1. Управление арендной недвижимостью.

Бизнес - процесс: анализ спроса и длительности аренды.

2. Уровень детализации: средний.

3. Таблицы измерений: dim\_property (объект недвижимости), dim\_tenant (арендатор), dim\_landlord (арендодатель), dim\_contract (договор аренды).

Таблица Dim\_property (объект недвижимости) содержит следующие атрибуты:

Property\_sk: integer, PK, Not Null, Unique; — PK недвижимости

Source\_property\_id: integer, Not Null, Unique; — внешний ID

Property\_type: varchar(50), Not Null; — тип недвижимости

Address: text, Not Null; — адрес объекта

Description: text; — описание объекта

Таблица Dim\_tenant (арендатор)

Содержит следующие атрибуты:

Tenant\_sk: integer, PK, Not Null, Unique; — PK арендатора

Source\_tenant\_id: integer, Not Null, Unique; — внешний ID

Full\_name: varchar(100), Not Null; — ФИО арендатора

Phone\_number: varchar(20), Not Null, Unique; — номер телефона

Passport\_number: varchar(20), Not Null, Unique; — паспортные данные

Таблица Dim\_landlord (арендодатель) cодержит следующие атрибуты:

Landlord\_sk: integer, PK, Not Null, Unique; — PK арендодателя

Source\_landlord\_id: integer, Not Null, Unique; — внешний ID

Full\_name: varchar(100), Not Null; — ФИО арендодателя

Phone\_number: varchar(20), Not Null, Unique; — номер телефона

Passport\_number: varchar(20), Not Null, Unique; — паспортные данные

Таблица Dim\_contract (договор аренды) cодержит следующие атрибуты:

Contract\_sk: integer, PK, Not Null, Unique; — PK договора

Source\_contract\_id: integer, Not Null, Unique; — внешний ID

Contract\_date: date, Not Null; — дата заключения договора

Conditions: text; — условия аренды

4. Таблица фактов: Fact\_Stay. Будет фиксировать факт проживания конкретным арендатором по конкретному договору.

Таблица Fact\_Stay

Содержит следующие атрибуты:

Stay\_sk: integer, PK, Not Null, Unique; → PK факта проживания

Contract\_sk: integer, Not Null, Unique; → Ссылка на договор аренды (из Dim\_ contract)

Tenant\_sk: integer, FK, Not Null; → Ссылка на арендатора (из Dim\_Tenant)

Property\_sk: integer, FK, Not Null; → Ссылка на объект недвижимости (из Dim\_Property)

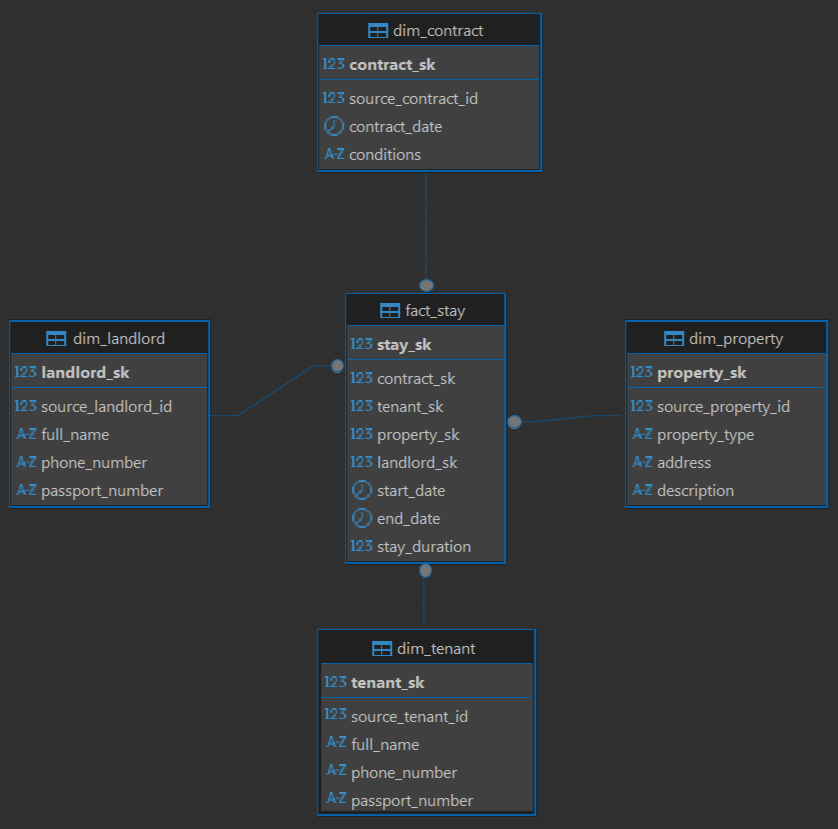
Landlord\_sk: integer, FK, Not Null; → Ссылка на арендодателя (из Dim\_Landlord)

Start\_date: date, Not Null; → Дата начала проживания

End\_date: date, Not Null; → Дата окончания проживания

Stay\_duration: integer, Not Null; → Длительность проживания в днях

5. Физическая модель:



6. Запросы:

