התשלום
תשלום קבוע	מגורים מעל 36 דירות	1.000	5,203.74	5,203.74
תשלום ל-KVA	מגורים מעל 36 דירות	988.227	80.84	79,888.27
תשלום ל-KVA	מגורים מעל 36 דירות	111.180	196.79	21,879.11
70500	חפירה, הנחה ושיקום לבניין	1.000	3,113.34	3,113.34
סה"כ (ש"ח)				110,084.46

החשבון מבוסס על מחירים שבתוקף מ-01/07/2022. החשבון תקף עד 30 יום או עד עדכון התעריפים הבא, המאוחר מביניהם. חשבון שלא שולם עד מועד זה יבוטל. חשבון חדש יערך לבקשתך על פי המחיר התקף ביום עריכתו. מכתבנו מיום 12/02/2023 לרבות ההערות והתנאים המפורטים בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. בנוסף להוראות והתנאים הכלליים המפורטים בדף המצורף.

אשמח לעמוד לשרותך,

טלפון: 103

# הזמנת חיבור למערכת אספקת חשמל

## הוראות ותנאים כלליים

עמוד  
5/8

מספר הזמנה 301146270

כ"א בשבט תשפ"ג  
12/02/2023

אני המזמין, שפרטיו מופיעים בטופס ההזמנה הרצוף בזה, מאשר בזאת, כי ידוע לי, שההזמנה לחיבור כפופה לאמות המידה, התקנות, והכללים, כפי שהותקנו ו/או ישונו מכוח חוק משק החשמל התשנ"ו - 1996. ההזמנה תפורש על פי אמות המידה, והן חלק בלתי נפרד ממנה.

התשלום עבור עבודות החיבור או עבודות אחרות מבוסס על התעריפים שנקבעו על ידי הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל, כפי שישונו מעת לעת. כן כפופה ההזמנה להוראות ולתנאים נוספים, המפורטים להלן, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו:

1. סוג הרשת שבאמצעותה יחובר המתקן לרשת החשמל של החברה, וכן מיקומה, היקפה, צורתה וטיבה של עבודת החיבור ייקבעו לפי שיקול דעתה של החברה.

2. אם בכל עת שהיא לאחר ביצוע תשלום מקדמה או תשלום לפני ביצוע (להלן "תשל"ב") או יתרה נבטל את ההזמנה מכל סיבה שהיא, כולל סיבה שאין לנו שליטה עליה, או אם לא נשלם את התשלומים שיידרשו על ידכם, או אם לא נענה לדרישתכם לבצע תיאום או כל פעולה אחרת הדרושה לשם ביצוע ההזמנה, יחולו הכללים הבאים:

- ביטול לאחר 5 ימים מתשלום המקדמה - לא יוחזר סכום המקדמה.
- ביטול לאחר תשל"ב ובטרם תסיים החברה את ביצוע העבודות - נחויב במלוא עלויות הביצוע שייגרמו עד למועד הביטול כולל סכום המקדמה, ונהיה זכאים לעודף מהסכומים ששילמנו לכם, רק לאחר הפחתת הסכומים הנ"ל על פי החשבון.
- לאחר סיום העבודות על ידי החברה - לא נוכל לבטל את ההזמנה, לא יוחזר לנו סכום כלשהו ששולם על ידינו, ונשלם את מלוא סכום ההזמנה.

3. אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים:

• כי תהיו רשאים, בכל זמן, ומזמן לזמן, לשנות את חיבור החשמל לחצרים הנ"ל לפי שיקול דעתכם המוחלט, ולשם כך תהיו רשאים לשנות ולפרק את קו החיבור ורשת החשמל (להלן: "מתקני החשמל").

• ידוע לנו שמתקני החשמל שהותקנו על ידכם הינם רכושכם הבלעדי, אף אם הותקנו במיוחד עבורנו, וכי תהיו רשאים, בכל זמן, ומזמן לזמן, לחבר מתקני חשמל, או לכל מתקן חשמל אחר אשר תתקינו, חצרים אחרים וכן לחבר או לנתק או לחבר מחדש באמצעות מתקני החשמל הנ"ל, כל מקום שבו צורכים חשמל או שבו מבקשים לקבל חשמל והנמצא בתוך או מחוץ לחצרים הנ"ל, בין בצורת הסתעפות ממתקני החשמל הנ"ל או בכל אופן אחר. לצורך ביצוע האומר לעיל, אנו נותנים לכם רשות להיכנס בכל זמן, ומזמן לזמן לחצרים הנ"ל, בשעות סבירות בהתאם לנסיבות, וזאת מבלי שנהיה רשאים לדרוש מכם פיצויים או תשלומים כלשהם בעד הנזכר לעיל.

• אם כתוצאה משינויים במבנה החצרים הנ"ל או מהריסתם, כולם או מקצתם, בין על ידי אש, פעולות ממשלה או שלטונות מוסמכים אחרים ובין אם על ידי אדם כלשהו, שיתוהו או שיעשו אחרי חיבור החצרים למערכת אספקת החשמל או כתוצאה מהקמת מבנים אחרים בקרבת חלקי קו החיבור והרשת על ידנו או על ידי מי מטעמנו או בהרשאתנו או כתוצאה משינוי בצורה או באופן או בסוג האספקה על ידנו או בהרשאתנו, יהיה צורך לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לשנות את קו החיבור והרשת או להסיר את קו החיבור והרשת או להתקינם מחדש באותו מקום או במקום אחר בחצרים הנ"ל, מטעמי בטיחות או על מנת להבטיח גישה נוחה למתקני חשמל, לרבות המונה, או מטעמים אחרים כלשהם, תהיו רשאים לבצע את שינוי החיבור והרשת או הסרת קו החיבור והרשת או התקנת קו החיבור והרשת מחדש כאמור, ואנו נישא בכל ההוצאות של השינוי, ההסרה או ההתקנה כאמור.

• אם לא נזמין את השינוי, ההסרה או ההתקנה מחדש כאמור לעיל, תהיו רשאים להפסיק את אספקת החשמל לחצרים הנ"ל או לכל חלק מהם ולפרק ולהסיר את הרשת או קו החיבור, ולא תחול על החברה אחריות כלשהי לנזק שייגרם לנו או לצד שלישי כתוצאה מהאמור לעיל.

4. והתקנה של קווי חיבור, לרבות הכנה וביצוע של תעלות וחריצים בגינות, בשבילים ו/או בקירות, ברצפות ובתקרות, הננו מתחייבים לבצע על חשבוננו, לפי הוראותיכם, את כל ההכנות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה, לרבות הנחה והנחה של הצינורות הדרושים. לצורך זה, אנו מתחייבים לברר לפני העבודה קיומם של צינורות ו/או שירותים אחרים מתחת לקרקע או בקירות או בתקרות, לפי העניין, ולהביא לידיעתכם דבר קיומם על מנת למנוע פגיעה בהם. כמו כן, אנו מתחייבים לקבל את הסכמת בעלי הזכויות האחרים בחצרים, אם קיימים, לביצוע עבודה זו.

• הנחיותיכם ביחס למקום ולמימדיהם של התעלות והחריצים הנ"ל וביחס לביצוע הנחת הצינורות, לא תטיל עליכם ו/או על עובדיכם אחריות כלשהי לכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע האמור לעיל, ואנו נשפה אתכם על כל דרישה או תביעה מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר בזאת, כי החברה לא תבצע עבודות נחוצות לצורך ביצוע עבודה זו במקרקעין, אלא מצד מישהו בגין נזק זה. אם פיתוח המקרקעין (לרבות מפלס סופי ואבני שפה) הושלם.

5. הננו מתחייבים לא לגעת ולא לטפל ולא להתיר לכל אדם פרט לעובדיכם המוסמכים או לאדם אחר שקיבל הרשאה מיוחדת לכך מכם, לגעת או לטפל בקו החיבור. אנו נהיה אחראים כלפיכם לשמירת מתקן החשמל והציוד בשלמותו ולכל פגיעה בו, וכן נהיה אחראים כלפיכם לתשלום ערך הנזק שייגרם למתקן החשמל ולציוד מסיבה כלשהי, ובכלל זה אש או אובדן לרבות גניבה, אם הנזק נגרם ברשלנותנו, פרט לאובדן עקב שימוש רגיל או בלאי טבעי, ואולם אם תמצאו כי בשל הנזק לציוד קמה לנו טובת הנאה, יראו אותנו אחראים לנזק גם אם נגרם שלא ברשלנותנו, אלא אם נוכיח אחרת.

# הזמנת חיבור למערכת אספקת חשמל

עמוד  
6/8

מספר הזמנה 301146270

6. אנו מאשרים בזה, כי עצם קבלת הזמנה זו לא תחייב אתכם לבצע את החיבור הנ"ל תוך זמן מסוים, או בכלל, אם הסתבר כי קיימות או נוצרו נסיבות המונעות מכם ביצוע החיבור, ובמקרה זה יחול האמור בסעיפים 2 ו-8 במסמך זה.
7. משך הזמן לביצוע עבודות החיבור יהיה על פי הקבוע באמות המידה, או כפי שסוכם עמך בתאום הטכני.
8. במקרה שיתברר לכם, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, שההזמנה אינה ניתנת לביצוע מסיבה כלשהי, לרבות במקרה שהרשויות המוסמכות הורו לכם לעשות כן, תהיו רשאים להימנע או להפסיק את העבודות הקשורות בביצוע החיבור, או לבטל הזמנה זו, בכל שלב שהוא, ולא תישאו באחריות כלשהי כלפינו. במקרה זה יחולו הוראות סעיף 2 במסמך זה בהתאם למועד ההפסקה / הביטול.
9. במקרה של קבלת המחאות, כרטיסי אשראי או התחייבויות אחרות על ידכם, אין קבלתם נחשבת כתשלום, כל עוד לא סולק הסכום הנקוב בהם.
10. אנו מצהירים, כי התנאים וההוראות שבהזמנה זו יחייבו את כל אחד מאיתנו לחוד ואת כולנו ביחד, וכן את כל הבאים במקומנו, ואנו מתחייבים כי בכל מקרה שנעביר זכויות בחצרים למישהו אחר, נביא לידיעת הבאים במקומנו, תנאי הזמנה זו.
11. הובהר לנו שכל החזר כספי, בגין ביטול הזמנה ו/או שינוי שיחול בהזמנה, יבוצע בכפוף להוראות תנאים כלליים אלה ובכפוף להוראות כל דין. תשלום ההחזר הכספי יבוצע לידינו של המזמין בלבד, גם אם אחד התשלומים (מקדמה, תשל"ב, יתרה) בוצעו בידי אחר.
12. כל הכתוב בלשון רבים – ייקרא גם בלשון יחיד, וההיפך, הכול לפי העניין.

# בקשה לחיבור חדש

דף מידע ללקוח בעקבות הרפורמה במשק החשמל ותיקון מס' 16 לחוק משק החשמל  
עמוד 7/8

לקוח נכבד,

ברצוננו להביא לידיעתך כי במסגרת הרפורמה במשק החשמל התקבלה ביום 3/6/2018 החלטת ממשלה מס' 3859 (להלן: "החלטת הממשלה"), וביום 26/7/2018 פורסם ברשומות תיקון מס' 16 לחוק משק החשמל הקובעים עקרונות חדשים לאופן חלוקת החשמל במשק, תוך קביעת גבולות חדשים בין חברת החשמל ללקוח וחלוקת אחריות שונה מזו שהייתה נהוגה עד היום<sup>1</sup>. במסגרת החלטת הממשלה ותיקון מס' 16, הוסמכה רשות החשמל לקבוע אמות מידה ליישום חלוקת אחריות חדשה זו.

מטרת מסמך זה היא לפרט את אופן היישום של הוראות החוק עד לפרסום אמות המידה פרטניות על ידי הרשות. עם פרסום אמות המידה, הן שיחולו על מערכת היחסים שבין חברת החשמל לישראל לבין צרכניה.

העקרונות שיפורטו להלן רלבנטיים להזמנות חיבור חדשות שנפתחו החל מתאריך ה-26/7/2018 והן יהיו בתוקף כל עוד לא נקבעו אמות מידה פרטניות כאמור.

להלן יוצגו עיקרי העקרונות כפי שנקבעו, והרלבנטיים לבקשות החיבור בייעודי הקרקע השונים<sup>2</sup>:

1. **חיבור למבנה בייעוד מסחרי** (קניונים, מרכזים מסחריים, בנייני משרדים, בתי מלון, בתי אבות, מעונות סטודנטים, בתי חולים, תעשיית הייטק וכיו"ב) – יינתן חיבור אחד לאספקה מרוכזת בגבול חטיבת הקרקע. "חטיבת קרקע" – מוגדרת בחוק כ"מקרקעין שלא עוברת בהם דרך ציבורית, שנמצאים בבעלות אחת, לרבות בעלות משותפת, ומתקיימות לגביהם אמות מידה שקבעה הרשות לעניין זה; לעניין זה "בעלות" לרבות חכירה לדורות או החזקה וכן זכות להירשם כבעלים או כחוכר לדורות". בהקשר זה יצוין כי, החלטת הממשלה קובעת כי "תיקבע עדיפות להקמת מערכת מניה או מונה מחוץ למקרקעין פרטיים, ולמצער בגבולם". משכך, נקבע כי רשת החשמל הפנימית תהיה פרטית, וככלל חברת החשמל מנועה מלחלק בתחום חטיבת קרקע פרטית אלא בכפוף למקרים שייקבעו ע"י הרשות באמות מידה.
2. **חיבור למבנה בייעוד תעשייה/מפעל**<sup>3</sup> – יינתן חיבור אחד בגבול המגרש, לרבות עבור מפעל בעל מספר מבנים המצויים בבעלות ישות משפטית אחת. חריג – מבנים בשטחים המיועדים לתעשייה והמצויים בבעלות ישות אחת והמושכרים במלואם או בחלקם לישויות משפטיות שונות, כל ישות נפרדת במבנה תקבל חיבור נפרד מחברת החשמל, בכפוף לקבלת אישור רשות החשמל. מבנים נוספים בחטיבת הקרקע שאינם "מפעל" כהגדרתו להלן, יוזנו ברשת פרטית מהצרכן הרשום שקיבל אספקה מחו"י בגבול המגרש.
3. **חיבור למבנה בייעוד מגורים**:
  - 3.1. **בניה רוויה** – ככלל, אספקה פרטנית. החלטת הממשלה קובעת כי "חברת החשמל תחלק חשמל לכל דירה שאינה בתחום החלוקה של בעל רישיון חלוקה אחר, ותספק חיבור נוסף לוועד הבית". יוער כי, במבנה מעורב מגורים וחנויות, הרשום כבית משותף, תינתן אספקה פרטנית גם לחנויות, זאת במידה וכל תת חלקה רשומה ע"ש הבעלים (או שנרשמה בגינה הערת אזהרה) בלשכת רישום המקרקעין.
  - 3.2. **בניה לא רוויה (צמודי קרקע)** – חיבור אחד בגבול חטיבת קרקע. ככל שקיימים מבנים נוספים, כאלה שאינם משמשים למגורים, בחטיבת הקרקע הם יוזנו ברשת פרטית מהצרכן הרשום שקיבל אספקה מחברת החשמל בגבול המגרש.
4. **בדרך ציבורית**<sup>4</sup> חברת החשמל תניח את כל תשתית החלוקה, למעט רשת חיבור בין סוגי מתקנים כגון עמדות טעינה, תאורת רחוב, רשת איסוף טוריבוניות רוח, ובכל מקרה בו כבר קיימת תשתית אחרת.

## 5. שונות:

5.1. הבעלים ו/או החוכר של חטיבת קרקע (או המחזיק מקום שאין בעלים או חוכר) שיקבע כי הוא "הצרכן הרשום" יהיה האחראי להזין, לחלק ולספק חשמל לכלל צרכני המשנה בתחום חטיבת הקרקע.

5.2. בכל חטיבת קרקע יהיה גורם אחד שייקבע כ"צרכן". במידה וישנם מספר בעלי זכויות באותה חטיבת קרקע יתבקשו בעלי הזכויות להסמיק אחד מהם כ"צרכן הרשום" שעליו תחול האחריות. בהתאם לחוק, רשות החשמל תקבע באמות המידה מיהו הגורם שייחשב "צרכן" בחטיבת הקרקע.

בעת הגשת בקשה לחיבור חדש יידרש מזמין החיבור לצרף מסמכים מתאימים לתמיכה בבקשתו, לפי העניין, ובכלל אלה:

- א. נסח רישום מלשכת רישום המקרקעין; אישור זכויות מרמ"י; אישור זכויות מרישום בחברה משכנת.
- ב. תב"ע בתוקף ו/או היתרי בנייה.
- ג. אישורים בכתב מרשויות תכנון, רשויות מקומיות וכו'.
- ד. למפעל יש לצרף אישור ממס הכנסה על היות החברה מוגדרת כחברה תעשייתית, ולחילופין, הצהרה מתאימה מרו"ח של המפעל על כך שהחברה היא חברה תעשייתית כהגדרתה בחוקי המס.
- ה. כל מסמך אחר שנועד לבחון עמידת החיבור המבוקש בהוראות החוק והחלטת הממשלה.

חברת החשמל עומדת לרשותך בכל שאלה והבהרה.

<sup>1</sup> בהמשך תקבע רשות החשמל אמות מידה פרטניות בחלק מהנושאים המוצגים בדף זה.

<sup>2</sup> יובהר כי בדף זה מוצגים עיקרי הדברים הרלבנטיים למבקש החיבור, ואולם הנוסח המלא והמחייב הינו כפי שמופיע בהחלטת הממשלה מס' 3859 מיום 3/6/2018 ובהתיקון מס' 16 לחוק משק החשמל, תשל"ו - 1996 וכפי שיקבע בהמשך באמות מידה ע"י רשות החשמל כאמור.

<sup>3</sup> לעניין זה, "מפעל" – כהגדרתו לפי חוק עידוד התעשייה (מסים), תשכ"ט - 1969, המגדיר "מפעל תעשייתי" כ"מפעל תעשייתי של חברה תעשייתית שעיקר פעילותו בשנת המס היא פעילות ייצורית".

<sup>4</sup> דרך ציבורית – בהתאם להגדרת דרך בחוק התכנון והבנייה "תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים, לרבות מסילת ברזל, מבני דרך, אי תנועה, קיר תומך, או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, חפיר ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, ולרבות מתקני דרך".

